پیرامون اهمیت الگوی کشت در امنیت غذایی مطرح شد:

الگوی کشت در انتظار اجرا

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به نقش مراکز خدمات جهاد کشاورزی در انتقال دانش و ترویج کشاورزی، بر اهمیت تقویت زیرساخت‌های این مراکز تاکید کرد و گفت: باید این مهم از سوی مدیران و مسئولان دستگاه های متولی مورد توجه قرار گیرد. دراین خصوص همچنین رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان نیز در این جلسه با ارائه گزارشی از وضعیت کشاورزی استان زنجان مقابله با خشکسالی، کاهش مصرف آب و افزایش بهره‌وری را از اولویت‌های اصلی بیان کرد. اکبر کرامتی نقش مراکز تحقیقاتی را در دستیابی به این اهداف بسیار مهم ارزیابی کرد و گفت: در شرایط اقلیمی کنونی نقش مراکز تحقیقاتی در تحقق اهداف کاهش مصرف آب و افزایش بهره‌وری بسیار مهم است. کارشناسان و فعالان این حوزه معتقدند با توجه به اینکه در چند سال اخیر به موجب کاهش منابع آبی، موضوع افزایش بهره وری به شدت مورد توجه قرار گرفته، طرح هایی نظیر اجرای الگوی کشت، انتقال دانش به مزارع، اصلاح روش های قدیمی و بهره گیری از روش های جدید بیش از پیش به یک اولویت تبدیل شده است و می‌بایست مورد توجه و عزم جدی قرار گیرد چرا که این مهم با عبور از کشاورزی سنتی، زمینه افزایش تولید و حفاظت از منابع پایه را فراهم می سازد و مقابله با کم آبی و افزایش بهره وری کشاورزی را نیز اجرایی می کند. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با حامد یزدیان، نماینده مردم اصفهان و عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

حامد یزدیان، عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی:

علاج مشکلات کشاورزی، حرکت به سوی کشاورزی نوین و افزایش بهره‌وری است

حامد یزدیان، نماینده مردم اصفهان و عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون اهمیت الگوی کشت در امنیت غذایی بیان کرد: واقعیت آن است که بحث الگوی کشت چند دین سال است که مطرح می باشد اما تاکنون اقدام عملی جدی در این خصوص صورت نگرفته است. موضوع الگوی کشت این است که در هرنقطه از سرزمین پهناور ایران، دستورالعمل های خاص و متناسب با آن منطقه صورت گیرد تا کشت متناسب با شرایط اقلیمی، مقدار آب در دسترس، نیازهای منطقه و... در دستور کار قرار گیرد و تغییر یابد. خوشبختانه مطالعات این مهم در اکثر نقاط کشور صورت گرفته و از سوی کارشناسان، مشاوران و وزارت جهاد کشاورزی به پایان رسیده و در برخی نقاط نیز ابلاغ شده است.

وی افزود: باوجود اینکه الگوی کشت در برخی نقاط ابلاغ شده است اما اقدام عملی در این خصوص صورت نگرفته و ضرورت دارد تا دولت و مجلس شورای اسلامی در این خصوص پای کار آیند. گفتنی است که مجلس شورای اسلامی و کمیسیون کشاورزی در نشست های مختلف با وزیر محترم وزارت جهاد کشاورزی و معاونین وزارت جهاد کشاورزی همواره این مهم را مورد تاکید و تذکر قرار داده اند.

یزدیان تصریح کرد: الگوی کشت به تعبیر دیگری نیز می‌تواند در دستور کار قرار گیرد. هوشمندسازی کشاورزی از دیگر ضرورت های حال حاضر است و خوشبختانه امکاناتی که اینک در دنیا مرسوم است، در کشور مان با همت شرکت های دانش بنیان وجود دارد و مرسوم می باشد. براین اساس بر مبنای شرایط اقلیمی کشور، آب و هوای هر نقطه می‌توان اپلیکیشن های مربوطه را طراحی و در اختیار کشاورزان قرار داد تا نوع کشت و مقدار آب موردنیاز، بذر، کود براساس یافته های علمی و تحقیقاتی عنوان گردد. این مدل نوع ارتقاء یافته الگوی کشت خواهد بود تا کشاورز بهترین زمان را برای آبیاری و بهترین مقدار کود، بذر و سم را بداند و استفاده کند.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی همچنین خاطرنشان کرد: تجربه نشان داده است که کشاورزی هوشمند و به کارگیری چنین روش هایی می تواند موفقیت آمیز باشد. در حقیقت هرکجا که به سراغ روش های نوین کشاورزی حرکت کرده ایم، کاهش ۳۰ الی ۴۰ درصدی مصرف آب عملیاتی شده که این مهم کمک شایانی نیز به افزایش بهره‌وری کشاورزی داشته است.

او متذکر شد: شرایط اقلیمی اکنون مناسب نیست و به ویژه در سال های اخیر جزو اقلیم های کم بارش در دنیا محسوب می شویم. با رشد شهرنشینی و توسعه صنایع، چالش کم آبی نیز وجود دارد و از این رو می بایست درصدد روش های نوین کشاورزی باشیم.

نماینده مردم اصفهان در مجلس ادامه داد: برخی توصیه می دارند که کشاورزی را محدود سازیم اما چنین روندی صحیح نیست و امنیت غذایی را به واردات وابسته می سازد. امروز علاج کشاورزی، حرکت به سوی کشاورزی نوین و افزایش بهره‌وری است که در تکالیف برنامه هفتم نیز مورد توجه قرار گرفته است.

او یادآور شد: تلفات کشاورزی در کشور حدود ۳۰ درصد است. به کارگیری الگوی کشت و روش های نوین کشاورزی یا کشاورزی هوشمند می تواند این تلفات را کاهش دهد و امنیت غذایی و بهره وری کشاورزی را به صورت هرچه تمام‌تر محقق سازد و مشکلاتی را که در حوزه آب وجود دارد، مرتفع سازد.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: اگر بهره‌وری در کشاورزی افزایش یابد، مقدار آب مصرفی از مسیر اصلاح الگو و اصلاح روش های آبیاری کاهش یابد و صرفه جویی صورت گیرد، تولیدات داخلی بیش از پیش تقویت خواهد شد.

علیرضا نثاری
عضو کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد:

ضرورت عزم جدی در تسریع روند نوسازی ناوگان‌های حمل‌ونقل عمومی

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به روند نوسازی ناوگان های حمل‌ونقل عمومی بیان کرد: نوسازی ناوگان ها در بحث باری و انتقال کالاها با اقدامات خوبی همراه شده و طی چند سال اخیر اتفاقات خوبی در این حوزه رقم خورده است اما متاسفانه در بخش اتوبوس و تاکسیرانی همچنان کاستی وجود دارد و به طور کل می‌توان گفت که موفق عمل نشده است. به ویژه در بخش اتوبوس همچنان فرسودگی مطرح است و اقدامات راهگشا نبوده است و سهم تقصیر وزارت صمت در این موضوع مشهود است.

وی افزود: نشست های مختلفی در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به منظور بحث نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی برگزار گشته و مطرح شده که به چه علت اتوبوس های در حال فعالیت دچار فرسودگی اند. به طور حتم فرسودگی اتوبوس ها خطرات بسیاری را به همراه خواهد داشت و چنانچه با چاره جویی جدی مواجه نگردد، این خطرات در آینده رقم خواهد خورد.

نثاری تصریح کرد که نوسازی ناوگان به معنای خروج ناوگان فرسوده و ورود یک ناوگان جدید است. به طور مثال در بخش اتوبوس باید یک اتوبوس فرسوده خارج شود و یک اتوبوس جدید جایگزین گردد و همچنین خاطرنشان کرد: متاسفانه در برخی موارد، نوسازی آنچنان با بوروکراسی و موانع رو به رو است که در نهایت فرد متقاضی نمی تواند چنین مهمی را عملیاتی کند و به دلالان متوسل می شود.

او متذکر شد: نوسازی ناوگان وظیفه دولت است و در این خصوص می بایست تسهیلات ارزان قیمت اختصاص یابد. همچنین دولت می تواند خود این ناوگان ها را خریداری کند و در اختیار مصرف کننده قرار دهد.

وی یادآور شد: در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بارها نسبت به امر مهم نوسازی ناوگان ها و کاستی های مطرح در این حوزه معترض شدیم و تاکید کرده ایم که این مهم با جدیت پیگیری گردد چرا که تولید داخل در این حوزه پاسخگوی نیاز نیست.

نثاری همچنین خاطرنشان کرد: از دستگاه های متولی درخواست کرده ایم تا اقدامات اجرایی و آمارهای مربوطه را به همراه برنامه دولت در این زمینه ارائه دهند تا مشخص گردد که تصمیم دولت چیست و آیا قرار است که تسهیلاتی در این خصوص ارائه شود یا خیر. بدیهی است که اگر حمایت ها صورت نگیرد، موضوع مهم نوسازی ناوگان نیز عملیاتی نخواهد شد.

او متذکر شد: باید ظرفیت های بهتری را برای امر نوسازی ناوگان به ویژه در بخش اتوبوس و تاکسی ها رقم زد تا مشکلات مطرح امروز عمر از آلودگی هوا به ویژه در کلان شهرها و همچنین راحتی مصرف کنندگان عملیاتی شود.

وی در پایان این گفت‌وگو یادآور شد: اکنون از میزان نوسازی ها رضایت نداریم و عملکردها در حد مطلوب ارزیابی نمی گردد. این مهم می بایست با اقدامات موثر و محسوس همراه شود تا نتیجه مطلوب رقم بخورد. بی شک کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همواره پیگیر این موضوع خواهد بود تا این مهم عملیاتی و برنامه دولت نیز در این خصوص مشخص شود. س

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۱۳۲۶

سهم الارث آقای حسین فرجی به میزان دونهم سهم از ماترک مرحوم عباس فرجی (۲۶/۶۷ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) یک قطعه ساختمان نوع ملک طلق با عرصه وقف به پلاک ثبتی ۱۷۸۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک استان مازندران به مساحت ۲۴۱/۶ مترمربع به نشانی آمل انتها فجر ۲ سمت چپ کوچه باران ۵ اولین کوچه سمت چپ انتها کوچه (ساکت تبار) کوچه بن بست دروازه کرم رنگ منزل فرجی مالکیت عباس فرجی فرزند بزرگ به ش.ش ۲۹۷۲ تاریخ تولد دارای ش.م باجزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ به حدود شمالا به طول ۹/۹۰ مترو پیرامیت به دیوار پلاک ۱۶۹۸ فرعی شرقا اول به طول ۵/۵۰ متر دیواریست به زمین متصرفی مرشدزاده باقیمانده ۱۵۳۷ فرعی دوم که جنوب مجاور است به طول ۱/۱۰ متر به باقیمانده مذکور سوم به طول ۰/۲۰ متر دیواریست به باقیمانده فوق چهارم به طول ۱۱/۷۰ متر دیواریست به دیوار باقیمانده ۱۵۳۷ فرعی متصرفی اصغر گیلانی پنجم به طول ۴/۲۰ متر دیواریست به باقیمانده مذکور جنوبا اول به طول ۰/۶۰ متر به باقیمانده فوق دوم به طول ۱۱/۲۰ متر دیواریست به پلاک ۱۶۵۲ فرعی
غربا: اول به طول ۳/۹۰ متر دیواریست به باقیمانده ۱۵۳۷ فرعی متصرفی صداقت پور دوم بطول ۵/۸۰ متر دیواریست به دیوار باقیمانده مذکور سوم به طول ۶/۲۰ متر دیواریست به باقیمانده منزور چهارم به طول ۵/۲۰ متر در ب و دیواریست به کوچه بن بست پنجم بطول ۰/۲۰ متر به پلاک ۱۶۹۸ فرعی متعهده ابراز داشتند ششدانگ اعیانی به موجب سند اجاره شماره ۸۳۶۹۹ مورخ ۱۳۶۲/۷/۶ دفترخانه ۴۳ اجازه احداث ساختمان داده شد با توجه به اینکه کل عرصه وقف است و اعیانی که مطابق سند رسمی است یک واحد ساختمان قدیمی بوده که توسط مالکین وقت تخریب شده است. مالکین وقت سه دانگ آقای عباس فرجی و سه دانگ خانم خدیجه نبی بودند. در حال حاضر اعیانی قدیمی موجود نمی باشد که موجبات توقیف آن توسط متعهده بابت مهریه از سهم الارث آقای حسین فرجی نسبت به سه دانگ اعیانی از عباس فرجی وجود داشته باشد. این اعیانی حال حاضر در وقف روی همکف در سال ۱۴۰۳ به اتمام رسیده است که تاریخ آب و برق و گاز موجود در آن گواه ادعا است. اعیانی موجود توسط احدی از وراث احداث شده است و در مالکیت آقای عباس فرجی نمی باشد. پدر اینجانب آقای عباس فرجی در سال ۱۳۹۶ مرحوم شدند. وضع موجود پایان کار ندارد و دو واحد مستقل می باشد که طبقه ۱ در اختیار والده و طبقه ۲ در اختیار برادرم آقای قاسم فرجی می باشد. بررسی مدارک و مشاهدات: وضع موجود بنای دو طبقه روی همکف به صورت دو واحد مستقل می باشد. بنای قدیمی که تخریب شده است دارای گواهی اتمام عملیات به شماره ۳/۵۵۸۷۵ مورخ ۱۳۸۳/۸/۱۹ به مساحت ۱۲۱ مترمربع بوده است. مطابق اجاره نامه عرصه مسکونی موقوفات متصرفی شماره ۱۸۴۴۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۳ موجر ابوالحسن ارباب به نمایندگی آقای حسن بزرگمستاجر عباس فرجی و خدیجه نبی مدت اجاره سه سال منتهی به ۱۳۸۹/۹/۳۰ عرصه به مساحت ۲۴۱/۶ مترمربع قطعه ۷۸ تفکیکی پلاک ثبتی ۱۷۸۳ فرعی از ۱۵۸۷ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت آمل وقف است. سند دفترچه ای به شماره ورق مالکیت ۳۳۹۶۷۴ مورخ ۱۳۶۲/۱۰/۸ به مالکیت ششدانگ آقای عباس فرجی که بعدها به واسطه ایادی سه دانگ این دفترچه موضوع مالکیت یک دستگاه ساختمان قطعه ۷۸ تفکیکی به نام خدیجه نبی منتقل شد. شماره ثبت ۶۸۹ صفحه ۵۶۰ دفتر ۴۰ سند دفترچه ای به شماره سریال ۰۳۶۵۸۴۷ به تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۳ مالکیت سه دانگ اعیانی یک دستگاه ساختمان قطعه ۷۸ تفکیکی آقای عباس فرجی دفتر ۳۲۵ شماره ثبت ۶۰۰۷ صفحه ۱۶ بخش ۹ در حدود مطابق سند دفترچه ای در حد غربی قسمت چهارم ۵/۲۰ متر در ب و دیواریست به کوچه بن بست به طول موجود دارای پروانه شروع عملیات ساختمان به شماره ۳/۲۳۳۴۲ مورخ ۱۳۸۷/۳/۲۶ به نام خدیجه نبی و شریک به نظارت آقای مهندس ابراهیم عمران تبار می باشد. پروانه برای دو طبقه رو همکف به مساحت کل ۴۳۵ مترمربع که شامل بنای مفید ۱۴۵ طبقه اول ۱۴۵ طبقه دوم و ۳۰ انبار و سرایداری همکف می باشد صادر شده است. دارای برگه گزارش شروع عملیات ساختمانی به تاریخ ۱۳۸۸/۶/۱۶ به شماره ثبت ۳۶۵۳۶ مورخ ۱۳۸۸/۶/۱۵ شهرداری می باشد. دارای برگ گزارش اتمام سقف طبقه دوم مهندس ناظر به مساحت مطابق پروانه ثبت شماره ۶۴۰۴۴ مورخ ۲۴/۱۰۸۱۳۸۸ می باشد. عرصه موجود با سند تطبیق دارد. بنای موجود در دو طبقه روی همکف احداث شده است. دو واحد مسکونی مستقل دارد. به اظهار متعهد طبقه اول در اختیار والده و طبقه دوم در اختیار برادرشان می باشد. طبقه اول دارای بخاری گازی دو اتاق خواب کف موکت دیوار گچ سقف گچ بری آشپزخانه کابینت ام دی اف کف سرامیک دیوار کاشی و کولر اسپلیت است. طبقه دوم کابینت مختصری دارد. دو خواب سقف گچ بخاری گازی آب گرم این دو واحد از آبگرمکن تامین می گردد. پارکینگ برای دو واحد تامین است. کف پارکینگ موزاییک و دیوار پود سنگ و سیمان است. طبقه اول دوم هرکدام حدود ۱۴۵ مترمربع مساحت دارند. مجموع زیربنا مطابق پروانه ۴۳۵ مترمربع است و فاقد پایان کار می باشد. عرصه وقف است. مدارکی دلالت بر پیمه تسلیم نشده است. دارای کنتور آب برق و گاز می باشد. مطابق پروانه کاربری مسکونی است.
نتیجه کارشناسی:
باعنایت به ارائه گواهی حصر وراثت ارائه شده توسط متعهد له ارزش سهم الارث متعهد مطابق نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شماره ۰۳۰۱۳۶۲ ت/۴۰۳ و داد نامه حصر وراثت مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰ شعبه ۴ حل اختلاف شهرستان آمل به شماره بایگانی ۹۷۰۰۳۴ به تفکیک عرصه اعیان و مجموع عرصه و اعیان سهم الارث متعهد اعلام می گردد توضیح اینکه مطابق گواهی حصر وراثت سهم الارث همسریک هشتم سهم الارث فرزندان (۴ فرزند ذکور و یک فرزند اناث) به سهم دو به یک بین ذکور و اناث از مانده محاسبه می شود. سهم الارث خوانده آقای حسین فرجی برای کل ششدانگ عرصه ۲۱/۷۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد و هفتصد و چهل و چهارمیلیون ریال) سهم الارث معادل ۴/۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰ چهارمیلیارد و دویست و بیست و هشت میلیون ریال
**وبرای کل ششدانگ اعیانی ۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شصت ویک میلیارد ریال سهم الارث معادل ۱۱/۸۶۱/۱۱۱/۱۱۱ ریال (یازده میلیارد و هشتصد و شصت ویک میلیون ویکصد و یازده هزار و یکصد و یازده ریال) و برای مجموع ششدانگ عرصه و اعیان ۸۲/۷۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و دو میلیارد و هفتصد و چهل و چهار میلیون ریال) سهم الارث با کسر بهای ثمنیه عرصه و اعیان معادل ۱۶/۰۸۹/۱۱۱/۱۱۱ ریال شانزده میلیارد وهشتاد و نه میلیون ویکصد ویازده هزار ویکصد ویازده ریال محاسبه و اعلام می گردد. لذا سهم مورد مزایده (۲۶/۶۷ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان) به میزان ۱۸/۳۸۷/۵۵۵/۵۵۵ ریال هجده میلیارد و سیصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد و پنجاه و پنج هزار و پانصد و پنجاه و پنج ریال سهم الارث آقای حسین فرجی از ماترک مرحوم عباس فرجی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۳۲۶ به طلبکاری زهرا حبیبی شاهاندشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ هجدهم مرداد ماه یک هزار و چهارصد و چهار در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های انتقال به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۲۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰ وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۵
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۹۴
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۹۴ هشت و سه دهم شعیر مشاع از شانزده شعیر از نود و شش شعیر ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱/۱۵۶۶۹ اصلی (یک اصلی از پانزده هزار و ششصد و شصت و نه فرعی) بخش سه زنجان به نشانی: ابهر خیابان ۱۷ شهریور کوچه عباسی بن بست رز پلاک ۱۰ با شماره ثبت ملک ۳۵۸۴۳ دفتر ۳۸۵ صفحه ۱۹ به مساحت ۱۶۵/۷ مترمربع بنام حسین رضا جعفری ثبت و صادر شده است و باستناد سند ازدواج شماره ۱۳۵۴۰-۱۳۸۱/۱۲/۶ دفتر ازدواج شماره ۴ و طلاق شماره ۱۷ شهر ابهر استان زنجان در قبال طلب خانم فاطمه بابائی دوتپه علیا بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا در سه قسمت اول پی است به طول ۲/۶۶ متر به حریم نهر دوم پی است به طول ۱۰/۶۶ متر به حریم نهر سوم پی است بطول ۴/۷۱ متر به حریم نهر- شرقا پی به پی بطول ۹/۶۳ متر به قطعه نه تفکیکی جنوبا در دو قسمت اول پی به پی بطول ۱۴ متر به قطعه هشت تفکیکی دوم پی (درب و دیوار) است بطول ۴/۰۱ متر به کوچه احداثی غربا پی به پی بطول ۸/۸۶ متر به قطعه شش تفکیکی که در پلاک مورد نظر یک ساختمان مسکونی یک طبقه دوخوابه دارای پارکینگ مسقف جمعا به مساحت تقریبی ۹۸ مترمربع با قدمت حدود ۱۵ سال با ساختار نیمه اسکلت سقف طاق ضربی نمای ساختمان از جنس سنگ تراورتن درب وپنجره ها فلزی کابینت فلزی کف پذیرایی موکت وسیستم گرمایشی از نوع بخاری می باشد که هشت و سه دهم شعیر مشاع از شانزده شعیر از نود و شش شعیر ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ روز دوشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده هشت و سه دهم شعیر مشاع از شانزده شعیر از نود و شش شعیر ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ ۲/۴۲۶/۰۳۳/۸۹۸ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر یا حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۴
سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم زینب دهواری خاص فرزند یارمحمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۵۰۱ فرعی از ۲۴۲۱- اصلی واقع در روستای ناگان از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۱۹ دفتر ۵۰۰۰ صفحه ۱۳۹۷۲۰۳۲۲۰۰۵ دفتر املاک الکترونیکی به نام خانم زینب دهواری خاص فرزند یارمحمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۵
عبدالحمید سپاهی ملا- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون آقای رضا صدیقی میموندری باستناد پرونده کلاسه ۱۴۲۹-۱۴۰۳ راجهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۳۷۹ واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۳۷۸۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ حال اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱ روز شنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی وقت رسیدگی را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۵
سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی بندرگز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۹۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۴/۴ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸- اصلی واقع در بخش دو ثبت بندرگز ملکی خانم طیبه ریاحی فرزند عیسی با کدملی ۲۲۴۹۷۹۶۲۳۸ صادره از کردکوی که از مالک رسمی نبی خسروی خریداری کرده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۰
م الف ۱۶۸
مهدی شاه مهری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی فقدان سند
آقای عبدالرحمان لنجانی فرزند رحیم به ش.م ۱۹۵۱۲۱۹۳۱۷ به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده رمز تصدیق ۳۹۸۷۶۳ شماره ترتیب ۶۱۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ ملارد مدعی است ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۸/۸۸ مترمربع که مقدار ۲۵/۲ مترمربع آن بالکن است قطعه ۱۵ تفکیکی واقع در طبقه سوم سمت جنوب غربی به شماره پلاک ثبتی ۲۸۰۶۷ فرعی ۲ اصلی مفروز از ۸۹۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در ملارد دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۰۶۳ و شماره چاپی ۱۱۵۱۶۴ سری الف ۰۴ برابر سند قطعی شماره ۶۰۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱ دفترخانه ۴۰ کرج بانضمام انباری شماره ۳ به مساحت ۱۸/۳ مترمربع واقع در زیرزمین در مالکیت متقاضی عبدالرحمان لنجانی قرار گرفته است به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض اداره ثبت سند مالکیت المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۲۳۵۴
همایون خزایی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد

**درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۶۶۵۹ به موجب گزارش ۱۴۰۳۰۵۰۰۶۰۹۲۰۳۲۱۷۶ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست خود و به شماره انتظامی ۶۲ ص ۱۱۶- ۳۶ به مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده با توجه به سپری شدن مدت زمان شش ماه از ارزیابی چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید ن