آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید کریمی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۲۴۳۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۰۶۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ دفترخانه ۱۲۲۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۰۶۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۸۸/۲۵ مترمربع در مالکیت مجید کریمی فرزند رضا به ش.ش ۱۹ ت.ت ۱۳۴۸/۳/۱ صادره از ملایر دارای ش.م ۳۹۳۳۱۳۲۵۰۹ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۰۰۰ تاریخ ۱۳۸۸/۷/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۱۸۲۹ سری ب سال ۹۸ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۴۹۰۲ ثبت گردیده است و به علت جابجایی مفقود گردیده. لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود اصل سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

سارا صالحی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
م الف ۱۴۲۷۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سیده مرضیه موسوی (به موجب ماده ۴۰ قانون ثبت احوال نام خانوادگی صاحب شناسنامه از موسوی ترکمان به موسوی تغییر یافته است و برابر مجوز سازمان واژه سیده به نام اضافه گردیده است) اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۸۰۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۱۷۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم به مساحت ۱۸۶/۰۹ مترمربع که ۳/۲۵ مترمربع آن جزاصلاح آتی و ۵/۸۱ مترمربع آن بالکن و ۳/۸۹ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته و ۲۱/۴۸ مترمربع آن پیشرفتگی است قطعه ۷ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۴۹۹۶۵ فرعی از ۱۲۴- اصلی مفروز از پلاک ۴۵۲۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات بانضمام انباری مسکونی قطعه ۲ به مساحت ۷/۱۶ مترمربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین یک و پارکینگ مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در سمت غربی همکف ذیل ثبت الکترونیک به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۷۱۸۶ و به شماره چاپی ۰۹۲۷۳۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به نام خانم مرضیه موسوی ترکمان ثبت صادر و تسلیم گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانون المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

نادر کارگر- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
م الف ۱۴۲۷۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصور شادپور با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۸۸۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی ۵۱۸ تهران طی درخواست وارده ۱۹۰۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: آقای مصور شادپور
۲- شماره پلاک: ۴۹۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک
یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۴۹۹۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۰ مترمربع
متن ملک شماره چهارهزار و نهصد و نود و یک اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبتی جنوب استان تهران توضیحات ملک بانضمام قدرالسهم از هشت اشتراکی با خانه حاج میرزا آقا به شماره ۴۹۸۸ و حق الشرب به وسیله شیر مخصوص از آب انبار خانه ۴۹۷۹ و حق نماد در قسمت دوم غربی به دیوار خانه ۴۹۷۹ به حدود شمالا اول دیواریست مشترک بین مورد ثبت و خانه ۴۹۸۸ که هریک از طرفین از طرف خود به شماره اختصاصی دارند دوم درب خانه به هشت اشتراکی شرقا دیوار به دیوار خانه سیدعلی اکبرو غیره ۴۹۹۹ جنوبا دیوار به دیوار خانه ورثه قاسم خان ۴۹۷۸ غربا اول دیوار به دیوار دوم به دیوار خانه ۴۹۷۹ سوم دیواریست مشترک به خانه نمره ۴۹۸۸ مذکور حدود هشت اشتراکی شمالا به شارع خاص شرقا دیوار به دیوار خانه نمره ۴۹۹۹ جنوبا به درب خانه مورد ثبت غربا به دیوار اشتراکی با خانه نمره ۴۹۸۸ ضمنا تثبیت موقعیت ملک موقتا به صورت مشکوک در سوابق کاداستر جانمایی شده و پس از مراجعه مالکین رسمی و مطابقت با مجاورین تثبیت خواهد شد.
مشخصات مالکیت:
مالکیت مصور شادپور فرزند آقاداده ده ش.ش ۱۷ ت.ت ۱۳۴۰/۸/۱۵ صادره از شاندرمن دارای ش.م ۵۱۶۹۸۵۹۸۹۹ با جزسهم ۲۱ از کل سهم ۵۷ به عنوان مالک بیست و یک سهم مشاع از پنجاه و هفت سهم عرصه و اعیان به استثنا ثمنیه اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۲۰۰ تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۶۲۷۴ سری دسال ۹۳ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۴۷۴۵ که در صفحه ۳۰ دفتر املاک جلد ۷۹ ذیل شماره ۸۲۵۲ ثبت گردیده است و نامبرده تقاضای المثنی نموده اند. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک