رسالت
روزنامه صبح ایران ■ سال چهل و یکم ■ شماره ۱۱۵۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۵۴۰۰۲۳۴۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبادی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت در روزنامه محلی و هم دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی فوق اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.
* ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۲/۹۳ متر مربع از قریه چاوگون ۳۵۴- اصلی به نام محسن منصرف به کد ملی ۱۶۴۰۰۰۴۹۹۰۸ از مورد مالکیت یدالله عبدالله زاده
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۹/۱۴

خلیل رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوط

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۱۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدم نمایند.
۱- آقای سیدحسین حسینی به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۲۸۳۰۷۸۷۹۳۵ صادره از ماکو فرزند سیدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۰/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره - فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای میرمحمد حسینی پرونده کلاسه ۷۹۳۵-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۳

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۲۵۱ و ۱۲۴۷ اصلی واقع در بخش یک ایذه تاکنون به عمل نیامده است تصرفات آقای نادر کریمی اصل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۲ مترمربع به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز ۱۴۰۵/۹/۲۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلستحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم نمایند، در غیراین صورت پس از پایان مهلت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد و چنانچه روز تحدید حدود با تعطیلی رسمی مصادف گردید عملیات تحدید حدود در همان ساعت در آگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی انجام می گردد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۷

باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک به شرح ذیل آگهی می شود:
املاک واقع در بخش چهار اندیمشک
آقای مسلم شکوهمند فرزند غلام ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۲۴۰۵۶/۸۱ متر مربع واقع در بخش ۴ اندیمشک قسمتی از پلاک ۹- اصلی به آدرس اراضی کشاورزی جاده سد دز
تاریخ تحدید در مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۷
تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل بعمل خواهد آمد بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود خارج خواهد شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و جریان واخواهی خود را پیگیری نمایید.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷

داریوش رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک

==========

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقایان سیدمحسن و حسین نبوی و خانم ها سیده فاطمه و زهرا نبوی و زهرا فیض اخلاقی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی نوبت اول هر یک ۱ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور به دیوار به مساحت ۷۲۹ متر مربع تحت پلاک ۱۲۸۰ فرعی مفروز و مجزا شده از ۸۱۴ از ۳۱۳ اصلی قطعه ۳۹ تفکیکی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی های ۳۱۳۵۱۹ و ۳۱۳۵۲۰ و ۳۱۳۵۲۱ و ۳۱۳۵۱۸ و ۳۱۳۵۱۷ که در دفتر ۳۲۷ صفحات ۲۴ و ۲۰ و ۱۶ و ۲۸ و ۳۲ ذیل ثبت ۵۵۲۵۱ و ۵۵۲۵۰ و ۵۵۲۴۹ و ۵۵۲۵۲ و ۵۵۲۵۳ به نام سیدمحسن و حسین نبوی و خانم ها سیده فاطمه و زهرا نبوی و زهرا فیض اخلاقی مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر اسباب کشی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷

سقا قاسمی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

==========

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقایان سیدمحسن و حسین نبوی و خانم ها سیده فاطمه و زهرا نبوی و زهرا فیض اخلاقی با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق تقاضای صدور اسناد مالکیت المثنی نوبت اول هر یک ۱ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور به دیوار به مساحت ۷۲۷ متر مربع تحت پلاک ۱۲۷۹ فرعی مفروز و مجزا شده از ۸۱۴ از ۳۱۳ اصلی قطعه ۳۸ تفکیکی واقع در قریه کلارآباد دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد به شماره چاپی های ۴۶۹۰۴۹ و ۴۶۹۰۴۷ و ۴۶۹۰۴۶ و ۴۶۹۰۴۸ و ۴۶۹۰۴۶ که در دفتر ۳۲۵ و ۳۲۷ صفحات ۱۶۳ و ۱۶۷ و ۱۷۱ و ۱۲ و ۱۷۵ ذیل ثبت ۵۵۰۸۶ و ۵۵۰۸۷ و ۵۵۰۸۸ و ۵۵۲۴۸ و ۵۵۰۸۹ به نام سیدمحسن و حسین نبوی و خانم ها سیده فاطمه و زهرا نبوی و زهرا فیض اخلاقی مسبوق به ثبت و سند بوده و در اثر اسباب کشی مفقود شده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷

سقا قاسمی
رئیس ثبت اسناد و املاک عباس آباد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهربی بی جدگال باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۸۹۷۶۳۲ یک دانگ پلاک ۱۱۹۳/۶۷۹- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷

ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۲ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدم نمایند.
۱- آقای میرسعیدالله جعفری اصل به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۸۳۰۲۴۸۳۵۱ صادره از ماکو فرزند سیدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳۰/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره -فرعی از ۳۱- اصلی واقع در استان آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک شهرستان ماکو و از مورد مالکیت آقای سیدعلی جعفری اصل قره تپه پرونده کلاسه ۸۳۵۱-۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۴

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ماکو

==========

رای اصلاحی

با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرانشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: مساحت ملک مذکور ۱۰۹/۶۲ متر مربع می باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد.

امیرحسین خلیلی رئیس ثبت اسناد

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

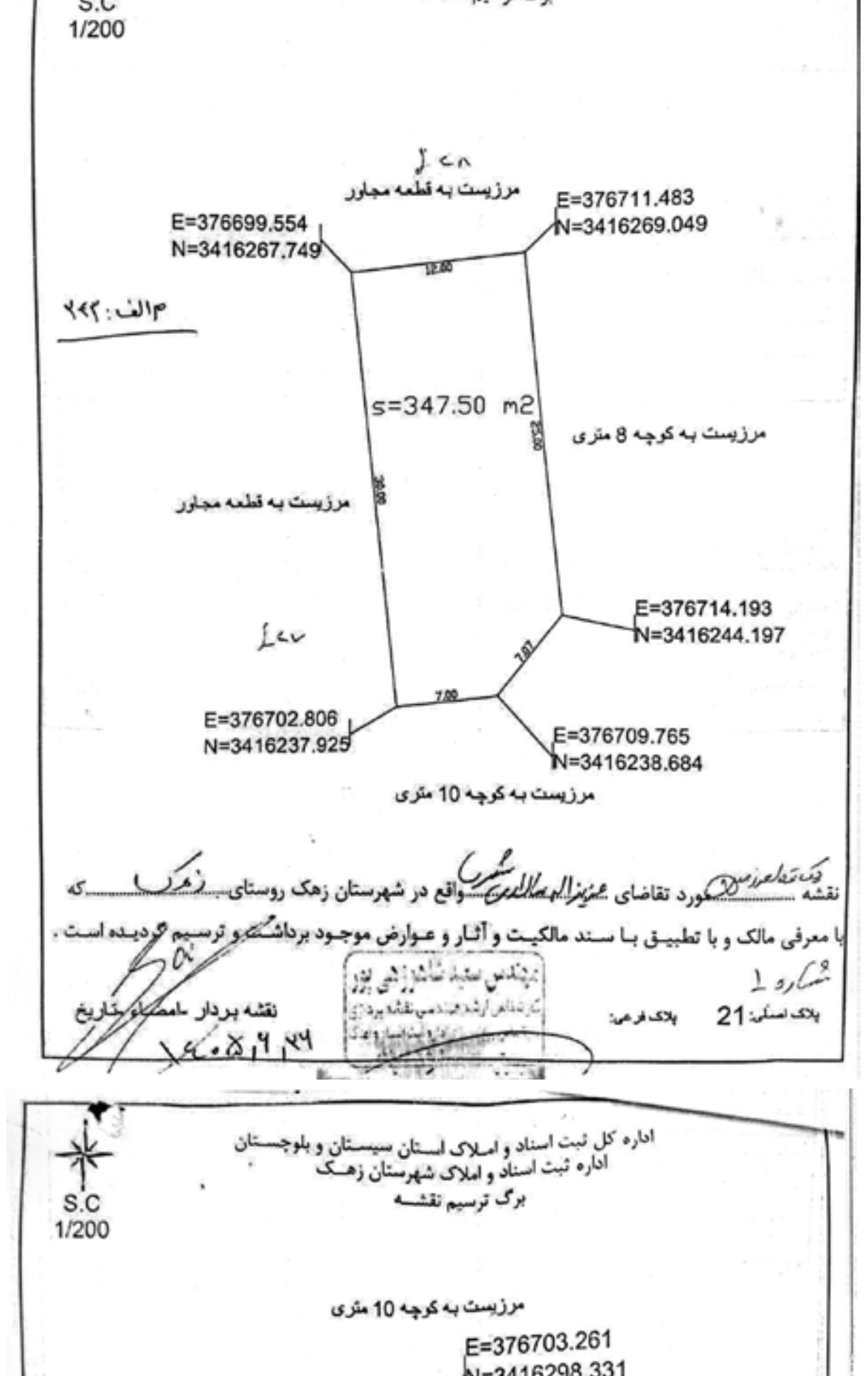
نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۴۰۱۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۱۷/۴۶ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۴۴۴۰ فرعی از ۲۵ اصلی در بخش ۳ بروجرد در مالکیت خانم سیده معصومه نیکویی فرزند جعفر قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد برابر دستور / تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۲۱ در محل وقوع ملک در ساعت ۱۱ صبح شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷ تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۹/۲۱

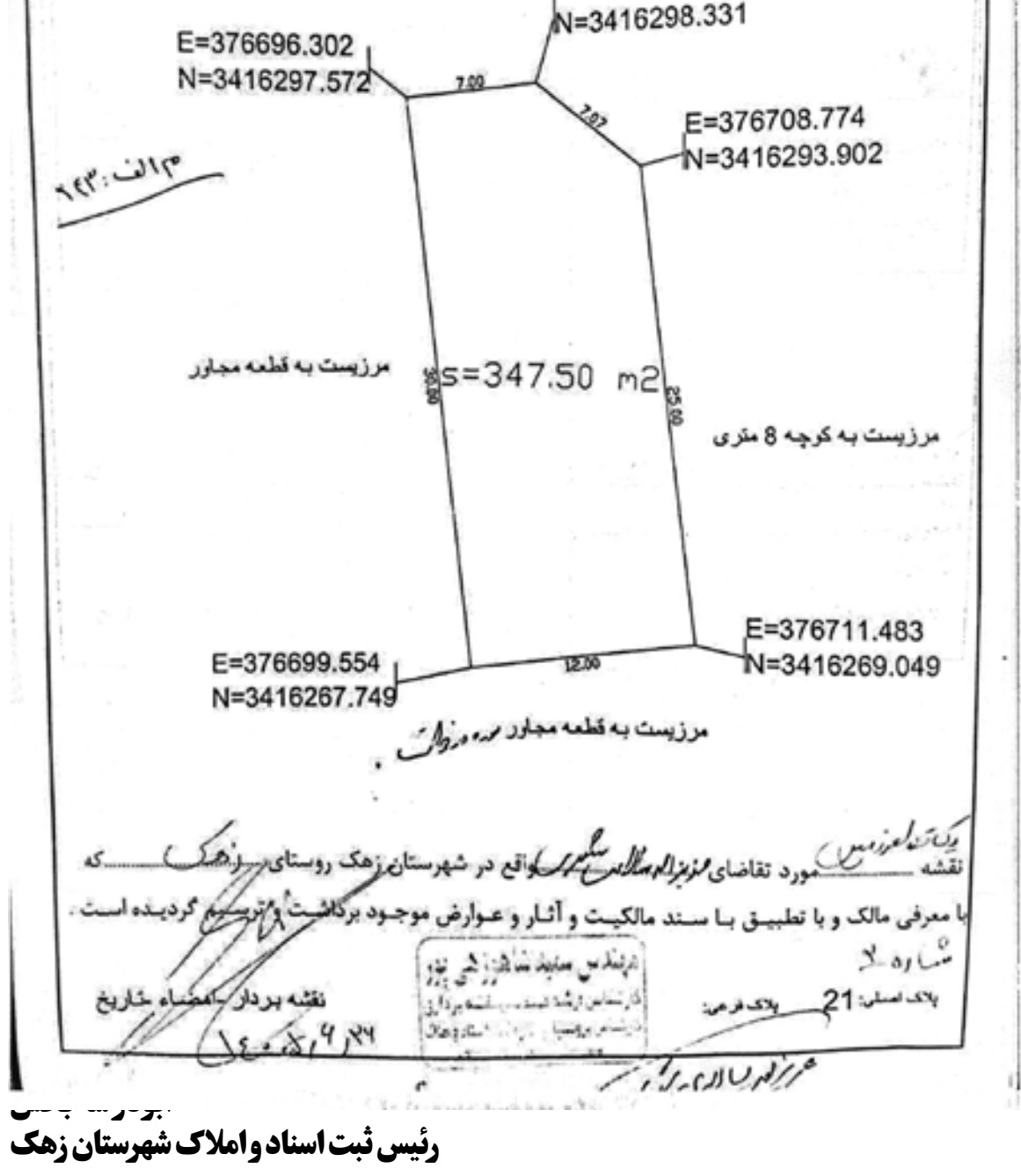
محمد آجرلو
معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

==========

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۱۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ مندرج در روزنامه مواجهه اقتصادی به شماره ۲۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۷ چون قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۱۵۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی متعلق به آقای عزیزاله سالاری شهری می باشد به شرح ذیل اعلام می گردد:
قطعه اول افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۳۴۷/۵۰ متر مربع پلاک ۳۷ فرعی از ۲۱- اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به طرف جاده کوهک می باشد.
با حدود اربعه: شمالا به طول ۱۲ متر مرزیست اشتراکی به پلاک ۳۸ فرعی از ۲۱- اصلی شرقا به طول ۲۵ مرزیست اشتراکی به کوچه ۸ متری جنوبا در دو قسمت که قسمت اول به صورت پخی است اول به طول ۷/۰۷ متر دوم به طول ۷ متر تماما مرزیست اشتراکی به کوچه ۱۰ متری غربا که به صورت به طول ۳۰ متر مرزیست اشتراکی به باقیمانده پلاک ۲۱- اصلی ۰ حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آن عزیزاله سالاری شهری می باشد بها طبق ارزیابی سه میلیون ریال می باشد.
قطعه دوم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۳۴۷/۵۰ متر مربع پلاک ۳۸ فرعی از ۲۱- اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به طرف جاده کوهک می باشد.
با حدود اربعه: شمالا در دو قسمت که قسمت دوم پخی است اول به طول ۷ متر دوم به طول ۷/۰۷ متر مرزیست به کوچه ۱۰ متری شرقا به طول ۲۵ متر مرزیست اشتربه کوچه ۸ متری جنوبا به طول ۱۲ متر مرزیست به پلاک ۳۷ فرعی از ۲- اصلی غربا به طول ۳۰ متر مرزیست به باقیمانده پلاک ۲۱- اصلی ۰ حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای عزیزاله سالاری شهری می باشد بها طبق ارزیابی چهار میلیون ریال می باشد حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی به شرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد و به اطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند و الا حق او ساقط خواهد شد در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق به نام وی صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷ م الف ۲۴۳





رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۵۳۴
ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۰- فرعی از ۳۵۱۹- اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱ اصلی مذکور واقع در بخش ۴- ارومیه حوزه ثبت ملک ناحیه یک ارومیه به مساحت ۹۸/۴۷ متر مربع آدرس خیابان ولیعصر ارومیه کوی مسجد ملی ذکریای ۲ کوچه ۴ متری بن بست پلاک ۶۲
مشخصات ملک
یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۹۰ فرعی از ۳۵۱۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۱ فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ناحیه یک ارومیه استان آذربایجان غربی به مساحت ۹۸/۴۷ متر مربع
متن ملک شماره سیصد و نود فرعی از سه هزار و پانصد و نوزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پنجاه و یک فرعی واقع در بخش چهار ارومیه حوزه ثبتی ارومیه استان آذربایجان غربی به مساحت ۹۸/۴۷ نود و هشت متر و چهل و هفت دسیمتر مربع
توضیحات ملک
به حدود: شمالا در دو قسمت اول به دیوار به دیوار به طول ۱۱/۵۸ یازده متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به شماره سیصد و هشتاد و نه فرعی دوم دیواریست به طول ۰/۵۰ پنجاه سانتیمتر به شماره سیصد و هشتاد و نه فرعی از سه هزار و پانصد و نوزده اصلی شرقا درب و دیواریست به طول ۸/۳۰ هشت متر و سی سانتیمتر به شارع جنوبا دیواریست به طول ۱۱/۶۸ یازده متر و شصت و هشت سانتیمتر به شماره سیصد و نود و یک فرعی از سه هزار و پانصد و نوزده اصلی غربا به دیوار به طول ۸/۶۴ هشت متر و شصت و چهار سانتیمتر به شماره ۲۴۳، ۲۴۲ فرعی
مشخصات مالکیت:
مالکیت مهدی هاشم زاده فرزند جعفر شماره شناسنامه ۲۹ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۶/۳۰ صادره از مرند دارای شماره ملی ۱۵۸۳۳۲۷۸۸۶ با جز سهم ۱۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۱۵۰۸۰۹ تاریخ ۱۳۹۴/۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر ارومیه استان آذربایجان غربی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۳۵۶۶۰ سری ج سال ۹۳ که در صفحه ۴۷۲ دفتر املاک جلد ۲۵ ذیل شماره ۱۰۶۵ ثبت گردیده است.
توصیفات اجمالی برابر گزارش کارشناسی:
برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری ابعاد ملک با چند سانتیمتر اختلاف ناشی از سیستم بنایی بر محل منطبق است نقشه و پروانه ساختمانی ارائه نشد و اعیانی با سیستم و مصالح بنایی و آجر فشاری و با طاق ضربی تیرآهن و پنجره ها به صورت آهنی به مساحت ۸۶ متر مربع به شرح ۱- پیش هال به مساحت ۷/۸۰ متر مربع با درب آهنی به عرض ۱/۵۰ متر ۲- هال و پذیرایی به مساحت ۴۰ متر مربع کف پارکت و گچ کاری با طرح کاغذ دیواری ۳- آشپزخانه کف سرامیک به ارتفاع یک و نیم متر سرامیک ۱۳/۵۰ متر مربع به صورت اپن ۴- اتاق خواب یک واحد به مساحت ۱۵/۳۰ متر مربع ۵- سرویس بهداشتی و حمام داخل ساختمان کاشی سرامیک ۴/۵۰ متر مربع ۶- سرویس بهداشتی داخل حیاط به مساحت ۱/۵۰ متر مربع کف سرامیک پنجره ها به صورت آهنی و درب چوبی تخته ای و انباری داخل حیاط ۳/۴۰ متر مربع بدون درب و تیرآهن جمع کل مساحت ۸۶ متر مربع
نتیجه گیری و نظریه:
با توجه به قدمت ساخت و بافت منطقه از قرار هر متر مربع ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفتاد میلیون ریال جمع ارزش اعیانی به مبلغ ۶/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شش میلیارد و بیست میلیون ریال و ارزش عرصه به شرح فوق به مبلغ ۱۰/۸۳۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال ده میلیارد و هشتصد و سی و شش میلیون و یکصد هزار ریال جمع عرصه و اعیان به مبلغ ۱۶/۸۵۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال شانزده میلیارد و هشتصد و پنجاه و شش میلیون و یکصد هزار ریال اعلام می گردد.
بنا به گزارش مامور محترم اجرا به شماره وارده ۱۴۰۵۰۵۰۱۳۰۵۲۰۰۹۴۶۷-۱۴۰۵/۷/۲۵ پلاک ثبتی فوق در اجاره نبوده و در تصرف طلبکار می باشد پلاک ثبتی فوق فاقد بیمه نامه می باشد. لذا مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۸ در اداره اجرای اسناد رسمی ارومیه واقع در میدان خیرین از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۱۶/۸۵۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شعبه اجرایی ثبت اسناد و املاک ارومیه

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه شرکت بهشت دماوند مالک پلاک های ثبتی ۳۵۱ فرعی و ۳۳۹ فرعی و ۳۷۲ و ۳۷۱ همگی فرعی از سنگ ۱۳۷ اصلی واقع در وزنا فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۹۸۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد. لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک های مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۹ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک های فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷ م الف ۱۶۵۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲/۱۴۶ واقع در قفس آباد ابهر بخش چهار زنجان با دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۶۶۲ به شماره سریال ۰۹۸۲۱۲ الف/۹۸ به نام قندعلی نوروزی قفس آبادی صادر و تسلیم گردیده که سپس طبق سند انتقال اجرائی شماره ۳۳۷۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ دفتر ۳۹- ابهر مقدار سه سهم از ۴ سهم انتقال و سند چاپی شماره ۸۶۴۲۶۴ج/۱۳۹۹ به دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۱۸۵ به نام بانک توسعه و تعاون انتقال و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس طبق سند شماره ۶۰۴۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ دفتر ۳۹- ابهر سه سهم از ۴ سهم را بانک توسعه تعاون به آقای قندعلی نوروزی قفس آبادی انتقال داده اند. که نامبرده با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۱۵۷۰۰۰۲۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۵ دفترخانه ۳۹- ابهر مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا بموجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند در غیراین صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی عبدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۸۴۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۵/۴۸۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۴۹۵۰ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۳۸۸۳ با مستند مالکیت شماره ۷۳۴۷ مورخ ۱۳۹۳/۷/۹ دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۱ آمل که در صفحه ۹۲ دفتر املاک جلد ۳۳۱ ذیل شماره ۶۷۰۸۴ ثبت گردید و اعلام داشته که بر اثر جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده ، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد ، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمنا پلاک فوق به موجب اسناد رهنی شماره های ۷۳۴۸ با شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۰۰۰۵۰۰۰۸۳۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۷/۹ دفتر اسناد رسمی ۳۰۱ آمل و ۵۶۷۷ با شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۱۰۰۰۵۰۰۰۳۱۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۵/۱۷ دفتر اسناد رسمی ۳۰۱ آمل به نفع بانک مسکن شعبه امام آمل در رهن قرار گرفت و به موجب صورتمجلس حاصل از تفکیک شماره ۱۳۹۳۲۰۴۱۰۰۰۵۰۰۰۱۱۴ مورخ ۱۳۹۳/۲/۲۰ تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷

مجتبی فتحی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ام البنین رضائیان فرزند علی با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیقی به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۷۸۶۰۰۱۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر فیروزکوه تقاضای صدور سند المثنی به شماره ۱۰۲۱۰۱۵۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ تحت پلاک ثبتی شماره ۱۰۷۹ فرعی از سنگ ۲۴- اصلی واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه جهت مقدار ۶۶/۱۱ متر مربع ششدانگ یک دستگاه ساختمان مسکونی با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۵۰۵۳۰۱۰۲۱۰۰۱۳۳۲ ثبت و سند مالکیت با شماره چاپی ۲۹۴۹۳۳ سری ه سال ۰۴ بنامش صادر و تسلیم گردید که سند مالکیت اولیه به علت سرقت مفقود شده را درخواست صدور نمود. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا به تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷
م الف ۱۶۵۲

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۵۲۷۹/۴۱- اصلی بخش ۲ خوی به نام علی انصاری خواه در دفتر املاک جلد ۷۰ صفحه ۴۹ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس احدی از وراث با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد: هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.

معاون مدیرکل و ریاست ثبت اسناد و املاک خوی
محبوب نقی لو

==========

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت رنگین پروفیل کویر (سهامی خاص) ثبت شده بشماره ۷۰۶ شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۴۰۹۴۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت رنگین پروفیل کویر سهامی خاص ثبت شده بشماره ۷۰۶ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که از ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ در استان تهران، شهرستان تهران، خیابان شهید بهشتی، نبش میرعماد، پلاک ۶۱، طبقه پنجم، کدپستی ۱۵۸۷۸۵۳۵۴۹ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
تصویب ترازنامه و صورت سود و زیان سال ۱۴۰۴

هیات مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت نگین صنعتی جنوب منطقه آزاد چابهار (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۷۱۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۱۶۴۳۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت نگین صنعتی جنوب منطقه آزاد چابهار سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۱۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۱۶۴۳۹ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۶ واقع در تهران- شهرستان ری - شهرک صنعتی شمس آباد- (شمس آباد فاز یک)- بلوار دکتر حسابی - خیابان نسترن ۴ - پلاک ۴ - کدپستی ۱۸۳۴۱۷۸۶۸۴ تشکیل می‌شود، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۲- تعیین حق حضور
۳- انتخاب روزنامه
۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

هیات مدیره شرکت نگین صنعتی جنوب منطقه آزاد چابهار
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷ خ ش ۱۴۰۵/۸/۲۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت کارخانجات ماشین های کشاورزی آروید

بدینوسیله طبق دعوت هیات مدیره شرکت کارخانجات ماشین های کشاورزی آروید سهامی خاص به شماره ثبت ۴۱۸۷ شهرستان بابل و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۳۱۲۷۵۴ از کلیه سهامداران دعوت بعمل می آید تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۴ در محل شرکت واقع در استان مازندران، بابل، شهرک صنعتی منصور کنده واحد شماره ۱ تشکیل می شود، حضور به هم رسانید.
دستور کار جلسه مجمع:
۱- اتخاذ تصمیم در خصوص دارایی نقدی و غیرنقدی شرکت بین سهامداران
۲- اتخاذ تصمیم در مورد انحلال شرکت
۳- انتخاب مدیر تصفیه و تعیین محل تصفیه
۴- انتخاب بازرسان

هیات مدیره
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷ خ ش ۱۴۰۵/۸/۲۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت زرین دشت سهند (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت زرین دشت سهند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۱۲۴ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۰۱۴۶۵ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۹ و جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۹ در محل دفتر شرکت تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده: ۱- انتخاب مدیران ۲- انتخاب بازرسین
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: کاهش سرمایه

هیات مدیره شرکت زرین دشت سهند (سهامی خاص)
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷ خ ش ۱۴۰۵/۸/۲۷

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)

بدینوسیله از کلیه اعضا محترم شرکت تعاونی مصرف کارگران شهرداری شاهرود دعوت می شود تا در مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) که در ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۰ در محل سازمان آتش نشانی واقع در بلوار عدالت تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.
یادآور می گردد درصورتیکه حضور عضوی در مجمع عمومی فوق الذکر میسر نباشد می تواند حق اعمال رای از سوی خود را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو سه رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای می باشد.
صدور برگه حضور در جلسه و صدور وکالتنامه از ساعت ۸ لغایت ۱۴ در محل دفتر تعاونی انجام می گیرد و قلت اعضا و نمایندگان آنان مجاز به حضور در جلسه می باشند و حضور توام اعضا و نمایندگان آنان در مجمع عمومی ممنوع می باشد.
دستور جلسه:
- اتخاذ تصمیم در خصوص استعفا دسته جمعی هیات مدیره

هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف کارگران شهرداری شاهرود
شماره ثبت ۱۷۰
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷ خ ش ۱۴۰۵/۸/۲۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تابش بتون به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۴۶۹۴۷ و شماره ثبت ۱۱۶۷

بنابر تصمیم هیات مدیره، جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تابش بتون راس ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۹/۳ در محل دفتر شرکت تابش بتون واقع در اراک - بلوار قدوسی - ساختمان مهندسی سامان تشکیل می شود. بدینوسیله از عموم سهامداران محترم دعوت می شود در جلسه مزبور حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- تصمیم گیری در خصوص تعیین میزان حقوق ماهیانه هیات مدیره مربوط به سال ۱۴۰۵

هیات مدیره
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲۷ خ ش ۱۴۰۵/۸/۲۷