روزنامه صبح ایران
سال سی و نهم
شماره ۱۰۸۸۸
رسالت

صفر شدن سود بازرگانی واردات دام و لزوم تقویت فروش دام داخلی بررسی شد؛

واردات همراه با برنامه مدون حمایت از دامداران

گروه اقتصادی

بررسی مصوبه جدید هیئت دولت درخصوص اصلاح سود بازرگانی انواع کالاها نشان می دهد سود بازرگانی انواع گوشت (ران، راسته و سردست) به صفر درصد کاهش یافته است. در مصوبه ابتدای خرداد ماه ۱۴۰۳ هیئت دولت سود بازرگانی انواع گوشت ۱۱ درصد در نظر گرفته شده بود که طبق مصوبه ۲۳ خرداد ماه ۱۴۰۳ این سود بازرگانی به صفر کاهش یافته است. سود بازرگانی گاوشیری، گاو گوشتی، گاو نر مولد، گوسفند مولد نژاد خالص نیز از دو درصد به صفر درصد کاهش یافته است. آگاهان و فعالان این عرصه صفر شدن سود بازرگانی واردات دام را امری مطلوب ارزیابی می‌دارند که موجب تنظیم و کمک به بازار داخلی می گردد.

همچنین این روند موجب تسریع و تسهیل واردات شده و به عقیده آن‌ها این شرایط موجب تنظیم و پاسخ به تقاضای بازار داخلی می شود اما می بایست تقویت فروش دام داخلی را نیز به یادداشت و شرایطی را فراهم ساخت که به موجب آن دامدار داخلی متضرر نشود چراکه مطابق با گزارشات شورای تامین کنندگان دام، وضعیت تولید داخلی مناسب است و چه بسا این میزان تولید، پاسخگوی نیاز داخل نیز خواهد بود. در این مسیر تنها ضرورت دارد تا حمایت از دامداران افزایش یابد تا هزینه تولید برای‌شان کاهش پیدا کند. بی شک با کاهش هزینه تولید، امکان عرضه و فروش دام داخلی با قیمت پایین‌تر نیز میسر خواهد شد و توان رقابتی ایجاد خواهد شد. این امر می تواند معیشت دامداران را تقویت کند و چه بسا کشور را نسبت به واردات بی نیاز سازد. بی نیازی از واردات دام موجب می‌شود تا تولید داخل بر مسیر توسعه روزافزون قرار گیرد و چرخه تولید دام داخلی با قدرت‌تر نسبت به ادوار گذشته، به حرکت در آید. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با منصور پوریان، رئیس شورای تامین کنندگان دام و پیمان فلسفی، نماینده مردم تهران در مجلس دوازدهم پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین کنندگان دام:

واردات با هدف تنظیم بازار مطلوب است اما باید تقویت فروش دام داخلی را اولویت بخشید

منصور پوریان، رئیس شورای تامین کنندگان دام در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح صفر شدن سود بازرگانی واردات دام و گوشت بر اساس مصوبه هیئت دولت پرداخت و در این باره اظهار کرد: به طور حتم به صفر رسیدن سود بازرگانی واردات دام موجب تسریع و تسهیل واردات برای دام‌های سبک و سنگین خواهد شد. این واردات برای مقاصد پرواری است و به منظور آن است که دام پروار گردد و تولید دام سنگین و سبک تحریک شود. وی افزود: اکنون وضعیت تولید داخل بسیار مناسب است. این وضعیت به سبب تولید قابل توجه به‌ویژه در بخش دام سبک است. خوشبختانه اکنون تولید داخل پاسخگوی نیازهای جامعه است. بی شک روند تولید امری دشوار و توامان با زحمت بسیار می‌باشد؛ در سال گذشته شاهد بودیم که دام‌های عرضه شده، لاغر و نحیف بودند اما به موجب تقویت تولید داخل، در سال جاری تمامی دام‌ها پروار و سنگین می‌باشند. پوریان تصریح کرد: در عید قربان که مهم‌ترین پیک مصرف دام است شاهد می‌باشیم که تنها تهران به عنوان یک بازار عمده و شاخص درنظر گرفته می شود و به سایر مسائل مهم توجه نمی گردد. بی شک خریدار دام، مردم هستند و می بایست میزان قدرت خرید مردم مشخص گردد. در این روند نباید تولیدکننده و مردم متضرر شوند و شرایط می بایست برای هر دو طرف قابل قبول باشد. رئیس شورای تامین کنندگان دام همچنین خاطرنشان کرد: باید از تعریف قیمت‌های سرسام‌آور برای دام داخل پرهیز کرد تا تمایل خریدار از بین نرود. اکنون شرایط دام سبک در داخل کشور مناسب و عرضه نیز گسترده می باشد. به منظور تنظیم بازار نیز میزان گوشت قابل توجهی وارد شده است. در شرایط کنونی قیمت گوشت منجمد زیر ۳۰۰ هزار تومان و قیمت گوشت گرم نیز حدود ۳۷۰ هزار تومان می باشد. درچنین شرایطی ضرورت دارد تا برای دام سبک نیز ایجاد بازار کرد. در این وضعیت افزایش قیمت مانع از ایجاد فرصت برای دامدار می گردد و تقاضا برای دام سبک داخلی را کاهش می دهد. او متذکر شد: قیمت دام داخلی در پیک پرمصرف می بایست پایین‌تر باشد تا مردم توان خرید داشته باشند و میزان تولید داخلی، صرف نیاز بازار شود. وی یادآور شد: اکنون دامداران داخلی، دام بسیاری دارند و گوشت نیز با قیمت بالا عرضه می گردد. این در حالی است که قیمت نهایی دامدار مشخص است و تولید نیز برای او زحمت بسیاری دارد. پوریان گفت: تسریع و تسهیل واردات دام زنده امری نامطلوب نیست و موجب تنظیم بازار خواهد شد اما این امر مادامی توجیه پذیر خواهد بود که دامدار داخلی امکان مانور داشته باشد و قادر به فروش آزاد باشد. وی با اشاره به ممنوعیت صادرات دام عنوان کرد: صادرات دام زنده ممنوع است و فروش بازار داخلی نیز شرایط مناسبی ندارد. چنین شرایطی موجب ضرر دامدار می گردد. باید به ارقام بالای فروش دست یابیم و مانع از قیمت بالای دام داخلی شویم. او اضافه کرد: دام وارداتی قیمت مناسب‌تری در مقایسه با دام داخلی دارد و این روند موجب تنظیم بازار می گردد اما نباید تنها به این وضعیت بسنده کرد و می بایست فروش دام‌های تولید داخل را تقویت کرد. پوریان گفت: نشست‌های مختلفی در اتاق بازرگانی به همراه دامداران برگزار شد. در جریان این نشست‌ها قیمت مناسبی برای دام‌های داخلی تعریف گشت که می بایست اعمال شود. بی شک مخالف واردات نیستیم و واردات امری مناسب برای تنظیم بازار می باشد. مطلوب این است که توامان با این روند شرایط دامداران تقویت گردد و رشد بیشتر تولید محقق شود. وی اظهار کرد: تقویت تولید داخلی تنها به معنای افزایش تولید نیست بلکه باید شرایط فروش آن را نیز مهیا ساخت چراکه دام شرایط متفاوتی دارد و چنانچه از دوره مشخص خود عبور کند، کیفیت خود را از دست خواهد داد.

پوریان در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: واردات دام توامان با برنامه ریزی درست قابل قبول است. واردات باید با درنظرگیری موضوعات مختلف از جمله عدم ضرر دامداران داخلی باشد. واردات باید با هدف تنظیم و کمک به بازار صورت گیرد و به جهت پروار باشد.

پیمان فلسفی، نماینده مردم تهران در مجلس:

به صفر رسیدن سود بازرگانی واردات دام اثرات قیمتی مثبت در بازار خواهد داشت

پیمان فلسفی، نماینده مردم تهران در مجلس دوازدهم در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اظهار کرد: سود بازرگانی شامل بخشی از هزینه‌های حقوق ورودی گمرکی می شود که واردکننده کالا به داخل کشور می بایست آن را پرداخت کند. به طور معمول این میزان از سوی هیئت وزیران به صورت سالانه تصویب می گردد. تصویب این میزان براساس شرایط هر کالا، وضعیت داخل، قیمت بازار داخلی و میزان نیاز است و می بایست از سوی واردکنندگان به صورت ریالی پرداخت گردد. وی افزود: واردات دام بر قیمت گذاری اثرگذار است چراکه محصولی همچون گوشت همواره در داخل کشور دچار چالش‌های قیمتی است و به طور کل با افزایش قیمت مواجه می گردد. هزینه‌های گمرگی و سایر هزینه‌ها نیز بر این روند اثرگذار است و معضلاتی را شکل می دهد. فلسفی در تشریح به صفر رسیدن سود بازرگانی برای واردات دام تصریح کرد: به صفر رساندن سود بازرگانی موجب تشویق واردکنندگان نسبت به واردات دام می شود و قیمت نهایی محصول را تنظیم می سازد و کاهشی می دارد. به موجب چنین رویکردی است که در مورخ ۲۳ خردادماه ۱۴۰۳، هیئت دولت سود بازرگانی واردات دام را به صفر رسانده است و این موضوع را ابلاغ کرده است. بی شک به موجب این روند قیمت گوشت در بازار بیش از پیش تعدیل خواهد شد. ضمن اینکه واردات دام زنده در گذشته متوقف شده بود. نماینده مردم تهران در مجلس دوازدهم با اشاره به جمعیت دامی کشور همچنین خاطرنشان کرد: جمعیت دامی کشور رو به کاهش است و چنین روندی موجب صدور مجوز واردات دام زنده شده است. پیش‌تر سود بازرگانی این روند ۱۱ درصد بود که اینک به صفر درصد رسیده است. او در پایان این گفت‌وگو متذکر شد: در شرایط فعلی، به صفر رسیدن سود بازرگانی موجب تاثیرات قیمتی خواهد شد. به طور کل ۱۰۰ الی ۱۵۰ هزار تن نیاز گوشت قرمز به منظور تنظیم بازار کشور است. در داخل کشور امکان تولید حدود یک میلیون تن است اما به موجب کنترل قیمت‌ها و مشکلات کاهش عرضه در برخی فصول سال واردات از مرزهای شرقی و پاکستان صورت می گیرد. بنا بر شواهد، کشتارگاه‌های سیستان و بلوچستان نیز فعال شده است؛ براین اساس دام زنده که از شرق وارد می‌شود، پس از طی شدن دوران قرنطینه در استان سیستان و بلوچستان کشتار می‌شود و سپس عرضه می گردد. علی‌رغم مزایای این روند اما باید اظهار داشت که واردات تحت هر شرایطی جزو سیاست‌های آزارده‌نده بخش کشاورزی است و امیدواریم که بخش کشاورزی خود را با نیاز جامعه تطبیق دهد تا خلاء‌هایی که طی چندسال گذشته ایجاد شده، برطرف گردد و واردات گوشت منجمد قرمز کاهش یابد و به حداقل ممکن برسد.

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای مهدی زنگنه دارای ش.ش ۳۴۹۰۵۴۳۳۱۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۱/۱۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن زنگنه به ش.ش ۱۰۳۱ در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: یک پسر و دو دختر و یک همسر

۱- مهدی زنگنه فرزند حسن ت.ت ۱۳۸۳/۳/۲۵ ش.م ۳۴۹۰۵۴۳۳۱۹ صادره از بوشهر پسر متوفی

۲- مرضیه زنگنه فرزند حسن ت.ت ۱۳۷۸/۶/۲۴ ش.م ۲۴۹۰۰۴۱۷۶۵۸ صادره از بوشهر دختر متوفی

۳- المیرا زنگنه فرزند حسن ت.ت ۱۳۸۴/۷/۶ ش.م ۲-۳۵۵۰۱۹۷۷ صادره از بوشهر دختر متوفی

۴- مدینه رنجبر فرزند مرتضی ت.ت ۱۳۵۲/۴/۱۸ ش.ش ۱۳۸۱ ش.م ۳۵۲۰۶۴۴۸۷۸ صادره از دشتستان همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۲۹

رئیس شعبه ۱۰ شورای حل اختلاف عالیشهر

==

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۰۶۱۲

میزان ۷۴/۱۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) موضوع سهم الارث آقای سیدبهروز نورمحمدی از ترکه مرحوم میربزرگ نورمحمدی (که پس از کسر مهریه خانم زینب سعیدی شاهاندشتی از همسرش مرحوم میربزرگ نورمحمدی در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۱۲۶۶ محاسبه گردیده است) در ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۶ فرعی از ۲۱۲۴ اصلی بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران (ششدانگ به مساحت یکصد متر و سی دسیمترمربع می‌باشد) به نشانی آمل خیابان امام رضا رضوان مجتمع بهزاد که در مختصات جغرافیایی میانی سیستم (Y:۴۰۳۷۱۵۴,U.T.M۶۲۱۶۲۳X)

مالکیت: مالکیت میربزرگ نورمحمدی فرزند سیدحسین به ش.ش ۳۰ ت.ت دارای ش.م با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۰۲/۱۱۹۷ تاریخ ۱۳۸۴/۱/۲۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۱۷۵۰۱ سری سال که در صفحه ۳۱ دفتر املاک جلد ۱۱۳ ذیل شماره ۱۵۹۶۰ ثبت گردیده است.

محل مورد کارشناسی عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص (طلق به پلاک ثبتی شماره ۱۶ فرعی از باقیمانده ۲۱۲۴ اصلی بخش یک حوزه ثبتی آمل استان مازندران به مساحت ۱۰۰/۳ مترمربع که در سمت غربی طبقه سوم واقع می‌باشد و دارای انباری قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۳/۲۵ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۶ تفکیکی به مساحت ۲۳/۷۵ مترمربع می‌باشد باقدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن باحدوداربعه شمالا اول به طول ۶/۰۵ متر دیوار و پنجره است به فضای حیاط دوم به طول ۰/۲۰ متر دیواریست به آسانسور شرقا اول به طولهای ۴/۸۰ متر و ۱/۲۰ متر درب و دیواریست به راه پله دوم به طولهای ۷/۲۰ متر ۰/۹۰ متر و ۱/۶۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور جنوبا به طولهای ۲/۳۵ متر و ۴/۲۰ متر دیوار و پنجره و لبه تراس است به فضای خیابان غربا اول به طول ۱/۲۰ متر دیواریست به فضای خیابان دوم به طول ۱۳/۷۰ متر دیواریست به فضای حیاط محدود می‌باشد. محل مورد تعرفه در زمان بازدید یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در یک ساختمان ۴ طبقه ۱۶ واحدی (۲ بلوک ۸ واحدی) با حدود ۱۷ سال و با نمای سنگی شامل ۲ اتاق خواب هال و پذیرایی آشپزخانه با کابینت بدنه فلزی و دربها ام دی اف کف سرامیک دربها چوبی پنجره ها آلومینیومی می‌باشد.

لذا میزان ۷۴/۱۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) موضوع سهم الارث آقای سیدبهروز نورمحمدی از ترکه مرحوم میربزرگ نورمحمدی (که پس از کسر مهریه خانم زینب سعیدی شاهاندشتی از همسرش مرحوم میربزرگ نورمحمدی در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۱۲۶۶ محاسبه گردیده است) در ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۶ فرعی از ۲۱۲۴ اصلی بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران (ششدانگ به مساحت یکصد متر و سی دسیمترمربع می‌باشد) به مبلغ ۴/۳۲۵/۵۰۲/۹۴۸ ریال (چهار میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون و پانصد و دو هزار و نهصد و چهل و هشت ریال) با مالکیت مرحوم میربزرگ نورمحمدی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۱۲ به طلبکاری خانم سمیه کاظمی نوا از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ (نهم تیرماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می‌باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۲۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۵۶۹ و ۱۴۰۲۰۱۵۲۱

۱-میزان ۳/۹۳ سیر مشاع از ۴۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فرعی ۲۳۰۴ از اصلی ۳۳ واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۷۲/۷ مترمربع به نشانی در آمل خیابان امام رضا کوچه رحیمی بلوار شهید قاسمی ساختمان دلسا به مختصات جغرافیایی ۶۲۳۱۰۵۴ و ۴۰۳۷۱۶۸ با مالکیت آقای مهدی قنبری به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۶۹ به طلبکاری آقای حسن برزگر

۲-میزان ۲/۵۶ سیر مشاع از ۴۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فرعی ۲۳۰۴ از اصلی ۳۳ واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۷۲/۷ مترمربع به نشانی در آمل خیابان امام رضا کوچه رحیمی بلوار شهید قاسمی ساختمان دلسا به مختصات جغرافیایی ۶۲۳۱۰۵۴ و ۴۰۳۷۱۶۸ با مالکیت آقای مهدی قنبری به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۲۱ به طلبکاری آقای عزیزاله صادقی

مالکیت مهدی قنبری فرزند عزیزاله به ش.۷۳ متولد ۱۳۶۰/۱۲/۸ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۹۹۱۸۴۱ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۷۳۳۵ تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۸ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۷۸۵۴۶ سری و سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۶۰۴ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا پی است به طول ۱۲/۵۰ دوازده متر و پنجاه سانتی متر به خیابان به عرض سی متر شرقا پی مشترک به طول ۲۲/۴۰ بیست و دو متر و چهل سانتی متر به شماره باقیمانده ششصد و چهل و سه فرعی جنوبا پی مشترک به طول ۱۲/۷۰ دوازده متر و هفتاد سانتی متر به شماره باقیمانده ششصد و چهل و سه فرعی غربا پی مشترک به طول ۲۱/۱۰ بیست و یک متر و ده سانتی متر به شماره باقیمانده ششصد و چهل و سه فرعی از سی و سه اصلی

ملک یک مجتمع آپارتمانی با عرصه به شماره پلاک ثبتی ۲۳۰۴ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز بخش ۳ ثبت آمل بوده که یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به مالکیت آقای مهدی قنبری متعهد و یک دانگ مشاع از ششدانگ بنام آقای محمدرضا عزیزی و دو دانگ مشاع از ششدانگ بنام آقای محمدعلی عزیزی و دو دانگ مشاع از ششدانگ بنام آقای هوتن سپهری می باشد. اعیانی احداثی در این ملک یک مجتمع آپارتمانی دارای پروانه ساختمانی از شهرداری آمل با کد نوسازی ۹-۱۱۳۹۴-۸-۲ در ۱۰ طبقه می باشد که یک طبقه آن زیرزمین به عنوان پارکینگ طبقه همکف بخشی پارکینگ و بخش دیگر آن دو واحد تجاری به متراژ کل ۴۹/۲۰ مترمربع در طبقه اول بخشی از آن یک واحد اداری با درب جداگانه از خیابان و با متراژ ۸۱/۲۰ مترمربع و بخش دیگر آن انباری واحدهای مسکونی احداث شده و سایر طبقات فوقانی نیز ۷ واحد مسکونی که متراژ هر طبقه ۲۱۴/۷۰ مترمربع به همراه مشاعات راه پله و آسانسور بوده و متراژ هر واحد حدودا ۱۹۵ مترمربع می باشد. واحدهای مسکونی به صورت سه خوابه با کف سرامیک و کابینت MDF و سیستم گرمایش شوفاژ با پکیج احداث شده است که دسترسی به واحدهای مسکونی از طریق راه پله و آسانسور امکان پذیر بوده و در حال حاضر ساختمان از نظر اجرایی تمام کار و آماده بهره برداری می باشد. همچنین در داخل مجتمع برخی واحدها در دست بهره برداری و برخی دیگر خالی از سکنه می باشد. با توجه به اتمام عملیات اجرایی ساختمان و عدم دریافت پایانکار و نظر به اضافه بنای مازاد بر پروانه ساختمانی با مراجعه به شهرداری منطقه ۲ آمل مشخص گردید که رای کمیسیون ماده ۱۰۰ به شماره نامه ۲/۰۱/۱۵۲۴۲ در مورخ ۱۴۰۱/۹/۷ به مالکین ابلاغ و از بابت اضافه بنای مازاد بر پروانه ساختمان جریمه نقدی به مالکین اعلام گردید که تاکنون این جریمه پرداخت نشده است. در حال حاضر نیز به دلیل عدم پرداخت جریمه ابلاغی و اتمام مهلت قانونی رای جدید این کمیسون به شماره ۹۵۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ به عنوان تخریب بنای بدون مجوز به مالکین ابلاغ گردیده است مع الوصف با عنایت به مبالغ مشخص شده در پرونده شهرداری میزان بدهی‌های باقیمانده مربوط به این ساختمان به مبلغ ۱۶/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین بدهی از بابت عوارض نوسازی نیز به مبلغ ۵۶۱/۸۸۰/۰۰۰ ریال بوده که کل بدهی مربوطه به شهرداری آمل به مبلغ ۱۷/۱۸۱/۸۸۰/۰۰۰ ریال در پرونده این ساختمان درج و به مالکین اعلام شده است با عنایت به در دسترس نبودن و جوابگو نبودن مالک مشخصات و شرایط بیمه ساختمان قابل شناسایی و مشخص نبوده است. همچنین باتوجه به عدم صدور پایانکار عملیات ساختمانی از طرف شهرداری و عدم تفکیک سند ملک سرقفلی مغازه های تجاری و واحد اداری برای بهره برداری به اشخاص اجاره و یا واگذار نشده و در حال حاضر در دست بهره برداری نمی باشد.

لذا ۱- میزان ۳/۹۳ سیر مشاع از ۴۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فرعی ۲۳۰۴ از اصلی ۳۳ واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۷۲/۷ مترمربع به نشانی در آمل خیابان امام رضا کوچه رحیمی بلوار شهید قاسمی ساختمان دلسا به مختصات جغرافیایی ۶۲۳۱۰۵۴ و ۴۰۳۷۱۶۸ با مالکیت آقای مهدی قنبری به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۶۹ به طلبکاری آقای حسن برزگر

۲-میزان ۲/۵۶ سیر مشاع از ۴۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فرعی ۲۳۰۴ از اصلی ۳۳ واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۷۲/۷ مترمربع به نشانی درآمل خیابان امام رضا کوچه رحیمی بلوار شهید قاسمی ساختمان دلسا به مختصات جغرافیایی ۶۲۲۱۰۵۴ و ۴۰۳۷۱۶۸ با مالکیت آقای مهدی قنبری به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۲۱ به طلبکاری آقای عزیزاله صادقی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ دهم تیرماه یک هزار و چهارصد و سه در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۲۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت دیده آیریک دیاکو (س.خ) به سهامی خاص به شماره ثبت ۷۰۰۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۴۲۸۰۰

به موجب این آگهی از کلیه سهامداران شرکت فوق و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که به ترتیب راس ساعتهای ۱۱ و ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ در محل قانونی شرکت واقع در: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، محله سجادشهر، خیابان شقایق جنوبی (سجاد۱۲)، بلوار سجاد، پلاک ۲۴۴، پاساژ ترنج، طبقه اول، واحد ۱۰۱ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده عبارت است از:

۱- کاهش تعداد اعضای هیات مدیره شرکت از ۵ نفر به ۴ نفر و اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده عبارت است از:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت

۲- انتخاب بازرسین و روزنامه کثیرالانتشار محلی شرکت

۳- انتخاب اعضا هیات مدیره جدید و دارندگان امضا مجاز

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۳/۲۹ خ ش ۱۴۰۳/۳/۲۹

شرکت تعاونی مصرف کارکنان دولت و بهداشت و درمان شهرستان مراغه (منحله و در حال تصفیه) به شماره ثبتی ۲۸۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۵۷۲۸۵ تحت نظارت اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان مراغه آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان دولت و بهداشت و درمان شهرستان مراغه (منحله و در حال تصفیه) به شماره ثبتی ۲۸۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۵۷۲۸۵ در ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۹ در نشانی: مراغه- مسجد شیخ تاج به کدپستی ۵۵۱۳۸۳۶۸۵۱ برگزار می شود از کلیه اعضا شرکت دعوت می شود در ساعت مقرر حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

- گزارش کتبی هیات تصفیه (نحوه تصفیه امور شرکت)
- رسیدگی و اتخاذ تصمیم درباره ترازنامه (بیلان) و حساب سود و زیان و گزارش های مالی هیات تصفیه مربوط به سالهای مالی ۱۴۰۱-۱۴۰۲
- تصمیم گیری درخصوص دستمزد مدیران تصفیه
- تعیین میزان اعتبار مورد لزوم جهت هزینه های جاری

تذکر:

۱- اعضائی که نمی توانند شخصا در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند یک هفته مانده به روز مجمع با حضور توام وکیل و موکل در دفتر شرکت تعاونی و تکمیل فرم مربوطه وکیل خود را جهت حضور در مجمع عمومی تعیین نمایند.

هیات تصفیه شرکت تعاونی مصرف کارکنان دولت و بهداشت و درمان شهرستان مراغه (منحله و در حال تصفیه)

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۳/۲۹
خ ش ۱۴۰۳/۳/۲۹

تقدیر و تشکر

از معلم دلسوز و زحمت‌کش محمدمهدی اسماعیلی دانش‌آموز ممتاز کلاس پنجم، سرکار خانم الهام دهستانی و مدیر محترم مدرسه شهید طالقانی شهرستان نظرآباد آقای حمید کشاورزترک را بسیار پر اهمیت می‌دانیم و همواره از شما قدردانی می کنیم چراکه به فرزندم الفبای زندگی آموختید.

اولیای محمدمهدی اسماعیلی

شرکت داروسازان جم (سهامی خاص) شماره ثبت ۷۵۷ شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۲۲۸۱۵ آگهی دعوت (نوبت اول)

بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم شرکت داروسازان جم به شماره ثبت ۷۵۷ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۲۲۸۱۵ می‌رساند، جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول راس ساعت ۱۰ روز جمعه مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۹ در محل شهرستان بابلسر، بلوار پاسداران، میدان معلم، هتل رستوران شوکا با دستور کار به شرح ذیل برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضا سهامداران دعوت به عمل می آید راس ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانند.

*متقاضیان در سمت بازرسی می توانند همه روزه به غیر از ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ به مدت ده روز پس از انتشار آگهی دعوت مجمع مهلت دارند تا با مراجعه حضوری به محل دفتر قانونی شرکت نسبت به ثبت نام فرم کاندیداتوری اقدام نمایند.

*متقاضیان اعطای نمایندگی می توانند همه روزه به غیر از ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ به همراه نماینده (وکیل) تا پنج روز قبل از برگزاری مجمع با مراجعه به آدرس دفتر قانونی شرکت مذکور حاضر و نسبت به معرفی نماینده خود جهت حضور در مجمع اقدام نمایند. ضمنا افرادی که از طریق دفترخانه اسناد رسمی نسبت به تنظیم معرفی نامه وکیل خود جهت حضور در جلسه اقدام نمودند نسخه‌ای از وکالتنامه را به دفتر قانونی شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

دستور جلسه:

۱- گزارش هیات مدیره

۲- گزارش بازرس

۳- طرح تصویب بیلان مالی سال ۱۴۰۲

۴- طرح و تصویب پیش بینی بودجه سال ۱۴۰۳

۵- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی

۶- طرح و تصویب سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۳/۲۹
خ ش ۱۴۰۳/۳/۲۹

تمام مدارک اعم از برگ سبز، سند مالکیت و سند کمپانی خودروی سواری سمند SEXU۷ مدل ۹۱ به رنگ آبی کبود (کاربنی) به شماره موتور ۱۲۴۹۱۰۶۹۳۳۳ به شماره شاسی NAACN1CM1CF۲۰۷۸۴۹ به شماره انتظامی ۵۴۶ق۴۱ ایران ۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.