آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه آپارتمان پلاک ۷۸۹ فرعی از ۱۷۴۲- اصلی واقع در بخش یک سقزبه شماره دفتراملاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۲۰۰۴۰۱۷۶۷ داخلی بنام آقای محمد محمدیان صادر وتسلیم گردیده است سپس مالک یا تقدیم دویرک استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید وگواهی دفتراسناد رسمی شماره ۶ سقزرسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکربه شماره مسلسل ۱۳۵۱۱ سری ب سال ۹۹ در اثرامساب کشی مفقود و یا جستجوی کامل پیدا نشده است لذا بااستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله ویا وجود اصل سند مالکیت ومعامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بروجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۱
م الف ۱۹

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۷۰۴۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی خضرائی فرزند حمزه علی به ش.ش ۱۰۶۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۰/۳۹ مترمربع پلاک ۳۳-اصلی واقع در ابربخش سه زنجان (ابهرجاده اسپاس) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی وسایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ملک مرحوم آقای نورعلی نورا از شندانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ۲/۳۰۸۷- اصلی واقع در بنجار به مساحت ۶۶۷ مترمربع که سند مع الواسطه به نام مرحوم نورعلی نورا منتقل شده است که طبق نظرکارشناس رسمی کل پلاک مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده وپلاک فوق دارای ۱۳۰ مترمربع اعیانی در یک طبقه با قدمت حدود ۳۰ سال دارای انشعابات برق وآب که برابر گزارش ماموراجرا ملک مزبور در تصرف ورثه می باشد وپلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در خیابان فردوسی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده مشخص شده و یا خود به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ملک مرحوم آقای نورعلی نورا از شندانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ۲/۳۰۸۷- اصلی واقع در بنجار به مساحت ۶۶۷ مترمربع که سند مع الواسطه به نام مرحوم نورعلی نورا منتقل شده است که طبق نظرکارشناس رسمی کل پلاک مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده وپلاک فوق دارای ۱۳۰ مترمربع اعیانی در یک طبقه با قدمت حدود ۳۰ سال دارای انشعابات برق وآب که برابر گزارش ماموراجرا ملک مزبور در تصرف ورثه می باشد وپلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در خیابان فردوسی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده مشخص شده و یا خود به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده

برابر ماده ۱۲۱ آئین اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و به موجب پرونده ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۲۰۹۰۰۰۸۹۲/۱ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۵۶۶ شرح ذیل به فروش می رسد:
مشخصات ملک مورد مزایده: ششدانگ یک قطعه زمین بیاض نوع ملک طلق با کاربری زمین تحت پلاک ثبتی شماره ۱۷۹ بکصد و هفتاد و نه فرعی از بیست (۲۰) اصلی بخش ۱۶ شانزده اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی استان اردبیل به مساحت ۲۸۱ دویست و هشتاد و یک مترمربع به حدود شمالا بطول ۱۰/۴۶ ده مترو چهل و شش سانتی متربی است به جزئی از یلاک اصلی شرقا اول بطول ۱۲/۵۶ دوازده مترونیم سانتی متربی به دیوار دو طبقه بطول ۱۲/۶۲ چهارده مترونشست و دوسانتی متربی به پی هر دو قطعه ۲۹ تفکیکی جنوبا بطول ۸/۲۵ هشت مترونیست و پنج سانتی متربی است به کوچه غربا به طولهای اول ۱۶/۷۵ شانزده وهفتاد و پنج سانتی متربی به پی قطعه ۳۴ دوم بطول ۸/۲۶ هشت مترو بیست و شش سانتی متربی به پی قطعه ۲۱ تفکیکی با مشخصات مالکیت شهریار عالی نسب فرزند رضا به ش.م ۱۶۱۰۱۰۴۸۴۶ عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است. با محدودیت دفتراملاک: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۸۰۲۱۲۲۰۰۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گرمی ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۹۶۰۶-۱۴۰۲۵۷۰۳۰۰۴۰۲۹۶۰۶ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ بابت لازم الاجرای فوق بازداشت می باشد.
درخصوص ارزیابی مورد بازداشت: برابرگزارش وارده به شماره ۱۴۰۲۰۵۰۰۲۱۸۰۰۰۲۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ وطبق نظریه قطعی شده کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی عبارتست از: ششدانگ یک قطعه زمین بیاض واقع در قریه نصرالله بیگلوبه شماره پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۶ اردبیل به مساحت ۲۸۱ دویست وهشتاد و یک مترمربع با حدود ومشخصات ثبتی بشرح فوق وبه صورت زمین بیاض می باشد. فاقدازرش ملک با در نظرگرفتن موقعیت مکانی و محل قرارگیری هرمترمربع آن به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ومجموعا ارزش ششدانگ آن به مبلغ ۲/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست وهشتاد ویک میلیون تومان وجه رایج تعیین وبرآورد می گردد.
فلذا مزایده ششدانگ پلاک فوق به تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ روز دوشنبه بیست وچهارم اردیبهشت ماه سال هزار وچهارصد وسه ه.ش از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در واحد اجرای اسناد رسمی گرمی به نشانی گرمی محله هلال احمر خیابان شهید دکتر بهشتی روبروی مسجد امام حسین (ع) اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می رسد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد بوده و یا حضور خریداران و نمایندگان قانونی آنها منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به حساب شبای IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۵۰۱۲۲۰۷۸۸۰۱۸۳IR با شناسه واریز ۹۱۶۰۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۵۰۰۴۴۴۴۴۴۴۴۱۸۲ به صورت مجازی یا بالاترین قیمت پیشنهادی می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکراست کلیه هزینه های قانونی و بدهی های مربوطه (بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره ...) تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد برعهده برنده مزایده و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۱ م الف ۱۱۴۷

شناسه آگهی ۱۷۰۵۹۳۹

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیروس واحدی برابروکالت نامه شماره ۱۰۳۱۰-۱۴۰۳/۲/۳ دفترخانه ۳۹۸ محمودآباد از طرف خانم حکیمه طبری باارائه دویرک استشهادیه به شماره ۲۳۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم (قطعه ۵۵ تفکیکی) به مساحت ۹۲/۵۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۸۶۹ فرعی از ۳ -اصلی مفروز ومجزا شده از ۳۵۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۶۷۰۳۹۸ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۲۰۵۰۲ بنام خانم حکیمه طبری به موجب سند رهنی شماره ۲۰۶۲۶-۱۴۰۳/۱۰/۳۰ دفترخانه ۱۳۸ آمل نزد بانک مسکن مرکزی آمل در قبال مبلغ ۳۳۶۵۰۲۵۳۱ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نشرانین آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۱

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نعمت اله مددی برابروکالت نامه شماره ۶۴۰۳۳-۱۴۰۰/۱۱/۳ دفترخانه ۱۴۱ آمل به وکالت از طرف خانم شهربانو عسگری وسطی کلا باارائه دویرک استشهادیه شماره ۳۷۹۸۱-۱۴۰۲/۸/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۲۶۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یکباب خانه به مساحت ۳۱۶/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۸۴ فرعی از ۴۹ -اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۵۲۴۶ سری - سال - با شماره دفتر الکترونیکی -که در صفحه ۱۵۷ دفترجلد ۲۱۲ وذیل ثبت ۴۰۰۷۱ بنام طاهره مهدوی ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۶۴۰۳۳-۱۴۰۰/۱۱/۳ دفترخانه ۱۴۱ آمل به نام آقای علی برار حسن زاده انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشرانین آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۱

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نعمت اله مددی برابروکالت نامه شماره ۶۴۰۳۳-۱۴۰۰/۱۱/۳ دفترخانه ۱۴۱ آمل به وکالت از طرف علی برار حسن زاده باارائه دویرک استشهادیه شماره ۳۷۹۸۰-۱۴۰۲/۸/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۲۶۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یکباب خانه به مساحت ۳۱۶/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۸۴ فرعی از ۴۹ -اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۵۲۴۶ سری - سال - با شماره دفتر الکترونیکی -که در صفحه ۱۵۷ دفترجلد ۲۱۲ وذیل ثبت ۴۰۰۷۱ بنام طاهره مهدوی ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۶۴۰۳۳-۱۴۰۰/۱۱/۳ دفترخانه ۱۴۱ آمل به نام آقای علی برار حسن زاده انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشرانین آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۱

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهسان وحدانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۸۵۹۷ و ۸۵۹۸-۱۴۰۳/۲/۶ تنظیمی دفترخانه ۳۵۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۵۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه سوم (قطعه ششم تفکیکی) به مساحت ۵۱/۵۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۰۳۶ فرعی از ۴۱ -اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۳۰۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۶۷۳۶۸۵ سری چ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۰۷۵۸ نام خانم مهسان وحدانی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشرانین آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۲/۱۱

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نعمت اله مددی برابروکالت نامه شماره ۶۴۰۳۳-۱۴۰۰/۱۱/۳ دفترخانه ۱۴۱ آمل به وکالت از طرف علی برار حسن زاده باارائه دویرک استشهادیه شماره ۳۷۹۸۰-۱۴۰۲/۸/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۲۶۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یکباب خانه به مساحت ۳۱۶/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۸۴ فرعی از ۴۹ -اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۵۲۴۶ سری - سال - با شماره دفتر الکترونیکی -که در صفحه ۱۵۷ دفترجلد ۲۱۲ وذیل ثبت ۴۰۰۷۱ بنام طاهره مهدوی ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۶۴۰۳۳-۱۴۰۰/۱۱/۳ دفترخانه ۱۴۱ آمل به نام آقای علی برار حسن زاده انتقال قطعی یافته