رسالت

حسن محتشم
عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان:
رونق تولید مسکن در گرو کاهش دیوان سالاری است

ایرج رهبر
رئیس کانون انبوه‌سازان تهران:
دولت بستر مشارکت بخش خصوصی در روند تولید مسکن را عملیاتی سازد

سه‌شنبه ۱۸ دی ۱۴۰۳ ■ ۶ رجب ۱۴۴۶ ■ ۷ ژانویه ۲۰۲۵ ■ سال سی و نهم ■ شماره ۱۱۰۴۸ ■ ۸ صفحه ■ ۵۰۰۰ تومان ■ روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران ■ www.resalat-news.com ■ @Resalatplus

تیترها

اعلام زمان تشییع پیکر سید مقاومت

۸

محمدرضا عارف:
خنثی‌سازی تحریم در ذات جوان ایرانی است

۲

ضرورت حضور انبوه‌سازان و بخش خصوصی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن بررسی شد؛
بخش خصوصی کلید افزایش تولید مسکن

پرونده

۳

سیلی سخت صنعا به صهیونیست‌ها

۵

کارنامه داخلی اردوغان

۵

هیچ قوانین و مقررات خاصی برای کنترل آفرود سواری در طبیعت ایران وجود ندارد
تفریحی به قیمت تخریب طبیعت!

۶

چرا معافیت‌های مالیاتی برای کارگران و مشاغل خرد اهمیت دارد؟

کاهش هزینه‌ها و تقویت رقابت‌پذیری

مالیات یکی از مهم‌ترین منابع تأمین درآمد دولت‌هاست که از آن برای تأمین هزینه‌های عمومی مانند آموزش، بهداشت و توسعه زیرساخت‌ها استفاده می‌شود. در بسیاری از کشورها، چه بسا در دوران رکود اقتصادی، مالیات‌ها به عنوان ابزاری برای تأمین هزینه‌های دولت‌ها افزایش می‌یابند اما این موضوع می‌تواند در صورت عدم رعایت پیش‌نیازها، فشار مضاعفی بر اقشار متوسط و رو به پایین جامعه وارد کند. به همین دلیل، بسیاری از دولت‌ها در سراسر دنیا، معافیت‌های مالیاتی را به عنوان یک سیاست حمایتی برای پشتیبانی از کارگران، مشاغل کوچک و تولیدکنندگان اعمال می‌کنند تا ضمن کاهش فشار مالی بر این اقشار، فضای کسب‌وکار را تسهیل کرده و زمینه‌ساز رشد اقتصادی و اشتغال‌زایی شوند. در بسیاری از اقتصادهای در حال توسعه و کشورهای پیشرفته، معافیت‌های مالیاتی به عنوان یکی از ابزارهای کلیدی در جهت تحریک رشد اقتصادی و کاهش نابرابری‌های اجتماعی مطرح می‌شود چرا که معافیت‌های مالیاتی می‌توانند به طور خاص برای مشاغل خرد و کسب‌وکارهای کوچک، متوسط و تولیدکنندگان داخلی نقشی حیاتی ایفا کنند. از سوی دیگر در کشورهای صنعتی نیز، معافیت‌های مالیاتی می‌توانند به عنوان عاملی برای تقویت نوآوری، بهبود کیفیت محصولات و افزایش توان رقابتی در بازارهای جهانی عمل کنند. به بیان دیگر با توجه به شرایط اقتصادی متغیر و نوسانات نرخ تورم، معافیت‌های مالیاتی می‌توانند به عنوان یک راهکار مؤثر برای حمایت از اقشار مختلف جامعه و تقویت بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط باشند. در حقیقت این معافیت‌ها می‌توانند زمینه‌ساز ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، بهبود سطح زندگی و ارتقای توان رقابتی تولیدکنندگان داخلی باشند. به ویژه در شرایط رکود اقتصادی و مادامی که بنگاه‌های اقتصادی با کمبود منابع مالی مواجه‌اند، معافیت‌های مالیاتی می‌توانند به طور قابل توجهی به تقویت بنیه مالی آن‌ها و کاهش فشارهای اقتصادی کمک کنند. در این گزارش، به اثرات معافیت‌های مالیاتی بر زندگی کارگران، مشاغل خرد و تولیدکنندگان پرداخته خواهد شد و توضیح خواهیم داد که چگونه این معافیت‌ها می‌توانند فضای کسب‌وکار را تسهیل کرده و در نهایت به رشد اقتصادی و ارتقای سطح اشتغال کمک کنند.

معافیت‌های مالیاتی؛ نگاهی به تعریف و تاریخچه

معافیت‌های مالیاتی نه تنها به کاهش فشار مالی بر کارگران و کسب‌وکارهای کوچک کمک می‌کند، بلکه با تسهیل فرآیندهای تولید، ایجاد اشتغال و افزایش توان رقابتی، می‌تواند به عنوان موتور محرک اقتصادی در سطح کلان عمل کند. در این مسیر، به ویژه برای کشورهای در حال توسعه که با مسائل مختلف اقتصادی مواجه هستند، این معافیت‌ها می‌توانند فرصتی بزرگ برای بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی فراهم آورند. شایان ذکر است تا بگوییم که معافیت مالیاتی به معنای معاف کردن یک فرد یا گروه خاص از پرداخت مالیات‌های مختلف است و به عنوان یک ابزار حمایتی در راستای تسهیل فرآیندهای اقتصادی، ایجاد اشتغال و کاهش نابرابری‌های اجتماعی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۸

گسترش دامنه شکست صهیونیست‌ها در سال جدید میلادی
یک رژیم شکست‌خورده و ده‌ها چالش

۵

سرمقاله

محمدکاظم انبارلویی
دستور کار چیست؟

۱- خبرهای خوبی از حال اقتصاد کشور در رسانه‌ها منعکس نمی‌شود! فهرستی از مشکلات در صدر اخبار رسانه‌های حقیقی و مجازی است:
- ما در تولید انرژی دچار ناترازی هستیم.
- سوخت نیروگاه‌ها و برق واحدهای تولیدی را نمی‌توانیم تأمین کنیم.
- نظام ارزی کشور دچار رانت و فساد است.
- در تأمین آب کشور دچار بحران هستیم.
- تورم، گرانی روزافزون، بیکاری و... مردم را رنج می‌دهد.
- در حکمرانی اقتصادی دچار مشکل و در تشخیص موقعیت ناتوان هستیم.
- و...

۲- به نظر می‌رسد در انعکاس این اخبار دچار نوعی درشت‌نمایی و ضریب‌دادن مشکوک در رسانه‌های داخل و خارج هستیم.

کشوری که دومین کشور دارنده معادن گاز شناخته‌شده جهان است و چهارمین تولیدکننده نفت است نباید در آن سخن از ناترازی انرژی به میان آورد!

کشوری که بیستمین کشور تولیدکننده برق در جهان و صادرکننده برق است برای اداره یک کشور ۸۵ میلیونی نباید مشکل برق داشته باشد!

کشوری که در جنوب به آب‌های آزاد جهان راه دارد و در شمال بزرگ‌ترین دریاچه جهان را دارد و در داخل هزاران رودخانه در آن جاری است و میلیاردها مترمکعب آب از آسمان ایران در کوه‌ها و پستی و بلندی‌های کشور جاری و نازل می‌شود و صدها سد وجود دارد نباید مشکل آب داشته باشد!

کشوری که بنا به گزارش بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول بیستمین اقتصاد پویای جهان است نباید تورم، گرانی و بیکاری ریخت اقتصادی کشور را به هم بریزد!

پس مشکل چیست؟ راه حل کدام است؟

مشکل این است یک اراده جهانی از بیرون و یک اراده ضدانقلابی در داخل مشغول اخلال در نظام اقتصادی کشور است.

بخشی از مشکلات اقتصادی محصول نفوذ دشمن است بخشی دیگر محصول جهل و غفلت کسانی است که مسئولیت‌های کلیدی طی ۴۰ سال اخیر داشته‌اند که ادعای بلدم بلدم می‌کردند اما عملکرد آن‌ها کارآمدو بی‌تدبیری در حوزه اقتصاد بوده است.

۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت فرایند زیست پویا گستر بارثاوا (سهامی خاص) شماره ثبت ۸۴۲۶۶ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۴۱۵۵۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فرایند زیست پویا گستر بارثاوا (سهامی خاص) شماره ثبت ۸۴۲۶۶ شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۴۱۵۵۵ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ساعت ۱۱ واقع در محل قانونی شرکت به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، آب و برق، بلوار پیروزی، کوچه شهید صیادشیرازی ۱۹ [عمادخراسانی ۶]، پلاک ۳-، طبقه ۲ تشکیل خواهد شد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱- انتخاب مدیران/تعیین سمت مدیران
۲- انتخاب بازرسین
۳- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۴- تعیین دارندگان حق امضا
و سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت مجامع عمومی فوق العاده (نوبت اول) و عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارکنان برق منطقه ای باختر به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۴۷۴۵۶ و شماره ثبت ۱۲۱۷

با سلام و احترام؛
بنابر تصمیم هیئت مدیره، جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن کارکنان برق منطقه ای باختر رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و همچنین جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول) راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح همان روز در محل نمازخانه شرکت برق منطقه ای باختر واقع در اراک - کمربندی شمالی تشکیل می شود. بدینوسیله از عموم سهامداران محترم دعوت میشود در جلسات مزبور حضور بهم رسانیده یا نمایندگان خود را کتبا معرفی نمایند. وکالت دهنده و وکالت گیرنده حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از تشکیل مجمع بایستی به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و فرم وکالت را تکمیل و تحویل دهند.
توضیحات:
- برابر ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرا وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.
دستورات جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول):
۱- اتخاذ تصمیم در خصوص تغییر مرکز اصلی عملیات تعاونی
۲- قرائت گزارش مشترک هیئت مدیره و بازرس در خصوص علل انحلال تعاونی
۳- اتخاذ تصمیم در خصوص انحلال شرکت تعاونی
دستورات جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول):
۱. قرائت گزارش کتبی هیئت مدیره و بازرس در خصوص عدم فعالیت تعاونی در سال های ۱۳۹۴ الی ۱۴۰۲؛
۲. انتخاب سه نفر به عنوان هیئت تصفیه
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸
خ ت ۱۸/۱۰/۱۴۰۳

هیئت مدیره شرکت تعاونی

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان همدان در نظر دارد مزایده عمومی طرح احاله مدیریت و بهره برداری ایستگاه تولید بذور مرتعی شهرستان بهار طبق جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ می باشد.
۱- مشخصات مورد مزایده:

شماره مزایده	نوع مزایده	شهرستان	مساحت	واحد	مدت (به سال)	مبلغ پایه برای کل مقدار (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	آخرین تاریخ دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل پیشنهادها
۵۰۰۳۰۰۲۱۳۷۰۰۰۰۰۱	طرح احاله مدیریت و بهره برداری ایستگاه تولید بذور مرتعی شهرستان بهار	بهار	۹۷/۴	هکتار	۷	۹۶/۰۵۲/۱۷۴/۰۰۰	۴/۸۰۳/۶۰۸/۷۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۲۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰

* طبق دفترچه طرح که به پیوست اسناد مزایده خواهد بود و مشخصات پروژه و عملیات مورد نظر به طور کامل پیش‌بینی و برآورد گردیده است.
۲- تضمین شرکت در مزایده: طبق شرایط مندرج در اسناد مزایده تهیه و ارائه گردد.
تبصره: چک های تضمینی صادر شده از سوی بانکها و سایر موسسات پذیرفته نمی شود.
ارائه گواهی سپرده سرمایه گذاری بانکها و موسسات اعتباری بابت تضمین مورد قبول نمی باشد.
۳- گشایش پیشنهادها و قرائت در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱ در محل اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان همدان می باشد.
۴- سایر شرایط مطابق اسناد مزایده می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۸
خ ش ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری همدان

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۳/۰۲۷۲ مربوط به مرمت و بهسازی جاده و محوطه چاه ۱۱۴ آغاجاری
الف- شرح مختصر خدمات
انجام عملیات تخریب، عملیات خاکی، عملیات بنایی با سنگ، اندود و بندکشی، قالب بندی وجوب بست، کارهای فولادی، بتن ریزی، زیراساس، اساس و بالاست، نصب علائم و تجهیزات ایمنی، مرمت محوطه چاه، مرمت سلر، مرمت گودال آبگل، مرمت گودال سوخت، ژئوممبراین، احداث آبرو و پل بتنی در طول مسیر و جاده دسترسی مد نظر می باشد.
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در ۵۰ کیلومتری آغاجاری و مدت انجام آن ۸ ماه می باشد.
ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۲۷۳,۷۸۴,۲۰۳,۵۳۳ ریال و تعدیل پذیر می باشد.
د- شرایط مناقصه گران مناقصی
- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش راه و ترابری- دارا بودن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هنگام عقد قرارداد از سوی مناقصه گر برنده الزامی می باشد.-
توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۱۳,۶۸۹,۲۱۰,۱۷۷ ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد:
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکر به شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد - حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
- توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات- ارائه یك نسخه تأیید شده از صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامیست. (مبنای پذیرش در خصوص هر گونه گزارش حسابرسی صورت های مالی، بارگذاری گزارش مذکور از طریق سایت جامع حسابداران رسمی ایران (قابل استعلام در وبگاه www.iacpa.ir) با قابلیت مشاهده در سامانه پردیس می باشد) مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.
توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانك پاسارگاد قابل پذیرش نمی باشد.
هـ- محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابیهای لازم وفق آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی ساده) برروی مدارك ارسالی مناقصه گران به عمل آید.
۱- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیرحضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۷,۶۱۶,۰۰۰ ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadiran.ir
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است. همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یك نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ شناسه آگهی ۱۸۶۰۰۲۴

امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir

شرکت مخابرات ایران
منطقه فارس

آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۳/۶۵
یک مرحله ای از طریق ارزیابی کیفی

شرکت مخابرات ایران - منطقه فارس در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار تامین کارگر ساده روز مزد موقت جهت انجام امور مربوطه در سطح مخابرات استان فارس براساس مشخصات موجود در اسناد از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به پرتال این منطقه به آدرس FA.TCI.IR مراجعه نمایند.

روابط عمومی مخابرات منطقه فارس

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
روابط عمومی

آگهی احضار و ابلاغ اتهام

بدینوسیله به خانم فاخته سیاوشی به شماره کارمندی ۵۹۸۲۲۶ فرزند ولی اله که پرونده وی به اتهام غیبت غیر موجه در این هیأت مطرح و به شرح ذیل محکوم گردیده با استناد به ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به وسیله درج آگهی در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار ابلاغ میگردد ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی جهت ادای توضیحات لازم به دفتر هیأت واقع در تهران خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان برادران شاداب، شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران، طبقه سیزدهم مراجعه نمایند. در غیر این صورت به موارد اتهامی به صورت غیابی رسیدگی و تصمیم لازم اتخاذ خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۸۶۰۲۱۷

هیأت دهم بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت نفت