### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوبکر ریگی به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۲۴۱۱۲۱ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۴۹۳ اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش خیابان محله قلندرزهیها ذیل دفترالکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۳۲۲۲ به نامش ثبت گردیده و به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵ م الف ۲۳۷

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد کریمی به موجب وکالتنامه شماره ۳۷۲۶-۱۴۰۲/۷/۳ دفترخانه ۱۲۰ خاش به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۴۸۷۱۶ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۳ فرعی از ۱۸۲۲- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش کوچه هشت متری منشعبه از خیابان آزادی که ذیل ثبت الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۰۴۷ به نام آقای غلام کریمی ثبت گردیده و به علت جابجایی مفقود درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی‌باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵
م الف ۲۳۸

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۷۰۴ فرعی از ۷-اصلی ملکی آقای سعید ناروئی واقع در شهرستان بمپور روستای میرآباد جزء قطعه یک از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۶ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷ فرعی از ۴۰۷-اصلی مورد تقاضای ادریس دادگر احدی از ورثه مرحوم محمد عظیم دادگر واقع در شهرستان ایرانشهر روستای کلینک اعظم خانی انتهای خیابان شهید دامپرور جنب قبرستان جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۶ راس ساعت ۸ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵
م الف ۱۴۹/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه قنبریان فرزند محمد به ش.ش ۵۴۶ صادره از شاهرود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸۲ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از شوکت اشراقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰

حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبی زار تحت پلاک ۵۳۲ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در شهرک شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک مشاعی حسن صائمیان ذیل وارده ۳۰۰۶۱۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳۰ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵
م الف ۰۲۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طالقان-عباس صبوری

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک فریبا جوادزادگان فرزند رشید نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان مساحت ۲۰۰ مترمربع دارای پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هر یک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می‌توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را و به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵

آزاد شعبانی
کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۶۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید عامری فرزند محمدعلی به ش.ش ۲۸ صادره از شاهرود در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۳۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از محمدحسین خدابخشیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰
م الف ۱۰

حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۳/۱۲۷۲ طبق ماده ۱۳ قانون و آیین نامه بنا به تقاضای آقای علی اصغر یوسفلی و حسن یوسف لو تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ صبح ساعت ۹ در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می‌شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می‌توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مرجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵

سعید بهرامی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۱۰۷ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۶ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۹۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خدابنده فرزند صفرعلی به ش.ش ۵ صادره از ابهر در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۳۶ اصلی جهت تجمیع با پلاک ۳۶/۱۸۵۵ واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر حسین آباد خیابان شریعتی کوچه شهید رجایی) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۵۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۶/۵ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۱۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مقدم کوهی فرزند غلامرضا به ش.ش ۴۴۰۰۰۱۷۵۰۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴۹/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط-جاده دانشگاه) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۹۸۸ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۵ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر قنبرلو فرزند بهرامعلی به ش.ش ۳۱۱ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۷۵/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای ازناب مابین روستای ازناب و درسجین) خریداری از مالک رسمی (آقای حاج علی طارمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۰۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۷ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر قنبرلو فرزند بهرامعلی به ش.ش ۳۱۱ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۹/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی روستای ازناب) خریداری از مالک رسمی (آقای حاج علی طارمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

### آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای یوسف مومبینی فرزند کاظم باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۱۰۶۸ جهت رسدگی و صدور سند مالکیت از ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۱۳۶ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۰۹۸/۱۰ مترمربع خریداری شده از آقای سهم مشاعی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۰۴۳۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱
م الف ۶/۸۳

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۲۴۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۲۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای محمد رستم خانی به ش.ش ۸۴ کدملی ۴۳۷۲۳۱۱۹۷۴ صادره فرزند سبزعلی و آقای علی رستم خانی به ش.ش ۷ کدملی ۴۳۷۲۳۱۱۲۰۶ صادره فرزند سبزعلی بالمناصفه در ششدانگ یکباب ساختمان (کارواش) به مساحت ۲۳۷/۶۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۴۳-۲۵۳۸ فرعی از ۳۸ اصلی ضمنا از پلاک فوق ۲۰ سهم از ۸۰ سهم تقاضای ثبت شده و ۶۰ سهم مجهول و پذیرش خواهد شد واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی علی رستم خانی و خلیل نیساری تبریزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

### آگهی فقدان سند مالکیت به شماره چاپی ۴۲۶۷۷۶

آقای عبدالرضا موحدی قمی به استناد وکالتنامه شماره ۱۵۰۶۷۰ مورخ ۱۳۸۶/۸/۵ دفترخانه ۵۲ تهران با ارائه استشهاد محلی مصدق تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به شماره چاپی فوق مربوط به ششدانگ پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در کرکاس دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس آباد که ذیل دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۲۰۹۲ به نام مژده امیرابراهیمی مسبوق به ثبت بوده و به علت جابجایی مفقود گردیده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵

آزاد شعبانی-کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۱۴-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش کهن مولاداد مورد تقاضای آقای عارف کردی تودزیل به مساحت ۳۳۵/۷۰ مترمربع تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۸/۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی باحدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵
م الف ۲۴۱

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۱۵-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش کهن مولاداد مورد تقاضای آقای یوسف کردی تودزیل به مساحت ۳۰۸ مترمربع تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۸/۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی باحدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵
م الف ۲۴۰

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

---

### آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می‌گردد در اجرای تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۷ فیمابین سازمان ثبت و وزارت جهاد کشاورزی تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۵۱۱ فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۹ ثبت گالیکش واقع در اراضی زراعی قریه تراجیق به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع ملکی آقای جهانگیر سارانی فرزند بهرام ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره شهرستان گالیکش تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵
م الف ۱۰۳۸۹

مجتبی خالقی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ناصر غفوری فرد فرزند عبدالغفور با تسلیم درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲/۷/۴-۱۱۲/۱۸۳۳ اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۴/۱۲ مترمربع از پلاک ۳۴۶ فرعی از ۱۲۵-اصلی واقع در اراضی دوست محمد ملکی نامبرده اعلام داشته که براثر جابجایی مفقود گردیده لذا باعنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت املاک مصوب ۸۰/۱۱/۱۸ مراتب باستناد بند یک ماده مذکور در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده یاد رصورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک هیرمند سند مالکیت آن را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵

---

### آگهی افراز

چون آقای مهدی الغوثی وکیل آقای عبدالحمید جعفری مهر مالک مشاعی پلاک ۷۸۰ فرعی از ۳۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان عباس آباد قریه خوشامیان طی تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲/۸۹۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۰ درخواست سهمی/سهم الارث خود را از پلاک فوق الذکر به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب سال ۵۷ را از این اداره نموده است و در ذیل تقاضای خود اعلام نموده که به آقای علی احمدی و خانم نازنین احمدی مالکین مشاعی دیگر دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نیست. عملیات افراز در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۰ ساعت ۱۰ صبح انجام لذا شایسته است در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید عدم حضور شما مانع عملیات افراز نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵

آزاد شعبانی-کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

---

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۰۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی صادقی فرزند مهدی به ش.ش ۱۸۶۱۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴۱/۵۰ مترمربع پلاک ۸۴۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر مزرعه چالانجوب) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

خانم زهرا درویشی به ش.ش ۹۳۰ کدملی ۰۷۴۹۳۹۳۶۹۶ صادره تایباد فرزند درویشعلی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۵/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۳۵۲۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل مالکیت عصمت اله مرادی نصرآبادی و قسمتی از پلاک * *۱۴۹-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰
م الف ۱۷۶۰

مهدی حسین زاده-کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدحسن هاشمی کوچکسرائی به وکالت از طرف آقای سیدحمزه هاشمی کوچکسرائی با ارائه استشهاد محلی مصدق طی درخواست ۱۸۷۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی تحت پلاک ۱۶۴۷۴ فرعی از ۱۱۸۳ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشهر به مساحت ۱۵۶/۶ مترمربع به شماره چاپی ۷۰۲۲۵۴ ثبت گردیده و در اثر اثاث کشی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. سپس برابر سند رهنی شماره ۳۳۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۷ دفترخانه ۱۸۷ قائمشهر نزد پیشگامان تجارت رفیع نوین در رهن می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵ م الف ۱۵۸۰۰۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک قائمشهر-قاسم پور

---

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۰۶۳ شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱-فرعی: ۳۹۲۴ از پلاک اصلی ۲۵ در بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ واقع در قائمشهر خیابان بابل کوچه ارغوان روبروی کوچه شهید محسنی ۱۷ کدپستی ۴۷۶۵۸۴۶۶۸۷ ذیل ثبت ۲۳۴۴۱ صفحه ۱۷۹ دفتر جلد ۱۵۵ بنام آقای محمد صادق صارمی به شماره چاپی ۲۲۸۱۹۹ ثبت و صادر شده است و ارزش ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۵/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنج میلیارد و هفتصد و شصت میلیون ریال ارزیابی گردیده و مشخصات اجمالی آن به شرح ذیل می باشد ملک فوق به مساحت ۳۶۰ مترمربع که حدود اربعه آن شمالا اول بطول ۶/۹۰ متر به دیوار پلاک ۱۹۱۸ فرعی از ۲۵ اصلی دوم بطول ۱۲/۴۰ متر دیوار اشتراکی به متصرفی آقای قاسمی شرقا اول در دو جزء که جزء دوم شمالی است به طول ۱۳/۹۰ متر و ۹/۶۰ متر به دیوار زمین ملیحه حسینی دوم بطول ۳ متر درب و دیواریست به شارع عام جنوبا بطول ۱۲/۶۰ متر و ۱۲/۲۰ متر به دیوار زمین متصرفی آقای ابراهیم علی نیا غربا بطول ۱۹/۵۰ متر دیواریست به زمین مجاور باقیمانده پلاک ۲۵ اصلی می باشد لازم به توضیح است در ضلع جنوب بطول ۱۴/۶۰ متر فاقد حصار بوده است و در پهنه عرصه یاد شده اعیانی با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی با پوشش ایرانیت در طبقات همکف و اول که طبقه همکف یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۳۷ مترمربع شامل اتاق های خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و تراس ورودی و راه پله به طبقه اول و طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۵۳ مترمربع شامل اتاق خواب و آشپزخانه و هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی که دارای نمای اصلی سنگ کاری و پنجره آلومینیومی و نرده فلزی و کفسازی حیاط موزائیک با قدمت بیش از سی سال می باشد ملک دارای اشتراکات آب و برق و گاز می باشد و شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ در محل اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر از مبلغ مورد ارزیابی ۵/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هفتصد و شصت میلیون ریال) آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک تا ۲۴ ساعت قبل از تاریخ مزایده به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره حساب شبا IR۴۸/ ۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۲۰۰۰/۵۵۳۱/۶۱۰۸/۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر-مرتضی قاسم پور

---

### آگهی رای هیات تعیین تکلیف

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند معترض باید ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض را به ثبت محل ارائه و اخذ رسید کند و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض در دادگاه محل طرح دادخواست و گواهی آن را به ثبت محل ارائه کند و در صورت عدم رعایت این موازین ثبت محل مبادرت به صدور سند نماید و صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۴/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹۰ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از مالکیت مشاعی خود متقاضی (آقای فتح اله احمدی فرزند قدرت اله احمدی) مورد تقاضای فتح اله احمدی

۲-ششدانگ محوطه یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۴ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از میرزامحمد اشرفی احدی از ورثه مرحوم محمدعلی مورد تقاضای علی بسحاق فرزند حسن مراد

۳-ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۷/۶۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۱۱۹ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از مالکیت رسمی عزیزاله محرابی مورد تقاضای علی بسحاق فرزند میرزا

۴- ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۱۵۰/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱۴۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از حسین اسماعیلی بسحاق فرزند امیرحسین مورد تقاضای حسین اسماعیلی بسحاق

۵-ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۳۰/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵۳۷ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از مالکین اولیه آقایان امان اله و محمدرضا و بانوان شوکت و کوکب قدمخیر و قمر توکلی فرزندان مرحوم حاج اسداله مورد تقاضای سکینه بهارلو قره بلطاقی

۶-سه دانگ از ششدانگ ساختمان (که ششدانگ به مساحت ۴۳/۶۴ مترمربع) پلاک شماره ۱۷۹۵ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از عزیز اله قاسم نیا فرزند غلام مورد تقاضای هنگامه حقیقی

۷- سه دانگ از ششدانگ ساختمان (که ششدانگ به مساحت ۴۳/۶۴ مترمربع) پلاک شماره ۱۷۹۵ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از عزیزاله قاسم نیا فرزند غلام مورد تقاضای فرح حقیقی

۸-ششدانگ یک واحد گلخانه به مساحت ۲۵۰۰/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۲۵۱۰ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از حسن گودرزی فرزند ماشالله مورد تقاضای باقر گودرزی

۹-ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۰۴/۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۷۸ فرعی از ۱۷۸ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از ذبیح اله لطفی فرزند حسن علی مورد تقاضای سارا آذرخوش

۱۰-ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۰۸ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از محراب عبدالوند مورد تقاضای شهین لک

۱۱-ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۱۵۰۹ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از آقایان جعفر و صفدر و ولی جعفریان و توران لونی همسر علی جعفریان مورد تقاضای حسن قنبری

۱۲-ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی سه طبقه به مساحت ۱۰۱/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۲۵۲۱ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از مالکیت سیدغلامعلی موسوی ورثه بانو صدریجانی مورد تقاضای غلامرضا شیرازی

۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین آبی زار به مساحت ۷۲۶۰۸/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۹ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از صفر سعداللهی مورد تقاضای صفر سعداللهی

۱۴-ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی آبی زار به مساحت ۹۳۴۶۵/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۲۰۰۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از مصطفی رحیمی مورد تقاضای شرکت آب و فاضلاب لرستان

۱۵-ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی آبی زار به مساحت ۱۶۷۸۶۴/۷۱ مترمربع پلاک شماره ۲۰۰۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک الیگودرز خریداری از مصطفی رحیمی فرزند غلامحسین مورد تقاضای شرکت آب و فاضلاب لرستان

م الف ۹۴۱۳

سیدرضا بطحائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شکوفه ملکی به شماره ۰۶۵۲۶۸۸۲۶۸ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل در حال ساختن دارای پلاک ۱۰۲۷ فرعی از ۴۰۷- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۲۴۴۴۶۴ ذیل ثبت ۱۸۱۲۲ صفحه ۳۵۵ دفتر جلد ۱۰۵ به نام خانم شکوفه ملکی صادر و تسلیم گردیده که به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۵۴/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

---

احضار خوانده آقای ابراهیم سیاه خانی فرزند خدابخش به شماره ملی ۶۴۵۰۶۵۲۶۷۵ جهت اجرای دادنامه ۹۶۱۶۹۱ ۱۴۰۲۲۹۳۰۰۰۰ و پرونده کلاسه ۱۴۰۱۲۹۹۲۰۰۰۱۶۹۲۷۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۳/۳۱ شعبه اول دادگاه خانواده ایرانشهر جهت ثبت طلاق خانم فاطمه سیاه خانی فرزند نظرمحمد چنانچه ده روز پس از انتشار آگهی در دفترخانه حاضر نشدند این دفترخانه بنابر مقررات عمل خواهد نمود. پس از انتشار آگهی یک نسخه از آگهی را به این دفترخانه ارسال نمایید.

آدرس: ایرانشهر بلوار مکران جنب حوزه علمیه حقانیه ۰۹۱۵۵۲۷۰۴۸۴
م الف ۱۵۳/۱۴۰۲

سردفتر رسمی ازدواج و طلاق شماره ۴۴ اهل سنت ایرانشهر-شمس الحق دامنی

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۲۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۶/۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا صادقی فرزند محمدحسین به ش.ش ۱۷۷۸۷ صادره از شاهرود در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۱۳/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۸۲ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از غلامحسین صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰

حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ملک کیانی قلعه سردی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸ اهواز مدعی است سند مالکیت شماره ۲۲۸۰۳۷ دفترچه ای پلاک ۱۱۰۶/۵ واقع در بخش یک ایذه که به نام آقای ملک کیانی قلعه سردی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا شادی فرزند رجبعلی برابر تقاضانامه شماره ۱۶۰۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۹ منضم به دوبرگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۱/۵۸ مترمربع پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به علت جابجایی مفقود گردیده است. به حکایت دفتر املاک سند مالکیت ۶۷۲۷۹۶ ه ۹۸ پلاک مزبور ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۰۵۳ به نام محمدرضا شادی صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا چنانچه سند مالکیت مزبور جهت انجام هرگونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام معامله خودداری سند مربوطه را اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال فرمائید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵ م الف ۲۳۰۴

مجتبی لطفی پور-سرپرست حوزه ثبت ملک نیشابور

---

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا شادی وکیل آقای جلیل موسائی فرزند رجبعلی برابر تقاضانامه شماره ۱۷۴۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ منضم به دوبرگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۱/۵۸ مترمربع پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به علت جابجایی مفقود گردیده به حکایت دفتر املاک سند مالکیت ۶۷۲۷۹۷ ه ۹۸ پلاک مزبور ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۰۵۵ به نام جلیل مولائی صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا چنانچه سند مالکیت مزبور جهت انجام هرگونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام معامله خودداری سند مربوطه را اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال فرمائید.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵ م الف ۲۳۰۴/۱

مجتبی لطفی پور-سرپرست حوزه ثبت ملک نیشابور

---

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای صدرا بادوام ماکو توسط ولی خود آقای بلال بادوام ماکو به ش.ش ۰۷۴۰۹۸۹۸۱۲ کدملی ۰۷۴۰۹۸۹۸۱۲ صادره تایباد فرزند بلال در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شیر احمد کریمدادی و قسمتی از پلاک * *۹۰-۱۴۰۲

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۳۰
م الف ۱۷۶۱

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

---

### آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام می دارد خانم زهرا رضوی پور مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۹ فرعی از ۶۱۵-اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان آزادی جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۷۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۲ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور بهم رسانند و با حضور و نظارت آنها عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری می گردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۵
م الف ۱۵۲/۱۴۰۲

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر