آگهی فقدان سند مالکیت

بدینوسیله خانم زیبا ربابی فرزند بهاد باستناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفترخانه ۴۷ فنوج رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۶۵/۱۰ مترمربع پلاک ۲۳۴ فرعی از ۴۷-اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان نیک شهر، شهرستان فنوج روستای رامک قطعه یک از بخش ۱۳ بلوچستان به شماره مسلسل چاپی (الف ۸۵-۱۷۷۱۸۶) به نام نامبرده مذکور سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و مدعی است به علت اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور از این اداره نموده لذا مراتب در اجرای تبصره یک دستگاه آیارتمان می باشد و وضعیت ثبتی ملک دارای اعیانی فاقد کاربری مسکونی است و فاقد پروانه ساختمانی است و مشمول ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد و از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۰

ثبت اسناد و املاک شهرستان نیکشهر

==========

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر بیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه انگیل پلاک ۸۳ اصلی بخش ۴ بیلاقی

۸۲ فرعی آقا/ خانم نادر خداکرمی انگیلی فرزند قربعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۸۹/۶۷ مترمربع به استثناء کسر ۸/۵ مترمربع به مساحت بستر نهر آب خریداری بدون واسطه /باواسطه از جعفر خداکرمی انگیلی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استاد ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض وصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۰
م الف ۱۵۰۷۲۸۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
صفرضوانی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۹/۶۰ مترمربع از ۲۳۴۱۸ فرعی مجزا شده از ۲۲ فرعی از یک-اصلی واقع در بخش دوسیستان شهرستان زابل کوچه ۱۶ منشعبه از بولوار رسالت جنب مسجد مورد تقاضای زهرا غلامی بودینه فرزند محمد که تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده با بلوچستان به شماره مسلسل چاپی (الف ۸۵-۱۷۷۱۸۶) فرعی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۲۰و۱۹ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع قضایی ثالث ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه ذیصلاح قضائی صورت پذیرد و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق اوساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۰
م الف ۳۷۴

مهدی پهلوانوری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۰ مترپلاک ۷۴ فرعی از ۱۳-اصلی واقع در بخش دوسیستان قریه کنگ حاجی محمدرضا مورد تقاضای علیرخان خسروی که تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۲۰و۱۹ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه ذابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق اوساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۰
م الف ۳۷۵

مهدی پهلوانوری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۴۰۹۱ فرعی از ۴۱۶ اصلی ملکی خانم هما شعلی برجاه گابی واقع در شهر ایرانشهر روستای کریم آباد خیابان اصلی جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ راس ساعت ۸ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق اذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنان برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی صالح اقدام و گواهی تسلیم دادخواست را به اداره ثبت ارائه نمایند. در غیر این صورت اعتراض بی اثر تلقی خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۰
م الف ۳۷۶

مهدی حسین زاده
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تایباد

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملاک متقاضیان که در هریک موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
آقای سامان جامی استادی به ش.ش ۵۲۲۳ کدملی ۰۷۴۹۸۰۹۸۵۱ صادره تایباد فرزند احمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۲/۳۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۲ فرعی از ۱۲۵۰-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت محمد دانایی و قسمتی از پلاک * * ۱۴۰۲-کلاسه ۸-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۴
م الف ۱۳۷۴

مهدی حسین زاده
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تایباد

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملاک متقاضیان که در هریک موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
آقای سامان جامی استادی به ش.ش ۵۲۲۳ کدملی ۰۷۴۹۸۰۹۸۵۱ صادره تایباد فرزند احمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۲/۳۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۲ فرعی از ۱۲۵۰-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت محمد دانایی و قسمتی از پلاک * * ۱۴۰۲-کلاسه ۸-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۴
م الف ۱۳۷۶

مهدی حسین زاده
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲/۲۶-۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۰۶۵ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۳۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل علی نژاد جلک به ش.ش ۳۰۲۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۹۸/۳۰ مترمربع از پلاک ۱۹۱۴ فرعی از یک-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر بخارات کهریز) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۴
م الف ۱۳۷۵

محرم زارعی
سرپرست ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی ۰۹۱۳

برگزارکننده مزایده: واحد اجرای اسناد رسمی ثبت آبادان
درخصوص پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۱۰۰۰۹۱۳ علیه آقای توفیق گل نوازان له خانم سیمه دریس واحد اجرای اسناد رسمی ثبت آبادان در نظردارد مال منقول موصوف ذیل الذکر را مطابق مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از طریق مزایده حضوری به فروش برساند.
موضوع سند نکاحیه شماره ۲۱۷۶۷-۱۳۸۷/۷/۱۸ تنظیمی دفتر خانه ازدواج شماره ۷۵ آبادان که مبلغ ۱۹/۸۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل به علاوه ۷۵ حقوق دولتی به مبلغ ۹۹۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال طبق درخواست خانم سیمه دریس علیه توفیق گل نوازان منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۹۱۳ گردیده لذا مورد مزایده یک دستگاه خودروسواری پراید بشرح ذیل می باشد: الف) مشخصات وسیله نقلیه: سواری سایپا تیپ SE۱۳۱ به شماره پلاک انتظامی ایران ۲۴ ۹۹۸ ب ۹۲ مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید شماره موتور: M۱۳/۶۴۲۲۶۷۷ شماره شاسی ۳۵۹۱۵۳۸ نوع سوخت بنزین ب) وضعیت خودرو در زمان بازدید بدنه سالم و بدون آسیب است آثار خط وخش جزئی دارد. تایرها متوسط ارزیابی گردید. داشبورد و قطعات داخلی سالم موتور و گیربکس سالم و آماده به کار است. سیستم تعلیق سالم تجهیزات اضافی کفپوش وروکش صندلی دارد گازوئل پی جی به صورت دستی دارد. بیمه شخص ثالث برابر استعلام صورت گرفته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۲ دارد ج) ارزش خودرو با توجه به وضعیت کمی و کیفی خودرو و در نظرگرفتن جمیع جهات فنی موثر در بحث قیمت گذاری قیمت فعلی وسیله در بازار فروش مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست وپنجاه میلیون تومان تعیین گردید. هرگونه بدهی خودرو شامل عوارض-خلافی-اقساط ثبت نشده-مالیات و غیره از مبلغ قیمت کسر می گردد طبق نظرکارشناس رسمی طبق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ مراتب بازدید خودرو توسط مامور اجرا صورتجلسه گردید. خودرو متعلق به آقای توفیق گل نوازان بدهکار پرونده اجرایی فوق الذکر می باشد با توجه به درخواست بستانکار پرونده از طریق مزایده به فروش می رسد. خریداران می توانند از خودرو مذکور واقع در آبادان بازرکینگ جنوب (فرهنگیان) بازدید و در جلسه مزایده که در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۶ ششم تیرماه هزار و چهارصد و دو از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل واحد اجرای اسناد رسمی آبادان خیابان ساحلی روبروی اداره ثبت اسناد و املاک آبادان سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. شرکت نمایند. مزایده از قیمت کارشناسی خودرو به شماره پلاک انتظامی ایران ۹۹۸ ب ۹۲ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست وپنجاه میلیون تومان شروع خواهد شد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ واصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از کارشناسی به شماره حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۰۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ وارائه رسید با شناسه واریز اعلامی و ذکر کلاسه پرونده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی و یا به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب واریز نکند مبلغ مذکور (۱۰ درصد) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ واصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تائید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۰
م الف ۱۰۲۳

==========

آگهی مزایده اموال پرونده اجرائی ۰۹۱۳

برگزارکننده مزایده: واحد اجرای اسناد رسمی ثبت آبادان
درخصوص پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۱۰۰۰۹۱۳ علیه آقای توفیق گل نوازان له خانم سیمه دریس واحد اجرای اسناد رسمی ثبت آبادان در نظردارد مال منقول موصوف ذیل الذکر را مطابق مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از طریق مزایده حضوری به فروش برساند.
موضوع سند نکاحیه شماره ۲۱۷۶۷-۱۳۸۷/۷/۱۸ تنظیمی دفتر خانه ازدواج شماره ۷۵ آبادان که مبلغ ۱۹/۸۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل به علاوه ۷۵ حقوق دولتی به مبلغ ۹۹۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال طبق درخواست خانم سیمه دریس علیه توفیق گل نوازان منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۹۱۳ گردیده لذا مورد مزایده یک دستگاه خودروسواری پراید بشرح ذیل می باشد: الف) مشخصات وسیله نقلیه: سواری سایپا تیپ SE۱۳۱ به شماره پلاک انتظامی ایران ۲۴ ۹۹۸ ب ۹۲ مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید شماره موتور: M۱۳/۶۴۲۲۶۷۷ شماره شاسی ۳۵۹۱۵۳۸ نوع سوخت بنزین ب) وضعیت خودرو در زمان بازدید بدنه سالم و بدون آسیب است آثار خط وخش جزئی دارد. تایرها متوسط ارزیابی گردید. داشبورد و قطعات داخلی سالم موتور و گیربکس سالم و آماده به کار است. سیستم تعلیق سالم تجهیزات اضافی کفپوش وروکش صندلی دارد گازوئل پی جی به صورت دستی دارد. بیمه شخص ثالث برابر استعلام صورت گرفته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۲ دارد ج) ارزش خودرو با توجه به وضعیت کمی و کیفی خودرو و در نظرگرفتن جمیع جهات فنی موثر در بحث قیمت گذاری قیمت فعلی وسیله در بازار فروش مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست وپنجاه میلیون تومان تعیین گردید. هرگونه بدهی خودرو شامل عوارض-خلافی-اقساط ثبت نشده-مالیات و غیره از مبلغ قیمت کسر می گردد طبق نظرکارشناس رسمی طبق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ مراتب بازدید خودرو توسط مامور اجرا صورتجلسه گردید. خودرو متعلق به آقای توفیق گل نوازان بدهکار پرونده اجرایی فوق الذکر می باشد با توجه به درخواست بستانکار پرونده از طریق مزایده به فروش می رسد. خریداران می توانند از خودرو مذکور واقع در آبادان بازرکینگ جنوب (فرهنگیان) بازدید و در جلسه مزایده که در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۶ ششم تیرماه هزار و چهارصد و دو از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل واحد اجرای اسناد رسمی آبادان خیابان ساحلی روبروی اداره ثبت اسناد و املاک آبادان سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. شرکت نمایند. مزایده از قیمت کارشناسی خودرو به شماره پلاک انتظامی ایران ۹۹۸ ب ۹۲ به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست وپنجاه میلیون تومان شروع خواهد شد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ واصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از کارشناسی به شماره حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۰۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ وارائه رسید با شناسه واریز اعلامی و ذکر کلاسه پرونده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی و یا به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب واریز نکند مبلغ مذکور (۱۰ درصد) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ واصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تائید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۰
م الف ۱۰۲۳

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدارسیزده شعیروجهل وپنج صدم از ۱۶ شعیر پلاک ۲۶ فرعی از ۱۷۲۸-اصلی واقع در بخش یک سفرکه ذیل ثبت ۳۱۱۲۲ صفحه ۱۹۸ دفترجلد ۲۱۳- داخلی بنام محمد نوری صادر و تسلیم گردیده است نامبرده فوت نموده وراث بشرح گواهی حصروراثت ۹۶۰۱۶۷-۹۶/۲/۳۱ شعبه ۷ شورای حل اختلاف سفرمی باشد سپس آقای نوید نوری تنها ورثه متوفی با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید وگواهی دفتراسناد رسمی شماره ۴۹ سفرزسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۳۴۷۹۹۹ در اثرانساب کلی مفقود و باجستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۰
م الف ۱۰۷۲۳

کامران ناب
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ پلاک باقیمانده ۹۸ فرعی از ۱۸۱۹-اصلی واقع در بخش یک سفرکه ذیل ثبت ۴۳۸۶ صفحه ۲۴۰ دفترجلد ۲۷- داخلی بنام محمد فتح اللهی صادر و تسلیم گردیده است برابر سند رهن انتقال شماره ۷۹۷۱۳-۸۶/۱۱/۲۰ دفتر ۹ سقزمع الواسطه با آقای صدیق محمدپور نیکانلو انتقال یافته است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه به فقدان سند مالکیت که به تائید وگواهی دفتراسناد رسمی شماره ۸۲ سقزرسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۳۱۸۸۱ در اثرجابجایی اثاث منزل مفقود و باجستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۰
م الف ۴۴

کامران ناب
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۱۲۶ششدانگ عرصه و اعیان زمین با پلاک ثبتی شماره ۳۵۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی قائم شهر به آدرس قائم شهر-ارطه-خیابان ولیعصر-کوچه ولیعصر۱-کدپستی ۴۷۶۹۳۷۹۶۹۳ بنام آقای رامید روحی قاسم خیلی فرزند محمد به شماره سند چاپی ۲۰۲۶۲ سری الف سال ۹۵ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۰۷۳۸ صادر گردیده است. سپس پلاک فوق الذکر برابر نامه شماره ۱۴۹۲-۱۴۰۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۱۴۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲ شعبه اجرای اسناد رسمی در قبال طلب خانم ربابه روحی قاسم خیلی یادداشت گردید که طبق نظرکارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ به مبلغ ۲۵/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ومشخصات اجمالی پلاک فوق به شرح ذیل می باشد شمالا به دیوار به طول ۳۰/۱۲ متر به قطعه ۳۹۷ تفکیکی شرقا دیواریست به طول ۷۰/۱۰ متر به قطعه ۴۰۰ تفکیکی جنوبا درب ودیواریست به طول ۳۰/۱۴ متر به کوچه غربا دیواریست به طول ۹۴/۱۰ متر به قطعه ۳۹۸ تفکیکی اعیانی علی مکارم ساختمانی است به صورت دو طبقه روی پیلوت با سازه بتن آرمه که طبقه اول آن دارای گلسنگی بتنی به همراه نصب لوله کشی تاسیسات به علاوه دیوارکشی با استفاده از دیوار تری دی پنل به همراه آجرسفالی می باشد. طبقه دوم که در حال استفاده مسکونی می باشد. به مساحت حدود ۹۰ مترمربع دارای دو اتاق خواب هال وپذیرایی آشپزخانه ومطبخ وسرویس بهداشتی و حمام می باشد. کف اتاق سرامیک کاری بوده و دیوار و سقف دارای پوشش گچکاری می باشد درقسمت آشپزخانه که کف ودیوارسرامیک کاری می باشد دارای کابینت MDF می باشد. همچنین این واحد دارای دربهای چوبی وپنجره های آلومینیومی می باشد. ساختمان مورد نظردر حال حاضرفاقد نماکاری بیرونی دیوار می باشد و در قسمت راه پله فاقد سنگ وسرامیک ونازک کاریهای مربوطه می باشد وپلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ در اداره ثبت اسناد واملاک قائمشهر واقع در قائمشهر نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۵/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک یا سند صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ وشناسه ملی ۹۸۶۱۰۸/۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ وبا ظرایق اداره ثبت اسناد واخذ تائیدیه واریز است به برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت