با رد پیشنهاد بازگشت به توافق اسلام آباد از سوی آمریکا، مشخص شد هدف دشمن تغییر ترتیب امتیازدهی برای خلع سلاح راهبردی ایران است

تله واشنگتن برای خلع سلاح ایران

گروه سیاسی
در خطوط پرالتهاب تقابل راهبردی میان جمهوری اسلامی ایران ورژیم ایالات متحده آمریکا، باردیگر پرده ازچهره واقعی وجنگ افروزانه واشنگتن کنار رفته است. در تازه ترین پرده از این رویارویی تاریخی، دستگاه دیپلماسی ومیدانِ مقتدر ایران، با ارائه یک ابتکار عمل کاملاً زمان بندی شده و منطقی، هیئت حاکمه آمریکا را در یک منگنه محاسباتی بی سابقه قرارداد؛ ابتکاری که باواکنش شتاب زده، عصبی وفرافکنانه رئیس جمهورایالات متحده مواجه شد. دونالدترامپ درموضع گیری اخیرخود، باادبیاتی که بیش ازهرچیزنشان دهنده دستپاچگی دربرابرهژمونی درحال افول واشنگتن است، صراحتاً اعلام کرد که پیشنهاد مقتدرانه و هفت روزه تهران را رد می کند. او در یک لاف زنی آشکار رسانه ای مدعی شد که هرتوافقی را که بر اساس آن ایران بخواهد فوراً تجارت خود را از سر بگیرد، ردخواهد کرد و دلیل این امرا تو هماتی نظیر «متحمل شدن ضررهای بزرگ وخسارات سنگین» از سوی اقتصاد ایران عنوان کرد. رئیس جمهور آمریکا برای سرپوش گذاشتن بروحشت بازارهای جهانی ازقدرت نمایی دریایی ایران، به آمارسازی متوسل شد و ادعا کرد که مقادیر عظیمی نفت در حال عبوراز تنگه هرمزاست و تنها در یک شبانه روز، بیست و نه کشتی تجاری از این آبراه حیاتی عبور کرده اند. او در نهایت بالحنی متناقض اعتراف کرد که خواهان توافق است، اما ابتکار عمل تهران را «غیرقابل قبول» خواند.

این اظهارات متناقض و آشفته، در نگاه نخست شاید صرفاً یک واکنش رسانه ای برای مصرف داخلی در آستانه انتخابات میان دوره ای آمریکا به نظر برسد؛ اما در یک تحلیل عمیق تر و راهبردی، این کلمات رمزگشایی دقیقِ استیصال در دستگاه محاسباتی کاخ سفیداست. مسئله بنیادین امروز دیگرصرفاً پذیرش یارد یک طرح دیپلماتیک روی میزنیست؛ بلکه تقابل اراده ها در نبردی است که جمهوری اسلامی ایران باتکیه برراهبرد «مقاومت فعال» وترکیب هوشمندانه «دیپلماسی ومیدان»، می کوشد تاتوالی امتیازدهی ومعماری قدرت رادر منطقه خلیج فارس به تثبیت برساند. واشنگتن که دهه هاست به ابزارفرسوده تحریم های ظالمانه و تروریسم اقتصادی معتاد شده است، به خیال خام خود قصد دارد با تداوم محاصره دریایی و فشارهای معیشتی برملت ایران، پیش ازتن دادن به هرگونه رفع تحریم، ماشین بازدارندگی و قدرت ژئوپلیتیک کشورمان را خلع سلاح کند. در نقطه مقابل، تهران بادرکی عمیق ازبدعهدی های ذاتی وتاریخی آمریکا، معادله رادگرگون کرده است: ابتدا باید محاصره ظالمانه لغو شود، حقوق حقه ملت ایران به رسمیت شناخته شود وسپس درباره سایر مؤلفه ها براساس منافع ملی ایران تصمیم گیری گردد. به همین دلیل، منازعه جاری بر سر خلیج فارس و تنگه استراتژیک هرمز، در واقع ویترین یک نبرد بسیار بزرگ تر بر سر حفظ مقتدرانه اهرم های استراتژیک جمهوری اسلامی در برابر زیاده خواهی های امپریالیسم است.

برای کالبدشکافی دقیق این بن بست راهبردی که اکنون با «نه» گستاخانه والبته قابل پیش بینی ترامپ وارد مرحله جدیدی شده است، ضرورت دارد به ریشه های تحولات ماه های اخیر و منطق عقلانی حاکم برابتکارات جمهوری اسلامی ایران بازگردیم. دراواسط ماه ژوئن سال جاری میلادی، تفاهم نامه ای با میانجی گری دولت پاکستان میان تهران و واشنگتن منعقد شد که در محافل سیاسی به «تفاهم اسلام آباد» شهرت یافت. این تفاهم نامه ازمنظرجمهوری اسلامی ایران هرگز یک معاهده جامع یاعقب نشینی ازخطوط قرمز نبود، بلکه صرفاً یک چارچوب آزمایشی چهارده بندی برای سنجش میزان صداقت طرف آمریکایی ویک راستی آزمایی برای توقف شرارت های واشنگتن در منطقه به شمار می رفت. بر اساس متن این تفاهم نامه موقت، مقرر شده بود تا یک پنجره زمانی شصت روزه برای کاهش تنش ها ایجاد شود. رژیم ایالات متحده آمریکا متعهد گردید که به محاصره غیرقانونی و قلدرمآبانه دریایی بنادر ایران در یک دوره سی روزه پایان دهد و در مقابل، ایرانِ مقتدر نیز با حسن نیت متعهد شد که در یک بازه زمانی شصت روزه، نهایت تلاش خود را برای تضمین عبور امن کشتی های تجاری در منطقه خلیج فارس به کار گیرد. با این حال، همان گونه که رهبران خردمند و استراتژیست های نظام پیش بینی می کردند، آمریکا بار دیگر ماهیت پیمان شکن خود را به نمایش گذاشت و از اجرای تعهدات اولیه خود در رفع محاصره سرباز زد.

شکست عملی آن تفاهم نامه به دلیل بدعهدی مستمر کاخ سفید، باعث شد تا دستگاه دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران در یک حرکت پیش دستانه وضربتی، طرحی زمان بندی شده و هفت روزه راروی میز بگذارد. معماری این طرح که ازطریق کانال های دیپلماتیک دولت قطر به مقامات آمریکایی منتقل شد، بریک توالی قاطع و خدشه ناپذیر استوار بود: توقف کامل شرارت ها و خصومت ها در سطح منطقه برای مدت هفت روز، پایان یافتن بی قید و شرط محاصره دریایی شریان های اقتصادی ایران، لغو فوری تحریم های غیرقانونی اعمال شده بر صادرات نفت، و آزادسازی دست کم دوازده میلیارد دلار از دارایی های برحق و بلوکه شده ملت ایران در سیستم مالی بین المللی که با راهزنی آشکار آمریکا مسدود شده اند. تهران با اقتدار اعلام کرد که تنها در پایان روز هفتم و پس از راستی آزمایی دقیق و عملی این گام ها از سوی واشنگتن، آمادگی خواهد داشت تا بر اساس حق حاکمیتی خود، شرایط عبور و مرور در تنگه هرمز را به حالت عادی بازگرداند و هم زمان پشت میز مذاکرات مرتبط با پرونده هسته ای بنشیند.

اما واکنش عصبی و سراسیمه رئیس جمهور آمریکا به این طرح خردمندانه، نمایانگر تفاوت ماهوی در نگاه دو طرف به مقوله زمان، تاب آوری ملی و قدرت واقعی در میدان است. ادعای واهی ترامپ مبنی بر اینکه «ایران خواهان بازگشایی فوری تجارت است زیرا متحمل خسارات سنگینی شده»، چیزی جز یک جنگ روانی شکست خورده و فرافکنی آشکار برای پنهان کردن زخم های عمیق اقتصاد غرب نیست. استکبار جهانی در طول دهه های گذشته، سنگین ترین و بی سابقه ترین کارزارهای تروریسم اقتصادی را علیه ملت صبور و مقاوم ایران به کار بسته است، اما راهبرد «اقتصاد مقاومتی» و تکیه بر ظرفیت های عظیم داخلی، ماشین تحریم های آمریکا را با ناکامی استراتژیک مواجه ساخته است. درخواست مبتکرانه ایران برای رفع محاصره، نه از سر استیصال و نیاز، بلکه یک اتمام حجت دیپلماتیک از موضع قدرت کامل است تا هزینه تداوم تنش ها را مستقیماً به سبد محاسباتی کاخ سفید تحمیل کند. ترامپ با بیان اینکه ابتکار تهران غیرقابل قبول است، در واقع اعتراف می کند که واشنگتن از رویارویی با منطق قدرتمند ایران وحشت دارد و تنها توافقی را می پسندد که مبتنی بر تسلیم و تسلیح زدایی یک جانبه ایران باشد؛ آرزویی که هیئت حاکمه آمریکا قطعاً آن را با خود به گور خواهد برد.

بخش مضحک و درعین حال قابل تأمل در اظهارات اخیر رئیس جمهور آمریکا، پناه بردن او به آمارسازی و جنگ شناختی در خصوص وضعیت تنگه هرمز است. ترامپ با ذوق زدگی کاذب اعلام کرد که در یک شبانه روز بیست و نه کشتی از تنگه هرمز عبور کرده اند تا وانمود کند واشنگتن کنترل اوضاع را در دست دارد. این ادعا در خوش بینانه ترین حالت، نمایشی پوشالی برای آرام کردن افکار عمومی وحشت زده آمریکا در آستانه انتخابات و تزریق مسکن موقت به بازارهای بهت زده انرژی در جهان است. واقعیت میدانی خلیج فارس اما داستانی کاملاً متفاوت را روایت می کند. تنگه استراتژیک هرمز تحت حاکمیت قاطع و اشراف اطلاعاتی و عملیاتی بی نظیر نیروهای مسلح و دلاورمردان نیروی دریایی جمهوری اسلامی ایران قرار دارد. عبور کاروان های تجاری که با هزینه های نجومی بیمه، اسکورت های سنگین نظامی و در فضایی آکنده از رعب و وحشت صورت می گیرد، هرگز به معنای عادی سازی جریان تجارت آزاد نیست. اقتصاد جهانی به خوبی می داند که هرگونه تنش آفرینی از سوی ائتلاف متجاوز غربی، می تواند بازار جهانی نفت و به ویژه عرضه گاز طبیعی مایع را با یک شوک ویرانگر و غیرقابل جبران مواجه سازد. استقرار ناوگان نظامی بیگانه در آب های منطقه، خود بزرگ ترین عامل ناامنی و افزایش تصاعدی هزینه های ترانزیت انرژی است.

علاوه بر این، مفهوم حاکمیت ایران بر تنگه هرمز هرگز به یک ابزار مکانیکی صرف برای باز و بسته کردن فیزیکی یک آبراه محدود نمی شود. قدرت جمهوری اسلامی ایران در این گلوگاه حیاتی، یک هژمونی ساختاری و چندلایه است. هر تحرکی از سوی شناورهای فرامنطقه ای تحت رصد دقیق چشمان بیدار حافظان امنیت ایران قرار دارد. اینکه کاخ سفید گمان می کند با گسیل کردن چند ناو جنگی می تواند اراده پولادین یک ملت را در دفاع از مرزهای آبی و منافع ژئوپلیتیک خود در هم بشکند، ناشی از همان توهمات تاریخی است که آمریکا را در باتلاق های ویتنام، عراق و افغانستان غرق کرد. هرمز نقطه تلاقی شاهرگ اقتصاد جهانی با اراده مقاومت است و هرگز به حیاط خلوت ناوگان متجاوز آمریکایی و متحدان سرسپرده آن تبدیل نخواهد شد. تلاش های مذبوحانه واشنگتن برای ایجاد مسیرهای ترانزیتی جایگزین از طریق برخی کشورهای مرعوب منطقه نیز پروژه هایی پرهزینه، زمان بر و از نظر استراتژیک محکوم به شکست هستند که هرگز نخواهند توانست جایگاه بی بدیل جغرافیای سیاسی ایران را کمرنگ کنند.

در جبهه جنگ اقتصادی، تقابل میان «تروریسم ساختاریافته دولتی آمریکا» و «تاب آوری حماسی ملت ایران» به اوج خود رسیده است. واشنگتن با رونمایی از تحریم های کور و همه جانبه علیه خطوط هوانوردی، شبکه های لجستیکی، نظام بانکی و حتی مسیرهای تأمین کالاهای اساسی ایران، نقاب از چهره کریه خود برداشته و نشان داده است که دشمنی او نه با یک دولت یا سیستم سیاسی، بلکه با موجودیت و حیات یک ملت متمدن است. این اقدامات خصمانه که تحت عناوین فریبنده ای چون عملیات انزوای اقتصادی توجیه می شوند، مصداق بارز جنایت علیه بشریت است. با این وجود، جمهوری اسلامی ایران با اتکا به دکترین خنثی سازی تحریم ها، از مرحله آسیب پذیری عبور کرده است. پویایی اقتصاد داخلی، توسعه شرکای راهبردی در نگاه به شرق، جایگزینی ارزهای ملی در مبادلات تجاری دوجانبه، و پیوند خوردن با پیمان های قدرتمند منطقه ای و بین المللی نظیر شانگهای و بریکس، به طور سیستماتیک در حال فرو ریختن دیواره های تحریم و پایان دادن به دیکتاتوری دلار است. ترامپ و مشاوران جنگ طلب او در حالی از خسارات سنگین ایران دم می زنند که اقتصاد آمریکا خود با بحران های تورمی بی سابقه، بدهی های تریلیون دلاری و افول جایگاه در رهبری اقتصاد جهانی دست و پنجه نرم می کند.

یکی دیگر از محورهای بنیادین در این نبرد محاسباتی، سوءاستفاده ابزاری و فریبکارانه ایالات متحده از پرونده صلح آمیز هسته ای ایران است. هیئت حاکمه آمریکا همواره تلاش کرده است تا با امنیتی سازی برنامه های علمی و بومی هسته ای کشورمان، آن را به عنوان اهرمی برای اعمال فشارهای ظالمانه به کار گیرد. ترامپ و تیم او آشکارا می کوشند تا مسئله هسته ای را به محور تمامی مطالبات نامشروع خود تبدیل کنند و از این طریق، ایران را به عقب نشینی در حوزه های توانمندی موشکی و نفوذ مشروع منطقه ای وادار سازند. در پاسخ به این زیاده خواهی ها، طرح مقتدرانه هفت روزه تهران با ظرافتی استراتژیک، موضوع ورود به هرگونه مذاکره هسته ای را دقیقاً به پس از لغو عملی محاصره و راستی آزمایی لغو تحریم ها موکول کرده است. جمهوری اسلامی ایران با این معماری دقیق، تله راهبردی آمریکا را خنثی کرده و اجازه نخواهد داد که حق مسلم پیشرفت علمی و هسته ای به وجه المصالحه ای برای وعده های دروغین و نسیه غرب تبدیل شود.

در مواجهه با این زورگویی های مستمر، طرح مجدد گزینه خروج از معاهده منع گسترش سلاح های هسته ای در محافل تقنینی و نخبگانی ایران، یک واکنش کاملاً طبیعی، مشروع و بازدارنده در برابر رفتارهای سیاسی و غیرحرفه ای آژانس بین المللی انرژی اتمی و باج خواهی های غرب است. هنگامی که قدرت های استکباری به هیچ یک از تعهدات خود پایبند نیستند و از نهادهای بین المللی به عنوان ابزاری برای اعمال هژمونی خود بهره می برند، جمهوری اسلامی ایران نیز بر اساس منافع عالیه خود و در چارچوب حقوق حاکمیتی، تمامی گزینه های صیانت از امنیت ملی خود را روی میز حفظ خواهد کرد. آمریکا باید بداند که دوران تحمیل اراده از طریق تهدید و ارعاب به سر آمده است و تداوم رویکردهای خصمانه، تنها به انزوای بیشتر واشنگتن در نظم جدید جهانی و سرعت بخشیدن به پایان هژمونی آن منجر خواهد شد.

عنصر حیاتی دیگری که در این تقابل سرنوشت ساز باید مورد واکاوی قرار گیرد، نقش کشورهای پیرامونی و دیپلماسی همسایگی در خلیج فارس است. اظهارات ترامپ مبنی بر اینکه جریان تجارت در هرمز تحت اسکورت آمریکا برقرار است، در واقع پیام آرامش بخشی قلابی به رژیم های وابسته منطقه است تا آن ها را همچنان در زیر چتر امنیتی پوشالی خود نگه دارد. اما همسایگان ما در حاشیه جنوبی خلیج فارس باید از تاریخ عبرت بگیرند و بدانند که آمریکا هرگز متحدی قابل اتکا نبوده و نیست. گره زدن امنیت ملی و شریان های اقتصادی به حضور بیگانگان متجاوز، خطایی راهبردی است که در زمان وقوع بحران های واقعی، بیشترین آسیب را متوجه خود این کشورها خواهد کرد. دکترین همسایگی جمهوری اسلامی ایران همواره بر پایه صلح، برادری اسلامی و امنیت دسته جمعی درون زا استوار بوده است. تهران بارها اثبات کرده است که توانمندترین و صادق ترین ضامن امنیت و ثبات در منطقه است. رژیم های عربی منطقه باید بدانند که امنیت عاریتی از غرب، سرابی بیش نیست و ثبات پایدار تنها در سایه خروج نیروهای متجاوز فرامنطقه ای و همکاری نزدیک با قدرت بلامنازع منطقه، یعنی جمهوری اسلامی ایران، محقق خواهد شد.

هم راستا با این هندسه قدرت منطقه ای، تعمیق روابط راهبردی با قدرت های مستقل شرقی نظیر فدراسیون روسیه و جمهوری خلق چین، نقشی بی بدیل در خنثی سازی راهبرد انزوای آمریکا ایفا می کند. ایستادگی و وتوی مشترک پکن و مسکو در برابر زیاده خواهی های آمریکا در شورای امنیت سازمان ملل، نمادی از افول قدرت اجماع سازی واشنگتن در عرصه بین الملل است. این هم افزایی های سیاسی، دیپلماتیک و از همه مهم تر اقتصادی، نشان دهنده تولد یک بلوک قدرتمند ضدسلطه است که در آن، جمهوری اسلامی ایران به عنوان لنگرگاه ثبات خاورمیانه نقشی کلیدی دارد. ادغام اقتصاد ایران در شبکه های ترانزیتی اوراسیا، پیمان های پولی دوجانبه و سرمایه گذاری های زیربنایی مشترک، در حال خلق یک معماری جدید در اقتصاد سیاسی جهان است که تحریم های ظالمانه وزارت خزانه داری آمریکا در برابر آن عملاً فلج و ناکارآمد خواهند بود.

در ساحت افکار عمومی و تقابل در عرصه جنگ شناختی نیز، ماشین رسانه ای جبهه استکبار در تلاش است تا جای ظالم و مظلوم را عوض کند. لفاظی های ترامپ در رد پیشنهاد منطقی ایران، تلاشی مذبوحانه برای تصویرسازی از ایران به عنوان کشوری منزوی و نیازمند توافق است. این در حالی است که ارائه ابتکار هفت روزه از سوی دیپلماسی فعال کشورمان، تجلی کامل عقلانیت، ابتکار عمل و اعتماد به نفس ملی است. ایران مقتدرانه به جهانیان نشان داد که پرچمدار واقعی صلح و ثبات مبتنی بر عدالت است و این واشنگتن است که با اصرار بر محاصره، تحریم و حضور نظامی، بزرگ ترین تهدید علیه امنیت تجارت جهانی و صلح بین المللی به شمار می رود. افکار عمومی آزادگان جهان امروز به روشنی درک می کنند که رد این پیشنهاد معقول از سوی کاخ سفید، پرده از ماهیت جنگ طلبانه آمریکا برداشته و هرگونه مسئولیت ناشی از تداوم انسداد ژئوپلیتیک و نوسانات ویرانگر در بازار انرژی مستقیماً بر عهده هیئت حاکمه ایالات متحده خواهد بود.

در یک جمع بندی جامع و راهبردی، باید تأکید کرد که رویارویی کنونی میان تهران و واشنگتن، بسیار فراتر از یک نزاع دیپلماتیک روزمره است؛ این نبرد، نقطه عطفی در تاریخ شکل گیری نظم نوین جهانی است. اگر واشنگتن با اتکا به قدرت نظامی پوشالی و ماشین تروریسم اقتصادی خود بتواند اراده خود را بر یک ملت مستقل تحمیل کند، راه برای استعمار نوین در سراسر جهان باز خواهد شد. اما جمهوری اسلامی ایران با اتکا به قدرت لایزال الهی، رهبری داهیانه و پشتیبانی بی نظیر مردمی، ثابت کرده است که در برابر هیچ قدرتی سر تعظیم فرود نخواهد آورد. راهبرد ترکیب هوشمندانه «میدان دیپلماسی» با «میدان رزم»، دشمن را در یک بن بست محاسباتی گرفتار کرده است.

پاسخ منفی و منفعلانه دونالد ترامپ به طرح عزتمندانه جمهوری اسلامی ایران، نه تنها نشانه قدرت نیست، بلکه زنگ خطری برای هژمونی رو به زوال آمریکا در حساس ترین منطقه جهان است. استکبار جهانی در این توهم به سر می برد که با طولانی کردن فرسایش اقتصادی می تواند خللی در عزم راسخ ملت ایران ایجاد کند، غافل از آنکه اقتصاد مقاومتی و ظرفیت های بی پایان ژئوپلیتیک ایران، ماشین محاصره غرب را در هم خواهد شکست. هنر حکمرانی و اقتدار ملی در این مقطع حساس، استمرار صلابت در مواضع، حفظ ظرفیت بازدارندگی کوبنده در خلیج فارس، بی اثر کردن تحریم ها از طریق تکیه بر توانمندی های بومی و پویایی در دیپلماسی منطقه ای و جهانی است. اتاق فکر کاخ سفید دیر یا زود مجبور خواهد شد در برابر این واقعیت عریان و غیرقابل انکار سر تسلیم فرود آورد که جمهوری اسلامی ایران، قدرت برتر و غیرقابل حذف در معادلات منطقه ای و جهانی است و دوران یکه تازی، باج خواهی و تحمیل اراده از سوی رژیم ایالات متحده برای همیشه به زباله دان تاریخ پیوسته است. ایستادگی امروز، ضامن استقلال، امنیت و شکوفایی فردا است و در این نبرد اراده ها، پیروزی نهایی بدون شک متعلق به جبهه حق و مقاومت فعال ملت بزرگ ایران خواهد بود.

خطای مذاکره برای مذاکره

ادامه از صفحه اول

اما اگر بداند هر فشار تازه ای، با افزایش هزینه برای خودش مواجه خواهد شد، آن گاه منطق مذاکره تغییر می کند.
این همان چیزی است که گاهی در سیاست خارجی فراموش می شود: برای وادار کردن یک قدرت به توافق، همیشه نباید بیشتر حرف زد؛ گاهی باید کاری کرد که ادامه ندادن توافق برای او پرهزینه تر از توافق کردن باشد.
ترامپ باید بفهمد ایران کشوری نیست که با هر تهدید، یک قدم عقب بنشیند و بعد انتظار داشته باشد طرف مقابل همان جا متوقف شود. اگر قرار باشد هر عقب نشینی ایران، نقطه آغاز مطالبه جدید آمریکا باشد، نتیجه طبیعی آن نه صلح پایدار، بلکه زنجیره ای از امتیازخواهی هاست که انتهای آن معلوم نیست.
از این منظر، شاید امروز مهم ترین وظیفه دیپلماسی ایران، اصرار بر مذاکره نباشد؛ تغییر محاسبات طرف مقابل باشد.
گاهی بهترین مقدمه برای رسیدن به امتیاز، مذاکره نکردن است.
گاهی باید میز را ترک کرد تا طرف مقابل بفهمد میز، تنها گزینه ما نیست.
گاهی باید اجازه داد طرف مقابل بفهمد که فشار، هزینه دارد؛ تهدید، پاسخ دارد؛ زیاده خواهی، سقف دارد و عقب نشینی ایران، نامحدود نیست.
این البته به معنای بستن همیشگی درهای دیپلماسی نیست. دیپلماسی زمانی کارآمد است که طرف مقابل به این نتیجه رسیده باشد که نمی تواند همه چیز را با فشار به دست آورد. مذاکره باید محصول تغییر محاسبه باشد، نه جایگزین آن.
کشوری که هربار تحت فشار به میز مذاکره می رود و هربار با امتیاز بیشتری از میز خارج می شود، عملا به طرف مقابل یاد می دهد که فشار جواب می دهد.
اما کشوری که نشان دهد فشار، نه تنها امتیاز تولید نمی کند، بلکه هزینه فشار را نیز افزایش می دهد، معادله را عوض می کند.
مسئله ایران امروز، لزوما شخص ترامپ نیست. مسئله، فهمیدن قاعده ای است که ترامپ نماینده آشکار آن است: اگر طرف مقابل از عقب نشینی تو سود ببرد، او را به عقب نشینی بعدی تشویق کرده ای.
پس شاید زمان آن رسیده باشد که به جای پرسیدن «چگونه ترامپ را راضی کنیم؟» سؤال دیگری بپرسیم:
چه کنیم که ترامپ بفهمد زیاده خواهی، سودی برایش ندارد؟
پاسخ این سؤال، لزوما در اتاق مذاکره پیدا نمی شود.
گاهی پاسخ، در میدان قدرت ساخته می شود؛ در اقتصاد، در انسجام داخلی، در تاب آوری مردم، در توان دفاعی، در ائتلاف های منطقه ای و در اراده ای که به طرف مقابل نشان دهد ایران کشورِ انتخاب میان «تسلیم» و «مذاکره» نیست.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

دراجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ -مجلس شورای اسلامی ۱- پرونده ای تحت کلاسه -۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۲۸۰ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۸۲۱ - مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد آسیان فرزند یوسف به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۰۱۲۱۵۳۶۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۹۸۵/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱ - اصلی بخش دو نهاوند واقع در روستای بیان احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی * و اتقال ملک از مالک رسمی آقای دانیال زرینی صورت گرفته است. ۱- پرونده ای تحت کلاسه -۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۲۸۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۸۲۰ - مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۸۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد آسیان فرزند یوسف به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۰۱۲۱۵۳۶۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۹۰/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱ - اصلی بخش دو نهاوند واقع در روستای بیان احراز گردیده است و خواهان دارای * سند مالکیت مشاعی * است. ۳- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۲۸۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۳۷۰ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی زرینی فرزند دانیال به شماره شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۳۹۶۲۲۶۵۱۳۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۶/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۲۱ - اصلی بخش دو نهاوند واقع در روستای بیان احراز گردیده است و خواهان دارای * سند مالکیت مشاعی / موروثی * است. ۴- پرونده ای تحت کلاسه- ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۲۸۳ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۸۱۹ - مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی زرینی فرزند دانیال به شماره شناسنامه ۱۴ و کد ملی ۳۹۶۲۲۶۵۱۳۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۱۰/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱ - اصلی بخش دو نهاوند واقع در روستای بیان احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی / موروثی * است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند
م الف ۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول -۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۲۹۰۱۱۰۰۰۳۶۴۷
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک دامغان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۰۸۷-۱۴۰۵/۰۶/۰۳ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلا معارض آقای محمد حسن عبداله زاده فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۴۹۳۴/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۵۹ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان روستای ذون باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از آقای محمود ذوالفقاری با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
شناسه: ۲۲۷۳۲۰۰
مهدی جدیدی رییس ثبت و اسناد شهرستان دامغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی ۱- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۷۶ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۴۷۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر اشکان شجاعیان فرزند علی نجات به شماره شناسنامه ۳۷۴۴ و کد ملی ۰۴۵۳۲۸۵۶۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ - اصلی بخش سه واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای * مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از مالک رسمی آقایان (رضا قلی سلگی و عزت اله سلگی و ماشاالله مهرابی و سیف اله خزائی و حمید سلگی و رضا سلگی) صورت گرفته است. ۲- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۷۷ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۶۴۵۰ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر اشکان شجاعیان فرزند علی نجات به شماره شناسنامه ۳۷۴۴ و کد ملی ۰۴۵۳۲۸۵۶۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۵۳/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹ - اصلی بخش سه واقع در روستای کهریز سلیم احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از آقایان (رضا قلی سلگی) صورت گرفته * است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند
م الف ۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول -۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم -۱۴۰۵/۰۷/۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۱۵۷ - در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۱۴۴ - مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امین سراغی فرزند سعید به شماره شناسنامه و کد ملی ۳۹۵۰۲۴۱۴۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به ۱۳۷۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۴ - اصلی بخش ۴ واقع در اراضی روستای گره چقا احراز گردیده است و خواهان دارای * مبایعه نامه عادی * و انتقال ملک از مالک رسمی آقای جمشید چاواری صورت گرفته است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

احمد ظفری -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند
تاریخ انتشار نوبت اول -۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم - ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۱۶۴۴ واقع در خورموج به عمل نیامده و مالک آن قسمتی از پلاک مذکور را به آقای امیر هژبریان مطلق فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۵۴۰۰۴۲۰۰۸ واگذار نموده است، طبق تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در محمدآباد بخش پنج خورموج به پلاک ۱۶۴۴/۲۷۸۲ متخذه از پلاک اصلی ۱۶۴۴ به مساحت ۵۸۴/۸۲ مترمربع را نموده است لذا وقت تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تعیین و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور برابر ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت به عمل می آید که در وقت مقرر در محل حضور به هم رسانند و اخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمناً معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل دادخواست خود را به مرجع قضایی محل وقوع ملک ارائه و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تحویل نماید والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ شناسه آگهی ۲۲۸۳۹۹۳
عیسی رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۵۱۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سپهری فرزند وجیح اله شماره شناسنامه ۲۷۶۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۶۳۷۵۰۰ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۰,۲۹ مترمربع که مقدار ۱۳,۳۴ سهم مشاع از ۹۸ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۱۵- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم حاج وجیح اله سپهری کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۰۲۰۰۰۲۴۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۷/۲۱
م.الف: ۶۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۵۷۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی طاری فرزند اسداله شماره شناسنامه ۲۶۱۷ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۶۳۶۰۲۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۷۶,۴۲ مترمربع که مقدار ۱۳,۳۴ سهم مشاع از ۹۸ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۱۵- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای اسداله طاری کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۵۶۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۷/۲۱
م.الف: ۶۴۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس توفیقیان با وکالت شرکت تعاونی منحله در حال تصفیه اعتبار فرشتگان شماره ثبت ۱۳۳۷۳ تاریخ ثبت دارای شماره ملی ۱۰۳۸۰۲۹۰۲۶۱ با ارائه دو برگ استشهاد به گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۸ کردکوی ادعا نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۵۰ مترمربع به پلاک شماره ۲۱۳ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در قریه چهارده بخش ۲ حوزه ثبتی کردکوی بنام نامبرده سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۲۸۱۲ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۰۹۳ ثبت گردیده است و بموجب دستور شماره ۹۷۰۰۰۴ مورخ ۱۳۹۷/۷/۷ صادره از بازپرس محترم شعبه ۸ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۶ (جرایم پولی و بانکی) تهران ذیل شماره بازداشتی- در تاریخ ۱۳۹۷/۷/۷ به نفع دادگاه برای مالکیت شرکت تعاونی منحله در حال تصفیه اعتبار فرشتگان بازداشت می باشد. و بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۱۶۸۰۱۰۷۲۱۲۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۳ صادره از اجرای احکام شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران به مبلغ ۲۰۷,۳۸۷,۱۷۱,۶۱۸ ریال به نفع سارا مظاهری برای مالکیت شرکت تعاونی منحله در حال تصفیه اعتبار فرشتگان بازداشت می باشد. در حین جابجایی مفقود شده و برابر وارده شماره ۵۴۷۳ مورخه ۱۴۰۵/۷/۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نمودند علیهذا باستناد ماده ۱۲۰- آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی
تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۵/۷/۵
م.الف: ۶۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:
۱) موسسه ی فاطمه زهرا و نمایندگی کودکان سرطانی استان اردبیل درششدانگ یک باب ساختمان تجاری به پلاک ۶۴۳۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی سفلی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲/۴۱ مترمربع ، از قسمتی از پلاک ۴۰۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۲) آقایان جابر و انشاءاله و مطلب همگی پارسا فرزندان اسحق نسبت به ۱٫۵ دانگ از ۶ دانگ و خانم صاحبه پارسا فاراب فرزند اسحق نسبت به ۰/۷۵ دانگ از ۶ دانگ و آقای سعید صفائی شیخ جانلو فرزند صاحب علی نسبت به ۰/۵۶۲۵ سهم از ۰/۷۵ سهم و آقای مجید صفائی فرزند صاحب علی نسبت به ۰/۱۸۷۵ سهم از ۰/۷۵ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۵۲۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۶۵۷/۷۴ مترمربع ، ازمالکیت اولیه اسحق پارسا.
۳) آقای سید اصغر رحمن پناه فرزند سید یداله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۶۲۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۵۰/۴۳ مترمربع ، ازمالکیت اولیه سید اصغر رحمن پناه.
۴) آقای عمران قنبری کیوی و خانم فاطمه قنبری کیوی فرزندان علیقلی بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۶۸۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۸۴/۵۵ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج علیقلی قنبری.
۵) آقای عمران قنبری کیوی و خانم فاطمه قنبری کیوی فرزندان علیقلی بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۶۸۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۲۱۵/۰۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج علیقلی قنبری.
۶) آقای سهیل شهبازی پارس آباد فرزند سیروس و خانم فاطمه وطن خواه کیوی فرزند مهدی بالمناصفه (هر کدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۶۸۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۲۰/۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه احمد احمدی.
۷) آقای محمدرضا کوهی فرزند ایوب درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۳۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۲۴/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۸) آقای فرج بهرامپور فرزند حیدر درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۳۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۹/۱۳ مترمربع ، ازقسمتی از پلاک ۱۰۸۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۹) آقای هاشم باغبانی فرزند فتح اله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۳۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۳۳/۴۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه محمد علی فتح اله زاده.
۱۰) آقای فریدون حق نظری کیوی فرزند عزت اله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۳۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۰۵/۴۱ مترمربع ، ازقسمتی از پلاک ۱۳۵۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۱۱) آقای شهروز احمدخانی فرزند فیض اله و خانم منیجه محمدپور کیوی فرزند رشید بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۷۳۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۹/۷۹ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۱۲) آقای جمشید دربندی فرزند مظاهر و آقای مسعود نقی پور کیوی فرزند جهانگیر بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۳۸ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۶/۳۸ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۰۴۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۱۳) آقای بهنام صادقی کیوی فرزند حیدر درششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۶۷۳۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی سفلی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۳/۶۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه شهرداری گیوی.
۱۴) آقای یاسر جعفری فرزند ارشد درششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۶۷۴۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸/۵۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه شهرداری گیوی.
۱۵) آقای سهراب شریفی آقجه قشلاق فرزند نبی اله درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۷۴۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۲/۶۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه پولاد پناهیان.
۱۶) آقای عبداله حسن زاده فرزند خسرو درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۷۴۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۳/۱۲ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۱۷) آقای سعید افراسیابی صائینی فرزند صابر درششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۶۷۴۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷/۵۱ مترمربع ازمالکیت اولیه سید علی جلیلی.
۱۸) خانم ثریا هاشمی ابلی فرزند رسول درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۴۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۹۱۹/۱۳ مترمربع ، ازمالکیت اولیه برات کوهی.
۱۹) خانم نورسته رحمتی فرزند عین اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۵۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۶۵ مترمربع ، ازمالکیت اولیه عین اله رحمتی.
۲۰) آقای باقر عبدی فاراب فرزند لطیف درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۵۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۹۵۰۰/۳۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه بیژن امیرپور فرزند جمشید.
۲۱) خانم ناهیده بختیاری کیوی فرزند قباد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۵۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۰/۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه اسد بختیاری.
۲۲) آقای کریم اکبرزاده فرزند قاسم درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۲۶/۷۹ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج احمد قنبری.
۲۳) خانم لطیفه شفائی فرزند جبار درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۹۷/۱۳ مترمربع ، ازمالکیت اولیه جبار شفائی.
۲۴) خانم آینده حبیبی فرزند حجت اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۵۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۲۷۲/۲۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه عباسعلی حمزه پور.
۲۵) آقای اکبر دهقانی فرزند حسین درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۵۲/۹۹ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۲۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۲۶) آقای شهروز احمدخانی فرزند فیض اله و خانم منیجه محمدپور کیوی فرزند رشید بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۸۲/۶۲ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۱۹۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۲۷) خانم فرغ نوری کیوی فرزند اکبر درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۸ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۱۶/۷۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه کریم رحیم زاده.
۲۸) آقای رضا شهبازی کیوی فرزند ملک جمشید درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۵۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۷۳/۰۰ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۳۴۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۲۹) خانم آراسته فتح اله پور فرزند نبیعلی درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۱۳۲/۳۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه بیت اله سخنور.
۳۰) آقایان جابر و انشاءاله و مطلب همگی پارسا فرزندان اسحق نسبت به ۱٫۵ دانگ از ۶ دانگ و خانم صاحبه پارسا فاراب فرزند اسحق نسبت به ۰/۷۵ دانگ از ۶ دانگ و آقای سعید صفائی شیخ جانلو فرزند صاحب علی نسبت به ۰/۵۶۲۵ سهم از ۶ دانگ و آقای مجید صفائی فرزند صاحب علی نسبت به ۰/۱۸۷۵ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۶۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۳۱۲/۷۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه اسحق پارسا.
۳۱) خانم پونه رستمی کله خانه فرزند کاظم و خانم نسرین سیفی زاده پته خور فرزند زین العابدین بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۰۵۳/۲۳ مترمربع ، مالکیت اولیه حاج غفار قنبری.
۳۲) خانم الهام قاسم زاده ابلی فرزند جعفر درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۷۳/۳۱ مترمربع ، ازمالکیت اولیه عبداله قاسم زاده.
۳۳) آقای شهروز احمدخانی فرزند فیض اله درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۰۸/۹۵ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۱۹۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۳۴) آقای شادمان لایق کیوی فرزند فرهاد درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۱۹/۴۱ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۱۳۲۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۳۵) آقای مقتدی فاتحی کیوی فرزند محمود درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۶۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۸۶/۵۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حسین صالح زاده.
۳۶) آقای رضا فرهادی فرزند رفیع درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۶۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۵۹/۱۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه محمود مولائی.
۳۷) آقای رضا فرهادی فرزند رفیع درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۶۸ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۷۰۴/۲۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه محمود مولائی.
۳۸) آقای رحیم اله مولائی کرندق فرزند گل آقا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۶۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۸۸/۹۶ مترمربع ، ازمالکیت اولیه روح اله مولایی.
۳۹) آقای حسن ابراهیمی فرزند رشید درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۷۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۸/۲۷ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج علیقلی قنبری.
۴۰) آقای سلیمان قاسمی فرزند ارشد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۷۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۷۴۸/۱۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج احمد قنبری.
۴۱) آقای سلیمان قاسمی بورستان فرزند ارشد و آقای آقابالا کریمی بورستان فرزند فیض اله بالمناصفه (هر کدام سه دانگ) درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۷۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۷۲/۷۶ مترمربع ، مالکیت اولیه حاج احمد قنبری.
۴۲) آقای شهریار راضی کیوی فرزند هاشم درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۷۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۶۹۵/۲۰ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۹۸۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۴۳) موسسه ی فاطمه زهرا و نمایندگی کودکان سرطانی استان اردبیل درششدانگ یک باب ساختمان تجاری به پلاک ۶۷۷۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی سفلی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹/۶۱ مترمربع ، از قسمتی از پلاک ۴۰۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۴۴) آقای صابر محمودی فرزند مرتضی درششدانگ یک قطعه باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۷۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۶/۱۴ مترمربع ، ازمالکیت اولیه معرفت اله محمدزاده.
۴۵) آقای غیبعلی ریحانی فرزند حبیب اله درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۷۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۳۳/۴۹ مترمربع ، ازمالکیت اولیه قهرمان حسینی فرد.
۴۶) خانم خدیجه آزادی پیرآغاج فرزند محبوب و خانم صفوره تیمورپور فرزند مرحمت بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۷۷ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۲۰/۱۵ مترمربع ، مالکیت اولیه شهرداری گیوی.
۴۷) خانم مهسا سلیمانی گزورسفلی فرزند خدایار درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۷۸ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۰/۱۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۴۸) آقای خدایار سلیمانی گزور سفلی فرزند قربعلی درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۷۹ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۳/۳۵ مترمربع ، ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۴۹) خانم زهرا ولدانی سهزابی فرزند ارصلان درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۸۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۱/۱۴ مترمربع ، ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۵۰) آقای محمدرضا همتی هشین فرزند نادر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۸۱ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۳۸/۷۳ مترمربع ، ازمالکیت اولیه حاج غفار قنبری.
۵۱) آقای حسنعلی اللهی فرزند وردی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۸۲ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۱۰۰/۲۰ مترمربع ، ازمالکیت اولیه بیژن امیرپور.
۵۲) آقای ذکریا بهرامپور فرزند حیدر درششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۷۹۰ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۹۹/۱۳ مترمربع ، قسمتی از قسمتی از پلاک ۱۰۸۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی.
۵۳) آقای علی سلیمانی گزورسفلی فرزند خدایار درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۹۳ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۵/۵۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۵۴) آقای علی سلیمانی گزورسفلی فرزند خدایار درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۹۴ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۱۰/۲۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه غلامعلی صیامی.
۵۵) خانم ثریا هاشمی ابلی فرزند رسول درششدانگ یک باب خانه و محوطه به پلاک ۶۷۹۵ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۹۰۵/۴۲ مترمربع ، ازمالکیت اولیه برات کوهی.
۵۶) آقای چنگیز سرمست ابلی فرزند اسماعیل درششدانگ یک باب انباری و محوطه به پلاک ۶۷۹۶ فرعی از۱۸۲اصلی واقع درگیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۷۳/۴۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه برجعلی رحمتی.
۵۷) آقای سلمان نوروزی کیوی فرزند اباذر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۰ فرعی از۱۹۲اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۶۵/۷۱ مترمربع ، ازمالکیت اولیه صمد سلیمانی.
۵۸) آقای عزیز اشکانی چالگر فرزند رحمان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۱ فرعی از۱۹۲اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۱۹/۶۸ مترمربع ، ازمالکیت اولیه رحمان اشکانی.
۵۹) آقای حسین محرمی فرزند نایبعلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۲ فرعی از۱۹۲اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۱۷۸/۶۹ مترمربع ، ازمالکیت اولیه مشکعلی محرمی.
۶۰) آقای عزیز اشکانی چالگر فرزند رحمان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۳ فرعی از۱۹۲اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۹۶/۲۵ مترمربع ، ازمالکیت اولیه رحمان اشکانی.
۶۱) آقای محمد خسروی چالگر فرزند مدد درششدانگ یک باب خانه به پلاک ۲۲۴ فرعی از۱۹۲اصلی واقع درچالگری بخش ۷ حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۶۷/۰۰ مترمربع ازمالکیت اولیه اسمعلی خسروی.
لذا باتوجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف: ۵/۲۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
جابر قنبری -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آقای محمد غنی شکل زائی بشماره ملی ۳۵۹۰۰۵۶۲۳۱ احدی از ورثه مرحومه خانم درخاتون درزاده بشماره ملی ۶۴۵۹۱۷۵۴۸۹ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۹۹۱۳۷ سری سال ششدانگ خانه پلاک ۱ فرعی از ۴۴۳ - اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر ایرانشهر صفحه ۱۶۰ دفتر ۹۸ بخش پنج ایرانشهر بعلت اسباب از کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد *
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام میدارد آقای امیرحسین شهنوازی مهر فرزند محمد غنی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۹۱ فرعی از ۴۰۰ -اصلی واقع در شهر ایرانشهر، بلوار ابوذر جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۷۶۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئینامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی میگردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می آید تا در روز شنبه ساعت ۷ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ آن روز در این اداره یا در محل مزبور حضور به هم رسانند و با حضور و نظارت آنها عملیات افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری می گردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام میدارد آقای امیرحسین شهنوازی مهر فرزند محمد غنی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۹۱ فرعی از ۴۰۰ اصلی واقع ر شهر ایرانشهر، بلوار ابوذر جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۷۶۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق عاده ۱۸ آئینامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی میگردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می آید تا در روز شنبه ساعت صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ آن روز در این اداره یا در محل مزبور سور به هم رسانند و با حضور و نظارت آنها عملیات افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری میگردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.
اردشیر محمودی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت پروین اسمعیلی فرزند علی به شماره ملی ۴۲۸۱۰۲۴۹۱۳ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در ۲ قطعه زمین زراعی، به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	میزان سهم	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	روستای
۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۵۳۷	۱۴۰۵/۰۶/۰۴	ششدانگ	۳۹۱	۶۸	۱۵۴۳/۲۸	اغلبیک سفلی
۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۵۳۸	۱۴۰۵/۰۶/۰۴	ششدانگ	۳۹۱	۶۸	۲۵۱۴/۹	اغلبیک سفلی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
علی غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود