رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهل و یکم
شماره ۱۱۴۷۸

فعالیت دستگاه سیاست خارجی ایران در نیویورک، از ابتکار طرح هفت‌روزه تا تقابل با توهمات محاسباتی واشنگتن بررسی شد

گزارش جامع دیپلماسی ایران در نیویورک

گروه سیاسی

حضور هیئت دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران در مجمع عمومی سازمان ملل متحد در نیویورک، در مقطعی از تاریخ رخ داد که منطقه غرب آسیا یکی از پیچیده‌ترین و بحرانی‌ترین دوران خود را به واسطه جنگ تحمیلی ایالات متحده آمریکا و رژیم اسرائیل سپری می‌کند. در این کارزار دیپلماتیک، تهران با یک دستور کار کاملاً مشخص، کنشگرانه و مبتنی بر عقلانیت سیاسی وارد میدان شد. هدف اصلی این مأموریت، ارائه یک طرح جامع، عملیاتی و زمان‌بندی شده برای پایان دادن به خصومت‌ها، رفع محاصره‌ها و بازگشایی شریان حیاتی اقتصاد جهانی، یعنی تنگه هرمز بود. این طرح که از طریق کانال‌های دیپلماتیک و میانجی‌گران منطقه‌ای (به‌ویژه دولت قطر) به واشنگتن منتقل شد، نشان‌دهنده انعطاف‌پذیری تاکتیکی ایران در عین پافشاری بر اصول راهبردی و حقوق مسلم خویش است.

گزارش پیش رو، با واکاوی عمیق و همه‌جانبه رویدادهای اخیر، به بررسی ابعاد مختلف طرح پیشنهادی ایران، ماهیت واکنش‌های شتاب‌زده و متناقض دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، نقش کشورهای میانجی، و استراتژی دوگانه تهران (آمادگی هم‌زمان برای دیپلماسی و مقاومت) می‌پردازد. آنچه در این گزارش به تفصیل مورد بررسی قرار می‌گیرد، نشان می‌دهد که چگونه ایران توانسته است با ارائه این ابتکار عمل، ضمن خلع سلاح روانی و سیاسی دشمن، افکار عمومی جهان را نسبت به حقانیت مسیر خود آگاه سازد و مسئولیت تداوم بحران را مستقیماً متوجه اشتباهات محاسباتی و توهمات مقامات کاخ سفید نماید.

بخش اول: زمینه‌شناسی سفر هیئت دیپلماتیک ایران به نیویورک

سفر هیئت دیپلماتیک ایران به نیویورک، به سرپرستی «سیدعباس عراقچی»، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، که از روز دوشنبه ۳۰ شهریور آغاز شد، صرفاً یک حضور تشریفاتی در نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد نبود. این سفر در شرایطی انجام شد که پیامدهای جنگ انتخابی و تحمیلی آمریکا و رژیم اسرائیل علیه ایران، به مهم‌ترین دغدغه و چالش امروز نظام بین‌الملل تبدیل شده است.

در این راستا، نیویورک به عنوان کانون دیپلماسی چندجانبه، به بستری برای ارائه راهکارهای عملی از سوی تهران تبدیل شد. تلاش‌های صورت‌گرفته در حاشیه این نشست، با هدف صورت‌بندی یک پایان قطعی برای تجاوزات نظامی و تبعات ویرانگر آن طراحی شده بود. این تلاش‌ها شامل مجموعه‌ای از دیدارهای فشرده، رایزنی‌های پنهان و آشکار، و گفت‌وگوهای غیرمستقیم با نمایندگان دولت آمریکا از طریق میانجی‌گران قطری بود. این رویکرد، نشان‌دهنده اراده جدی و خلل‌ناپذیر ایران برای عبور از بن‌بست کنونی و رسیدن به یک راه‌حل معقول و پایدار است؛ مسیری که اگرچه با کارشکنی‌های طرف مقابل بسیار ناهموار و دشوار به نظر می‌رسد، اما از سوی دستگاه دیپلماسی ایران با دقت و ظرافت پیگیری می‌شود.

بخش دوم: کالبدشکافی طرح ابتکاری ایران (طرح جامع هفت‌روزه)

هسته مرکزی و نقطه ثقل تحرکات دیپلماتیک ایران در نیویورک، ارائه یک طرح عملیاتی و زمان‌بندی شده بود. ستون و بنیان اصلی این طرح، بر پایه بندهایی استوار است که پیش‌تر در تاریخ ۲۸ خرداد ماه سال جاری، تحت عنوان «یادداشت تفاهم اسلام‌آباد» به امضای رئیس جمهور آمریکا رسیده بود. بازگشت به این چارچوب حقوقی و سیاسی، نشان‌دهنده پایبندی ایران به توافقات اصولی و تلاش برای اجرای عملی آن‌هاست.

اگرچه پیش از اعلام رسمی مقامات ایرانی، رسانه‌های بین‌المللی با گمانه‌زنی‌هایی مبتنی بر نشست‌های پرسش و پاسخ رسانه‌ای با رئیس جمهور و وزیر امور خارجه ایران، خطوطی از این طرح را ترسیم کرده بودند، اما بررسی دقیق این مفاد نشان‌دهنده یک پکیج جامع برای حل و فصل بحران است. مهم‌ترین ارکان این طرح عبارتند از:

۱. پایان خصومت‌ها در تمامی جبهه‌ها: این بند صراحتاً شامل توقف درگیری‌ها در تمام جبهه‌های فعال، از جمله جبهه لبنان می‌شود. این موضوع نشان می‌دهد که نگاه ایران به امنیت منطقه، نگاهی یکپارچه و غیرقابل تفکیک است.

۲. آزادسازی منابع مالی مسدودشده: آزادسازی حدود ۱۲ میلیارد دلار از دارایی‌های بلوکه‌شده و مشروع جمهوری اسلامی ایران، به‌عنوان یک گام اساسی برای جبران بخشی از خسارات و اعتمادسازی در نظر گرفته شده است.

۳. لغو و تعلیق تحریم‌های نفتی: رفع موانع موجود بر سر راه صادرات نفت ایران که شریان اصلی درآمدزای کشور محسوب می‌شود، یکی دیگر از شروط بنیادین این طرح است.

۴. پایان محاصره دریایی: رفع محاصره دریایی غیرقانونی اعمال شده از سوی ایالات متحده آمریکا علیه ایران، پیش‌شرطی برای عادی‌سازی ترددها و بازگشت امنیت به آب‌راه‌های بین‌المللی است.

۵. بازگشایی تنگه هرمز: به عنوان شاه‌بیت این طرح، بازگشایی تنگه هرمز در پایان این دوره هفت‌روزه، امتیاز بزرگ و راهبردی است که در ازای انجام تعهدات طرف مقابل، محقق خواهد شد.

۶. آغاز مذاکرات هسته‌ای: پس از اجرای کامل تعهدات و بازگشایی تنگه هرمز، مسیر برای آغاز دور جدید مذاکرات هسته‌ای هموار خواهد شد.

وجه تمایز پررنگ این طرح نسبت به گذشته، مکانیزم اجرایی سریع و ضربتی آن است. همان‌طور که سیدعباس عراقچی در کنفرانس خبری خود در مقر سازمان ملل متحد تشریح کرد، این مهلت هفت‌روزه دقیقاً از لحظه‌ای آغاز می‌شود که ایالات متحده به صورت رسمی این برنامه را بپذیرد. بر اساس برآوردهای دیپلماتیک ایران، در صورت وجود اراده واقعی، اقدامات لازم از سوی آمریکا ظرف چهار الی پنج روز قابل انجام است. با تکمیل این فاز، در روز ششم تنگه هرمز بازگشایی شده و نهایتاً در روز هفتم، ایالات متحده می‌تواند برای دستیابی به توافق نهایی وارد عمل شود. این زمان‌بندی دقیق، راه را بر هرگونه وقت‌کشی و فرسایشی کردن روند دیپلماسی می‌بندد.

بخش سوم: واکنش آمریکا؛ تضاد عقلانیت با توهمات محاسباتی

نحوه مواجهه ایالات متحده آمریکا و شخص دونالد ترامپ با این ابتکار دیپلماتیک، پرده از واقعیات تلخی در ساختار تصمیم‌گیری کاخ سفید برمی‌دارد. به فاصله تنها یک روز از ارائه غیرمستقیم این طرح معقول و متوازن از طریق میانجی‌های قطری، رئیس جمهور آمریکا پای پرواز هواپیما و با اتخاذ یک «ژست پیروزی» نمایشی، این پیشنهاد را رد کرد.

این رفتار که کاملاً در قالب الگوی رفتاری غیرقابل پیش‌بینی و متناقض ترامپ قابل ارزیابی است، نشان می‌دهد که «جدیت» لازم که از سوی وزیر امور خارجه ایران به‌عنوان پیش‌نیاز اصلی آغاز روند دیپلماتیک مطرح شده بود، در طرف آمریکایی وجود ندارد. ترامپ در توجیه این رد شتاب‌زده، مدعی شد که ایران متحمل خسارت‌های سنگینی شده، درآمدهای آن قطع شده و به دلیل محاصره، هیچ منبع مالی از تنگه هرمز دریافت نمی‌کند.

تحلیل این واکنش نشان می‌دهد که ترامپ و مشاورانش به شدت گرفتار یک اشتباه محاسباتی و شناختی هستند. آن‌ها تلاش می‌کنند به خود و افکار عمومی بباورانند که راهبرد موسوم به «طرد اقتصادی ایران»، به عنوان ابزار فشار حداکثری و نوین، توانسته است تهران را به نقطه تسلیم بکشاند. این در حالی است که رئیس جمهور آمریکا در معادلات ذهنی خود، متغیر بسیار حیاتی و تعیین‌کننده‌ای به نام «مقاومت ایران» را به کلی نادیده گرفته است. برای شخص ترامپ، پذیرش این واقعیت میدانی که تنها دستاورد ملموس جنگ پرهزینه نظامی، سیاسی و اقتصادی علیه ایران، صرفاً می‌تواند در قالب «بازشدن تنگه هرمز» با پذیرش شروط تهران تعریف شود، بسیار ثقیل و غیرقابل هضم است. او به جای پذیرش واقعیات پس از جنگ، همچنان در توهم پیروزی در جنگی به سر می‌برد که نتوانسته اهداف استراتژیک واشنگتن را تأمین کند و همین توهم، راهبر اصلی تصمیمات مخرب اوست.

بخش چهارم: مواضع قاطع تهران و تشریح اصول سه‌گانه

در پی ادعاها و واکنش‌های متناقض رئیس جمهور آمریکا، دستگاه دیپلماسی ایران با صلابت و شفافیت وارد عمل شد تا مواضع قطعی نظام را تبیین کند. سیدعباس عراقچی، شامگاه شنبه چهارم مهرماه در گفت‌وگویی صریح با خبرنگاران، اصول و خطوط قرمز ایران را در سه محور اساسی دسته‌بندی و اعلام کرد:

محور اول؛ پافشاری بر شروط مصوب: در جریان دیدارهای متعدد و فشرده هیئت ایرانی در نیویورک، شروطی که پیش‌تر به تأیید عالی‌ترین نهاد امنیتی کشور، یعنی «شورای عالی امنیت ملی» رسیده بود، به عنوان پیش‌شرط‌های اصلی برای بازگشایی تنگه هرمز و پیشرفت هرگونه مذاکره، به طور کامل ارائه، تبیین و با قدرت از آن‌ها دفاع شد. این امر نشان می‌دهد که دیپلمات‌های ایرانی بدون پشتوانه در نیویورک حضور نداشته‌اند، بلکه نماینده اراده کلان حاکمیت بوده‌اند.

محور دوم؛ عدم عقب‌نشینی از خطوط قرمز: وزیر امور خارجه تأکید کرد که شروط جمهوری اسلامی ایران کاملاً مشخص، شفاف و غیرقابل تفسیر است. هرگونه حرکت رو به جلو و گشایشی در موضوع تنگه هرمز، مطلقاً منوط به محقق شدن کامل این شروط است. ایران به هیچ عنوان از این خواسته‌های بحق خود کوتاه نخواهد آمد و به طرف مقابل و جامعه جهانی پیام داد که تنها یک «راه‌حل مذاکره‌شده» و مبتنی بر احترام متقابل می‌تواند بن‌بست کنونی را بشکند. محور سوم؛ بی‌اعتنایی به جنگ روانی رسانه‌ای: عراقچی با اشاره به اینکه تا آن لحظه پیام رسمی و قطعی از سوی میانجی‌ها به ایران منتقل نشده است، رویکرد منطقی تهران را در قبال پروپاگاندای واشنگتن نشان داد. وی با بیان اینکه «از رئیس جمهور آمریکا حرف‌های ضد و نقیض زیادی شنیده می‌شود»، اعلام کرد که مبنای تصمیم‌گیری جمهوری اسلامی ایران، نه اظهارات رسانه‌ای و هیجانی مقامات آمریکایی، بلکه دریافت نظرات قطعی و رسمی از طریق واسطه‌ها و کانال‌های دیپلماتیک است.

بخش پنجم: اتمام حجت با جهان و کسب موضع برتر سیاسی

یکی از مهم‌ترین دستاوردهای پنهان اما بسیار مؤثر سفر هیئت دیپلماتیک ایران به نیویورک، مدیریت افکار عمومی جهانی و کسب «موضع برتر سیاسی» و اخلاقی در نظام بین‌الملل بود. ارائه یک طرح منطقی، صلح‌جویانه و عملیاتی برای پایان دادن به جنگ، آن هم از مهم‌ترین تریبون جهانی و در حضور معتبرترین رسانه‌های بین‌المللی، در حقیقت یک اتمام حجت تاریخی با کشورهای منطقه، جامعه جهانی و حتی افکار عمومی و مردم آمریکا بود.

همان‌طور که وزیر امور خارجه ایران به درستی تصریح کرد، با این اقدام کنشگرانه، «هیچ کس الان در دنیا نیست که بتواند جمهوری اسلامی ایران را متهم کند که مسیر دیپلماسی را امتحان نکرده است.» این گزاره، خلع سلاح کامل ماشین تبلیغاتی غرب است که همواره تلاش می‌کند ایران را کشوری جنگ‌طلب و مخالف تعامل معرفی کند. تهران با این ابتکار ثابت کرد که هرگز راه دیپلماسی و میز مذاکره را نبسته است، اما هم‌زمان تأکید کرد که از حقوق بنیادین خود نیز ذره‌ای عقب‌نشینی نخواهد کرد. این ترکیب هنرمندانه از «انعطاف در روش» و «صلابت در اصول»، ایران را در جایگاهی قرار داد که حتی در صورت شکست مذاکرات، مسئولیت کامل تداوم بحران و عواقب اقتصادی و امنیتی آن بر عهده ایالات متحده خواهد بود.

بخش ششم: استراتژی دوگانه تهران؛ صورت‌بندی خروج از بحران و آمادگی برای تقابل

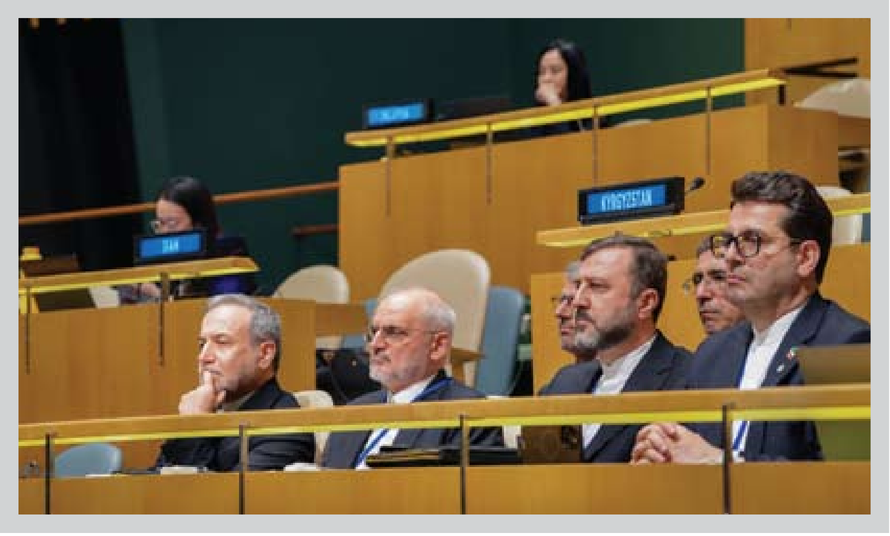
آنچه هیئت دیپلماتیک ایران در نیویورک دنبال می‌کرد، یک بازی ساده سیاسی نبود؛ بلکه تلاشی پیچیده برای «صورت‌بندی یک مسیر خروج از وضعیت جنگی» بود. در این صورت‌بندی، بازگشت امنیت و ثبات به منطقه غرب آسیا و تضمین جریان انرژی، به‌عنوان کفه ترازویی قرار داده شد که کفه دیگر آن، اقدام متقابل، لغو تحریم‌ها و رفع محاصره از سوی آمریکا بود. ایران با شفافیت تمام نشان داد که مسئله بازگشایی تنگه هرمز را نمی‌توان به صورت انتزاعی و جدا از مجموعه تعهدات قانونی و سیاسی طرف آمریکایی مورد بررسی قرار داد. این یک پکیج به هم پیوسته است.

با این وجود، تهران با واقع‌بینی کامل، تمام تخم‌مرغ‌های خود را در سبد دیپلماسی قرار نداده است. به دلیل سابقه بدعهدی‌های مستمر واشنگتن، بی‌اعتمادی عمیق به مواضع و شخصیت متزلزل دونالد ترامپ، و همچنین تردید در قطعی بودن رد یا پذیرش طرح‌ها به دلیل الگوهای رفتاری وی، ایران خود را برای تمامی سناریوهای محتمل آماده کرده است.

همان گونه که در ارزیابی‌های دیپلماتیک اشاره شده است، بستن پرونده دیپلماسی میان دو کشور به این سادگی‌ها رخ نخواهد داد. تکاپوی مستمر و فعالانه میانجی‌گرانی نظیر دولت قطر و پاکستان که هر یک با انگیزه‌ها و منافع خاص خود در تلاش برای بازگرداندن شرایط به مسیر تعامل و احیای مفاد یادداشت تفاهم اسلام‌آباد هستند، نشان می‌دهد که روزنه‌های دیپلماسی هنوز کاملاً مسدود نشده‌اند. اما آنچه بر مبنای اظهارات قاطع مقامات ایرانی استنباط می‌شود، این است که تهران، فارغ از اینکه در هفته‌های آینده مسیر «تعامل» غلبه پیدا کند یا مسیر «تقابل»، در اوج آمادگی به سر می‌برد. ایران نشان داده است که در کنار گشوده نگاه داشتن درهای دیپلماسی، ظرفیت، اراده و آمادگی کامل برای مقابله با هرگونه فشار، تهدید و تداوم جنگ تحمیلی را داراست.

بخش هفتم: معادله آینده و توپ در زمین واشنگتن

اکنون و پس از پایان مأموریت خطیر هیئت دیپلماتیک ایران در نیویورک، معادله به مرحله حساس و تعیین‌کننده‌ای رسیده است. با انتقال صریح، بدون لکنت و مستدل شروط جمهوری اسلامی ایران از طریق میانجی‌ها، بخش اعظم و سرنوشت‌ساز این معادله در اختیار تصمیم‌گیران سیاسی در واشنگتن قرار گرفته است. وضعیت کنونی، یک دوراهی استراتژیک برای ایالات متحده است. اگرچه پیش‌بینی دقیق تحولات در هفته‌های پرالتهاب پیش رو با قطعیت امکان‌پذیر نیست، اما موضع اعلام‌شده و رسمی ایران همچون چراغی مسیر آینده را روشن کرده است: مسیر دیپلماسی و عبور از بحران تنها از یک شاهراه می‌گذرد و آن «توافق متقابل، تأمین کامل حقوق ملت ایران و اجرای بی‌تنازل تعهدات دو طرف» است. در نقطه مقابل، اگر ساختار حاکمه آمریکا و شخص ترامپ بخواهند همچنان بر اسب توهمات خود بتازند و مسیر تداوم فشار حداکثری، طرد اقتصادی و تقابل را انتخاب کنند، همان‌طور که تهران به درستی هشدار داده است، این مسیر به معنای تکرار تجربه‌ای است که پیش‌تر بارها آزموده شده و نتیجه‌ای جز شکست برای واشنگتن و افزایش هزینه‌های جهانی در بر نداشته است. پرسش اصلی و نهایی که امروز پس از رایزنی‌های غیرمستقیم و نفس‌گیر در نیویورک در برابر ناظران بین‌المللی قرار دارد، این است: آیا واشنگتن سرانجام از برج عاج توهمات خود پایین آمده و آماده پذیرش یک راه‌حل مذاکره‌شده، منطقی و مبتنی بر تعهدات مشخص (از جمله آزادسازی دارایی‌ها و رفع محاصره) خواهد شد؟ یا اینکه همچنان با تکیه بر رویکردهای یک‌جانبه‌گرایانه، در پی آن است تا نتیجه جنگ را پیش از آغاز مذاکرات و در خارج از میز دیپلماسی تعیین کند؟ پاسخ به این پرسش کلیدی، نه تنها مسیر تحولات و آینده روابط پرفراز و نشیب تهران و واشنگتن را رقم خواهد زد، بلکه سرنوشت تلاش‌های میانجی‌گرانه کشورهای منطقه در هفته‌های پیش رو، امنیت آب‌راه‌های بین‌المللی از جمله تنگه هرمز، و در نهایت معماری امنیت منطقه غرب آسیا را مشخص خواهد نمود. جمهوری اسلامی ایران، با ارائه طرح هفت‌روزه خود، حجت را تمام کرده و اکنون جهان منتظر است تا ببیند آیا عقلانیت سیاسی در واشنگتن بر توهمات ژست‌های پیروزی غلبه خواهد کرد یا خیر.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۱۲۱-۱۴۰۵/۶/۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه طورجی افخم فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۱۵۵۲۴ صادره از بهار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۳/۷۱ متر مربع پلاک ۱۲۷۰۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای حبیب وکیلی امجد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱
م الف ۴۰۳

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۶۱۸۳-۱۴۰۵/۶/۱۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم عباسی فرزند امین اله به شماره شناسنامه ۳۴۹۶۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰/۹۰ متر مربع پلاک ۱۴۳۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای اله حسین غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱
م الف ۴۱۷

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۱۰۱۲۳۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صمد مبارک کوزه کنان به کد ملی ۱۷۲۹۷۲۸۵۵۳ صادره فرزند عبدالخالق در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۹۵ متر مربع در پلاک ۱۲۱۴۸ فرعی قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۳۲ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۵ ارومیه پس از کسر مالکیت یار و الیه علی کومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات صادره در هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان سند مالکیت به شرح ذیل واقع در قریه چیرآباد حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه محرز گردیده است.
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۶۰۱۳/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۹ اصلی مورد تقاضای آقایان عبدالرحیم و ادریس و واحد شهرت هر سه موسی چیرآباد به ترتیب نام به شناسنامه ۲۰ و ۲۰۹ و ۵۸۸ صادر اشنویه فرزندان محمد برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۱۷۸۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۱۷۸۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۱۷۸۹ هیات هر کدام نسبت به ۲ دانگ شاع از ششدانگ
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱

صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)
نظر به اینکه آقای الیاس امیرآتشانی احدی از وراث اله قلی امیرآتشانی مالک پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از سنگ ۶۴ اصلی واقع در آتشان فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۱۷۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۶ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)
نظر به اینکه خانم ناهید محمدیان مالک مشاعی پلاک ثبتی ۴۱۷ فرعی از سنگ ۹۴- اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۲۸۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۴ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد. لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ششدانگ عرصه زمین پلاک ۵۸۹۹ فرعی از ۵۵۲۷ فرعی از ۷- اصلی واقع بخش ۲ سقز که ذیل ثبت ۱۱۶۰۸ صفحه ۸۲ جلد ۸۷- داخلی به نام شرکت تعاونی مسکن کارگران سقز و حومه صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر نامه شماره ۵۹/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۷ آقای محمد عبدی پور به عنوان نماینده شرکت تعاونی مسکن کارگران سقز و حومه با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تایید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۴۸۳۵۴۷ سری ب/۹۰ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصلی سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است، چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶
م الف ۹۴

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی دعوت افراز
چون آقای امیرحسین اشترک فرزند علی وغیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۹ اصلی- واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۴۵۰ ز مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۸ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانیکه حق وحقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ در این اداره حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶
م الف ۱۷۵

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۰۶ فرعی از ۱۳۸- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی پشت دشت مورد تقاضای محمود ملک رئیسی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶
م الف ۲۹۳

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۰۴ فرعی از ۱۳۸- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی پشت دشت مورد تقاضای محمود ملک رئیسی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶
م الف ۲۹۲

ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود الصاقی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - چغادک
هیات موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در ثبت شهرستان بوشهر به شرح آراء صادره تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص ذیل را در چغادک بخش دو بوشهر تائید نموده است لذا در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی مربوط تحدید حدود قطعات مورد تصرف متقاضیان در روزهای مقرر به شرح ذیل به عمل می آید مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می شود.
در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد، عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد.
۳۷۶۰/۵۸۶۶ زری سلیمانی ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۷۰/۱۱ متر مربع متخذه از ۳۷۶۰/۱۵۷ بخش دو بوشهر - چغادک
تحدید حدود چهارشنبه: ۱۴۰۵/۸/۶
تحدید حدود املاک مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح روز مقرر با حضور نمایندگان ثبت و بنیاد مسکن شروع و به عمل خواهد آمد لذا از صاحبان املاک و مجاورین و معترضین دعوت می شود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند مطابق ماده ۱۰ آئین نامه اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بوشهر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و با تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب و اسناد مالکیت معترضین صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۶۵۶ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی قائم آباد مورد تقاضای فاطمه چاری تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهدآمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک و با رعایت مفاد ماده ۶۷ آئین نامه مذکور صورت پذیرد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶
م الف ۲۹۱

رضا ده مرده
ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم کبریا قنبری بموجب وکالتنامه شماره ۸۲۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ از طرف آقای قدرت اله اقدسی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۳۶۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۲۳۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ تقاضای صدور سند المثنی شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۵۰- اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۳۸۹۵ ذیل دفتر ۱۹ صفحه ۳۷۱ به نام آقای قدرت اله اقدسی سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم کبریا قنبری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۴۱۸۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به شماره پلاک ثبتی ۱۲۹۸ فرعی از ۵۰- اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۷۳۵۳ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۸۷۴ سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمنا با قید اینکه حق فسخ و مالکیت منافع مادام العمر متعلق به فروشنده بوده و این دو قائم به ذات فروشنده و قابل توریث نمی باشد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی دعوت افراز
چون آقای امیرحسین اشترک فرزند علی وغیره از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۹ اصلی- واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۴۵۰ ز مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۸ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانیکه حق وحقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ در این اداره حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶
م الف ۴۳۹۸
شناسه ۲۲۸۷۱۵۱

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۴۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پرستگاری به شناسنامه شماره ۲۸۸۰ کد ملی ۱۲۹۲۵۵۷۲۸۱ صادره فرزند توفیق در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۷۹/۳۲ متر مربع پلاک شماره ۱۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف هادی حسینی که بموجب سند شماره ۶۸۶۲۷ مورخ ۱۳۸۲/۳/۲۷ دفتر ۲۱ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - نظرآباد
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود قنبری فرزند نوراله به شماره شناسنامه ۱۷۵۸ صادره از مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر (باغ) بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۲۰۹۴/۶۸ متر مربع از پلاک ۷۴ اصلی از مالکیت آقای عبدالخالق نوروستا برابر با سند شماره ۳۵۸۲ مورخ ۱۳۵۲/۳/۲۲ دفترخانه ۲۵ کرج (سهم زینب نوروستا احدی از ورثه) واقع در روستای دنگیزک بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۸۷۰۶۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - نظرآباد
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم محسنی فرزند نادعلی به شماره شناسنامه ۱۰۶ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر (باغ) بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۲۰۹۴/۶۸ متر مربع از پلاک ۷۴ اصلی از مالکیت آقای عبدالخالق نوروستا برابر با سند شماره ۳۵۸۲ مورخ ۱۳۵۲/۳/۲۲ دفترخانه ۲۵ کرج (سهم زینب نوروستا احدی از ورثه) واقع در روستای دنگیزک بخش حوزه ثبت نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۸۷۰۶۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم سرور امینیان با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۳۸۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۴ تقاضای صدور سند المثنی شش دانگ یک باب خانه که یک نهم عرصه آن وقف می باشد به شماره پلاک ثبتی ۵۰۸ فرعی از ۵۲- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۹۱۹۱ ذیل دفتر جلد ۵۷ صفحه ۲۰۶ سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت به نسبت سهم الارث عرصه و اعیان پلاک ۵۶ و ۵۸ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت خانم مرضیه ملک محمودی فرزند منصور صادر و تسلیم شده که مغازه در دفتر ۷۵ صفحه ۲۲۹ و زمین دفتر ۴۰ صفحه ۴۷۱ ثبت گردیده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

امیرحسین خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی دعوت افراز ملک مشاعی
نظر به اینکه آقای علیرضا هخامنشی به موجب درخواست وارده به شماره ۳۰۰۹۹۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۷ تقاضای افراز سهمی خود را از شش دانگ ۷۷ فرعی از ۸ اصلی بخش شش پیرتاج را نموده است، لذا نماینده و نقشه بردار این اداره راس ساعت نه صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۵ در محل وقوع ملک حاضر و طبق مواد ۳ و ۴ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع اقدام خواهند نمود بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور می رساند با عنایت به ماده ۶ آئین نامه قانون افراز در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر تا نسبت به انجام عملیات افراز اقدام گردد بدیهی است عدم حضور مالکین مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶
۷۰۷۳

جعفر برزگر
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

آگهی اصلاحیه
آگهی تعیین تکلیف اراضی نوبت اول و دوم به م الف ۴۰۵۰ ثبت اسناد و املاک زابل به صورت گروهی بوده و در شماره های ۱۱۴۳۶-۱۴۰۵/۵/۴ و ۱۱۴۴۶-۱۴۰۵/۵/۱۹ چاپ شده در ردیف هفتم به نام امید ناروئی مساحت یک باب منزل ۴۸۰/۹۱ صحیح می باشد که اشتباها ۸۴۰/۹۱ چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک