آگهی افراز قسمتی از اراضی دولتی پلاک ۲۷۱۰ بخش نه شوش
بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک ۲۷۱۰ واقع در بخش نه شوش می‌رساند که اداره منابع طبیعی وآبخیزداری شهرستان شوش در اجرای قانون افراز املاک مشاع تقاضای افراز قسمتی از اراضی پلاک مذکور به مساحت ۱۱۷۷۲۸ مترمربع را از این اداره نموده است. لذا عملیات افراز مورد درخواست در تاریخ چهارشنبه ۱۴۰۲/۷/۱۹ راس ساعت ۸ صبح انجام خواهد گردید. لذا از کلیه مالکین مشاعی دعوت به عمل می‌آید در زمان مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. مضافا اینکه عدم حضور و مراجعه مالکین مشاعی در وقت مقرر مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.
رستمی-سرپرست ثبت اسناد و املاک شوش
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای فرخعلی تویر میردار وکیل خانم ایران طویرسیاری طبق وکالتنامه شماره ۴۰۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۸ دفترخانه ۴۱۴ مرزن آباد و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۴۱۴ مرزن آباد و تقاضای وارده به شماره ۰۱۴/۱۴۰۲/۸۹۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۵/۳۱ و اقرارنامه شماره ۳۸۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۶/۶ تنظیمی دفترخانه ۴۱۴ مرزن آباد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی قریه طویربخش یک ییلاقی بیرون بشم چالوس که در ذیل ثبت ۳۴۷۴ صفحه ۱۰۶ جلد ۲۶ و به شماره چاپی ۰۳۸۰۱۵۳ الف ۱۶ ۸۸ بنام خانم ایران طویرسیاری فرزند صمد سابقه ثبت دارد که آنرا در اثر جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده فلذا تقاضای سند المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۳
م الف ۱۰۷۶۰
محمود حسام
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس
==========
آگهی فقدان سند مالکیت تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت
نظر به اینکه آقای سهیل نصیر ناطری برابر وکالتنامه شماره ۳۶۷۴۴ مورخه ۱۴۰۲/۳/۳ دفترخانه ۲۲۴ چالوس و گواهی مصدق انحصار وراثت به شماره ۱۸/۱۶۴ و مالیات برارث به شماره ۸۴۴۴ مورخه ۱۳۸۹/۲/۱۳ و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق آن دفترخانه وتقاضای وارده به شماره ۰۱۴/۱۴۰۲/۱۰۲۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۸ و اقرارنامه ۳۷۶۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۷/۴ دفترخانه ۲۲۴ چالوس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰ مترمربع به شماره پلاک ۴۳ فرعی از ۱ اصلی قریه فرج آباد بخش یک قشلاقی کلارستاق که در ذیل ثبت ۹۸۸۲ صفحه ۱۰۳ جلد ۴۱ و به شماره چاپی ۶۰۴۸۰۹ بنام آقای غلامحسن خوش لفظ فرزند اسماعیل سابقه ثبت دارد را نموده و اعلام داشته که سند مالکیت متوفی در ید احدی از وراث بنام آقای غلامحسین خوش لفظ می باشد که از ارائه آن جهت صدور سند مالکیت سهم الارث خانم خدیجه خوش لفظ خودداری نموده است. لذا مراتب طبق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت به مدت ده روز در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آن اعتراض دارند مراتب را ظرف مدت مقرر همراه با مدارک مستند به این اداره کتبا اعلام فرمائید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۳
م الف ۱۰۷۵۹
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس
محمود حسام محمودی نژاد
==========
آگهی حصروراثت
آقای احمد شهرت سجادی نسب فرزند پاپی علی به ش.ش ۴۰۷۱۵۴۷۱۷۰ صادره از خرم آباد درخواستی به خواسته صدور گواهی حصروراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم پاپی علی شهرت سجادی نسب به ش.ش ۴۰۷۲۹۱۴۴۲۸ صادره خرم آباد در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۸ در بخش الوار اقامتگاه خود فوت ورثه اش عبارتند از:
۱-متقاضی احمد سجادی نسب کدملی ۴۰۷۱۵۴۷۱۷۰
۲-فیروز سجادی نسب کدملی ۴۰۷۱۵۴۷۱۸۹
۳-محمد سجادی نسب کدملی ۴۰۷۱۵۴۷۲۱۹
۴-نوروز سجادی نسب کدملی ۱۹۳۰۳۵۹۷۰۵
۵-بهمن سجادی نسب کدملی ۴۰۷۱۵۴۷۱۶۲
۶-سیروس سجادی نسب کدملی ۴۰۷۱۵۴۷۱۹۷ همگی پسران متوفی
۷-فرخنده سگوند کدملی ۴۰۷۱۷۱۱۰۳۵
۸-خدیجه سگوند کدملی ۴۰۷۱۵۴۷۲۲۵
۹-بی بی سگوند کدملی ۴۰۷۳۱۳۲۳۰۱
۱۰-پروانه سگوند کدملی ۴۰۷۱۷۱۱۰۵۱ همگی دختران متوفی
۱۱-جانم طلا بهاروند احمدی کدملی ۴۰۷۰۸۸۴۳۴۶ همسر متوفی می باشند
و به جز افراد فوق الذکر متوفی وارث دیگری ندارد.
اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیتنامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.
قاضی شعبه شورای حل اختلاف الوار گرمسیری
==========
اخطاریه
سرکار بانو بلا دانیلو
آدرس: مجهول المکان
به اطلاع می‌رساند همسرشما جهت اجرای دادنامه به شماره ۱۴۰۲۳۵۳۹۰۰۰۲۴۶۷۵۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۵ از دادگاه شعبه یک خانواده شهرستان ارومیه به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند. تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود موانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۰
داباوش ع زیزیان کومی
سردفتر طلاق ۴۵ مسیحیان ارومیه
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
وکیل خانم رقیه خدابنده با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۲۵۰ سهم مشاع از ۴۷۴۲۴ سهم ششدانگ پلاک ۳۵۹۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد رانموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم رقیه خدابنده ثبت سیستم جامع املاک و سند به شماره ۹۹/۵۶۲۱۴۳۷ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۴۷ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره اعلام و رسید دریافت دارند بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر اقدام قانونی معمول خواهد گردید.
شرح اموال:
یک دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۲۴۱۹۶ و شماره شاسی ۱۳۲۰۱۳۲۴ به شماره انتظامی ۱۱-۷۱۵-ایران ۹۴
صادقی-قاضی شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی زاهدان
==========
خودرا همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۳
م الف ۲۸۱۲
حسن ابوترابی
حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم معصومه آهنگری به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک باقیمانده ۱۴۱۷۸ (پلاک استاندارد ۵۴۲۲۶) فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به وی می باشد که به علت اسباب کشی مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد سه دانگ مشاع از ششدانگ سند مالکیت اولیه یک قطعه آپارتمان با شماره ۲۸۹۷۰۴ در صفحه ۵۵ و دفتر ۱۸۳۸ به نام وی ثبت و سند مالکیت دفترچه به شماره ۰۸۲۸۳۰ الف ۸۹/۱۶ صادر و تسلیم شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۳
م الف ۲۸۱۴
هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
==========
آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی
نظر به درخواست آقای محمد فلفلی شاندیز مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۱۴۵ فرعی از ۹۳-اصلی واقع در شاندیز بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء وطرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ ساعت ۹/۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت. لذا به موجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت به عمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۳
م الف ۲۸۱۳
حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
==========
آگهی اخطاریه افراز قانونی
بدینوسیله به خانم ها و آقایان غلامرضا و محمد و طوبی و مهین و هما شهرت همگی شوشی نسب و آرزو و امیدرضا و آزیتا و مهدی و هادی و شهرت همگی پایکار از مالکین مشاعی پلاک ۱۴۲۸/۵۹ بخش سه دزفول اخطار می گردد نظر به اینکه آقای عبدالامیر نصیرگلی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک مرقوم تقاضای افراز قانونی سهام خود از پلاک مذکور را نموده و شما نیز از مالکین مشاعی پلاک مذکور می باشید لیکن حسب درخواست متقاضی افراز مبنی بر ابلاغ اخطاریه از طریق نشر آگهی به دلیل عدم دسترسی به آدرس مالکین مشاعی به موجب این آگهی به شما ابلاغ می گردد در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ ساعت ۸ صبح جهت انجام عملیات افرازی نسبت به پلاک ۱۴۲۸/۵۹ بخش سه دزفول در محل مورد نظر واقع در دزفول خیابان فردوسی نبش کوچه معرفت حضور بهم رسانید. لازم به ذکر است عدم حضور هریک از مالکین در وقت مقرر مانع انجام عملیات افرازی نخواهد بود.
بهادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول
==========
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
به موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۸۷ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس (نیابت از اجرای ثبت جاجرم)
زوجه: هاجر وزیری فرزند نورعلی کدملی ۵۲۰۹۷۰۸۲۵۱ تولد ۱۳۶۰/۳/۱ صادره از ۳ شاهرود ساکن روستای نامنیک جهت وصول طلب خود علیه زوج غلامرضا دولتی فرزند امیر کدملی ۵۲۰۹۹۸۹۸۴۴ تولد ۱۳۶۵/۶/۳۰ صادره از شاهرود ساکن روستای نامنیک باستناد سند ازدواج شماره ۳۷۷۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۶ در قبال تعداد ۳۰۰ سکه طلای تمام بهار آزادی (براساس نرخ هر سکه به ارزش ۲۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۸۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) محاسبه گردیده است تحت کلاسه فوق در این اجرا تشکیل گردیده که برابر نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۲۰۰۴۰۱۲۸۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پلاک ثبتی شماره ۶۴۰ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۰۰۳۸۷ به مساحت ۱۸۰ صد و هشتاد مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۰۰۴۰۰۱۷۷۲ مالک آقای غلامرضا دولتی شماره ملی ۵۲۰۹۹۸۹۸۴۴ نام پدر امیر مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۶۶۸۱۲۸ سری ج سال ۰۰ به مبلغ ۸۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هشتاد میلیارد و چهارصد میلیون ریال به نفع هاجر وزیری و حقوق دولتی بازداشت گردید ششدانگ پلاک ثبتی فوق توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و پس از قطعیت زوجه درخواست مزایده پلاک ثبتی متعلق به زوج را نموده است.
وضعیت ثبتی پلاک ۶۴۰ فرعی از ۱۵۹ اصلی (ششصد و چهل فرعی از یکصد و پنجاه و نه اصلی) بخش ۰۹ (نه) ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد.
مشخصات ملک
یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ۶۴۰ فرعی از ۱۵۹ اصلی (ششصد و چهل فرعی از یکصد و پنجاه و نه اصلی) بخش ۰۹ (نه) حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۸۰ مترمربع
متن ملک شماره ششصد و چهل فرعی از یکصد و پنجاه و نه اصلی قطعه ششصد و دو تفکیکی واقع در بخش نه حوزه ثبتی گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۸۰ یکصد و هشتاد مترمربع توضیحات ملک
به حدود: شمالا (محدوداست) به طول ۲۰/۶۰ بیست متر و شصت سانتی متر به خیابان به عرض دوازده متر شرقا فاقد حد جنوبا (محدوداست) به طول ۲۶/۲۷ بیست و شش متر و بیست و هفت سانتی متر به زمین های زراعی غربا (محدود است) بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به قطعه ششصد و یک تفکیکی
مشخصات مالکیت:
مالکیت غلامرضا دولتی فرزند امیر ش.ش ۱۴۶ متولد ۱۳۶۵/۶/۳۰ صادره از میامی دارای شماره ملی ۵۲۰۹۹۸۹۸۴۴ باجزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۸۳۵ تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۸۱۲۸ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۴۰۵ ثبت گردیده است.
مالکیت هاجر وزیری فرزند نورعلی به ش.ش ۲۶۲۵ متولد ۱۳۶۰/۳/۱ صادره از میامی دارای ش.م ۵۲۰۹۷۰۸۲۵۱ باجزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۸۳۵ تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۸۱۶۳ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۵۰۴ ثبت گردیده است.
محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۵۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۰۰۳۸۷ به مبلغ ۸۰۴۰۰۰۰۰۰۰ به نفع هاجر وزیری و حقوق دولتی برای مالکیت غلامرضا دولتی بازداشت می باشد.
سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان مالکیت غلامرضا دولتی فرزند امیر ش.ش ۱۴۶ متولد ۱۳۶۵/۶/۳۰ صادره از میامی دارای ش.م ۵۲۰۹۹۸۹۸۴۴ مورد مزایده می باشد.
پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۴) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.
توصیف اجمالی مورد مزایده
آدرس ملک: گنبدکاووس شهرک فرمانداری (خسروی) خیابان ولایت کوچه ولایت هشتم آخر کوچه سمت راست زمین خالی سه گوش (مثلثی) راه دسترسی به قطعه مورد نظر شرن ریزی بوده است.
با مطالعه پرونده پلاک ثبتی مذکور استنادی زوجه معلوم گردید. ملک مورد نظر یک قطعه زمین محصور و فاقد بنا به مساحت ۱۸۰ (یکصد و هشتاد مترمربع) می باشد که مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان در مالکیت خواهان می باشد به مساحت ۹۰ مترمربع مشاع ملک دارای سند مالکیت تک برگی می باشد. با عنایت به مطالب فوق الذکر و اینکه قطعه زمین مورد نظر دارای سند مشاع به مقدار سه دانگ است و فاقد هرگونه بنا یا دیوارکشی و امتیازات آب برق گاز و ... می باشد. فلذا ارزش اقتصادی ۹۰ مترمربع تصرفی مشاعی بدهکار آقای غلامرضا دولتی در تاریخ گزارش به مبلغ ۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال معادل پانصد و بیست و پنج میلیون تومان اعلام می گردد.
مبلغ پایه مزایده: مبلغ ۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال معادل پانصد و بیست و پنج میلیون تومان بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه بیست و نهم مهرماه یک هزار و چهارصد و دو خورشیدی (۱۴۰۲/۷/۲۹) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود مورد بازداشتی فاقد بیمه می باشد.
خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جزبرنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند. در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسبه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسبه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسبه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.
همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۳
م الف ۱۰۳۸۸
اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای اسماعیل حقوقی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۰۷۴۴ فرعی از ۱۸۲- اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به وی می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ سند مالکیت اولیه یک قطعه مسکونی با شماره ۴۴۲۵۹ در صفحه ۲۷۷ و دفتر ۲۲۲ بنام وی ثبت و سند مالکیت دفترچه به شماره ۱۴۵۷۹۲ صادر و تسلیم شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۳
م الف ۸۰۹
هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
خانم اسماء سلیمانی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۸ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ واحد تجاری پلاک ۷۵۳/۳۱۷-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرزاهدان خیابان شریعتی پاساژ حافظ به شماره چاپی ۱۷۶۷۰۹ الف/۹۸ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۱۰۱۵۸۳۸ به علت جابجایی مفقود گردیده و نامبرده به موجب درخواست وارده به شماره ۱۰۱/۱۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۳
م الف ۸۷۹
عباسعلی اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
خانم اسماء سلیمانی فرزند محمد باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۸ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت ۱۷۶۷۰۸ الف ۹۸ ششدانگ واحد تجاری پلاک ۷۵۳/۳۹۶-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرزاهدان خیابان شریعتی پاساژ حافظ به شماره ۱۲۰ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۳ م الف ۸۸۰
عباسعلی اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان
==========
آگهی م الف ش ۸۵۱ آگهی تعیین تکلیف اراضی به نام علیرضا خمر در سطر چهارم مساحت ۰۶/۲۳۳ مترمربع صحیح می باشد که در نوبت اول به شماره ۱۰۶۸۶-۱۴۰۲/۷/۳ اشتباها مساحت ۰۶/۲۳۲ مترمربع چاپ شده است.
ثبت اسناد و املاک زابل
==========
آگهی م الف ش ۷۷۵ آگهی تعیین تکلیف اراضی به نام محمد راشکی در سطر پنجم هیرمند ۱۴ صحیح می باشد که در نوبت اول به شماره ۱۰۶۸۶-۱۴۰۲/۷/۳ اشتباها هیرمند ۲۴ چاپ شده است.
ثبت اسناد و املاک زابل
==========
آگهی م الف ش ۷۸۸ آگهی تعیین تکلیف اراضی به نام فاطمه خدری در سطر سوم شناسنامه شماره ۱۳ صحیح می باشد که در نوبت اول به شماره ۱۰۶۸۷-۱۴۰۲/۷/۴ اشتباها شناسنامه شماره ۱۲ چاپ شده است.
ثبت اسناد و املاک زابل
==========
برگ اجرائیه
شماره پرونده: ۱۴۰۲/۳۳۴
مشخصات محکوم له
۱-سجاد صادقی حسنوند فرزند صادق
نشانی عسلویه پتروشیمی دالاهو قسمت اسکله
مشخصات محکوم علیه
۱-سید محمد حسینی فرزند سیدگل محمد تلفن همراه ۰۹۶۷۹۲۷۴۱۵۳ مجهول المکان
محکوم به:
طبق دادنامه شماره ۱۴۰۲/۳۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیون تومان اصل خواسته به انضمام مبلغ ۱۱۷/۵۰۰ تومان هزینه دادرسی و مبلغ ۷۳۰/۰۰۰ تومان خسارت قانونی وارده و مبلغ ۷۶۰/۰۰۰ تومان جهت درج آگهی و تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم ۱۴۰۲/۴/۱۴ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. محکوم علیه مکلف به رعایت ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می باشد.
شعبه دو حوزه قضایی عسلویه
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
به نام سلطنت ازگان به آدرس شهرری
با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق به شماره ۲۳۳۲۸ و ۲۳۳۲۹-۱۴۰۲/۶/۲۱ دفتر ۵۷۰ تهران بشرح وارده به شماره ۴۰۲۲۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۶۶ فرعی از ۱۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۷۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳۵ در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهرری استان تهران به مساحت ۹۰ مترمربع ششدانگ ذیل ثبت ۲۷۶۹۳۳ صفحه ۲۰۲ دفتر ۱۱۸۹ به چاپی ۹۱۱۹۷۸ به نام شهناز بیات ثبت و سند صادر گردیده و سپس برابر سند انتقال ۳۶۲۸۲ مورخ ۲۵۳۷/۴/۲۸ دفترخانه ۵ شهرری به نام سلطنت ازگان انتقال گردیده است و فاقد رهن می باشد که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است.
لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۶۴۴
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری
سیدمهدی لامعی
==========
آگهی دعوت افراز
چون آقای شاه محمد عیدوزهی فرزند مراد احدی از مالکین مشاعی پلاک باقیمانده ۱۸