گفت‌وگو

فادی بودیه در گفت‌وگو با «رسالت» مطرح کرد:

سانسور رسانه‌های صهیونیستی در خصوص عملیات هکری بزرگ

سردبیر نشریه لبنانی المرایا اظهار داشت: رسانه های رژیم صهیونیستی از ابعاد چندین عملیات گسترده سایبری در اراضی اشغالی پرده برداری نکرده اند.

فادی اسماعیل بودیه در گفت و گو با خبرنگار« رسالت »تاکید کرد :«طی هفته های اخیر چندین عملیات سایبری بزرگ علیه رژیم اشغالگر قدس صورت گرفته واخباری کلی در این موارد نیز به صورت محدود و کنترل شده در تل آویو منتشر شده است . با این حال اکثر رسانه های صهیونیستی از اطلاع رسانی در این خصوص منع شده واجازه تشریح ابعاد این موارد به آنها از سوی نهادهای امنیتی و جاسوسی رژیم اشغالگر قدس از جمله موساد و شین بت داده نشده است . »

این روزنامه نگار و تحلیلگر لبنانی افزود: «قطعا این لاپوشانی نمی تواند تا مدت زمان زیادی ادامه پیدا کند زیرا ساکنان اراضی اشغالی متوجه وضعیت غیرعادی شکل گرفته در بسیاری از مراکز وادارات رژیم صهیونیستی و همچنین هک شدن برخی اطلاعات شخصی و محرمانه مرتبط با خود شده اند.»

خبر

سرلشکر باقری، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح:

نیروهای مسلح ایران در مبارزه با تروریسم کنار پاکستان هستند

سرلشکر پاسدار محمد باقری، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در پیامی خطاب به ارتشبد عاصم منیر، فرمانده ارتش پاکستان ،به دلیل وقوع اقدام تروریستی اخیر در منطقه بلوچستان این کشور با وی ابراز همدردی کرد. به گزارش مهر، متن این پیام به شرح ذیل است:

ژنرال ارتشبد عاصم منیر

فرمانده محترم ارتش جمهوری اسلامی پاکستان

سلام علیکم؛

اقدام تروریستی ناجوانمردانه مراسم جشن میلاد پیامبر اکرم (ص) در منطقه بلوچستان آن کشور که منجر به جان باختن و مجروح شدن تعدادی از شهروندان مظلوم و بی گناه شد، موجب تأثر و اندوه فراوان گردید. اطمینان دارم عاملان این جنایت راه گریزی نداشته و با تلاش نیروهای مسلح و نهادهای امنیتی و قضائی آن کشور بزودی شناسایی ، دستگیر، محاکمه و مجازات خواهند شد. با اعلام آمادگی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران برای هرگونه همکاری و همراهی در مبارزه همه جانبه با تروریسم ، این اقدام وحشیانه، ضد دینی و انسانی را محکوم نموده و با طلب علوّ درجات جان باختگان و شفای عاجل مجروحان حادثه از درگاه الهی ، همدردی و تسلیت خود را با جنابعالی ، نیروهای مسلح ، دولت و ملت مسلمان پاکستان اعلام می دارم.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران
سرلشکر پاسدار محمد باقری- مهرماه ۱۴۰۲

گرایشات افراطی در آلمان افزایش یافته است

اسلام ستیزی سیستماتیک در سرزمین ژرمن ها

به نظر می رسد پروژه‌ای که دستگاه های اطلاعاتی و دولتی غرب در راستای ترویج مهاجرستیزی طراحی کرده اند، تبدیل به پاشنه آشیل آنها در عرصه های امنیتی و اجتماعی شده است

گروه بین الملل

این روزها رشد گروه های افراطی تبدیل به یک دغدغه مهم در کشورهای اروپایی شده است. به نظر می رسد پروژه‌ای که دستگاه های اطلاعاتی و دولتی غرب در راستای ترویج مهاجرستیزی طراحی کرده‌اند، تبدیل به پاشنه آشیل آنها در عرصه های امنیتی و اجتماعی شده است. آلمان نیز از این قاعده مستثنی نیست! رشد قارچ گونه نئونازیسم، ناسیونالیسم افراطی و نئوفاشیسم، موضوعی نیست که امروز بتوان آن را در جامعه آلمان منکر شد. متهمان اصلی این واقعه، دستگاه اطلاعاتی و دولت ائتلافی آلمان می باشند.

نظرسنجی هایی که گویاست

بر اساس یک نظرسنجی جدید، نگرش های راست افراطی از جمله بیگانه هراسی در میان مردم آلمان به شدت گسترش یافته است. این نظرسنجی نشان می دهد که در حال حاضر ۸ درصد از مردم آلمان، جهان بینی افراطی راست گرا دارند.

براساس یک نظرسنجی جدید، تعداد حامیان نگرش های راست افراطی از جمله نگرش های مبتنی بر بیگانه هراسی ، بی اهمیت جلوه دادن جنایات نازی ها و داروینیسم اجتماعی وملی گرایی شوونیستی در میان مردم آلمان به شدت افزایش یافته است. این نظرسنجی نشان می دهد که در حال حاضر ۸ درصد از مردم آلمان، جهان بینی افراطی راست گرا دارند، در حالی که این میزان در سال های گذشته دو تا سه درصد از جمعیت را شامل می شد.

مارتین شولتس، مدیر بنیاد فردریش ابرت آلمان (نزدیک به حزب سوسیال دموکرات) ضمن توضیح نتایج این نظرسنجی هشدار می دهد که مواضع ضد دموکراتیک و قوم گرایانه در حال افزایش است. این بررسی آماری که هر دو سال یک بار و به سفارش بنیاد فردریش ابرت انجام می‌شود به بررسی نگرش ها و دیدگاه های عمومی در جامعه آلمان می پردازد. نتایج جدید ترین نظرسنجی این موسسه اینک نشان داده که هشت درصد از مردم آلمان، جهان بینی افراطی راستگرا دارند که به لحاظ آماری به معنای آن است که از هر دوازده بزرگسال، یک نفر اندیشه های راست گرایانه افراطی در سر دارد.

ماجرا فراتر از نظرسنجی ادعایی است

بررسی جدید نشان می دهد که همه شاخص هایی که کارشناسان برای سنجش نگرش های افراطی راست استفاده می کنند، افزایش یافته است. از جمله شاخص هایی که در این بررسی در نظر گرفته شده است می توان به دیدگاه های ملی گرایانه افراطی و همچنین باورها و دیدگاه هایی همچون بیگانه هراسی، بی اهمیت جلوه دادن جنایات نازی ها و نگرش های مبتنی بر داروینیسم اجتماعی اشاره کرد که میان زندگی و «جان بی ارزش» و «جان باارزش» تفاوت قائل می شود. براساس این مطالعه، تعداد افرادی که دیدگاه سیاسی خود را راست گرا یا ترجیحا راست گرا ارزیابی می کنند به ۱۵/۵ درصد رسیده است که در مقایسه با دو نظرسنجی قبلی که ۱۰ درصد را نشان می داد افزایش قابل توجهی را نشان می دهد. مارتین شولتس، رئیس بنیاد فردریش ابرت در این باره می گوید که این مطالعه نشان می دهد که «بخش هایی از میانه جامعه در حال فاصله گرفتن از میانه روی هستند یا اعتماد خود را به نهادهای کارآمد از دست داده اند. از این رو پوپولیسم و مواضع ضد دموکراتیک و قوم گرایانه در حال افزایش است.»

این نظرسنجی همچنین نشان می دهد که بیش از ۶ درصد از افراد، از وجود یک دیکتاتوری یا یک حزب قوی و یک رهبر برای آلمان حمایت می کنند و ۱۶ درصد از افراد نیز نگرشی منفی نسبت به «خارجی ها» دارند. همچنین حدود یک سوم از افراد مورد بررسی – برابر با ۳۴ درصد – بر این باورند که پناهندگان صرفا برای استفاده از سیستم اجتماعی به آلمان می آیند. براساس این نظرسنجی اعتماد عمومی به نهادهای رسمی کاهش یافته و به زیر ۶۰ درصد رسیده است.

همچنین ۳۸ درصد از افراد شرکت کننده در این نظرسنجی، باورهایی مبتنی بر تئوری توطئه در ذهن دارند. مواضع پوپولیستی و قومی – استبدادگرایانه و شورشی نیز بسیار گسترده است و تقریبا یک سوم از افراد را شامل می شود.

شولتس می گوید: «این نتایج نه تنها ترسناک اند، بلکه [مقابله با آن]، مستلزم اقدام پیگیر - از سوی سیاستمداران، و حتی از سوی خود جامعه است.»

بنیاد فردریش ابرت از سال ۲۰۰۶ تاکنون هر دو سال یک بار این نظرسنجی را سفارش و نتایج آن را منتشر می کند. در نظرسنجی کنونی ۲۰۲۷ نفر از تاریخ ۳ ژانویه تا ۲۸ فوریه به عنوان نمونه مورد پرسش قرار گرفته بودند.

آنچه در آلمان سانسور می شود

در این میان نمی توان از کنار یک حقیقت مطلق به سادگی گذشت! اینکه مقامات آلمانی در خلق و استمرار بحران کنونی مهم ترین نقش را ایفا کرده اند. اصل ماجرا این است که آژانس اطلاعات فدرال آلمان و دیگر نهادهای امنیتی این کشور، درصدد بوده اند با مدیریت جریانات افراطی و نژادپرست در مقابل مسلمانان و مهاجرین در اروپا، زمینه را جهت مهار گرایش به اسلام گرایی در غرب فراهم سازند. اما به نظر می رسد بازی از کنترل ژرمن ها ، فرانسوی ها و دیگر بانیان اسلام ستیزی سیستماتیک در غرب خارج شده است!

معضلی بنیادین در غرب

در حال حاضر، نژادپرستی تبدیل به یک برند در آلمان شده و همین مسئله، جامعه این کشور را به کانونی از بحران های بالقوه و بالفعل تبدیل ساخته است. مساجد در سراسر آلمان با افزایش نگران کننده خرابکاری، آزار و اذیت و تهدید مواجه هستند. کمال آرگون، رئیس گروه مسلمان ترکیه‌ای (IGMG) در این خصوص به نکات قابل تامل و تلخی اشاره کرده است:

«مسجدهای بیشتری در هفته های اخیر نامه های تهدیدآمیزی دریافت کرده اند. ما از این گونه تهدیدها نمی ترسیم و مرعوب نخواهیم شد، اما ناامید کننده است که در بیشتر تلاش ها برای آتش زدن مساجد که ممکن است جان بسیاری از مردم را بگیرد، عاملان آن شناسایی یا دستگیر نمی شوند.»

مواضع آرگون ، دارای قرائن و شواهد زیادی می باشد. براساس آمارهای رسمی، در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۳، ۱۲۴ حمله علیه مسلمانان شامل حملات لفظی و فیزیکی، پیام های تهدیدآمیز و آتش زدن مساجد به ثبت رسیده است. متأسفانه، نژادپرستی در آلمان یک واقعیت است و دولت پرادعای اولاف شولتس (دولت ائتلافی کنونی آلمان) نیز همراهی پشت پرده پررنگی با دستگاه های اطلاعاتی این کشور در این مسیر غیر اخلاقی و غیرانسانی دارد. بدون شک زمان آن رسیده است که صیانت از جان و سلامتی مسلمانان در اروپا، تبدیل به یک مطالبه فراگیر شود. موضوعی که کمیته حقوق بشر سازمان ملل متحد یا پارلمان اروپا عامدانه چشمان خود را بر روی آن بسته اند.

محمد صالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی کشور:

تشکیل کمیسیون مشترک برای حل موضوع کنکور سراسری ضروری است

تلاش چند ماهه نمایندگان در خانه ملت برای تعویق مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی و حذف تاثیر قطعی معدل با ایراد شورای نگهبان متوقف شد.

روشی که از سال پیش شورای عالی انقلاب فرهنگی برای برگزاری کنکور به اجرا گذاشته است ، با انتقاداتی از سوی داوطلبان مواجه شده و کمپین ها و تجمعات متعددی در مخالفت با مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی طی این مدت برپا شده است. مجلس شورای اسلامی با ورود به موضوع ، مصوبه ای داشت تا آزمون سراسری را به شیوه سال های قبل از ۱۴۰۲ باز گرداند.

راهکار حل تعارضات میان مجلس و شورای عالی انقلاب فرهنگی چیست؟

محمد صالح جوکار رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در این باره گفت: برای حل موضوع کنکور سراسری لازم است مطابق ماده ۶ سند تحول شورای عالی انقلاب فرهنگی ، کمیسیون مشترک هماهنگی این شورا با نمایندگان سران قوا برگزار شود. وی در خصوص رد طرح مجلس از سوی شورای نگهبان برای تغییر شیوه برگزاری کنکور سراسری ، افزود: مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی ۲۸ شهریور طرحی را تصویب کرد که شامل تغییراتی در شیوه برگزاری کنکور بود و بر اساس آن وزارت آموزش و پرورش مکلف بود تمام زیرساخت های لازم جهت اعمال تاثیر قطعی معدل در تعیین تراز و رتبه شرکت کنندگان در کنکور سال ۱۴۰۶ و بعد از آن را فراهم کند و تا موعد یاد شده ، کنکور سال های ۱۴۰۳، ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ به روال کنکور سال های قبل از ۱۴۰۲ برگزار شود اما شورای نگهبان این طرح را رد کرد که این موضوع باعث نگرانی دانش آموزان و اخلال در برنامه ریزی های تحصیلی خانواده ها می شود. آقای جوکار تصریح کرد: برای رفع این تعارض ، در ماده ۶ سند تحول شورای عالی انقلاب فرهنگی ذکر شده که جهت حل اختلاف ایجاد شده بین مجلس شورای اسلامی و شورای عالی انقلاب فرهنگی باید به منظور ایجاد هماهنگی های لازم ، یک کمیسیون مشترک با حضور ۲ عضو شورای عالی و نمایندگان رؤسای قوا به ریاست دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی تشکیل شود.

وی خاطرنشان کرد: همچنین در ماده ۸ این سند ذکر شده؛ شورای عالی انقلاب فرهنگی درخصوص آن دسته از موضوعات مربوط به عرصه های مأموریتی و وظایف خود که بنا به بررسی ، دارای تعارض با قوانین و مقررات مصوب مجلس یا دولت بوده و یا فاقد قانون و سیاست مشخصی باشد را، حسب مورد به مجلس شورای اسلامی، هیئت وزیران و قوه قضائیه اعلام نماید تا طی تعامل و هماهنگی با یکدیگر، نسبت به رفع تعارض قانونی و یا وضع قانون و سیاست مربوط ، با استفاده از سازوکارهای مربوط به حدود اختیارات شورای عالی و قوای سه گانه ، اقدام قانونی لازم صورت پذیرد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام شرکت آراتوس بارمان پاژ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۳۵۷۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۳۴۵۷۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران دعوت می گردد جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۰/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۰ که در محل قانونی شرکت به آدرس: خراسان رضوی دهستان طوس، کارخانه قندفردوس (کیلومتر ۱۷ جاده مشهد قوچان) (کدپستی ۹۳۵۷۱۸۴۹۹۷) برگزار می گردد حضور به هم رساند.

دستور جلسه :

موارد قابل طرح که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۷/۹
خ ش ۱۴۰۲/۷/۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت نیک بهار سبز گستر تهران (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۵۹۹۴ مشهد

بدینوسیله از کلیه سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۰ ساعت ۹ صبح واقع در مشهد، خیابان میثم ، خیابان شیخ طوسی شمالی ، بزرگراه شهید بابانظر ۱۶، پلاک ۱ ، طبقه اول حضور به هم رسانند.

دستورات جلسه :

۱- انتخاب اعضای هیات مدیره
۲- انتخاب بازرسین شرکت
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۷/۹ خ ش ۱۴۰۲/۷/۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ و برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۶۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم کبری صارم بافنده فرزند شعبان به ش.ش ۳۲۶۶ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه/بدون واسطه از محل مالکیت شرکت تعاونی مسکن کارکنان آب و برق مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۹ م الف ۳۳۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد- هادی ریحانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم بایسته توتک فرزند محمدعلی از طرف خانم باران محمدی فرزند فریدون برابر وکالتنامه شماره ۴۰۶۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۷ دفترخانه ۸۹۴ تهران و خانم ها فریبا و فرح شهرت هردو محمدی برابر وکالتنامه شماره ۲۸۱۴۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ دفترخانه ۶۴ تهران و قیم نامه به شماره ۹۱۰۹۹۸۲۷۰۷۰۰۳۳۰۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ دادیار شعبه ۶ دادسرای عمومی وانقلاب تهران به قیمومیت از لیان محمدی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره ۲۹۰۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۴ دفترخانه ۸۹۴ تهران اعلام سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۴۰ مترمربع قطعه پنجم تفکیکی شماره ۵۲۳ فرعی باقیمانده پلاک ۱۹/۵۲۳ که در اجرای بخشنامه استانداردسازی به پلاک ۱۹۳۰ تغییر یافته ذیل ثبت شماره ۱۸۷۴۰ دفتر ۸۳ صفحه ۱۰۳ با شماره چاپی ۹۶۹۴۴۳ به نام آقای فریدون محمدی فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ واقع در شمشک رودبارقصران بخش یازده تهران ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس مالک متن برابر دادنامه ۱۱۰۶/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۶/۵ فوت نموده که ورثه حین الفوت ایشان عبارتند از: باران ولیان فرزندان شهرت هردو محمدی و خانم بتول سعیدی برزی (مادرمتوفی) و خانم مریم بایسته توتک (همسرمتوفی) می باشند سپس خانم بتول سعیدی برزی برابر دادنامه ۹۹۰۹۹۷۰۹۲۷۲۰۰۷۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ فوت نموده که ورثه حین الفوت ایشان عبارتند از: فریبا و فرح شهرت هر دو محمدی (دختران) می باشند که وکیل مالکین تقاضای صدور المثنی سندمالکیت را نموده اند و اعلام که سندمالکیت به علت نامعلوم مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید و پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

مهرداد روستائی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

م الف ۱۳۴۳۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه نامجو اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۴۵۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ به شماره شناسه ۱۴۰۲۲۱۵۱۸۲۳۰۰۰۳۶۶ دفتر اسناد رسمی ۱۸۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است سندمالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۴۰۳۲ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۵۵۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۶۶ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۱۷ به مساحت ۲/۶۶ مترمربع به نام فاطمه نامجو فرزند اسماعیل به ش.ش ۲۹۸ متولد ۱۳۳۳/۹/۱۹ صادره از کاشمر دارای شماره ملی ۰۹۰۱۰۳۶۸۰۳ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۹۷ تاریخ ۱۴۰۱/۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۳ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۷۵۵۱۷ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۵۵۴۸ ثبت گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رضا النچری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

م الف ۱۳۴۳۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۹

اخطاریه دعوت به تنظیم سند

مخاطب محترم آقایان: غلامرضا صالحی و حجت میرحسینی

باستحضار می رساند: نظر به اینکه به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۸۱۶۳۷۹۶ صادره از شعبه ۳۳ دادگاه عمومی تهران و اجرائیه کلاسه صادره ونامه شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۱۰۱۶۹۵۱۱۲-۱۴۰۲/۳/۶ اجرای احکام مجتمع قضائی شهید مدنی محکوم به انتقال ششدانگ آپارتمان طبقه سوم از پلاک ثبتی ۵۷۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ تهران در حق آقای محمدحسن علی محمدی شده اید. لذا بدینوسیله به شما اخطار می گردد ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت امضا سند در این دفتر حاضر گردید در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

نشانی دفترخانه: تهران کارگر شمالی- مقابل مرکز قلب تهران پلاک ۱۸۱۳ تلفن ۸۸۰۲۲۵۵۵-۸۸۰۲۲۹۷۰ تلفکس ۸۸۰۰۱۰۰۱ کدپستی ۱۴۱۳۶۷۳۴۹۶

سردفتر اسناد رسمی ۱۳۱ تهران

م الف ۱۳۴۳۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۹

پیش نویس آگهی فقدان سندمالکیت

خانم فریده خوبیرگوک تپه اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۷۳۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۶۳ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۲/۴/۲۷ با اعلام اینکه سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۸۴۵۰ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ و واقع در طبقه سوم بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۴۲/۳۵ مترمربع به نام فریده خوبیرگوک تپه با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۷۳۳۹ تاریخ ۱۴۰۱/۶/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۱ شهرتهران استان تهران موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۹۲۱۷ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۲۸۳۷ ثبت و صادر گردیده است. که به علت مفقود شدن سندمالکیت در اثر جابجایی تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سندمالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

مجید زاهدی منش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر (عج) تهران

م الف ۱۳۴۳۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۹

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی فرهی پور و خانم ها فریما و مریم فرهی پور طبق گواهی حصروراثت به شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۷۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ صادره از شعبه ۱۰۵ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف شهرتهران به عنوان وارث مالک با اعلام گم شدن سندمالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۴۴۱۰۰۰۶۲۹ شماره ترتیب ۳۲۷۱۲ رمز تصدیق ۹۴۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ دفترخانه ۴۹۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۱۴۸۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۰ تقاضای صدور سند المثنی سندمالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: زهرا گلدوست مفرد
۲- شماره پلاک: ۱۲۲۵۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: سهل انگاری
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

سندمالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۲۵۳ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵۹۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه همکف واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۴۸/۹۱ مترمربع که ۵/۴۶ مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری شماره یک به مساحت ۷/۹۲ مترمربع و پارکینگ شماره یک به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع به نام زهرا گلدوست مفرد فرزند احمد به ش.ش ۵۲۳ به شماره چاپی ۳۹۷۵۵۴ ه در صفحه ۲۱۰ دفتر املاک جلد ۱۶۷۹ ذیل شماره ۴۰۶۳۳۳ ثبت گردیده است سپس به موجب گواهی حصروراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۲۹۰۰۰۰۷۰۱۳۰۰-۱۴۰۲/۱/۲۸ شعبه ۱۰۵ مجتمع شماره سه شورای حل اختلاف شهرتهران زهرا گلدوست فوت ورثه مهدی- فریما- مریم همگی فرهی پور (فرزندان) می باشند.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران
علیرضا صالحی فشمی

م الف ۱۳۴۲۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۹