رسالت
روزنامه صبح ایران ■ سال سی و نهم ■ شماره ۱۰۸۰۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۰۷/۱۳ مترمربع از پلاک ۱۷۳۵ فرعی از ۵۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل اراضی ده ارباب مورد تقاضای محمد آذریان فرزند صادق تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۱۳۵۶

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۱۲ مترمربع از پلاک ۲۰۸۰ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای کربلایی مورد تقاضای حسین شاه بیک فرزند ابراهیم تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۱۳۵۵

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

نظر به اینکه تحدید حدود ملک به موجب رای شورای عالی ثبت ابطال گردیده است. تحدید حدود ملک مورد نظر به انجام نیامده است. بنابر درخواست احدی از مالکین مشاعی ملک تحدید حدود اختصاصی ملک مورد اشاره به شرح زیر آگهی می گردد.
۱- پلاک ۹/۳۴۰ آقای اکبرعربیبی زاده فرزند محمد تابع دولت ایران باکد ملی ۱۹۳۰۰۲۶۰۸۰ نسبت به سهام مشاعی از ششدانگ یکباب حمام به مساحت تقریبی ۲۵۲/۶۰ مترمربع به آدرس: بازار روز- خیابان آفرینش واقع در بخش ۴ اندیمشک
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهد شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت تسلیم محل ارائه نماید. والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک- نادر رضایی میرقاید

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستند به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:
خانم تهمینه بهادری فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۹/۳۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ انتقالی از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خوزستان بخش حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس: کوی لور خیابان خیبر درب جنوبی ورزشگاه
این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در خصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک- نادر رضایی میرقاید

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۱۵۰ فرعی از ۲۳- اصلی بخش ۷ ثبت علی آبادکتول به مساحت ۴۵۴/۹۸ مترمربع ملکی محمود ایمانی کتولی فرزند محمد حسین ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ در محل وقوع ملک واقع در روستای سیاه رودبار شهرک پردیس به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۱۲۶

محمدرضا مهدوی رستمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۸۵۹ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در بخش ۶ ثبت علی آبادکتول به مساحت ۲۰۴/۵ مترمربع ملکی نرگس خسروی کتولی فرزند رحمت اله ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ در محل وقوع ملک واقع در علی آبادکتول ۲۰ متری تامین اجتماعی کوچه ۸ متری به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۱۳۳

محمدرضا مهدوی رستمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای ابوالفضل ربانی نژاد با تسلیم دو برگ فرم فقدان سند مالکیت که امضاء شهود راد فتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل به شماره ۷۳۷۷۵-۱۴۰۲/۱۱/۱۶ گواهی نموده است اعلام داشته ششدانگ پلاک ۱۳۷۸/۱۳- اصلی واقع در بخش ۱ سیستان که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۱۳۳۲

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۴۰
تاریخ آگهی: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
شماره پرونده: ۱۳۹۸۰۴۰۱۷۰۶۳۰۰۱۰۸۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۴۳۹ رهنی- نیابتی ششدانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی پلاک ۱۳۲۴/۱۵۰ بخش ۳ دزفول نبش خیابانهای ارسطو و شریعتی ثبت صفحه ۳۴۱ دفتر جلد ۳۵۵ ذیل شماره ۴۸۸۸۲ به شماره چاپی ۱۲۵۹۸۵ ملکی آقای عسگر کلانتری که طبق سند رهنی شماره ۱۱۱۴۰۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۵ اهواز در قبال مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) در رهن بانک دی شعبه استان خوزستان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی مورخه ۹۸/۱۰/۱۵ به مبلغ پایه ۲۶/۴۹۵/۶۰۰/۰۰۰ بیست و شش میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون و ششصد هزار ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به مساحت عرصه ۹۲/۹۷ مترمربع دارای ۲۹۶ مترمربع اعیانی در ۳ طبقه شامل زیرزمین طبقه همکف و طبقه اول نوع سازه اسکلت فلزی که طبقه همکف به مساحت اعیانی ۹۲/۹۷ مترمربع تجاری و به صورت سالن و طبقه اول با مساحت اعیانی ۱۱۰/۵۷ مترمربع با کاربری مسکونی دارای ۲ اتاق خواب و هال پذیرایی آشپزخانه با کابینت بندی ام دی اف حمام و سرویس بهداشتی با سقف تیرچه بلوک و دیوارکشی آجری با پوشش یک متر کاشی و مابقی دیوار سفید کاری گچ با قدمت بنای حدود ۵۱ سال و دارای انشعابات و اشتراکات سه انشعابات آب و سه اشتراکات برق تک فاز و دو اشتراک گاز که در تصرف مالک می باشد. حدود ملک عبارت باشد از شمالا دیوار به دیوار بطول ۴/۴۰ متر به پلاک ۱۳۲۴/۸۹ شرقا دربها و دیواریست بطول ۱۳/۹۷ متر به خیابان ارسطو جنوبا در دو قسمت اول درب و دیوار پخی است بطول ۳/۲۰ متر به نبش خیابان های ارسطو و شریعتی دوم درب و دیواریست به طول ۵/۰۵ متر به خیابان شریعتی غربا دیوار به دیوار بطول ۱۶/۰۳ متر به پلاک ۱۳۲۴/۸۶ حقوق ارتفاقی ندارد.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ سیزدهم اسفند ماه سال هزار و چهارصد و دو در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واقع در بلوار مخبر دزفولی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۲۶/۴۹۵/۶۰۰/۰۰۰ (بیست و شش میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون و ششصد هزار ریال شروع) و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. مزایده از مبالغ کارشناسی فوق الذکر جهت هر کدام به صورت مجزا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲

رئیس ثبت اسناد و املاک دزفول- بهادری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۶۷۲/۱۴۵- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی عباس آباد مورد درخواست امید ریگی لادز تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۳۷۸

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۶۰۱۲۵۳

۲۸/۵۶ سهم مشاع از ۱۱۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم (ششدانگ) عرصه و اعیان به پلاک ثبتی شماره ۸۰۰۵ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۷۶۲/۲ مترمربع به نشانی: آمل- خیابان امام خمینی- آفتاب ۴۰- روبروی دبیرستان عصمتیه
مالکیت عادل زرین کیا فرزند قاسم به ش.ش ۱۱۳۹ متولد ۱۳۵۷/۳/۳ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۱۵۴۵۵۵۷ با جزسهم ۱۱۱۸ از کل سهم ۲۴۰ به عنوان مالک صد و هجده سهم مشاع از دویست و چهل سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۵۶۶ تاریخ ۱۳۹۵/۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۸ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۶۳۳۸۱ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۱۹۷ دفتر املاک جلد ۴۲۲ ذیل شماره ۸۸۶۲۱ ثبت گردیده است.
حدود اربعه: شمالا به طول ۳۸ متر (درب و دیوار) به خیابان ۱۲ متری و شرقا به طول ۱۹/۶۰ متر به قطعه ۴ تفکیکی و جنوبا در ۲ قسمت اول دیوار مشترک به طول ۱۶/۱۰ متر به قطعه ۵ تفکیکی دوم دیوار مشترک به طول ۲۴/۰۵ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی و غربا دیوار دیوار مشترک به طول ۱۹/۵۰ متر به قطعه ۲ تفکیکی که با محل مطابقت دارد.
اعیانی احداثی در این پلاک عبارت است از ۳ بلوک ساختمانی مسکونی هر کدام ۵ طبقه روی همکف و هر بلوک شامل ۵ واحد آپارتمان که واحدهای آپارتمانی بلوک های شرقی و میانی ۱۶۰ مترمربع و ۳ خوابه هستند و بلوک غربی دارای ۵ واحد آپارتمان ۱۴۰ مترمربعی و دوخوابه هستند (یکی از واحدهای بلوک غربی ۳ خوابه است) اسکلت ساختمانها بتن آرمه با سقف وافل با قدمت ساخت ۵ سال می باشد. نمای اصلی (شمالی) سنگی و نمای جنوبی سرامیکی است. کف واحدها سنگ سرامیک و دیوارها گچ کاری و سقف ها از کناف پوشش و رنگ آمیزی شده اند دارای سرویس دستشویی و حمام و آشپزخانه و پنجره های دوجداره است. کف پارکینگ (همکف) و دیوارهای همکف سنگی است. دارای راه پله و آسانسور و انشعاب آب مشترک و انشعاب برق و گاز مجزا هستند. هر بلوک ساختمانی یک دروازه ماشین رو اتوماتیک (ریموت دار) و یک درب کوچک دارد. هر واحد آپارتمان دارای یک انباری و یک قطعه پارکینگ در همکف می باشد. مساحت آپارتمانها شامل ۱۰ واحد ۱۶۰ مترمربعی و ۵ واحد ۱۴۰ مترمربعی جمعا ۲۳۰۰ مترمربعی می باشد. در اسناد اداره ثبت نام مالکین پلاک مربوطه آقایان بهروز خدادادی اسکی ۱۲۰ سهم و عادل زرین کیا ۱۱۸ سهم و مسعود سپهری ایرایی ۲ سهم از مجموع ۲۴۰ سهم درج شده است. ساکنین ساختمان که واحدهای آپارتمان در تصرف آنها است یا مدعی هستند که واحد مربوطه را خریداری نموده اند و یا مدعی اند که از یکی از مالکین طلبکار بوده اند و حکم توقیف واحد مربوطه را گرفته اند. در هر صورت همه واحدها متصرف دارد و برای واگذاری به غیر از خودشان معترض خواهند بود. در اسناد اداره ثبت اسناد نیز به موضوع توقیف بودن بخشی از ملک اشاره شده است. حسب اظهار مالکین ملک مورد نظر فاقد پوشش بیمه ای بوده و سندی دال بر بیمه ساختمان ارائه نشده است. لذا ۲۸/۵۶ سهم مشاع از ۱۱۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم (ششدانگ) عرصه و اعیان به پلاک ثبتی شماره ۸۰۰۵ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۷۶۲/۲ مترمربع به مبلغ ۱۰۹/۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و نه میلیارد و چهارصد و هفتاد و دو میلیون ریال با مالکیت آقای عادل زرین کیا به پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۲۵۳ به طلبکاری خانم شهلا قاصد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ (چهاردهم اسفند ماه یک هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۴۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۳۲۰ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۹۵ مترمربع دارای پلاک ۲/۲۱۲۹ از ۴- اصلی واقع در اراضی نوکنده بخش ۲ حوزه ثبتی در بندرگز ملکی آقای محمدمهدی معقولی فرزند اصغر به کدملی ۲۲۴۹۵۹۱۳۲۶ که از مالک رسمی آقای عسکر کاویانی خریداری کرده است. چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صلح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
م الف ۵۵۸

سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۳۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۰۶۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۳ مترمربع که مقدار ۲۵/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است مفروز و مجزا شده از پلاک ۵- اصلی واقع در جفاکنده بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز ملکی آقای حمید طهماسبی فرزند طالب به کدملی ۲۲۴۹۷۵۷۵۹۳ که از مالک رسمی آقای طالب طهماسبی خریداری کرده است. چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صلح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
م الف ۵۶۰

سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۳۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۰۰۸ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۵/۵۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک فرعی ۱۴۶۶۸ از ۴- اصلی واقع در اراضی نوکنده بخش ۲ حوزه ثبتی در بندرگز ملکی آقای قربان مزنگی فرزند یداله به کدملی ۲۲۴۹۵۴۹۷۸۸ که از مالک رسمی آقای حسن مزنگی خریداری کرده است. چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صلح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
م الف ۵۵۵

سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهسا قریشی طیبی برابر وکالت نامه شماره ۱۷۵۲۷۴-۱۴۰۰/۴/۲۱ دفترخانه ۴۳ آمل به وکالت از طرف خانم فرانک فلاح با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۱۰۰-۱۴۰۱/۱۲/۳ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲/۴۸۱۹۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم (قطعه پانزدهم تفکیکی) به مساحت ۸۸/۵۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۴۷۶ فرعی از ۴۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۲۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۶۸۹۵ سری ج سال ۹۸ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۷۸۹ بنام خانم فرانک فلاح ثبت گردیده و به موجب اسناد رهنی به شماره های ۱۷۵۲۶۷ و ۱۷۵۲۶۸ و ۱۷۵۲۶۹-۱۴۰۰/۲/۲۰ دفترخانه ۴۳ آمل نزد بانک ملت شعبه شیخ فضل اله نوری آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن پلاک مذکور یک فقره بازداشتی بابت پرونده اجرایی چک بلامحل در شعبه اجرای اسناد رسمی آمل دارد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

کد ابلاغیه: ۲۱۶۰۷۴۷۱۲۳۰۸۴۰۳۶
خواننده گرامی: شرکت شایان تلاش جنوب
به کارفرمایی/ مدیرعاملی/ مدیرمسئولی/ مدیرتصفیه: شهرام نظری
به نشانی: استان خوزستان نام شهرستان اهواز زیتون کارگری پشت فرودگاه تعاونی پلاک ۳۲
کدپستی: ندارد.
نظر به اینکه حکمی برای شما در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.
راهنمای ورود به سامانه: پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات و سپس کارپوشه کلیک کرده سپس گزینه فهرست خدمات را انتخاب نمایید فرآیند دریافت دعوتنامه/ حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و بر روی گزینه شروع فرآیند کلیک نمایید در فرم ظاهر شده درخواست دریافت حکم (دادنامه) با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید)
تذکرا- ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است.

مدیر اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی منطقه
روح الله فروغی پور

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۱۹۶۳ فرعی از ۷۶ اصلی بخش سه الیگودرز مورد تقاضای محمد قاسم نظری و ابوالقاسم نظری و اسماعیل نظری همگی ورثه علی کاظم نظری به آدرس الیگودرز نهر جلال آباد که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ لغایت همان روز ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه به عمل خواهد آمد.
لذا برحسب ماده (۱۴) قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد که در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت ارائه و عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه خواهد یافت.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۹۳۸۴

سیدرضا بطحایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۸۷
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۸۷ دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۶/۱۸۷۸ اصلی سی و شش اصلی از یک هزار و هشتصد و هفتاد و هشت فرعی بخش سه زنجان به نشانی ابهر- روستای فنوش آباد- بلوار کشاورز (ضلع جنوبی) کوچه شهید خداقلی- پلاک ۱۶۴- کدپستی ۴۵۶۶۱۱۷۱۸۹ با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۲۱۰ بنام مرتضی زلفی ثبت و صادر شده است و باستناد سند ازدواج شماره ۱۹۹۹۹-۱۳۹۴/۹/۲۶ دفتر ازدواج شماره ۷ شهر ابهر در قبال طلب خانم زینب خان محمدی بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا دیواریست بطول ۲۴/۶۸ متر به شماره ۳۶/۱۱۰۷ اصلی شرقا درب و دیوار بطول ۱۵/۵۵ متر به کوچه- جنوبا دیواریست به طول ۲۶/۶۸ متر به شماره ۳۶/۱۵۱۵ اصلی غربا دیواریست به طول ۱۵/۴۷ متر به شماره ۳۶/۱۳۲۹ اصلی به مساحت ۳۹۵/۰۵ مترمربع که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و برطبق رای هیات محترم نظارت دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور خارج از مستثنیات دین بوده است و به مبلغ ۶/۸۳۳/۳۳۳/۳۳۲ ریال ارزیابی شده است پلاک فوق به صورت ساختمان مسکونی است و اعیانی (زیربنا) در یک طبقه، طبقه همکف به مساحت تقریبی ۱۶۰ مترمربع به صورت یک واحد مسکونی دوخوابه فاقد راه پله با ساختار نیمه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و با قدمت ساخت بیش از بیست سال نمای دیوار زیربنا مشرف به حیاط از نوع سنگ مرمر کابینت آشپزخانه از نوع فلزی معمولی سیستم گرمایشی از نوع بخاری گازی پنجره ها از نوع فلزی (آهنی) عایق بام از نوع ایزوگام نمای اصلی مشرف به معبر (کوچه شهید خداقلی) از نوع آجر فشاری (فاقد نماسازی) دارای دو درب ورودی فلزی (آهنی) عابررو و ماشین رو و دارای یکسری انشعابات آب و برق و گاز می باشد که دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۸۳۳/۳۳۳/۳۳۲ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی برعهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برندهه مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۸۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۸۴ دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱/۳۰۶۷۶ اصلی (یک اصلی از سی هزار و ششصد و هفتاد و شش فرعی) بخش سه زنجان به نشانی ابهر- گلشهر ۱۶ متری شریف- ۱۲ متری شهریار- انتهای شهریار ششم با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۶۹۵ بنام امیرحسن نعمتیان ثبت و صادر شده است و باستناد سند ازدواج شماره ۱۶۵۷۱-۱۳۸۸/۵/۲۷ دفتر ازدواج شماره ۴ شهر ابهر که پلاک مذکور از طریق سامانه اجراء در قبال طلب خانم پوران ارجمندی بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول ۴/۶۶ متر به نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول ۲/۹۵ متر به نورگیر مشاعی سوم دیواریست به طول ۴/۵۷ متر به فضای ملک مجاور شماره ۱/۲۹۷۰۱ اصلی شرقا در هشت قسمت که قسمتهای پنجم و هفتم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی قسمت ششم آن غربی است اول دیواریست بطول ۴/۴۰ متر به راه پله مشاعی دوم دیواریست بطول ۲ متر به آسانسور سوم دیواریست به طول ۱/۷۰ متر به آسانسور چهارم دیواریست به طول ۱/۴۵ متر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست به طول ۱/۶۸ متر به راه پله مشاعی ششم دیواریست به طول ۰/۳۵ سانتی متر به راه پله مشاعی هفتم درب و دیوار است به طول ۲/۱۰ متر به راه پله مشاعی هشتم دیواریست مشترک به طول ۷/۱۲ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ جنوبا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ۱۰/۷۵ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول ۱/۴۵ متر به فضای حیاط مشاعی غربا در سه قسمت اول نیم دیوار به طول ۴/۹۵ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول ۴/۵۵ متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول ۲/۴۵ متر به فضای حیاط مشاعی انباری قطعه ۳ به مساحت ۵/۲۳ متر به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول ۱/۷۳ متر به ملک مجاور شماره ۱/۲۹۷۰۱ اصلی شرقا دیواریست مشترک به طول ۳/۰۱ متر به انباری قطعه ۴ جنوبا درب و دیوار است به طول ۱/۷۳ متر به محوطه مشاعی غربا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۰/۱۸ سانتی متر به ستون دوم دیواریست به طول ۲/۸۶ متر به محوطه مشاعی- پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۲۵ متر واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵ متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۲۵ متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵ متر به پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۳۹/۱۵ مترمربع که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک ثبتی به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و بر طبق رای هیات محترم نظارت دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور خارج از مستثنیات دین بوده است و به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به صورت ساختمان مسکونی واقع در طبقه سوم قطعه پنجم می باشد آپارتمان سه خوابه در طبقه سوم یک ساختمان شش واحدی قرار دارد که با سازه بتنی احداث شده و دارای پروانه ساخت به شماره ۱۴۳-۹۷۰۰۰ ۱۳۹۷/۱/۱۶ و پایان کار به شماره ۹۹۰۰۴۰۲-۱۳۹۹/۱/۳۰ می باشد. نمای ساختمان ترکیبی از دو نوع سنگ و پنجره ها از نوع یو پی وی سی دو جداره است و آسانسور نیز دارد کف تمامی فضاها سرامیک سقف پذیرایی و آشپزخانه دارای سقف کاذب از نوع کناف می باشد دارای آب و برق و گاز مجزی می باشد که دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ روز دوشنبه در اداره اجرای اسناد و املاک ابهر شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رستم بابائی آبراک به موجب دو برگ استشهادیه به گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۴۸ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره چاپی ۵۳۱۳۰۸ سری ج سال ۹۴ مربوط به ششدانگ پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۱۹۵ اصلی واقع در بخش یک ایذه که ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۱۷۰۱۳۰۰۳۱۷۰ به نام وی ثبت شده و به علت جابجایی مفقود شده درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی مزایده اتومبیل

مزایده خودروی سواری هاچ بک هایما به شماره انتظامی ایران ۹۵-۶۵۴م ۲۵
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودروی سواری هاچ بک هایما به شماره انتظامی ایران ۹۵-۶۵۴م ۲۵ مدل ۱۳۹۷ رنگ مشکی متالیک ظرفیت ۵ نفر تعداد ۴ سیلندر سوخت بنزینی تعداد دو محور تعداد ۴ چرخ شماره موتور ۴۸۴QT۷۰۰۱۲۸۳۷۸ شماره شاسی NAAD۳۹۱Z۸JY۷۱۲۳۸۴ اتاق و بدنه سالم دارد. موتور سالم گیربکس اتومات شیشه ها سالم سپرها سالم دیفرانسیل سالم صندلی و جلوداشبورد سالم جلو پنجره دارد. لاستیک ها ۸۰ درصد چراغها دارد آینه و برف پاکن دارد. موصوف متعلق به آقای دین محمد زین الدینی فرزند دلمراد به ش.م ۵۲۵۰۱۴۶۰۸۲ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر واقع در میدان ۲۲ بهمن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۲۹۹/۱۴۰۲

موضوع: آگهی المثنی ۶۱۳/۵۳۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم رقیه یونسی فرزند علی اکبر به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ثبتی ششصد و سیزده فرعی از پانصد و سی و پنج اصلی واقع در بروجن که در صفحه ۲۷۷ دفتر ۶۲ تحت شماره ۹۱۱۶ ثبت و سند مالکیت به شماره مسلسل ۳۶۵۱۵۳ سری الف ۷۷ بنام خانم رقیه یونسی فرزند علی اکبر صادر گردیده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده اند و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رسول تعمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون خانم ماریا رحمانی پیانی فرزند محمدجواد باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۶۳۹ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در قسمتی از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۴۲۵/۵۰ مترمربع خریداری شده از آقای حسین موسوی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۷۵۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

عباس باقری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی فقدان سند

آقای حیدر اسدنژاد هریس به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۳ اندیشه شهریار مدعی است یک جلد سند مالکیت دویست و بیست سهم مشاع از یک هزار و هشتصد و سی سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۳۰ مترمربع به شماره ۲۶۲ فرعی از ۸۱ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد که به شماره چاپی ۶۵۹۵۵۳ ب ۸۵ ذیل دفتر املاک ۲۱۵ صفحه ۳ به نام حیدر اسدنژاد ثبت و سند صادر گردیده است که برابر سند انتقال قطعی به شماره ۲۴۰۲۱ مورخ ۱۳۸۷/۶/۱۰ دفتر ۱۱ شهریار در مالکیت نامبرده قرار گرفته است به علت سرقت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۷۸۸

همایون خزایی
سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا زمانی و خانم سیده مهری هاشم نیا با تسلیم دو برگ استشهادیه که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۹ شهر بیجار تصدیق گردیده اعلام می دارد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲ فرعی از ۵۷۵ اصلی واقع در بخش یک بیجار به شماره سریال ۸۶۶۲۱۹ که در ذیل ثبت ۹۷۵۲ صفحه ۱۷۰ جلد ۶۳ که در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۶۵۶۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زینب امینی فرزند علی اکبر با سند وکالت به شماره ۵۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ و ۵۲۴۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۵ شهر تهران استان تهران از طرف خانم سادات شجاع بیگم فرزند سید اسدالله با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۳۲۰۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ از دفترخانه اسناد رسمی شماره یک فیروزکوه تقاضای صدور المثنی سند مالکیت به شماره وارده ۲۱۰۱۴۶۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۰۹/۷۴ مترمربع تحت پلاک ثبتی شماره ۱۰۰۵ فرعی از سنگ ۶۶ اصلی واقع در روستای مزداران جزء حوزه ثبتی ملک شهرستان فیروزکوه با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۴۱ ثبت و با شماره سریال سند ۰۰۳۴۵۵ به نام خانم سادات شجاع بیگم ثبت و تسلیم گردید که به علت سهل انگاری مفقود گردید. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس حوزه ثبت ملک فیروزکوه