آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی شماره ۵۵-۰۰۰۰۱۲۴۲۲-۱۴۰۲۰۴۰۱ بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۶۳ له خانم سیده زهرا حسینی دوزین (زوجه) علیه آقای سیدمحمدصادق محمدی (زوج) بابت وصول مهریه به مبلغ ۲۷/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نرخ روز موضوع سند نکاحیه شماره ۴۷۴۹ مورخه ۱۳۹۱/۳/۳ دفترخانه ازدواج شماره ۲۰۷ گالیکش که خودرو با مشخصات ذیل که فاقد مدارک مالکیتی در این اجراء می باشد توقیف سیستمی و فیزیکی و به پارکینگ وحدت گالیکش منتقل شده است:

یک دستگاه خودروی سواری سایپا ۱۳۱ به شماره انتظامی ۶۹ ایران ۲۵۵ ط ۴۳ متعلق به آقای سیدمحمدصادق محمدی با شماره ملی ۵۲۰۹۹۷۶۷۶ که طبق نظرکارشناس رسمی دادگستری نوع وسیله خودروی سواری ۱۳۱ رنگ سفید شماره شاسی ۱۱۷۸۱۹۳ و شماره موتور ۴۷۷۷۶۴۹ که با بازدید فنی به عمل آمده در پارکینگ شهرستان گالیکش با توجه به اینکه غریب چهارسال از توقف خودرو در پارکینگ می گذرد و خودرو از ناحیه اتاق کاملا معیوب و تصادفی بوده و فاقد کلیه شیشه ها تودوزی و صندلی ها کاملا معیوب فاقد اکسل عقب فاقد لاستیک فاقد بیمه بدنه می باشد خودروی فوق به صورت لاشه قیمت گذاری و ارزیابی می گردد و به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد وپنجاه میلیون ریال) منظور و اعلام نظر می گردد و ارزیابی فوق قطعیت یافته است و از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ در محل اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش (شعبه اجراء) واقع در نبش خیابان کاشانی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت قبل از شرکت مزایده می باشد وپس از اخذ شناسه واریزی وحضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست ناقبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ۱۰ درصد قیمت پایه بنام خود و تحت شناسه اعلامی را به واحد اجراء تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و کلیه هزینه های قانونی انتقال سند و تعویض پلاک خودرو و بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وخصوصا حق پارکینگ و خلافی خودرو که نامشخص می باشد و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده و فاقد مجوز تفکیک از شهرداری بوده و یک امتیاز گاز و همه واحدها دارای یک امتیاز برق بوده و فاقد مجوز تفکیک از شهرداری بوده آدرس محل شهرستان کلاله بلوار شهید مدنی پاساژ سبحان از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر (۹ الی ۱۲) روز دوشنبه مورخ بیست و چهارم مهرماه یک هزار و چهارصد و دو خورشیدی (۱۴۰۲/۷/۲۴) در اداره ثبت اسناد و املاک کلاله واقع در خیابان طالقانی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دویست و شصت میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد با استناد ماده ۱۳۶-آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۸ شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن شرکت کنندگان و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ و موعد مقرر ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده صندوق ثبت واریز نماید حقوق دولتی (نیم عشر و حق مزایده) از محل بهای فروش ثمن معامله تامین و کسر می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. حسب اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه معتبر می باشد.

این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۰

م الف ۱۰۳۰۸

==========

ابلاغ الکترونیکی

نام: مجید نام خانوادگی: مرادیان شماره ملی ۱۸۴۰۰۹۵۲۰۲

نوع ابلاغیه: ابلاغ اخطاریه/احضاریه تعیین مهلت جهت انجام کاری برای شخص ذی سمت و مرتبط

مهلت حضور: ۷ روز پس از درج در سامانه ابلاغ

نوع علت حضور: پرداخت دستمزد کارشناس/کارشناسان

متن ابلاغیه: مهلت حضور ۷ روز نوع علت حضور: پرداخت مابه التفاوت دستمزد کارشناس مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دعوی به طرفیت مبنی بر اینکه توجه به علت حضور مندرج در این ابلاغیه به شما ابلاغ می گردد ظرف مهلت مقرر اقدام در غیر این صورت مطابق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

صادر کننده ابلاغیه: فریبا نوروزی

شعبه سوم شورای حل اختلاف ایذه

==========

آگهی ابلاغ ماده ۱۹ آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا

درخصوص پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۰۵۹۳ له خانم ام البنین غلامرضائی فرزند عزیزاله متولد ۱۳۴۸/۱۱/۱۰ ش.م ۴۵۹۰۱۹۲۰۴۷ ش.ش ۱۱۸۵ به نشانی شاهرود روستای قهخ سفلی کوچه شهید رجایی پلاک ۲۷۰ و علیه آقای عباس محمدی فرزند محمد متولد ۱۳۲۴/۱۱/۶ ش.م ۴۵۹۱۵۱۸۱۳۲ ش.ش ۲۳ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

بدینوسیله به ورثه مرحوم عباس محمدی (متوفی) به شرح:

متعهد (ورثه زوج):

علیرضا محمدی فرزند عباس متولد ۱۳۵۳/۴/۱۵ ش.م ۴۵۹۱۷۳۳۶۵۳ ش.ش ۴ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با وراثت عباس محمدی به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

سهیلا محمدی فرزند عباس متولد ۱۳۸۲/۷/۶ ش.م ۷۰۰۰۰۸۸۳۰ ش.ش ۷۰۰۰۰۰۸۸۳۰ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با وراثت عباس محمدی به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

محدثه محمدی فرزند عباس متولد ۱۳۶۴/۱/۳۰ ش.م ۴۵۹۱۳۹۰۲۲۵ ش.ش ۵۱۰ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با وراثت عباس محمدی به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

اعظم محمدی فرزند عباس متولد ۱۳۶۱/۹/۲۸ ش.م ۴۵۹۱۳۲۵۸۷۳ ش.ش ۱۹۸۲ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با وراثت عباس محمدی نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

زهرا محمدی فرزند عباس متولد ۱۳۵۶/۱۱/۵ ش.م ۴۵۹۰۱۶۳۴۱۱ ش.ش ۱۶۴۲۰ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با وراثت عباس محمدی به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

فاطمه محمدی فرزند عباس متولد ۱۳۸۷/۲/۹ ش.م ۷۰۰۰۳۴۰۹۲ ش.ش ۷۰۰۰۰۳۴۰۹۲ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با قیمومت ام البنین غلامرضایی به نشانی شاهرود روستای قهخ سفلی کوچه شهید رجایی پلاک ۲۷۰ و با وراثت عباس محمدی به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

مریم محمدی فرزند عباس متولد ۱۳۵۴/۱۱/۹ ش.م ۴۵۹۰۱۵۹۶۴۳ ش.ش ۱۶۰۴۳ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با وراثت عباس محمدی به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

اکرم محمدی فرزند عباس متولد ۱۳۶۰/۴/۳ به ش.م ۴۵۹۱۲۹۰۲۸۱ ش.ش ۷۱۸ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با وراثت عباس محمدی به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

محمود محمدی فرزند عباس متولد ۱۳۴۹/۳/۱۰ ش.م ۴۵۹۱۷۱۳۹۰۳ ش.ش ۶ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با وراثت عباس محمدی به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی

ام البنین غلامرضائی فرزند عزیزاله متولد ۱۳۴۸/۱۱/۱۰ ش.م ۴۵۹۰۱۹۲۰۴۷ ش.ش ۱۱۸۵ به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی (عباس محمدی) با وراثت عباس محمدی به نشانی شاهرود قهخ پائین جنب مخابرات منزل شخصی ابلاغ می گردد که خانم ام البنین غلامرضایی مستند به سند ازدواج شماره سند ۵۱۸۵ تاریخ سند ۱۳۷۸/۱۲/۳ دفترخانه صادرکننده دفترخانه ازدواج شماره ۳۷ شهر شاهرود استان سمنان جهت وصول تعداد ۱۲۵ عدد سکه تمام بهارآزادی اقدام به صدور اجرائیه نموده است که پس از تشکیل پرونده اجرایی به علت عدم ثبت سامانه ثنا ابلاغیه به وزارت ابلاغ نگردیده است احدی از ورات که خانم ها مریم و زهرا و اکرم و اعظم همگی محمدی می باشد لذا مراتب طی یک مرحله در روزنامه رسمی ابلاغ می گردد مقتضی است چنانچه ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی اقدام نمایید از حقوق دولتی معاف می باشید.

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

حمیدرضا حسین پور

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۲۹۵ فرعی از ۷-اصلی بخش ۷ دامغان-دیباج

نظر به اینکه آقای محمدرضا جلالیان برابر وارده شماره ۸۱۷۶-۱۴۰۲/۶/۵ تقاضای تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۴/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۷-اصلی تحت پلاک ۷/۲۲۹۵-اصلی بخش ۷ دامغان شهر دیباج را نموده که طبق ماده ۱۵ و تبصره الحاقی به آن نمی توان عمل کرد لذا تحدید حدود اختصاصی پلاک مزبور در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد از مجاورین و ذوالحقوقیق دعوت می شود در تاریخ تحدید حدود در محل وقوع ملک حاضرا با حضور مجاورین نسبت به تحدید حدود آن اقدام گردد وچنانچه هریک از مجاورین نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور اعتراض دارند می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت یکماه به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی ظرف مدت یکماه دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و یک برگ گواهی اعتراض از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نمایند در غیر این صورت ادامه عملیات وفق مقررات صورت خواهد پذیرفت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۰

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فیروز باقری به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۲ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۵۵۹۴۶۶ سال ۹۸ پلاک ۱۰۹/۱۳۸۰ دویست وسی و چهارسهم از سیصد وبیست وسه سهم واقع در بخش یک ایذه به نام آقای فیروز باقری ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

م الف ۶/۸۱

دورویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۹۷۶-۱۴۰۲/۶/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شبیک به ش.ش ۶ کد ملی ۳۶۷۴۰۳۴۸۷۵ صادره زابل فرزند عیسی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۰/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۲۵۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت-ولایت ۲۷ واگذاری طبق سند عادی از رضا کوثری صفحه ۶۷ دفتر ۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این مرجع توقیف گردیده است علیهذا این اجراء در راستای استیفای مطالبات محکوم له برآن شده است ملک توقیفی را معادل مبلغ ۸/۳۱۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش بگذارد تاریخ مزایده ۱۴۰۲/۷/۲۳ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام دادگاه می باشد. ضمنا شرکت کنندگان در مزایده پنج روز قبل از برگزاری مزایده جهت رئویت اموال موصوف می توانند به این اجراء مراجعه نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند واگذار می گردد. برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد ارزش کل فی المجلس و الباقی ظرف یکماه واریز نماید.

۱-ملک به شماره ثبتی ۳۱/۱۰۲ دفترچه ای به مساحت ۲۷۷۱۵ مترمربع به صورت یک قطعه زمین در حاشیه اراضی کشاورزی روستای بزبار واقع شده خاک و کیفیت آن نامرغوب و از نظر حاصلخیزی ضعیف بوده

قاضی اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان عسلویه-محمد جوکار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نوید افشاری با تسلیم یک برگ استشهاد به محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۹۲۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۶/۳۰ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۹۷۷۸۰۸ یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۲۸۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۷ مراغه به مساحت ۲۸۹۷۵/۵ مترمربع و بازداشت به شماره ۹۵ مورخه ۱۴۰۰/۷/۲۰ داده ورز شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف در قبال مبلغ ۳۳۳۷۸۰۹۳ و ۱۴۰۰۳۵۹۹۰۰۰۵۷۲۰۶۴۵ مورخه ۱۴۰۰/۳/۱۲ اجرای احکام شعبه یک دادگاه عمومی حقوقی در قبال مبلغ ۲۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۰

سعید یوسفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

به نام: امیر بیگی طبق وکالت نامه شماره ۱۵۰۱۷۴-۱۳۹۶/۸/۹ دفترخانه ۷ شهری به وکالت از جعفر قلی بیگی ریزی

به آدرس: شهرری

با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق به شماره ۲۳۲۵۲-۱۴۰۲/۶/۱۸ دفتر ۲۹ شهرری به شرح وارده به شماره ۴۰۲۱۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۴۴ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز ومجزا شده از ۴۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ در طبقه ۳ وواقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهرری استان تهران به مساحت ۵۵/۳۲ مترمربع واقع در طبقه سوم واحد شمال غربی که ۱/۴۴ یک متر و چهل و چهار دسیمترمربع آن بالکن است.

ششدانگ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۴۰۱۶۸۴۲ به چاپی ۷۱۰۷۹۳ به نام سیدمهدی میرحسینی ثبت و سند صادر گردیده و سپس مورد ثبت به جعفرقلی بیگی ریزی ششدانگ طبق مستند مالکیت ۱۵۰۱۸۲ تاریخ ۱۳۹۶/۸/۹ دفترخانه ۷ شهرری انتقال و برابر رهنی شماره ۱۵۰۱۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهرری استان تهران که به نفع بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه جنوب تهران به مبلغ ۱/۰۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده که به علت نقل و انتقال مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است.

لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۶۳۱

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری

سیدمهدی لامعی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد صادقی فرزند غلامرسور به ش.م ۰۷۳۰۰۷۰۷۴۳ متولد ۱۳۴۲ و شماره شناسنامه ۷۱۱۱ صادره از تربت جام باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۴۱-فرعی از ۲۵۷-اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفاتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل شناسه یکتای ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۶۹۶ بنام متقاضی ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره سریال ۶۹۹۶۲۱ ج ۹۸ صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر دستور صادره از ریاست محترم دادگستری تایباد و صادره از شعبه اجرای اسناد رسمی تایباد دو فقره بازداشت جهت ملک موصوف ثبت گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۰

م الف ۱۷۵۶

مهدی حسین زاده

کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

احضار خوانده آقای عبدالوهاب نوتاک زهی جلالی فرزند کمال به شماره ملی ۶۴۵۰۷۴۳۵۹۱ جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۰۰۹۹۳۶۷ و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۲۹۹۲۰۰۰۰۰۶۹۵۷۵ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۲ شعبه اول دادگاه خانواده ایرانشهر جهت ثبت طلاق خانم مرضیه حوتی زاده فرزند علی محمد چنانچه ده روز پس از انتشار آگهی در دفترخانه حاضر نشدند این دفترخانه بنابر مقررات عمل خواهد نمود. پس از انتشار آگهی یک نسخه از آگهی را به این دفترخانه ارسال نمایید.

آدرس ایرانشهر بلوار مکران جنب حوزه علمیه حقانیه ۰۹۱۵۵۴۷۰۴۸۶

م الف ۱۵۰/۱۴۰۲

سردفتر رسمی ازدواج و طلاق شماره ۱۶۴ اهل سنت ایرانشهر

شمس الحق دامنی

==========

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۴۵۸-۱۴۰۲/۵/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شیبک به ش.ش ۱۵۴۳ کد ملی ۳۶۷۲۹۳۰۱۰۷۲ صادره زابل فرزند حسن به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۰/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۶۶۳۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان ولایت-ولایت ۱۹ واگذاری طبق سند عادی از طرف محمد نوری صفحه ۳۲۱ دفتر ۵۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۵

م الف ۱۷۵۴

منصور فاضلی

سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۲۲ موضوع چک بلامحل شماره ۸۳۷۶۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ یکم فروردین ماه یک هزار و چهارصد و دو شمسی بستانکار (دارنده چک) حمید شهریاری علیه (صادرکننده) شهاب الدین درویشی به مبلغ بیست و نه میلیارد ریال بانضمام حقوق دولتی تقاضای اجرائیه نمود با طی مراحل عملیات اجرایی و ابلاغ و غیره بدهکار قادر به پرداخت نبوده و بستانکار درخواست ارزیابی و مزایده ملک تمامت ششدانگ مورد ثبت متن شماره سه هزار و دویست و شانزده فرعی از دویست و سیزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هشت فرعی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله استان گلستان به مساحت پانصد و چهل و چهار متر و پنجاه دسیمترمربع با شماره مستند مالکیت ۱۷۰۸۵ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۴۷۷۲۱۹ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۱۰۴ ثبت گردیده است به حدود اربعه: شمالا درب و دیوار به طول ۹/۰۰ نه متر به خیابان شرقا دیوار به دیوار به طول ۳۱/۵۰ سی و یک متر و پنجاه سانتی متر به شماره باقیمانده هشت فرعی از دویست و سیزده اصلی جنوبا دیوار به دیوار به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به متصرفی غربا درنه قسمت که قسمتهای پنجم و هفتم آن شمالی قسمت سوم آن جنوبی است اول دیواریست مشترک به طول ۶/۴۰ شش متر و چهل سانتی متر به متصرفی دوم به دیوار بطول ۱/۷۵ یک متر و هفتاد و پنج سانتی متر به متصرفی سوم به دیوار بطول ۸/۹۵ هشت متر و نود و پنج سانتی متر به متصرفی چهارم درب و دیوار بطول ۵/۰۰ پنج متر به کوچه پنجم به دیوار بطول ۱۲/۰۵ دوازده متر و پنج سانتی متر به متصرفی ششم به دیوار بطول ۷/۹۰ هفت متر و نود سانتی متر به متصرفی هفتم به دیوار بطول ۷/۰۰ هفت متر به متصرفی هشتم به دیوار بطول ۳/۲۰ سه متر و بیست سانتی متر به متصرفی نهم دیوار به دیوار بطول ۱۰/۶۵ ده متر و شصت و پنج سانتی متر به متصرفی بنام آقای شهاب الدین درویشی فرزند ابراهیم به ش.ش ۲۰۲۰۳۲۳۷۵۳ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱۱/۲۷ صادره از گنبدکاووس دارای شماره ملی ۲۰۲۰۳۲۳۷۵۳ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردید که طبق نظرکارشناس رسمی کل پلاک فوق مبلغ دویست و شصت میلیارد ریال ارزیابی شده و ملک فوق دارای اعیان ۵۱۲/۱۸ مترمربع شامل ملک تجاری (پاساژ) ۱۹ واحد تجاری به مساحت ۴۰۸ مترمربع وراهرو ۲۹۰/۰۸ مترمربع و ۳/۲۳ مترمربع به راه پله و ۷۲/۵۰ مترمربع بالکن دارای اسکلت آجری و سقف شیروانی و بالکن ها دارای سقف ضربی و کف و دیوارها سرامیک و درب ورودی واحدها شیشه سکوریت و دارای یک امتیاز آب

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۵
م الف ۱۷۵۴
منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی فانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای صادق اوجادی به ش.ش ۷۳۷ کدملی ۰۷۴۸۶۰۱۰۶۶ صادره تایباد فرزند غلامحیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۰۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۸۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت حسینعلی باقری سعدآبادی و قسمتی **۳۰۵-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۵

م الف ۱۷۵۵

منصور فاضلی

سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی فانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای صادق اوجادی به ش.ش ۷۳۷ کدملی ۰۷۴۸۶۰۱۰۶۶ صادره تایباد فرزند غلامحیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۷/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۲۸۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایبا