هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۰۵۲۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن قره خانی به ش. ش۷۸ کدملی ۱۶۲۱۸۴۷۲۰۹ فرزند نوراله و آقای حسین قره خانی به ش. ش ۷۹۴ کدملی ۱۶۲۰۲۹۰۵۲۹ فرزند نوراله هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۷۴/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در قریه قهرمانلو بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۱۰۴۳

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۰۰۱۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۱/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی ایزدی به ش. ش۱۷۵ کدملی ۱۶۲۰۸۷۰۷۳۸ فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۳۶/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۱ اصلی واقع در قریه میرعلی کندی بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۱۰۰۵

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۱۵۱۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید علی زاده به ش. ش ۱۰۰۸ کدملی ۱۶۲۱۴۲۵۲۷۴ فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۶۶۹/۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در قریه قهرمانلو بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی علی علیزاده و وحید علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۰۳۷

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۱۳۶۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بایرام اسمعیل نسب قوجه بیگلو به ش. ش ۱۵۲ کدملی ۱۶۲۰۷۲۲۸۶۰ فرزند توزآقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۰/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در قریه محمدتقی کندی بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی توزآقا اسمعیل نسب قوجه بیگلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۱۰۳۶

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۱۳۳۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسلام اسمعیل نسب قوجه بیگلو به ش. ش ۴۳۲ کدملی ۱۶۲۰۹۷۳۲۴۳ فرزند بایرام و آقای بهلول اسمعیل نسب قوجه بیگلو به ش. ش۱۶۱۰۰۱۵۶۴۹ کدملی۱۶۱۰۰۱۵۶۴۹ فرزند بایرام هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۸۷/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در قریه محمدتقی کندی بخش ۱۶ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی بالااوغلان اسمعیل نسب قوجه بیگلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ م الف ۱۰۳۵

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر براینکه ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۲۶۹ فرعی قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در (قریه مالالار بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی به مساحت ۹۲۰۶/۴۹ مترمربع که به بنام خانم دسته گل اسدی فرزند نجفقلی تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵
م الف ۱۰۴۲

سعید نیکخو-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای ناصر فقیری مشهدی ریزه‌ئی به ش. ش ۳ کدملی ۰۷۴۹۵۶۸۴۰۲ صادره تایباد فرزند اسمعیل در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۷/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت اسماعیل فقیری و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۹۵-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۸۸۸

منصور فاضلی
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای نعمت دستگیر قادری به ش. ش ۸۱۷۱ کدملی ۰۷۴۸۴۲۱۳۱۹ صادره تایباد فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۵۷/۴۱۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت رسمی و مشاعی آقای محمد دستگیر قادری و تمامت پلاک * * کلاسه ۲۷۰-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۸۸۹

منصور فاضلی-کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۴۶۳/۶۹۹ واقع در روستای عامری قطعه ۴ بخش ۴ بوشهر-اهرم

سیدجلیل لطیفی فرزند عبداله با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت تحت پلاک ۲۴۶۳/۶۹۹ واقع در اهرم به شماره دفتر ۴۴ صفحه ۷ به شماره سریال ۵۱۳۳۷۶ ب/۹۶ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و به علت جابجایی مفقود شده و نامبرده درخواست صدور المثنی سند پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵
م الف ۱۵۰

غلامرضا حیدری
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۶۷۸-۱۴۰۲/۹/۲۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۰۲۰۰۲۰۴۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا رضاخانی فرزند تقی به ش. ش ۴۲۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۶۸/۸۱ مترمربع از پلاک ۳۳-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی و باغات میمونده) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۲۳۵ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل ثبت ۶۹۲۳۱ صفحه ۲۷۹ دفتر ۴۶۲ بنام اکرام ولی جانی فرزند محمد شریف صادر و تسلیم گردیده است نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر براینکه ششدانگ یکباب انباری به شماره پلاک ۱۴۳۳۴ فرعی قسمتی از پلاک ۱۹۴۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۹۹/۴۰ مترمربع که به بنام آقای اسماعیل پالگانه فرزند ابراهیم تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵ م الف ۱۰۴۴

سعید نیکخو-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آقای عبدالله نیکنام فرزند علی به ش. م ۳۵۶۹۸۰۹۴۷۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۸۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یعقوب نیکنام فرزند عبدالله به ش. م ۳۵۶۹۶۲۰۷۱۹ در تاریخ ۱۹۴/۳/۲۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱-عبدالله نیکنام فرزند علی به ش. م ۳۵۶۹۸۰۹۴۷۱ پدر متوفی
۲-مهلا خلیلی فرزند احمد به ش. م ۳۵۶۹۸۲۳۲۰۲ مادر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

آگهی مزایده نوبت اول

نظر به اینکه حسب محتویات پرونده کلاسه ۰۲۰۱۵۸۳ اجرای احکام حقوقی دادگاه عمومی شهرستان عسلویه آقای فریدون قبادی فرزند سعید ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خانم سروه غلامی فرزند حسن علیرغم تنظیم و ابلاغ اجرائیه و سپری شدن مهلت قانونی محکوم علیه یاد شده نسبت به تادیه دیون خود اقدامی ننموده و در همین راستا محکوم له ملکی از نامبرده در این حوزه قضایی معرفی و از طریق این مرجع توقیف گردیده است. علیهذا این اجراء در راستای استیفای مطالبات محکوم له بر آن شده است سه دانگ ملک توقیفی را معادل مبلغ ۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش بگذارد تاریخ مزایده ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام دادگاه می باشد. ضمنا شرکت کنندگان در مزایده پنج روز قبل از برگزاری مزایده جهت رویت ملک موصوف می توانند به این اجراء مراجعه نمایند. قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند واگذار می گردد برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد ارزش کل فی المجلس و الباقی را ظرف یکماه واریز نماید.

۱-سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه به مساحت ۲۰۰ مترمربع در ساختمان احداثی در ۴ طبقه با اسکلت بدنی و سقف تیرچه و فوم بوده که همکف و طبقه اول در حال بهره برداری توسط مالک می باشد و کف ساختمان سرامیک بوده و طبقه دوم و سوم در زمان بازدید در مرحله سفتکاری و حدود ۸۰۰ مترمربع است.

محمد جوکار
قاضی اجرای احکام حقوقی شهرستان عسلویه

آگهی فقدان سند مالکیت

مرغداری نوک طلایی میاندوآب با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۱۴۴۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۵ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۵۰۹۰۰۶ المثنی ششدانگ مرغداری نوک طلایی میاندوآب تحت پلاک ۱۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۶ مراغه به مساحت ۵۳۱۴ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای یوسف قشه یوخنه دارای شناسنامه شماره ۱۷۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۰۶۱/۱۴۳ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شوشن بابا ینگجه به ش. ش ۶۷ در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۲۷ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به (۸ نفر)
۱-پریم عیوض زاده ینگجه به ش. ش ۲۱۱ ت. ت ۱۳۲۹ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۰۳۶۳ پسرمرحومه
۲-والینتن عیوض زاده ینگجه ش. ش ۲۱۶ ت. ت ۱۳۳۰ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۰۴۱۱ دخترمرحومه
۳-ملکزدلیق عیوض زاده ش. ش ۲۳۱ ت. ت ۱۳۳۳ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۰۵۶۸ پسرمرحومه
۴-سارابینا عیوض زاده ش. ش ۵۱۸۹۴ ت. ت ۱۳۴۵ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۰۵۶۹۱۷۶ دخترمرحومه
۵-رامسینا عیوض زاده ش. ش ۵۱۸۹۴ ت. ت ۱۳۴۷ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۰۵۶۹۱۸۴ دخترمرحومه
۶-منشی عیوض زاده ش. ش۲۸۵ ت. ت ۱۳۴۱ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۱۱۰۶ پسرمرحومه
۷-آوغوستینا عیوض زاده ش. ش ۲۰۲ ت. ت ۱۳۲۷ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۰۲۷ دخترمرحومه
۸-مرگنیته عیوض زاده ش. ش ۲۸۴ ت. ت ۱۳۴۰ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۱۰۹۲ دخترمرحومه
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۲۴۵-۱۴۰۲ ک مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ برابر قوانین کلیسای شرق آشوری در ایران ماترک مرحوم یوسف عیوض زاده ینگجه فرزند اویملک بین همسر و بین فرزندان بطور مساوی تقسیم می گردد.
م الف ۱۴۸۲

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی ارومیه -ولسون یونن

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای یوسف قشه یوخنه دارای شناسنامه شماره ۱۷۴ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۰۶۲/۱۴۳ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یوسف عیوض زاده ینگجه به ش. ش ۲۴۲۶۷ در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۲۰ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به (نه نفر)
۱-شوشن بابا ینگجه ش. ش ۶۷ ت. ت ۱۳۰۷ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۶۸۹۲۱ همسر مرحوم
۲-پریم عیوض زاده ینگجه به ش. ش ۲۱۱ ت. ت ۱۳۲۹ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۰۳۶۳ پسرمرحوم
۳-والینتن عیوض زاده ینگجه ش. ش ۲۱۶ ت. ت ۱۳۳۰ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۰۴۱۱ دخترمرحوم
۴-ملکزدلیق عیوض زاده ش. ش ۲۳۱ ت. ت ۱۳۳۳ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۰۵۶۸ پسرمرحوم
۵-سارابینا عیوض زاده ش. ش ۵۱۸۹۴ ت. ت ۱۳۴۵ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۰۵۶۹۱۷۶ دخترمرحوم
۶-رامسینا عیوض زاده ش. ش ۵۱۸۹۴ ت. ت ۱۳۴۷ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۰۵۶۹۱۸۴ دخترمرحوم
۷-منشی عیوض زاده ش. ش۲۸۵ ت. ت ۱۳۴۱ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۱۱۰۶ پسرمرحوم
۸-آوغوستینا عیوض زاده ش. ش ۲۰۲ ت. ت ۱۳۲۷ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۰۲۷ دخترمرحوم
۹-مرگنیته عیوض زاده ش. ش ۲۸۴ ت. ت ۱۳۴۰ صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۴۷۱۰۹۲ دخترمرحوم
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۲۴۶-۱۴۰۲ ک مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ برابر قوانین کلیسای شرق آشوری در ایران ماترک مرحوم یوسف عیوض زاده ینگجه فرزند اویملک بین همسر و فرزندان بطور مساوی تقسیم می گردد. م الف ۱۴۸۳

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی ارومیه-ولسون یونن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده زیور دریاباری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۳۸۹۳-۱۴۰۲/۹/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۵۹۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۰/۹۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۲۱۲ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در قریه اجبارکلا بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۲۷۴ سری د سال ۹۷ که در صفحه -دفتر املاک جلد - ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی -بنام خانم سیده زیور دریاباری ثبت گردیده و در اثر آتش سوزی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد نادری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۵۳۶۹-۱۴۰۲/۹/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۶۳۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷۷۷ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در روستای اجبارکلا بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۵۰۹۸۹ سری - سال - در صفحه ۳۰۷ دفتر املاک جلد ۱۸۴ ذیل ثبت ۳۹۳۲۵ با شماره دفتر الکترونیکی -بنام آقای محمد نادری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید فرنام با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۷۶۸۶-۱۴۰۲/۹/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۳۷۷ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۴۴۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه پنجم واحد سمت شرق (قطعه دهم تفکیکی) به مساحت ۱۰۴/۵۹ مترمربع پلاک ثبتی ۱۲۶۱۳ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۸۵۰۶۱۵ سری ب سال ۱۳۹۳ صفحه ۲۷۸ دفتر ۴۵۶ با شماره ثبت ۹۲۳۲۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۵۰۳ بنام آقای حمید فرنام فر ثبت گردیده و به موجب سند رهنی شماره ۶۲۸۷۲-۱۴۰۰/۸/۱۰ دفترخانه ۱۴۱ آمل نزد بانک ملت در قبال مبلغ ۷۸۰۸۹۱۸۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اصلاحیه

پیرو آگهی م الف ۷۵۰ که در مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ نوبت اول ۱۴۰۲/۸/۱۴ نوبت دوم آن در روزنامه رسالت منتشر گردیده برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۲۳۹ صحیح است که بدین صورت اصلاح می گردد.

آگهی حصروراثت

آقای هومن شهرت باقرنیا فرزند عبدعلی به ش. ش ۱۸۴۱۷۷۷۸۶۲ صادره از دزپارت درخواستی به خواسته صدور گواهی حصروراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم عبدعلی شهرت باقرنیا به ش. ش ۱۸۴۰۶۲۲۱۱۳ صادره ایذه در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ در ایذه اقامتگاه غیردائمی فوت ورثه اش عبارتند از:
۱-متقاضی با مشخصات فوق الذکر پسر متوفی
۲- مها باقرنیا به ش. م ۱۹۷۰۰۷۳۲۳
۳- مینا باقرنیا به ش. م ۱۸۳۰۰۱۷۳۲۰
۴- مهناز باقرنیا به ش. م ۱۸۴۲۰۱۰۳۴۴ دختران متوفی
۵- منیژه براتی به ش. م ۱۸۴۰۰۳۹۲۷۲ همسر متوفی و به جز نامبردگان فوق ورثه‌ای دیگر ندارد.
اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیتنامه به جز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دزپارت
شهرام صادقی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فیض محمد صداقتی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۰۴۴/۲۳۲-اصلی واقع در بخش شانزده بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار
سیدابوالقاسم ترابی

آگهی مزایده

به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۵۴۸۰۱۰۱۵۳۸ مورخ ۱۳۹۹/۴/۳۱ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سراوان محکوم علیه میلاد باران زهی فرزند ناصر به ش. م ۳۶۹۰۴۰۸۸۸۱ محکوم به استرداد مقدار هفتاد و یک گرم طلا در حق محکوم له فاطمه باران زهی فرزند محمود به ش. م ۳۶۹۰۴۹۴۵۶۷ و پرداخت نیم عشر بابت حق الاجرا در حق دولت گردیده است که از محکوم علیه آقای میلاد باران زهی فرزند ناصر خودرویی به شماره انتظامی ۴۶ ن ۱۱۸ ایران ۹۵ شناسایی و در پارکینگ محمدرسول الله توقیف فیزیکی گردیده است و کارشناس خبره دادگستری ارزش خودرو پژو ۴۰۵GLX مدل ۱۳۹۱ که از ناحیه شیشه جلو چراغهای جلو، جلو پنجره سپرجلو آسیب دیده و نیاز به تعویض قطعات می باشد و درب موتور صندوق عقب سقف آفتابزدگی دارد را ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دویست و ده میلیون تومان) ارزیابی نموده است لذا خودروی فوق برابر مواد ۵۱ و ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ از ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سراوان به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد هر شخص یا اشخاصی که تمایل به خرید خودروی فوق را دارند به اجرای احکام مدنی دادگستری سراوان مراجعه و نام و مشخصات خویش را در مزایده اعلام نمایند خودرو از قیمت کارشناسی شده در محل اجرای احکام مدنی به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد و هرکس بالاترین قیمت را انتخاب و برنده مزایده شود فی المجلس ۱۰ درصد مبلغ از وی اخذ خواهد شد و سپس خودرو و مطابق قانون اجرای احکام مدنی بنام خریدار انتقال می یابد. ضمنا هزینه انتقال سند برعهده خریدار می باشد.

شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه رضا طاهری نیا فرزند مرتضی به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۱۸۴۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت رضا طاهری نیا فرزند مرتضی به ش. ش ۱۹۱۹ متولد ۱۳۵۰ صادره از مشهد دارای ش. م ۰۹۴۲۳۰۰۹۴۷ مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۱۲۰۵۱۷ متولد ۱۳۹۴/۳/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۷۷۱۸ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۶۰۰۴۰۲۲۶۳۳ که در صفحه ۱۱۲ دفتر املاک جلد ۱۷۹۱ ذیل شماره ۲۸۳۴۷۲ ثبت گردیده است. به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۲۸۴۱

هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۱۶۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی بنه کهل فرزند عزیزآقا به ش. ش۱۲۷۰ صادره از ری در یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۲ مترمربع از پلاک ۲۵ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در مهرشهر گلستان یکم خ سیزدهم غربی پلاک ۳۰ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سهلعی قوجالو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹
شناسه آگهی: ۱۶۲۷۰۶۹

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۹۲۸ ششدانگ یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۱۶۷۲/۲۵۹۴ فرعی از ۲۵-اصلی بخش ۱۶ به مساحت ۲۶۵/۵ مترمربع در صفحه ۱۵۲ دفتر املاک جلد ۹۵ ذیل شماره ۱۵۳۴۰ بنام آقای فتحعلی غلامی اوریمی صادر گردیده است سپس برابر سند رهنی شماره ۱۳۶۶۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر بابل در رهن بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان مازندران به مبلغ ۱۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه در رهن می باشد که حدود و مشخصات آن بشرح ذیل می باشد:

شمالا: بطول ۱۸/۹۰ متر دیوار یست به پلاک ۱۶۲ فرعی باقیمانده شرقا بطول ۱۲/۳۰ متر به دیوار پلاک ۲۵۹۳ فرعی جنوبا بطول ۲۲/۹۵ متر پی دیوار یست به کوچه بن بست غربا بطول ۱۴/۵ متر پی درب و دیوار یست به کوچه طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ سی و پنج میلیارد ریال ارزیابی شده و طبق نظریه کارشناسی اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد:

پلاک فوق واقع در قائمشهر کفشگرکلا کوچه عدالت ۲ دومین بن بست سمت چپ می باشد اعیانی موجود در پلاک ثبتی اشاره شده شامل یک دستگاه ساختمان مسکونی به صورت نیم پیلوت (یک و نیم طبقه) با اسکلت مصالح بنائی و به مساحت زیربنا حدود ۱۳۰ مترمربع برای قسمت مسکونی و حدود ۳۵ مترمربع برای زیرپیلوت به عنوان انباری مورد استفاده می باشد نمای ساختمان جلوی ساختمان از سنگ و سقف انتهایی از شیروانی دارای تراس در قسمت جلو و فضای داخلی ساختمان شامل دو اتاق خواب واقع در بالای پیلوت و فضایی برای هال و پذیرایی و یک اتاق به عنوان آشپزخانه بسته و سرویس کامل بهداشتی بوده و پوشش کف هال و پذیرایی از سرامیک پوشش سطوح دیوارها و زیرسقفها از گچ برداشت شده و آشپزخانه دارای کابینت از نوع ام دی اف و قدمت ساخت بنا بالای ۳۵ سال می باشد. پوشش کف حیاط قسمتی مفرش با موزائیک و دارای یک درب فلزی کوچک آدم رو و یک درب کرکره ای برقی ماشین رو جهت دسترسی به معبر مجاور نصب می باشد و پلاک فوق دارای امتیازات برق و آب و گاز بوده و در زمان اجرای قرار کارشناسی به عنوان محل سکونت در حال بهره برداری بوده است پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در آخرخ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ سی و پنج میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا ۴۸ /۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ IR و شناسه ۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۲۰۰۰/۵۵۳ ۹۸/۶۱۰۸/۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک ملک مزبور بیمه نمی باشد و به دلیل اینکه بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارائی ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵
م الف ۱۶۲۹۲۶۱

رئیس ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۹۱۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه سیدامیرحسین فرمان روا فرزند سیدهاشم به صورت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۳/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۲۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۵۳۲۸ فرعی از ۱۲ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۰۲۰ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۰۵۰ مترمربع و مالکیت سلیمان حکیمی کوهن گاودل ذیل ثبت ۱۱۹۵ دفتر ۷۸ کلاک صفحه ۲۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۲۲۶۸۷ ثبت گردیده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت سلیمان حکیمی کوهن گاودل می باشند که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود. لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۰۹۹۹

مهدی ناصری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آقای محمد بلوچی فرزند عبدالله به ش. م ۳۵۶۰۰۱۲۲۵۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۸۷۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالله بلوچی فرزند محمد به ش. م ۳۵۶۹۵۴۹۲۱۶ در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱-عبدالحسین بلوچی فرزند عبدالله به ش. م ۳۵۶۹۵۴۹۲۱۶ پسر متوفی
۲-حسین بلوچی فرزند عبدالله به ش. م ۳۵۶۹۵۴۹۲۲۴ پسر متوفی
۳- محمد بلوچی فرزند عبدالله به ش. م ۳۵۶۰۰۱۲۲۵۲ پسر متوفی
۴-راضیه بلوچی فرزند عبدالله به ش. م ۴۷۰۹۹۶۳۱۵۰ دختر متوفی
۵-خدیجه احمدپور فرزند حاجی به ش. م ۳۵۶۹۵۴۷۷۱۱ همسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۴۰ مترمربع تحت پلاک ۶۵۵ فرعی از ۵۳ از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام سیاوش اله پور فرزند خداداد از مالکیت مالک رسمی خداداد اله پور مع الواسطه (سهم الارث سیما اله پور و سیاوش اله پور)

۲- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۸۲ مترمربع تحت پلاک ۶۵۴ فرعی از ۵۳ از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام سیاوش اله پور فرزند خداداد از مالکیت مالک رسمی خداداد اله پور مع الواسطه (سهم الارث سیما اله پور و سیاوش اله پور)

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۳۳۵

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۶۱۰/۵۰ مترمربع تحت پلاک ۲۵۰ فرعی از ۲۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام میرزاعلی احمدی منش فرزند کرم از مالکیت مالک رسمی علی یارآفتابی

۲- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۶۸۳/۸۰ مترمربع تحت پلاک ۲۴۹ فرعی از ۲۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ پلدختر بنام حقعلی احمدی منش فرزند کرم از مالکیت مالک رسمی علی یارآفتابی

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۳۳۲

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف پلدختر

رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی بخش ۸ خرم آباد به نام آقای سیدحیدر شاهرخی از مالکیت مالک رسمی آقای ملک نیاز نصیرمقدم معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۳۳۶

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یکباب عمارت مسکونی مساحت ۲۰۳/۲۰ مترمربع قسمتی پلاک ۱ فرعی از ۱۱۱۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام کرم شاچراغی فرزند غلامشاه از مالکیت مالک رسمی آقای علی محمد جودکی نژاد مع الواسطه معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۳۳۸

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

موضوع: آگهی المثنی ۴۶۰/۵۳۳ باقیمانده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید کیهانی فرزند عبدالرضا به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مغازه متصله به پلاک ثبتی چهارصد و شصت فرعی باقیمانده مجزی از ۴۶۰ فرعی از پانصد و سی و سه اصلی واقع در بروجن که در صفحه ۵۱۳ دفتر ۳۸ به شماره ثبت ۵۰۶۷ و به شماره مسلسل ۳۹۸۹۶۳ بنام آقای عبدالرضا کیهانی فرزند علی محمد ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است سپس به موجب سند رسمی شماره ۹۷۸۵۵ مورخ ۱۳۸۳/۷/۱۵ دفترخانه ۸۰ بروجن تمامت شش از طرف مالک به آقای احمدرضا کیهانی نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ و آقای مجید کیهانی فرزند عبدالرضا نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ انتقال قطعی گردیده و سند در سهم مجید کیهانی قرار گرفته و به علت جابجایی مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. ضمنا پلاک باقیمانده ۴۶۰ اکنون به پلاک ۶۴۵۹ فرعی تبدیل شده است.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی

آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه

بدینوسیله به خانم ها فخرالسادات قوامی قمشلوئی به کدملی ۵۱۲۹۹۰۰۵۴۵ و شهناز قوامی قمشلوئی فرزند آقاناصر به کدملی ۵۱۲۹۸۶۱۴۲۶ هر دو فرزند آقاناصر وراث مرحوم آقا ناصر قوامی قمیشلوئی فرزند ابوالقاسم به ش. م ۵۱۲۹۶۸۹۲۲۴ ابلاغ می شود که خانم سهیلا قوامی قمشلوئی فرزند آقا جمال به کدملی ۵۱۲۹۸۸۲۳۰۱ جهت وصول مهریه خود از متعهد پرونده (مرحوم آقا ناصر قوامی قمیشلوئی پدرشوهر) مبلغ دو میلیون ریال به استناد سند ازدواج شماره ۴۳۴۴ مورخ ۱۳۶۸/۷/۲۵ تنظیمی دفترازدواج شماره ۱۶۳ بروجن علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۰۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ مامور ابلاغ این واحد اجرا ابلاغ واقعی اجرائیه به شما در آدرس متن سند به نشانی فوق میسر نگردیده است لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجراء مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. (ضمنا معادل مبلغ فوق به تاریخ روز ۱۴۱۷۹۹۵۵۸ تومان محاسبه می گردد).

رسول تعمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرارجمند فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.
سنگ ۱۰۴-اصلی-ارجمند فیروزکوه
پلاک ۲۲۴۰ فرعی: آقای مسلم خلیل ارجمندی فرزند مسیب ششدانگ زمین محصور تحت پلاک ۲۲۴۰ فرعی مفروزی از ۹۱۷ فرعی از سنگ ۱۰۴- اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۴۷۴/۱۲ مترمربع در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۲۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در ارجمند جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.
سنگ ۱۰۴ اصلی-ارجمند فیروزکوه
پلاک ۲۲۸۵ فرعی: خانم مریم شفاهی فرزند محمد ششدانگ ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۲۸۵ فرعی از سنگ ۱۰۴-اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۲۶۰/۲۳ مترمربع
لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیراین صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آن در شهر ارجمند فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.
سنگ ۱۰۴-اصلی-ارجمند فیروزکوه
پلاک ۲۲۸۵ فرعی: خانم مریم شفاهی فرزند محمد ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۲۸۵ فرعی از سنگ ۱۰۴- اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۲۶۰/۲۳ مترمربع در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۲۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ تحدید حدود: روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۵

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۵۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره فرحت فرزند اسداله به ش. ش ۹۹۲ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۷۲۶/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۴۸-فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در خمده فیروزکوه مع الواسطه از صدیقه برهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۰۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم رضاپور فرزند قربانعلی به ش. ش۹ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنا به مساحت ۳۲۹/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۴۹۸-فرعی از ۱۴۸ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در بهان فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از بابا آهنگر بهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۰۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس آکوفرزند غلامحسن به ش. ش ۳ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۷۷۸/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۳۵۷-فرعی مفروزی از ۲۱۶ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در آهنز فیروزکوه انتقالی از غلامحسین آکوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

رای افراز پلاک ۱۰۷۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۳ الیگودرز

خواهان: خانم پریماه نوری بسحق
آدرس: الیگودرز خیابان شهید محمودی
خواندگان: کلیه مالکین مشاعی
آدرس: ابلاغ از طریق انتشار آگهی

با توجه به درخواست شماره ۱۴۰۱/۵۴۸۴-۱۱۴/۳/۱۴۰۱/۱۲/۱۰ آقای عباس رضایی فرزند سهراب که برابر گزارش شماره ۱۴۰۲/۳۱۹۵-۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۷/۲۷ مالک تمامت ۶۸/۱ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۰۷۶ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در الیگودرز بخش ۳ مبنی بر افراز سهمی از خود سهمی خواندگان در برگ درخواست خود اعلام نموده است. پس از اخطار به خوانده برابر ابلاغیه مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۷۱۴ سال ۳۸ نماینده و نقشه بردار ثبت راس ساعت ۱۱ صبح ۱۴۰۲/۸/۱۶ به محل وقوع ملک عزیمت و بعد از کنترل و مطابقت سند با محل حسب صورتمجلس شماره ۱۴۰۲/۳۹۳۵-۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۹/۲۲ اعلام نموده‌اند که سهم مشاعی مالک با تصرفات نامبرده مطابقت دارد و هیچگونه تعارض و تجاوزی به مجاورین و همسایگان مشاهده نگردید و میزان تصرفات نامبرده با سند مشاعی مطابقت دارد. مراتب از شهرداری الیگودرز پرسش گردید که شهرداری نیز ضمن مهر و تائید نقشه برابر نامه های شماره ۱۵/۷۷۵۹-۱۵/۷۷۵۸-۱۴۰۱/۱۱/۱۶ بلامانع بودن افراز پلاک مزبور را اعلام نمود. علیهذا با عنایت به صورت مجلس شماره وارده ۱۴۰۲/۳۹۳۵-۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۹/۲۲ نماینده و نقشه بردار ثبت نظریه مسئول واحد ثبتی به شرح ذیل انشاء می گردد.

(نظریه مسئول واحد ثبتی)
باتوجه به گزارش شماره ۱۴۰۲/۳۱۹۵-۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۷/۲۷ و صورتمجلس شماره ۱۴۰۲/۳۹۳۵-۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۹/۲۲ نماینده و نقشه بردار ثبت و نامه شماره ۱۵/۷۷۵۹-۱۵/۷۷۵۸-۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شهرداری الیگودرز (مبنی بر بلامانع بودن افراز پلاک مزبور به استناد قانون و آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ماده ۱۵۴ الحاقی به قانون ثبت اسناد پلاک قابلیت افراز داشته این تصمیم بعد از ابلاغ به طرفین به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی مزبور به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک می باشد.

حدود و مشخصات قطعات مفروزی
الف: قطعه اول مفروزی ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک -فرعی مفروز شده از پلاک ۱۰۷۶ فرعی از ۷۶ اصلی به مساحت ۲۶۹/۰۹ مترمربع با حدود و مشخصات: شمالا به طول ۹/۷۷ متر پی است به خیابان فاطمیه شرقا اول به طول ۳/۰۸ متر پی است به خیابان فاطمیه دوم به طول ۲۵/۲۴ متر پی است به پلاک ۷۹۹۶ فرعی جنوبا اول به طول ۰/۲۱ متر پی است به پلاک ۱۰۹۲ دوم به طول ۹/۱۶ متر پی است به پلاک ۸۲۷۷ فرعی سوم به طول ۰/۷۲ متر پی است به پلاک ۸۲۷۷ فرعی غربا به طول ۳۴/۵۷ متر پی است به قطعه دوم افراز حقوق ارتفاقی ندارد.
ب: قطعه دوم مفروزی ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک -فرعی مفروز شده از پلاک ۱۰۷۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی به مساحت ۳۵۶/۲۵ مترمربع با حدود و مشخصات: شمالا به طول ۹/۷۱ متر پی است به خیابان فاطمیه شرقا به طول ۳۴/۵۷ متر پی است به قطعه اول مورد افراز جنوبا اول به طول ۷/۶۹ متر پی است به پلاک ۸۲۷۷ فرعی دوم به طول ۲/۵۳ متر پی است به پلاک ۱۷۶ اصلی غربا بطول ۴۱/۰۴ متر پی است به پلاک ۱۰۷۶ باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد.

حدود و مشخصات قطعه باقیمانده
ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۰۷۶ فرعی باقیمانده به مساحت ۴۱۹/۲۶ مترمربع با حدود و مشخصات: شمالا بطول ۹/۹۵ متر پی است به خیابان فاطمیه شرقا به طول ۴۱/۰۴ متر پی است به قطعه دوم مورد افراز جنوبا اول به طول ۳/۶۴ متر پی است به پلاک ۷۶ اصلی دوم به طول ۶/۳۹ متر پی است به پلاک ۷۶ اصلی غربا اول به طول ۱۴/۹۴ متر به دیوار پلاک ۲۷۸۸۲ فرعی دوم به طول ۸ متر به دیوار پلاک ۲۹۷۶۱ فرعی سوم به طول ۲۴/۵۰ متر به دیوار ۲۹۶۴۶ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد. مقدار ۲۷/۹۹ شعیر در مالکیت آقایان حبیب اله و اصغر و قدرت صلواتی هرکدام به نسبت ۹/۳۳ شعیر می باشد و مقدار ۹/۵۵ شعیر در سهم خانم پریماه نوری بسحق می باشد.
م الف ۹۳۵۱

8m
N
S = 225.55m2
S = 301.42m2
S = 182.27m2
S = 419.26m2
S = 356.25m2
S = 269.09m2

ئیس اداره ثبت اسناد الیگودرز
سیدرضا بطحایی