هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۴۷۰-۱۴۰۲/۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد خاک سفیدی به ش.ش ۷۰۰ کدملی ۳۶۷۲۴۴۲۸۰۱ صادره زابل فرزند غلام به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۳۳/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۹۲۶ فرعی از ۹-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار ارتش-ارتش ۹، ۲۸۳ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی موضوع اسناد قطعی ۱۴۸۰۴ دفترخانه ۲۶ زابل و ۳۷۱۷۸-۱۳۹۷/۴/۱۷ دفترخانه ۲۶ زابل و مقدار ۵۰/۵۴ مترمربع واگذاری طبق سندعادی از فرخ سارونی نژاداحدی از ورثه نظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۳۵۴

مهدی پهلوانروی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۸۷۶-۱۴۰۲/۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیحه پودینه ئی به ش.ش ۸۶۰۱ کدملی ۳۷۰۱۷۸۵۷۵۹ صادره مرکزی فرزند حسینعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار شهید بختیاری-بختیاری ۸ واگذاری طبق سند عادی از عباسعلی امیری صفحه ۱۸۱ دفتر ۷۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۳۶۵

مهدی پهلوانروی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۱۵۳۶-۱۴۰۱/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کول زاده به ش.ش ۱۲۶۱ کدملی ۳۶۷۳۵۸۲۱۱۹ صادره زابل فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۹۴-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل بلوار حیدر شهرکی-حیدرشهرکی ۸ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۵۶۹۷۵-۱۳۸۳/۲/۱۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۳۶۲

مهدی پهلوانروی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۶۷۶-۱۴۰۲/۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدگل گزمه به ش.ش ۱۵۹۵ کدملی ۵۳۳۹۲۴۴۷۵۱ صادره زهک فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل روستای سیاهمرد شهید کیخائی یکم واگذاری طبق سندعادی از طرف علیجان روستایی صفحه ۵۲ دفتر ۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۳۶۰

مهدی پهلوانروی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۸۳۷-۱۴۰۲/۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفدر آرایش خورشید به ش.ش ۱۰۱۹ کدملی ۳۶۷۲۳۳۹۰۰۸ صادره زابل فرزند عباس به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳۵۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان توحید-توحید ۱۹ واگذاری طبق سند عادی از حاجی پهلوانروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۳۵۵

مهدی پهلوانروی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۵۷۳-۱۴۰۲/۲/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بندانی به ش.ش ۱۰۳۶ کدملی ۳۶۷۲۳۴۱۹۱۶ صادره زابل فرزند علی به صورت ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۷ فرعی از ۲-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل جاده بنجار روبروی فرستنده رادیویی واگذاری طبق سند عادی از عبدالحسین سالاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۳۵۶

مهدی پهلوانروی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۱۲۵-۱۴۰۲/۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه ده باشی به ش.ش ۲۱۸ کدملی ۳۶۷۱۵۴۳۰۹۴ صادره زابل فرزند موسی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۳۵/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۶ منشعبه از خیابان رسالت جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع) واگذاری طبق سند عادی از طرف ابراهیم ظریف کلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۳۵۸

مهدی پهلوانروی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۱۲۴-۱۴۰۲/۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه محمد قاسمی به ش.ش ۸۹ کدملی ۳۶۷۱۲۲۸۰۱۶ صادره زابل فرزند امیر به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۵/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۶ منشعبه از خیابان رسالت جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع) واگذاری طبق سندعادی از طرف سید ابراهیم ظریف کلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴ م الف ۳۵۷

مهدی پهلوانروی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۶۳ فرعی از ۲۳-اصلی واقع در بخش ۶ ثبت علی آباد به مساحت ۲۱۰۸/۵ ملکی محمد پلنگ سنگدوینی فرزند ابراهیم ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ در محل وقوع ملک واقع در کتول روستای افراتخته ده بالا نبش خیابان مسجد به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری با هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات به مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۲/۲۴ م الف ۱۸۲

محمود خاندوزی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیرمنقول ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی یک فرعی از پنج هزار و ششصد و پنجاه و شش اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یک ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شوشتر استان خوزستان (ملک ثبت شده می باشد)
بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند به موجب پرونده نیابتی به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۸۵ (پرونده اصلی به شماره ۱۴۰۱۰۴۰۱۷۰۶۳۰۰۱۹۹۵ به شماره بایگانی: ۱۴۰۱۰۲۲۳۴ واحد اجرای اسناد رسمی اهواز) موضوع سند رهنی شماره ۱۹۸۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۹ شهر اهواز استان خوزستان له فؤاد سلامت نیا علیه نرگس مقدس (وام گیرنده و راهن) مالک پلاک فوق که در اثر عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه در واحد اجرای اهواز و نیابت آن به واحد اجرای اسناد رسمی شوشتر به شماره مکانیزه ۱۴۰۱۰۵۸۱۷۰۶۳۰۰۴۰۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۶ وتشکیل پرونده رهنی نیابتی به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۸۵ این اداره اجرا گردیده است. مورد رهن واقع در شوشتر- خیابان طالقانی-کوچه پهن- روبروی کلوچه پزی مخل توسط آقای اسحاق مهدی پور کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۹/۶۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و ششصد و نود و نه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که از طریق مزایده به فروش می رسد. طبق نظر کارشناس رسمی ملک فوق یکباب ساختمان مسکونی تحت پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۹۵ و ۵۶۵۶ بخش یک شوشتر به مساحت عرصه ۱۰۶/۱۰ مترمربع و اعیان قدیمی ساز به مساحت حدودا ۷۰ مترمربع همچنین دیوار ساختمان آجری و گلی سقف طاق ضربی کف حیاط موزاییک نمای آجری قدیمی دارای اشتراکهای آب و برق و گاز می باشد مورد مزایده: یکباب ساختمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی یک فرعی از پنج هزار و ششصد و پنجاه و شش اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یک ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شوشتر استان خوزستان به مساحت ۱۰۶/۱ مترمربع (یکصد و شش متر و ده دسیمترمربع) به حدود و مشخصات شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیوار به دیوار بطول ۳/۳۰ سه متر و سی سانتی متر به یک هزار و یکصد و نود و سه اصلی دوم دیوار به دیوار بطول ۱/۷۰ یک متر و هفتاد سانتی متر به یک هزار و یکصد و نود و سه اصلی سوم دیوار به دیوار بطول ۵/۵۵ پنج متر و پنجاه و پنج سانتی متر به یک هزار و یکصد و نود و سه اصلی شرقا بطول ۱۵/۷۰ پانزده متر و هفتاد سانتی متر به قسمت تعریضی کوچه جنوبا درب و دیوار بطول ۳/۶۵ سه متر و شصت و پنج سانتی متر به کوچه غربا دیوار به دیوار بطول ۱۷/۳۵ هفده متر و سی و پنج سانتی متر به ۵۶۵۶، ۱۱۹۵ باقیمانده اصلی موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۴۹۸۰۸۳ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۴۹ دفتر املاک جلد ۷۴ ذیل شماره ۱۳۴۰۴ ثبت گردیده است. طبق تقاضانامه صدور اجرائیه بستانکار اعلام نمود ملک فوق دارای بیمه در متن سند نمی باشد.
جلسه مزایده در مورخ ۱۴۰۲/۴/۷ هفتم تیرماه یک هزار و چهارصد و دو روز چهارشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر برگزار می گردد. مزایده از مبلغ کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش می رسد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی طبق مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۱۳۹۸/۱۲/۶ تهیه و مطابق ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرا، آگهی مزایده در یک نوبت در سایت آگهی های سازمان ثبت ویکی از روزنامه های الکترونیکی کثیرالانتشار منتشر می شود.
تاریخ مزایده: چهارشنبه هفتم تیرماه یک هزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۴/۷)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۱۵/۴۶۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شوشتر
منصور قنبری نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۲۹۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم آسیه مویدی فرزند اسمعیل صادره بیضا به ش.ش ۱۵ و کدملی ۵۴۶۹۷۴۴۲۱۳ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۹/۰۳ مترمربع از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای اردشیر گشتاسب پور به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۱۰

علی مافی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۰۲۲۳ - ۱۴۰۱/۲/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی عسگری فرزند عروجعلی به ش.ش ۵۸۳ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۹۰ مترمربع از پلاک ۲۵۳۸ الی ۲۵۴۳ فرعی از ۳۸ اصلی که مقدار ۶۰ سهم از ۸۰ سهم پلاک مرقوم مجهول می باشد که می بایست مطابق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اقدام گردد واقع در بخش ۳ خرمدره خریداری از مالک رسمی آقای محمد عزیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ معنب به مساحت یک هزار و سیصد و چهل مترمربع واقع در آله کبود مورد تقاضای آقای علیرضا خان زاده به شماره پلاک ثبتی ۱۰۵۸ فرعی از ۶۲ اصلی بخش چهار بیجار بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:
روز عملیات تحدید حدود: روز شنبه هفدهم تیرماه سال ۱۴۰۲ ساعت ده صبح)
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیراین صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴ م الف ۶۲۸۳

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار
رسول رضایی

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت شش هزار و ششصد و شصت و شش متر و یک سانتی مترمربع واقع در آله کبود مورد تقاضای آقای مسعود حاتم نیا به شماره پلاک ثبتی ۱۰۵۶ فرعی از ۶۲ اصلی بخش چهار بیجار بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:
روز عملیات تحدید حدود: روز شنبه هفدهم تیرماه سال ۱۴۰۲ ساعت ده صبح)
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود با حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیراین صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۶۲۸۲

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار
رسول رضایی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۰۵۶ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در قریه هشان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک محمد غفاری ذیل وارده ۳۰۰۵۶۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۳ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۰۰۶۸

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۰۴۹ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در قریه هشان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک مشاعی محمد غفاری ذیل وارده ۳۰۰۵۶۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۳ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۰۰۶۷

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طالقان

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۳۰۹۶۲ بخش ۴ اندیمشک

آقای حمزه عبدولی با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۲۴۴ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۲۰۹۶۲ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۴۴۹ و به شماره چاپی ۹۷د ۰۳۶۹۰ به نام حمزه عبدولی ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است حسب درخواست شماره ۲۸۳۵-۱۴۰۲/۳/۷ به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و درخواست سند المثنی را نموده اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۲۷۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-رضایی میرقاید

برگ اجرائیه

شماره پرونده: ۱۴۰۰/۷۸۷
مشخصات محکوم له
۱-حامد علیزاده فرزند ولی اله
نشانی:-
مشخصات محکوم علیه
۱-آرمان محمدی مجهول المکان
محکوم به
طبق دادنامه شماره ۱۴۰۱/۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۶ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیون تومان اصل خواسته به انضمام مبلغ ۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی هزینه تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۹/۹/۲۵ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. محکوم علیه مکلف به رعایت ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴

شعبه دو حوزه قضایی عسلویه

برگ اجرائیه

شماره پرونده: ۱۴۰۰/۷۸۸
مشخصات محکوم له
۱-حامد علیزاده فرزند ولی اله
نشانی:-
مشخصات محکوم علیه
۱-آرمان محمدی مجهول المکان
محکوم به
طبق دادنامه شماره ۱۴۰۱/۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۶ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست میلیون تومان به انضمام مبلغ ۱/۰۲۵/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی هزینه تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۹/۹/۲۵ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. محکوم علیه مکلف به رعایت ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴

شعبه دو حوزه قضایی عسلویه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.
سنگ ی ۱۰۴ اصلی-فیروزکوه
پلاک ۱۰۹۱ فرعی: آقای رضا میرزایی فرزند ابوالفضل ششدانگ ساختمان و محوطه تحت پلاک مفروزی از ۱۰۹۱-فرعی از سنگ ۱۰۴-اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۲۴۰/۴۱ مترمربع
لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴

سجاد حسن پور
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ماندگار اسفندیار با تسلیم دو برگ استشهادیه شماره ۳۳۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ فیروزکوه و طی نامه وارده به شماره ۲۱۰۰۲۹۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۷ تقاضای صدور المثنی نسبت به مقدار ۲۹۶/۳۵ مترمربع مشاع از ۵۰۶/۳۵ مترمربع ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان و محوطه تحت پلاک ثبتی شماره ۱۶۷۱ فرعی از سنگ ۱۰۱ اصلی واقع در روستای لزور فیروزکوه که به نام ماندگار اسفندیار با شماره دفتر املاک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۶۹۷ شماره سریال سند ۰۹۷۸۰۲ صادر و تسلیم وی گردید که به علت جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و یا در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴

سجاد حسن پور
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی افراز املاک مشاعی

برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۰۰۰۳۰۰۳۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۰ آقای داراب افراس فرزند سهراب مبنی بر افراز از پلاک ثبتی ۲۱۸۰/۵۱۸ بخش ۰۳ آبادان که به موجب گواهی ماده ۲ قانون افراز مالک مشاع از ششدانگ در پلاک ثبتی فوق الذکر می باشد و تقاضای افراز حصه خود از پلاک مرقوم را نموده است که طبق سوابق ثبتی دیگر مالکین مشاعی عبارتند از:
۱-داراب افراس فرزند سهراب (خواهان)
۲-غلامعلی کاظمی اسفه (خوانده افراز)
۳-زهرا آیرون (خوانده افراز)
که به حسب اقرار خواهان مبنی بر عدم اطلاع و دسترسی به آدرس محل سکونت (خواندگان افراز) در اجرای آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۸ و طبق ماده ۱۷ آیین نامه قانون اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا به موجب این آگهی به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ می شود که راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۲/۴/۱۹ در محل وقوع ملک مورد افراز حضور بهم رسانید تا وفق مقررات و با رعایت حقوق مالکین مشاعی نسبت به انجام عملیات افراز اقدام گردد عدم حضور هریک از مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود و نتیجه افراز مجددا جهت اطلاع عموم آگهی خواهد شد.
م الف ۱/۲

بی نیاز-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم اصغر کاتبی باستناد مدارک ارث و دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۳ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۱۹۲۸ اصلی واقع در بخش یک دامغان در اختیار احد از وراث مرحوم مذکور می باشد لذا مراتب طی تشریفات تبصره ۳ ماده ۱۲۰ به سایر وراث اخطار و مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
مهدی جدیدی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۷۲۹ از ۱۲۲ اصلی واقع در شناط ابهر بخش سه زنجان ذیل صفحه ۲۷۴ دفتر ۱۸۷ به شماره ثبت ۱۶۹۹۹ شماره سریال ۳/۴۶۲۰۷۸ بنام شرکت تعاونی فرهنگیان ابهر صادر و تسلیم گردیده که مع الواسطه طبق سند ۲۱۵۰۸۱-۱۳۷۹/۸/۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۸ ابهر به آقای محمد جعفر عابدینی انتقال که نامبرده با ارائه استشهادیه باشناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۶۰۶۳۰۰۰۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۷ دفترخانه ۸ ابهر مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. ضمنا نامبرده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور را طبق سند شماره ۱۱۹۶۳-۱۳۸۲/۳/۲۷ دفتر ۹ ابهر به محمدحسن جعفری انتقال قطعی نموده اند.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۷ فرعی از ۹-اصلی ملکی آقای علیرضا خمر در بخش ۴ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ روز چهارشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳-اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارند و الا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴ م الف ۵۵

ثبت اسناد و املاک زهک

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۵۱
برگزارکننده مزایده: واحد اجرای اسناد رسمی ثبت آبادان
درخصوص کلاسه اجرائی ۱۴۰۰۱۱۵۱ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی آبادان له بانک مسکن شعبه بلوار طیب آبادان علیه عبدالمحمد منیعات واحد اجرای اسناد رسمی آبادان درنظر دارد مال غیرمنقول موصوف ذیل الذکر را از طریق مزایده حضوری به فروش برساند. مدیون به دلیل عدم پرداخت سند رهنی شماره ۶۱۳۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر آبادان که به نفع بانک مسکن شعبه بلوار طیب به مبلغ ۷۸۳/۰۳۷/۸۴۶ ریال در قید رهن بوده با عنایت به اینکه اجرائیه در مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ به مدیون ابلاغ گردیده و مدیون در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست بستانکار (بانک مسکن شعبه بلوار طیب آبادان) به منظور استیفای طلب خود از سوی این واحد اجرا را نموده لذا ملک توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده لذا پس از طی مراحل قانونی ملک به مزایده گذاشته می شود متقاضیان می توانند از ملک مذکور به نشانی مندرج در متن مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ دهم تیرماه هزار و چهارصد و دو روز شنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به نشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل می شود شرکت نمایند و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و تلفن به عهده خریدار مزایده می باشد که در صورت وجود مبلغ مازاد بر بدهی از مدیون وصول می گردد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۵۸۰۱۴۷۹ ارسال و ارائه شناسه واریزی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۵۱ است. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور (۱۰ درصد) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۴۵۸ فرعی از ۱۷۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ حوزه ثبت ملک آبادان به مساحت ۸۹/۵۷ مترمربع توضیحات ملک به حدود شمالا بطول ۶/۰۰ شش متر دیواریست به ملک مجاور شماره ۷۴۷ فرعی از شماره ۱۷۸۲ اصلی شرقا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی است بطولهای ۴/۰۰ چهار متر ۱/۲۰ یک متر و بیست سانتی متر ۱/۰۰ یک متر ۱/۲۰ یک متر و بیست سانتی متر ۱۱/۱۵ یازده متر و پانزده سانتی متر اول دیواریست دوم تا چهارم دیوار و پنجره است پنجم دیواریست اول به ملک مجاور شماره ۷۶۹ فرعی از شماره ۱۷۸۲ اصلی دوم تا چهارم به نورگیر پنجم به ملک مجاور شماره ۷۶۹ فرعی از شماره ۱۷۸۲ اصلی جنوبا بطول ۴/۷۵ چهار متر و هفتاد و پنج سانتی متر درب و دیوار است به تراس مسقف قطعه ۴ غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است بطولهای ۴/۹۰ چهار متر و نود سانتی متر ۱/۲۵ یک متر و بیست و پنج سانتی متر ۱۱/۲۵ یازده متر و بیست و پنج سانتی متر اول درب و دیوار است دوم دیواریست سوم دیواریست مشترک اول و دوم به راه پله سوم به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ مشخصات منضمات ملک منضماتی از نوع تراس مسقف قطعه ۴ به مساحت ۴/۵۱ مشخصات مالکیت: مالکیت عبدالمحمد منیعات فرزند عبدالزهرا ش.ش ۴۶۳ متولد ۱۳۴۸/۱/۱ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۸۲۳۸۸۰۲ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۳۷۱ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر آبادان استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۸۶۷۵ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۰۳۰۱۰۰۹۷ ثبت گردیده است. ملک به شماره پلاک ثبتی ۱۷۸۲/۷۴۵۸ بخش ۴ آبادان به آدرس: آبادان امیرآباد فاز ۴ جاده قدمگاه پشت املاک ناصری با مختصات جغرافیایی (۲۳۳۳۰۶۵ و ۳۳۶۵۰۰۷) واقع در سمت شرقی طبقه اول از یک ساختمان دو طبقه چهار واحده احداثی برروی عرصه به مساحت کلی ۲۵۲ مترمربع و پایان کار مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ می باشد فضای معماری واحد شامل هال و پذیرایی سرهم و دو اتاق خواب و آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و لوازمات بهداشتی کف سرامیک و بدنه سفیدکاری و بر روی سقف پذیرایی گچ بری کار شده و نما کلی ساختمان سنگ و دارای درب ضد سرقت است. دارای اشتراکات آب و برق می باشد فلذا با توجه به جمیع جهات وارده ارزش ششدانگ پلاک ثبتی مذکور به قرار مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید مبلغ مذکور بدون لحاظ هرگونه ترهین و بدهی و بازداشتی احتمالی می باشد. (طبق نظر کارشناس) در زمان بازدید محل در ید فرزند راهن می باشد. لازم به ذکر است که مازاد ملک طی سند شماره ۶۲۹۲۵-۱۳۹۷/۱/۲۶ در رهن شرکت ملی نفت ایران صندوقهای بازنشستگی پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت به مبلغ ۶۰۶/۷۴۴/۷۲۰ ریال می باشد.
این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۴
م الف ۱/۲۱۳

معاون اداره ثبت اسناد و املاک آبادان-مهدی رنجبری