رسالت
سال سی‌وهشتم ■ شماره ۱۰۷۲۵ ■ روزنامه صبح ایران

تخلف کمپ‌های ترک اعتیاد؛ از نشت متادون در بازار آزاد تا درمان‌های غیرعلمی

چرخه معیوب ترک اعتیاد

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

ادامه از صفحه اول

سعید صفاتیان از کارشناسان اعتیاد درباره چرایی به بازارآمدن متادون می گوید:«سال ۸۱ این بحث شکل گرفت که برای معتادان پرخطر و مصرف کنندگان هروئین یا آنهایی که از طریق تزریق مواد مخدر مصرف می کنند یا مصرف تریاك بالایی دارند به ویژه در مورد تزریقی ها، برای کنترل ایدز و بیماری های نوپدید، برنامه کاهش آسیب راه‌اندازی شود. هدف این برنامه کاهش صدمات فردی، جسمی، روانی، خانوادگی واقتصادی اعتیاد بود؛ حتی فرد معتاد می توانست به مصرف مواد مخدر هم ادامه دهد؛ البته این برنامه دارای اجزای مختلفی است و یکی از اجزای آن، این بود که سرنگ و سوزن سالم در اختیار معتادان باشد. همچنین برای مصرف کنندگان مواد مخدر در کشور نیز مشاوران و متخصصان به کار گرفته شدند و حمایت اجتماعی و مددکاری و بحث های روانشناسی نیز در نظر گرفته شد تا معتادان از خدمات حمایتی نیز بهره مند شوند. همچنین در سال ۸۱ برنامه اصلی این بود که درمان باید نگهدارنده باشد یعنی فرد مبتلا به مدت دو سال تحت پوشش یك دارو و زیر نظر پزشك قرار گیرد. با این حال سیاست گذاران علاوه‌بر جنبه پزشکی می گویند برنامه درمان نگهدارنده معتادان با متادون یا هر نوع داروی دیگر که در ایران شایع ترین آن متادون است؛ یك نوع مدیریت مصرف و قطع ارتباط بین مصرف کننده و توزیع کننده است و از نظر سیاست گذاران نگاه بر این بود که برنامه درمان متادون را در ایران داشته باشیم تا مصرف کنندگان مواد انتخاب جدیدی داشته باشند، در این راستا از سال ۸۲ مراکزی برای درمان معتادان با استفاده از داروی متادون طراحی شد.»

ستون اصلی درمان اعتیاد در کشور متادون است!

صفاتیان به اظهاراتش این نکته را هم اضافه می کند که «درمان کاهش آسیب یك برنامه روانشناختی هم دارد و فقط بحث متادون نیست و باید یک پروسه علمی تهیه شود. در غیر این صورت جدا از مشکلاتی که برای درمان بیماران دارد، عملا باعث کاهش بهره وری این مراکز می شود.»

وی تصریح می کند: «مشکل ما در حوزه درمان با متادون این است که وقتی صحبت از درمان اعتیاد می کنیم همه نگاهشان به متادون است، این از نظر من اشتباه است. متأسفانه دیدگاه این مراکز فقط درباره سهمیه متادون است و اینکه سهمیه متادون چقدر است و آیا قرص است یا شربت؟ درحالی که نباید تمرکز روی درمان دارویی باشد، اساس کار درمان معتادان؛ غیردارویی است، با این وجود ستون اصلی درمان در کشور متادون شده و بیماران فقط سراغ متادون را می گیرند و پزشکان درمان های غیردارویی نظیر مددکاری و حمایت های اجتماعی را زیر سوال می برند. به همین خاطر بیمار از ما می پرسد نقش شما با ناصرخسرو چیست؟ متادون چون یك قرص سفید است به نام اعتیاد سفید معروف است و به راحتی در بازار آزاد موجود است. کلینیک های ترک اعتیاد به دلیل نداشتن برنامه مشخص درمانی و فقدان نظارت به محل متادون تراپی تبدیل شده‌اند. متأسفانه در این کلینیک ها ارائه های زیادی وجود دارد که اجازه نمی دهد درمان به شکل استاندارد انجام شود و از آنجایی که فروش دارو در بازار آزاد درآمد بسیار بالایی دارد، برخی افراد کلینیک ترک اعتیاد راه اندازی و بخشی از سهمیه متادون خود را در بازار آزاد می فروشند و درآمد کلانی کسب می کنند.»

این کارشناس اعتیاد تأکید می کند: «تعداد افرادی که تحت درمان هستند نسبت به ۵ تا ۱۰ سال قبل بیشتر است اما وقتی وارد کمپ های ترک اعتیاد می شوند، درمان آنها فقط از طریق متادون انجام می شود و این روش به تنهایی، اصولی و علمی نیست. باید در نظر داشت که شرایط ورود ما به مصرف متادون درست نبوده است و باید حتما معتادان هروئینی، تزریقی و مصرف کنندگان تریاك با دُز بالا این دارو را دریافت کنند ولی متأسفانه در این مراکز حتی فردی که دوگرم ماده مخدری مانند تریاك هم مصرف می کند از این نوع درمان برای آنها استفاده می شود و زمانی که این شخص متادون می گیرد؛ دیگر نمی تواند کمك کننده باشد. اکنون برخی از معتادان در کشور یك، دو و یا سه نوع ماده مخدر را به طور همزمان مصرف می کنند، اگرچه ۴۵ درصد مصرف کنندگان یك مصرفی هستند ولی بیشتر از ۵۵ درصد، دو تا سه یا چهار مصرفی هستند. باید میزان مصرف مواد مخدر توسط افراد نیز برای دریافت متادون مورد بازنگری قرار گیرد چون مصرف بین یك تا ۲٫۵ گرم شرایط استفاده از متادون را نداردو به همین دلیل باید این روش درمانی در کشور اصلاح شود.»

برهمین اساس دکتر مجید قربانی، مدیرکل درمان و حمایت های اجتماعی ستاد مبارزه با مواد مخدر، درباره چرایی استفاده داروی متادون برای ترک اعتیاد اکثریت معتادان اینطور توضیح می دهد: اگر بخواهیم بر موضوع متادون متمرکز شویم باید توجه کنیم این دارو عموما (و نه الزاما همیشه) برای درمان نگهدارنده کسانی مناسب‌تر است که اعتیاد آنها در مراحل پیشرفته‌تر، هم از نظر شدت وابستگی و هم از جنبه عوارض جسمی، روانی و اجتماعی ناشی از اعتیاد یا همراه با آن قرار دارند.

درهمین حال کنار گذاشتن «شربت متادون» از چرخه ترک اعتیاد، از سوی اسکندر مومنی، دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر مورد تأکید قرار گرفته است. مومنی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اشاره به اینکه «شربت متادون یک داروی در حال گذار است» می گوید: «البته در همه دنیا از آن استفاده می شود؛ ولی نکته مهم این است که این شربت تنها باید ۲۰ تا ۳۰ درصد روند ترک اعتیاد را به خود اختصاص دهد.»

وی با بیان اینکه «شربت متادون» نباید به هیچ‌عنوان در تمام دوره ترک اعتیاد استفاده شود، اظهار می کند: «در ۷۰ تا ۸۰ درصد از روند درمان ترک اعتیاد باید از داروهای ترک اعتیاد استفاده شود، نباید در تمام روند درمان از داروهای نگهدارنده‌ای مانند «شربت متادون» استفاده کرد. با این وجود به دلیل نبود نظارت در حوزه درمان اعتیاد، در برخی کمپ‌ها گاه از شیوه‌های غیرعلمی استفاده می شود.»

بی تردید مراکز ترك اعتیاد در صورت تکیه بر سازوکارهای علمی می توانند در حوزه پاکسازی افراد مفید و مؤثر عمل کنند، اما واقعیت این است که در اغلب موارد اینگونه نیست و اگر این مراکز توانسته اند زمینه لازم برای ترك اعتیاد را فراهم کنند، چرا هر روز بر تعداد مصرف کنندگان مواد مخدر افزوده می شود و چرا تأثیر فعالیت آنها در جامعه ملموس و مشهود نیست؟

پژوهش‌های محدودی صورت گرفته و اطلاعات کمی در زمینه اثربخشی روش‌های درمانی در کمپ‌های ترک اعتیاد موجود است. از سال ۸۲ به تدریج سازمان بهزیستی و وزارت بهداشت پروانه کلینیک‌های درمانی را صادر و مراکز درمان متادون و آگونیست فعالیت خود را آغاز کردند که اکنون به ۸ هزار مرکز رسیده است اما آنطور که برخی کارشناسان می گویند، اثربخشی این روش‌های درمانی نامشخص است. برخی دیگر از صاحب نظران، به ناکارآمدی مراکز درمان اعتیاد با متادون اشاره می کنند. می توان در این مورد به اظهارات چند سال پیش معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی البرز استناد کرد که گفته بود: «هم اکنون تعداد معتادانی که در مراکز ترک اعتیاد تحت درمان هستند، نه تنها کم نمی شود، بلکه روز به روز بیشتر هم می شود که یکی از دلایل آن سودآوری درمان معتادان برای این مراکز است.»

طی سالیان قبل، گزارش های منعکس شده در برخی رسانه ها، نشان می داد، بیمارانی که برای درمان می بایست دارو را زیر نظر پزشک متخصص اعتیاد شروع کنند و ادامه دهند، به صورت خودسرانه آن را از بازار آزاد خریده و بدون ضابطه مصرف می کنند و چه بسا برخی با مسمومیت فوت می کنند و برخی دُزشان افزایش می یابد و از اعتیاد اولیه آن هابدترمی شود. از طرف دیگر داروهای بدون جعبه، رطوبت زده، شربت متادون رقیق شده با آب و تاریخ گذشته هم مشکل دیگر بیماران در مصرف این داروهای خریداری شده از عطاری های متخلف است. برخی جوانان نیز اخیرا با آغاز مصرف متادون به دنبال خرید از عطاری های متخلف، از ابتدا وارد چرخه اعتیاد، آن هم داروی خطرناک متادون می شوند.

«در عرض چند دقیقه در خیابان ها می توان متادون را به راحتی دریافت کرد، مجوزهای مرکز توزیع متادون ماهی ۲۰۰ میلیون تومان اجاره داده می شود.» این را حجت الاسلام روح الله حسین زاده، معاون دادستان و سرپرست دادسرای انقلاب ناحیه ۲۴ مواد مخدر تهران می گوید. وی به صراحت عنوان می کند: «افراد معتاد از اول شیشه و هروئین نکشیده‌اند بلکه متادون مصرف می کنند و بعد به شیشه می رسند، پس تا با متادون مبارزه نکنیم، هیچ وقت به نتیجه نمی رسیم، این متادون در مراکز ام‌تی عرضه می شود.»

معاون دادستان و سرپرست دادسرای انقلاب ناحیه ۲۴ مواد مخدر تهران انتقاد می کند از اینکه «در کشوری با ۴۰۰ میلیون جمعیت فقط ۳ هزار مرکز عرضه متادون دارد، ولی ایران ۸۵ میلیونی بین ۷ تا ۸ هزار مرکز عرضه دارد!»

متادون که قرار بود ماده‌ای برای کمک به ترک اعتیاد به مواد مخدر باشد حالا خود به یک مشکل بدل شده و گویا اقداماتی برای جلوگیری از نشت متادون، در دستور کار قرار گرفته است. سعید کریمی، معاون درمان وزارت بهداشت این اقدامات را شرح می دهد: «تجویز متادون باید در یک سامانه الکترونیک انجام شود و باکد ملی ثبت شود که مشخص باشد که دارو به چه کسی داده شده و به چه میزان بوده است. پیش از این سامانه‌ای که در این زمینه وجود داشت، خیلی قابلیت گزارش گیری و داشبورد نداشته است. حال در سامانه جدید الکترونیک که به زودی ابلاغ می شود، به سمت شفافیت می رویم و کاملا قابل ردیابی است که چه مقدار دارو و متادون، برای چه کسی تجویز شد و مصرف یک فرد به تدریج کم شد یا زیاد شد و چند بیمار داشتند و... همه مشخص می شود.»

چرخه معیوب اعتیاد

به اذعان مسئولان ذیربط شاهد تغییر الگو و افزایش مصرف ترکیبی مواد مخرب با متادون هستیم که به بروز پیامدهای مختلفی از جمله چند مصرفی، ایجاد چرخه معیوب اعتیاد و نافرجامی در روند درمان منجر شده است. موضوعی که از سوی فرهاد اقطار، معاون پیشگیری و درمان اعتیاد مرکز توسعه پیشگیری و درمان اعتیاد سازمان بهزیستی مورد تأکید قرار گرفته است. به گفته وی قرار بود متادون در یک چارچوب برای روش های درمانی مورد استفاده قرار گیرد اما این روند به صورت صحیح و علمی اجرا نشده و می تواند مشکلاتی را در روند درمان ایجاد کند.

اقطار در ادامه با اشاره به برخی گزارش های دریافتی از خط ملی اعتیاد مطرح کرده است که بحث سوء مصرف متادون توسط معتادان نیز به تازگی مطرح شده به طوری که برخی از معتادان به صورت ترکیبی متادون، هروئین و شیشه مصرف می کنند. علی قائدنیای جهرمی، رئیس مؤسسه کاهش آسیب اجتماعی «رویش» در این مورد دلواپسی اش را ابراز کرده و ضمن انتقاد از چرخه اشتباه ترک اعتیاد با متادون در کمپ ها می گوید: «براساس قانون دولت باید براساس نیاز هر بیمار، یک سهمیه داروی شبه رایگان به مراکز اختصاص دهد، مثلا به مرکز ترک اعتیاد با ۳۰۰ بیمار، ۲۸۰ متادون تعلق می گیرد که به ازای هر شیشه آن ۲۰ هزار تومان پرداخت می کند و امروزه، این داروی ترک اعتیاد در بازار آزاد دقیقا با افزایش ۱۰ برابری، خرید و فروش می شود.»

متادون داروی جایگزین برای ترک اعتیاد به مواد افیونی و سنتی (تریاک، هروئین، مورفین، شیره و سوخته) است. فرد دارای اعتیاد به این مواد با مصرف متادون دیگر تمایلی به مصرف مواد افیونی ندارد. امروزه متأسفانه، اغلب مراکز ترک اعتیاد بسیاری از مصرف کنندگان مواد مخرب را هم به سمت مصرف متادون سوق می دهند.»

هدایت نادرست مصرف کننده مواد مخرب به متادون

این آسیب شناس حوزه اعتیاد خلأ نظارت کیفی بر مراکز ترک اعتیاد را جدی خوانده و عنوان می کند: «متأسفانه شنیده می شود که بیماران واقعی در اغلب کلینیک های ترک اعتیاد بین ۲۰ تا ۳۰ نفر است که متادون در بین آنها توزیع می شود و باقی مانده سهمیه دولتی متادون در بازار آزاد به فروش می رسد. ممکن است نظارت هایی در زمینه حضور پزشک صورت گیرد اما تعداد بیماران واقعی مراکز به ندرت آمارگیری می شوند. در چنین بستری با فروش متادون توسط مراکز در بازار آزاد، مافیایی شکل می گیرد. بی تردید کلینیک های ترک اعتیاد برنامه مشخص درمانی ندارند و نظارتی هم بر فعالیت آن ها وجود ندارد، بنابراین به راحتی به بازار متادون تراپی تبدیل شده‌اند.»

قائدنیای جهرمی با بیان اینکه مصرف کننده شیشه و گل اصلا نیازی به مصرف متادون ندارد، می افزاید: «گفته می شود مصرف مواد محرک افزایش پیدا کرده و یکی از دلایل اصلی آن همین موضوع است. مصرف کننده گل، به جهت انرژی بالا بی خواب می شود و در نهایت برای درمان بی خوابی خود، به مصرف متادون روی می آورد. متأسفانه به همین جهت ترک اعتیادی رخ نمی دهد و چرخه اعتیاد به این شکل تداوم پیدا می کند. پروتکل درمان اعتیاد به مواد محرک متفاوت از مواد افیونی است، پروتکل ترک مواد محرک، روان درمانی است که متأسفانه به دلیل عدم اجرای این پروتکل که نیازمند حداقل ۳۰ جلسه مشاوره و مداخله روانی است، مصرف کننده به سمت متادون و افیون نیز کشیده می شود. سازمان نظام روانشناسی کشور باید بتواند مجوزهایی را برای ایجاد و راه‌اندازی مراکز ترک اعتیاد مواد محرک صادر کند که متأسفانه به جهت حاکمیت نگاه پزشک محور وزارت بهداشت اولویت درمان اعتیاد، با عوارض جسمی اعتیاد است و حتی برای درمان تبعات روانی مواد محرک تأکید این وزارتخانه بر اقدامات پزشکی است! باید در نظر گرفت که متادون درمان اعتیاد نیست بلکه وسیله‌ای در خدمت کاهش آسیب های اعتیاد است؛ مسئله اصلی که این دارو به آن کمک می کند درمان های غیردارویی، روانشناختی و مددکاری است که معمولا در کمپ ها به این موضوع توجهی نمی شود.»

قائدنیای جهرمی معتقد است: بهترین شیوه درمان اعتیاد به کارگیری شیوه های تأییدشده و درمان های موفق در دنیا است، در مرحله اول می بایست وضعیت فرد معتاد مورد ارزیابی قرار گیرد و انگیزه او برای ترک اعتیاد تقویت شود. بررسی اعضای خانواده، سم زدایی در صورت لزوم، درمان های روانشناختی، خانواده درمانی، بسته پیشگیری از عود و آماده سازی فرد برای زندگی جدید پس از ترک از اقدامات ضروری برای درمان این بیماری به شمار می رود که اغلب مراکز ترک اعتیاد این مراحل را طی نمی کنند.

از این رو زهرا عابدینی، معاون امور مشارکت های مردمی، توانمندسازی و امور مجلس وزارت کشور با تأکید بر اینکه دستگاه های مسئول باید سازوکارهای نظارتی را در تأسیس و فعالیت مراکز ترک و بازپروری معتادان بسیار جدی بگیرند، به قدس آنلاین می گوید: «کمپ ها به منظور ترک و کاهش اعتیاد شهروندان تأسیس می شوند اما اگر تحت نظارت جدی قرار نگیرند چه بسا ممکن است به خاطر مسائل مالی و همچنین نداشتن شناخت از فرآیند ترک اعتیاد، خارج از ریل گذاری های قانونی و اخلاقی حرکت کنند. کمپ ها علاوه بر اینکه فضایی برای ترک اعتیاد هستند محلی برای درآمد مالی صاحبانشان هم محسوب می شوند، بنابراین سازمان بهزیستی و هر مرجع دیگری که مسئول ایجاد کمپ ها است باید اولا با دقت تمام و بر اساس شاخص ها و استانداردهای لازم اقدام به صدور مجوز تأسیس کمپ کند و از سوی دیگر افرادی که موفق به دریافت مجوز تأسیس کمپ می شوند باید طبق معیارهای تعریف شده فعالیت داشته باشند.» عابدینی در همین زمینه می افزاید: «کسی که به سوء مصرف مواد مخدر مبتلاست بیمار است و بیمار هم برای درمانش نزد پزشک و متخصص می رود، پس ما نباید نگاهی ساده به موضوع کمپ ها داشته باشیم. در واقع نباید هرکسی به سادگی وارد حوزه ترک اعتیاد شود و به فعالیت کند، چون ترک اعتیاد یک کار کاملا تخصصی است و اگر کمپی توانایی لازم را برای مدیریت و اجرای برنامه های ترک اعتیاد نداشته باشد اوضاع کسانی که برای درمان خود به آنجا پناه می برند بدتر هم می شود. از سوی دیگر، نظارت بر فعالیت کمپ های ترک اعتیاد نقش محوری در این حوزه دارد، یعنی هرچه نظارت بر این نوع مراکز از سوی دولت به ویژه سازمان بهزیستی به عنوان متولی امر، دقیق تر و مستمرتر باشد قطعا از سوی دیگر میزان مسائل و تخلفات احتمالی آن ها کاهش می یابد.»

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجربه صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۹۸۱ مورخ ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ در پرونده کلاسه ۳۷۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدرضا شیخ فرزند علی به ش.ش ۴۸۷۰۰۵۲۹۸۹ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۸۳۰۵ مترمربع در قسمتی از یلاک شماره ۷- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای صمدخدری دارنده سند کشت موقت به شماره ۱۱۳۸۷۸ مورخ ۱۳۷۸/۶/۲۴ به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۶- گنبد)

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۹۸۳ مورخ ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ در پرونده کلاسه ۳۷۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدرضا شیخ فرزند علی به ش.ش ۴۸۷۰۰۵۲۹۸۹ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۷/۱۵ مترمربع در قسمتی از یلاک شماره ۷- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای ماشاءالله محمد رضوانی نیا دارنده سند کشت موقت به شماره ۱۱۳۹۵۰ مورخ ۱۳۷۸/۶/۲۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۶- گنبد)

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۶ م الف ۱۰۹۰۲

مجتبی گلچین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجربه صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۸۷ در پرونده کلاسه ۴۳۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حمید جرجانی فرزند رحمن بردی به ش.ش ۲۸۵۷ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۸۱۴/۷۵ مترمربع در قسمتی از یلاک شماره ۷- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای ناتارقلی جرجانی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۸۱۰۵ مورخ ۱۳۵۲/۵/۲۰)

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۶ م الف ۱۰۹۰۰

مجتبی گلچین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجربه صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۵۶ در پرونده کلاسه ۸۹ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علیرضا پودینه فرزند موسی به ش.ش ۲۳۷ صادره از زابل دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶۲ مترمربع در قسمتی از یلاک شماره ۷- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی ملک رامیان دارنده سند انتقالی اصلاحات اراضی به شماره ۱۵۰۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹- دلند)

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۶ م الف ۱۰۸۹۸

مجتبی گلچین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای ادونای الخاص دارای کدملی بشرح داد‌خواست به کلاسه ۴۳/۰۲۰۰۰۴ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مریم تمرز ساعتلوئی به ش.ش ۸۲۳۸ در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۷ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به (دونفر)

۱-ژلبرت الخاص ساعتلویی به ش.ش ۴۴۷ ت.ت ۱۳۵۶ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۱۴۷۲۸۴۲ همسر متوفی

۲- ادونای الخاص ساعتلویی ت.ت ۱۳۸۲ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۴۲۱۶۶۰۷۶ پسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست منزور را یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد وداوی صیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۲۱۳- ۱۴۰۲-ک در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ با استحضار می رساند برابر قوانین کلیسای شرق آشوری در ایران ماترک مرحومه مریم تمرز ساعتلوئی فرزند فردریک بین همسر و فرزند بطور مساوی تقسیم می گردد.

م الف ۱۲۳۷

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی ارومیه- ولسون یونن

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام می دارد آقای خالد میرزهی فرزند حسین مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۴۰۷- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان آزادی جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳۱۰۷۰۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۷ تقاضای افراز سهمی خود را از یلاک مرقوم با ستاد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از سایرمالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این املاک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور بهم رسانند و با حضور و نظارت آنها عملیات افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری می گردد عدم حضورمانع از انجام افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۰

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۸۷۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خالقی رستمکلائی فرزند قهرعلی به ش.ش ۵۶۰ صادره از فیروزکوه در قسمتی از شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷/۶۷ مترمربع مشاع از ۷۹۴۴/۶۹ مترمربع شدانگ پلاک شماره فرعی ۱۶۸ از ۱۲۵ اصلی واقع در سرانزا فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مهرعلی میرزایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۶
م الف ۱۰۹۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
فرهاد آقابابائی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون خانم کشور کیانی ده کیانی فرزند علی داد باستناد پرونده کلاسه ۴۸۰-۱۴۰۰/۱۳۰۰۰ ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷ دربخش ۱۴ حوزه ثبتی ملک رامیان دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در قسمتی از یلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایده به مساحت ۴۰۶ مترمربع خریداری شده از آقای قیصر ستوده را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۵۱۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اقدام نموده که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۶
م الف ۱۰۹۰۰

مجتبی گلچین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۲۱۰۰۶۱۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی میرزائی فرزند مهرعلی به ش.ش ۵۶۰ صادره از فیروزکوه در قسمتی از شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷/۶۷ مترمربع مشاع از ۷۹۴۴/۶۹ مترمربع شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۴۲/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه دامنه اباجا بخش ۱۱۶ رديف حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی سیدنورعلی موسوی دامنه اباجا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار ن