آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۴۲۸۶ فرعی از ۴۱۶-اصلی ملکی خانم زینب کریمی شایسته به ش.م ۳۵۸۱۵۹۴۳۸۲ واقع در شهرستان ایرانشهر روستای رسول آباد خیابان بلوچ کوچه ۱ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش پنج بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۴ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳ م الف ۱۸۶/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۶۲۰- اصلی ملکی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ایرانشهر واقع در شهرستان ایرانشهر خیابان درزاده جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش پنج بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۴ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳ م الف ۱۸۷/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمراد شریفی فربه ش.ش ۱۳۶۴ و به ش.م ۳۹۶۱۳۰۵۴۸۱- صادره از نهاوند فرزند علی جان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۳۳۱۲/۱۵- مترمربع قسمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در اراضی روستای وهمان بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند که حقوق ارتفاقی ندارد خریداری از احمد جان سیاوشی مالک رسمی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمراد شریفی فربه ش.ش ۱۳۶۴ و به ش.م ۳۹۶۱۳۰۵۴۸۱- صادره از نهاوند فرزند علی جان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۴۱۴/۴۸- مترمربع قسمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در اراضی روستای وهمان بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند که حقوق ارتفاقی ندارد خریداری از احمد جان سیاوشی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا آرای مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۹
م الف ۱۸۸۵

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۹۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عارفه پورباقری ضیابری فرزند بهمن به ش.ش ۱۱۱۹۷۷ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۸/۸۳ مترمربع مشاع از ۱۴۹۶/۵۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۵۸۹ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در لزور فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از شیخ رضا اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری- قائم مقام واحد ثبتی فیروزکوه

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود تمامی و همگی ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۸ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی واقع در بخش یک بیجار به مساحت ۸۰/۵۵ مترمربع واقع در شهر بیجار (محله تازه آباد) مورد تقاضای آقای افشین رضائی فرزند صالح با کد ملی ۳۷۸۲۵۳۰۳۶۰ که در اجرای قانون تعیین تکلیف احراز مالکیت شده است بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

روز عملیات تحدید حدود: روز یکشنبه ۵ آذرماه سال ۱۴۰۲ ساعت ۱۰ صبح

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود با حقوق ارتفاقی پلاک فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیراین صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳
م الف ۶۳۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار
رسول رضایی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۴۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجعفر خزائی به ش.ش ۲۷۳ و به ش.م ۳۹۶۰۳۴۷۷۰۷ صادره از نهاوند فرزند عزیزمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۸۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵- اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای چم کبود انتقالی از مالک رسمی کریم خزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۹
م الف ۱۸۸۶

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۳۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۸ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون نوری فرزند سلطانعلی به ش.ش ۴ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۶/۱۷ مترمربع پلاک ۱۹۱۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر- خیابان ۱۷ شهریور- بلوار شهدا- کوچه نهضت) خریداری از مالک رسمی شهرداری ابهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار پلاک ۱۱۹۲ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در قریه سله بن جزء حوزه ثبتی فیروزکوه که مقدار ۸۶۸۹/۴۹ مترمربع از ششدانگ ۱۵۱۳۵/۳۵ مترمربع بنام خانم خدیجه باطبی فرزند ملک در جریان ثبت است و تاکنون انجام نگردید و از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا به موجب تقاضای کتبی نامبرده به وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۸۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۸ تحدید حدود پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد. لذا بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنان اعلام می دارد که چنانچه به حدود و حقوق ارتفاقی در پلاک مرقوم اعتراضی دارند در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانید در ضمن مهلت اعتراض به صورت مجلس تحدیدی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود و اعتراضات مجاورین به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. در غیر این صورت پس از پایان مدت مذکور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت بنام مستدعی ثبت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۲۵/۸۷ مترمربع پلاک ۱۱۹۹ فرعی از سنگ ۱۱۰۷ اصلی واقع در قریه سله بن جزء حوزه ثبتی فیروزکوه که ششدانگ بنام خانم خدیجه باطبی فرزند ملک در جریان ثبت است و تاکنون انجام نگردید و از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا به موجب تقاضای کتبی نامبرده به وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۸۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۸ تحدید حدود پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد. لذا بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنان اعلام می دارد که چنانچه به حدود و حقوق ارتفاقی در پلاک مرقوم اعتراضی دارند در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانید در ضمن مهلت اعتراض به صورت مجلس تحدیدی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود و اعتراضات مجاورین به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک کشور پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. در غیر این صورت پس از پایان مدت مذکور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت بنام مستدعی ثبت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل - دهستان اهلمرستاق
۲۵-اصلی (قریه کلاصفا (حسین آباد هزارپی))
۳۹۴ فرعی آقای غلامعلی اکبرزاده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که دودانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۳۱/۷۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حمید تنکابنی و مع الواسطه از اکبر رستگار

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۷
م الف ۱۵۹۴۵۴۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چلک پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۹۹۸ فرعی آقای/ خانم گل اناو گلاره و تیام شهرت همگی اشتری تلخستانی فرزند پرویز حصه هرکدام مشاعا و بالسویه به میزان ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۶۳۳/۲۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از صاحبه وکیلی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۷
م الف ۱۵۹۶۶۱۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه چلک پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۹۹۸ فرعی آقای/ خانم گل اناو گلاره و تیام شهرت همگی اشتری تلخستانی فرزند پرویز حصه هرکدام مشاعا و بالسویه به میزان ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۶۳۳/۲۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از صاحبه وکیلی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳
م الف ۱۵۹۶۶۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای مهدی بهرامی به ش.ش ۶۸۹۱ کد ملی ۰۷۳۰۰۶۸۵۵۲ صادره تربت جام فرزند نورمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۰۰۵۰/۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۹۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت علی رحیمیان مشهدی و قسمتی از پلاک * *کلاسه ۲۶۲-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸
م الف ۱۸۱۶

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۰۴۴ - ۱۴۰۱/۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سراوانی به ش.ش ۷۰۵ کد ملی ۳۶۷۲۱۲۷۴۳۴ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ اعیان یکباب مغازه به مساحت ۲۰ مترمربع پلاک شماره ۵۶۲ - اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل بازار الغدیر (قبرستانی سابق) واگذاری طبق سند عادی از سیمین ریگی جنگجو صفحه ۱۳۳ دفتر ۹۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸
م الف ۱۰۰۷

مهدی پهلوانروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۲۲۱ - ۱۴۰۲/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جانعلی شهرکی به ش.ش ۱۵۶۱ کد ملی ۳۶۷۰۹۲۹۵۲۵ صادره زابل فرزند موسی به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۶۴ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰۸- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان سام شرقی- سام ۱۱ واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی ناصرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸
م الف ۱۰۰۵

مهدی پهلوانروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ صورتجلسه افرازی پلاک ۱۳ فرعی از ۱۸۰۴-اصلی

پیرو آگهی دعوت افراز مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۶۹۴-۱۴۰۲/۷/۱۳ پلاک ۱۸۰۴-اصلی که وضعیت ثبتی آن به شرح توضیحات در متن صورتجلسه افرازی می باشد و مراتب افراز طی روزنامه رسالت به شماره ۱۰۶۹۴-۱۴۰۲/۷/۱۳ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است. فلذا در وقت مقرر اینجانبان احسان نخعی نماینده ثبت و چنگیز ناروئی نقشه بردار باتفاق خواهان افراز در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ توسط خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک و سپس نقشه متصرفی خواهان افراز اقدام و همچنین شهرداری خاش به موجب نامه شماره ۹۳۷۶-۱۴۰۲/۸/۶ موافقت خود را با افراز پلاک اعلام نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک و سپس حدود قطعه افرازی خواهان بشرح ذیل اعلام می گردد:

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ۱۸۰۴- اصلی بشرح حدود و مشخصات سند مالکیت صادر و تسلیم شده می باشد.

حدود قطعه افرازی به شرح ذیل می باشد:

حدود قطعه افرازی که در سهم آقای شاه محمد عیدوزهی قرار گرفته و به عبارت یکباب منزل به مساحت ۲۲۷/۸۹ مترمربع که پلاک ۱۳ فرعی از ۱۸۰۴-اصلی برای آن منظور گردید واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش کوچه هشت متری بن بست منشعبه از خیابان سعدی با حدود اربعه شمالا در سه قسمت اول بطول ۶/۸۰ متر دوم که غربی می باشد بطول ۴ متر سوم بطول ۷/۷۸ متر هر سه قسمت دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۸۰۴- اصلی شرقا بطول ۱۷/۸۸ متر محل درب و دیواریست به تعریض کوچه جنوبا بطول ۱۳/۹۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۲ فرعی از ۱۸۰۴- اصلی غربا در دوازده قسمت که قسمتهای هفتم و هشتم و نهم آن شمالی قسمت ششم آن جنوبی است. اول الی دوازدهم بندی است اول بطول ۱۳۵/۰۴ متر اول الی ششم به قطعه یک تفکیکی پلاک ۲ فرعی از ۱۲۸۲- اصلی دوم بطول ۱۳۹/۹۸ متر سوم بطول ۱۴۷/۲۶ متر چهارم بطول ۱۹۴/۳۵ متر پنجم بطول ۱۳۳/۴۵ متر ششم بطول ۱۶۷/۹۰ متر هفتم بطول ۷۶/۷۱ متر هفتم الی دوازدهم به قطعه یک تفکیکی شماره فرعی از باقیمانده هفتصد و بیست اصلی هشتم بطول ۷۶/۷۱ متر نهم بطول ۳۱۰/۶۶ متر دهم بطول ۳۸/۵۷ متر یازدهم بطول ۴۳۹/۷۳ متر دوازدهم بطول ۲۹۱/۸۰ متر حقوق ارتفاقی ندارد. بهاء بر طبق ارزش منطقه ای ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

بعلت تفکیک قطعات در نقاط مختلف پلاک مذکور درج حدود و مشخصات باقیمانده پلاک فوق الذکر خودداری گردید

حدود و مشخصات باقیمانده پلاک ۱۸۰۴- اصلی بدین شرح می باشد:

لذا مراتب طبق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۲ قانون مذکور و ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت آگهی می گردد تا چنانچه کسانی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار اینا خطاریه که به روئت آنها رسیده ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند. در غیراین صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضایی توسط متقاضی افراز مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت قطعه افرازی به نام متقاضی افراز صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳

مجید جمشیدی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاش

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۴۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۳۷ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه سارانی نوری فرزند گل خان به ش.ش ۶۴۳۰ صادره از آزادشهر دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳- اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه (برابر کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) از مالک رسمی آقای موهان کلوی

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۹
م الف ۱۰۷۶۷

مجتبی گلچین- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۳۸۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیروس حوائج فرزند محمدعلی به ش.ش ۲۵۲ و کدملی ۱۸۶۱۱۵۲۹۹۱ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۵۲۰ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی حسین- فرج اله- سیف اله- خیراله- رقیه شهرتین کمالی مقدم همگی فرزندان و ورثه مرحوم محمدهاشم و زهرا- فاطمه- نرجس شهرتین کمالی مقدم و کبری زینایی همگی ورثه حمداله کمالی مقدم و ورثه مع الواسطه محمدهاشم کمالی مقدم لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۹
م الف ۸/۳۶۱

احمدی- رئیس ثبت بهبهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۷۷۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه سیدآبادی فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵/۳۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالصمد جعفری فرزند حسن محرز گردیده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم و اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸
م الف ۲۴۲۷/۱

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۳۸۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرجان کلانتری فرزند جعفر به ش.ش ۱۲۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۵/۵۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۱۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۶ کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مجتبی حسینی پارسا فرزند سیدرحیم به ش.ش ۱۱۳۳۹ صادره از ابهر در قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۵۲ مترمربع پلاک ۲۲۹۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط- خیابان سپاه- کوچه وصال) خریداری از مالک رسمی (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابهر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۱

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۳۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۷۰۰۰۴۸۴ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زلیخا رخشانی فرزند کریم به ش.ش ۱۱۷۶۵ صادره از کردکوی دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۲۳/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه (برابر کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) از مالک رسمی (آقای شعبانعلی صادقلو دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۳۸۱ مورخ ۱۳۴۹/۴/۱۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷- آزادشهر)

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۴۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۶۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زلیخا رخشانی فرزند کریم به ش.ش ۱۱۷۶۵ صادره از کردکوی دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۹/۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاکهای شماره ۲۷ فرعی و ۵۴ فرعی از ۲- اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه (برابر کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) از مالکین رسمی (آقای شعبانعلی صادقلو مالک رسمی پلاک ۵۴ فرعی و آقای کرم صادقلو مالک رسمی پلاک ۲۷ فرعی

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۱
م الف ۱۰۷۷۳

مجتبی گلچین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۸۸۰ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۱۹۲/۱۷۶۸۲ فرعی از ۲۵- اصلی قطعه ۴ در طبقه ۲ بخش ۱۶ ثبت قائمشهر (هفده هزار و ششصد و هشتاد و دو فرعی از سه هزار و یکصد و نود و دو فرعی از بیست و پنج اصلی بهش شانزده) به مساحت ۱۰۱/۸۱ مترمربع واقع در قائمشهر- خیابان تهران- خیابان ارکیده- ارکیده ۱۱ سمت چپ بن بست دوم انتهای کوچه که سند آن بالسویه بنام آقای رسول محمدی و آقای وحید محمدی و آقای حمید محمدی صادر گردید سپس برابر نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۰۸۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قائم شهر سهمی آقای رسول محمدی در قبال بازداشت گردید با حدود و مشخصات شمالا در نه قسمت که قسمتهای دوم و پنجم آن شرقی قسمت ششم آن جنوبی قسمتهای چهارم و هشتم آن غربی است. اول دیواریست مشترک به طول چهار متر و شصت و دو سانتی متر به آپارتمان قطعه ۳ دوم دیواریست به طول نود و دو سانتی متر به آسانسور سوم دیواریست به طول یک متر و هشتاد سانتی متر به آسانسور چهارم دیواریست به طول بیست و پنج سانتی متر به آسانسور پنجم درب و دیوار است به طول یک متر و چهل سانتی متر به راه پله ششم دیواریست بطول یک متر و سه سانتی متر به داکت هفتم دیواریست به طول یک متر و پنجاه و پنج سانتی متر به داکت هشتم دیواریست به طول یک متر و پنج سانتی متر به داکت نهم دیواریست به طول چهار متر و سی و یک سانتی متر به راه پله شرقا در سه قسمت اول دیواریست به طول یک متر و هفتاد سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار به طول دو متر و هفتاد و دو سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول سه متر و شصت و هشت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمتهای دوم و سوم و پنجم آن غربی است. اول دیواریست به طول پنج متر و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول چهل و شش سانتی متر به داکت سوم دیواریست به طول پنجاه و پنج سانتی متر به داکت چهارم دیواریست به طول چهل و پنج سانتی متر به داکت پنجم دیواریست به طول هفت متر و سی و سه سانتی متر به درز انقطاع غربا دیوار و پنجره است به طول هفت متر و شصت و نه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی که مشخصات اجمالی آن به شرح ذیل می باشد کاربری زمین مسکونی اسکلت ساختمان بتنی دارای آسانسور و پارکینگ و انباری دوخوابه آشپزخانه اوپن کف واحد سرامیک گرمایش رادیاتور سرمایش اسپلیت درب ورودی واحد ضد سرقت کف حیاط موزائیک نما ساختمان سنگ دارای برق و گاز مستقل و آب مشترک سال احداث ۱۳۹۹ می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی مبلغ بیست و یک میلیارد (۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و ارزش دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق مبلغ هفت میلیارد (۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال ارزیابی شده و لذا دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ در اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر واقع در قائمشهر نبش کوچه بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ هفت میلیارد (۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸ ۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۲۰۰۰/۵۵۳۱/۶۱۰۸/۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و املاک اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر- مرتضی قاسم پور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ۱۰۷۴۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۲۰ به مساحت ۱۸۱/۱۶ مترمربع به مالکیت هابیل ملکی فرزند موسی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۴۳۳۸۷ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۳۰۰۴۰۰۱۴۲۷ ثبت گردیده است و نامبرده برابر درخواست وارده به شماره ۴۲۸۶-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۳ بانضمام دو برگ استشهاد محلی اعلام نموده که سند مالکیت مزبور بنا به دلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک اگهی می گردد که هر کس مدعی وجود سند مالکیت در پیش خود می باشد و یا معامله ای اعم از قطعی رهنی و غیره انجام داده است ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت گرمی تحویل نمایند. در غیراین صورت اداره ثبت گرمی پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و در صورت عدم وصول اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳
م الف ۸۷۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی- سعید نیکخو

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۲۶ فرعی قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی واقع در قریه لکرآباد بخش ۱۵ اردبیل به مساحت ۱۰۹۶۶۸/۸۵ مترمربع بنام آقای نعمت کهربائی اصل تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۵ ساعت ۱۲ به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض برتحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳
م الف ۸۷۴

سعید نیکخو- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۱۹۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ادریس بایندر فرزند بخشی صحت به ش.ش ۱ صادره از در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵/۴۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۳ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای محمدآقا فتحیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۹
م الف ۱۰۷۸۳

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۰۴۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نوروزی فرزند رستمعلی به ش.ش ۱۱۸۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۲۰/۹۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی شهناز صدری احدی از وراث اصغر صدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستند به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر با آرا صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

۱- آقای خداداد نساروند فرزند نامدار ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به انضمام سه دانگ مشاع از یک حلقه چاه و یک سوم از یک حلقه چاه دیگر در مجاورت ملک به مساحت ۱۸۵۵۳۰/۵۷ مترمربع جزء پلاک ۱۷/۳ واقع در بخش ۱۳ الوارگرمسیری خریداری شده از آقای علی نساروند مع الواسطه از مالک رسمی محمدعلی خلف حسینی شاه آبادی به آدرس جاده سد کرخه اراضی معروف به قلعه بردی پشمینه زار برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۲۷۸

۲- آقای مراد نساروند پور فرزند نامدار ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به انضمام سه دانگ مشاع از یک حلقه چاه به مساحت ۱۹۰۰۳۷/۲۰ مترمربع جزء پلاک ۱۷/۳ واقع در بخش ۱۳ الوارگرمسیری خریداری شده از آقای علی نساروند مع الواسطه از مالک رسمی محمدعلی خلف حسینی شاه آبادی به آدرس جاده سد کرخه اراضی معروف به قلعه بردی پشمینه زار برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۲۷۹

۳- آقای علی نساروند فرزند نامدار ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به انضمام دو سوم از یک حلقه چاه به مساحت ۱۸۷۵۳۹/۲۰ مترمربع جزء پلاک ۱۷/۳ واقع در بخش ۱۳ الوارگرمسیری خریداری شده از آقای علی نساروند مع الواسطه از مالک رسمی محمدعلی خلف حسینی شاه آبادی به آدرس جاده سد کرخه اراضی معروف به قلعه بردی پشمینه زار برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۲۷۷

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت محل و ظرف یکماه مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک اندیمشک
نادر رضایی میرقاید

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تایباد طی نامه شماره ۱۴۰۲/۶۱۶۰۲۰-۱۴۰۲/۷/۵ جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ وقفی از پلاک ۴۱- فرعی از ۲۵۰- اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد که متعلق به مسجد النبی (ص) ووقف می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ یکباب مسجد با پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل ثبت شماره ۱۱۴۱ دفتر املاک جلد ۱۰ و صفحه شماره ۱ به نام غلام احمد نعیمی و حسین احمدی به عنوان متصدیان وقف ثبت و سند مالکیت دفترچه ای صادر و تسلیم گردیده است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳
م الف ۱۸۱۸

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای یارمحمد بلیدئی فرزند عبدالملک به ش.م ۶۴۵۰۲۵۸۸۴۵ ضمن تسلیم یک برگ استشهادیه تصدیق شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶- راسک مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۸۷/۶۱ مترمربع پلاک ۲۱۲ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در بخش ۱۴ بلوچستان قطعه دو سرباز شهر پارود مورد ثبت ۷۱۱ صفحه ۳۱۶ دفتر جلد ۶ بنام یارمحمد بلیدئی صادر و تسلیم گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارد اگر ظرف مدت مقرر هیچگونه اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهدی بهرک
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان راسک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۳۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بابائی فرزند صالح به ش.ش ۳۰ کدملی ۵۴۵۹۷۳۸۳۷۷ صادره از میانه ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۷ مترمربع از پلاک ۴۳/۹۷۶ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب خیابان حافظ بن بست اول ۷ متری شقایق پلاک ۴۱ خریداری از مالک رسمی آقایان رحیم خندانی و نادر شباهنگ و مرتضی برادر و سیدمحمدعلی سیدرضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مزبور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۷۷

همایون خزایی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۵۹۳ سهم مشاع از ۸۰۰ ششدانگ یکباب ساختمان به پلاک ثبتی ۶۳۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۳ سلماس در دفتر جلد ۳۸ صفحه ۱۳ شماره ثبت ۳۵۰۸۱ به شماره چاپی ۱۲۸۳۴۴ به مساحت ۲۸۷/۵۵ مترمربع واقع در شهرستان سلماس کوی ۱ فرهنگیان خیابان باهنر جنب سالمندان بنام آقای محمدتقی کرامتی فرزند غلام ثبت صادر و تسلیم شده است. نامبرده با ارائه درخواست به شماره وارده ۱۴۰۲۲۱۷۱۳۰۰۲۰۰۶۲۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۷ و استشهاد محلی اعلام نمودند که سند مالکیت مذکور مفقود گردیده است و درخواست المثنی نموده اند. فلذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد. چنانچه هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه از آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده آن اعاده خواهد شد.

یعقوب جوادی اهرنجانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس

گواهی حصروراثت

آقای عباس میرشکار به ش.ش ۳۶۷۴۰۵۸۲۴۳ باستناد شهادتنامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۰۴۷۹۹۳۱ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان حسین میرشکار به ش.ش ۴۵۴ در تاریخ دوشنبه ۱۰ بهمن ۱۴۰۱ درگذشته و ورثه وی در هنگام در گذشت عبارتند از:

۱- خورشید میشکار فرزند حسین به ش.ش: فرزند متوفی
۲- سکینه میرشکار فرزند حسین به ش.ش ۳۶۷۴۰۴۲۴۳۶ فرزند متوفی
۳- زهرا میرشکار فرزند حسین به ش.ش ۳۶۷۴۰۴۸۵۸۲ فرزند متوفی
۴- فاطمه میرشکار فرزند حسین به ش.ش ۳۶۷۲۸۸۵۲۰۷ فرزند متوفی
۵- مریم میرشکار فرزند حسین به ش.ش ۳۶۷۲۸۸۷۲۳۴ فرزند متوفی
۶- غلامعلی میرشکار فرزند حسین به ش.ش ۳۶۷۴۰۴۲۴۲۸ فرزند متوفی
۷- عباس میرشکار فرزند حسین به ش.ش ۳۶۷۴۰۵۸۲۴۳ فرزند متوفی

پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض با ارائه وصیتنامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات برارث سرانجام در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۷ در وقت فوق العاده شعبه یک حصروراثت شورای حل اختلاف شهرستان هامون بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه درگذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که برترکه تعلق می گیرد به صورت زیر تقسیم می گردد.

۱- خورشید میشکار (فرزند): ۱/۹ (یک نهم) از کل ماترک
۲- سکینه میرشکار (فرزند): ۱/۹ (یک نهم) از کل ماترک
۳- زهرا میرشکار (فرزند): ۱/۹ (یک نهم) از کل ماترک
۴- فاطمه میرشکار (فرزند): ۱/۹ (یک نهم) از کل ماترک
۵- مریم میرشکار (فرزند): ۱/۹ (یک نهم) از کل ماترک
۶- غلامعلی میرشکار (فرزند): ۲/۹ (دو نهم) از کل ماترک
۷- عباس میرشکار (فرزند): ۲/۹ (دو نهم) از کل ماترک

م الف ۱۰۱۱

قاضی شورای حل اختلاف شعبه یک حصروراثت شهرستان هامون- جواد قلی زاده بیک نظر

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۰۲۰۰۴۱۴ حکم به فروش اموال ذیل صادر گردیده است که اموال مذکور کارشناسی و طی مزایده به فروش می رسد.

نظریه کارشناسی به شرح ذیل است:

درخصوص پرونده کلاسه ۰۲۰۰۴۱۴ موضوع تعیین سهم الارث آقای رضا مدهنی از سند شماره ۹/۸۲۹۹ پس از مطالعه اعتراض خوانده پرونده و بررسی مجدد اسناد و مدارک و بازدید از محل نظریه تکمیلی کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد:

براساس گواهی انحصار مرحوم هاشم مدهنی در مورخه ۱۴۰۰/۴/۵ درزادگاه خود در گذشته و ورثه حین الفوت نامبرده به شرح ذیل می باشد آقایان: سجاد- رضا- منوچهر- فرشاد- محسن شهرت همگی مدهنی (پسران متوفی) خانمها: زینب- مهناز- اخترشهرت همگی مدهنی (دختران متوفی) خانم رنگینه میرمنگره (همسر متوفی) می باشند.

مورد ارزیابی یکباب منزل مسکونی واقع در اندیمشک کوی زیباشهر خیابان دوستکام نبش خیابان جشنی پلاک ۱۵ به مالکیت هاشم مدهنی به مساحت عرصه ۲۹۸/۸۸ مترمربع و اعیان ۲۰۰ مترمربع دارای دو واحد مسکونی مجزا به شرح ذیل می باشد: واحد جنوبی دارای یک اتاق خواب- هال پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی واحد شمالی دارای ۲ اتاق خواب هال پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی کل ملک دارای اسکلت سنتی- سقف طاق ضربی و کف موزاییک و نما پلاستر سیمان می باشد که به صورت قدیم ساز و دارای آب و برق و گاز می باشد.

ارزش ملک فوق با کاربری مسکونی به نرخ روز (۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) پانزده میلیارد ریال) ارزیابی می گردد.

نتیجه کارشناسی:

با توجه به بررسی مجدد قیمت ملک و استعلام از مشاورین املاک محل قیمت اعلامی در نظریه کارشناسی قیمت عادلانه روز می باشد و نظریه قبلی پابرجا می باشد.

بدینوسیله به اطلاع شرکت کنندگان در مزایده می رساند روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ ساعت ۱۸ الی ۱۱/۳۰ ظهر در دادگستری اندیمشک اجرای احکام مدنی حاضر شوید طالبین جهت اطلاع بیشتر می توانند در اوقات اداری به اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند. برنده مزایده کسی است که در مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ضمنا می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی از ناحیه برنده در همان روز پرداخت گردد هزینه نقل و انتقال و غیره به عهده برنده مزایده است مزایده راس ساعت ۸ صبح روز موعود در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک شروع و در راس ساعت یازده و سی دقیقه همان روز خاتمه می یابد.

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه یک اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان اندیمشک- محسن آریامقدم

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند ذمه) موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۷۳

درخصوص مطالبه مهریه موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۷۳ له خانم لیما بهروز فرد با وکالت آقای علی مسعودی فرعلیه وراث مرحوم سیداحمد سیدجعفری به اسامی ۱- ایما بهروز فرد فرزند علی به نشانی تهران قیطریه خ شهید افشین محمودیان پ ۴ ط ۲ شمالی ۲- یاسمین سادات سیدجعفری فرزند سیداحمد به ش.م ۴۷۱۱۰۴۲۵۸۱ به نشانی خ دولت کلاهدوز قیطریه اول منظریه جنوبی ک قدیری پ ۳، ۳- آقای سیدسامیار سیدجعفری فرزند سیداحمد کد ملی ۴۷۱۱۳۰۰۸۴۸ به نشانی خ دولت کلاهدوز قیطریه اول منظریه جنوبی ک قدیری پ ۳، ۴- خانم روژان سادات سیدجعفری فرزند سیداحمد به ش.م ۴۷۱۱۸۲۸۴۶۱ به نشانی خ دولت کلاهدوز قیطریه اول منظریه جنوبی ک قدیری پ ۳،۵- پروین حمزه آهی ۶- سیدمجید سیدجعفری مورد مزایده عبارت است ششدانگ یک قطعه باغ نوع ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۶۴۶ فرعی از ۳۷۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۳ واقع در قریه پلت کله دهستان کلارآباد بخش دو حوزه ثبت ملک عباس آباد استان مازندران به مساحت ۶۰۰ مترمربع با مالکیت مرحوم سیداحمد سیدجعفری فرزند سیدمجید به ش.ش تاریخ تولد دارای ش.م با جز سهم از کل سهم به عنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۴۷۷۰ تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۸۹۰۶۷ که در صفحه ۳۳۱ دفتر املاک جلد ۷۷ ذیل شماره ۱۸۸۹۵ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا بطول ۱۵ متر به قطعه ۲۶ تفکیکی شرقا بطول ۴۰ متر به قطعه ۴۲ تفکیکی جنوبا بطول ۱۵ متر پی است به خیابان احداثی غربا به طول ۴۰ متر به قطعه ۴۴ تفکیکی

ششدانگ عرصه و اعیان در پلاک فوق در قبال تعهد طلب مهریه بستانکار در بازداشت قرار دارد و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری بدوی مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۵ بدین شرح می باشد: در ضلع شمال شرقی ملک یک بنای احداثی سرایداری به مساحت حدود ۲۰ مترمربع احداث شده است و دور تا دور ملک با دیوار بلوکی محصور شده است و درب فلزی در ضلع جنوبی نصب شده است و حدود اربعه در طبیعت با مندرجات ثبتی تطابق دارد.

نشانی ملک: به نشانی سلمان شهر شهرک گلسار کوچه شقایق- سمت راست- بر شمالی کوچه می باشد.

ارزش ششدانگ عرصه و اعیان مورد کارشناسی با توجه به موقعیت مکانی و باد رنظرگرفتن جمیع جهات به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده و ارزیابی مذکور به طرفین پرونده ابلاغ گردیده و قطعی می باشد. لذا ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق در ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳۰ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد به نشانی خیابان امام جنب اداره بهزیستی واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده به میزان ششدانگ پلاک فوق الذکر با اوصاف فوق الاشعار از پایه مزایده به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال راس ساعت ۹ صبح تاریخ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا به فروش خواهد رسید و ساعت ۱۲ تاریخ مذکور پایان جلسه مزایده می باشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فوق را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و نیم عشر و حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد حسب اعلام وکیل بستانکار مورد مزایده فاقد بیمه می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۳
م الف ۱۵۹۱۸۸۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی عباس آباد- عباس رحمت پوررکنی

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۱۶۸۳۰۱۶ شعبه یک دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دزفول تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۳۷۳۹۰۰۰۷۳۸۷۴۶

خواهان: آقای مهدی غلامشاهی فرزند داوود با وکالت خانم رضوان غلام چربی فرزند کریم به نشانی استان خوزستان- شهرستان دزفول- شهر دزفول- شریعتی خ هجرت مجتمع آرش طبقه ۵

خواندگان:
۱- دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول- دادستان به نشانی استان خوزستان- دزفول- جاده شوشتر بعد از زندان فجر- دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دزفول- کدپستی ۷۵۷۰۲- ۶۴۶۵۱
۲- آقای مسعود حسیناک ۳- آقای امین حسین آبادی همگی به نشانی مجهول المکان

خواسته: صدور حکم ورشکستگی

به تاریخ فوق در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دزفول به تصدی اینجانب امضا کننده زیر تشکیل است پرونده کلاسه حاضر تحت نظر است. دادگاه با استعانت از خداوند متعال و با تکیه بر شرف و وجدان ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

درخصوص دادخواست خواهان آقای مهدی غلامشاهی فرزند داوود با وکالت خانم رضوان غلام چربی برعلیه خواندگان آقایان مسعود حسیناک ۲- امین حسین آبادی ۳- دادستان محترم شهرستان دزفول به خواسته صدور حکم ورشکستگی به این شرح که خواهان با تقدیم دادخواست بیان داشته شغل معمولی ایشان فعالیت در بورس اوراق بهادار بوده و جهت سرمایه گذاری در بورس اوراق بهادار سرمایه هایی از طلبکاران خویش اخذ نموده که اکنون ناتوان از پرداخت اصل سرمایه و سودآن به طلبکاران است و به جهت بدهی های مالی متعدد اعم از چک و سفته و.. و ناتوانی از بازپرداخت آن ها هم اکنون در زندان به سرمی برد نظر به اینکه دعوا متوجه خوانده ردیف سوم دادستان محترم شهرستان دزفول نمی باشد به استناد بند ۴ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوا نسبت به خوانده مذکور صادر و اعلام می گردد و در خصوص طرح دعوا نسبت به سایر خواندگان نظر به رونوشت قراردادهای خواهان با طلبکاران خود به شرح موجود در صفحات ۱۱ تا ۱۸ پرونده که حاکی از اخذ وجوه از طلبکاران توسط خواهان به جهت فعالیت اقتصادی در بورس اوراق بهادار به این صورت که خواهان با سرمایه طلبکاران خود در بورس اوراق بهادار فعالیت اقتصادی نموده و سود حاصل از فعالیت خود را به سرمایه گذاران (طلبکاران) پرداخت نماید که این نوع فعالیت با توجه به اینکه شغل معمولی خواهان بوده است با عملیات حق العمل کاری و عاملی مندرج در بند ۱ ماده ۲ قانون تجارت انطباق کامل داشته و بنابراین وفق ماده ۱ قانون تجارت تاجر بودن خواهان برای این دادگاه محرز و مسلم می باشد و همچنین وفق نظریه کارشناسی مندرج در صفحات ۱۳۹ تا ۱۸۴ پرونده که مصون از اعتراض باقیمانده است خواهان دارای ۲۴ فقره حساب بانکی جهت انجام فعالیت تجاری خویش است (صفحه ۱۸۱ پرونده)، و مانده بدهی خواهان به طلبکاران خود که ناتوان از تادیه آنها گردیده است ۵۱/۰۳۰/۲۳۳/۱۸۵ ریال می باشد (صفحه ۱۷۶ پرونده) و ایشان علیرغم تاجر بودن فاقد دفاتر مالی بوده و نامبرده از تاریخ ۱۳۹۸/۱/۲۰ توان پرداخت دیون خود را نداشته و به جهت عجز از پرداخت دیون خود از سال ۱۳۹۸ در زندان دزفول به سر می برد (صفحه ۱۷۳ پرونده) بنابراین ها دادگاه دعوای خواهان را وارد و موجه دانسته و به استناد ماده ۴۱۲ و بند الف ماده ۴۱۵ و مواد ۴۱۸ و ۴۱۹ و ۴۲۱ و ۴۲۲ و ۴۲۳ و ۴۳۳ و ۴۳۴ و ۴۳۵ و ۴۳۸ و ۴۳۹ قانون تجارت و رای وحدت رویه شماره ۵۶۱ دیوان عالی کشور حکم به ورشکستگی خواهان به جهت عدم تادیه دیون خویش صادر و اعلام می نماید به این شرح که میزان باقیمانده از دیون ایشان ۵۱/۰۳۰/۲۳۳/۱۸۵ ریال می باشد و تاریخ توقف نامبرده ۱۳۹۸/۱/۲۰ می باشد و به جهت این که علیرغم فعالیت تجاری فاقد دفاتر مالی بوده نوع ورشکستگی ایشان ورشکستگی به تقصیر اعلام می گردد و دستور مهر و موم اموال تاجر ورشکسته نیز صادر می گردد و از تاریخ توقف تاجر از تادیه دیون خویش که تاریخ ۱۳۹۸/۱/۲۰ می باشد عملیات نقل و انتقال نسبت به اموال ایشان بلااثر بوده و از تاریخ توقف تاخیر خسارت تاخیر تادیه نسبت به دیون ایشان محاسبه نمی گردد و وفق ماده ۴۱۷ قانون تجارت رای حاضر به طور موقت و به صورت فوری اجرا شده و به استناد مواد ۵۳۶ و ۵۳۷ قانون تجارت ظرف ۱۰ روز از تاریخ اعلان ورشکستگی از طرف تاجر ورشکسته و ظرف یکماه از تاریخ اعلان ورشکستگی از طرف خواندگان مسعود حسیناک و امین حسین آبادی قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف یکماه پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در این دادگاههای تجدیدنظر استان خوزستان بوده و از جانب دیگر اشخاص ذینفع نیز به طور کلی ظرف یکماه پس از اعلان حکم ورشکستگی قابل اعتراض در دادگاههای تجدیدنظر استان خوزستان می باشد.

محمدمهدی تابان فر
دادرس شعبه یکم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دزفول