رسالت

روزنامه صبح ایران ■ سال چهل و یکم ■ شماره ۱۱۴۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۸۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی روحانی فرزند محبت به شماره ملی۰۰۳۷۴۴۰۰۳۹ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی درآن به مساحت ۷۶/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۹۶- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری ازمالک رسمی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱

م الف ۱۴۳۱۲

امید ملک

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی ، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۸۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی روحانی فرزند محبت به شماره ملی۰۰۳۷۴۴۰۰۳۹ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی درآن به مساحت ۵۷/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۹۶- اصلی واقع دربخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری ازمالک رسمی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۱

م الف ۱۴۳۱۱

امید ملک

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی مفقودی سند مالکیت

نظربه اینکه سید حامد/ شیرازی بهشتی ها با ارائه برگ های استشهادیه محلی به شماره ترتیب ۲۰۳۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ و ۲۰۳۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۰ که توسط دفتراسناد رسمی شماره ۱۴۰۶ تهران گواهی شده مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت گردیده ، لذا مراتب به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک : سید حامد/ شیرازی بهشتی ها

۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک : ۴۰۱۵۰ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در بخش یازده ثبتی تهران٪

۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت : جابجایی

۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی :

یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۰۱۵۰ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۲۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۸۷/۱۴ متر مربع در مالکیت سید حامد/ شیرازی بهشتی ها فرزند سید علی اصغر شماره شناسنامه ۸۶۹۴ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۶/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۰۳۰۱۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۶۷۳ تاریخ ۱۳۹۰/۵/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۰ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.

۵- متذکر می گردد هر شخصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت چهارذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به شماره چاپی ۸۲۲۳۶۹ یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می نماید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶ م الف ۱۴۳۱۷

سید مهرداد صفائی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی سهرابی نژاد به عنوان وکیل آقای عباس سهرابی نژاد با وکالتنامه شماره ۲۹۹۱۴- ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱۲۰۵ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۳۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ دفتراسناد رسمی ۱۴۰۵ تهران و برگ تقاضای وارده ۲۷۸۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۲۲۴ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۵۰۰ مترمربع متن ملک شماره چهارصد و چهل و شش فرعی از یک هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی واقع در بخش ده حوزه ثبت زیبادشت استان تهران به مساحت ۵۰۰ پانصد مترمربع

مشخصات مالکیت: مالکیت عباس/ سهرابی نژاد فرزند امین اله شماره شناسنامه ۱۳۸۷۹ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۸/۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۵۴۵۲۳۳۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۴۳۴ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۸۷۵۵ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۷۷۳۴ ثبت گردیده است.

سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶ م الف ۱۴۳۱۸

امید ملک

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا خانپور (مالک)

باتسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۹۰۵۳ و ۴۹۰۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۶ دفترخانه ۸۸ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۴۷۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ۱/۲۵ یک دانگ و بیست و پنج صدم دانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ۴۳۱۷۲۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه اول تفکیکی مفروز از ۶۹۴۵۴ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۷۷/۸۵ مترمربع در زیرزمین یک واقع در بخش ده تهران بانضمام انباری قطعه دوم به مساحت ۳۶/۹۵ متر مربع در زیرزمین سه و پارکینگ قطعه شش به مساحت ۱۱ متر مربع در زیرزمین دوم ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۷۰۸۱ به نام علیرضا خانپور ثبت و سند به چاپی ۹۵۹۹۰۵ صادر و تسلیم گردید. سپس نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶ م الف ۱۴۳۱۶

کمال شاکری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی تصمیم واحد ثبتی درخصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۳۵۴۷۹ واقع در بخش تهران

جهت اطلاع ۱- ویکتوریا / گریگوریانس ، ۲- کاترین تالین / گریگوریالسن ۳- نوریک/ اسمعیلی احد مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۳۵۴۷۹ و یا قائم مقام قانونی آنها در رسیدگی به تقاضای آقای هومن / رضوانی نجف آبادی از مالکین مشاعی به وارده شماره ۱۰۴۵۰۲۲۱۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ مبنی بر افراز سهم مشاعی وی پس از تعیین وقت رسیدگی و طی تشریفات قانونی و محتویات پرونده ثبتی تصمیم واحد ثبتی مبنی بر غیرقابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۵۷۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۸ صادر و چون متقاضی افراز طی درخواست شماره ۱۰۴۵۰۲۵۸۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ اعلام داشته از نشانی محل سکونت ۱- ویکتوریا / گریگوریانس ۲-کاترین تالین / گریگوریالسن ۳- نوریک/ اسمعیلی اطلاعی ندارد و نامبردگان را مجهول المکان اعلام نموده باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله یک نسخه از تصویر تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبردگان و یا هر شخصی که به هر نحوی خودرا نسبت به ملک مرقوم ذیحق می داند آگهی می گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶ م الف ۱۴۳۱۴

منوچهر کاظم اصلانی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۷۷۸۵ فرعی از ۳۶۵- اصلی

آقای مصطفی امیری نیا با کد ملی ۰۰۶۹۹۱۸۲۹۵ اصالتا مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت پلاک فوق ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۷ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۹۱۲۰۰۰۲۸۴ با رمز تصدیق ۲۶۲۲۰۸ با شماره ترتیب ۷۱۸۰ طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۲۷۶۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق به علت اعتماد و سهل انگاری می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۷۸۵ فرعی از ۳۶۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ چهاردهم تفکیکی در سمت جنوب شرقی طبقه پنجم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۸۵/۹ هشتاد و پنج متر و نود دسی متر مربع که مقدار سه متر مربع آن بالکن جنوبی است به انضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت یازده مترمربع واقع در جنوب شرقی طبقه زیرزمین و به انضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۵۲ دو متر و پنجاه و دو دسی مترمربع واقع در طبقه زیرزمین به مالکیت آقای مصطفی امیری نیا فرزند محسن شماره شناسنامه ۴۲۰۹ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۳/۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۹۹۱۸۲۹۵ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ مورد ثبت با شماره مستند مالکیت ۴۹۵۷۸ تاریخ ۱۳۹۳/۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ شهر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۰۷۳۱۷ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۲۸۹ دفتر املاک جلد ۳۶۷ ذیل شماره ۷۹۹۳۷ ثبت و صادر گردیده است ضمنا سهمی نامبرده بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۵۸۰۱۰۱۵۰۰۱۷۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۲/۳۰ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع –برای مالکیت مصطفی امیری نیا بازداشت می باشد لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت به علت اعتماد و سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶ م الف ۱۴۳۱۵

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۴۶ فرعی از ۳۴۶ اصلی

وراث مرحوم آقای ذاکر دل آرام نیکو با ارسال چند برگ استشهادیه مصدق شده از طریق پاکت پستی از دفترخانه ۱۰۵۷ تهران به شماره های یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۶۰۰۰۳۸۷ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۶۰۰۰۳۹۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۶۰۰۰۳۹۰ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۶۰۰۰۳۸۹ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۶۰۰۰۳۹۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۶۰۰۰۳۸۵ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۶۰۰۰۳۹۵ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۶۰۰۰۳۹۱ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۷۶۰۰۰۳۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ و رموز تصدیق ۶۸۶۴۴۷ و ۵۶۵۳۵۱ و ۹۵۴۸۰۲ و ۷۲۶۸۱۳ و ۹۹۵۱۶۷ و ۶۴۶۰۸۲ و ۶۰۵۷۱۶ و ۵۲۴۹۸۵ و ۲۵۶۶۳ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت بی احتیاطی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۶ مترمربع قطعه ۷۷ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۳۴۶ فرعی از ۳۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در اراضی کن بخش ده تهران ذیل دفتر ۱۹۲ غرب صفحه ۴۴۱ به نام عبدالرحمن شاه حسینی ثبت و سند به شماره چاپی ۳۰۶۳۳۱ صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی ۱۲۸۷۰۰ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۸ دفترخانه ۹۱ تهران ششدانگ به ذاکر دل آرام نیکو انتقال یافته است و سپس برابر شناسه یکتا ۱۰۱۲۴۳۶۳۸۰ و شناسه اعتبار ۴۱۲۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ آقای ذاکر دل آرام نیکو فوت نموده وراث وی عبارتند از: محمدرضا و مجتبی و مرتضی و حسین (همگی دل آرام نیکو) پسران و فهیمه و زهرا (همگی دل آرام نیکو) دختران و فاطمه ایزدی خواه (مادر) می باشند و برابر شناسه یکتا ۱۰۰۳۳۳۰۰۷۲ و شناسه اعتبار ۷۶۴۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ خانم فاطمه ایزدی خواه فوت نموده و وراث وی عبارتند از محمدرضا و مجتبی و مرتضی و حسین (همگی دل آرام نیکو) پسران و فهیمه و زهرا (همگی دل آرام نیکو) دختران می باشند: لذا با توجه به اعلام نامبردگان و فقدان سند مالکیت به علت بی احتیاطی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶

م الف ۱۴۳۲۱

امید ملک

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرحسین شیرزاده فرزند علیرضا به شماره ملی ۰۰۲۳۰۷۴۲۴۸ متولد ۱۳۷۹/۱/۲۱ باتسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۴۱۴۸۰۰۰۰۴۲ رمز تصدیق به شماره ۵۰۶۵۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ و گواهی به شماره ۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ دفترخانه ۱۸۶۶ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۹۰۰۹۱۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی : مالک ششدانگ

۲- شماره پلاک ثبتی : ۲۸۰۰ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی

۳- علت مفقود شدن : جابجایی

۴- به شماره چاپی : ۵۸۴۷۱ سری ب سال ۹۷

۵- خلاصه وضعیت مالکیت :

یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۸۰۰ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۰۳ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۵۷/۷۵ مترمربع

متن ملک ، توضیحات ملک

به حدود شمالا : در ۴ قسمت اول و دوم دیوار و پنجره به فضای نورگیر سوم درب و دیوار به راه پله چهارم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور شرقا در دو قسمت اول به صورت پخ است هردو قسمت دیوار مشترک با آپارتمان مجاور جنوبا دیوار و پنجره به فضای حیاط غربا دیوار به درز انقطاع که ماورا آن دیوار پلاک ۲۹۳ فرعی از ۳۹۲۳ اصلی است.

مشخصات منضمات ملک :

پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۲- به حدود اربعه شمالا به پارکینگ ۹ شرقا به دیوار مجاور جنوبا به محوطه مشاعی غربا به محوطه مشاعی

انباری قطعه ۱۰ به مساحت ۲/۴ به حدود اربعه شمالا به انباری ۹ شرقا درب و دیوار بر راهرو مشاعی جنوبا به انباری ۱۱ غربا به محوطه مشاعی

مشخصات مالکیت : مالکیت خانم ندا دیلمقانیان به شماره ملی ۰۰۶۸۷۴۲۲۳۱ فرزند سعید سپس مالکیت علیرضا شیرزاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷۶ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۴/۱۱ صادره از نیشابور دارای شماره ملی ۱۰۶۲۷۱۷۲۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۸۶۶ تاریخ ۱۳۹۲/۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۴۷۱ سری ب سال ۹۷ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۵۵۸۷ ثبت گردیده است سپس نامبرده مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۵ فوت نموده و بموجب گواهی حصر وراثت به شماره ۱۰۲۴۵۰۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ صادره از سازمان ثبت احوال کشور تنها ورثه متوفی آقای امیرحسین شیرزاده می باشد.

حقوق ارتفاقی ملک : ندارد

محدودیت ها :

محدودیت دفتراملاک : رهنی شماره ۲۷۴۶۹ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۱۰۴۹۰۱۸۴۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مهر اقتصاد به مبلغ ۷/۶۱۸/۰۲۸/۸۷۴ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده

مالک فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را به علت جابجایی مفقود نموده و تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۶

م الف ۱۴۳۱۳

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

برگ سبز ماشین سواری سپند پی کی ای مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای موتور M۱۳۱۳۹۴۸۵۷ به شماره شاسی ۰۶۰۸۹۶ وشماره پلاک ۸۵ایران ۵۱۴س ۵۱ بنام سهیلا خمر کد ملی ۳۶۲۱۹۴۷۴۲۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودروی وانت دوکابین T۸ کی ام سی ۱۴۰۲ ل د MT-T۶ به رنگ مشکی –میکا به شماره موتور ۰۰۰۹۶۷۱DP۳٤GA۳٤HFC به شماره شاسی NAKPL۸۱۱XPB۱۱۸۸۱۰ به شماره انتظامی ۱۸۵ ق ۳٤- ایران ۸۵ به نام حسن گمشادزائی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

اصل برگ سبز خودروی وانت سیستم تویوتا تیپ ۱۸۰۰ به رنگ سفید معمولی مدل ۱۹۹۲ به شماره موتور ۶۹۸۳۹۸ و شماره شاسی ۰۰۳۰۳۹۵ و شماره پلاک ایران ۹۵ - ۲۸۵د۸۹۶ بنام گراناز شعلی بر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی پژو پارس XU۷ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور ۱۲٤k۱۰۲۲۲۹۱ و شماره شاسی NAAN۰۱CEXHH۸۱۹۳۱۶ به شماره انتظامی ۲۴۲ ط ۴۸ –ایران ۶۸ به نام محمد متین خانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند – برگ سبز- کارت پلاک – بیمه خودروی کامیون کمپرسی بنزال کا ۳۶/۹۱۱ به رنگ نارنجی –روغنی به شماره موتور ۱۰۰۱۱٤۳٤ و شماره شاسی ۱۴۳۷۳۳۱۲ مدل ۱۳۵۷ به شماره انتظامی ۴۷۳ ع ٦٤- ایران ۸۵ به نام شیر محمد زین الدینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ زرد قرارداد اجاره عرصه از اراضی ۲۰۰۰ هکتاری شهرداری چابهار یک قطعه زمین بشماره ۲۹ به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در بخش ۱۶ بلوچستان بشماره قرارداد ۱۵۲۶۳/الف مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ بنام ناصر ایازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت دانشجویی اینجانب معصومه مختاری فرزند اله بخش مختاری به شماره دانشجویی ۹۸۰۶۷۵۳ رشته ترویج کشاورزی مقطع کارشناسی از دانشگاه سراوان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ جگری روغنی مدل ۱۹۸۵ به نام اله داد شه بخش به شماره انتظامی ۱۲۹ب ۳۹ –ایران ۸۵ به شماره موتور ۳۵۳۶۷۹ و شماره شاسی ۰۳۸۶۷۴ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) –کارت پلاک خودروی وانت تویوتا هایلوکس به رنگ قرمز – مدل ۱۹۹۲ به نام محمد نسیم درزاهی به شماره انتظامی ۲۴۳ س ٦۹ –ایران ۹۵ به شماره موتور ۹۸۸۵۸۲ و شماره شاسی ۰۲۲۹۹۸ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) –کارت هوشمند سوخت خودروی کامیون کفی جرثقیل دار بنزال کا ۴۲/۹۱۱ به رنگ زیتونی – معمولی مدل ۱۳۵۳ به نام فرامرز فرشید فر به شماره انتظامی ۴۵۵ ع ۸۷- ایران ۱۲ به شماره موتور ۱۰۰۰۳۱۶۳ و شماره شاسی ۱۰۹٤۸۰۲٦ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مالک خودروی وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ جگری روغنی مدل ۱۹۸۵ به نام اله داد شه بخش به شماره انتظامی ۱۲۹ ب ۳۹ –ایران ۸۵ به شماره موتور ۳۵۳۶۷۹ و شماره شاسی ۰۳۸۶۷٤ مجهول المکان و هیچ گونه ادرسی از ایشان در دسترس نیست.

برگ سبز خودروی سواری هاچ بک سایپا QUIK R مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M۱۵۵۵۷۱۹۵۳ و شماره شاسی NAS۸٦۱۱۰۰S۸۱۸۹۳ به شماره انتظامی ٤٨٤ ق ٢٥- ایران ۸۵ به نام حلیمه ناروئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) متعلق به یکدستگاه خودروی کامیونت ون سیستم زامیاد مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۸۹۵ط ۲۷ ایران ۹۶ به شماره موتور Z۲۴۸۲۲۸۸۲Z شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۶۱۷۹۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت پلاک و بیمه نامه متعلق به یک دستگاه خودروی وانت تویوتا ۲۰۰۰ استاوات مدل ۱۹۸۵ به شماره پلاک ۵٤۸ ج ٣٤ ایران ۹۵ به شماره موتور ۲۲۲۵٦٦۹ به شماره شاسی ٦١٦٩٩٢ به نام محمد اسلم ایراندوست مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

به اطلاع می رساند برگ سبز سواری پژو نقره ای مدل ۴۰۵ جی ال ایکس سال ۱۳۹٦ به شماره موتور ۱۲٤K۱۰٤٤۳۰٤ شماره پلاک ایران ۳۸- ۵۱۸ی ۸۳ به نام محمدعلی وادی نورد کد ملی ۵۰۸۰۱۸۲٦۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

به اطلاع می رساند برگ سبز و سند مالکیت و فیش های عوارض و کلیه مدارک شناسایی سواری پژو ۱۶۰۰ آردی مدل ۱۳۸۰ رنگ سفید روغنی به شماره شاسی ۸۰۷۲۱۸۵۰ شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۲۲۳۸۱ پلاک ایران ۸۹- ۱۹۵د٦٦٨ به نام فرج اله طاهری فرزند فخرالله مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو زانتیا سیتروئن سواری مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ایران ۷۲- ۹۸۷ط ٢٦ و شماره موتور ۰۰٤۰۱۷۹۵ شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۳۱۱۷٤۱۳ به نام امیر نژاد عزیز شوبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل کلیه مدارک (برگ فروش کارخانه ، کارت ماشین ، برگ سبز) خودرو سواری پژو ۴۰۵ GLXI مدل ۱۳۸٤ شاسی ۸۲۰٦۳۰۵۳ موتور ۱۲٤۸۲۰٤۷٤۹۷ شماره پلاک ایران ٦۷- ۷۲۷ و ۹٤ به نام ملک حسین پورآقایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل گواهینامه های گمرکی خودروهای تویوتا وانت لندکروز به شماره شاسی ۳٦۲۳۸ شماره موتور ۲۵۹۷۹۲ و شماره شاسی ۳۷۳٤۲ شماره موتور ۲٦۹۰۱۵ و شماره شاسی ۳۷٤٦۳ شماره موتور ۲۷۰۳۲۳ مدلهای ۱۹۹٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت و سند کمپانی از کارخانه خودروی سواری سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۶ به شماره پلاک ایران ۹٦- ۲۱۵ب ۱۷ شماره شاسی ۷٦٤٦۲۲۸۷** شماره موتور ۱۱۱۲۷٦٦۰۲۸ نام کاربری VIN ۱RFC۷٦۱V۰A۸٤٦۲۲۸۷ متعلق به آقای احمد چراغیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبزاتومبیل سواری ۴۰۵ پژو جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۲۸۲ ط ۵۹ ایران ۵۳ به شماره موتور ۱۲٤۸۳۰۲۹٤۵۰ به شماره شاسی ۸۳۰۱۳٦۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری پراید به شماره انتظامی ۳٦۲ ب ۳۹ ایران ۹۲ به شماره موتور ۲۰۷٤۹۵۲ شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸٦۱۷۰۱۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری ام وی ام ایکس ۵۵ پرو به شماره انتظامی ٤٤۷ ق ٤۹ ایران ۸۲ به شماره موتور ۰۱۸۲۰۵ MVME٤T۱٥CCQP به شماره شاسی NATGBAEJ۲P۱۰۲۳٦٤٦ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری پژو پارس به شماره انتظامی ٤۳٤ ق ۲۵ ایران ۸۲ و شماره موتور ۱۸۱B۰۰۰۲٤٤۰ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۰HH۹۸۳۷۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز –کارت ماشین خودرو پراید GLXI مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی شماره موتور ۳٤٥٤٦۷۳ شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸۹۱۷۵۸۸۵ شماره پلاک ایران ۲۲- ۵۱۲ط ۲٦ به نام آقای حسین فتحعلیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

تمامی مدارک موتورسیکلت ۱۲۵ رنگ قرمز سفید به شماره موتور ۰۵۰۵۳۱۰۵ شماره شاسی ۸٦۵۳۱۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. هر گونه کشف فساد بر عهده اعلام کننده مفقودی آگهی می باشد.

شناسنامه مالکیت برگ سبز خودرو سواری پراید سایپا ۱٤۱ مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ٦١- ۳۱۱ب ۳۲ و شماره شاسی S۱٤۸۲۲۸۵۱٦۵۸۳۵ شماره موتور ۱٦۰۸٦۵۲ به مالکیت نسرین عزیزی فرزند حاجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه مالکیت برگ سبز خودرو سواری ام وی ام ۵۳۰ مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ٦١- ۹٦۵ب ٥٤ شماره شاسی NATGCAVF۳A۱۰۱۱۲۸۰ به شماره موتور MVM٤٨٤FFFA۰۱۰٤۹٤ به مالکیت صدیق میرخانی فرزند محمد حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) متعلق به یک دستگاه خودروی کامیونت ون سیستم زامیاد مدل ۱۳۹٦ به شماره پلاک ۷۹۲ج ۹۷ ایران ۹۵ به شماره موتور Z۲٤۷۲۹۳۳۳Z شماره شاسی NAZPL۱٤۰T۰H٤٦٤٦۹٦ به نام مسلم زردکوهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز اتومبیل سواری ۴۰۵ پژو GLXI مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۳٤۱ط ۹٤ ایران ۵۳ به شماره موتور ۱۲٤۸۹۱۵۱۳۹۰ به شماره شاسی NAAM۱۱CA۸AK٦۳۰٦۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری ۲۰۷ هاچ بک مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره انتظامی ۳۱۵ و ٦۹ ایران ٤۱ وشماره موتور ۱۸۸B۰۱۳۲۵٤۱ و شماره شاسی ۰۰٤٤۷ به نام خانم فاطمه پیامنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ کبیر مدل ۹٤ به شماره پلاک ۹۹۲۹۹- ایران ٦۱۲ و شماره موتور ۱۷۹۸۰٦ و تنه ۹٤۳۷۹۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و پلاک موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ آزما مدل ۹۲ به شماره پلاک ۸٤۸۲٦ ایران ٦۱۳ به شماره موتور ۵۰۲۷۷۱ و تنه ۹۲۰۱۸۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه اسناد مالکیت (برگ سبز، سند کمپانی و ...) سواری پژو پارس مدل ۸۷ به شماره پلاک ۷۸۵د۸۲۵ ایران ۱٦ شماره موتور ۱۲٤۸۷۰٦۹۷۳۲ شماره شاسی NAAN۰۱CA٦٨E۷۱۸۵۸٤ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز – سند کمپانی خودرو سواری سیستم سایپا تیپ تیبا به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹٤ به شماره پلاک انتظامی ایران ۱٤- ۸٤٤ط ۱۸ شماره موتور ۸۲۳٤۱۵۹ شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰F۵۸٦۰۲۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز و کارت سواری سمند سورن مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۵٦۸س ۹۵ ایران ٤۳ به شماره موتور ۱٤۷H۰۷۹۷۸۱۲ شماره شاسی ۹٦۲٤۸ به نام آرش لقب دوست آرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) و کارت شناسایی و سند فروش کمپانی موتورسیکلت انژکتوری پرواز تیپ RD۱۲۵ مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور ۰۱۲۰N۱٤۰۰۷۰٤۱ شماره تنه ۱۵۱۲۸۰۸ N۱٤HRPMCBL و شماره پلاک ایران ۵۹۷- ۳۷۵٤۸ به نام محمد کمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت آشیل ۱۲۵ سی سی مدل ۱۳۹٤ رنگ مشکی به شماره انتظامی ۸۹٦٦۹- ایران ٦۲۹ به شماره موتور ۰۱۲۵N۳L۱۱۵٦۰۷ شماره تنه ۱۲۵B۹٤۰۰۳۰۰ به نام علیرضا رحیمی ارمکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) متعلق به یک دستگاه خودروی سواری پژو به رنگ سبز مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۷٤۹ت ۲۱ ایران ۸۵ به شماره موتور ۱۱٦۸۸۰۳۲٤۲۷ شماره شاسی NAAB۳IAA۵AH۰۹۹۲۰٤ به نام شرکت تعاونی حمل و نقل مسافر و بار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مدرک تحصیلی اینجانب هانیه رئیسی فرزند شاداله متولد ۱۳۷٦ با کد ملی ۳۹۵۰٤۳٦٦۲٦ نوع دیپلم در رشته انسانی دبیرستان الزهرا روستای میان آبه نهاوند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) و سند کمپانی سواری کار تویوتا پرادو به شماره انتظامی ٦٦۷ص ۳۵ ایران ۸۸ به شماره موتور ۱GR۵۰۳۳۷۷۹ به شماره شاسی JTEBU۲۵J٤٦۵۰۲۹۸۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

به اطلاع می رساند برگ سبز اتومبیل سواری پراید سواری مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید شیری به شماره موتور ۱٦٤۱۱۷۱ شماره شاسی S۱٤۱۲۲۸۵۹۱۳۲٦۸ به شماره پلاک ٦۸- ۱۵۱د ٤٤ متعلق به لطف اله ربیعی کرهرودی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل گواهینامه گمرکی یک دستگاه تویوتا وانت دوکابین هایلوکس به شماره شاسی ۲۰۸۹۲...۲٦٦۵ و شماره موتور ۲۷۱۷۳۸۵ به شماره سند ۹۷۳٤۵ و شماره پروانه گمرکی ۳۸۹۸۱۹ مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۲۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.