سیدیحیی رحیم صفوی اعلام کرد:

حمایت ایران از عملیات طوفان الاقصی

سید یحیی رحیم صفوی در ششمین اجلاس بین‌المللی همبستگی با کودکان و نوجوانان فلسطینی که در فرهنگسرای ارسباران برگزار شد، گفت: ما از این عملیات اعلام حمایت می‌کنیم و مطمئن هستیم که جبهه مقاومت نیز از این موضوع حمایت می‌کند. رحیم صفوی با بیان اینکه ما به خاطر این عملیات به مجاهدین فلسطینی تبریک می‌گوییم، گفت: قطعا مدافعان حرم و شهیدان بزرگی چون قاسم سلیمانی نیز همراه این مجاهدان هستند و ما تا آزادی فلسطین و قدس در کنار مجاهدان فلسطینی خواهیم ماند.

به گزارش ایسنا، رحیم صفوی در بخشی دیگر از صحبت‌های خود با بیان اینکه ما شاهد کشتار سازمان‌یافته کودکان فلسطینی توسط صهیونیست‌ها هستیم، گفت: کشتار کودکان و نوجوانان فلسطینی توسط صهیونیست‌ها در سایه سکوت سازمان‌های بین‌المللی انجام می‌شود و ما هیچ واکنشی را از سوی سازمان‌های بین‌المللی در برابر این کشتارها شاهد نیستیم. وی با گرامی داشت یاد کودکان شهید فلسطینی از جمله محمد الدوره تصریح کرد: ما می‌بینیم که صهیونیست‌ها به سر کودکان فلسطینی شلیک می‌کنند و این یک قساوت قلبی است. در جدیدترین آمار در سال ۲۰۲۳ تا کنون ۳۷ کودک فلسطینی توسط نظامیان صهیونیست به شهادت رسیده‌اند و در همین چارچوب گفته می‌شود که سال ۲۰۲۳ طی ۱۵ سال گذشته خونین‌ترین سال برای کودکان فلسطینی بوده است. این کودکان با گلوله مستقیم صهیونیست‌ها به شهادت رسیده‌اند و از طرف دیگر تعداد زیادی از کودکان و نوجوانان فلسطینی نیز زندانی شده‌اند و احکام سنگین برای آنها صادر شده است. مشاور مقام معظم رهبری همچنین با بیان اینکه کودکان فلسطینی در زندان‌های رژیم صهیونیستی با انواع شکنجه‌های روحی و جسمی روبه‌رو هستند و حتی تعدادی از کودکان فلسطینی در حبس خانگی به سر می‌برند و یا توسط رژیم صهیونیستی تبعید شده‌اند، گفت: صهیونیست‌ها این جنایت‌ها را در این چارچوب انجام می‌دهند که این کودکان به جریان مقاومت نپیوندند. رحیم صفوی در ادامه با طرح پیشنهادهایی در ارتباط با حمایت از کودکان و نوجوانان فلسطینی و به محکمه کشاندن صهیونیست‌ها به خاطر جنایت‌هایشان علیه این کودکان، گفت: مناسب است که از سازمان همکاری اسلامی درخواست رسمی شود که اقدامات عملی و عینی برای حمایت از کودکان فلسطینی انجام دهند و اقدامات در این راستا را ساماندهی کنند.

وی ادامه داد: ایجاد یک مرکز حقوق بشری با هدف جمع‌آوری اسناد نقض حقوق کودکان فلسطینی توسط رژیم صهیونیستی، تشکیل مرکز حقوقی در سازمان همکاری اسلامی برای پیگیری حقوق کودکان فلسطینی در مجامع بین‌المللی و ارائه گزارش سالانه از جنایت‌های رژیم صهیونیستی در ارتباط با کودکان فلسطینی به نهادهای بین‌المللی، مشارکت فعال سازمان همکاری اسلامی در نشست‌ها و اجلاس‌های حقوق بشر در ژنو و ارائه اسناد و مدارک در مورد جنایت‌های رژیم صهیونیستی علیه کودکان فلسطینی می‌تواند از دیگر اقدامات برای پیگیری این موضوع باشد. رحیم صفوی همچنین گفت: تشکیل پرونده اختصاصی برای حمایت از حقوق کودکان فلسطینی و تشکیل یک نهاد بین‌المللی از حقوقدانان جهان اسلام و عرصه بین‌المللی برای پیگیری حقوق کودکان فلسطینی نیز می‌تواند مورد توجه قرار بگیرد. وی همچنین گفت: مناسب است که یک نقشه جامع رسانه‌ای چند مرحله‌ای نیز برای آگاه سازی افکار عمومی جهان در مورد جنایت‌های رژیم صهیونیستی علیه مردم فلسطین از جمله کودکان فلسطینی تهیه و تدوین شود تا صهیونیست‌ها نتوانند جای ظالم و مظلوم را در افکار عمومی جهان تغییر دهند. رحیم صفوی همچنین در بخشی از صحبت‌های خود در این مراسم به زبان عربی برای مهمانان شرکت کننده در این اجلاس سخنرانی کرد.

توضیحات سازمان اداری و استخدامی در خصوص ترمیم حقوق کارمندان

به نقل از سازمان اداری و استخدامی کشور، بنا به پیشنهاد اولیه سازمان اداری و استخدامی کشور و تصویب هیئت وزیران، قانونگذار در تاریخ هشتم آبان ماه ۱۴۰۱ در جزء (۱) ماده واحده قانون اصلاح قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و ترمیم حقوق کارکنان و بازنشستگان کشوری و لشکری، از تاریخ یکم مهرماه ۱۴۰۱ مقرر کرده است: «(۳۰۰۰) امتیاز برای کارمندان مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب هشتم مهرماه ۱۳۸۶ و معادل ریالی امتیاز مذکور برای کارمندان مشمول قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت مصوب سیزدهم شهریورماه ۱۳۷۰ و سایر مشمولان جزء (۱) بند «الف» تبصره (۱۲) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور (به استثنای مشمولان قانون کار) و معادل ریالی (۲۱۰) امتیاز برای اعضای هیئت علمی و قضات، با عنوان «ترمیم حقوق»، به صورت ثابت در احکام کارگزینی و قراردادهای آنان درج می‌شود.»

بر اساس این قانون، سازمان اداری و استخدامی کشور، طی بخشنامه شماره ۶۲۶۰۳ در تاریخ ۲۳ آبان ماه ۱۴۰۱ دستورالعمل این قانون را به دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه ابلاغ کرد.

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۲۹ فروردین ماه ۱۴۰۲ بنابراینکه ابلاغ دستورالعمل در خصوص این ماده واحده از اختیارات شورای حقوق و دستمزد بوده، رای به ابطال بخشنامه ۶۲۶۰۳ داد که این رای، ابهامات دستگاه‌های اجرایی در خصوص «ترمیم حقوق» را به دنبال داشت؛ تا جایی که برخی دستگاه‌ها با برداشت نادرست از رای صادره و ابهام در خصوص ماده واحده قانون، افزایش سالیانه حقوق کارکنان دولت را در سال ۱۴۰۲ به سایر بندهای احکام کارگزینی نیز تسری دادند.

سازمان برنامه و بودجه کشور، طی نامه ۳۰۱۷۶۹ در تاریخ ۱۴ شهریور ۱۴۰۲ با توجه به رای صادره از هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال شکلی دستورالعمل ابلاغی سازمان اداری و استخدامی کشور، تفسیر نادرست برخی دستگاه‌ها که منجر به افزایش معادل ریالی ۳۰۰۰ امتیاز ترمیم حقوق شده بود را یادآور شد و تاکید کرد که این اقدام دستگاه‌ها مغایر با مجوزهای قانونی است و حداقل ۳۵ هزار میلیارد تومان بار مالی به دولت تحمیل خواهد کرد. سازمان برنامه و بودجه کشور در این نامه با استناد به بند «ح» ماده ۲۸ قانون الحاق (۲)، بند «ث ماده (۷) قانون برنامه ششم توسعه و بند «ط» تبصره ۱۲ قانون بودجه کل کشور، افزایش معادل ریالی ۳۰۰۰ امتیاز ترمیم حقوق را تعهد مازاد بر اعتبار اعلام کرد و آن را غیرقابل اجرا دانست و در نهایت از سازمان اداری و استخدامی کشور، خواستار طرح موضوع در جلسه شورای توسعه مدیریت و سرمایه انسانی شد. موضوع نامه سازمان برنامه و بودجه به سازمان اداری و استخدامی با دستور آنی رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور برای طرح در جلسه شصت و سوم شورای حقوق و دستمزد و همچنین جلسه شورای توسعه مدیریت و سرمایه انسانی، ارجاع داده شد. شورای حقوق و دستمزد، در جلسه شصت و سوم در تاریخ ۲۱ شهریورماه ۱۴۰۲ به منظور هماهنگی در تعیین حقوق و مزایای کارمندان دستگاه‌های اجرایی، با توجه به درخواست سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین تعدد استعلامات و ابهامات برخی دستگاه‌های اجرایی که منجر به برداشت نادرست از مفاد رأی صادره از سوی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری شده بود، وضعیت را بررسی و در خصوص آن تصمیم گیری کرد.

بر اساس تصمیم این شورا در خصوص نحوه تأثیر مبلغ «ترمیم حقوق» موضوع جزء (۱) ماده واحده «قانون اصلاح قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و ترمیم حقوق کارکنان و بازنشستگان کشوری و لشکری» بر سایر مؤلفه‌های پرداخت، مصوب شد که اولا معادل ریالی ۳۰۰۰ امتیاز ترمیم حقوق ثابت بوده و ثانیا مبلغ ناشی از اعمال امتیازات جزء (۱) ماده واحده قانون مذکور از تاریخ یکم مهرماه ۱۴۰۱ در محاسبه «پاداش پایان خدمت» و «ذخیره مرخصی استحقاقی» در زمان بازنشستگی و حقوق بازنشستگی افراد مشمول، قابل احتساب است.

پس از تصویب این تصمیم در شورای حقوق و دستمزد، رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور در تاریخ هشتم مهرماه ۱۴۰۲ در پاسخ به نامه رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور که در تاریخ ۱۴ شهریورماه ۱۴۰۲ افزایش معادل ریالی ۳۰۰۰ امتیاز ترمیم حقوق را تعهد مازاد بر اعتبار و غیرقابل اجرا اعلام کرده بود، تصمیم شورای حقوق و دستمزد در تاریخ ۲۱ شهریورماه ۱۴۰۲ مبنی بر ثابت بودن معادل ریالی ۳۰۰۰ امتیاز ترمیم حقوق و اعمال آن در پاداش پایان خدمت و ذخیره مرخصی استحقاقی را اعلام کرد.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، در این نامه بر اعلام رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص مازاد بر اعتبار بودن افزایش معادل ریالی ۳۰۰۰ امتیاز ترمیم حقوق و عدم تخصیص اعتبار مازاد بر اعتبارات مصوب دستگاه‌های اجرایی اقدام کننده در این خصوص، صحه گذاشته است و آن را مطابق قانون و تفسیر شورای حقوق و دستمزد دانسته است.

در غرب آسیا چه خبر است؟!

محمدکاظم انبارلویی

۱- فتنه آمریکایی – اسرائیلی در منطقه و ایران از نفس افتاده است و جنگ نرم آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ملت ایران به سردی گراییده است. صبح دیروز رزمندگان حماس و جهاد اسلامی با آغاز عملیات «طوفان الاقصی» جنگ سختی را علیه رژیم اشغالگر قدس آغاز کردند. آن‌ها از زمین، هوا و دریا وارد سرزمین‌های اشغالی شدند.

فرود هزاران موشک در سرزمین‌های اشغالی، تصرف هفت منطقه شهرک‌نشین، کشته و زخمی شدن شمار زیادی از صهیونیست‌ها و به اسارت گرفتن ده‌ها سرباز اسرائیلی و به غنیمت گرفتن ادوات جنگی لحظه به لحظه حرارت و گرمی این نبرد را بالا می‌برد.

به نظر می‌رسد ابعاد این نبرد در تاریخ نبردهای اعراب و اسرائیل در ۵۰ سال اخیر بی‌سابقه، بی‌نظیر یا حداقل کم‌سابقه باشد. صهیونیست‌ها هرچه در تهران باد کاشتند الآن دارند در شهرک‌های صهیونیست‌نشین و تل‌آویو طوفان درو می‌کنند. اکنون در اسرائیل وضعیت فوق‌العاده اعلام شده است و نتانیاهو اعلام کرده است: «اکنون ما درگیر یک جنگ تمام‌عیار هستیم.»

آن‌ها که خواب عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی را می‌بینند، اگر اخبار نبرد حماسی رزمندگان فلسطینی را در نبرد اخیر پیگیری کنند می‌توانند تعبیر درستی از این خواب داشته باشند.

۲- از کنش سیاسی در غرب علیه ملت ایران فعلا خبری نیست. هرچه هست واکنش است. در سکوت و انفعال غرب در برابر هوشیاری مردم در جنگ ترکیبی یک دفعه صدایی درآمد و آن دادن جایزه صلح نوبل به یک محکوم امنیتی است. این صدا شبیه بازیگوشی پسربچه‌ای است که از باب مردم‌آزاری زنگ خانه‌ها را می‌زند و فرار می‌کند.

غرب ۲۰ سال پیش از جایزه دادن به شیرین عبادی چه نتیجه‌ای گرفت تا این جایزه برای او نفعی ایجاد کند. آلفرد نوبل، یک صنعتگر و مخترع سوئدی بود. اگر زنده بود حتما به این انتخاب‌ها اعتراض می‌کرد. چون دریافت کنندگان این جایزه نقش مهمی در جنگ و خونریزی، بی‌خانمانی و اخراج از سرزمین و تبهکاری در روی زمین داشته‌اند.

دریافت کنندگان جایزه صلح نوبل همواره از پیام‌آوران جنگ و از مخالفان صلح بوده‌اند. آن‌ها هنری جز روغن‌کاری ماشین جنگ‌افروزی و صنعت کشتار جمعی نداشتند. اوایل انقلاب نرگس محمدی و شوهرش تقی رحمانی، دو عضو گروهک تروریستی پیشتازان حکومت اسلامی وابسته به فرقان در قزوین بودند. کتاب‌های فرقان را در قزوین توزیع می‌کردند. الآن شوهرش در پاریس با حقوق پناهندگی زندگی می‌کند.

جایزه صلح نوبل را این سال‌ها اوباما و جیمی کارتر از رؤسای جمهور آمریکا برده‌اند. شیمون پرز، اسحاق رابین و هنری کیسینجر هم در فهرست دریافت کنندگان جایزه صلح نوبل بودند. معلوم نیست گردانندگان اتاق نوبل، نرگس محمدی را تا حد رئیس جمهور آمریکا و رؤسای رژیم اشغالگر قدس بالا برده‌اند یا آن‌ها را تا سطح یک عضو گروه فرقان با عنوان جعلی فعال حقوق بشر! پایین آورده‌اند؟ این سؤالی است که فقط نتانیاهو، آن هم در غوغای جنگ غزه می‌تواند پاسخ دهد «فقد پروژه» و «بی‌سوزگی» علیه ملت ایران آن‌ها را به این وادی سخیف کشانده است.

۳- یک مشت کاسب سیاسی در غرب جمع شده‌اند، پول می‌گیرند «پروژه» اجرا می‌کنند! پروژه چیست؟ پروژه بی‌ثبات‌سازی سیاسی و اخلال در رزق و روزی مردم ایران...

پروژه‌های استکبار جهانی علیه ملت ایران و ملت‌های منطقه به شکست منجر شده، بازسازی و نوسازی آن به پایان رسیده است.

لذا یک دوره مرخصی به اپوزیسیون داده‌اند تا بروند فکرهایشان را بکنند، با پروژه دوباره برگردند.

تحریم طلبی، تجزیه طلبی، توهم انزوای ایران و جنگ طلبی جواب نداده است. ۱۵ پرچم از ایران را در تجمعات اعتراض‌آمیز در داخل و خارج بالا بردند که نتیجه‌ای جز تزریق ویروس «خود دشمن پنداری» در میان اپوزیسیون نداشت.

آن‌ها با ترویج مسائل منافی عفت، تبلیغ برهنگی با چاشنی فریب و دروغ‌پردازی نتوانستند جاذبه‌ای برای «دیده شدن» پدیدآورند.

تلاش بی‌ثمر در این حوزه‌ها منجر به شناسایی شبکه‌ها و سرشبکه‌های آشوب و افتادن در تور نیروهای امنیتی و اطلاعاتی و قضائی کشور شد.

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۶۱۶
یک دستگاه سواری پژو پارس به شماره پلاک انتظامی ۸۲-۱۸۱د۶۸ متعلق به آقای مصطفی فلاح که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:
۱-شماره پلاک انتظامی: ۳۲-۱۸۱د۶۸
۲-نوع و سیستم و تیپ: پژو پارس
۳-مدل و رنگ نقره ای: ۱۳۸۴
۴-شماره موتور: ۱۲۴۸۴۰۶۳۲۹۴
۵-شماره شاسی: ۱۹۳۱۱۲۱۵
۶-وضعیت ظاهری و اتاق: دارای پوسیدگی و خوردگی می باشد. گلگیرهای عقب دارای پوسیدگی و خوردگی می باشد درب جلو سمت چپ خوردگی دارد. کاپوت و گلگیر راست جلو تعویض می باشد. خودرو دارای رنگ می باشد تودوزی داخل صندلی راننده پاره و صندلی شکسته می باشد گازسی ان جی دارد ولی وصل نیست. ۷-وضعیت لاستیک ها: آج لاستیک جلو ۵۰ درصد و لاستیک عقب ۲۰ درصد ۸- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: تا تاریخ ۱۴۰۰/۹/۴ بیمه داشته و بعد از آن ثبت نشده است. ۱۳-توضیحات: باتری سالم و خودرو روشن می شود سه رکن اصلی موتور اتاق و شاسی دارای اصالت می باشد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ (سی ام مهرماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. (طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۶
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریبا پاستدار به ش.م ۳۵۹۱۵۶۶۷۵۶ وکیل رسمی خانم خان بی بی دوکالی به ش.م ۳۵۹۰۰۴۲۲۴۹ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاءشهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۳ سهم مشاع از ۲۴ سهم مشاع از ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک ۲۳۲۴ فرعی از ۴۱۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۳۸۱۰۸۵ مورد ثبت ۳۹۵۱۰ صفحه ۳۰۷ دفتر ۲۶۱ به نام خانم خان بی بی دوکالی صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۸/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریبا پاستدار به ش.م ۳۵۹۱۵۶۶۷۵۶ وکیل رسمی خانم سمیراء بلوچی به ش.م ۳۵۹۱۵۷۳۸۲۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاءشهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۲۴ سهم مشاع از ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک ۲۳۲۴ فرعی از ۴۱۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۳۸۱۰۸۴ مورد ثبت ۱۵۱۴۰ صفحه ۳۵۲ دفتر ۷۹ به نام خانم سمیراء بلوچی صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۵۷/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آقایان حجت اله ترکی و محمد دودانگه به وکالت از طرف سایر مالکین مشاعی پلاک ۱۲۰- اصلی قریه نورین ابهر بخش سه زنجان برابر وکالتنامه ۱۶۷۵۸۴ مورخه ۷۰/۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸-ابهر
نظر به اینکه شرکت صنایع نساجی مادبافت به شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۲۸۲۷۵ مالک پلاک ثبتی ۱۲۰/۷۴۲ واقع در نورین حوزه ثبتی ابهر بخش سه زنجان تقاضای اصلاح مساحت پلاک مذکور را نموده‌اند. چون مساحت پلاک مذکور به میزان ۳۸۶۲/۳۶ مترمربع افزایش داشته پس از ارزیابی مبلغ ۶۷۹۷۷۵ ریال طی فیش شماره ۳۲۸۸۱۸۹۲۶۶۶۷ به حساب صندوق ثبت تودیع نموده‌اند. لذا به موجب این اخطار به شما اخطار می شود نسبت به دریافت مبلغ مذکور اقدام فرمائید. لازم به ذکر است در صورت عدم مراجعه تا ده سال مبلغ مزبور به عنوان درآمد اختصاصی ثبت منظور خواهد شد.
سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۴۰۷ مورخه ۱۴۰۲/۵/۳۰ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فردین اعلائی فرزند قدرت اله به ش.ش ۴۹ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۵۷۰/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای ازناب جاده درسجین) خریداری از مالک رسمی آقای میرزاعلی طارمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۴۹/۲۸۴ واقع در بخش ۴ شهرستان شوش
به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک ۴۹/۲۸۴ ملک واقع در بخش ۴ شوش جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می گردد:
۱-دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور ششدانگ ۱۳ قطعه زمین کشاورزی مجموعا به مساحت ۲۹۷۴۰۰۰ مترمربع پلاک ۴۹/۲۸۴ اصلی واقع در بخش ۴ شوش اراضی دولتی موصوف به بنه نیس
تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۲/۸/۷ ساعت ۸ صبح
لذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین آنها اعلام می گردد که در وقت مقرر در محل حاضر شده و چنانچه اعتراضی دارند کتبا به این اداره تسلیم نمایند و معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت گواهی تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی ارائه نمایند. در غیر این صورت متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی و عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند. اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ارائه خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۶
رستمی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شوش

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۲۹۵۹۸ بخش ۴ اندیمشک
آقای محمد رشنو وکالتا از طرف شرکت تعاونی پرواز خوزستان طبق وکالتنامه شماره ۵۰۶۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۲۷۱ اندیمشک با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۲۷۱ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۲۹۵۹۸ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت ۳۲۵۱۸ دفتر جلد ۲۱۱ صفحه ۳۷۷ و به شماره چاپی ۴۷۴۸۱۴ پ ۹۰ بنام شرکت تعاونی مسکن پرواز خوزستان ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۷۷۳۷-۱۴۰۲/۷/۳ به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست سند المثنی را نموده‌اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
ضمنا ششدانگ پلاک مذکور به موجب سند رهنی ۲۷۵۰-۱۳۹۰/۵/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۲۷۱ اندیمشک در رهن بانک مسکن شعبه اندیمشک می باشد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-رضایی میرقاید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۶۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده مصطفوی فرزند اله وردی به ش.ش ۲۸۳۰ صادره از رزن در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۷۲/۵۱ مترمربع از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری به موجب مبایعه نامه عادی از ورثه مرحوم ماشاءاله رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱
م الف ۶۴۶
سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رحم بی بی محمودزهی ریگی به ش.م ۳۷۱۹۰۳۳۵۵۴ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶-ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۲۵۳۳ فرعی از ۳۹۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۶۵۶۱۹۱ ذیل ثبت ۲۷۹۶۰ صفحه ۷۱ دفتر جلد ۱۸۱ به نام خانم رحم بی بی محمودزهی ریگی صادر و تسلیم گردیده که سند مالکیت پلاک مذکور به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۲۵۳۰۱ مورخه ۱۳۹۴/۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ شهرستان ایرانشهر در قبال مبلغ ۲۲۵/۰۱۰/۰۰۰ ریال به مدت ۴۸ ماه در رهن صندوق کارآفرینی امید (مهرامام رضا فعلی) قرار گرفته است.
م الف ۱۵۹/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۳/۳۵- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش مورد تقاضای آقای حامد شه نوازی به مساحت ۲۴۰/۷۴ مترمربع تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۸/۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود داظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۶
م الف ۲۴۳
مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

دستور قضایی

به حکایت محتویات پرونده ۱۴۰۲۳۷۹۲۰۰۰۲۵۲۲۰۹۸ که در این شعبه دادگاه تحت رسیدگی می باشد اعلام گردیده متوفی فوت فرضی آقای قپانی اسدی عیدی وندی فرزند چویلی با کدملی ۱۵۵۵۹۷۲۱۴۰۹ از تاریخ ۱۳۷۴/۶/۳ غایب و ناپدید شده و هیچگونه خبری از نامبرده در دست نیست. لذا بدینوسیله ضمن اعلام مراتب از کلیه کسانی که خبری از غایب یاد شده دارند دعوت می شود اطلاعات خود را به نحو مقتضی در اختیار این دادگاه قرار دهند تا حقی از کسی تضییع نگردد این آگهی سه نوبت متوالی هریک به فاصله یک ماده در اجرای ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی در امور مدنی منتشر می گردد بدیهی است چنانچه یک سال از تاریخ اولین اعلان (نشر آگهی) حیات غایب ثابت نشود حکم موت فرضی او صادر خواهد شد.
عیسی طالبی
رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان مسجدسلیمان

اصلاحیه

در آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۶۳ اداره ثبت اسناد قائم شهر ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق مبلغ ۵۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صحیح می باشد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر
مرتضی قاسم پور

آگهی اصلاحیه

آگهی م الف ش ۱۸۵۱ آگهی تعیین تکلیف اراضی به نام علیرضا خمر در سطر چهارم مساحت ۲۳۳/۰۶ مترمربع صحیح می باشد که در نوبت اول به شماره ۱۰۶۸۶-۱۴۰۲/۷/۳ اشتباها مساحت ۲۳۲/۰۶ مترمربع چاپ شده است.
ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی حصر وراثت

آقای ایوب شهرت دریکوند فرزند علی به ش.ش ۱۹۳۱۱۲۸۱۹۷ صادره از اندیمشک درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم علی شهرت دریکوند به ش.ش ۱۹۳۰۸۶۸۴۱۳ صادره اندیمشک در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۵ در بخش الوار اقامتگاه خود فوت ورثه اش عبارتند از:
۱-متقاضی ایوب دریکوند کدملی ۱۹۳۱۱۲۸۱۹۷
۲-ابراهیم دریکوند کدملی ۱۹۳۰۹۲۶۷۰۷
۳-اصغر دریکوند کدملی ۱۹۳۱۱۰۴۸۸۳ پسران متوفی
۴-سوسن دریکوند کدملی ۱۹۳۰۴۱۲۹۹۱
۵-مهری دریکوند کدملی ۱۹۳۰۴۲۸۲۲
۶-نجیمه دریکوند کدملی ۱۹۳۰۱۷۳۲۵۳
۷-سارا دریکوند کدملی ۱۹۳۰۳۲۸۳۷۰
۸-زینب دریکوند کدملی ۱۹۳۰۱۷۳۲۴۵
۹-طاهره دریکوند کدملی ۱۹۲۰۰۹۹۱۸۲ دختران متوفی
۱۰-صغری شاهون وند کدملی ۱۹۳۰۲۵۱۷۷۷
۱۱-فرنگیس طلا میرعالی کدملی ۱۹۳۰۴۲۴۴۲۶ همسران متوفی می باشند و به جز افراد فوق الذکر متوفی ورثه دیگری ندارد.
اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیتنامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.
قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف الوار گرمسیری
هاشم راوش

نظر به اینکه پرونده اموال ذیل الذکر تحت عنوان اموال مشمول اصل ۴۹ قانون اساسی در این دادگاه مفتوح به رسیدگی می باشد. لذا به شخص یا اشخاص ابلاغ می گردد تا از تاریخ نشر آگهی ظرف ۳۰ روز با در دست داشتن اسناد و مدارک مثبت مالکیت به این دادگاه مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر اقدام قانونی معمول خواهد گردید.
شرح اموال:
یک دستگاه گوشی تلفن همراه پلاز P۶۱۵ به شماره سریال ۳۵۲۵۳۲۱۰۹۲۴۵۴۸۶ و ۳۵۲۵۳۲۱۰۹۲۴۵۴۹۴
کلاسه پرونده ۰۱۰۰۰۸۴
صادقی- قاضی شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایرج نقی زاده برابر وکالتنامه مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۹ صادره از سفارت جمهوری اسلامی ایران در لندن به وکالت از طرف آقای فرخ رنجبر لاریجانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۴۲۴۹-۱۴۰۲/۷/۴ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواست شماره وارده ۱۴۰۲/۲۹۶۸۹ مورخه ۱۴۰۲/۷/۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۲۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۲۷۳ فرعی از ۵- اصلی واقع در قریه کلاک علیا بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل که مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف می باشد با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۹۱۹۰ سری سال در صفحه ۱۸۴ دفتر املاک جلد ۱۶۲ ذیل شماره ۲۸۷۷۰۰ در دفتر املاک الکترونیک با شماره- به نام فرخ رنجبر لاریجانی ثبت گردیده در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است.
که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۶
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حیدر دریایی ورکاده با ارائه استشهادیه شماره ۵۳۰۵۷-۱۴۰۱/۱۰/۱ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواست به شماره وارده ۱۴۰۱/۳۸۴۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۶/۲۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۱۶ فرعی از ۲۶-اصلی واقع در روستای ورکاده بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۰۴۷۹ سری ج سال ۱۳۹۱ در صفحه ۳۶۳ دفتر املاک جلد ۴۱۳ ذیل شماره ۸۷۴۸۰ در دفتر املاک الکترونیک با شماره- به نام مالک فوق ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. رهنی شماره-مورخ-دفترخانه اسناد رسمی شماره-که به نفع بانک- ثبت شد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۱۶
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل