خبر

بالاترین افزایش هزینه‌های نظامی انگلیس از زمان جنگ سرد

دولت انگلیس بالاترین افزایش هزینه‌های نظامی از دوران جنگ سرد را در دستورکار قرار می‌دهد.
به گزارش روزنامه دی ولت، پس از اختلافات طولانی، بریتانیا اکنون قصد دارد طرح سرمایه‌گذاری ۱۸ میلیارد پوندی برای نیروهای مسلح خود را اجرا کند.
بنا به گزارش‌ها، کی یر استارمر، نخست وزیر بریتانیا، قصد دارد هزینه‌های دفاعی را ۱۸ میلیارد پوند (تقریباً ۲۰,۶ میلیارد یورو) افزایش دهد.
به گزارش رسانه‌ها انتظار می‌رود این طرح هفته آینده تصویب شود. این امر به ماه‌ها تأخیر و اختلافات داخلی پایان خواهد داد.
سخنگوی دولت انگلیس در این باره به رویترز گفت که این طرح سرمایه‌گذاری در حال نهایی شدن است و در اسرع وقت منتشر خواهد شد. به گفته وی هدف این است که به سرعت نیروها به تجهیزات و فناوری مجهز شوند و همزمان رشد اقتصادی را ارتقا دهند.
چگونگی تأمین مالی این افزایش هزینه‌های نظامی هنوز مشخص نیست. با این حال یک منبع آگاه مدعی شده که این مبلغ «کاملاً مقرون به صرفه» است. ماه گذشته، راشل ریوز، وزیر خزانه‌داری، افزایش مالیات یا استقراض بیشتر برای این منظور را رد کرد.
استارمر متعهد شده است که بیشترین افزایش دائمی در هزینه‌های دفاعی از زمان جنگ سرد را اعمال کند.

■■■

ایندیپندنت:

ایران چندین برگ برنده در اختیار دارد

یک رسانه غربی در اعتراف به توان بازدارندگی ایران تاکید کرد که ایران چند برگ برنده در اختیار دارد.
به گزارش تسنیم به نقل از ایندیپندنت، بر اساس ارزیابی اطلاعاتی آمریکا و ناتو، ایران به اندازه کافی توان موشکی برای ادامه جنگ در صورت تصمیم دونالد ترامپ به ازسرگیری درگیری را دارد و کارشناسان نیز بر این باورند که ایران هنوز چند برگ برنده دارد.
این رسانه نوشت که منابع آگاه گفتند که ایران همچنان به بیشتر موشک‌ها و تأسیسات زیرزمینی خود دسترسی دارد. به نوشته این رسانه غربی، کارشناسان می‌گویند ایران گزینه‌های متعددی در اختیار دارد. ایران هنوز چندین راهبرد دارد که می‌تواند در صورت از سرگیری احتمالی جنگ با آمریکا از آنها استفاده کند.

■■■

روسیه: اروپا از تمام خطوط قرمز عبور کرده است

نماینده روسیه در سازمان امنیت و همکاری اروپا هشدار داد که این اتحادیه نباید خویشتنداری روسیه را آزمایش کند.
به گزارش تسنیم، دیمیتری پولیانسکی، نماینده دائم روسیه در سازمان امنیت و همکاری اروپا، هشدار داد که افزایش دخالت ناتو و کشورهای اروپایی در درگیری با روسیه، اروپا را به آستانه‌ای خطرناک نزدیک کرده است.
پولیانسکی در گفت‌وگو با برنامه «دیپ دایو» تأکید کرد: «توصیه می‌کنم حدود صبر و خویشتنداری روسیه را آزمایش نکنند.»
وی گفت روسیه تاکنون از اقدامات شدیدتر خودداری کرده، اما این مسئله ناشی از ضعف نبوده، بلکه به دلیل توجه مسکوبه پیامدهای احتمالی برای غیرنظامیان اروپایی است. او افزود: «آنها این خویشتنداری را با ضعف اشتباه گرفته‌اند. روسیه واکنش نشان نمی‌دهد، چون انسانی عمل می‌کند.»
نماینده روسیه همچنین تصریح کرد که اروپا اکنون به طور مستقیم در جنگ دخالت دارد؛ از جمله از طریق ارسال سلاح و موشک، در اختیار گذاشتن حریم هوایی و تأسیسات تولیدی برای اوکراین. پولیانسکی هشدار داد: «اروپا از تمام خطوط قرمز عبور کرده است» و افزود در صورت ادامه این روند، واکنش روسیه می‌تواند «قاطع» و «سخت» باشد.

مقاومت لبنان تل آویو را در میدان نبرد به چالش کشیده است

الگوی جنگ ترکیبی حزب‌الله در برابر صهیونیست‌ها

علیرضا تدریسی

در حالی که ارتش اشغالگر نیروهای زمینی نخبه خود را به جلو می‌راند تا به نفوذی دست یابد که اعتبار بازدارندگی ازدست‌رفته‌اش را بازگرداند، به نظر می‌رسد حزب‌الله استراتژی‌های دفاعی کلاسیک را با الگویی ترکیبی از جنگ‌ها جایگزین کرده است که به گفته ناظران از کوچه‌های غزه و دشت‌های اوکراین الهام گرفته است.

الگوی ترکیبی حزب‌الله در استفاده از تله‌های مرگ ضد صهیونیست‌ها

به گزارش الجزیره واقعیت این است که حزب‌الله امروز برای "یک مترمربع" از زمین نمی‌جنگد، بلکه تاکتیک "جغرافیای انعطاف‌پذیر" را به کار می‌گیرد؛ جایی که عمداً در را برای ورود تیپ‌های اسرائیلی به تله‌های مرگ، باز می‌کند و بر این اساس، تلاش دارد تا برتری تکنولوژیکی رژیم اشغالگر را به باری سنگین در محیطی پیچیده تبدیل کند که در آن نظامیان صهیونیست، رزمندگان حزب‌الله را نمی‌بیند، مگر زمانی که از زیر آوار یا از میان درختان بیرون می‌آید، همان طور که معمولاً در جنگ‌های چریکی اتفاق می‌افتد.
این تحول چشمگیر در تاکتیک‌های حزب‌الله، مجموعه‌ای از سؤالات اساسی را مطرح می‌کند؛ چگونه پهپادهای انتحاری که چهره جنگ را در اوکراین تغییر دادند، به سلاحی مؤثر در دست مبارزان حزب‌الله تبدیل شدند؟ چه معنایی دارد که حزب‌الله از دفاع از مرزهای جغرافیایی به نفع کشاندن دشمن به آتشفشان داخل لبنان و وارد کردن خساراتی به آن دست بردارد که هر پیشروی زمینی را به ماجراجویی انتحاری برای صهیونیست‌ها تبدیل می‌کند؟

استراتژی تکراری زمین سوخته رژیم صهیونیستی در جنوب لبنان

جنوب لبنان امروز شاهد تخریب سیستماتیک توسط دشمن صهیونیستی است که با صدور دستورات تخلیه اجباری بیش از ۱۰۰ روستای مرزی در ۲ مارس آغاز شد و به تدریج گسترش یافت تا ۱۴٫۳٪ از مساحت لبنان را شامل شود، که منجر به آواره شدن ۱٫۲ میلیون نفر شد. اسرائیل همچنین یک منطقه اشغالی به مساحت ۶۰۸ کیلومترمربع، معادل ۶٪ از مساحت لبنان را تحت عنوان "خط زرد" تحمیل کرد و همان الگویی را که در غزه، از رفح تا بیت حانون، از طریق تخریب روستاهای مرزی به کار گرفته بود، دوباره اجرا کرد.
در این مدت، بیش از ۳۶۸۸ حمله اسرائیلی، خانه‌ها، زیرساخت‌ها و پل‌ها را هدف قرار داد؛ از جمله پل‌های رود خانه لیتانی و آخرین پل خروجی از صور، که سازمان‌های حقوق بشری آن را جنایات جنگی دانستند. همچنین صدها تن مواد منفجره برای تخریب کامل شهرک‌ها در جنوب لبنان (مانند القنطره) استفاده شد و حداقل ۲۱۵۴ ساختمان، از جمله مدارس دولتی (مدرسه مروحین) و تأسیسات غیرنظامی، آسیب دیدند یا تخریب شدند. با وجود آتش‌بس نمایشی که برای بیش از یک ماه دیگر هم تمدید شده است، دستورات تخلیه و عملیات تخریب جنوب لبنان توسط رژیم صهیونیست با استفاده از پیمانکاران غیرنظامی و بولدوزرها ادامه دارد و هم‌زمان با آن، درگیری‌های میدانی تشدید شد و اسرائیل خطوط قرمز را نقض کرد، که نگرانی‌های جدی را از فروپاشی کامل توافق آتش‌بس ایجاد می‌کند.
در یک تحول میدانی سریع، ارتش اشغالگر اعلام کرد که نیروهای "تیپ گولانی" ـ نخبه پیاده‌نظام عملیات ویژه‌ای را با هدف اعمال کنترل عملیاتی در منطقه رود خانه لیتانی در جنوب لبنان به پایان رسانده‌اند، این اقدام در بحبوحه تشدید بی‌سابقه حملات هوایی صورت می‌گیرد، جایی که نیروی هوایی ارتش رژیم اشغالگر از اواخر هفته قبل، بیش از ۱۰۰ حمله هوایی را برای حمایت از نیروهای زمینی خود که مقابل پهپادهای حزب‌الله زمین‌گیر شده‌اند، در مناطق مجاور رود خانه لیتانی انجام داد.
ناظران معتقدند که تیپ گولانی از طریق این عملیات قصد دارد نقاط اتکا را در مناطق استراتژیک جنوب لیتانی تثبیت کند، در تلاشی برای تأمین یک منطقه حائل و خلع سلاح حزب‌الله از توانایی‌های تهاجمی نزدیک به مرز، با این حال، این عملیات، تحت آزمایش کمین‌های مرگبار و پهپادهای حزب‌الله باقی می‌ماند که توانایی خود را در نفوذ به خطوط مقدم نیروهای اشغالگر و وارد کردن خسارات جانی و تجهیزاتی به آنها ثابت کرده‌اند.

پهپادهایی که معادله جنگ را تغییر می‌دهند

در هفته‌های اخیر، حزب‌الله از پهپادهای "انتحاری" (کامی کازه) با سیستم دید اول شخص (FPV) استفاده کرده است که ارزان و آسان برای مونتاژ هستند تا معادلات جنگ جدید با دشمن صهیونیستی را که از ۲ مارس، آغاز شده بود، تغییر دهد.
این پهپادهای (FPV) از طریق کابل‌های فیبر نوری کنترل می‌شوند و می‌توانند از فناوری‌های پارازیت‌انداز پیشرفته رژیم صهیونیستی عبور کنند تا نیروهای آن را که نقاطی از جنوب لبنان را در طول آتش‌بس متزلزل اعلام شده در ۱۶ آوریل، اشغال کرده‌اند، هدف قرار دهند.
طبق شهادت‌های یک فرمانده میدانی حزب‌الله و یک کارشناس اسرائیلی به خبرگزاری رویترز، و گزارش‌های جغرافیایی که گسترش این حملات را در امتداد کل نوار مرزی لبنان مستند کرده‌اند، این پهپادها بر اساس معادله‌ای کار می‌کنند که هزینه کم و دقت بالا را ترکیب می‌کند، زیرا هزینه پهپاد پایه کمتر از ۴۰۰ دلار است.
براساس اطلاعات موجود، کلاهک‌های ضد تانک روسی PG-7VL با قدرت انفجاری بالا به‌روی بدنه این پهپادها نصب می‌شوند. تبدیل این کلاهک‌ها که قبلاً در زرادخانه حزب‌الله موجود بود ندبه یک سلاح هوابرد، آن را به ابزاری دقیق تروبابرد بیشتر از گلوله‌های سنتی تبدیل کرده است.

معضل حل‌نشدنی پهپادهای حزب‌الله برای اشغالگران

دیمیتری کوزیاکین، کارشناس راه‌حل‌های پهپادی، تأکید می‌کند که حزب‌الله با استفاده گسترده از پلتفرم‌های ارزان‌قیمت و بسیار مؤثر، مرزهای بین ارتش‌های کلاسیک و نهادهای غیردولتی را محو کرده است، که چالشی جدید برای سیستم‌های امنیتی جهانی ایجاد کرده و نیازمند بازنگری جامع در حفاظت از اهداف است.
توسعه این پهپادها تنها به حمله هوایی محدود نمی‌شود، بلکه تاکتیک‌های دفاع هوایی را نیز شامل می‌گردد؛ جایی که استفاده از سیستم‌های دفاع هوایی قابل حمل علیه هواپیماهای اسرائیلی نشانه‌ای جدی از تلاش حزب‌الله برای کاهش شکاف هوایی و تحمیل معادلات درگیری جدید بود. در مواجهه با افزایش حملات پهپادی حزب الله، بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم اشغالگر، در ۳ مه اذعان کرد که این پهپادها یک معضل برای اسرائیل هستند. او همچنین پروژه ویژه‌ای را برای خنثی کردن این تهدید اعلام کرد، که زمان بر خواهد بود. در این میان، گزارش‌ها تأیید می‌کنند که حدود ۴۰ نظامی در نتیجه شلیک این پهپادها که تقریباً روزانه به نیروهای جنوب لبنان شلیک می‌شوند، زخمی شده‌اند.

نکته

سایه جنگ رمضان بر فدرال رزرو

شکست مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی در جنگ رمضان و سردرگمی مفرط مقامات کاخ سفید و پنتاگون در دوران سکوت میدان، مولد بحرانهای تازه ای در واشنگتن بوده که یکی از مهم ترین آنها، در حوزه اقتصاد تبلوریافته است. طبق نظرسنجی های مکرری که طی سالها و دهه های اخیر صورت گرفته، اقتصاد اصلی ترین مولفه برای شهروندان آمریکایی در قبال دولتهای مستقر در کاخ سفید و قضاوت عملکرد آنها محسوب می شود. در جریان رقابتهای انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ میلادی نیز ترامپ با بهره گیری از ضعف اقتصادی دموکراتها وبا طرح وعده هایی مانند ارتقای فاکتورهای رشد اقتصادی در ایالات متحده، توانست راهی کاخ سفید شود. اما اکنون شاخصه های اقتصادی در آمریکا، تحت تاثیر جنگ رمضان و شکست ترامپ در عرصه جنگ تعرفه ای یکی پس از دیگری به چالش کشیده می شود.
یکی از کانونهای مهم اقتصادی در آمریکا که در جریان جنگ رمضان با چالش شدیدی مواجه شده، فدرال رزرو یا همان بانک مرکزی این کشور است. تشدید تورم ناشی از جنگ و افزایش قیمت محصولات کشاورزی و سوخت (خصوصا بنزین) در آمریکا سبب شد تا یکی از مهم ترین تصمیمات فدرال رزرو یعنی کاهش نرخ بهره در ایالات متحده با چالش رو به رو شود. مقامات ارشد بانک مرکزی آمریکا، ترامپ را متهم به عدم درک صحیح از شرایط اقتصادی و تجاری نموده و سیاستگذاری های کلان وی در این عرصه را بارها در جلسات آشکار و پنهان خود به چالش کشیدند.
درنهایت، اخیرا سنای آمریکا، کوین وارش را با ۵۴ رأی موافق دربرابر ۴۵ رأی مخالف به عنوان هفدهمین رئیس فدرال رزرو تأیید کرد. جروم پاول، رئیس قبلی با ۸۰ رای توانسته بود پیروز شود. این پیروزی بسیار ضعیف است؛ وارش حمایت کامل جمهوری خواهان را داشت اما تنها یک سناتور موکرات به او رأی مثبت داد. طی ۵۰ سال گذشته هیچ رئیس فدرال رزرو با چنین حاشیه رأی کمی تأیید نشده بود.
اکنون صاحب نظران حوزه اقتصادی در آمریکا معتقدند دولت ترامپ در شرایط سهمگین و دشواری قرار گرفته و مدیریت تبعات اقتصادی ناشی از یک جنگ افروزی حماقت آمیز و شکست خورده از عهده وی خارج خواهد بود. در این میان تغییر رئیس فدرال رزرو تاثیری در گذار از بحران کنونی نخواهد داشت زیرا بسترها و پیش شرطهای لازم جهت مدیریت شرایط کنونی و اجرای همزمان خواسته های ترامپ (مانند کاهش نرخ بهره) عملا وجود ندارد. تغییر رئیس بانک مرکزی آمریکا در حالی رقم می خورد که نظرسنجی های عمومی در این کشور نشان دهنده مخالفت حدود ۷۰ درصد از شهروندان آمریکایی با سیاستهای اقتصادی ترامپ می باشد. در چنین شرایطی قدرت مانور ترامپ در حوزه اقتصاد و تجارت، روز به روز تحت تاثیر شرایط کنونی در واشنگتن و نظام بین الملل محدودتر می شود. رئیس جمهور منفور آمریکا به زودی با تبعات و عواقب بیشتری در این خصوص مواجه خواهد شد.

شرکت تولید نیروی برق منطقه غرب کشور (سهامی عام)

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت تولید نیروی برق منطقه غرب کشور (سهامی عام) در نظر دارد مناقصه مربوط به موضوع مندرج در جدول ذیل را بصورت عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	شماره نیاز	شرح مناقصه	نوع برگزاری	مبلغ تضمین ارجاع کار (ریال)	مهلت برداشت اسناد	آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی پاکات
۱	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۶۰۰۰۰۲	خرید روغن توربین مطابق با مشخصات پیوست	یک مرحله ای	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تا ساعت ۰۹:۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تا ساعت ۰۸:۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۷ ساعت ۰۹:۰۰

• تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه ستاد، از ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ می‌باشد.
• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۳۳۴۲۳۳۳۲۰ داخلی ۲۱۳ (دفتر فنی) و داخلی ۲۰۶ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمایید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۹
شناسه آگهی ۲۱۸۳۵۶۶

شرکت تولید نیروی برق منطقه غرب کشور
(سهامی عام)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت معدنی و فرآوری سرمه فیروزآباد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۰۱ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۱۱۱۷۷۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت که در ساعت ۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱، در محل دفتر شرکت واقع در استان فارس، فیروز آباد، بلوار شهید دشتی، نبش خیابان ۱۶ برگزار می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیأت مدیره، حسابرس مستقل وبازرس قانونی برای عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴
۲- تصویب صورت های مالی، سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، شامل ترازنامه، سود و زیان و معاملات ماده ۱۲۹ قانون تجارت
۳- انتخاب حسابرس مستقل وبازرس قانونی وبازرس علی البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۵ و تعیین حق الزحمه ایشان
۴- انتخاب اعضای هیأت مدیره
۵- تعیین روزنامهٔ کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۶- تعیین پاداش اعضای هیأت مدیره برای سال مالی ۱۴۰۴
۷- تعیین حق حضور اعضای غیرموظف هیأت مدیره برای سال ۱۴۰۵
۸- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.

هیأت مدیره شرکت معدنی و فرآوری سرمه فیروزآباد (سهامی خاص)

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراءهیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۶۶۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۶۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای کریم جرجانی فرزند پوروک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای خان محمد جرجانی دارنده سند کشت موقت به شماره ۷۹۸۰ مورخ ۱۳۵۹/۵/۱) در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم ورسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۱۳ م الف ۸۹۰۵
لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراءهیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۶۶۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۶۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای نظر روهنده فرزند گل جان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۸- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (بنیاد مستضعفان)
در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم ورسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۱۳ م الف ۸۹۰۵
لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۴۴-۱۴۰۵/۲/۱۳ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدم نمایند.
۱- آقای بهروز حسین نژاد به شماره شناسنامه ۱۱۷ و کد ملی ۲۹۱۹۲۱۲۴۹۴ صادره از ماکو فرزند یوسف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره -فرعی از ۱۴- اصلی واقع در استان آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای یعقوب حسن نژاد پرونده کلاسه ۳۸۴-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۲
عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

==========

تصمیم واحد ثبتی الیگودرز درخصوص افراز قسمتی از پلاک ۸۳۵۷ فرعی از ۷۶ اصلی بخش سه

مرجع رسیدگی کننده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز
خواهان: سهراب جمشیدی نیا
خوانده: مالکین مشاعی پلاک ۸۳۵۷ فرعی به شرح پرونده ثبتی
خواسته: افراز سهم مشاعی خواهان
گردش کار
سند مالکیت تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۸۳۵۷ فرعی از ۷۶ اصلی بخش سه ششدانگ با مساحت ۹۶۹/۱۴ متر مربع و حدود و مشخصات شمالا در دو قسمت اول به طول ۶/۶۹ متر به دیوار و دوم به طول ۴۵/۴۸ متر به دیوار مجاور شرقا به طول ۱۰/۹۵ متر به تیره آبرو جنوبا در سه قسمت که قسمت سوم غربی است اول به طول ۱۶/۳۹ متر پی است به تیره آبرو دوم به طول ۳۵/۰۷ متر پی است به جاده خاکی و سوم به طول ۴/۹۸ متر به جاده غربا به طول ۱۵/۵۶ متر مرزیست به پلاک ۲۰۷۷۵ فرعی به نام سهراب جمشیدی نیا به صورت تک برگی ثبت و صادر شده است.
عملیات ثبتی خاتمه یافته سابقه ای از صدور سند معارض در پرونده ثبتی مشاهده نشد ملک در رهن یا بازداشت نیست.
آگهی معاینه محل منتشرشده نماینده ونقشه بردار اداره ثبت در موعد مقرر روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۳ ساعت ۹ صبح از محل وقوع ملک واقع در جنی هتل جلب سیاهان بازدید به عمل آورده ضمن بررسی های لازم و انطباق سوابق ثبتی با وضع موجود و مجاورین مشخص شده ششدانگ پلاک ۸۳۵۷ فرعی از ۷۶ اصلی در سنوات قبل تفکیک و افراز گردیده است.
شهرداری الیگودرز برابر نامه شماره ۱۵/۱۳۵۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۵ موافقت خود را با افراز اعلام نموده و ملک مورد تقاضای افراز در وضع موجود به صورت ششدانگ یک قطعه زمین می باشد وتجاوز یا تعارضی به مجاورین و شوارع و اموال عمومی مشاهده نشد و با توجه به سوابق ثبتی واینکه متقاضی افراز به اندازه سهام مشاعی خود متصرف است و با توجه به اینکه دیگر مالکین سهم خود را برده و اسناد مالکیت ملک خود را تحویل گرفته اند و اینکه حقی ضایع نمی گردد. لذا به شرح ذیل منجر به صدور رای شده و ششدانگ یک قطعه زمین بابت سهام مشاعی آقای سهراب جمشیدی نیا و باقیمانده در سهم دیگر مالکین مشاعی قرار گرفته است.
قطعه مفروزی:
ششدانگ یک قطعه زمین پلاک شماره ۳۸۴۷۱ فرعی مفروز شده از پلاک ۸۳۵۷ فرعی از ۷۶ اصلی به مساحت ۲۸۵/۶۵ متر مربع با حدود و مشخصات شمالا که شمال غربی است به طول ۱۵/۶۶ متر پی است به مجاور شرقا که جنوب شرقی است به طول ۴۸/۲۴ متر پی است به پلاک مجاور جنوبا به طول ۱۵/۶۷ متر پی است به خیابان احداثی غربا پی است به باقیمانده حقوق ارتفاقی ندارد.
قطعه باقیمانده:
ششدانگ یک قطعه زمین قطعه باقیمانده پلاک فرعی مفروز شده از پلاک ۸۳۵۷ فرعی از ۷۶ اصلی بخش سه با مساحت ۲۷۰/۱۶ متر مربع و حدود و مشخصات: شمالا که شمال غربی است به طولهای ۶/۷۰-۸/۳۹ متر پی است به مجاور شرقا که جنوب شرقی است به طول ۱۸/۲۳ متر پی است به قطعه مفروزی جنوبا به طول که جنوبشرقی است به طول ۳۳/۲۷ متر پی است به خیابان غربا که شمال غربی است به طول های ۹/۳۷ و ۶/۱۸ متر پی است به پلاک ۲۰۷۷۵ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد در سهم مالکین مشاعی بقدرالسهم
صدور سند ششدانگ برای قطعه باقیمانده منوط به موافقت شهرداری است.
لذا با توجه به توضیحات فوق وبا بررسی های بعمل آمده سهام خواهان و خواندگان به شرح مساحت و حدود مندرج در رای صادره می باشد این تصمیم با اختیار حاصله از ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوبه سال ۱۳۵۷ و ماده ۵ آئین نامه مربوطه صادر شده که طبق ماده ۶ آئین نامه بدینوسیله به اطلاع خواهان و خواندگان می رسد تا چنانچه اعتراض دارند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این رای به دادگاه محل وقوع ملک (دادگاه الیگودرز) مراجعه وعرض حال خود را تسلیم و رسید اخذ و ارائه نمایند درغیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت واخواهی و ارائه گواهی عدم اعتراض از دفترکل دادگستری رای افراز قطعی و لازم الاجرا می باشد.

سیداحمد رحیمی نژاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========