ازدواج با افراد دارای سن نامتناسب، نوعی بی‌نظمی ساختاری در نهادهای اجتماعی است

رنگ و بوی تغییر در سبک ازدواج

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

تغییر در الگوی ازدواج موجب شده کمتر به اختلاف سنی مناسب زن و مرد با یکدیگر توجه شود و از این رو تمایل جوان‌ها به ازدواج با مسن‌ترها یکی از گونه‌های ازدواج است که در جامعه رایج شده است و بالطبع پیامدها و آسیب‌های فردی و اجتماعی دارد. از نظر هیچ روانشناسی این نوع ازدواج‌ها موفق نخواهد بود و با هنجارها و سنت‌های جامعه ایران سازگاری ندارد.

طبیعتا در این شرایط، خانواده متعارفی شکل نمی‌گیرد چرا که تنها بخشی از کارکرد روانی و اجتماعی خانواده در این نوع ازدواج‌ها انجام می‌شود اما کارکردهای دیگر آن مانند فرزندآوری، مناسبات عاطفی و اجتماعی و ارتباط عادی و سالم با اقوام و آشنایان ناپایدار و ناکام می‌ماند. به طور معمول احتمال ماندگاری و موفقیت در این نوع ازدواج‌ها در مقایسه با ازدواج‌های متعارف پایین‌تر است. آن طور که محبوبه عباسقلی‌زاده، فعال حقوق زنان می‌گوید: «در چنین مواردی، فهم دو طرف از همدیگر متعادل نیست. برای این که یک نفر بیشتر می‌فهمد و بیشتر تجربه دارد و یک طرف کمتر. درواقع این یک رابطه والد و کودک یا رابطه‌ای نابرابر را می‌تواند ایجاد کند درحالی که یکی از مهم‌ترین مسائل در ازدواج این است که آدم‌ها رابطه برابر داشته باشند، باهم تجربه کنند و باهم بزرگ شوند و خود اینکه بتوانند یک مسیری را باهم طی کنند، یکی از مهم‌ترین بخش‌های ازدواج و شراکت در زندگی است. نه اینکه یک نفر یک بار بیشتری را حمل کرده و حالا به یک مرحله‌ای رسیده و دارد یک نفر دیگر را روی شانه‌های خودش می‌کشد تا به آن مرحله برسد.» این فعال حقوق زنان تأکید می‌کند که یکی از ایرادهای مهمی که به این گونه ازدواج‌ها وارد است، این است که تجربه‌های نسلی یکی نیست و درنتیجه تجربه‌های تاریخی هم یکسان نیست، تجربه از موسیقی، از اتفاقاتی که در جامعه برای هردوی ما افتاده، تجربه‌های بزرگ شدنمان در فراز و نشیب‌های اقتصادی، در کسب شغل. از سوی دیگر، تصور کنید مردی در ۲۵ سالگی عاشق زنی می‌شود که ۴۵ یا پنجاه ساله است، بی‌تردید شانس باروری کاهش می‌یابد، بنابراین در مورد ازدواج و خانواده، این فاصله سنی ریسک خیلی بالایی دارد، به‌ویژه برای زنان، چراکه روند پیری در زنان سریع‌تر از مردان است و وقتی با مردی که سال‌ها از خودشان جوان‌تر است ازدواج می‌کنند احتمال آسیب دیدن خود را افزایش می‌دهند.»

به انتخاب افراد احترام بگذاریم؟

با این حال برخی از صاحب‌نظران همچون مهرنگ خزاعی، روان‌درمانگر بالینی معتقد است سبک زندگی تغییر کرده و اختلاف سنی در ازدواج دیگر اهمیتی ندارد و آن‌چه اهمیت دارد توافق بین زوج‌هاست: «متأسفانه وقتی صحبت ازدواج پیش می‌آید همه درباره تاریخ تولد نظر می‌دهند که دو نفر برای هم مناسب‌اند یا نه درحالی که به نظرم آنچه در زندگی مشترک اهمیت دارد درک عمیق از احساسات یکدیگر و شرایط زندگی است. زنانی که با فاصله سنی ۲۰ یا ۲۵ سال با مرد جوانی ازدواج می‌کنند، معمولاً زنانی هستند که یک بار از قبل تجربه زندگی مشترک را داشته‌اند، بر خودشان تسلط دارند. می‌دانند چه کسی هستند و به چه چیزی در زندگی نیاز دارند و این باعث می‌شود که جذابیتشان زیاد شود تا بتوانند یک مرد جوان را به خودشان وابسته کنند و به خاطر تجربه‌ای که دارند مرد را بهتر می‌فهمند و تلاش نمی‌کنند او را تغییر دهند. انتظارات کمتری نسبت به مرد دارند و این چیزهاست که زنان جوان معمولا با آن مشکل دارند و بیشتر دعواهای زناشویی زوج‌های جوان سر همین مسئله و انتظارات بالاست.» خزاعی در ادامه عنوان می‌کند: «اکنون زنان در جامعه جایگاه خودشان را دارند و حتی بعضی وقت‌ها موقعیتشان از مردان برجسته‌تر است. بنابراین بزرگ‌تر بودن زن از مرد در ازدواج یک آزادی فردی است که باید به آن احترام گذاشت و این تابو را شکست. باید ببینیم که سلامت را چه طور تعریف می‌کنیم. اگر زنی خلأ مرد را پر کند و به او احساس خوبی بدهد این رابطه سالمی خواهد بود. همیشه رابطه با کسی که بزرگ‌تر است دلیل نمی‌شود که ناسالم باشد. اگر مرد یا زن جوانی خوشبختی‌اش را با زندگی با زن یا مردی که از خودش بزرگ‌تر است پیدا می‌کند، اشکالی ندارد و باید به انتخابشان احترام بگذاریم. همان طور که جامعه ازدواج مردهای بزرگ‌تر با زنان جوان را پذیرفته باید ازدواج زنان بزرگ‌تر با مردان جوان را هم به عنوان یک انسان بپذیرند. البته من باور دارم که ازدواج معقول از همه بهتر است. ولی باید بپذیریم که ما انسان‌ها موجودات بسیار پیچیده با نیازهای متفاوت هستیم و اگر در یک رابطه دو نفر احساس راحتی و خوشبختی می‌کنند دیگر مهم نیست که حالا سنشان چقدر است.»

ناسازگاری با هنجارها و سنت‌های جامعه ایران

اما از زاویه دید جامعه‌شناسان این گونه ازدواج‌ها در تقابل با سنت‌ها و هنجارهای جامعه ایرانی است و در این رابطه امان‌الله باطنی توضیح می‌دهد: «ازدواج دختران جوان با مردان مسن و یا ازدواج پسران جوان با زنان مسن معضلی است که در جوامع امروزی به وفور دیده می‌شود. در صورت ازدواج مردان سالمند با زنان و دختران جوان و زنان سالمند با مردان جوان که دارای اختلاف سنی زیادی با آن‌ها هستند، شاهد نتایج بسیار منفی آن در ابعاد مختلف اجتماعی و فرهنگی خواهیم بود، یکی از شایع‌ترین ازدواج‌ها در چند سال اخیر ازدواج دختران جوان با مردان بسیار بزرگ‌تر از خودشان است. ازدواج دختران جوان با مردان مسن اغلب به علت تحولاتی است که در سال‌های اخیر در الگوی روابط زن و مرد رخ داده است و گسترش روابط دختران جوان با مردان مسن موجب شکل‌گیری روابطی می‌شود که در تقابل با هنجارها و سنت‌های جامعه ایرانی قرار دارد.»

این جامعه‌شناس بر این باور است که مسئله طلاق به خصوص طلاق‌های عاطفی یکی از علت‌های این موضوع است، وقتی دختران جوان شاهد طلاق‌های زیاد یا زندگی‌های ناموفق هستند، تمایل بیشتری به این نوع از ازدواج‌ها پیدا می‌کنند، چون هم از لحاظ مالی تأمین خواهند بود و زندگی امن‌تری دارند و تنها هم نخواهند بود، البته این مسئله تا حدودی قبح دارد، اما فرد به جایی می‌رسد که به نگاه منفی جامعه تن می‌دهد. پسران جوان نیز برای فرار از تنهایی و رفع نیاز مالی، نداشتن شغل مناسب و نرسیدن به اهداف به این نوع ازدواج‌ها تن می‌دهند، البته این دلایل می‌تواند بین دختران و پسران مشترک باشد. افرادی که به این نوع ازدواج‌ها تمایل دارند یا این گونه تشکیل خانواده می‌دهند، در تلاش‌اند تنهایی خود را پر کنند و با افرادی که مانند خودشان هستند، این تنهایی را به اشتراک بگذارند، جوامع امروزی، جوامع موفقی از نظر ازدواج نیست، سن ازدواج بالا رفته و پسران به دنبال دختران جوان هستند، بنابراین بسیاری از دختران بالای ۳۰ سال فرصت ازدواج را از دست داده‌اند شاید به مردی که مهر و محبت داشته باشد و بتواند هزینه‌های زندگی را تقبل کند حتی با سن بالا تمایل نشان دهند، افراد برای فرار از تنهایی ممکن است به بسیاری از مسائل تن دهند که این گونه ازدواج‌ها حداقل آن است. همچنین سواد عاطفی در جوامع امروزی پایین است و اگر بتوانیم سواد عاطفی را افزایش دهیم شاهد ازدواج‌های منطقی‌تری در بین جوانان خواهیم بود.

این جامعه‌شناس ازدواج با افراد دارای سن نامناسب را باعث بی‌نظمی ساختاری نهادهای اجتماعی عنوان و تشریح می‌کند: «این گونه ازدواج‌ها را از منظر جامعه‌شناختی می‌توانیم در سه سنت نظری کارکردگرایی، تعارض گرایی و تعامل گرایی بررسی کنیم، از منظر جامعه‌شناسی کارکردگرا ازدواج زنان با مردان مسن نوعی کژکارکرد و بی‌نظمی ساختاری در نهادهای اجتماعی است که نیازمند بررسی است، از این رهگذر اگر می‌خواهیم ازدواج زنان و مردان جوان را با افرادی در سنین بسیار بالا تحلیل کنیم باید ببینیم کدام کارکردهای نهاد خانواده، نهاد مدرسه و نهاد شغلی دستخوش تغییر شده و توافق نهادهای اجتماعی بر سر کدام نقش‌ها و وظایف خود به هم ریخته که این بی‌نظمی ساختاری پدیدار شده است و چه تبعات و نتایجی برای جامعه دارد. به نظر می‌رسد این مسئله ناشی از فردی‌تر شدن فرآیند همسریابی و همسرگزینی در نهاد خانواده و نظارت کمرنگ‌تر خانواده‌ها بر هردوی این فرآیندها، وضعیت آنومیک و شکاف هنجارها و انتظارات فرهنگی در خانواده‌ها، افزایش فرزندان طلاق در جامعه و رسیدن این فرزندان به مرحله ازدواج است، البته تغییرات سبد هزینه خانوار و انگیزه‌های اقتصادی و از همه مهم‌تر پولی شدن ارزش‌های جامعه نیز به لحاظ کارکردگرایانه بر افزایش آمار این گونه ازدواج‌ها بسیار مؤثر است.»

دگرگونی معنای ازدواج در جامعه

گاه ازدواج یک امر تبادلی است و با یک پیشینه عاطفی شروع نمی‌شود و تبدیل آن به یک بده‌بستان، معنای ازدواج را در جامعه دگرگون کرده است و باعث شده تشکیل خانواده را چیزی به جز ارتباط عاطفی تعریف کنیم. بی‌تردید هنگامی که یک مرد ۶۰ ساله با دختر جوانی ازدواج می‌کند انتظار یک ارتباط عاطفی را ندارد، اما به این ازدواج تن می‌دهد، چون برای او جوانی زن و طبیعتا برای زن هم شرایط اقتصادی و حمایت مرد اهمیت دارد! به همین دلیل امان‌الله باطنی عنوان می‌کند: «امروز ما در فرهنگ ازدواج متأسفانه دچار تأخر فرهنگی شده‌ایم یعنی روز به روز عناصر مادی فرهنگ ازدواج از عناصر معنوی آن پیشی گرفته‌اند و ازدواج‌های نامتعارف به نوعی نشانه بروز تأخر فرهنگی است، از منظر جامعه‌شناسی تعارض‌گرا و مشرب فکری مارکس اما این پدیده نشانه و ناشی از برخی تعارض‌ها در جامعه است که بر سر کسب قدرت، ثروت و اطلاعات پدیدار می‌شود.»

مطابق دیدگاه این جامعه‌شناس، ازدواج جوانان با سالمندان به دلیل شکاف‌های اجتماعی بین دو نسل بروز و ظهور می‌کند و در تبیین این مسئله می‌گوید: «برای تحلیل این پدیده باید شکاف‌های اجتماعی چون شکاف نسلی، شکاف طبقاتی، شکاف قومی، شکاف مذهبی و شکاف دولت-ملت را بررسی و تأثیر آن‌ها را بر پدیده ازدواج‌های نامتعارف بسنجیم، به نظر می‌رسد ازدواج جوانان با افراد میانسال و سالمند بیش از هر چیز در بستر دو شکاف اجتماعی یعنی شکاف نسلی و شکاف طبقاتی بروز و ظهور می‌کند و در وضعیتی که اوضاع اقتصادی به سامان نیست، این ازدواج‌ها بیش از پیش افزایش می‌یابد، همچنین خود به نوعی نشانه شکاف نسلی در ازدواج است. از دلایل دیگر این موضوع می‌توان به بهره‌مندی از منزلت اجتماعی، کمبود محبت به دختران و پسران در محیط خانه، بالا رفتن سن ازدواج و سختگیری‌های افراطی و غیراخلاقی بعضی والدین با قرار دادن شرایط غیرارزشی برای ازدواج جوانان اشاره کرد. برخی افراد مسن معتقدند انتخاب افراد کم سن و سال ثبات و پایداری بیشتری را برای زندگی مشترک آن‌ها به ارمغان می‌آورد، زیرا این دختران تجربه کمتری در روابط عاطفی و عشقی دارند و اکثر مردانی که به این ازدواج تمایل پیدا می‌کنند از طبقات بالای جامعه و از مردانی هستند که یا طلاق گرفته‌اند یا همسران آن‌ها فوت کرده و انگیزه آن‌ها از ازدواج فرار از تنهایی و مسائل عاطفی است.»

نظام عرضه و تقاضا در ازدواج‌های نامتقارن متعادل است

او در ادامه با اشاره به آمار طلاق در ازدواج جوانان و افراد مسن بیان می‌کند: «از منظر جامعه‌شناسی ازدواج‌های این چنینی لزوماً بی‌نظمی ساختاری یا یک تضاد نیست بلکه فرد به فرد و مورد به مورد در جامعه قابل تحلیل است، از این نظر تبدیل به یک برچسب اجتماعی شده است، درحالی که ممکن است همان مناسبات بر این گونه ازدواج‌ها حاکم باشد که بر دیگر ازدواج‌ها حاکم است، بنابراین حتی ممکن است در ازدواج‌های نامتقارن آمار طلاق کمتر هم باشد، چراکه در ازدواج جوانان با سن نامناسب، جدال تجربه و جذابیت است و نظام عرضه و تقاضا در ازدواج‌های نامتقارن متعادل است یکی تجربه و پول دارد و دیگری جذابیت و زیبایی و همین باعث می‌شود، اصطکاک‌ها و بروز مشکلات و اختلافات در زندگی مشترک کمتر باشد و نقش‌ها مشخص‌تر از ازدواج‌های معمولی باشد، اما به هر روی دیدگاه‌ها و نظرات متفاوت است و برخی می‌گویند ازدواج‌های نامتقارن دوام و بقایی ندارد.»

باطنی در خاتمه بر این مهم نیز تأکید می‌کند که «وجود فاصله سنی زیاد باعث می‌شود زن و مرد نتوانند به خوبی همدیگر را درک کنند و دنیایشان فاصله زیادی باهم داشته باشد و درک متقابل نیز در این ازدواج‌ها بسیار کم‌رنگ خواهد بود، ازدواج دخترانی که در سن جوانی و نشاط قرار دارند و پرهیجان و پرجنب‌وجوش هستند با مردان مسن سبب کسل شدن و بی‌حوصلگی آن‌ها می‌شود و در طولانی مدت سبب بروز سردی و اختلاف در زندگی زناشویی آن‌ها خواهد شد، مثلاً ممکن است زن بخواهد گاهی جوانی کند یا کمی سراغ تفریحات شاد و پرهیجان برود، اما مرد خیلی همراه نباشد و ترجیح دهد در خانه بماند، همچنین احتمال فوت و مرگ و میر در سنین بالا بیشتر است، بنابراین زنان جوانی که با مردان مسن ازدواج می‌کنند ممکن است خیلی زود تنها شوند و همسرشان فوت کند و زندگی اجتماعی آن‌ها با چالش‌های جدی و زیانباری همراه شود. از طرفی، تولد فرزند در چنین ازدواج‌هایی نیز خود معضلی دیگر است که از دست رفتن پدر و سرپرست خانوار برای بزرگ کردن کودک یا نوجوانی که در این خانواده‌ها متولدشده را دشوار و دردآور خواهد کرد، برخی از مردانی که با زن جوان ازدواج می‌کنند، پس از مدتی حوصله آزمون و خطاهای او برای به دست آوردن شغل، جایگاه اجتماعی، حل مشکلات شخصی و ارتباطی را نمی‌توانند تحمل کنند و همسرشان را دائم امرونهی می‌کنند و اگر او نصیحت‌پذیر نباشد، جو خانه متشنج خواهد شد و رابطه بین آن‌ها رنگ جدایی می‌گیرد و گاهی نیز ممکن است وجود فاصله‌های سنی زیاد باعث شود که برخی مردان، بدون دلیل سوءظن‌هایی نسبت به همسر خود داشته باشند و مدام برای او تعیین تکلیف کرده و او را کنترل کنند تا مبادا همسرش به فکر جدایی بیفتد.»

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی صادق کوهستانی برابر تقاضای وارده شماره ۰۱۴/۱۴۰۲/۷۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ و اقرارنامه رسمی شماره ۷۹۳۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ دفترخانه ۷۳ چالوس و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفتر اخیرالذکر تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره پلاک ۲۲۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در قریه فشکور بخش یک بیرون بشم که ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۱۵۰۰۵۸۱۰ شماره چاپی ۰۰۰۷۶۵ که بنام نامبرده صادر شده بود و برابر اسناد رهنی شماره های ۵۶۱۳۳ و ۴۱۸۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ دفتر ۱۵۶ چالوس در رهن بانک تجارت می باشد در اثر جابجایی مفقود نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقرر اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵
م الف ۱۰۷۵۴

محمود حسام
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام می دارد خانم فاطمه میرمرادزهی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۰۶-اصلی واقع در شهر ایرانشهر-زیباشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۹۰۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۵ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور بهم رسانند و با حضور و نظارت آنها عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری می گردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵
م الف ۱۴۶/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از خانم رقیه قربانیان فرزند محمدباقر تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۹۷- اصلی بخش ۷ دامغان (شهر دیباج) را نموده لذا باستناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

اخطاریه

مخاطب محترم جناب آقای رضا آقائی فرزند عباس

همسر شما سرکار خانم حوریه پارسامهر فرزند محمد با در دست داشتن دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۰۱۵۵۷۷۰۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۰ صادره از شعبه سوم دادگاه خانواده شهرستان آمل جهت اجرای دادنامه با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه در داخل وقت اداری جهت اجرای دادنامه به این دفترخانه به نشانی آمل خیابان امام رضا علیه السلام روبروی رضوان ۳۴ طبقه اول مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی و قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد و طلاق مذکور در غیاب شما به دستور قانون ثبت خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵

دکتر یوسف نورائی
سردفتر ازدواج ۲۲۰ و طلاق ۳۴ آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهدی الغوثی وکیل خانم پروانه شیبانی اعلام نموده طبق وکالتنامه ۱۷۵۹۲۰۰۰ مورخه ۱۳۹۲/۱/۱۹ دفترخانه ۱۹ مشهد و تفویض وکالت شماره ۱۹۲۷۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ دفترخانه ۹۷ تهران با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۵۳۷ تهران و تقاضای وارده به شماره ۰۱۴/۱۴۰۲/۵۶۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۴/۳ و اقرارنامه شماره ۱۹۳۸۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۵/۸ تنظیمی دفترخانه ۹۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی عرصه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۶۰ مترمربع به شماره پلاک باقیمانده ۱۵۶ فرعی از ۱۰ اصلی قریه دوجمان بخش یک قشلاقی کلارستاق حوزه ثبت چالوس که در ذیل ثبت ۱۳۱۶ صفحه ۲۱۳ جلد ۱۰ و به شماره چاپی ۲/۰۸۰۴۳۹ بنام خانم پروانه شیبانی سابقه ثبت دارد که در اثر جابجایی مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵
م الف ۱۰۷۵۵

محمود حسام
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهدی الغوثی وکیل خانم پروانه شیبانی اعلام نموده طبق وکالتنامه ۱۷۵۹۲۰۰۰ مورخه ۱۳۹۲/۱/۱۹ دفترخانه ۱۹ مشهد و تفویض وکالت شماره ۱۹۲۷۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ دفترخانه ۹۷ تهران با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۵۳۷ تهران و تقاضای وارده به شماره ۰۱۴/۱۴۰۲/۵۶۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۴/۳ و اقرارنامه شماره ۱۹۳۸۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۵/۸ تنظیمی دفترخانه ۹۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۰ مترمربع به شماره پلاک باقیمانده ۸۴ فرعی از ۱۰ اصلی قریه دوجمان بخش یک قشلاقی کلارستاق حوزه ثبت چالوس که در ذیل ثبت ۱۳۱۱ صفحه ۱۹۳ جلد ۱۰ و به شماره چاپی ۲/۰۸۰۴۳۵ بنام خانم پروانه شیبانی سابقه ثبت دارد که در اثر جابجایی مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵
م الف ۱۰۷۵۶

محمود حسام
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهدی الغوثی وکیل خانم پروانه شیبانی اعلام نموده طبق وکالتنامه ۱۷۵۹۲۰۰۰ مورخه ۱۳۹۲/۱/۱۹ دفترخانه ۱۹ مشهد و تفویض وکالت شماره ۱۹۲۷۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ دفترخانه ۹۷ تهران با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۵۳۷ تهران و تقاضای وارده به شماره ۰۱۴/۱۴۰۲/۵۶۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۴/۳ و اقرارنامه شماره ۱۹۳۸۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۵/۸ تنظیمی دفترخانه ۹۷ تهران و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۷۷ فرعی از ۱۰ اصلی قریه دوجمان بخش یک قشلاقی کلارستاق حوزه ثبت چالوس که در ذیل ثبت ۱۵۹۴ صفحه ۱۲۹ جلد ۱۲ و به شماره چاپی ۲/۰۸۰۴۳۶ بنام خانم پروانه شیبانی سابقه ثبت دارد که در اثر جابجایی مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵
م الف ۱۰۷۵۷

محمود حسام
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهدی الغوثی وکیل خانم پروانه شیبانی اعلام نموده طبق وکالتنامه ۱۷۵۹۲۰۰۰ مورخه ۱۳۹۲/۱/۱۹ دفترخانه ۱۹ مشهد و تفویض وکالت شماره ۱۹۲۷۱۷ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ دفترخانه ۹۷ تهران با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۵۳۷ تهران و تقاضای وارده به شماره ۰۱۴/۱۴۰۲/۵۶۵۰ مورخه ۱۴۰۲/۴/۳ و اقرارنامه شماره ۱۹۳۸۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۵/۸ تنظیمی دفترخانه ۹۷ تهران و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی عرصه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۸۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۷۹ فرعی از ۱۰ اصلی قریه دوجمان بخش یک قشلاقی کلارستاق حوزه ثبت چالوس که در ذیل ثبت ۱۵۹۶ صفحه ۱۳۷ جلد ۱۲ و به شماره چاپی ۲/۰۸۰۴۴۰ بنام خانم پروانه شیبانی سابقه ثبت دارد که در اثر جابجایی مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵ م الف ۱۰۷۵۸

محمود حسام
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۶۷۶۶
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مقداد فروغی راد نماینده اداره اوقاف و امور خیریه دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۹۷ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور وقف پلاک ۲۱۷۷/۱۵ بخش سه دزفول مورد ثبت ۵۱۱۱۵ صفحه ۳۰۸ دفتر ۳۷۲ به شماره مسلسل ۲۷۲۲۲۲ بنام موقوفه عام مسجد سیاهپوشان با تولیت اداره مذکور ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۲۱

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۶۷۶۷
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مقداد فروغی راد نماینده اداره اوقاف و امور خیریه دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۹۷ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ مسجد پلاک ۱۸۲۱/۳۰۰۵ بخش سه دزفول به شماره مسلسل ۱۶۶۹۸۰ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۶۹۸۵ بنام موقوفه عام مسجد امیرالمومنین با تولیت اداره مذکور ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۲۰

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۶۷۷۵
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مقداد فروغی راد نماینده اداره اوقاف و امور خیریه دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۹۷ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۴۹۹/۱۹ بخش سه دزفول مورد ثبت ۵۷۰۱۹ صفحه ۱۹۳ دفتر ۴۱۷ به شماره مسلسل ۱۰۰۹۴۷ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۱۰۸۷ بنام موقوفه عام مسجد سیاهپوشان با تولیت اداره مذکور ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۶۷۶۵
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مقداد فروغی راد نماینده اداره اوقاف و امور خیریه دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۹۷ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه بقعه پلاک ۱۸۰۷/۱۵ بخش سه دزفول مورد ثبت ۵۰۳۴۲ صفحه ۳۶۵ دفتر ۳۶۶ به شماره مسلسل ۴۰۱۳۹۶ بنام موقوفه عام بقعه متبرکه سوار غیب با تولیت اداره مذکور ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۱۶

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۶۷۶۹
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مقداد فروغی راد نماینده اداره اوقاف و امور خیریه دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۹۷ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه بقعه پلاک ۲۱۷۷/۱۶ بخش سه دزفول مورد ثبت ۵۱۱۱۶ صفحه ۳۱۱ دفتر ۳۷۲ به شماره مسلسل ۲۷۲۱۶۸ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۰۳۴۷ بنام موقوفه عام مسجد سیاهپوشان با تولیت اداره مذکور ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۶۷۷۱
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۶/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مقداد فروغی راد نماینده اداره اوقاف و امور خیریه دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۹۷ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه مغازه وقف پلاک ۵۵۵ بخش دو دزفول مورد ثبت ۵۶۱۳ صفحه ۱۸۷ دفتر ۴۰ به شماره مسلسل ۷۸۰۲۰۴ بنام موقوفه بقعه شاهرکن الدین با تولیت اداره مذکور ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

آگهی فقدان سند مالکیت

با عنایت به اینکه آقای کریم کلانتری احد از وراث مرحوم محمدعلی کلانتری با تسلیم رونوشت گواهی انحصار وراثت و سایر مدارک ضروری صدور سند مالکیت سهمیه خود از ماترک مرحوم محمدعلی کلانتری از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۲۵ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در بخش سه زنجان به آدرس سلطانیه خیابان قائم پایین تر از مسجد صاحب الزمان (عج) را تقاضا نموده و اعلام داشته سند مالکیت مورث صدرالاشعار نزد احد از وراث است که از ابراز و تسلیم آن به وراث و اداره ثبت خودداری می نماید. در این راستا اداره ثبت سلطانیه اخطاریه ای به شخص معرفی شده ابلاغ نمود تا ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه سند مالکیت پلاک موصوف را به اداره ثبت سلطانیه تسلیم نماید لکن با وجود اخطاریه و انقضای ده روز سند تسلیم نشده است. فلذا مراتب فوق در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک بدینوسیله آگهی و چنانچه دارنده سند مالکیت بدون مجوز قانونی ظرف ده روز از انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید. سند مالکیت وراث متقاضی با رعایت کلیه مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. در ضمن چنانچه اشخاصی اعتراض داشته و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع ایشان انجام گرفته ظرف مدت فوق (ده روز) از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارند اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت وراث متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

سعید حسنی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی صادق کوهستانی برابر تقاضای وارده شماره ۰۱۴/۱۴۰۲/۷۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ و اقرارنامه رسمی شماره ۷۹۳۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ دفترخانه ۷۳ چالوس و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفتر اخیر الذکر تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره پلاک ۲۲۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در قریه فشکور بخش یک بیرون بشم که ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۱۵۰۰۵۸۱۰ شماره چاپی ۰۰۰۷۶۵ که بنام نامبرده صادر شده بود و برابر اسناد رهنی شماره های ۵۶۱۳۳ و ۴۱۸۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ دفتر ۱۵۶ چالوس در رهن بانک تجارت می باشد در اثر جابجایی مفقود نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقرر اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵
م الف ۱۰۷۵۴

محمود حسام
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سه و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۷۱ فرعی از ۳۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۰۵ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۶۹۲۱ مترمربع به نام آقای علی اکبر/کمال زارع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۰۱۹۹۰ سری ب ۹۰ صادر و تسلیم شده است سپس طبق سند قطعی شماره ۹۳۰ مورخه ۹۲/۵/۵ دفترخانه ۲۲۲ کرج به غیر منتقل گردید سپس آقای علی اکبر/کمال زارع نسبت به باقیمانده سند چاپی مورد ثبت به میزان ۳۰۰/۲۵ از کل سهم ۶۹۲۱ به عنوان مالک سیصد ممیز بیست و پنج صدم سهم مشاع از شش هزار و نهصد و بیست و یک سهم عرصه با شماره مستند مالکیت ۹۴۰۸۰ تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۱ دفترخانه ۲۶ هشتگرد با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت که به علت آتش سوزی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

محسن هدائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۶۳۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ساوجبلاغ سید سعید حسینی فرزند سید جواد به ش.ش ۱۰۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۲۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت شادی حق نژاد ذیل دفتر ۸۰۸ صفحه ۳۸۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۹
م الف ۱۰۶۱۲

محسن هدائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

اخطاریه

مخاطب محترم خانم زهرا مازندرانی فرزند کاظم آدرس مجهول المکان

به اطلاع می رساند همسر شما آقای رضا الهی چورن فرزند قدرت اله جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۱۴۷۳۹۰۰۰۶۷۷۵۴۱۹ به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یکماه از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا با تائیدیه دادگاه اعلام نمایید در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

آدرس: مجهول المکان
م الف ۱۰۸۸۲

سردفتر ازدواج ۱۱۸ و طلاق ۲۴ نوشهر
جهانفر قزوینی ملاکلا

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۲۲۳۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل ثبت ۶۷۰۵۶ صفحه ۲۹۱ دفتر ۴۴۰ بنام غلامرضا محرمخانی فرزند حکمعلی صادر و تسلیم گردید نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشند لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضیان تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نماینده بانک ملی شعبه مسجدسلیمان به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۶۶۲۱۷۴ سری ج سال ۹۳ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۳۶۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک قطعه یک مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره ۱۵۵۶۴ صفحه ۲۶۲ دفترجلد ۹۵ دفتر املاک به شماره دفتر الکترونیکی -که به نام وی ثبت بوده طبق خلاصه معامله شماره-مورخ-دفترخانه-مسجدسلیمان به وی منتقل شده که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۲۱۶ فرعی قسمتی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در (قریه انی سفلی) بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۷۰۴/۴۳ مترمربع بنام آقای اکبر محمدی کلاسرلو فرزند خان اوغلان تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ ساعت ۱۱ صبح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵
م الف ۸۵۰

سعید نیکخو-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۶۸ فرعی قسمتی از پلاک ۱۷ اصلی واقع در (قریه مراللو کلبلو) بخش ۱۶ اردبیل به مساحت ۱۲۳۴/۵۰ مترمربع بنام آقای بیوک اسماعیلی مراللو فرزند حسن تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ ساعت ۱۰ صبح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵
م الف ۸۵۱

سعید نیکخو-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۵۲ فرعی قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی واقع در (قریه توسانلو) بخش ۱۶ اردبیل به مساحت ۶۴۵۲۶/۹۴ مترمربع بنام خانم تحفه فکورمستعلی بیگلو فرزند عافت تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ ساعت ۱۲ به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵
م الف ۸۵۲

سعید نیکخو-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

مزایده

به موجب نامه شماره ۱۴۰۱۴۰۹۹۰۰۰۰۲۷۷۳۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ و نامه شماره ۱۴۰۲۴۰۹۹۰۰۰۲۰۲۳۴۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ صادره از شعبه اجرای احکام کیفری بخش مدنی محکوم علیه آقای عبدالحق اسکانی فرزند غلامرضا به کد ملی ۳۷۰۱۰۱۳۷۳۱ محکوم به پرداخت مبلغ ۴/۶۰۱/۹۰۰/۰۰۰ میلیارد تومان بابت اصل خواسته و مبلغ ۴/۷۶۹/۱۳۹/۷۸۰ میلیارد تومان بابت تاخیر تادیه و نیز مبلغ ۱۶۰/۸۱۹/۰۰۰ میلیون تومان بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲۳/۰۰۹/۵۰۰ میلیون تومان بابت نیم عشر اجرایی و مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان بابت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق محکوم له آقای الهداد سپاهی فرزند اسحق گردیده است که محکوم له بابت طلب خویش تقاضای توقیف سهم محکوم علیه از ملک به شماره پلاک ثبتی ۲۲۸۶ فرعی از ۵۵۷ اصلی بخش شش سراوان (مالک سه دانگ از ششدانگ) را نموده است و کارشناسان رسمی دادگستری ارزش ششدانگ پلاک مذکور که یک ساختمان سه طبقه شامل همکف (تجاری) و طبقه اول و دوم مسکونی با تعداد دو واحد در هر طبقه به صورت آپارتمان یک خوابه (دو واحد ۴۹ متری و دو واحد ۵۵ متری) با سازه اسکلت فلزی و سقف تیرچه و تجاری دارای سقف کاذب پانل و مسکونی با بدنه ۱/۲۰ سرامیک و بالا گچ کاری کف قسمت های عمومی شامل راهرو و راه پله سنگ و در مسکونی سرامیک را به قیمت هفتاد و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال تعیین کرده اند که قیمت سه دانگ آن سی و نه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال تعیین شده است. لذا سه دانگ ملک فوق برابر مواد ۵۱ و ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ از ساعت ۱۰ صبح در اجرای احکام دادگستری به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد. هر شخص یا اشخاصی که تمایل به خرید ملک فوق را دارند به اجرای احکام مدنی دادگستری سراوان مراجعه و نام و مشخصات خویش را در مزایده اعلام دارند ملک فوق از قیمت کارشناسی شده در محل اعلامی به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد و هر کس بالاترین قیمت را انتخاب و برنده مزایده شود. فی المجلس ده درصد مبلغ از وی اخذ خواهد شد و سپس ملک مطابق قانون اجرای احکام مدنی بنام خریدار انتقال می یابد. ضمنا هزینه انتقال سند برعهده خریدار می باشد.

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سراوان-سهیل درویشی

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه سند مالکیت یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۴ در طبقه و واقع در بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک گرمی استان اردبیل به مساحت ۸۵۸/۷ مترمربع متن ملک شماره یکصد و ده فرعی از سه اصلی قطعه سی و چهار تفکیکی واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی گرمی استان اردبیل به مساحت ۸۵۸/۷ هشتصد و پنجاه و هشت متر و هفتاد دسیمترمربع مالکیت سید عسگر قرآنی دامداباجا فرزند سید جلیل به ش.ش ۲ ت.ت ۱۳۲۱/۴/۱۱ صادره از گرمی دارای شماره ملی ۱۶۲۱۶۵۷۹۷۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۴ تاریخ ۱۳۹۶/۸/۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۴۵۳۹۲ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۳۰۰۴۰۰۱۲۱۸ ثبت گردیده است و مالک برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۲۱۷۰۳۰۰۴۰۱۲۸۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۸ با انضمام دو برگ استشهاد محلی اعلام نموده که سند مالکیت مزبور بنا به دلیل اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت در پیش خود می باشد یا معامله ای اعم از قطعی رهنی وغیره انجام داده است ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت گرمی تحویل نمایند. در غیر این صورت اداره ثبت گرمی پس از انقضای مهلت مقرر در آگهی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی صادر خواهد کرد.

م الف ۸۴۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی-سعید نیکخو

اصلاحیه

آگهی م الف ۸۰۰ تعیین تکلیف اراضی نوبت اول که در شماره ۱۰۶۸۷-۱۴۰۲/۷/۴ چاپ شده در سطر پنجم بخش دو سیستان صحیح می باشد که اشتباها بخش ۲ سیستان و بلوچستان چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۹۰۹۹۸۵۴۱۰۶۰۰۷۴۲ شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۱۸۲۶۷۹۳

خواهان: فرآوری بسته بندی و خدمات سردخانه ای گواوا با وکالت آقای مرادعلی خالق پناه عراقی فرزند مهدی به نشانی زاهدان-خیام ۱ پلاک ۱۷ و آقای حمیدرضا رفیعی فنود فرزند محمدناصر به نشانی استان سیستان و بلوچستان شهرستان زاهدان شهر زاهدان خیام ۱ پلاک ۱۷ طبقه اول

خواندگان:
۱-رئیس دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان به نشانی سیستان و بلوچستان چابهار بلوار صیاد تقاطع بلوار قدس کدپستی ۹۹۷۱۶۱۷۳۱۵ شماره فاکس ۳۳۳۳۳۴۱ و ۳۳۳۳۳۴۲-۰۵۴۵
۲-اداره کل امور مالیاتی استان سیستان و بلوچستان به نشانی زاهدان بلوار مطهری خ جهاد اداره کل امور مالیاتی
۳- بانک کشاورزی به نشانی تهران بزرگراه جلال آل احمد نبش پاتریس لومومبا شماره ۲۴۷ صندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۶۳۹۵

خواسته: صدور حکم ورشکستگی

به تاریخ فوق در وقت فوق العاده جلسه شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زاهدان بتصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. دادگاه با عنایت به اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

درخصوص دادخواست شرکت فرآوری بسته بندی و خدمات سردخانه ای گواوا با وکالت آقایان حمیدرضا رفیعی فنود و مرادعلی خالق پناه عراقی به طرفیت ۱-بانک کشاورزی ۲-اداره کل امور اقتصادی و دارایی شهرستان چابهار ۳- ریاست محترم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان چابهار به خواسته صدور حکم ورشکستگی با این توضیح که وکلای خواهان در شرح دادخواست تقدیمی اظهار داشته اند: شرکت موکل طی سنوات گذشته به دلیل ناپایداری وضعیت اقتصادی و نوسانات بازار و مشکلات عدیده ای که در احداث و بهره برداری از شرکت از جمله بحران اقتصادی مشکلات وارده دام زنده و تعطیلی های مکرر که با توجه به خصوصیات اقلیمی باعث استهلاک فراوان ماشین آلات شده است که چنین شرایطی امکان فعالیت برای شرکت و نتیجتا تادیه دیون (به ویژه بانک کشاورزی شعبه چابهار) مقدور نبوده است لذا تمامی این وقایع منجر به عدم توانایی تادیه دیون (به ویژه بانک کشاورزی شعبه چابهار) و تشکیل پرونده های اجرایی به کلاسه های ۹۸۷۰۱۲ و ۹۸۷۰۱۳ برعلیه موکل و ضامنین شده است و از پایان سال ۱۳۹۱ نیز عملا شرکت به دلایل مذکور فاقد هرگونه فعالیت می باشد که همگی دلالت بر بدهکار شدن موکل و توقف آن در تادیه دیون دارد. لذا مستندا به مواد ۴۱۲ و ۴۱۵ قانون تجارت صدور حکم به انحلال و ورشکستگی شرکت موکل با تعیین مدیر تصفیه مورد استدعا می باشد و از آنجایی که وفق رای وحدت رویه شماره ۱۵۵ دیوان عالی کشور ورشکسته از پرداخت خسارت تاخیر تادیه به طور اطلاق و عموم معاف است. برای تعیین میزان دقیق و تفکیک آن از اصل دین که مدیر تصفیه از محل دارایی های شرکت مکلف به پرداخت آن است و این امر مستلزم ارجاع امر به کارشناس رسمی می باشد. لذا ارجاع امر به کارشناس رسمی به این منظور و تعیین تاریخ توقف نیز استدعا می شود حسب مواد ۴۴۱ و ۴۶۲ و ۴۷۳ قانون تجارت مدیر تصفیه مکلف به شناسایی طلبکاران و ارسال اخطاریه به طلبکاران برای ارائه اسناد و مطالبات و رسیدگی و نیز تصدیق این مطالبات می باشد. فلذا میزان طلبکاری افراد پس از طی طریق مذکور تعیین می گردد و پرداخت هرگونه وجهی قبل از طی این تشریفات نافی حقوق سایر طلبکاران می باشد حسب استعلام بانک ملی تحت شماره ۲۱۷۳۳۴ مورخ ۸۵/۲/۲۷ از اداره کل حقوقی و تدوین قوانین قوه قضائیه دایر بر امکان مراجعه به بدهکاران ورشکسته و ضامنین وی و پاسخ اداره اخیرالذکر طی شماره ۷۲۲۲۸ مورخ ۸۵/۳/۳۱ و نیز نامه اداره بررسی های حقوقی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت شماره ۸۷۳۱۰۰۳ مورخه ۷۸/۸/۱۲ حکایت از عدم امکان مطالبه خسارت تاخیر تادیه از ورشکسته و ضامنین وی دارد بنابراین با عنایت به مجموع مطالب پیش گفته که بیانگر عدم امکان پرداخت طلب قبل از تعیین میزان بدهی توسط مدیر تصفیه می باشد بدوا ارجاع به کارشناسی و مستندا به مواد ۴۱۲ و ۴۱۵ قانون تجارت صدور حکم به اعلان ورشکستگی شرکت موکل مورد استدعاست. دادگاه با توجه به اوراق و محتویات پرونده و شبهه موضوعیه جهت بررسی حساب عملکرد شرکت و میزان اموال و دارایی و دیون آن موضوع را به کارشناس ارجاع که پس از ارائه نظریه خوانده ردیف اول در مهلت قانونی به آن اعتراض و درخواست ارجاع امر به هیات سه نفره کارشناسان را نموده است که هیات کارشناسی در نظریه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ ضمن بررسی صورت های مالی شرکت اظهار داشته اند براساس اطلاعات وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت فرآوری بسته بندی و خدمات سردخانه گواوا مستخرج از اظهارنامه های مالیاتی شرکت مذکور که مبنای محاسبه مالیات سنوات ۱۳۸۹ الی ۱۳۹۱ شرکت قرار گرفته است. شرکت مذکور با مجموع دارایی های جاری خویش در سنوات ذکرشده توانایی پرداخت دیون و بدهی های جاری را نداشته و در نتیجه به استناد ماده ۴۱۲ قانون تجارت ورشکسته ارزیابی می گردد و با عنایت به اینکه صورتهای مالی و گزارشگری مالی کلیه اشخاص در پایان سال مالی تهیه و مبنای تصمیم گیری واقع می شود شرکت فوق در پایان سال مالی ۱۳۸۹ شرایط توقف از تادیه وجوهی که برعهده اوست را احراز نموده است و در نتیجه به نظر این هیات تاریخ توقف شرکت از ابتدای سال ۱۳۹۰ اعلام می گردد که این نظریه پس از ابلاغ از ناحیه خوانده ردیف اول مورد اعتراض واقع شد لکن به لحاظ اینکه خوانده دلیل موجهی که ارجاع موضوع به هیات ۵ نفره کارشناسی را اقتضا نماید ارائه ننموده و نظریه هیات سه نفره با اوضاع و احوال مسلم قضیه منطبق می باشد لذا ارجاع به هیات ۵ نفره کارشناسی از اعداد دلایل خوانده خارج گردید. علیهذا دادگاه شرکت خواهان را متوقف از تادیه دیون خود دانسته و مستندا به مواد ۴۱۲-۴۱۶ و ۴۱۸ قانون تجارت حکم به اعلان ورشکستگی آن صادر و اعلام نماید و مستندا به ماده ۴۳۳ قانون تجارت اموال شرکت مهر و موم شده و تاریخ توقف شرکت نیز ابتدای سال ۱۳۹۰ می باشد. حکم دادگاه طبق ماده ۴۱۷ قانون تجارت موقتا قابل اجراست. لذا دفتر رونوشت حکم به واحد اجرای احکام و اداره ثبت ارسال شود تا جریان اجرای حکم و مهر و موم اموال شرکت انجام شود. برای تصفیه اموال ورشکسته آقای مهدی جانی فرزند رضا با کدملی ۲۱۲۱۶۴۱۹۳۹ به عنوان مدیر تصفیه تعیین می شود و برابر ماده ۴۱۸ قانون تجارت از تاریخ صدور حکم ورشکستگی حق دخالت در امور مالی شرکت ورشکسته از مدیران شرکت سلب می گردد و مدیر تصفیه در کلیه اختیارات و حقوق مالی ورشکسته که استفاده از آن موثر در تادیه دیون باشد قائم مقام قانونی ورشکسته بوده و حق دارد بجای او از این اختیارات استفاده کند. ضمنا آقای فرزاد سلیمانی فرزند دادخدا دارای شماره ملی ۳۶۲۰۱۷۶۰۵۱ به عنوان عضو ناظر وظیفه مقرر در ماده ۴۲۸ قانون تجارت در خصوص شرکت ورشکسته را برعهده دارد. همچنین توجها به مواد ۴۱۳ و ۴۱۴ قانون تجارت در باب ورشکستگی که از مقررات آمره بوده تاجر می بایستی ظرف سه روز پس از تاریخ وقفه ای که در تادیه فروش یا سایر تعهدات نقدی او حاصل شده توقف خود را به دفتر محکمه بدایت محل اقامت خود اظهار نموده و صورت دارایی و کلیه دفاتر تجاری خود را نیز تسلیم نماید که در مانحن فیه مدیرعامل و رئیس هیات مدیره شرکت خواهان که درخصوص شرکتهای تجاری اجرای تکلیف مندرج در این مواد برعهده مدیران است. در زمان تقدیم دادخواست ۱۳۹۹/۸/۲۹ به این تکلیف عمل ننموده و اگرچه وفق رای وحدت رویه شماره ۷۶۳ هیات عمومی دیوان عالی کشور مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ عدم انجام این تکلیف مانع از رسیدگی به دعوای ورشکستگی نبوده ولیکن وفق بند ۲ ماده ۵۴۲ قانون تجارت نوع ورشکستگی به تقصیر بوده و مدیران شرکت مسئول پرداخت دیون شرکت می باشند. حکم صادره یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی شود و طبق مواد ۵۳۶ و ۵۳۷ قانون تجارت اشخاصی که در ایران اقامت دارند. ظرف یکماه و شرکت ورشکسته ظرف ده روز و اشخاصی که در خارج از کشور اقامت دارند ظرف دو ماه چنانچه اعتراضی دارند باید به عمل آورند ابتدای مدتهای مزبور از تاریخی است که حکم فوق الذکر اعلان می گردد.

قاضی شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زاهدان-مجتبی جهان تیغی

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۱۳۴۶ یک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ به شماره پلاک انتظامی ۸۲-۷۹۳ ق ۵۶ متعلق به آقای مسعود اسماعیل زاده ارجمندی مطلق که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:
۱-شماره پلاک انتظامی: ۸۲-۷۹۳ ق ۵۶
۲-نوع و سیستم و تیپ: سواری پژو
۳-مدل و رنگ: ۱۳۸۸- نقره ای
۴-شماره موتور: ۱۲۴۸۸۰۵۶۵۲۷
۵-شماره شاسی: ۹۶۱۶۷۷
۶-وضعیت ظاهری و اتاق: دارای آثار زنگ زدگی از ناحیه اتاق و سقف می باشد. ۷-وضعیت لاستیکها: میزان آج لاستیک جلو بالای ۵۰ درصد لاستیک عقب بالای ۵۰ درصد ۸- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: بیمه ندارد تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱-۹. وضعیت خودرو: دارای اصالت می باشد و قابلیت شماره گذاری دارد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ (هجدهم مهرماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. (طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

اخطاریه

مخاطب محترم آقای علیرضا عزیزی فرزند محمدعلی

به اطلاع می رساند همسر شما سرکار خانم مرضیه اخلاقی فرزند رضا با در دست داشتن دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۰۴۱۵۲۲۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ صادره از شعبه اول دادگاه خانواده شهرستان آمل جهت اجرای دادنامه با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه در داخل وقت اداری جهت اجرای دادنامه به این دفترخانه به نشانی آمل خیابان امام رضا علیه السلام روبروی رضوان ۳۴ طبقه اول مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد و طلاق مذکور در غیاب شما به دستور قانون ثبت خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵

دکتر یوسف نورائی
سردفتر ازدواج ۲۲۰ و طلاق ۳۴ آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حبیب اله خیری با وکالتنامه شماره ۶۴۰۳۱ و ۶۴۰۳۰-۱۴۰۱/۱۰/۱۷ دفترخانه ۱۴۲ آمل به وکالت از طرف اصغر کاملی و علی اکبر کاملی با ارائه استشهادیه به شماره ۲۴۸۳۵-۱۴۰۲/۶/۸ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواست به شماره وارده ۱۴۰۲/۲۵۸۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰۶۱/۰۵ مترمربع پلاک ثبتی ۲۴۲ فرعی از ۳۱-اصلی واقع در روستای ولیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۳۹۴۶۶ سری الف سال ۱۳۹۶ در صفحه-دفتر املاک جلد-ذیل شماره-در دفتر املاک الکترونیک شماره-بنام آقای اصغر مالکی ثبت گردیده و برابر سند قطعی شماره ۶۶۱۳۳-۱۴۰۲/۵/۲۹ دفترخانه ۱۴۲ آمل تمامت ششدانگ به آقای علی اکبر کاملی انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده و رهنی شماره-مورخ-دفترخانه اسناد رسمی شماره-که به نفع بانک-ثبت شده که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب به نشر این آگهی در روزنامه در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شیرزاد انصاری به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۸ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۳۱۰۳۹۶ سری ب سال ۹۹ پلاک ۱۰۷۸/۲ واقع در بخش یک ایذه که به نام آقای شیرزاد انصاری ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

موضوع: المثنی ۱۳۰۴/۵۴۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شهرداری بروجن به موجب نامه شماره ۱۴۲۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲ به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی یک هزار و سیصد و چهار فرعی مجزی از هشت فرعی از پانصد و چهل و چهار اصلی واقع در بروجن که در صفحه ۳۶۸ دفتر ۱۹۷ بنام شهرداری بروجن تحت شماره ۳۲۵۳۱ ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۷۴۶۳۸ سری الف ۹۱ صادر گردیده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی