در بررسی ضرورت توسعه بازارچه‌های مرزی مطرح شد؛

حرکت به‌سوی بازارهای پیشران اقتصاد مناطق مرزی

گروه اقتصادی

ایران با دارا بودن مرز مشترک زمینی با کشورهای همسایه یکی از پررونق‌ترین کشورها برای ایجاد مراودات اقتصادی، تقویت صنعت توریسم و تبادل فرهنگی می‌باشد. بهره‌گیری از ظرفیت مرزهای کشور و همسایگی با سایر کشورها می‌تواند خرید و فروش اجناس و کالاهای دو کشور هم‌مرز را رقم بزند و موجب شکل‌گیری تبادلات تجاری و اقتصادی قوی شود. به‌بیان دیگر به سبب وجود بازارچه‌های مرزی اهالی دو طرف مرز می‌توانند کالاها و محصولات موردنیاز را با رعایت مقررات صادرات و واردات و ضوابط مقرر صادر کنند و سهم مبادلات بازرگانی خود را افزایش دهند. کارشناسان و آگاهان حوزه اقتصادی براین باورند که بازارچه‌های مرزی با توجه به تأثیرات منطقه‌ای دارای مزیت‌های ملی در مسیر شکوفایی تجارت می‌باشند و موقعیت مکانی مناسبی در جهت زدودن فقر اقتصادی مناطق مرزنشین تلقی می‌شوند. به‌موجب تقویت بازارچه‌های مرزی اشتغال و درآمد برای مردمان مستقر در نواحی مرزی ایجاد خواهد شد و صادرات کالاها و محصولات تولیدشده در مناطق مرزی به کشورهای همجوار رقم خواهد خورد. افزون براین به سبب احیای بازارچه‌های مرزی امنیت اجتماعی در مناطق مرزی نیز ایجاد خواهد شد که خود گامی مهم در راستای ایجاد امنیت پایدار مرزها خواهد بود. مورخ ۱۷ تیرماه سال ۱۴۰۱، کردستان میزبان دور اول سفر رئیس جمهور بود؛ دراین سفر مقرر شد تا تحولی بزرگ در استان به‌ویژه در حوزه اقتصادی رقم بخورد. حال پس از گذشت ۱۵ ماه، این استان باری دیگر میزبان رئیس جمهور و شاهد بهره‌برداری مصوبات مهم اقتصادی خواهد بود. یکی از مصوبات قابل توجه در این سفر، فرودگاه سقز می‌باشد. عملیات اجرایی فرودگاه سقز در سال ۱۳۸۲ آغاز شده است و اکنون با پنج هزار میلیارد ریال هزینه آماده بهره‌برداری است. به باور فعالان این حوزه؛ این فرودگاه در صورت بهره‌برداری می‌تواند نقش بی‌بدیلی در توسعه منطقه شمال کردستان و آذربایجان غربی داشته باشد، ضمن اینکه طرح کارکرد تجاری، بازرگانی و مسافربری دارد و با توجه به وجود منطقه آزاد تجاری، از اهمیت زیادی برخوردار بوده است. از دیگر مصوبات قابل بهره‌برداری افتتاح سدهای چراغ‌ویس سقز، سیازاخ دیواندره، امیرآباد و رمشت در کامیاران و پایاب سد گاران مریوان است. همچنین در این سفر، تصفیه‌خانه دیواندره، سالن ۱۲۰۰ نفری بانه و پست ۶۳/۲۰ کیلوولت سنندج به بهره‌برداری خواهد رسید و راه آهن همدان - سنندج افتتاح خواهد شد. رئیس ستاد سفر رئیس جمهور به استان کردستان در خصوص جزئیات بیشتر این سفر بیان کرده است: در این سفر دوروزه رئیس جمهور، انتظار ۱۸ ساله کردستانی‌ها به واقعیت می‌پیوندد و کردستان به شبکه ریلی کشور متصل می‌شود. شایان ذکر است تا بگوییم که پیش‌تر، با دستور رئیس جمهور و با حضور استاندار کردستان در سفر به شهرستان سقز، طی مراسمی بازارچه مرزی سیف‌دراین شهرستان نیز به صورت رسمی بازگشایی شد. بازگشایی گذرگاه سیف از مطالبات جدی مردم و نمایندگان این شهرستان بود چراکه معیشت مردم از این بازارچه تأمین می‌شد و در راستای شکوفایی اقتصادی تلقی می‌شد. شیوا قاسمی‌پور، نماینده مردم مریوان در مجلس شورای اسلامی نیز دراین باره عنوان داشته است: هر اقدامی که جهت رفع مشکلات معیشتی مرزنشینان انجام شود به امنیت کشور کمک می‌کند و از مهاجرت بی‌رویه هم جلوگیری می‌کند. دولت سیزدهم رویکرد مثبتی نسبت به مناطق مرزنشین و محروم دارد با همین رویکرد به طور حتم اتفاقات بهتری در کشور رقم می‌خورد. وی همچنین افزود: بازگشایی مرزهای غیررسمی از دیگر مطالبات مردم مریوان است که به تازگی یکی از این مرزها بازشده و موجب خوشحالی مردم شده است. هر اقدامی که بتواند مردم را خوشحال کند باید در دستور کار قرار گیرد؛ بنابراین باید کمک کنیم که این دولت در این راه موفق باشد. به نظر می‌رسد دولت همواره پای بند وعده خویش بوده و گامی بزرگ در راستای تحولات اقتصادی شهرهای مرزی کشور برداشته است؛ مجموعه آنچه در سفر رئیس جمهور به کردستان به بهره‌برداری می‌رسد، قابل توجه و اقدامی اساسی در راستای تقویت مناطق مرزی و بهبود معیشت مردم ساکن در این مناطق خواهد بود. باور و مطالبه مردم مناطق مرزنشین است که تقویت و توسعه مرزها و همچنین اهتمام به تجارت، معیشت‌شان را تغییر خواهد داد و معضل بیکاری را برای همیشه از بین خواهد برد. به منظور بررسی بیشتر این موضوع و لزوم تقویت بازارچه‌های مرزی و اشتغال مرزنشینان به گفت‌وگو با محمد رشیدی و حجت‌الاسلام سید جواد حسینی کیا، نمایندگان مردم کرمانشاه و همچنین ملک فاضلی، نماینده مردم سراوان و مهرستان در مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

حجت‌الاسلام سید جواد حسینی کیا، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

بازارچه مرزی باید سکوی صادرات محصولات ایرانی باشد

حجت‌الاسلام سید جواد حسینی کیا، نماینده مردم کرمانشاه و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اظهارکرد: بازارچه‌های مرزی از چندین مزیت برخوردارند؛ نخست این است که این بازارچه‌ها عامل اطمینان برای خنثی‌سازی و بی‌اثرسازی تحریم‌ها می‌باشند. مزیت دیگر این است که به موجب توسعه بازارچه‌های مرزی، اشتغال زایی برای مناطق محروم و مرزنشینان ایجاد خواهد شد. افزون براین به موجب توسعه و تحقق این مهم، معیشت مردم تقویت خواهد شد. مادامی که معیشت یک منطقه تأمین گردد، امنیت افزایش و ثبات هرچه تمام‌تر ایجاد خواهد شد.

وی درباره ظرفیت تأمین کالاهای استراتژیک کشور از مسیر بازارچه‌های مرزی افزود: به موجب بازارچه‌های مرزی می‌توان کالاهای ایرانی را در کشورهای همسایه عرضه کرد و سکوی صادراتی را برای کشور رقم زد. همچنین می‌توان کالاهای استراتژیک موردنیاز کشور را وارد کشور کرد و ظرفیت قابل توجهی را در بخش تبادلات تجاری اقتصادی رقم زد.

حجت‌الاسلام حسینی کیا با تأکید بر توسعه بازارچه‌های مرزی تصریح کرد: تقویت و توسعه بازارچه‌های مرزی نیازمند حمایت دولت و ارائه مشوق‌های حمایتی است. به موجب تحقق این امر می‌توان مشوق‌هایی را همچون معافیت‌های مالیاتی در نظر گرفت.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: به موجب توسعه بازارچه‌های مرزی و تأمین امنیت و اشتغال مناطق مرزنشین می‌توان فعالیت کولبران را نیز ساماندهی کند. دراین راستا می‌توان نظارت بر کالاهای وارداتی را افزایش داد و مانع از ورود کالاهای قاچاق شد چراکه به موجب نظارت بر ورود کالاهای وارداتی و فعالیت کولبران تنها کالای موردنیاز کشور وارد خواهد شد و تبادلات تهاتری صورت خواهد گرفت؛ بنابراین می‌توان کالاهای ایرانی را صادر و نیاز کشور را وارد کرد.

نماینده مردم کرمانشاه در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر ساماندهی روند فعالیت کولبران و تقویت اشتغال مناطق مرزنشین اظهارکرد: ساماندهی فعالیت کولبران و توسعه بازارچه‌های مرزی می‌تواند موجب ورود کالای مناسب و موردنیاز کشور شود و اشتغال مناطق مرزنشین تقویت گردد.

ملک فاضلی، نماینده مردم سراوان و مهرستان در مجلس:

تجارت با کشورهای همسایه می‌تواند موجب بهبود اقتصاد شهرهای مرزی شود

ملک فاضلی، نماینده مردم سراوان و مهرستان در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با تأکید بر لزوم تجارت پایدار بیان کرد: در همسایگی ۱۵ کشور می‌باشیم که هریک می‌توانند ظرفیت و مقصد خوبی برای صادرات باشد. تاکنون دولت تمهیداتی در این حوزه داشته و روند ارتباط با کشورهای همسایه را مبرهن کرده است. گفتنی است که لازمه ارتباط با هر کشور، تجارت پایدار است. بنابراین به منظور حفظ تجارت و روابط اقتصادی با کشورهای همسایه می‌بایست تجارتی پایدار رقم بزنیم. وی با اشاره نسبت به ظرفیت‌های مرزی ایران و پاکستان افزود: بیشترین مرزمان با کشور پاکستان است؛ براین اساس ۹۲۰ کیلومتر مرز قابل تجارت را دارا می‌باشیم که می‌تواند فرصت خوبی برای توسعه روابط تجاری اقتصادی باشد. افزون براین کشور پاکستان حدود ۲۵۰ میلیون نفر جمعیت دارد؛ این جمعیت می‌تواند متقاضی دانش و کالای ایرانی باشد و توان مبادلات اقتصادی را افزایش دهد. به منظور شکل‌گیری تجارت به‌ویژه با کشور پاکستان نیازمند ۶ بازارچه مرزی می‌باشیم که در شرایط فعلی ۳ مورد از آن احیا شده است. اگر تاریخ گذشته را بررسی کنیم، خواهیم دید که پدران‌مان ارتباط گسترده‌ای با کشور پاکستان داشتند و از ظرفیت مرزی به خوبی بهره می‌بردند. فاضلی تصریح کرد: مجاورت مرزها در کنار یکدیگر موجب می‌شد تانیاکان از ظرفیت‌های تجاری و اقتصادی بهره‌مند شوند. حجم تجارت ایران و پاکستان در گذشته بسیار قابل توجه بوده است؛ این روند بیانگر آن است که اکنون نیز ظرفیت بسیاری وجود دارد و پتانسیل ارتباطی خوبی موجود است. نماینده مردم سراوان و مهرستان در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: تجارت با کشورهای همسایه می‌تواند موجب بهبود شرایط اقتصادی شهرهای مرزی شود. متأسفانه طی سالیان گذشته به سبب عدم احیای بازارچه‌های مرزی، تجارت قابل توجهی رقم نخورده است. او با بیان اینکه مهم‌ترین معضل شهرهای مرزی اشتغال است، متذکر شد: شهرهای مرزی با معضل بیکاری مواجه‌اند و اشتغال به سبب دو عامل ایجاد می‌گردد؛ نخست تجارت و دیگری تولید است. چنانچه تولید، بهینه و برمبنای صادرات باشد، اتفاقات بسیار خوبی ایجاد خواهد شد و اشتغال قوت بسیاری پیدا خواهد کرد. وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر لزوم توسعه بازارچه‌های مرزی یادآور شد: یکی از راهکارهای تسهیل اشتغال به‌ویژه در مناطق محروم و مرزی، بازارچه‌های مرزی و گمرکات است. در شهر سیستان و بلوچستان می‌توان از ظرفیت بازارچه‌های مرزی به خوبی بهره گرفت و بهبود شرایط اقتصادی را رقم زد. متأسفانه سرعت احیای بازارچه‌های مرزی کند است و ضرورت دارد تا با تسهیل‌گری بیشتری همراه شود. اگر بتوانیم در سال جاری ظرفیت این بازارچه‌ها را احیا کنیم، توسعه تجارت را رقم خواهیم زد.

محمد رشیدی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

توسعه بازارچه‌های مرزی موجب ارزآوری خواهد شد

محمد رشیدی، نماینده مردم کرمانشاه و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اظهارکرد: بازارچه‌های مرزی بهترین گذرگاه و محل عبور صادرات کالاهای یک کشور می‌باشند. بنابراین توسعه بازارچه‌های مرزی می‌تواند به تقویت و عرضه کالاهای صادراتی‌مان کمک کند. امروز کشور نیازمند صادرات گسترده است چراکه به موجب رواج صادرات، تولید تقویت و افزایش پیدا خواهد کرد.

وی افزود: صادرات بازار پیشران تولید است و محل این بازار پیشران، بازارچه‌های مرزی است. خوشبختانه ظرفیت بسیار خوبی در بازارچه‌های مرزی کشور به‌ویژه در کردستان و کرمانشاه وجود دارد. شایان ذکر است تابگوییم که برخی از استان‌های شمال غربی و استان‌های جنوبی کشور نیاز این ظرفیت برخوردار می‌باشند. رشیدی تصریح کرد: پیرامون مرزهای کشور ظرفیت‌های صادراتی بسیار خوبی وجود دارد که به سبب عدم توسعه بازارچه‌ها مغفول مانده است. متأسفانه طی سالیان گذشته بازارچه‌های خوبی ایجاد نشده و زیرساخت‌های موردنیاز این امر فراهم نشد. به موجب این امر روند صادرات نیز تسهیل نشد و تعامل تجاری اقتصادی با کشورهای همسایه با چنین رویکردی تقویت نشد. در شرایط حال حاضر بسیاری از کشورهای منطقه همچون ترکیه و عربستان بازارهای مصرفی کالاها را به دست گرفته‌اند و فضای رقابتی رقم زدند. عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با تأکید بر لزوم تقویت زیرساخت‌های موردنیاز برای احیا و توسعه بازارچه‌های مرزی همچنین خاطرنشان کرد: متأسفانه به سبب عدم تقویت زیرساخت‌ها و پایانه‌های مرزی، تبادل کالا و ظرفیت‌های صادراتی تقویت نشد و ضعیف ماند. بنابراین هرآنقدر که این مهم را تقویت کنیم و زیرساخت‌های توأم با مشوق‌های حمایتی را در دستور کار قرار دهیم، روند صادرات کالا و ارتباط تجاری اقتصادی‌مان را با کشورهای همسایه به‌ویژه کشور عراق تسهیل خواهیم کرد. نماینده مردم کرمانشاه در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: حمایت از بازارچه‌های مرزی ارزآوری خوبی را رقم خواهد زد و موجب توسعه صادرات کالاهای غیرنفتی خواهد شد. گفتنی است که در برنامه هفتم توسعه یکی از هدف‌گذاری‌ها، توسعه صادرات کالاهای غیرنفتی است که امید است به سبب توسعه بازارهای مرزی و فراهم‌سازی زیرساخت‌های موردنیاز محقق گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم جمال زهی به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۶۱۰۶۸۲ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۷۹ فرعی از ۶۹۸- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش روستای محمدآباد مورد ثبت ۲۱۳۹۴ صفحه ۲۰۵ دفتر ۱۴۳- املاک به نامش ثبت گردیده به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۱

م الف ۲۷۷

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای مصطفی موسوی ده موردی فرزند اردشیر باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۵۴۱ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۱۲۲۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۱۹/۹۲ مترمربع خریداری شده از آقای جعفرستاوند و شرکاء را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۵۰۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۷

درویشی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای بیژن کیخائی ده دزی فرزند آقا باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۲۰۱ جهت رسدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۴۷ اصلی واقع در بخش چهار ایذه به مساحت ۹۱۱۷/۲۱ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۴۵۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۱

درویشی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای یوسف هلالی فرزند عبدالرحیم به ش.م ۳۵۶۹۵۹۷۲۴۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۷۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۸/۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالرحیم هلالی فرزند سلطان به ش.م ۳۵۶۹۷۷۷۴۹۹ در تاریخ ۱۳۹۱/۵/۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:

۱- یوسف هلالی فرزند عبدالرحیم به ش.م ۳۵۶۹۵۹۷۲۴۵ پسرمتوفی

۲- عبدوالید هلالی فرزند عبدالرحیم به ش.م ۳۵۶۹۹۷۶۹۶۳ پسرمتوفی

۳- آمنه هلالی فرزند عبدالرحیم به ش.م ۳۵۶۰۰۹۰۰۷۵ دخترمتوفی

۴- حصنیه هلالی فرزند عبدالرحیم به ش.م ۳۵۶۹۵۹۶۹۴۱ دخترمتوفی

۵- صغری هلالی فرزند عبدالرحیم به ش.م ۳۵۶۹۵۹۷۴۸۲ دخترمتوفی

۶- مریم هلالی فرزند عبدالرحیم به ش.م ۳۵۶۹۵۹۷۰۶۷ دخترمتوفی

۷- فاطمه جامعلی فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۵۳۳۹۷۲ همسرمتوفی

۸- ساره هلالی فرزند عبدالرحیم به ش.م ۳۵۶۹۷۴۷۳۲۸ دخترمتوفی

۹- حمیده هلالی فرزند عبدالرحیم به ش.م ۳۵۶۰۱۲۲۶۳۵ دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تاهرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه یک حوزه قضائی عسلویه

==========

آگهی دعوت از مجاورین جهت طول و متراژ

حوزه ثبتی تایباد سال ۱۴۰۲

قابل توجه کلیه مجاورین و مالکین مشاعی پلاک ۳۷۹ فرعی از ۲۵۰- اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد

نظر به اینکه آقای غلام مولاحسنی حسب درخواست کتبی وارده به شماره ۱۴۰۲/۱۷۱۲-۱۴۰۲/۸/۷-۱۳ تقاضای طول و متراژ پلاک ۳۷۹ فرعی از ۲۵۰- اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد را نموده بدینوسیله به مجاورین اخطار می گردد به منظور عدم تضییع حقوق در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ که نماینده و نقشه بردار این اداره به محل وقوع ملک مراجعه می نمایند حاضر گردند. ضمنا عدم حضور مجاورین مانع از انجام عملیات طول و متراژ نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۱

م الف ۱۸۱۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تایباد

منصور فاضلی

==========

آگهی ابلاغ افراز

خواهان: آقای محمدرضا بابایی دره به وکالت آقای محمدعلی دهقانی احمدآبادی

خوانده: شرکت تعاونی مسکن قضات و کارکنان محاکم عمومی و انقلاب تهران

نظر به اینکه آقای محمدرضا بابایی دره به وکالت آقای محمدعلی دهقانی احمدآبادی طی درخواست افراز سهم مشاعی مالکیت خود از پلاک ۸۷۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در ساوجبلاغ را نموده و اعلام داشته نشانی دقیق محل سکونت مالک مشاعی را نمی داند. لذا در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء به موجب این آگهی به سایر مالکین مشاعی به شرح فوق و مالکین پلاکهای مجاور و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که به نحوی خود را در امر افراز ذینفع می دانند ابلاغ می گردد عملیات افرازی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. لذا در تاریخ و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور آنها مانع از انجام عملیات افرازی نخواهد بود. این آگهی در یک نوبت منتشر می شود.

محسن هدائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گل غنچه جمال زهی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۰۴/۶۰ مترمربع به شماره ورقه مالکیت ۰۲۶۹۹۹ الف ۸۹ به پلاک ۱۳/۹۶۹- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد در صفحه ۸۵ جلد ۱۱۵ ذیل ثبت ۱۶۶۶۳ بنام گل غنچه جمال زهی فرزند درمحمد ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است.

م الف ۱۰۷۶۳

هادی عطائی مقدم

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای میثم صیادی منش دارای شناسنامه شماره ۳۵۴۰۲۰۵۷۹۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۹ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نگهدار صیادی منش به ش.ش ۳۵۴۹۳۹۴۰۹۸ در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:

۱- مسلم صیادی منش فرزند نگهدار به ش.م ۳۵۴۰۰۴۴۹۵۷ ت.ت ۱۳۶۸/۱۱/۲ صادره از دشتی پسرمتوفی

۲- مهدی صیادی منش فرزند نگهدار به ش.م ۳۵۴۰۰۷۷۲۱۹ ت.ت ۱۳۷۰/۸/۲۹ صادره از دشتی پسرمتوفی

۳- میثم صیادی منش فرزند نگهدار به ش.م ۳۵۴۰۲۰۵۷۹۹ ت.ت ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ صادره از دشتی پسرمتوفی

۴- فرزانه صیادی منش فرزند نگهدار به ش.م ۳۵۴۰۱۴۵۰۶۰ ت.ت ۱۳۷۴/۱۲/۲ صادره از دشتی دخترمتوفی

۵- خاطره صیادی منش فرزند نگهدار به ش.م ۳۵۴۰۲۷۲۱۱۹ ت.ت ۱۳۸۴/۱۱/۱۴ صادره از دشتی دخترمتوفی

۶- سمنبر صیادی منش فرزند غلامحسین به ش.م ۳۵۴۹۱۷۷۷۱۲ ت.ت ۱۳۵۴/۴/۳۰ صادره از دشتی همسردائمی متوفی

ولاغیر

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تاهرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

م الف ۲۲۰

رئیس شعبه سوم شورای حل اختلاف کاکی

==========

آگهی عدم امکان افراز

به تاریخ فوق پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۵۳۸ فرعی از پلاک ۴۷ اصلی بخش ۵ نیشابور واقع در اراضی فوشنجان دهستان مازول با توجه به گزارش نماینده اقدام و نامه جهاد کشاورزی ذیلا مبادرت به انشاء رای می‌گردد. تصمیم بر رد تقاضای افراز در خصوص تقاضای خواهان خانم صدیقه شیبانی به طرفیت خواندگان آقایان فیروزآرین پور، ابوالفضل جعفری و سیداسمعیل و سیدجواد سیدالحسینی و علیرضا شکری و خانمها زهره ایروانی و فیروز سمسار و آوا سادات و شکوفه و فاطمه و فهیمه سیدالحسینی و شرکت تولیدی رشته به رشته خیام نسبت به مالکیت مشاعی ایشان از پلاک ۵۳۸ فرعی از پلاک ۴۷ اصلی بخش ۵ نیشابور واقع در اراضی فوشنجان دهستان مازول نظر به اینکه از ناحیه جهاد کشاورزی نیشابور به موجب نامه شماره ۱۷۱۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۷/۶ اعلام گردیده که برابر سوابق موجود قابل افراز نمی‌باشد. بنابراین امکان انجام افراز و جاهت قانونی ندارد و با تفهیم از مواد ۴ و ۶ آیین نامه افراز تصمیم بر رد تقاضای افراز صادر می‌گردد. نامبردگان می‌توانند در صورت اعتراض به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ ظرف مدت ۱۰ روز به دادگاه شهرستان مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۱ م الف ۲۰۱۰/۱

مجتبی لطفی پور

سرپرست حوزه ثبت ملک نیشابور

==========

آگهی ماده ۱۴۹ قانون ثبت

خانم هاکیمیا وزهره و مینا شهرت همگی عمارلو مالک ششدانگ (بالسویه) پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ نیشابور نظر به اینکه مساحت پلاک ۱۳۵۰ فرعی که از محل مالکیت فوق الذکر سند مالکیت به مساحت ۵۸/۳۱۱ مترمربع صادر گردیده و مشخص شده بدون آنکه تغییری در ابعاد آن حاصل شود به ۳۱۵ مترمربع افزایش یافته است لذا به استناد ماده ۱۴۹ قانون ثبت بهای اضافه مساحت مزبور در صندوق ثبت تودیع گردیده است و می توانید جهت دریافت مبلغ واریزی به این اداره مراجعه نمایید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۱ م الف ۲۰۸۰

مجتبی لطفی پور

سرپرست حوزه ثبت ملک نیشابور

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

رای به صدور سند ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۸۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۰ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۸ خرم آباد به نام آقای سعید شیرزادی از مالکیت مالک رسمی شخص متقاضی آقای سعید شیرزادی معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۷ م الف ۲۷۲

امین عبدی نژاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

عطف به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲/۲۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ درخصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۳۱۶ دعوی بین آقای عبدالرضا اکبرپا بطرفیت علیکرم زیارتی به استحضار می رساند که اینجانب از محل مورد دعوی واقع در شهر عالیشهر- فاز ۲- خیابان امداد- نبش کوچه علم ۲- ساختمان سه طبقه- واحد طبقه دوم- کدپستی ۷۵۱۹۶۶۵۵۱۸- مختصات جغرافیای (x=۵۰۶۵۰۰/y=۳۱۹۹۳۹۵) بازدید به عمل آورد که پس از شنیدن اظهارات خواهان و مشاهده وضعیت محل بررسی های لازم انجام گردید که نتایج به شرح ذیل ایفاد می گردد.

شرح: خواهان اظهار نموده که خوانده در مدت استفاده از واحد آپارتمانی مذکور، خوب نگهداری ننموده باعث خسارتی به واحد آپارتمان ایشان شده است که موارد به شرح ذیل مشاهده گردید.

۱- سوراخ کردن سطح دیوارهای داخلی به صورت پراکنده با میخ ورول پلاک ۲- روغن ریزی ماشین خوانده روی کف پارکینگ ۳- خراب بودن پلمپ آب و هود آشپزخانه ۴- شکسته شده شیشه دو پنجره ۵- نشت آب فاضلاب سینک ظرفشویی آشپزخانه ۶- کثیف و خراب بودن موکت ها ۷- کثیف بودن داخل واحد راه پله و مشاعات ۸- نبود چهار عدد لامپ

نتیجه: با توجه به موارد فوق الذکر جمع کل خسارت وارده ردیف ۱ تا ۸ (هزینه تعمیر و رفع خرابی ها) مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتاد میلیون) ریال برآورد می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۱

شورای حل اختلاف عالیشهر

==========