هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۶۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر حسینی فرزند حسینعلی به ش.ش ۵۴ صادره از دماوند در سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین دیمزار قطعه اول به مساحت ۵۷۸۴۵/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ۶۷۲ فرعی از سنگ ۱۲۱-اصلی و قطعه دوم به مساحت ۲۳۵۷۹/۳۹ مترمربع پلاک ثبتی ۶۷۵ فرعی از سنگ ۱۲۱ اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه انتقالی از سازمان جنگلها و مراتع کشور به موجب دادنامه شماره ۹۴۰۰۰۶۰۶ مورخ ۱۳۹۴/۶/۳۱ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی شهرستان فیروزکوه و دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۲۵۰۱۱۳۷ مورخ ۱۳۹۶/۸/۳ صادره از شعبه ۲۵ دادگاه تجدیدنظر استان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی ابلاغ آراء

در اجرای قانون الحاقی موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آئین نامه اجرایی آن آرای ذیل توسط هیئت آرا به صدور آرای ذیل واقع در شهرهای اروند کنار و چوئبده بخش ۷ و ۸ و بخش ۹ آبادان بنام اشخاص ذیل صادر نموده است و جهت اطلاع اهالی شهر در اجرای ماده ده (۱۰) قانون و ماده... آئین نامه اجرایی آن منتشر و در اماکن و معابر و شهر الصاق می نماید تا کسانی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق و اشخاصی که نسبت به تجدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تجدیدی ظرف مدت بیست (۲۰) روز از تاریخ الصاق اعتراض خود را مکتوب به اداره ثبت محل ارائه نماید و ظرف مدت یکماه (۳۰ روز) از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست کتبی خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ارائه نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض عملیات ثبتی ادامه خواهد داشت.

بخش ۷

۱- قسمتی از پلاک ۴۰۲۱ بخش ۷ : بنام محمود عوالی پور فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۴/۱۶۷ مترمربع

بخش ۸

۱-قسمتی از پلاک ۳۹ بخش ۸ : بنام عبداله شیب فرزند خلف ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۴ مترمربع
۲-قسمتی از پلاک ۳۹ بخش ۸: بنام محمد علی ربیعه نژاد فرزند کاظم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۱/۴۶۳ مترمربع
۳-قسمتی از پلاک ۳۱۱ بخش ۸ : بنام سامی عباسی فرزند هاشم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۹/۹۶ مترمربع
۴-قسمتی از پلاک ۵۴۹ بخش ۸ :بنام مجید نصاری زاده فرزند عبدالعلی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۱/۹۳ مترمربع
۵-قسمتی از پلاک ۵۷۵ بخش ۸ :بنام عادل عبودی فرزند باقر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۳/۳۹ مترمربع
۶-قسمتی از پلاک ۷۴۲ بخش ۸: بنام صادق نصاری فرزند عیسی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۰ مترمربع
۷-قسمتی از پلاک ۷۴۸ بخش ۸ :بنام حمیده اسدی پور فرزند جاسم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۲/۲۳۱ مترمربع
۸-قسمتی از پلاک ۹۴۴ بخش ۸: بنام علی عبادی فرزند عبدالهادی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۲/۳۷۷ مترمربع
۹- قسمتی از پلاک ۱۰۳۷ بخش ۸: بنام امید قصبه لر فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۴/۸۲۸ مترمربع
۱۰-قسمتی از پلاک ۱۰۴۵ بخش ۸: بنام شهرام حاتمی فرد فرزند عبدالرحمن ششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۹۷/۶۴۸ مترمربع
۱۱- قسمتی از پلاک ۱۸۳۴ بخش ۸: بنام محسن جعفری دوست فرزند عبدالنبی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۸ مترمربع
۱۲-قسمتی از پلاک ۱۸۴۹ بخش ۸ : بنام ایاد عبادی فرزند عبود ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۴/۴۶ مترمربع
۱۳-قسمتی از پلاک ۱۸۵۲ بخش ۸: بنام مهدی برزیگر فرزند رحمان ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۰۱/۲۴۸ مترمربع
۱۴-قسمتی از پلاک ۱۸۸۱ بخش ۸: بنام فاطمه حیدری فرزند باقر ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۴/۳۰۲ مترمربع
۱۵-قسمتی از پلاک ۲۰۵۴ بخش ۸: بنام میلاد علی پور ایرانی فرزند جواد ششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۲ مترمربع
۱۶-قسمتی از پلاک ۲۳۰۴ بخش ۸: بنام علی عسکرزاده فرزند حسن ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۸/۴۸۲ مترمربع

بخش ۹

۱- قسمتی از پلاک ۲۲۰ بخش ۹ : بنام علی نصیری زاده فرزند فاضل ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۷/۲۶۷ مترمربع
۲-قسمتی از پلاک ۳۴۶ بخش ۹: بنام عیسی فرحانی نژادیان فرزند سدام ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۶۳/۲۰۹ مترمربع

م الف ۱/۵۹

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۴/۱۷

بی نیاز - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

۱۴۰۳/۴/۱۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی بشماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۴۳ له بانک کشاورزی شعبه بندرترکمن و علیه آقای محمد قره دولاق فرزند قربانداردی (وام گیرنده و راهن) که مورد رهن عبارت است از: ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت دویست و نود و نه مترو بیست و پنج دسیمترمربع و دارای پلاک ثبتی نوزده هزار و ششصد و هشتاد و هشت (۱۹۶۸۸) فرعی از یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن که سند مالکیت آن به شماره سند چاپی ۵۷۲۷۶۱ سری الف سال ۹۵ (یکهزار و سیصد و نود و پنج) با شماره دفاتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۴۶۵ به نام راهن نامبرده ثبت و صادر شده مستند به شماره قرارداد رهنی ۱۶۳۶۶-۱۳۹۷/۲/۳ (شانزده هزار و سیصد و شش - سوم اردیبهشت ماه سال یکهزار و سیصد ونود وهت) تنظیمی دفترخانه ۲۷ بندرترکمن، در قبال مبلغ ۱۰،۲۹۳،۹۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیارد و دویست و نود و سه میلیون و نهصد هزار ریال) و به مدت ده سال در رهن بانک مذکور قرار گرفته. که حدود اربعه پلاک فوق شمالا: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول پانزده متر و هفتاد سانتیمتر به متصرفی محمد قره دولاغ جزپلاک یک اصلی بخش سه دوم پی است بطول ده متر و ده سانتیمتر به متصرفی محمد قره دولاغ جزپلاک یک اصلی بخش سه شرقا: پی است به طول یازده متر و هشتاد سانتیمتر به متصرفی منصور قره دولاغ جزپلاک یک اصلی بخش سه جنوبا: در سه قسمت اول پی است بطول دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به متصرفی قربان دوردی قره دولاغ جزپلاک یک اصلی بخش سه دوم پی است بطول هفت متر و نود و پنج سانتیمتر به متصرفی قربان دوردی قره دولاغ شماره هشت هزار و دویست و چهل و هشت فرعی سوم پی است بطول پانزده متر و هفتاد سانتیمتر به متصرفی قربان دوردی قره دولاغ شماره هشت هزار و چهل و هشت فرعی غربا: درب و دیواریست بطول یازده متر و پانزده سانتیمتر به خیابان پاسداران و حقوق ارتفاقی ندارد که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و تمامت ملک مورد رهن توسط کارشناس رسمی دادگستری به نظریه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲ به مبلغ ۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیارد ریال) که قطعیت یافته ارزیابی گردیده و برابرگزارش کارشناس منتخب ملک مزبور مربوط به راهن فوق الذکر در آدرس: بندرترکمن - جنب مخابرات بندرترکمن کد پستی ۴۸۹۱۸۵۶۹۶۷ واقع بوده که ملک یاد شده بصورت مسکونی سه طبقه روی همکف دارای اسکلت بتنی با نمای سنگ و درب آهنی و پنجره های آلومینیومی واحدهای احداثی دارای هال و پذیرایی و چند اتاق و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و سرویس بهداشتی و حمام و پوشش کف از سرامیک و پوشش دیوارها از گچ و تراس ها در ضلع شرقی واحدها قرار گرفته و نمای ضلع شرقی با سرامیک و بطور ناقص اجرا شده، عرصه محوطه سازی شده و با درب و دیوار محصور و ساختمان در ضلع غربی عرصه احداث و از سمت غرب به معبر دسترسی دارد و نوع بام شیروانی با خرپای فلزی و حلب موجود را دارای امتیازات و انشعابات منصوبه اعم از آب، برق و گاز بوده و ضمنا مفاد سند رهنی تنظیمی فوق الذکر دارای بیمه می باشد. چنانچه بابت حق الاشتراک یا حق انشعاب و مصرف و بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده داشته باشد و مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی (حق الاجرا) زائد بر مبلغ مزایده (که بصورت نقدی وصول می گردد) برعهده برنده مزایده می باشد و هزینه های قانونی وفق مقررات وصول خواهد شد لذا مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۴/۳۰ (سی ام تیرماه سال یکهزار و چهارصد و سه) در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تشکیل و از مبلغ ارزیابی مندرج شروع و خریداران مکلفند ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت جهت شرکت در مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نمایند در غیر اینصورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و هرگاه متعهد پرونده تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت بدهی نماید از انجام مزایده خودداری می گردد. این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر و پس از تایید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت اسناد کشور قرار خواهد گرفت.

تاریخ انتشار: روزیکشنبه ۱۴۰۳/۴/۱۷ (هفدهم تیرماه سال یکهزار و چهارصد و سه)
م.الف: ۱۰۸

عبدالرحمن ایری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندر ترکمن

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان بافت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابرای شماره ۱۰۵۱۰۲۰۱۰۳۶۰۳۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۹ مالکیت آقای محسن رستمی به ش.ش ۹ کدملی ۴۴۱۱۱۵۶۲۳۷ صادره ابهر فرزند علی اکبر در ششدانگ- یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۴۹۸۹/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۴۶- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر با آدرس: ابهر روستای توده بین با کسرا از مالکیت (احمد رستمی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۰۴۳

۲- برابرای شماره ۱۰۵۱۲۰۱۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۹ مالکیت آقای محسن رستمی به ش.ش ۹ کدملی ۴۴۱۱۱۵۶۲۳۷ صادره ابهر فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۲۰/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۴۶- اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر با آدرس: ابهر روستای توده بین با کسرا از مالکیت (احمد و عیسی رستمی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۰۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۷

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی ابلاغ آراء

در اجرای قانون الحاقی موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آئین نامه اجرایی آن آرای ذیل توسط هیئت آرا به صدور آرای ذیل واقع در شهرهای اروند کنار و چوئبده بخش ۷ و ۸ و بخش ۹ آبادان بنام اشخاص ذیل صادر نموده است و جهت اطلاع اهالی شهر در اجرای ماده ده (۱۰) قانون و ماده... آئین نامه اجرایی آن منتشر و در اماکن و معابر و شهر الصاق می نماید تا کسانی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق و اشخاصی که نسبت به تجدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تجدیدی ظرف مدت بیست (۲۰) روز از تاریخ الصاق اعتراض خود را مکتوب به اداره ثبت محل ارائه نماید و ظرف مدت یکماه (۳۰ روز) از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست کتبی خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ارائه نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض عملیات ثبتی ادامه خواهد داشت.

بخش ۷

۱- قسمتی از پلاک ۴۰۲۱ بخش ۷ : بنام محمود عوالی پور فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۴/۱۶۷ مترمربع

بخش ۸

۱-قسمتی از پلاک ۳۹ بخش ۸ : بنام عبداله شیب فرزند خلف ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۴ مترمربع
۲-قسمتی از پلاک ۳۹ بخش ۸: بنام محمد علی ربیعه نژاد فرزند کاظم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۱/۴۶۳ مترمربع
۳-قسمتی از پلاک ۳۱۱ بخش ۸ : بنام سامی عباسی فرزند هاشم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۹/۹۶ مترمربع
۴-قسمتی از پلاک ۵۴۹ بخش ۸ :بنام مجید نصاری زاده فرزند عبدالعلی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۱/۹۳ مترمربع
۵-قسمتی از پلاک ۵۷۵ بخش ۸ :بنام عادل عبودی فرزند باقر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۳/۳۹ مترمربع
۶-قسمتی از پلاک ۷۴۲ بخش ۸: بنام صادق نصاری فرزند عیسی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۰ مترمربع
۷-قسمتی از پلاک ۷۴۸ بخش ۸ :بنام حمیده اسدی پور فرزند جاسم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۲/۲۳۱ مترمربع
۸-قسمتی از پلاک ۹۴۴ بخش ۸: بنام علی عبادی فرزند عبدالهادی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۲/۳۷۷ مترمربع
۹- قسمتی از پلاک ۱۰۳۷ بخش ۸: بنام امید قصبه لر فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۴/۸۲۸ مترمربع
۱۰-قسمتی از پلاک ۱۰۴۵ بخش ۸: بنام شهرام حاتمی فرد فرزند عبدالرحمن ششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۹۷/۶۴۸ مترمربع
۱۱- قسمتی از پلاک ۱۸۳۴ بخش ۸: بنام محسن جعفری دوست فرزند عبدالنبی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۸ مترمربع
۱۲-قسمتی از پلاک ۱۸۴۹ بخش ۸ : بنام ایاد عبادی فرزند عبود ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۴/۴۶ مترمربع
۱۳-قسمتی از پلاک ۱۸۵۲ بخش ۸: بنام مهدی برزیگر فرزند رحمان ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۰۱/۲۴۸ مترمربع
۱۴-قسمتی از پلاک ۱۸۸۱ بخش ۸: بنام فاطمه حیدری فرزند باقر ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۴/۳۰۲ مترمربع
۱۵-قسمتی از پلاک ۲۰۵۴ بخش ۸: بنام میلاد علی پور ایرانی فرزند جواد ششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۲ مترمربع
۱۶-قسمتی از پلاک ۲۳۰۴ بخش ۸: بنام علی عسکرزاده فرزند حسن ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۸/۴۸۲ مترمربع

بخش ۹

۱- قسمتی از پلاک ۲۲۰ بخش ۹ : بنام علی نصیری زاده فرزند فاضل ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۷/۲۶۷ مترمربع
۲-قسمتی از پلاک ۳۴۶ بخش ۹: بنام عیسی فرحانی نژادیان فرزند سدام ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۶۳/۲۰۹ مترمربع

م الف ۱/۵۹

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۴/۱۷

بی نیاز - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

۱۴۰۳/۴/۱۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی بشماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۴۳ له بانک کشاورزی شعبه بندرترکمن و علیه آقای محمد قره دولاق فرزند قربانداردی (وام گیرنده و راهن) که مورد رهن عبارت است از: ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت دویست و نود و نه مترو بیست و پنج دسیمترمربع و دارای پلاک ثبتی نوزده هزار و ششصد و هشتاد و هشت (۱۹۶۸۸) فرعی از یک اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن که سند مالکیت آن به شماره سند چاپی ۵۷۲۷۶۱ سری الف سال ۹۵ (یکهزار و سیصد و نود و پنج) با شماره دفاتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۴۶۵ به نام راهن نامبرده ثبت و صادر شده مستند به شماره قرارداد رهنی ۱۶۳۶۶-۱۳۹۷/۲/۳ (شانزده هزار و سیصد و شش - سوم اردیبهشت ماه سال یکهزار و سیصد ونود وهت) تنظیمی دفترخانه ۲۷ بندرترکمن، در قبال مبلغ ۱۰،۲۹۳،۹۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیارد و دویست و نود و سه میلیون و نهصد هزار ریال) و به مدت ده سال در رهن بانک مذکور قرار گرفته. که حدود اربعه پلاک فوق شمالا: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول پانزده متر و هفتاد سانتیمتر به متصرفی محمد قره دولاغ جزپلاک یک اصلی بخش سه دوم پی است بطول ده متر و ده سانتیمتر به متصرفی محمد قره دولاغ جزپلاک یک اصلی بخش سه شرقا: پی است به طول یازده متر و هشتاد سانتیمتر به متصرفی منصور قره دولاغ جزپلاک یک اصلی بخش سه جنوبا: در سه قسمت اول پی است بطول دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به متصرفی قربان دوردی قره دولاغ جزپلاک یک اصلی بخش سه دوم پی است بطول هفت متر و نود و پنج سانتیمتر به متصرفی قربان دوردی قره دولاغ شماره هشت هزار و دویست و چهل و هشت فرعی سوم پی است بطول پانزده متر و هفتاد سانتیمتر به متصرفی قربان دوردی قره دولاغ شماره هشت هزار و چهل و هشت فرعی غربا: درب و دیواریست بطول یازده متر و پانزده سانتیمتر به خیابان پاسداران و حقوق ارتفاقی ندارد که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و تمامت ملک مورد رهن توسط کارشناس رسمی دادگستری به نظریه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲ به مبلغ ۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیارد ریال) که قطعیت یافته ارزیابی گردیده و برابرگزارش کارشناس منتخب ملک مزبور مربوط به راهن فوق الذکر در آدرس: بندرترکمن - جنب مخابرات بندرترکمن کد پستی ۴۸۹۱۸۵۶۹۶۷ واقع بوده که ملک یاد شده بصورت مسکونی سه طبقه روی همکف دارای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نگار سلیمی فر فرزند جعفر به ش.ش ۶۵۹۰۰۰۲۱۲ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۰/۳ مترمربع مشاع از ۶۸۳۹/۱۶ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۸۳- فرعی از ۳۴ اصلی واقع در لاسم فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از محمد سلیمی فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۶۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا عبدی سورنیجی فرزند حسین به ش.ش ۲۰۸۰۰۳۶۱۹۱ صادره از ساری در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۴۰/۳۹ مترمربع مشاع از ۵۹۰/۹۴ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۷۴۴- فرعی مفروز از ۱۷۳ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در مهاباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از ابراهیم جعفری مهایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه رضائی فرزند ولی اله به ش.ش ۹ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۸۷۳/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۴۷۱- فرعی از ۶۳ اصلی واقع در انزها فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از محمد صادق ابوحمزه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیروس کوراوند به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰۷ ایذه مدعی است ششدانگ مالکیت پلاک ۱۹۱/۱۳۶۳ به ۰۹۵۷۴۵ سری ب سال ۹۴ واقع در بخش یک ایذه که به نام سیروس کوراوند ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۵۶ فرعی از ۴۶- اصلی واقع در بخش ۶ سقز به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۵۴۶۳ داخلی بنام آقای عباس کریمی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۷ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۷۳۱۴۴ سری د سال ۹۴ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۷
م الف ۴۱

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه پل