پنجشنبه ۳ اسفند ۱۴۰۲
۱۲ شعبان ۱۴۴۵ ■ ۲۲ فوریه ۲۰۲۴
رسالت
سال سی و نهم ■ شماره ۱۰۸۰۸
روزنامه صبح ایران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۶۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل عظیمی علی خواجه به ش.ش ۱۴۴ کد ملی ۰۷۴۹۹۲۰۲۰۶ صادره تایباد فرزند غلام فاروق در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم حسین ابراهیمی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۳
م الف ۵۴۰

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۱۳۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد امیری جنکانلو فرزند ابراهیم به ش.ش ۲۸۲۰۲۲۰۲۲۳ صادره از بازرگان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۲/۰۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در قریه سیلاب خریداری از مالک رسمی وراث حسن امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۳

بهرام سلطانی
رئیس ثبت اسناد واملاک چالدران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۲۵- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش کهن مولاداد به نام خانم بی غم شهنوازی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود درمورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳
م الف ۳۷۹

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت خاش

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۵۰

موارد مزایده: ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری سمند ال ایکس به شماره انتظامی ۸۱ ایران ۲۱۶ ب ۳۸ مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۴۰۴۵۳ و به شماره شاسی ۱۸۲۱۴۹ به رنگ خاکستری متالیک بنزینی چهار سیلندر دارای ظرفیت ۵ نفر متعلق به آقای حیدرعلی نادری فرزند عبدالحسین به کدملی ۴۶۵۰۲۷۰۸۶۳ که حسب نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ که مصون از هرگونه اعتراض مانده به علت فرسوده شدن باطری از زمان توقف سال ۱۴۰۰ تاکنون خودرو قابل روشن شدن جهت انتقال به روی پا چال نبود تا میزان احتراق موتور بررسی اصالت اتاق از نظر دوتیکه بودن از زیر و کف سالم بودن دستگاه انتقال نیرو سیستم بازدارنده سیستم کنترلی و جلوبندی مقدور گردد. (منفی) خودرو در حال حاضر فاقد بیمه نامه معتبر شخص ثالث می باشد. کف سمت چپ خودرو دارای آثار تصادف و مغایرت رنگ می باشد به طوری که تزئینات داخلی باید بازسازی و مرمت گردند. میزان آج لاستیک چرخ های جلو در سطح اتکاء ۷۰ درصد ولی آج لاستیک چرخ های عقب فرسوده هستند. با در نظر گرفتن مراتب فوق ارزش روز سواری مذکور پس از ارائه گواهی عدم خلاف از اجرائیات راهنمایی و رانندگی فراجا توسط خوانده به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیون تومان) برآورد می گردد. با توجه به اینکه خودرو مذکور در جهت تامین پرداخت بخشی از بدهی آقای حیدرعلی نادری فرزند عبدالحسین به ش.م ۴۶۵۰۲۷۰۸۶۳ بابت مهریه بازداشت شده است. به درخواست بستانکار به مزایده گذارده می شود. مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک بروجن واقع در بروجن بلوار ملت برگزار می شود. مزایده از مبلغ پایه یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال معادل یکصد و هشتاد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه پارکینگ خلافی عوارض شهرداری وغیره به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت کنندگان در مزایده مکلفند تا قبل از ساعت برگزاری مزایده ۱۰٪ از کل مبلغ پایه را به حساب سپرده واریز و برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز مابقی مبلغ را به حساب سپرده واریز نماید در غیر این صورت مبلغ واریزی به حساب سپرده و به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن- رسول تعمیدی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۰۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خزائی به ش.ش ۱۰ و به شماره ملی ۳۹۶۲۰۰۷۱۳۱ صادره از فیروزان فرزند ملک جمشید در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۳۶۱۴/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰- اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای عبدالملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
م الف ۲۰۲۴

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۰۴۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خزائی به ش.ش ۱۰ و به شماره ملی ۳۹۶۲۰۰۷۱۳۱ صادره از فیروزان فرزند ملک جمشید در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۹۲۵/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷ و ۲۰- اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای عبدالملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
م الف ۲۰۲۵

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۰۵۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خزائی به ش.ش ۱۰ و به شماره ملی ۳۹۶۲۰۰۷۱۳۱ صادره از فیروزان فرزند ملک جمشید در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۸۱۶۳/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰- اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای عبدالملکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
م الف ۲۰۲۳

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آزیتا افضلی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۹۳۲-۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۶۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم (قطعه ششم تفکیکی) به مساحت ۱۲۰/۴۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۱۹۰ فرعی از ۴۲- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۸۶۹۱۴۰ سری ج سال ۹۷ که صفحه- دفتر- با شماره ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۴۹۹ بنام خانم آزیتا افضلی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه کیانی برابر وکالت نامه شماره ۱۷۶۶۰۳-۱۴۰۱/۲/۲۷ دفترخانه ۴۳ آمل و تفویض وکالت شماره ۱۷۹۲۴۹-۱۴۰۲/۱۱/۲۴ دفترخانه ۴۳ آمل از طرف خانم آزاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۸۶۲۵-۱۴۰۲/۱۱/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۶۰۳۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۱۶۷ فرعی از ۱۴-اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۶۶۶۵ سری- سال- با شماره دفتر الکترونیکی- که در صفحه ۳۲۶ دفتر املاک جلد ۴۴ ذیل ثبت شماره ۷۱۹۲ بنام آقای یوسف خلیل زاده ثبت گردیده سپس تمامت ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۲۲۵۵۷۰-۱۴۰۱/۱۰/۲۸ دفترخانه ۲۱ آمل به خانم آزاده خلیل زاده انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم شیرین امینی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۵۲۰۳-۱۴۰۲/۱۲/۱ تنظیمی دفترخانه ۲۵۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۶۰۸۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه ششم تفکیکی) به مساحت ۸۳/۶۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۵۸۴ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۵۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۲۸۸۵ سری الف سال ۰۱ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۴۳۴ بنام خانم شیرین امینی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۴۱۵۹۷-۱۳۹۵/۱۰/۷ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۱ آمل به نفع بانک مسکن آمل به مبلغ ۹۹۲۵۵۳۰۱۳ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی ابلاغ صورتجلسه افرازی پلاک ۷۲۰-اصلی

پیرو آگهی دعوت افراز مندرج در روزنامه سایه به شماره ۱۰۶۵۲-۱۴۰۲/۵/۱۸ پلاک ۷۲۰- اصلی که وضعیت ثبتی آن به شرح توضیحات در متن صورتجلسه افرازی می باشد و مراتب افراز طی روزنامه سایه به شماره ۱۰۶۵۲-۱۴۰۲/۵/۱۸ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است. فلذا در وقت مقرر اینجانبان احسان نخعی نماینده ثبت و چنگیز ناروئی نقشه بردار باتفاق خواهان افراز آقای سهراب ریگی کوته و به وکالت از طرف تعدادی از مالکین مشاعی پلاک ۷۲۰-اصلی در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ توسط خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک و سپس نقشه متصرفی خواهان افراز اقدام و همچنین اداره منابع طبیعی و آبخیزداری خاش به موجب نامه شماره ۱۴۰۲۰۸۲۹۰۰۹۵-۱۴۰۲/۸/۲۲ و اداره جهاد کشاورزی خاش به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/د/۵۰۳۵۵-۱۴۰۲/۸/۲۲ موافقت خود را با افراز پلاک اعلام نموده است. لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک و سپس حدود قطعه افرازی خواهان بشرح ذیل اعلام می گردد.

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ۷۲۰ اصلی بشرح حدود و مشخصات سند مالکیت صادر و تسلیم شده می باشد.

حدود قطعه افرازی به شرح ذیل می باشد.

حدود قطعه افرازی که در سهم نامبردگان قرار گرفته قسمتی از یک قطعه زمین پلاک ۷۲۰-اصلی به مساحت ۱۸۸۳۳۲/۸۷ مترمربع که با پلاک ۲ فرعی از پلاک ۷۲۰-اصلی جهت قطعه افرازی منظور گردید واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش منطقه کنکلی با حدود اربعه شمالا در دو قسمت اول بندی است به طول ۱۱۸۹/۶۳ یک هزار و یکصد و هشتاد و نه متر و شصت و سه سانتی متر به قطعه دو تفکیکی شماره دو فرعی از دو هزار و هشتصد و شصت و دو اصلی دوم بندی است بطول ۳۹/۸۳ سی و نه متر و هشتاد و سه سانتی متر به قطعه دو تفکیکی شماره دو فرعی از دو هزار و هشتصد و شصت و دو اصلی شرقا در هجده قسمت که قسمتهای هفتم و هشتم و هفدهم آن شمالی قسمتهای یازدهم و پانزدهم آن جنوبی قسمت چهاردهم آن غربی است اول الی هجدهم بندی است اول بطول ۲۴۷/۳۶ دویست و چهل و هفت متر و سی و شش سانتی متر اول الی دهم به قطعه دو تفکیکی شماره دو فرعی از دو هزار و هشتصد و شصت و دو اصلی دوم بطول ۱۴۴/۱۴ یکصد و چهل و چهار متر و چهارده سانتی متر سوم بطول ۵۴/۱۶ پنجاه و چهار متر و شانزده سانتی متر چهارم بطول ۷۸/۱۱ هفتاد و هشت متر و یازده سانتی متر پنجم بطول ۱۶۴/۴۳ یکصد و شصت و چهار متر و چهل و سه سانتی متر ششم بطول ۱۰۹/۹۵ یکصد و نه متر و نود و پنج سانتی متر هفتم بطول ۱۸۲/۴۶ یکصد و هشتاد و دو متر و چهل و شش سانتی متر هشتم بطول ۵۵/۱۶ پنجاه و پنج متر و شانزده سانتی متر نهم بطول ۵۴/۲۸ پنجاه و چهار متر و بیست و هشت سانتی متر دهم بطول ۲۹۰/۹۷ دویست و نود متر و نود و هفت سانتی متر یازدهم بطول ۲۰۰/۴۹ دویست متر و چهل و نه سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره دو فرعی از یک هزار و دویست و هشتاد و دو اصلی دوازدهم بطول ۹۴/۳۳ نود و چهار متر و سی و سه سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره دو فرعی از یک هزار و دویست و هشتاد و دو اصلی سیزدهم بطول ۵۴/۶۳ پنجاه و چهار متر و شصت و سه سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره دو فرعی از یک هزار و دویست و هشتاد و دو اصلی چهاردهم بطول ۱۹۴/۱۱ یکصد و نود و چهار متر و یازده سانتی متر به قطعه یک تفکیکی به شماره دو فرعی از یک هزار و دویست و هشتاد و دو اصلی پانزدهم بطول (۴۰۰/۱۱) چهارصد متر و یازده سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره یک فرعی از هفتصد و بیست اصلی شانزدهم بطول (۵۰۰/۱۴) پانصد متر و چهارده سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره یک فرعی از هفتصد و بیست اصلی هفدهم بطول ۴۰۰/۱۲ چهارصد متر و دوازده سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره یک فرعی از هفتصد و بیست اصلی هجدهم بطول ۱۹۲/۴۷ یکصد و نود و دو متر و چهل و هفت سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره یک فرعی از هفتصد و بیست اصلی جنوبا در دو قسمت اول بندی است بطول ۹۵۷/۰۲ نهصد و پنجاه و هفت متر و دو سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره دو فرعی از یک هزار و دویست و هشتاد و دو اصلی دوم بندی است بطول ۲۴۹/۵۴ دویست و چهل و نه متر و پنجاه و چهار سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره دو فرعی از یک هزار و دویست و هشتاد و دو اصلی غربا در دوازده قسمت که قسمتهای هفتم و هشتم و نهم آن شمالی قسمت ششم آن جنوبی است. اول الی دوازدهم بندی است اول بطول ۱۳۵/۰۴ یکصد و سی و پنج متر و چهار سانتی متر اول الی ششم به قطعه یک تفکیکی شماره دو فرعی از یک هزار و دویست و هشتاد و دو اصلی دوم بطول ۱۳۹/۹۸ یکصد و سی و نه متر و نود و هشت سانتی متر سوم بطول ۱۴۷/۲۶ یکصد و چهل و هفت متر و بیست و شش سانتی متر چهارم بطول ۱۹۴/۳۵ یکصد و نود و چهار متر و سی و پنجم سانتی متر پنجم بطول ۱۳۳/۴۵ یکصد و سی و سه متر و چهل و پنج سانتی متر ششم بطول ۱۶۷/۹۰ یکصد و شصت و هفت متر و نود سانتی متر هفتم بطول ۷۶/۷۱ هفتاد و شش متر و هفتاد و یک سانتی متر هفتم الی دوازدهم به قطعه یک تفکیکی شماره فرعی از باقیمانده هفتصد و بیست اصلی هشتم بطول ۷۶/۷۱ هفتاد و شش متر و هفتاد و یک سانتی متر نهم بطول ۳۱۰/۶۶ سیصد و ده متر و شصت و شش سانتی متر دهم بطول ۳۸/۵۷ سی و هشت متر و پنجاه و هفت سانتی متر یازدهم بطول ۴۳۹/۷۳ چهارصد و سی و نه متر و هفتاد و سه سانتی متر دوازدهم بطول ۲۹۱/۸۰ دویست و نود و یک متر و هشتاد سانتی متر حقوق ارتفاقی ندارد. بهاء بر طبق ارزش منطقه ای ۳۸۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

حدود و مشخصات باقیمانده پلاک ۷۲۰- اصلی بدین شرح می باشد:

به علت تفکیک قطعات در نقاط مختلف پلاک مذکور درج حدود و مشخصات باقیمانده پلاک فوق الذکر خودداری گردید.

لذا مراتب طبق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۲ قانون مذکور و ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت اخطار می گردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این اخطاریه که به رویت آنها رسیده ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضایی توسط متقاضی افراز مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت قطعه افرازی به نام متقاضی افراز صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳
م الف ۳۷۶

مجید جمشیدی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاش

صورتمجلس عدم قابلیت افراز:

تاریخ رسیدگی: ۱۴۰۲/۱۲/۲
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
گزارش پرونده ثبتی:

ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع دارای پلاک ۱۸۴۸ فرعی از ۱۴۰ اصلی حوزه ثبتی ساوجبلاغ بنام خانم فرح مشایخی نسبت به ۴/۵ دانگ مشاع و شرکت تعاونی مسکن قضات و کارکنان محاکم عمومی و انقلاب تهران نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند صادر گردیده است. ضمن اینکه خانم فرح مشایخی طی تقاضای وارده شماره ۶۹۳۳-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ درخواست افراز سهم مشاع خویش را از اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ نموده که پس از تنظیم گزارش اجرای ماده دو و آیین نامه قانون افراز توسط نماینده ثبت و در راستای اعمال ماده یک و دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع موضوع افراز پلاک فوق برابر نامه شماره نامه ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۲۰۲۲۹۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ از اداره جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ استعلام که منجر به پاسخ شماره ۲۱/۲/۰۲/۱۶۲۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ گردید که طبق مفاد آن افراز پلاک که به کوچک شدن اراضی کشاورزی به کمتر از حد نصاب های فنی و اقتصادی منجر می شود ممنوع می باشد لذا با التفات به نامه مذکور ششدانگ پلاک فوق غیرقابل افراز اعلام می گردد.

خواهان: خانم فرح مشایخی
خوانده: شرکت تعاونی مسکن قضات و کارکنان محاکم عمومی و انقلاب تهران
امضاء نماینده:
امضاء نقشه بردار:
تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۲۱/۲/۰۲/۱۶۲۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ اداره جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افراز تشخیص می گردد مراتب به متقاضیان و سایر شرکای مشاعی ابلاغ می گردد تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند.

محسن هدایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۹۳

یک دستگاه خودرو سواری دنا DEN+TCA-EF7 به شماره پلاک انتظامی ۹۲-۸۳۹ب ۸۳ متعلق به آقای قربان یوسفی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (هفتصد و نود میلیون تومان) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی ۹۲-۸۳۹ب ۸۳
۲-نوع و سیستم و تیپ: سواری دنا DEN+TCA-EF7
۳-مدل و رنگ: ۱۴۰۰-سفید
۴-شماره موتور: ۱۵۳H۰۰۲۹۶۰۷
۵-شماره شاسی: NAAW61HU9ME393795
۶-وضعیت ظاهری واتاق: گلگیر سمت چپ زدگی دارد. ۷-موتور گیربکس و دیفرانسیل: سالم
۸-وضعیت شیشه ها: سالم ۹-وضعیت لاستیکها: ۷۰ درصد ۱۰-وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: ۱۴۰۲/۵/۱۵ ،۱۱- هزینه های جانبی ندارد ۱۲-خلافی: ۳۳/۶۵۰/۰۰۰ ریال خلافی دارد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ (نوزدهم اسفندماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و نود میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی مزایده

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۷۹ علیه حسین میرزابیگی له نرگس رجبی ارهانی که اجرائیه در قبال مبلغ ۳/۵۸۵/۱۲۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۱۷۹/۲۵۶/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۳/۷۶۴/۳۷۶/۰۰۰ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۸۳۳ ق ۱۷ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

یک دستگاه خودروی سواری شخصی سیستم پراید مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۸۳۳ ق ۱۷ ایران ۹۷ شماره موتور ۰۳۳۸۸۷ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۷۶۵۲۸۴۲۷ تیپ GTX دارای بیمه نامه وضعیت خودرو: هردو پلاک انتظامی و پلاک مشخصات نصب اند چراغ های جلو و عقب آئینه ها سپر عقب شیشه ها داشبرد فرمان برف پاک کن ها موتور گیربکس دیفرانسیل سالمند اما آنچه که در مقایسه این خودرو با خودرو سالم و مشابه خود متمایز ساخته و موجب کسر قیمت آن می شود عبارتند از: جلو و عقب آن ضربه بازسازی شده دارد دور تا دور بدنه رنگ غیرفابریک است. سپر جلو شکسته شده لاستیک های جلو ۴۵ درصد عقب ضایعاتی یک چرخ قالپاق دارد روکش صندلیها پوسیده بدنه نامرتب نیاز به بازسازی و رنگ آمیزی دارد واقع در پارکینگ عمومی صائین قلعه (محبی) متعلق به آقای حسین میرزابیگی که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۴ به مبلغ ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ روز چهارشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (ضمنا متذکر می گردد: شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام آقای یوسف گمار فرزند میرزابک به ش.ش ۱۱۸۱ متولد ۱۳۴۴/۱/۱ صادره از تویسرکان دارای ش.م ۳۹۷۸۴۵۰۴۶۱ به عنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۵۱ اصلی به مساحت ۶۳/۵۳ مترمربع واقع در شهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۵۶۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ اشتهارد سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۹۱۷۸۸ سری ج سال ۹۳ با شماره که در صفحه ۲۲۲ دفتر املاک جلد ۹۴ ذیل شماره ۱۴۶۴۵ ثبت گردیده است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک و سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حمید شهدوست
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۲۵- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولاداد مورد درخواست یوسف یارمحمدزهی گرنجی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳ م الف ۳۸۱

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا بامری دزداب احدی از ورثه آقای حیدر بامری دزداب باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک فرعی از ۱۹۱-اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار مورد به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار
سیدابوالقاسم ترابی

آگهی اخطاریه افراز قانونی به

۱-آقای حسین زلقی فرزند شاه حسین و ۲-آقای رضا زلقی راد فرزند حسین

بدینوسیله به آقایان حسین زلقی فرزند شاه حسین و رضا زلقی راد فرزند حسین اخطار می گردد نظر به اینکه اداره منابع طبیعی و آبخیزداری دزفول به نمایندگی از طرف دولت جمهوری اسلامی ایران از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۸۶/۱ بخش ۳ دزفول تقاضای افراز قانونی قسمتی از سهام خود از پلاک مذکور را نموده و شما نیز از مالکین مشاعی پلاک مذکور می باشد لیکن حسب درخواست متقاضی افراز مبنی بر ابلاغ اخطاریه از طریق نشر آگهی به دلیل عدم دسترسی به آدرس مالکین مشاعی به موجب این آگهی به شما ابلاغ می گردد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ ساعت ۸ صبح جهت انجام عملیات افرازی نسبت به پلاک ۱۶۸۶/۱ بخش ۳ دزفول در محل مورد نظر واقع در دزفول محدوده طرح هادی روستای کوثر حضور بهم رسانید لازم به ذکر است عدم حضور هریک از مالکین در وقت مقرر مانع انجام عملیات افرازی نخواهد بود.

بهروز بهادری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده مال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۴۵۹

پلاک ۱۵۵۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ آمل به مساحت ۸۴ مترمربع به مالکیت ایمان عظیمی به عنوان مالک ششدانگ که ۱/۵ دانگ مشاع عرصه وقف می باشد. ششدانگ طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده واقع در آمل- بلوار طالب آملی- دریای ۳۱- پلاک ۳۲ بدین شرح گزارش گردید:

مالکیت ایمان عظیمی فرزند محمدقلی به ش.ش ۱۳ ت.ت ۱۳۶۶/۶/۳۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۳۲۴۸۰۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ که ۱/۵ دانگ مشاع عرصه وقف می باشد با شماره مستند مالکیت ۱۸۵۸۴ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۰۸۹۴۴ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۰۹۶ که در صفحه ۵۸ دفتر املاک جلد ۲۱۸ ذیل شماره ۳۵۳۳۹ ثبت گردیده است.

به حدود شمالا: شمالا به طولهای ۳/۱۵ و ۰/۴۰ و ۱/۱۵ و ۰/۴ و ۰/۴۷ و ۰/۲۵ و ۰/۴۵ و ۲/۳۲ پنجره و دیواریست به فضای حیاط مشاعی شرقا: شرقا اول به طول ۳/۵۵ دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور دوم به طولهای ۱/۲۰ و ۳/۴۰ و ۱ و ۱/۴۰ و ۱ و ۱/۲۰ درب و دیوار و پنجره است به راه پله و نورگیر سوم به طول ۳/۸۵ دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور جنوبا به طولهای ۱/۵۰ و ۱/۳۰ و ۴/۲۵ پنجره و دیوار و نرده و لبه تراس است به فضای حیاط مشاعی غربا: غربا اول پخی به طول ۱/۴۵ دیواریست به فضای حیاط مشاعی دوم به طول ۱۰/۱۰ دیواریست به فضای پلاک ۲۶۴ فرعی

ششدانگ پلاک ۱۵۵۲ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ آمل متعلق به ایمان عظیمی به صورت یک واحد مسکونی در یک دستگاه آپارتمان ۴ طبقه شامل طبقه همکف (پارکینگ و انباری) و طبقه اول تا سوم مسکونی (هر طبقه ۲ واحد جمعا ۶ واحد) بوده که مشخصات آن بشرح ذیل می باشد:

نمای اصلی ساختمان در ضلع شمال از سنگ مرمر سفید ۱۰/۲۰ سانتی متر کف پارکینگ موزائیک ۳۰/۳۰ سانتی متری و ساختمان فاقد آسانسور می باشد. واحد مسکونی یاد شده واقع در سمت غربی طبقه یک مطابق سند مالکیت به مساحت ۸۴/۰۰ مترمربع بوده و شامل سالن نشیمن ۲ اتاق خواب آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی با مشخصات درب ورودی واحد مورد نظر و کلیه دربهای داخلی چوبی کف موکت دیوارها و سقف سفیدکاری و رنگ آمیزی شده پنجره ها آلومینیومی با شیشه تک جداره سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش اسپلیت می باشد. همچنین قدمت بنا حدود ۲۰ سال بوده و دارای انشعاب آب و گاز مشترک و انشعاب برق مجزا می باشد.

ملک در تصرف مدیون آقای ایمان عظیمی بوده سند مالکیت با محل تطبیق داشته و هیچ مدرکی مبنی بر بیمه بودن واحد یاد شده ارائه نشده است.

نتیجه ارزیابی:

باتوجه به گزارش رسیدگی بازدید میدانی و بررسی های به عمل آمده در نظر گرفتن موقعیت استقرار و عرض معابر مجاور مساحت و مصالح به کار رفته در ساخت اعیانی قدمت بنا و سایر عوامل موثر در ارزیابی باتوجه به مستندات ابرازی موجود در پرونده عرضه و تقاضا در منطقه بدون احتساب هرگونه دیون و بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و کلیه مراجع و سازمان های دولتی اعم از مالیاتی و شهرداری و بانکها و فارغ از هرگونه احراز مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی و در صورت صحت اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و صرفنظر از هرگونه جابجایی و تداخل و تعارضات ثبتی و لغزندگی و در صورتی که طبق قوانین جاری کشور و سایر مسائل سوابق ثبتی حقوقی و شرعی مرتبط و در صورت عدم وجود هرگونه معارض جهت نقل و انتقال قطعی سند مالکیت ارزش ششدانگ واحد مسکونی مورد نظر به مساحت ۸۴/۰۰ مترمربع با کلیه امتیازات یاد شده جمعا به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هفتصد میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد.

لذا ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در شعبه اجرای اسناد رسمی آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۲۲۶ متعلق به آقای مهرداد منصوری فرزند شمس اله به ش.م ۴۸۵۹۸۱۱۰۹۷ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۰/۶۰ مترمربع از پلاک ۱۴۲ فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در شهر سراب حمام حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۱۸ از مالکیت- محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۵۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود ر به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۳
م الف ۳۹۷

امین عبدی نژاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر- مرکزی