آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۶۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۲۳۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۷۴ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای عبدالمحمد زاودی فرزند انابردی به شماره شناسنامه ۱۵۷ و شماره ملی ۲۲۳۹۷۶۸۸۵۱ صادره از ترکمن مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵۳۸ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در بندرترکمن خیابان زاندارمری کوچه غرب مسجد قبا به مالکیت قربان محمد صداقت(از سهمی احدی از ورثه به نام آقای تویجان صداقت کسرمی گردد) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۵/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۲
م.الف: ۱۵۷
امید اسماعیلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴
دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجربه صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۶۸۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۱۹۹ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم سکینه سوخته سرائی فرزند عین اله مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۱۴۸/۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی (کریم نکوئی، ابوالقاسم نکوئی، حبیب نکوئی، رمضان نکوئی، عیدی محمد نکوئی، ابراهیم نکوئی، علی نکوئی، سلمان نکوئی، ولی نکوئی، علی عجم بسطامی، حسنعلی نکوئی، غلامعلی نکوئی، اسداله نکوئی، براتعلی عجم شاهکوهی، رمضان عجم اعجمی پور و مسلم نکوئی همگی دارندگان سند اصلاحات اراضی به شماره های ۳۹۶۶ و ۳۸۶۱ و ۳۸۵۵ و ۳۸۴۵ و ۳۸۴۰ و ۳۷۴۴ و ۳۸۵۷ و ۳۸۵۴ و ۳۸۴۹ و ۳۸۹۰ و ۴۸۸۹ و ۴۸۸۸ و ۳۸۴۱ و ۳۸۳۸ و ۳۸۷۱ و ۳۸۷۰ و ۳۹۶۶).
در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ (چهارشنبه)
م الف ۹۹۲۴
لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررأی شماره ۱۴۰۴/۱۶۴۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بی بی قره مشک غراوی فرزند قلیج محمد به شناسنامه شماره ۴۱۶ صادره از در ششدانگ یک باب مغازه تجاری به مساحت ۴۴,۷۰ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک باقیمانده ۱۷۳۵ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله، سهم مشاعی متقاضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۹۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴،۰۵،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۵،۲۲
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۶۲۶۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه رامرودی فرزند غلامعلی به شناسنامه شماره ۲۶۲ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره قطعه ۵۱ تفکیکی به مساحت ۹۹۹۹,۵۱ مترمربع مفروز و مجزاشده از پلاک ثبتی ۸۲- اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله، انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (حسنعلی هدایت جو) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۹۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴،۰۵،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۵،۲۲
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مهدی سنچولی فرزند علیرضا به شناسنامه شماره ۶۲۴۰۱۳۸۶۲۲ کدملی ۶۲۴۰۱۳۸۶۲۲ صادره از شهرستان آزادشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۹۹۸ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۶۳- اصلی واقع در اراضی قریه قره شور بخش ۹ شهرستان کلاله، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم کمک دوچی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۹۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴،۰۵،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۵،۲۲
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴/۰۰۱۵۱۸ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم داود حسن زاده فرزند عیسی به شناسنامه شماره ۱۳۴۸۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۳,۶۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹- اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله، انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی عطاخان عطائی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۹۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴،۰۵،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴،۰۵،۲۲
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل مهرداد امراله فرزند عشقعلی به ش.ش ۴۴۶۰۹ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۱/۸۳ مترمربع پلاک ۱۴۰۴۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم زهرا نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۱۲۶۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا رضوی سلیم اصالتا ووکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۱۸۸۳۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۳ دفترخانه ۱۷۰ تهران ووکالتنامه شماره ۴۱۸۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۱ دفترخانه ۱۴۹۰ تهران ازطرف وراث مرحوم خانم زهرا عمادیان باتسلیم ۴ برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۵۰۱۳۰-۵۰۱۲۹-۵۰۰۵۱-۵۰۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ به شماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۸۲۰۰۰۰۰۶۵-۱۴۰۴۰۲۱۵۱۸۲۰۰۰۰۱۴۲-۱۴۰۴۰۲۱۵۱۸۲۰۰۰۰۰۶۶-۱۴۰۴۰۲۱۵۱۸۲۰۰۰۰۰۱۴۱ دفتر اسناد رسمی ۱۷۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است دو فقره سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۸۷/۳۵ مترمربع که مساحت ۳/۶۳ مترمربع آن بالکن است. بانضمام پارکینگ شماره سه به مساحت ۱۰/۸ مترمربع قطعه سوم تفکیکی ذیل ثبت ۱۶۶۷۲۵-۱۶۶۷۲۶ صفحات ۳۵ و ۳۷ دفتر ۴۸۱ تهران بنام سید جواد عدالتی هادی و بانوافسانه بختیاریان هرکدام به میزان سه دانگ ثبت و به شمارگان چاپی ۵۵۷۸۹-۵۵۰۷۹۰ صادر و تسلیم گردیده است سپس مورد ثبت به موجب سند شماره ۷۰۱۱۲ مورخه ۶۱/۹/۲۸ دفترخانه ۹۱ تهران و سند شماره ۷۸۵۹۹ مورخه ۶۶/۴/۱۱ دفترخانه ۱۹ تهران به آقای پرویز رضوی منتقل شده است. سپس ششدانگ مورد ثبت به موجب سند شماره ۲۵۶۱۷ مورخه ۸۰/۸/۷ دفترخانه ۳۳۵ تهران به خانم زهرا عمادیان ساروی منتقل شده است نامبرده فوت نموده و به موجب گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۲۰۳۸۹۸۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ شعبه ۸۱ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۵ دادگاههای صلح تهران وراث حین الفوت وی عبارتند از:۱- رضا رضوی سلیم ۲- فرهاد رضوی سلیم ۳- فاطمه رضوی سلیم (فرزندان) ۴- پرویز رضوی (همسر) می باشد ضمنا گواهی مالیات برارث شماره ۱۵۱۲۸۹۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۲ اداره کل امور مالیاتی شرق تهران نیزارائه شده است سپس دوفقره سند مالکیت بامشخصات فوق الذکر به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
رضا النچری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
م الف ۱۲۶۹۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حسینی باتسلیم تقاضامثبوته به شماره ۱۰۲۵۰۱۲۹۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۹۰۵۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۴۷۶ اصلی مفروز ومجزاشده از ۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی واقع در طبقه -۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۱/ ۱۱۳ مترمربع بنام آقای محمد حسینی فرزند سعدین مالک ششدانگ عرصه و اعیان به موجب سند شماره ۴۳۵۰۹ تاریخ ۱۳۹۸/۷/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۵ شهر تهران استان تهران موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۰۲۷۹ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۷۹۷ ثبت گردیده است.
محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۱۵۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۳ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع برای مالکیت محمد حسینی بازداشت می باشد. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
م الف ۱۲۶۹۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۸۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عشقعلی مهرداد امراله فرزند احمد به ش.ش ۱۱۵۶ صادره از مهرآنرود (بستان آباد) در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۱/۸۳ مترمربع پلاک ۱۴۰۴۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم زهرا نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۱۲۶۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده عظیمه یاری باکدملی ۲۲۵۱۲۴۶۰۹۸ برابرقیم نامه شماره ۹۴۰۹۹۸۲۷۰۸۴۰۰۱۸۹ وشماره بایگانی ۹۴۰۱۹۸/۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲ وتائیدیه قیم نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۳۸۱۳۶۵۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ وشماره نامه ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۴۹۳۱۹۱۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ صادره از شعبه ۱۴ دادیاری دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۲۵ (امورسرپرستی) تهران باتسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۸۱۷۴ ورمزتصدیق شماره ۱۸۹۱۴۹ وشناسه یکتا شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۹۸۶۰۰۰۰۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ دفترخانه ۱۰۹۹ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۶۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ و با اعلام اینکه:
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۶۵ فرعی از ۳۵۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۹ واقع در شمالغربی طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۴۹/۵۳ مترمربع
در اجرای بخش نامه ۹۱/۱/۲۹-۹۱/۲۳۵۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پلاک ثبتی ۳۵۱۰/۳۷ باقیمانده به پلاک ثبتی ۳۵۱۰/۹۶۵ تغییر یافت و استانداردسازی شد.
مشخصات منضمات ملک:
انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۷/۷۳ مترمربع
ذیل شماره ثبت ۱۳۳۲۱۶ و دفتر املاک ۸۸۸ صفحه ۱۹۴ و به شماره چاپی ۳۲۴۳۹۴ بنام محمدعلی پیرینه فرزند محمدمتولد ۱۳۳۵ به ش.ش ۳۹۳۰ صادره از تهران ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و سپس مع الواسطه برابر سند انتقال شماره ۱۰۵۳۷ مورخ ۱۳۸۵/۳/۱۰ دفترخانه ۶۷۸ تهران بنام خانم عفت میرمحمدصادق فرزند سیداحمد ش.ش ۱۴۹۸۷ متولد ۱۳۴۲/۵/۲۳ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۳۰۱۴۹۷۵۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ انتقال یافت.
حقوق ارتفاقی:
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۵۴۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۳۰۱۰۴۹۰۰۱۷۸۲ مورخ ۱۳۸۵/۳/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۸ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ثبت شده
قیم ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را به علت جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
سارا صالحی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
م الف ۱۲۶۹۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۷۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس رمضانی فرزند ذوقعلی به ش.ش ۱۷۸۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۱/۵۷ مترمربع پلاک ۲۴۳۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۲۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی حشمت کلیمه معراج نیک فهم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۱۲۶۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقایان سعید عصاری قمی و اصغر عصاری قمی دو نفر از وراث مرحوم علی عصاری قمی فرزند علی اصغر با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۲۲۱۷۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ دفترخانه ۱۵۰۳ تهران و درخواست وارده شماره ۰۰۷۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: علی عصاری قمی فرزند علی اصغر
شماره پلاک ثبتی: ۲۳۶۰ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران
خلاصه وضعیت مالکیت:
سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۳۶۰ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۷۶/۲۵ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت علی عصاری قمی فرزند علی اصغر به ش.ش ۶۱۵ متولد ۱۳۲۴/۶/۸ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۳۵۵۴۷۹۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۳۲ تاریخ ۱۳۷۷/۳/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۲۶۵۴ با شماره دفتر جلد ۱۸۱۶ صفحه ۳۹۸ ثبت گردیده است.
سپس نامبرده برای گواهی حصر وراثت شماره ۹۶۰۹۹۷۱۰۲۵۷۰۰۵۳۷ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۷ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث وی عبارتند از ناهید، سعید، اصغر و محبوبه همگی به شهرت عصاری قمی (فرزندان) و فاطمه عدالت کار مقدم (همسر) و قمرعرش نگار (مادر)
سپس خانم قمرعرش نگار برابر دادنامه شماره ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۱۹۸۲۷۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ فوت نموده و وراث وی عبارتند از: فاطمه علیزاده، زهرا علیزاده و احمد علیزاده (فرزندان)
سپس برابر سند انتقال اجرایی به شماره ۷۳۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ دفترخانه ۱۳۳ تهران میزان ۲۰ سهم از ۴۵ سهم سهمی فاطمه علیزاده و زهرا علیزاده و ناهید عصاری قمی و محبوبه عصاری قمی و احمد علیزاده به آقایان سعید عصاری قمی و اصغر عصاری قمی (هر یک ۱۰ سهم از ۴۵ سهم) انتقال اجرایی یافته است.
اینک باتوجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید وا گر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
م الف ۱۲۶۹۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۹۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی گرامی فهیم فرزند غلامحسین به ش.ش ۸۴۸۲ کدملی ۰۰۴۳۶۱۰۰۱۵۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۷/۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵