آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ثبتی ۱۳۴/۳۹۵۹ بخش ۷ تهران اخطار وفق ماده ۱۷ آئین نامه قانون اجرا

وراث قانونی ماشااله ایرانیان ارانی فرزند محمدحسین و محمد ایرانی ارانی فرزند محمدحسین از مالکین مشاعی پلاک ثبتی شماره ۱۳۴/۳۹۵۹ بخش ۷ تهران (مجهول المکان) هستند، درخصوص درخواست افراز پلاک ثبتی ۱۳۴/۳۹۵۹

خواهان: علی اکبر ایرانی ارانی

خواندگان: وراث قانونی ماشااله ایرانیان ارانی فرزند محمدحسین و محمد ایرانی ارانی فرزند محمدحسین

براساس گزارش ظهر شماره وارده ۵۴۰۱۶۸۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ نماینده و نقشه بردار این اداره نسبت به درخواست افراز پلاک ثبتی شماره ۱۳۴/۳۹۵۹ واقع در بخش ۷ تهران تقاضای وارده شماره ۵۴۰۰۷۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ به شرح ذیل اتخاذ تصمیم می گردد مورد تقاضا با توجه به نامه شماره ۱۱۷۶۴/۵۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ شهرداری منطقه ۱۴ تهران غیرقابل افراز تشخیص داده شده و مقرر است این نظریه وفق مقررات به علت مجهول المکان بودن مالکین مشاعی در یک نوبت منتشر گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.

تصمیم واحد ثبتی افراز پلاک ۱۳۴/۳۹۵۹ بخش ۷ تهران

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۴ فرعی از ۳۹۵۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک روادکی تهران استان تهران به مساحت ۴۵/۲۸ مترمربع در مالکیت آرزو سادات ماه فرزند سیدمحمود ش.ش ۷۸۴۳۱ ت.ت ۱۳۶۶/۳/۲۸ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۸۲۴۸۲۳۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۰۷۵ تاریخ ۱۳۹۸/۹/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵۸ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۷۶۸۸ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۱۶۲۶ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۱۶۰۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵۸ شهرتهران استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه فارابی دررهن می باشد و به موجب نامه بازداشت به شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۱۱۰۷۴۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۹ صادره از شعبه ۱۰ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ تهران مورد ثلث بازداشت می باشد و به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا مورد تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. ضمنا پلاک دارای بازداشت شعبه ۱۰ ناحیه ۵ می باشد.

امید ملک

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۲۳۶۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۹۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ موضوع هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای محمود کمالی به ش.ش ۱۸۰ و کدملی ۰۳۲۱۴۹۶۶۲۰ فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۳۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۲

م الف ۲۲۳۶۴

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۱۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن عابدینی فرزند احمد به ش.ش ۹۴۸ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۵/۷۵ مترمربع پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی کشاورز گلشن با حدود و مشخصات ذیل: شمالا: به طول ۸/۶۵ متر درب و دیواریست به خیابان شرقا: به طول ۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۹۶ فرعی از ۱۲۰ اصلی جنوبا: به طول ۹/۸۰ متر درب و دیواریست به خیابان غربا: به طول ۲۶/۵۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۷۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۲

م الف ۱۲۳۶۹

علی زارعی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اردشیر اعدل اصالتا/ وکالتا طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۰۶۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ برابر وکالتنامه ۱۰۴۵۰۸ مورخه ۱۳۹۲/۹/۱۹ دفترخانه ۸۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۳۲۳۱ و ۱۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ دفترخانه ۳۲۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۲۰۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۳/۱۵ مترمربع به شماره ثبت ۱۵۲۲۹ دفتر جلد ۱۲۰ صفحه ۱۹۹ به شماره چاپی سند ۵۸۹۴ بنام قدرت اله حزین ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی به شماره ۲۹۳۶ مورخه ۳۴/۹/۲۳ دفترخانه ۱۳۱ تهران تمامی ششدانگ به دکتر رضا اعدل منتقل گردیده است سپس نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت به شماره ۱۰۳۹ مورخه ۱۳۹۲/۹/۱۰ قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۱۰ تهران و گواهی واریز مالیات بر ارث به شماره ۴۰۴/۷۳۱/۴۸۶/۳۸۰۷۳ مورخه ۷۹/۳/۲۸ حوزه مالیاتی ۳۸۰۳۷۱ تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از فاطمه مخدوم روحی همسر متوفی و جمشید و اردشیر شهرت اعدل پسران می باشند سپس برابر دادنامه شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۳۶۴۶۸۷۳ مورخه ۱۴۰۱/۹/۲۸ قاضی شعبه ۵۰۵ مجتمع شماره ۱۱۰ شورای حل اختلاف شهر تهران و گواهی مالیات برارث به شماره ۳۴۱۸۰۰ گروه مالیاتی غرب تهران خانم فاطمه مخدوم روحی فوت نموده که وراث وی عبارتند از اردشیر اعدل و جمشید اعدل فرزندان می باشند به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

امید ملک

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۲۳۶۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدعلی رنجبر احدی از ورثه مرحوم شعبانعلی به موجب وکالتنامه شماره ۵۵۳۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱ دفترخانه ۱۱۶۱ تهران به وکالت از طرف سایر وراث با تسلیم ۴ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۰۴۶۷۵ و ۸۳۴۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۶۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۸۵۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۲ مدعی فقدان سندمالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۹۸۱ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۶۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۰ که در صفحات ۳۱۳-۳۰۹ دفتر املاک جلد ۵۰۱ ذیل شماره ۶۲۵۷۷ بنام محمدولی برومند و ثبت گردیده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۵۰۶۸۳ مورخ ۱۳۴۷/۴/۴ دفترخانه ۵۰ تهران به شعبانعلی رنجبر منتقل شده است.

سپس به موجب دادنامه انحصار وراثت شماره ۲۱۰۰ مورخ ۱۳۶۶/۶/۸۸ شعبه ۲۳ دادگاه عمومی و حقوقی تهران آقای شعبانعلی رنجبر فوت نموده که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از ۱- احمد ۲- محمدعلی ۳- علی اکبر ۴- جواد ۵- اکبر ۶- نعمت ۷- سعیده ۸- ساره (فرزندان) ۹- علی (پدر متوفی) رنجبر ۱۰- معصومه حنبدل می باشند.

سپس به موجب سند شماره ۸۱۳۵۲ مورخ ۱۳۷۵/۳/۱۲ دفتر ۷۱ تهران یک دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای ثمنیه اعیان از علی رنجبر به آقای محمدعلی رنجبر منتقل شده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز چشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

م الف ۱۲۳۶۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آرزو سادات ماه اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۴۸۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۱۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ دفترخانه ۷۵۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۶ فرعی از ۸۹۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در زیرزمین بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۵/۲۸ مترمربع در مالکیت آرزو سادات ماه فرزند سیدمحمود ش.ش ۷۸۴۳۱ ت.ت ۱۳۶۶/۳/۲۸ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۸۲۴۸۲۳۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۰۷۵ تاریخ ۱۳۹۸/۹/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵۸ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۷۶۸۸ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۱۶۲۶ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۱۶۰۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵۸ شهرتهران استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه فارابی دررهن می باشد و به موجب نامه بازداشت به شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۱۱۰۷۴۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۹ صادره از شعبه ۱۰ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ تهران مورد ثلث بازداشت می باشد و به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سندمعامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد. ضمنا پلاک دارای بازداشت شعبه ۱۰ ناحیه ۵ می باشد.

امید ملک

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۲۳۶۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۹۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۰ موضوع هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای محمود کمالی به ش.ش ۱۸۰ و کدملی ۰۳۲۱۴۹۶۶۲۰ فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۳۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۲

م الف ۲۲۳۶۴

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ۱۲ سهم مشاع از ۲۷ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۴۱۳۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای سیدمحمد حسین محمدگتمیری بموجب وکالتنامه شماره ۱۱۰۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۸ و ۲۰۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ و ۲۰۹۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ دفتر ۱۳۷۲ تهران و با ارائه ۶ برگ استشهادیه به شماره ۶۸۸۴ و ۶۸۸۶ و ۶۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ تائیدیه دفتر ۱۳۷۲ تهران و درخواست وارده ۱۸۸۰۷ و ۱۰۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ و ۱۴۰۴/۴/۱۸ مدعی است که اسناد مالکیت موضوع ۱۲ سهم مشاع از ۲۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۱۳۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۴۸۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵۶ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۹۳ متر مربع ذیل ثبت صفحه ۲۱ دفتر املاک جلد ۹۶۲ به شماره چاپی ۶۹۰۱۶۳ به نام علی اکبر امیرآبادی فراهانی ثبت، صادر و تسلیم گردید. سپس بموجب سند انتقال ۳۴۹۲۶ مورخ ۵۱/۳/۲ دفترخانه ۳۵۴ تهران به علی جیران بلاغی میانجی منتقل سپس بموجب سند انتقال ۳۴۹۲۷ مورخ ۵۱/۳/۲ دفترخانه ۳۵۴ تهران به محمدحسین استانه منتقل سپس بموجب اقرارنامه ۳۵۸۹۶ مورخ ۵۱/۴/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۳۵۴ تهران از سند قطعی ۳۴۹۲۷ مورخ ۵۱/۳/۲ فسخ و باطل گردیده است. سپس بموجب سند انتقال ۵۱۳۳۲ مورخ ۵۳/۹/۲۴ دفترخانه ۳۵۴ تهران به غلامرضا رجبی نسبت به ۴ دانگ و محمدحسین شکاری دمیرچی نسبت به ۲ دانگ مشاع منتقل گردیده است. سپس بموجب سند انتقال ۸۶۹۰۲ مورخ ۵۴/۳/۲۶ دفترخانه ۱۱۶ تهران بالمناصفه به احمد و علی رضایی منتقل گردیده است. سپس بموجب سند انتقال ۶۳۴۵۹ مورخ ۵۷/۷/۳ دفترخانه ۱۳۲ تهران به غلامرضا خلیلی آشتیانی انتقال یافته است سپس بموجب سند انتقال ۹۷۴۸۸ مورخ ۷۳/۹/۲۲ دفترخانه ۱۳۲ تهران ۲ دانگ مشاع را به محمدباقر خلیلی آشتیانی منتقل گردیده سپس بموجب دادنامه حصر وراثت ۷۴ مورخ ۸۶/۱/۲۹ صادره از شعبه ۴۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران غلامرضا خلیلی آشتیانی فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: نصرت احمدی (همسر) و نیما و مونا خلیلی آشتیانی (فرزندان) و محمدباقر خلیلی آشتیانی پدر متوفی می باشد. سپس بموجب سند انتقال ۷۷۸۷ مورخ ۸۸/۴/۲۷ دفترخانه ۸۹۹ تهران سهام نیما و مونا به میزان پنج ششم از ۴ دانگ مشاع از ششدانگ به استثنای بهای آن به نصرت احمدی منتقل که در اجرای ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی انتقال سهم نیما ابطال می گردد. سپس بموجب سند انتقال اجرایی ۵۸۹۱۳ مورخ ۹۲/۸/۲۱ دفترخانه ۲۰۹ تهران دو سهم از سه سهم از ۵ سهم ششدانگ باستثنای بهای ۴ دانگ (سهم الارث نیما) به مصطفی احمدی منتقل می یابد. سپس بموجب حصر وراثت شماره ۷۰۶ مورخ ۸۸/۱۰/۲۱ محمدباقر خلیلی آشتیانی فوت و وراث حین الفوت وی عبارتند از: حوا و ربابه و داود همگی خلیلی آشتیانی (فرزندان) متوفی می باشند.

که وکیل مالکین به علت مفقودی سند در جابجایی ملک، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۴/۲۸

م الف ۱۲۳۷۰

محسن هدائی

رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۸۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۸۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۱۲ مترمربع به پلاک ۶۷۶۷ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی: تهران خیابان هنگام شمیران نو کوچه ششم غربی (شهید قربانی نسب) پلاک ۱۱۵ بالمناصفه در مالکیت داود سیف و علی رضا سیف فرزندان علی محمد قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره داد خواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

م الف ۱۲۳۶۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۸

ابوالفضل تریوه

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی حق تقدم شرکت الکتروسامانه الوند (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۴۴۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۷۳۶۶۵ نوبت دوم

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت الکتروسامانه الوند سهامی خاص ثبت شده به شماره ۱۴۴۲ می رساند که با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال (یکصد و پنج میلیارد ریال) به مبلغ ۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال (دویست وشصت ودو میلیارد و پانصد میلیون ریال) منقسم به ۲/۶۲۵/۰۰۰ سهم ۱۰۰/۰۰۰ ریالی با نام از طریق مطالبات و آورده نقدی افزایش یابد. از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود نسبت به افزایش سرمایه استفاده نمایند و مبلغ رسمی خرید سهام را به حساب شماره ۵۶۰۵۲۷۹۲۹۵ شرکت نزد بانک ملت شعبه گلپایگان واریز و فیش مربوطه را به محل کارخانه شرکت واقع در شهرک صنعتی گلپایگان خیابان تلاش پلاک ۱۵۶ کد پستی ۸۴۸۴۱۳۳۳۷۱ تسلیم نمایند. ضمنا هر سهامدار به نسبت سهم خود می بایست یک و نیم برابر یا یکصد و پنجاه درصد از سهام فعلی خود را به ریال محاسبه و پس از کسر مطالبات فعلی به حساب شرکت واریز نماید. بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت الکتروسامانه الوند (سهامی خاص)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۸

خ ت ۱۴۰۴/۴/۲۸

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت اروم شهد آریا در حال تصفیه سهامی خاص نوبت سوم شماره ثبت ۷۶۲۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۱۱۸۲۱

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت اروم شهد آریا در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۶۲۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۱۱۸۲۱ که آگهی انحلال آن در صفحه ۴۷ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای محمدعلی خلوتی به شماره همراه ۰۹۱۴۴۴۰۵۱۳۶ مستقر در آدرس ارومیه - بخش مرکزی - ارومیه - سرگل - کوچه هفدهم - خیابان مدنی ۲ - پلاک ۰ - ساختمان خلیفه گری - طبقه ۱ - واحد ۱۳ به کد پستی ۵۷۱۳۸۴۸۱۳۱ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد، مسئولیتی نخواهند داشت.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۲۸

تاریخ انتشار نوبت سوم ۱۴۰۴/۴/۲۸

خ ش ۱۴۰۴/۲/۲۸

مدیر تصفیه شرکت اروم شهد آریا (سهامی خاص)

در حال تصفیه - آقای محمدعلی خلوتی

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت صنعتی مه کوه تهویه سهامی خاص (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۱۲۸۷۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۲۰۸۶۰ نوبت سوم

پیرو آگهی انحلال مندرج در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۲۶۵ صفحه ۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۸ تحت شماره نامه اداره ثبت ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۱۵۳۷۵۰ در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت صنعتی مه کوه تهویه (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۱۲۸۷۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۲۰۸۶۰ دعوت می گردد تا با در دست داشتن مدارک شناسایی حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ چاپ اولین آگهی با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه امین اله عسکری با شماره ملی ۵۳۳۹۰۸۴۱۸ به شماره همراه ۰۹۱۲۳۱۳۳۹۱۶ به نشانی محل تصفیه به آدرس استان تهران - شهرستان شهریار - بخش مرکزی - شهر شاهدشهر - شهرک لاله (خلیج - محمود آباد) - خیابان (کانال آب) - خیابان صنعت - پلاک ۰ - طبقه همکف به کد پستی ۳۳۵۶۹۶۱۶۸۳ مراجعه نمایند.

مدیر تصفیه - امین اله عسکری

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۲۸

تاریخ انتشار نوبت سوم ۱۴۰۴/۴/۲۸

خ ت ۱۴۰۴/۲/۲۸