در راستای رکود تورمی بازار مسکن مطرح شد؛

بازار راکد و گران مسکن

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

فعالان و کارشناسان بازار مسکن، نقش دولت در این مسیر را بسیار اثرگذار تلقی می کنند و می گویند که دولت باید به قوانین موجود در بازار مسکن پایبند باشند و سیاست های خود را به درستی اجرا و عملیاتی سازد.

درحقیقت آن ها معتقدند که با نقش آفرینی دقیق دولت و وزارت راه و شهرسازی و همچنین ایفای نقش نظارتی مجلس شورای اسلامی می توان بازار مسکن را به تناسب عرضه و تقاضا رساند و از وضعیت رکود خارج کرد.

در مسیر تحقق این مهم عواملی همچون عدم ترک فعل بانک ها و تسهیل گری در پرداخت وام، کوتاه شدن زمان صدور مجوز و پروانه ساخت، حضور تعاونی ها، مشارکت بخش های مردمی و بخش خصوصی، هماهنگی دستگاه های اجرایی و وزارتخانه مرتبط با بخش مسکن، اجرای دقیق برنامه هفتم توسعه و تأمین خدمات و مصالح موردنیاز ساخت مسکن نیز مطرح می گردد. در بررسی بیشتر این موضوع و اثرگذاری عوامل مذکور به گفت وگو با عباس صوفی، نماینده مردم همدان و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و علیرضا نثاری، نماینده مردم نهاوند و دیگر عضو کمیسیون عمران پرداختیم که در ادامه می خوانید.

عباس صوفی: کنترل بازار مسکن مستلزم حرکت طبق برنامه هفتم است

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

کنترل بازار مسکن مستلزم حرکت طبق برنامه هفتم است

عباس صوفی، نماینده مردم همدان و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح وضعیت فعلی بازار مسکن پرداخت و در این باره بیان داشت: بخشی از رکود موجود در بازار مسکن به ساختار اصلی بازار مرتبط می گردد و از تورم نشئت می گیرد. بدین معنا که مطابق رکود موجود در سایر بازارهای مالی، بازار مسکن نیز تحت الشعاع قرار گرفته است. وی با اشاره به فعالیت انقباضی بانک ها و عدم تسهیل گری در پرداخت وام مسکن افزود: از دیگر عوامل رکود در بازار مسکن، فعالیت انقباضی بانک ها و عدم ارائه تسهیلات برای کمبود رفع نقدینگی است. به موجب این روند بازار مسکن دچار رکود تورمی شده است چراکه افراد بسیاری برای خرید مسکن، نیازمند دریافت تسهیلات و ارائه وام از سوی بانک ها می باشند. متأسفانه بانک ها در حوزه پرداخت تسهیلات به مردم عملکرد مناسب و دقیقی ندارند و بیشتر میزان پرداخت تسهیلات شان در حوزه نهضت ملی مسکن می باشد. صوفی با بیان اینکه عدم تناسب عرضه و تقاضا در بازار مسکن چالش آفرین شده است، تصریح کرد: گرانی مسکن در بخش خرید و اجاره به چالش جدی این روزها تبدیل شده است و از عدم تناسب عرضه و تقاضا نشئت می گیرد. متأسفانه عرضه و تقاضا در بازار مسکن از تناسب برخوردار نیست و در حالی که تقاضا بسیار است، عرضه در سطح بسیار پایین قرار دارد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ضمن بیان اینکه دولت باید به سیاست های خود و قوانین مصوب عمل کند، همچنین خاطرنشان کرد: مادامی می توانیم در بازار مسکن موفق شویم که دولت بر اساس سیاست های خود عمل کند و با اجرای دقیق قانون جهش تولید، شرایط موجود در بازار مسکن را تسهیل کند. او با تأکید بر لزوم حرکت در مسیر برنامه هفتم توسعه متذکر شد: حوزه ارائه خدمات مسکن، واگذاری زمین، حرکت در مسیر قانون برنامه هفتم توسعه و قانون جهش تولید مسکن از موضوعات بسیار مهمی است که می بایست برای کنترل وضعیت بازار در دستورکار قرارگیرد. صوفی با اشاره به نقش تعاونی ها در کنترل و تعدیل عرضه و تقاضا در بازار مسکن همچنین ادامه داد: ارائه تسهیلات لازم به تعاونی ها یکی دیگر از مسائل موردنیاز برای کنترل بازار مسکن است. ضرورت دارد تا ناترازی های موجود در بازار را کاهش دهیم و عرضه و تقاضا را تعدیل کنیم. نماینده مردم همدان ضمن بیان اینکه باید ساخت مسکن را تقویت و در مدار افزایشی قرار دهیم، اظهارکرد: مطابق با برنامه توسعه هفتم باید ۵ میلیون واحد مسکن تولید کنیم و این واحدها را به بازار عرضه کنیم. به منظور تحقق این روند نیازمند خدمات و تسهیلات می باشیم و بنابراین بانک ها باید وارد شوند و همکاری کنند. همچنین نیاز است دولت در حوزه واگذاری زمین تسهیل گری کند و شهرداری ها نیز نقش کمک کننده ایفا بدارند. صوفی با تأکید بر لزوم تسهیل گری از سوی شهرداری ها و کوتاه شدن زمان صدور پروانه ساخت بیان کرد: یکی از مشکلات اساسی بازار مسکن، عملکرد سخت گیرانه شهرداری ها و وزارت مسکن است. متأسفانه گاه روند صدور پروانه بیش از یک سال طول می کشد و چنین روندی مطلوب نیست. وی در پایان این گفت وگو بیان کرد: وزارت مسکن در حوزه تفکیک زمین انقباضی عمل کرده و مطابق با قانون عمل نشده است. باید زمین در اختیار مردم و تعاونی ها قرارگیرد و بانک ها پرداخت وام ها را تسهیل کنند. در حقیقت کنترل بازار مسکن نیازمند عزم همگانی است و می بایست تمامی نهادها، دستگاه های اجرایی و وزارتخانه های مرتبط همکاری بدارند تا این مهم عملیاتی شود.

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس:

گردش مالی بازار مسکن باید ضابطه‌مند باشد

علیرضا نثاری، نماینده مردم نهاوند و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به تداوم رکود در بازار مسکن و عدم کاهش قیمت ها پرداخت و در این باره بیان کرد: متأسفانه تعداد بسیاری از افراد به بازار مسکن به چشم بازار سرمایه‌ای نگاه می کنند و این روند خود سبب بروز مشکلات فراوان در این حوزه می گردد.

وی با تأکید بر اینکه باید به دنبال تناسب عرضه و تقاضا در بازار مسکن بود، افزود: مسئولان و افرادی که در بازار مسکن فعال و مشغول به کار می باشند، نباید به دنبال کسب سود خود باشند. متأسفانه گاه دیده می شود که افراد به دنبال کسب سود و چه بسا سودهای غیرمتعارف می باشند.

نثاری با اشاره به ضرورت افزایش نظارت ها تصریح کرد: متأسفانه تصدی گری وزارت راه و شهرسازی و دولت به خوبی در بازار مسکن دیده نمی شود و نقش های نظارتی نیز به شیوه مطلوب رقم نمی خورد.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: مجلس می بایست نقش نظارتی پررنگ تری در بازار مسکن بدارد چراکه اکنون سطح نظارتی مطلوب نیست.

او با بیان اینکه باید فضای بازار مسکن را قانونمند و بر مبنای ضوابط موجود پیش برد، متذکر شد: تعیین قیمت ها و گردش مالی های موجود در بازار مسکن خارج از ضوابط اداری و دولتی است. به بیان دیگر معاملات در بستر فضای دلالان یا معاملات غیررسمی که میان خریدار و فروشنده شکل می گیرد، فضا را از کنترل خارج می سازد. در این راستا نیاز است تا ضابطه های موردنیاز در دستور کار قرارگیرد. خوشبختانه سامانه هایی در این حوزه طرح و عملیاتی شده است که امیدواریم با استقبال کافی همراه شود.

نثاری کنترل بازار مسکن را در گرو مشارکت مردم دانست و یادآور شد: مادامی که فضا با نظارت دقیق همراه نشود و مردم نیز مشارکت کافی نداشته باشند، کنترل بازار مسکن رقم نخواهد خورد.

نماینده مردم نهاوند در مجلس دوازدهم ضمن بیان اینکه رکود تورمی حاکم بر بازار می بایست کنترل گردد، همچنین ادامه داد: عنوان می گردد که بخشی از رکود تورمی بازار مسکن ناشی از اخبار سیاسی است. پرسش این است که چرا تنها اخبار سیاسی سایه منفی می اندازد و در زمان مخابره موضوعات مثبت، کاهش تورم رقم نمی خورد؟

نثاری در پایان این گفت وگو بیان کرد: بازار مسکن به میزان مطلوب در تیررس فضای نظارتی مجلس و دولت نیست و می بایست این روند اصلاح گردد چراکه به موجب وضعیت فعلی بازار مسکن افراد سرمایه دار، ثروت بیشتری کسب می کنند و طبقات متوسط و ضعیف در شرایط سخت تر و فاصله طبقاتی بیشتر قرار خواهند گرفت.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۷۰۲/۱۲۴۷- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی نصرت آباد مورد تقاضای آقای محمد اسحاق حیدری درمیان فرزند مصطفی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۹
م الف ۵/۱۹۵

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۴۶- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی نصرت آباد مورد تقاضای آقای محمد اسحاق حیدری درمیان فرزند مصطفی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۹
م الف ۵/۱۹۶

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسحاق رشیدی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۶ ایذه مدعی است ششدانگ مالکیت پلاک ۱۲۳۴/۱۰۶ واقع در بخش یک ایذه که به نام اسحق رشیدی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار یک سهم مشاع از ۱۰ سهم عرصه یک قطعه زمین پلاک ۱۹ فرعی از ۱۷۴۲- اصلی واقع در بخش یک سقزبه شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۸۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۳۳۶۷- داخلی بنام خانم شهین مسلم صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای حسام مرادی برابروکالتنامه شماره ۲۱۲۲۳-۹۹/۲/۲۴ دفتر ۴۸ سقز با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۰۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۴۲۱۶۹۲ سری د سال ۹۷ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا با استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۹
م الف ۸۵

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فاطمه نگهبان غنی به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۱۷۲۳ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۵۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت فاطمه نگهبان غنی فرزند مسلم به ش.ش ۲۷ متولد ۱۳۶۰/۱/۸ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۴۰۹۷۳۳۰۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۳۵۱ تاریخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۵۴۱۷ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۷۲۰۰۴۸۶۷ ثبت گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۳۶۱۹

هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۶۴۲- فرعی از سنگ ۵- اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده و مورد تقاضا خانم ظریفه سراج فرزند علی در ششدانگ قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات پلاک مذکور به مساحت ۴۸۲/۲۴ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۸۸۸ فرعی مفروز از ۶۴۲- فرعی از سنگ ۵- اصلی واقع در کلفور فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۶۴۲- فرعی از سنگ ۵- اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده و مورد تقاضا آقایان میلاد و کیکاووس و منوچهر و خانم به آفرید شهرت همگی سراج فرزندان علی در ششدانگ قسمتی از پلاک مذکور به موجب آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۲۳۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۲۳۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۲۳۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۳۱ هیات پلاک مذکور به ترتیب به مساحتهای ۱۱۲۷/۹۱ مترمربع و ۱۰۴۷/۲۵ مترمربع و ۱۰۴۶/۶۷ و ۴۷۴/۳۱ مترمربع مشاع از ۵۸۰۸ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۸۸۷ فرعی مفروز از ۶۴۲- فرعی از سنگ ۵- اصلی واقع در کلفور فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

شماره نامه: ۱۴۰۳۰۴۹۱۳۴۵۲۰۰۰۵۴۶
تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۷/۱۸
شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۳۴۴۹۰۰۰۱۲۹/۲
شماره بایگانی پرونده: ۱۴۰۳۰۰۰۰۵۷
پیرو شماره ۱۴۰۳۰۴۴۳۱۳۴۵۲۰۰۰۰۸-۱۴۰۳/۷/۴ اعلام می دارد با عنایت به عدم درج مساحت مورد مزایده در آگهی مزایده ۱۴۰۳۰۴۴۳۱۳۴۵۲۰۰۰۰۰۸ خواهشمند است دستور فرمائید آگهی اصلاحی با متن (مساحت ملک مورد مزایده در آگهی مزایده ۱۴۰۳/۷/۱۸-۱۴۰۳۰۴۴۳۱۳۴۵۲۰۰۰۰۰۸ مقدار ۱۱۸/۳۲ مترمربع می باشد) مجددا چاپ و یک برگ از روزنامه اصلاحی چاپی را به این واحد اجرا ارسال فرمایند.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان- خالد خانه بیگی

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقای مازیار باطبی فرزند قربانعلی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۵۱۰ فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۸۲۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ ساعت ۱۲ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر مالکین مشاعی اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ایرانملک آبکار به ش.م ۳۵۹۰۰۳۱۰۴۲ با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود وبه گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۴۴۰۰ فرعی از ۴۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۹۴۵۷۲۰ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۵۶۷ بنام خانم ایرانملک آبکار صادر و تسلیم گردیده که سند تک برگی آن به علت اسباب کشی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۲۵۲/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ایرانملک آبکار به ش.م ۳۵۹۰۰۳۱۰۴۲ با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود وبه گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۴۳۹۹ فرعی از ۴۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۹۴۵۷۲۱ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۵۶۸ بنام خانم ایرانملک آبکار صادر و تسلیم گردیده که سند تک برگی آن به علت اسباب کشی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۲۵۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۳۰۱۰۵۵۰۰۴۴۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مالارد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم عباسی فرزند منصور به ش.ش ۰۰۱۶۶۱۴۹۵۱ کدملی ۰۰۱۶۶۱۴۹۵۱ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه باغ محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۹۱/۷۵ مترمربع از پلاک ۱۲۸۷ اصلی و ۳۷ فرعی واقع در یوسف آباد قوام خیابان وصال هشتم غربی خریداری از مالک رسمی مشاعی متقاضی خانم مریم عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مزبور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۵
م الف ۲۰۵۳

همایون خزایی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۱۷۲۵- ۱۴۰۳/۶/۵ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۹۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ چون پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۲۲۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به محمد شیخ لنگی می باشد بشرح ذیل اعلام می گردد:

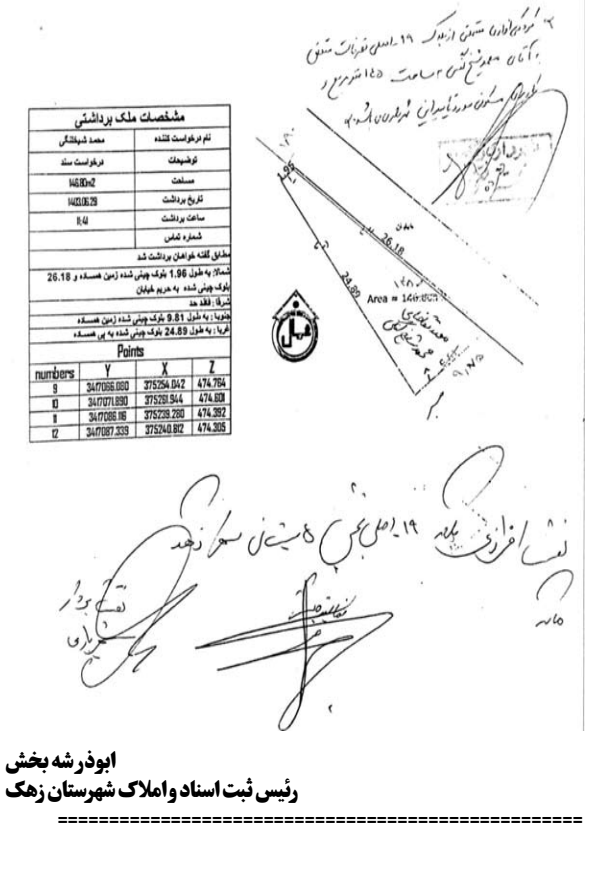
قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی به مساحت کلی ۱۴۵ مترمربع پلاک ۹۷۱ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده کهک می باشد.

حدود اربعه شمالا بطول ۱/۹۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی شرقا بطول ۲۶/۱۸ مترجای درب و دیواریست به خیابان جنوبا به طول ۹/۷۵ متر دیواریست به معبر غربا بطول ۲۴/۸۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف محمد شیخ لنگی بها طبق ارزیابی ۱۴ میلیون ریال می باشد.

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.

لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رساند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۹
م الف ۱۴۶



ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========