آگهی فقدان سند مالکیت

آقای طالب مطلبی فرزند عبدالامیر به موجب وکالتنامه شماره ۱۵۲۴۲ مورخ ۱۳۹۳/۲/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۱۶۱۵ تهران از آقای عبدالامیر مطلبی فرزند عبدالمطلب (مالک پلاک ذیل با ارائه استشهاد محلی مصدق طی درخواست شماره ۴۴۵۰۴۰۰۸-۸۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰۹/۵۹ مربع تحت پلاک ۳۱۵۹ فرعی از ۱۸-اصلی به شماره سریال ۱۳۳۵۵۱ واقع در قریه لاسم بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای تیمور تارویردی زاده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۸۸۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۶/۳۰ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره سریال ۲۹۷۵۱۷ ذیل ثبت ۱۵۲۰۸ دفتر ۳۷ صفحه ۳۹۲ ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی تحت پلاک ۳۵۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۷ میاندوآب واقع در میاندوآب-روستای نصیرکندی جاده قارباغدی به مساحت ۴۳۰۷/۸ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب
سعید سیفی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای امید پورعلی زاده دره دری به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۹۷۶ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ۱ ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۴۱۶۸ فرعی مجزی شده از ۹۷۶ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی آقای امید پورعلی زاده دره دری فرزند علی جان در ششدانگ مغازه به مساحت ۲۵/۸۷ مترمربع واقع در اراضی قطب آباد رفسنجان به آدرس: خیابان بعثت ساحلی روبروی پارک بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۹/۲۲ ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی اعلان رای و نقشه افرازی افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۱۲/۱۴۰۳/۲۱۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ چون برابر صورتمجلس افرازی شماره ۱۱۲/۱۴۰۳/۲۳۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ تنظیمی نماینده و نقشه بردار این اداره و نقشه افرازی ترسیمی پیوستی رای بر افراز سهمی آقایان امیرعباس جعفری عبدالرضا حسینخانی و علی محمد پوریان بزاز و خانمها سودابه منیره ملیحه و مریم جعفری جهت ششدانگ دو قطعه زمین به مساحتهای قطعه اول افرازی به مساحت ۴۱۶/۴۵ مترمربع و قطعه دوم افرازی به مساحت ۴۷۶/۳۲ مترمربع از پلاک ۳۳۶۵۱ فرعی از یک اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان صادر گردیده بدینوسیله رای افرازی شماره ۱۱۲/۱۴۰۳/۲۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ و صورتجلسه و نقشه آن برابر ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اعلان لذا از مالکین مشاعی درخواست می شود چنانچه اعتراضی نسبت به رای افرازی مزبور دارند برابر ماده ۲ قانون افراز و ماده ۶ آئین نامه اجرائی آن ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی دادخواست اعتراض خود را تسلیم مرجع صالح قضائی نمایند. لازم به ذکر است روز ابلاغ و اقدام جزو مهلت مقرر در اعتراض نمی باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عرصه و اعیان ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۳۲/۳۵۳-اصلی به مساحت ۸۹/۷۱ مترمربع واقع در بخش ۱۷ بوکان شهرک فرهنگیان روبروی کوچه نصرا بخش ۱۷ شهرستان بوکان انجام نشده است و مشمول تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک نیز نگردیده است. لذا تحدید حدود اختصاصی ملک مزبور حسب درخواست مالک مربوطه آقای ابوبکر رحیمی قازانتا راس ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ در محل وقوع ملک واقع در بوکان شهرک فرهنگیان روبروی کوچه نصرا شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به کلیه مالکین و مجاورین مربوطه یا نمایندگان آنها اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر محل ملک حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از مالکین یا نمایندگان آنها حاضر نباشند مطابق قانون املاک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی در مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود مطابق مقررات پذیرفته می شود اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبتی که آگهی را منتشر می کند تسلیم شود. در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

==========

آگهی فقدان

آقای علی اکبر حبیبی کلهرودی و آقای داود حبیبی کلهرودی و خانم مریم حبیبی کلهرودی برابر درخواست به شماره وارده ۳۰۱۰۷۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۱ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه به تصدیق شده اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه عمارت به مساحت ۹۲ مترمربع پلاک ثبتی ۱۰۶ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در قریه مرجان حوزه ثبتی شهرستان طالقان به شماره چاپی ۲۶۹۱۸۴ صفحه ۴۴۴ شماره ثبت ۴۷۱۰ بنام آقای عبدالخالق خالقی مقدم ثبت و سند صادر شده است. سپس برابر سند انتقال قطعی ۱۳۲۴۳ مورخ ۱۳۸۶/۷/۳۰ دفترخانه ۶۳۸ تهران تمامی مورد ثبت به آقای علی اکبر حبیبی کلهرودی و آقای داود حبیبی کلهرودی و خانم مریم حبیبی کلهرودی بالسویه نسبت به مورد معامله هرکدام دودانگ مشاع از ششدانگ انتقال یافت. به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب با استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود بوده و یا مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۰۴۶۸

ایمان هادی پور
رئیس ثبت اسناد شهرستان طالقان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۹۶۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طواق دردی بایلمه ء گنبد فرزند بهرام دردی به ش.ش ۲ ش.م ۲۰۳۲۰۳۱۸۳۳ صادره گنبدکاووس متولد ۱۳۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۹ مترمربع پلاک ۱۳۰۲۱ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد خیابان شهید مفتح (روشمگیر) خریداری تمامت سهم مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴

م الف ۱۱۶۹۱

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۸۶ فرعی از ۳۷۰۸-اصلی بخش ۲ خوی بنام آقای جلال گلناری در جلد ۶۶ ص ۴۳ ذیل شماره ۱۱۱۷۵ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

اقدام کننده: زکی

سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۹۸۵ یک و نیم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۷ فرعی از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ خوی استان آذربایجان غربی به مساحت ۲۵۴۹ مترمربع محدود به حدود شمالا مرزیست اشتراکی به طول ۵۵/۰۰ پنجاه و پنج متربه شماره بیست و یک فرعی از سی و شش اصلی شرقا مرزیست به طول ۶۹/۰۰ شصت و نه متربه شارع جنوبا مرزیست اشتراکی به طول ۳۸/۰۰ سی و هشت متربه سی و شش اصلی غربا در دو قسمت اول مرزیست اشتراکی به طول ۱۵/۰۰ پانزده متربه شماره سی و هشت فرعی از سی و شش اصلی دوم مرزیست اشتراکی به طول ۲۱/۰۰ بیست و یک متربه شماره سی و هشت فرعی از سی و شش اصلی مالکیت امین خلیلی فرزند علی ش.ش ۱۳۷۶/۵/۲۵ متولد ۲۷۹۰۶۸۳۸۲۴ صادره از خوی دارای ش.م ۲۷۹۰۶۸۳۸۲۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۱۷۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ شهرخوی استان آذربایجان غربی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۹۱۳۹۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۳۰۰۳۰۰۸۴۵۲ ثبت گردیده است. مشخصات اعیانی: دونوع اعیانی وجود دارد اعیانی اول به مساحت ۱۲۰ مترمربع دارای شناژ و پوشش سقف آهن با طاق ضربی و سرویس کامل شامل هال و پذیرایی و آشپزخانه با قدمت حدود ۱۲ سال اعیانی دوم در قسمت غربی ساختمان اول به مساحت ۱۱۰ مترمربع که پوشش سقف آن چوبی است با سرویس کامل شامل هال و پذیرایی و اتاق و آشپزخانه با قدمت بیش از ۳۰ سال و یک ساختمان طویله در حیاط و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد. به نشانی خوی- روستای تکلک و در تصرف مالک می باشد. در قبال ۱۱۴ قطعه سکه تمام بهارآزادی مطالبات پرونده اجرائی توقیف می باشد. سه دانگ آن برابر نظر کارشناس رسمی به مبلغ هفت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال (۷/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)، و یک و نیم دانگ آن به مبلغ سه میلیارد و هشتصد و پنج میلیون ریال (۳/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده است. یک و نیم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ در محل اجرای ثبت اسناد خوی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده یک و نیم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۷ فرعی از ۱۳۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ خوی از مبلغ سه میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز کلیه هزینه های شهرداری و دارائی و حق مزایده علاوه بر مبلغ مورد مزایده متعلق به خریدار می باشد. این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد و در صورتی که روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود تجدید خواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی- نقی لو

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ۳۶۷۵۷ فرعی از ۷۶ اصلی ملکی خانم کشور آسترکی بخش سه واقع در الیگودرز به آدرس الیگودرز- کاظم آباد- خیابان نبوت- کوچه فضیلت مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ لغایت همان روز راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه شروع و به عمل خواهد آمد. (پلاک ۳۶۷۵۷ فرعی مفروز شده از پلاک ۲۳۱۳ فرعی مالکیت محسن مدنی بوده)

لذا برحسب ماده (۱۴) قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد که در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت ارائه و عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

م الف ۹۵۴۲

سیدرضا بطحایی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ ساختمان مسکونی به پلاک ۳۶۵۳۶ فرعی مفروز از پلاک ۱۷۹۱ و ۱۷۸۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی ملکی خانم مهین عسگری بخش سه واقع در الیگودرز به آدرس الیگودرز- خیابان ساحلی- پل فلک ناز- کوچه شهید احمدی فر مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۵ لغایت همان روز راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه شروع و به عمل خواهد آمد

لذا برحسب ماده (۱۴) قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد که در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت ارائه و عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

م الف ۹۵۴۳

سیدرضا بطحایی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه پلاک ۹۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش دو الیگودرز بنام آقای علیرضا توکلی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفاتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۵۴۱

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی محمدی جرجافکی با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۵۳ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۱۳۵ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم گردیده بود و طی سند شماره ۵۵۹۹-۱۶-۱۳۹۴/۶/۱۶ دفترخانه ۲۰۶ رفسنجان در رهن بانک ملی قرار گرفته و در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به آن را دارد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای قاسم نقنه فرزند اکرم علی طی درخواست کتبی تقاضای آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب خانه تحت شماره پلاک ثبتی ۴۲۳ فرعی مجزی از ۱۴۸ فرعی از ۱۷۶- اصلی واقع در نقنه خیابان قدس کوچه محبت را نموده است لذا با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴- قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۴ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی

==========

آگهی مزایده

آگهی خودرو کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۴۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۴۶ یک دستگاه اتومبیل سواری سمند تیپ EF7 رنگ سفید به شماره شاسی ۲۵۸۰۵۸ به شماره موتور ۳۳۳۷۸۷ به شماره انتظامی ۷۱۱ ی ۹۹ ایران ۲۴ مدل ۱۳۹۶ متعلق به آقای علی اصغر امینی نژاد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیصد و بیست و پنج میلیون تومان) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ روز دوشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار ارگ سر جنب فرمانداری ایذه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیصد و بیست و پنج میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت شرکت در مزایده لازم است قبل از انجام مزایده ده درصد ارزش پایه اموال نزد اداره ثبت سپرده گردد و در غیر این صورت از حضور در جلسه مزایده ممانعت می گردد.

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۴۲۲- فرعی از سنگ ۹۷- اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای محمدرضا نام آور فرزند گل ببو در ششدانگ یک قطعه باغچه و زمین مزروعی به مساحت ۸۲۴۵/۷۳ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۵۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک روز یکشنبه ۱۴۰۳/۹/۲۵ در راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ ساختمان مسکونی به پلاک ۳۶۵۳۶ فرعی مفروز از پلاک ۱۷۹۱ و ۱۷۸۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی ملکی خانم مهین عسگری بخش سه واقع در الیگودرز به آدرس الیگودرز- خیابان ساحلی- پل فلک ناز- کوچه شهید احمدی فر مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۵ لغایت همان روز راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه شروع و به عمل خواهد آمد

لذا برحسب ماده (۱۴) قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد که در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت ارائه و عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

م الف ۹۵۴۳

سیدرضا بطحایی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای قاسم نقنه فرزند اکرم علی طی درخواست کتبی تقاضای آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب خانه تحت شماره پلاک ثبتی ۴۲۳ فرعی مجزی از ۱۴۸ فرعی از ۱۷۶- اصلی واقع در نقنه خیابان قدس کوچه محبت را نموده است لذا با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴- قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۴ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی

==========

آگهی مزایده

آگهی خودرو کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۴۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۴۶ یک دستگاه اتومبیل سواری سمند تیپ EF7 رنگ سفید به شماره شاسی ۲۵۸۰۵۸ به شماره موتور ۳۳۳۷۸۷ به شماره انتظامی ۷۱۱ ی ۹۹ ایران ۲۴ مدل ۱۳۹۶ متعلق به آقای علی اصغر امینی نژاد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیصد و بیست و پنج میلیون تومان) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ روز دوشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار ارگ سر جنب فرمانداری ایذه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل س