خبر

توسعه صادرات خدمات فنی - مهندسی شرکت‌های ایرانی به روسیه

«حسین پورفرزانه» رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در سفر به مسکو با «دیمیتری یادروف» معاون وزیر حمل و نقل و رئیس آژانس فدرال حمل و نقل هوایی فدراسیون روسیه دیدار و گفت‌وگو کرد. این سفر با هدف توسعه همکاری‌های هوایی بین دو کشور و در ادامه انعقاد توافقنامه دوجانبه در حوزه استاندارد و صلاحیت پرواز و معاهده مشارکت جامع راهبردی ایران و روسیه انجام شد. براساس این توافق طرفین با پذیرش استانداردهای هوایی یکدیگر زمینه را برای توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی شرکت‌های ایرانی به روسیه فراهم می‌کنند.

به گزارش مهر «کاظم جلالی» سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه نیز در شامگاه سه‌شنبه (۱۴ اسفند) میزبان این هیئت بود و طرفین در خصوص ارتقای سطح همکاری‌های ایران و روسیه در صنعت حمل و نقل هوایی به بحث و گفت‌وگو پرداختند.

پیش از این، رئیس آژانس حمل و نقل هوایی فدرال روسیه با اشاره به تعمیر و نگهداری تعدادی از هواپیماهای مسافربری این کشور در ایران گفته بود: کیفیت کار شرکت‌های ایرانی در این زمینه عالی است.

دیمیتری یادروف افزود: در چارچوب همکاری ما با سازمان هواپیمایی کشوری جمهوری اسلامی ایران، شرکت هواپیمایی ایرفلوت روسیه چندی پیش یکی از هواپیماهای خود را برای تعمیر و نگهداری به ایران فرستاد و این کار انجام شد. براساس ارزیابی شرکت ایرفلوت، کیفیت کار شرکت‌های ایرانی در بحث حفظ شرایط صلاحیت پروازی بسیار عالی و راضی کننده بوده است.

رئیس آژانس حمل و نقل هوایی فدرال روسیه تأکید کرد: باتوجه به این نتیجه درخشان، مطمئنم که شرکت‌های روسی این روند همکاری را با شرکت‌های ایرانی ادامه خواهند داد، چرا که این نیاز در کشور ما وجود دارد.

یادروف در بخش دیگری از این گفت‌وگو به تفاهم‌نامه‌های همکاری بین ایران و روسیه در عرصه صنعت هوایی اشاره کرد و گفت: ما اخیراً یک سند همکاری با سازمان هواپیمایی کشوری ایران امضا کرده‌ایم و براساس آن، منتظر دریافت درخواست‌های شرکت‌های تعمیر و نگهداری و دفاتر طراحی ایرانی از طریق سازمان هواپیمایی کشوری ایران هستیم تا فرآیند بررسی و صدور مجوز فعالیت آنها در روسیه پیگیری شود.

وی خاطرنشان کرد: از سال ۲۰۲۱ میلادی تاکنون، تفاهم دیگری میان دو کشور موجود است که به دنبال آن، سه شرکت صنعت هوایی ایران، برخی تأییدیه‌ها و مجوزهای لازم برای ارائه خدمات در زمینه حفظ شرایط و صلاحیت پروازی هواپیماهای روسیه را اخذ کرده‌اند.

رئیس آژانس حمل و نقل هوایی فدرال روسیه با اشاره به توانمندی‌های ایران در عرصه صنعت هوایی، خاطرنشان کرد: محصولاتی که در نمایشگاه روز ملی جمهوری اسلامی ایران در مسکو به نمایش درآمده بود، برای من جذاب بود و مطمئن هستم که شرکت‌های ایرانی می‌توانند با اتکا به این محصولات و محصولات مشابه خود در عرصه صنایع هوایی و فرودگاهی، فعالیت‌های زیادی را در روسیه انجام دهند و آینده درخشانی برای این همکاری‌ها متصور هستم.

آیا گردشگری دیجیتال می‌تواند صنعت گردشگری را به دوران جدیدی وارد کند؟

آینده گردشگری در دنیای دیجیتال

گروه اقتصادی

صنعت گردشگری یکی از مهم‌ترین و پویاترین بخش‌های اقتصادی در بسیاری از کشورهای دنیا است. این صنعت علاوه بر اثرات مستقیم اقتصادی، می‌تواند تأثیرات فرهنگی و اجتماعی گسترده‌ای نیز داشته باشد. به همین دلیل، بسیاری از کشورها در تلاش‌اند تا از امکانات و پتانسیل‌های این صنعت به بهترین نحو بهره‌برداری کنند. در این میان، تحولاتی که در چند سال اخیر در حوزه فناوری‌های نوین ایجاد شده‌اند، باعث بروز پدیده‌ای به نام گردشگری دیجیتال شده است. این پدیده با استفاده از ابزارها و فناوری‌های پیشرفته، شیوه‌های سنتی گردشگری را به کلی تغییر داده و به کسب‌وکارهای مرتبط در این صنعت این امکان را داده است تا به روش‌های نوین و کارآمدتری به گردشگران خدمات ارائه دهند. گردشگری دیجیتال به طور کلی به استفاده از فناوری‌های نوین مانند اینترنت، اپلیکیشن‌های موبایل، واقعیت مجازی و واقعیت افزوده، هوش مصنوعی و دیگر ابزارهای دیجیتال برای ارائه خدمات و ارتقاء تجربه گردشگری اشاره دارد. این فناوری‌ها نه تنها فرآیندهای مرتبط با رزرو سفر، بازاریابی و تبلیغات را متحول کرده‌اند، بلکه امکانات جدیدی برای افزایش تجربه گردشگری و بهبود کیفیت خدمات در اختیار گردشگران و مدیران مقصدها قرار داده‌اند. به طور کلی، گردشگری دیجیتال می‌تواند به عنوان یک ابزار حیاتی برای دگرگونی صنعت گردشگری کشور و بهبود رقابت‌پذیری آن در سطح جهانی محسوب شود. در حقیقت ظهور پلتفرم‌های آنلاین تحول عظیمی در صنعت گردشگری ایجاد کرده است. این پلتفرم‌ها به مسافران این امکان را می‌دهند تا به راحتی هتل‌ها، پروازها، تورها و خدمات مختلف را مقایسه و رزرو کنند. این روش‌ها هزینه‌های سنتی رزرو را کاهش می‌دهند و به گردشگران امکان می‌دهند تا به طور مستقیم با ارائه‌دهندگان خدمات ارتباط برقرار کنند. همچنین، این پلتفرم‌ها باعث ایجاد رقابت بیشتر و بهبود کیفیت خدمات می‌شوند. در کنار آن، فناوری‌های نوین باعث ایجاد سیستم‌های رزرو هوشمند شده‌اند که با استفاده از الگوریتم‌های پیشرفته و داده‌های تاریخی، خدماتی را که به طور دقیق‌تر با نیازهای گردشگران هم‌خوانی دارد، پیشنهاد می‌دهند. این امر به ویژه در جلب رضایت مشتریان و افزایش وفاداری آنان اهمیت زیادی دارد. یکی دیگر از تحولات اساسی در گردشگری دیجیتال استفاده از فناوری‌های واقعیت مجازی و واقعیت افزوده است. با استفاده از واقعیت مجازی، گردشگران می‌توانند پیش از سفر خود، با استفاده از هدست‌های واقعیت مجازی، به صورت مجازی از جاذبه‌های گردشگری بازدید کنند. به عنوان مثال، با تکنولوژی روز می‌توانند به بازدید از آثار تاریخی، موزه‌ها یا پارک‌های طبیعی بپردازند. این فناوری به ویژه برای کسانی که قادر به سفر به مقاصد خاص نیستند یا با محدودیت‌های سفر روبه‌رو هستند، بسیار مفید خواهد بود. از سوی دیگر، واقعیت افزوده به گردشگران این امکان را می‌دهد که با استفاده از تلفن همراه یا دستگاه‌های خاص، اطلاعات بیشتری در مورد مکان‌ها و جاذبه‌ها به طور زنده و در لحظه دریافت کنند. برای مثال، مادامی که یک گردشگر به یک بنای تاریخی نگاه می‌کند، با استفاده از واقعیت افزوده می‌تواند اطلاعاتی همچون تاریخچه، نام سازنده و ویژگی‌های خاص آن بنا را مشاهده کند. این ویژگی باعث افزایش تعامل و ارتباط گردشگران با محیط اطراف می‌شود.

تاثیر هوش مصنوعی و تحلیل داده‌ها بر توسعه گردشگری چطور ارزیابی می‌شود؟

هوش مصنوعی یکی دیگر از فناوری‌های نوینی است که در گردشگری دیجیتال جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده است. این فناوری با استفاده از داده‌های جمع‌آوری شده از تعاملات کاربران، به شرکت‌های گردشگری این امکان را می‌دهد که خدمات شخصی‌سازی شده‌ای به مشتریان خود ارائه دهند. به طور مثال، هوش مصنوعی می‌تواند به تحلیل ترجیحات گردشگران، پیشنهادات ویژه‌ای را ارائه دهد که با سلایق شخصی آن‌ها تطابق داشته باشد. علاوه بر این، هوش مصنوعی در پیش‌بینی روندهای بازار و رفتار مشتریان نیز کاربرد فراوان دارد. این فناوری به ویژه در مدیریت مقصدهای گردشگری بسیار مؤثر است، زیرا می‌تواند کمک کند تا جریان‌های گردشگری در مناطق مختلف کنترل شوند و از انبوهی بیش از حد گردشگران در برخی از نقاط جلوگیری شود. به این ترتیب، مدیریت ظرفیت و بهینه‌سازی منابع در صنعت گردشگری آسان‌تر می‌شود.

پرداخت‌های دیجیتال، پله رو به موفقیت توسعه گردشگری

استفاده از پرداخت‌های دیجیتال در صنعت گردشگری باعث ساده‌سازی فرآیندهای مالی برای مسافران و شرکت‌ها شده است. بسیاری از شرکت‌ها و مقاصد گردشگری اکنون از سیستم‌های پرداخت آنلاین برای تسهیل فرآیند رزرو و خرید استفاده می‌کنند. در حقیقت این فناوری‌ها می‌توانند اطلاعات گردشگران محافظت کرده و هزینه‌ها و زمان‌های پردازش تراکنش‌ها را کاهش دهند. همچنین مطلوب است تا عنوان بداریم که یکی از بزرگ‌ترین مزایای گردشگری دیجیتال، دسترسی جهانی به مقاصد گردشگری است. با استفاده از پلتفرم‌های آنلاین، کشورها و مقاصد گردشگری می‌توانند خود را به بازار جهانی معرفی کنند و به راحتی با گردشگران از نقاط مختلف جهان ارتباط برقرار کنند. این دسترسی جهانی باعث افزایش تعداد گردشگران خارجی به کشورها و در نتیجه رشد اقتصادی می‌شود.

تجربه گردشگری شخصی‌سازی شده چطور کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری را رقم می‌زند؟

استفاده از فناوری‌های دیجیتال به شرکت‌های گردشگری این امکان را می‌دهد که به بسیاری از هزینه‌های بازاریابی، تبلیغات و مدیریت مقصدها را کاهش دهند. از طرفی، استفاده از ابزارهای هوش مصنوعی و تحلیل داده‌ها، به شرکت‌ها کمک می‌کند تا روندهای بازار را پیش‌بینی کنند و خدمات خود را بهینه‌سازی کنند، که این امر موجب افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های عملیاتی می‌شود. یکی از ویژگی‌های مهم گردشگری دیجیتال توانایی ارائه خدمات شخصی‌سازی شده است. با تحلیل داده‌ها و استفاده از فناوری‌های هوش مصنوعی، شرکت‌های گردشگری می‌توانند پیشنهادات متناسب با علایق، سلیقه‌ها و رفتارهای پیشین گردشگران ارائه دهند. این امر تجربه سفر را برای هر فرد منحصربه‌فرد و جذاب‌تر می‌کند و می‌تواند به افزایش رضایت و وفاداری مشتریان منجر شود.

چالش‌ها چیست و موانع پیش روی گردشگری دیجیتال کدام است؟

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها در استفاده از فناوری‌های دیجیتال در گردشگری، حریم خصوصی و امنیت داده‌ها است. اطلاعات شخصی، مالی و سفرهای گردشگران به طور گسترده‌ای از طریق پلتفرم‌های آنلاین جمع‌آوری می‌شود و در صورت عدم محافظت صحیح، می‌تواند در معرض خطر قرار گیرد. بنابراین، اطمینان از رعایت قوانین مربوط به حفاظت از داده‌های شخصی یکی از الزامات اساسی در پیشرفت گردشگری دیجیتال است. در حالی که کشورهای پیشرفته به سرعت در حال استفاده از فناوری‌های نوین در صنعت گردشگری هستند، بسیاری از کشورهای در حال توسعه همچنان با مشکلاتی در دسترسی به این فناوری‌ها روبه‌رو هستند. این نابرابری در دسترسی به فناوری می‌تواند باعث ایجاد فاصله‌های رقابتی در بازار گردشگری شود و برخی کشورها را از بهره‌برداری کامل از این پدیده بازدارد. بنابراین در این مسیر رونق استفاده از فناوری‌های نوین نیز گامی حائز اهمیت است. همچنین وجود مزایای فراوان، وابستگی به فناوری‌های دیجیتال می‌تواند چالش‌هایی را نیز به همراه داشته باشد. مشکلات فنی و خرابی سیستم‌ها می‌توانند باعث اختلال در ارائه خدمات شوند و به اعتبارتی به شرکت‌های گردشگری آسیب وارد کنند. بنابراین، آمادگی برای مواجهه با مشکلات فنی و داشتن برنامه‌های پشتیبان برای چنین موقعیت‌هایی ضروری است.

سخن پایانی

گردشگری دیجیتال به عنوان یکی از تحولات بزرگ در صنعت گردشگری، پتانسیل‌های زیادی برای بهبود تجربه گردشگری، افزایش بهره‌وری و رشد اقتصادی کشورها دارد. با استفاده از فناوری‌های نوینی همچون پلتفرم‌های آنلاین، واقعیت مجازی و افزوده، هوش مصنوعی و پرداخت‌های دیجیتال، این صنعت قادر است به سطح جدیدی از کارایی و جذابیت برسد. با این حال، برای بهره‌برداری کامل از این فرصت‌ها، باید به توسعه دسترسی به فناوری‌ها، تقویت زیرساخت‌ها و چالش‌های فنی توجه ویژه‌ای داشت. در نهایت مطلوب است تا بیان بداریم که گردشگری دیجیتال می‌تواند به عنوان یک ابزار مهم برای دگرگونی صنعت گردشگری کشورها و جذب گردشگران بیشتر در سطح جهانی به کار گرفته شود. اگر به درستی زیرساخت‌های آن فراهم گردد و هم راستا با فناوری‌های نوین گام برداشته شود.

آگهی اصلاحیه ماده ۳

پیرو انتشار آگهی ماده ۳ در روزنامه همشهری مرحله اول روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۹/۲۸ به شماره آگهی ۱۱۰۳۱ و مرحله دوم روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ به شماره آگهی ۱۱۰۴۴ انتشار یافته بود که پلاک فرعی اشتباه چاپ شده بود لذا پلاک ۱۰۶ فرعی از ۹۲ اصلی صحیح می‌باشد.
از پلاک ۹۲ اصلی واقع در شهرستان پارسابادِ مشهور به (قشلاق رستم) بخش ۲۱ اردبیل
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۶ فرعی از ۹۲ اصلی به مالکیت آقایان علی-سعید-داود-تاپدوق شهرتین شایسته هومونلو فرزندان حیدر هرکدام بالسویه نسبت به ششدانگ پلاک فوق از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۹۲۷۵ مترمربع
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶

حسین امامی
رئیس اداره ثبت اسناد پارس آباد مغان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴۰ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۸۰ از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۳۳ فرعی قطعه ۶۲ جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ که ذیل شماره ۱۸۲۸۶۰ صفحه ۳۳۰ دفتر ۱۰۲۱ به نام آقای نصراله فرحی سند مالکیت به شماره چاپی ۰۷۲۰۶۱ صادر و تسلیم شده است. سپس نامبرده برابر دادنامه حصروراثت ۴۳۲۳ مورخ ۱۳۷۰/۹/۹ شعبه ۶۶ دادگاه حقوقی ۲ تهران فوت نموده است و وراث حین الفوت ایشان روح اله-ندا-زهره- مریم-زهرا-فاطمه-سلطنت-قمر شهرت همگی فرحی (فرزندان) صفیه رمضانعلی (همسر متوفی) می باشند سپس آقای مجید بغدادی به موجب وکالتنامه شماره ۱۹۲۸۰۶ و ۱۹۲۸۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ دفترخانه ۱۳۱ تهران به وکالت از طرف کلیه وراث فوق‌الذکر ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

بشیر نعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای الیاهو مختاریان فرزند اوزیل با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۴۹۲۱۰۰۰۲۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۶۲۶۲۰۳ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۴۹۴ که میزان مالکیت آن ششدانگ عرصه و اعیان یکباب مغازه تحت پلاک ۱۲۴۸ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه واقع در میاندوآب به مساحت ششدانگی ۱۷/۰۰ مترمربع می باشد را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم سیلوا اوهانس یانس دارای شناسنامه شماره ۱۲۱۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۱۹۲۵-۴۳ ش ح از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آرمناک اوهانس یانس به ش.ش ۵۳۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به (چهار نفر)
۱-مانیک مجنون قراقزش ش.ش ۱۶۸ ت.ت ۱۳۳۵ فرزند واغارشاق صادره ارومیه کدملی ۲۷۵۲۳۸۰۷۱۲ همسر متوفی
۲-سیلوا اوهانس یانس ش.ش ۵۳۳ فرزند ارمناک ت.ت ۱۳۵۷ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۳۶۷۳۹۰۱ دخترمتوفی
۳-سواق اوهانس یانس ش.ش ۱۴۶۶ فرزند ارمناک ت.ت ۱۳۶۲ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۴۸۴۴۱۵۱ پسرمتوفی
۴-سرکیس اوهانس یانس بالانجی ش.ش ۴۸۸ فرزند ارمناک ت.ت ۱۳۵۳ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۳۶۱۹۹۸۰ پسرمتوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را دارد یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۷۱۴ طبق مقررات احوال شخصیه ارامنه گریگوری ماترک مرحوم ارمناک هانس یانس فرزند سرکز که وراث حین الفوت آن مرحوم یک همسر و دو فرزند پسر و یک فرزند دختر می باشد کلیه اموال منقول و غیرمنقول بطور مساوی بین همسر و فرزندان تقسیم می گردد.
رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی شهرستان ارومیه
ولسون یونن

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای یارمحمد سهراب زهی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۰۰ فرعی از ۱۸۴۰-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۷۱

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

موضوع: المثنی ۶۴۲۲/۵۳۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا صفریان بروجنی فرزند فتح اله با ارائه دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تک برگ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ثبتی شش هزار و چهارصد و بیست و دو فرعی مجزی از نهصد و شصت و هشت و نهصد و شصت و نه فرعی از پانصد و سی و سه اصلی واقع در بروجن که سه دانگ بنام آقای محمدرضا صفریان بروجنی فرزند فتح اله ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۲۰۲۶۴ سری ب سال ۱۴۰۲ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۱۸۶۳ صادر گردیده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن - رسول تعمیدی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی حسنی نژاد دولت آباد با تسلیم دو برگ با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۶۳ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۸۱۷ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم شده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود شده است. لذا وفق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره باید با مراجعه به مرجع قضائی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
مرتضی کاربخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عرفان رشتی زاده با وکالت از خانم اشرف چهاردهی دامغان فرزند قدمعلی به ش.ش ۱۰۶ ت.ت ۱۳۵۱/۱/۱ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۵۶۹۷۱۷۶۱ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۷ کردکوی ادعا نموده است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه که بقیه آن وقف عام است به مساحت ۲۰۶ مترمربع به پلاک شماره ۱۸۳۲۳ فرعی از ۲- اصلی واقع در کردکوی بخش دو حوزه ثبتی کردکوی به نام نامبرده سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۵۲۱۶ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۶۵۵ ثبت گردیده است. در حین جابجایی مفقود شده و برابر وارده شماره ۱۰۷۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ م الف ۳۹۷
علی اصغر غریب شیرنگی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرج اله محمودی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۷ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره چاپی ۶۹۷۶۳۹ سری ج سال ۹۶ مربوط به ششدانگ پلاک شماره ۱۴۶ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در بخش یک ایذه که ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۷۰۱۳۰۰۳۲۲۴ بنام وی ثبت شده و به علت جابجایی مفقود شده درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

املاک ذیل که باستناد آرای صادره هیات حل اختلاف مستقر در ثبت پارس آباد بنام اشخاص مندرج تائید مالکیت گردیده طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند مالکیت و مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در تاریخهای تعیین شده از ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حق دعوت می شود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت تسلیم نمایند و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره باید با مراجعه به مرجع قضائی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
از پلاک ۹۲ اصلی واقع در شهرستان پارسابادِ مشهور به قشلاق رستم بخش ۲۱ اردبیل
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۶ فرعی از ۹۲ اصلی به مالکیت آقایان علی-سعید-داود-تاپدوق شهرتین شایسته هومونلو فرزندان حیدر هرکدام بالسویه نسبت به ششدانگ پلاک فوق از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۹۲۷۵ مترمربع
تاریخ مراجعه روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱/۶ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
۲-ششدانگ یکباب خانه با کاربری مسکونی به پلاک ۱۲۴۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی به مالکیت خانم بهار شاهنده تکله فرزند ماشااله از مالکیت اولیه التزام برهانی به مساحت ۲۲۹ مترمربع
تاریخ مراجعه روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱/۶ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶

حسین امامی
رئیس اداره ثبت اسناد پارس آباد مغان

==========