آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مراد علی جهانی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۸ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۴۷۰۰۵ سری الف سال ۸۹ ششدانگ مغازه پلاک ۱۲۲۲۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۲ زابل بعلت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵
م الف ۳۱۹

ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۸۵۵ فرعی از ۱۳۶- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان اراضی دولت آباد مورد تقاضای عبدالکریم ملک رئیسی نوشیروان تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز ۱۴۰۵/۸/۲۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشند تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵
م الف ۳۲۰

ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۷۴۹-۱۴۰۵/۶/۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا بختیاری فتوح فرزند صفر به شماره شناسنامه ۱۱۳۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۶/۶۸ متر مربع پلاک ۵۲۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی رباط زعفرانی خریداری از مالک رسمی آقای فتح اله طالع صفا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۰
م الف ۴۴۲

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۷۷۵-۷۷۷۶-۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان حسین اعتصامی نژاد فرزند لطیف علی به شماره شناسنامه ۲۱۵ صادره از صالح آباد و رضا لری فرزند لطیفعلی به شماره شناسنامه ۱ صادره صالح آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بالسویه) به مساحت ۲۹۴۰۷/۹۸ متر مربع پلاک ۲۱۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی ساربانلر خریداری از مالک رسمی آقای لطیف علی فرزند روح اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۰
م الف ۴۳۸

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۰۲۶ و رای اصلاحی ۷۱۶۰-۱۴۰۵/۷/۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس روشنی فرزند کوچکعلی به شماره شناسنامه ۳۸۱۶ صادره از صالح آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باستثناء اعیانی احداثی در آن جهت الحاق به پلاک ۱۴۶۰ فرعی از ۱۳۱ اصلی به مساحت ۲۳۰۴/۶۸ متر مربع پلاک ۱۷۸۹ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای فتحعلی نظری مراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۰
م الف ۴۶۰

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۶۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن اسکندری فرزند محمد آقا به شماره شناسنامه ۲۰۵۱۵ صادره از شهرری در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۴۸ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری طبق قولنامه عادی در اجرای کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ثبت در سامانه ساغر از مالک رسمی آقای محمد مهدی ملاحسن پیش نماز و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۰
م الف ۱۴۶۷

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی مزایده غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده های اجرائی کلاسه های ۱۴۰۴۰۰۱۴۵

به موجب پرونده اجرایی کلاسه های ۱۴۰۴۰۰۱۴۵ ششدانگ یک باب خانه با کاربری مسکونی پلاک ۴۳۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک بیجار استان کردستان به مساحت سیصد و شصت متر مربع ۳۶۰ متر مربع به آدرس بیجار بلوار امام کوچه سپاه به شماره چاپی ۲۲۳۱۱۸ که در ذیل ثبت ۳۴۹ صفحه ۴۰ جلد ۳ با حدود اربعه شمالا درب و دیواریست به طول ۱۲/۰۰ دوازده متر به کوچه احداثی به عرض ده متر شرقا دیوار به دیوار به طول ۳۰/۰۰ سی متر به پلاک شماره چهارصد و بیست و شش فرعی جنوبا دیوار به دیوار به طول ۱۲/۰۰ دوازده متر به پلاک شماره دو هزار و دویست فرعی غربا دیوار به دیوار به طول ۳۰/۰۰ سی متر به پلاک شماره دویست و شصت و یک فرعی باشد ثبت و سند مالکیت با شماره مستند مالکیت ۸۲۵۳۶ تاریخ ۱۳۹۲/۶/۲۰ به نام شهرام مطلبی به شماره شناسنامه ۳۷۴ گردیده است سپس برابر سند رهنی ۱۶۴۶۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر میانه استان آذربایجان شرقی به نفع بانک ملی به مبلغ ۲۵/۲۱۲/۴۲۴/۱۶۲ ریال بیست و پنج میلیارد و دویست و دوازده میلیون و چهارصد و بیست و چهار هزار و صد و شصت و دو ریال به نفع بانک ملی در ارتهان بانک مذکور قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تشکیل پرونده اجرایی تحت شماره کلاسه های مرقوم و سیر مراحل اجرایی برابر آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا گردیده است برابر نظریه مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ کارشناس رسمی مشخصات ثبتی ملک عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۳۶۰ سیصد و شصت متر مربع عرصه و دارای اعیانی در سه طبقه شامل همکف اول و دوم حدود ۵۲۳ پانصد و بیست و سه متر مربع و پارکینگ ۸۸/۹۵ هشتاد و هشت متر مربع و نود و پنج دسی متر مربع ملک فوق یک واحد ساختمان ویلایی مسکونی در سه طبقه با ورودی مشترک - اسکلت ساختمان از نوع اسکلت بتنی - نما رومی - پنجره پی وی سی - دارای امتیازات آب - برق - گاز - تلفن با مصالح به کار رفته در حد ممتاز با قدمت ۸ سال - سیستم گرمایشی گرمایش از کف - دارای پروانه ساخت و پایانکار از شهرداری در محل مورد استفاده مالک می باشد لذا به استناد مصالح مصرفی - موقعیت محل عرض معبر و نقشه ها اجرا مستحدثات پلاک فوق به صورت ویلایی احداث گردیده است لذا ارزیابی شش دانگ با توجه به مساحت عرصه و اعیانی با مشخصات فوق جمعا به مبلغ ۳۶۶/۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت و شش میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون ریال)، تعیین و برآورد می گردد. که از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۰ در اداره ثبت اسناد و املاک بیجار از مبلغ فوق شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ده درصد پرداخت شده قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های شهرداری و بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مواجه گردد جلسه مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵
شماره ۷۰۸۰

رئیس اجرای اسناد رسمی بیجار- جعفر برزگر

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تایید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می شود

۱- آقای محمد ساعدی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۳۶۷۳۸۱۶۲۱۷ صادره زابل فرزند عباسعلی به صورت ششدانگ اعیان یک باب مغازه به مساحت ۲۳/۴۸ متر مربع پلاک از شماره ۱۴۳۱ الی ۴۴۴- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان فردوسی پاساژ بزرگ سیستان مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۲۰۱ دفتر ۱۰۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۴۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۰۲۰۰۱۴۹۹

۲- آقای محمدرضا رخشانی نسب به شناسنامه شماره ۶۷۱ کد ملی ۳۶۷۳۵۱۴۵۷۱ صادره زابل فرزند علی به صورت ششدانگ اعیان یک باب مغازه به مساحت ۸۰/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۱۹۴۴- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان شهید رجایی - شهید رجایی ۲۱ انتقالی طبق سند عادی از طرف غلامرضا نخعی مقدم طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۴۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۵۸۰

۳- آقای فرزاد ریگی جلائی به شناسنامه شماره ۱۳۹۹ کد ملی ۵۳۳۹۷۴۵۴۲۲ صادره زابل فرزند محمدعلم به صورت ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۸۹/۹۶ متر مربع پلاک شماره ۹۶۸- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان هامون حد فاصل هامون ۲۷ و ۲۹ واگذاری طبق سند عادی از فرهاد ریگی جلائی صفحه ۳۱۹ دفتر ۸۴ طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۸۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۰۵۷

۴- آقای محمد نوری به شناسنامه شماره ۷۶۴ کد ملی ۳۶۷۲۵۵۷۳۹۰ صادره زابل فرزند دادشاه به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۰۶/۹۵ متر مربع پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش ۳ سیستان شهرستان هامون اراضی قریه سنجولی واگذاری طبق سند عادی از طرف سیدرضا داودی حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق نامه شماره ۱۴۰۵-۵-۳۵۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴ مدیریت جهاد کشاورزی هامون با رعایت قانون حفظ کاربری کشاورزی اراضی زراعی و باغها به صورت ششدانگ بلامانع اعلام گردیده است طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۱۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۳۴۸

۵- خانم فائزه شهرکی مقدم به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۵۲۰۴۷۰ کد ملی ۳۶۶۰۵۲۰۴۷۰ صادره زابل فرزند محمدرضا به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۱۰۸۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار ولیعصر - ولیعصر ۱۶ واگذاری طبق سند عادی از امراله شهرکی میرزائی فرزند حسین صفحه ۳۷ دفتر ۱۳۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۲۰۰۰۲۰۰۰۱۹۶

۶- آقای محمدرضا پودینه به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۶۸۸۷۶۲ کد ملی ۳۶۶۰۶۸۸۷۶۲ صادره زابل فرزند ملک محمد به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۲۰/۱۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۸۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار ولیعصر - ولیعصر ۱۶ واگذاری طبق سند عادی از امراله شهرکی میرزائی فرزند حسین صفحه ۳۷ دفتر ۱۳۲ طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۴۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۲۰۰۰۲۰۰۰۱۹۷

۷- خانم زهرا رخشانی فرید به شناسنامه شماره ۲۱۷۶ کد ملی ۳۶۷۳۶۴۳۶۸۱ صادره فرزند محمدعلی به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۰/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۴۳۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان طالقانی - طالقانی ۱۸ مالکیت مشاعی متقاضی مستند مالکیت ۵۸۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ دفترخانه ۴۶ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۱۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۲۰۰۰۲۰۰۰۹۰۴

۸- آقای محمد سراوانی مودب ثانی به شناسنامه شماره ۳۶۶۰۶۵۰۱۶۱ کد ملی ۳۶۶۰۶۵۰۱۶۱ صادره زابل فرزند عباس به صورت ششدانگ یک باب خانه مساحت ۲۰۰/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۱۳۰۲ فرعی از ۶- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار دلارامی واگذاری طبق سند عادی از مالکیت سلطانعلی دلارامی طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۵۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۰۰۵

۹- آقای حسین کهخاسلیم به شناسنامه شماره ۲۰۴۹ کد ملی ۳۶۷۰۵۳۰۰۳۷ صادره زابل فرزند غلامعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۵۲/۰۳ متر مربع پلاک ۱۱ فرعی از ۴- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی روستای کمالی واگذاری طبق سند عادی از مالکیت علی طاهری حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق نامه به شماره ۱۴۰۴- د - ۴۴۶۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان نیمروز با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها از نظر این مدیریت بلامانع می باشد طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۳۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۰۲۰۰۰۸۷۲

۱۰- آقای حسین کهخاسلیم به شناسنامه شماره ۲۰۴۹ کد ملی ۳۶۷۰۵۳۰۰۳۷ صادره زابل فرزند غلامعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۹۶/۶۹ متر مربع پلاک ۱۱ فرعی از ۴- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی روستای کمالی واگذاری طبق سند عادی از مالکیت علی طاهری حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون توزیع عادلانه آبها بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق نامه به شماره ۱۴۰۴- د - ۴۴۶۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان نیمروز با رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها از نظر این مدیریت بلامانع می باشد طبق رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۶۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۰۲۰۰۰۸۷۱

برابر آرا صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۱۰
م الف ۴۴۸۸
شناسه ۲۳۰۲۸۲۲

رضا دهمرده
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم عباسیان با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۶۵۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۲۵۶ آمل طی درخواستی به شماره ۴۷۵۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۶۶۷ فرعی از ۵۱- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۷۰۶۲ ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۱۴۲۸ که به نام مشارالیه سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای چنگیز آقاجان پور یالی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۸۵۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۰۰۲۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۱ تقاضای صدور سند المثنی دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره پلاک ثبتی ۸۲۹۴ فرعی از ۰۱- اصلی واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۰۳۸ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۰۹۸ که به نام مشارالیه سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فرخنده کریمی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۲۹۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۳ تنظیمی دفترخانه ۳۰۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۴۲۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ تقاضای صدور سند المثنی سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۱۲۵ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل که به نام مشارالیه سابقه ثبت دارد و اعلام داشته که بر اثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۹۲۸ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۵۷۸ به نام ایراندخت جعفری فرزند سلطانعلی صادر و تسلیم گردیده است نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا بموجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان پلاک ۶۰۹ فرعی از ۱۸۱۹- اصلی واقع در بخش ۱ سقز که ذیل ثبت ۳۶۸۳۸ صفحه ۱۷۸ جلد ۲۵۶- داخلی به نام جلال محمودی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تایید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱۳ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۳۴۹۵۲ سری د/۹۳ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است، چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵
م الف ۱۱۷

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۱۴۰ فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات خانم سپیده شیرزاد فرزند احمد در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۵/۰۲ متر مربع به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۰۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده و برای آن پلاک ۹۳۸۴ فرعی مفروز گردید، لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد، لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند، در غیر این صورت پس از پایان مهلت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد و چنانچه روز تحدید حدود با تعطیل رسمی مصادف گردید عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی انجام می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۳۳/۱۵۷۶ به عمل نیامده است بنا به تقاضای شبکه بهداشت تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۸ روز دوشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره بعمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۴۵۰ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی قائم آباد مورد تقاضای فرحناز ملائی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز ۱۴۰۵/۸/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵
م الف ۴۴۹۰
شناسه ۲۴۰۲۸۳۴

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۶۱۴ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی بنجار مورد تقاضای محمد ساعدی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵
م الف ۴۴۸۹
شناسه ۲۳۰۲۸۳۰

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین احداث بناشده به پلاک ۱/۲۵۲۸۱- اصلی بخش ۱۰ به مساحت ۳۶۰ متر مربع واقع در گنبد کاووس جاده کمربندی شهید صیاد بین کوچه اول و سوم کوچه مسجد صاحب الزمان بخش ۱۰ ناحیه ۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای امیر رنجبر ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۸ در محل وقوع ملک گنبد کاووس جاده کمربندی شهید صیاد بین کوچه اول و سوم کوچه مسجد صاحب الزمان بعمل خواهد آمد.

*** چنانچه روز موعد مقرره مصادف با تعطیلی غیرمترقبه و غیرقابل پیش بینی مصادف گردد تحدید حدود در اولین روز کاری بعد از تعطیلی در ساعت ذکر شده به عمل خواهد آمد.

از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبد کاووس تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۵
م الف ۱۱۴۴۶

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵-۱۶۷۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۳ کلاسه ۲۴۴۴-۱۴۰۵ مالکیت خانم لیلا رحمانی فرزند اسمعیل به ش ش ۲۹۸ کد ملی ۱۵۳۱۲۱۸۰۱۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۰۹۸/۵۷ متر مربع از پلاک ۱۲۰- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی و باغات نورین باکسر از مالکیت امیرعلی دودانگه و محرز ترکی)

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵-۲۷۱۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۱ کلاسه ۱۴۰۴/۲۸۴۶ مالکیت نادر محبی فرزند محبعلی به ش ش ۴۲۷۳ کد ملی ۶۱۵۹۴۳۲۴۶۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۲۶/۶۸ متر مربع از پلاک ۴۱۲ فرعی از ۶۹- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی صایی قلعه با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی)

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵-۱۶۵۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۱ کلاسه ۱۹۳۴-۱۴۰۴ مالکیت خانم جمیله سبحانی فرزند اکبر به ش ش ۴۱۹۸ کد ملی ۴۴۱۰۲۳۰۵۹۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۷/۹۵ متر مربع از پلاک ۱۹۴۴ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط مزرعه آقا قناتی) با کسر از مالکیت عبداله رضوانی

۴- برابر رای شماره ۱۳۹۱۰-۱۳۹۱۱-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۱ کلاسه ۱۶۷۰-۱۶۸۴- ۱۴۰۵ مالکیت احسان اله کرمی فرزند ولی اله به ش ش ۶ کد ملی ۴۴۱۱۱۳۹۳۹۵ و امیرعلی کلانتری فرزند ذبیح اله به ش ش ۷ کد ملی ۵۵۸۹۹۸۹۶۴۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۳۸/۸۹ متر مربع از پلاک ۳۳- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی میمونده ر با کسر از مالکیت خود متقاضیان (مورد تقاضا نیاز به تحدید حدود اختصاصی دارد)

۵- برابر رای شماره ۸۵۵۴-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۴/۸ کلاسه ۰۱۲۵-۱۴۰۵ متقاضی عبدالحسین شیخی فرزند سلطانعلی به ش ش ۳ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه مقدار ۱ دانگ عرصه که به نام اداره اوقاف میباشد یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸۸/۵۷ متر مربع از پلاک ۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان روستای ازناب خریداری از مالک رسمی (سلطانعلی شیخی)

۶- برابر رای شماره ۴۲۰۳-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۹ کلاسه ۴۴۵۹-۱۴۰۴ متقاضی محمدرضا خدابنده فرزند حمداله به ش ش ۹۳۹ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۴۷/۸۰ متر مربع از پلاک ۵۷- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (قریه نایجوک) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۷- برابر رای شماره ۸۲۴۴-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۴/۱ کلاسه ۴۴۶۱-۱۴۰۴ متقاضی محمدرضا خدابنده فرزند حمداله به ش ش ۹۳۹ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۶/۵۲ متر مربع از پلاک ۵۷- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای نایجوک) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۰

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصدوسی و چهارمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد ؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفا در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	اداره کل استان قم	قم-خیابان امام خمینی (ره)-روبروی خیابان ۲۰ متری شهید بهشتی -جنب بانک سپه - پلاک ۱۶۷		۳۴-الی ۰۲۵-۳۶۷۰۹۸۳۰ ۰۲۵۳۷۷۰۳۷۰۰

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده واصل یک فقره چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک درروزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم قولنامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم قولنامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ، ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم قولنامه ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درماده یک قولنامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت درمزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می باشد لیست املاک در صفحه بعد یا به شرح ذیل می باشد.

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

ردیف روزنامه	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قم - جاده قدیم قم تهران - خیابان شهید اسداللهی - کوچه دانشگاه پردیس فارابی - انتهای کوچه سمت چپ - روبرو شرکت پارس خرم	۱۳۱	زمین	مسکونی با تراکم زیاد	۲۴۰۰۰	۰	۲/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	کاربری مسکونی با تراکم زیاد و قسمتی آموزشی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	قم - خیابان ۳۰ متری شهید کلهری - کوچه ۲۹ - سمت چپ داخل کوچه یکم	۴۷۶	زمین	مسکونی با تراکم متوسط	۲۸۰۷/۲	۰	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۳	کهک خروجی به سمت روستای مزرعه نو- قطعه شماره ۱۱	۴۷۵	زمین	زراعی	۲۹۴۵/۶۷	۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	خارج از محدوده روستا و فاقد آب کشاورزی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کهک خروجی به سمت روستای مزرعه نو- قطعه شماره ۷	۴۷۱	زمین	زراعی	۲۰۹۷/۹۳	۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	خارج از محدوده روستا و فاقد آب کشاورزی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	کهک خروجی به سمت روستای مزرعه نو- قطعه شماره ۸	۴۷۲	زمین	زراعی	۲۰۷۴/۸۲	۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	خارج از محدوده روستا و فاقد آب کشاورزی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	کهک خروجی به سمت روستای مزرعه نو- قطعه شماره ۱۰	۴۷۴	زمین	زراعی	۱۸۰۹/۵۹	۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	خارج از محدوده روستا و فاقد آب کشاورزی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سازمان اموال و املاک ستاد