رسالت
سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۰۰
روزنامه صبح ایران

چالش های تولید خودروهای برقی بومی و دلایل عقب ماندگی آن بررسی شد؛

خودروی برقی باید هل داده شود!

گروه اقتصادی

به‌تازگی منطقی، معاون وزیر صمت از ورود خودروهای برقی به‌صورت ۱۰۰۰ دستگاهی از آبان ماه سال جاری به بعد و برقی‌سازی ناوگان تاکسیرانی با همکاری شهرداری‌ها خبر داد و گفت: با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌های خودروسازی و همکاری مشترک مجموعه‌های بین‌المللی تا افق ۱۴۰۴ به سمت طراحی و ساخت خودروهای بومی خواهیم رفت. او اعلام داشته که وزارت صمت مطالعه‌ای در این زمینه آغاز کرده و بر مبنای تجربه ۱۰ ساله، برنامه سه مرحله‌ای برای طراحی و ساخت خودروهای برقی در دست اجرا قرار داده است. معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت، برنامه سه مرحله‌ای فوق را برنامه‌ای جامع دانسته و گفت: برنامه جامعی تعریف شده و فعالیت‌های لازم معرفی می‌شود و اقداماتی که لازم است، آغاز شود را پایه‌گذاری خواهیم کرد تا با سرعت خوب پیش رود. توأم با اعلام وزیر، نمایندگان خانه ملت به دنبال بررسی برنامه هفتم توسعه، بندی را به تصویب رساندند که به‌موجب آن دولت مکلف است در راستای کاهش مصرف سوخت، تمهیدات لازم را برای برقی‌سازی خودروها با اولویت اتوبوس‌های شهری، تاکسی‌ها و موتورسیکلت‌ها فراهم کند.

اینک دولت در جریان برنامه هفتم مکلف به تولید خودروی برقی است اما باید دید که تولید این خودرو مستلزم چه چیز است و چطور بومی‌سازی ارزان این نوع از خودروها اتفاق خواهد افتاد؟ کارشناسان صنعت خودرو بر این باورند که تولید خودروی برقی در شرایط فعلی مستلزم ریل‌گذاری است چراکه تجهیزات موردنیاز وجود ندارد و از طرفی دیگر ساخت و ایجاد این تجهیزات، هزینه‌بر و درگرو سرمایه‌گذاری است. فعالان این عرصه می‌گویند بهتر است که در گام نخست واردات خودروهای برقی آن انجام شود تا زیرساخت و تجهیزات اعم از نگهداری و تعمیر مرحله به مرحله سیر تکاملی خود را طی کند. برخی دیگر نیز اذعان دارند که تولید خودروهای هیبریدی امری پیشتاز و مقدم بر تولید خودروهای برقی است چراکه با چالش اقتصاد مصرف‌کننده روبه‌رو نیست و هزینه تمام‌شده کمتری خواهد داشت. به نظر می‌رسد خودروهای برقی علی‌رغم نتایج حائز اهمیت اما نیازمند طی شدن زمان بیشتر، زیرساخت‌های اساسی و سرمایه‌گذاری قابل‌توجه می‌باشد. در بررسی بیشتر این موضوع با الله‌وردی دهقانی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و امیرحسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو به گفت‌وگو پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

اللّه‌وردی دهقانی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی:

تولید خودروهای برقی، گامی در راستای بهبود محیط زیست و کاهش مصرف انرژی است

الله‌وردی دهقانی، نماینده مردم ورزقان و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح امکان تولید خودروهای بومی برقی پرداخت و در این باره بیان کرد: بدیهی است که تولید خودروهای برقی نیازمند هزینه و سرمایه‌گذاری می‌باشد اما این هزینه برای تولید سایر خودروها نیز وجود دارد. بنابراین نمی‌توان اظهار داشت که ساخت خودروی برقی هزینه دارد اما ساخت دیگر خودروها همچون خودروهای هیبریدی فاقد هزینه است. به طور کل برای طراحی و تولید خودروهای برقی چه در حوزه برقی و چه در حوزه هیبریدی نیازمند سرمایه‌گذاری هستیم. آنچه که اکنون اهمیت دارد، تولید خودروی الکتریکی برای آینده است چراکه آینده از آن این خودروهاست. امروز شرایط به گونه‌ای رقم خورده که دنیا مکلف به تولید خودروهای برقی شده است. وی افزود: مهم‌ترین فایده خودروهای برقی، مصرف انرژی پاک است. بنابراین بومی‌سازی خودروهای برقی گامی در راستای کمک به محیط زیست خواهد بود و صرفه‌جویی در حوزه مصرف انرژی را رقم خواهد زد. دهقانی تصریح کرد: خودروهای برقی آلایندگی نخواهند داشت و با شارژهای ویژه یا جایگاه‌های مخصوص در سطح شهرها قابلیت شارژ شدن را خواهند داشت. به منظور ساخت یک خودرو نیازمند صرف هزینه برای تولید بدنه، گیربکس، باتری و سایر قطعات هستیم بنابراین مطلوب این است که این هزینه‌ها را صرف به‌روزرسانی صنعت خودرو و تولید خودروهای برقی بومی کنیم. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد که برای کمک به محیط زیست و کاهش سطح آلایندگی به‌ویژه در کلان‌شهرها، نیازمند خودروهای برقی می‌باشیم. او متذکر شد: باور داریم که تولید خودروهای برقی نیازمند ریل‌گذاری و فراهم‌سازی زیرساخت‌هاست. بنابراین به منظور تولید این نوع خودروها دولت باید همت کند و مسئولان اجرایی نیز عزم خود را جزم کنند تا در مسیر تولید خودروهای برقی قرار بگیریم. وی یادآور شد: اگر هدف تولید خودروی برقی است، می‌بایست برای به‌روز شدن حرکت کنیم و زیرساخت‌های موردنیاز را فراهم سازیم. از طرفی دیگر ضرورت دارد تا مردم را تشویق کنیم و مؤلفه‌هایی همچون به صفر رساندن عوارض مالیات را درنظر بگیریم. وی در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: تولید خودروهای برقی نیازمند صرف زمان و هزینه است. از طرفی دیگر باید ریل‌گذاری درست صورت بگیرد و زیرساخت‌های موردنیاز فراهم شود. مجموع این عوامل هرچند دشوار اما نتیجه خوبی را رقم خواهد زد و در درازمدت کمک شایانی به کشور به‌ویژه در حوزه انرژی و محیط زیست خواهد شد.

امیرحسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو:

تولید خودروی برقی در ایستگاه سرمایه‌گذاری مانده است

امیرحسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح طراحی و ساخت خودروی بومی برقی تا ۱۴۰۴ پرداخت و در این باره عنوان کرد: در حوزه اقتصاد مصرف‌کننده با مشکلاتی مواجه هستیم که امکان ساخت و عرضه خودروی برقی به‌ویژه با قیمت ارزان را در شرایط فعلی دور از ذهن می‌سازد. وی افزود: واقعیت امر این است که در شرایط فعلی اقتصادی، تکنولوژی‌های برقی توأم با صرفه اقتصادی نخواهد بود. بسیاری از کشورها علی‌رغم قیمت‌های آزاد اما به منظور توسعه خودروهای برقی به مصرف‌کنندگان یارانه پرداخت می‌کنند و مکانیزم‌های مختلف مالی درنظر می‌گیرند. افزون بر مکانیزم‌های مالی، سایر مؤلفه‌ها نیز در دستورکار قرار می‌گیرد؛ به طور مثال برنامه‌های اساسی زیرساختی مطرح می‌گردد. بدیهی است که خودروهای برقی نیازمند برنامه‌های اساسی و زیرساختی ویژه می‌باشد. یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌ها، شارژ برقی است. این مؤلفه هرچند که در گفتار ساده به نظر می‌رسد اما در عمل امری دشوار و نیازمند تدابیر ویژه است. کاکایی تصریح کرد: راه‌اندازی ایستگاه‌های شارژ به سان راه‌اندازی پمپ گاز یا بنزین نیست و به لحاظ برنامه‌ریزی زمانی امری دشوار است چراکه در پمپ بنزین سه الی پنج دقیقه صرف پرشدن باک بنزین می‌گردد، در جایگاه گاز حدود ۱۰ دقیقه زمان صرف می‌گردد اما برای ایستگاه‌های شارژی حدود ۳۰ الی ۳۵ دقیقه زمان نیاز است. در این میان باید توجه داشته باشیم که اخبارهایی با مبنای ایستگاه‌های شارژ پنج دقیقی فاقد امکان و صحت در شرایط حال حاضر است و از طرفی دیگر بسیار گران‌قیمت می‌باشد. کارشناس صنعت خودرو همچنین خاطرنشان کرد: خودروهای برقی همان‌طور که از اسمشان پیداست، نیازمند برق می‌باشند و در شرایط فعلی تحقق این امر نیازمند زیرساخت‌های ویژه است که برای مردم نیز مقرون‌به‌صرفه باشد. اگرچه تئوری‌هایی در این زمینه مطرح می‌باشد اما تجربه در حوزه خودروهای گازسوز ثابت کرده که این امر موفق نخواهد بود. به طور مثال مادامی که قیمت گاز بالا می‌رود، تمایل مردم به استفاده از خودروی گازسوز کاهش پیدا می‌کند و به استفاده از بنزین روی می‌آورند. به سبب آنکه مردم به دنبال سوخت ارزانی همچون بنزین هستند، کلیه کسانی که در زمینه تولید خودروهای گازسوز سرمایه‌گذاری کرده بودند، ورشکست و با چالش‌های فراوانی روبه‌رو شدند. او متذکر شد: اقتصاد مصرف‌کننده امری مهم است که متأسفانه در شرایط فعلی با چالش‌هایی روبه‌رو می‌باشد. گفتنی است که تولید خودروهای برقی به همین سبب امری توأم با چالش و نیازمند زمان و فراهم‌سازی زیرساخت‌های موردنیاز خواهد بود. تولید خودروهای برقی مادامی ممکن خواهد بود که سرمایه‌گذاری رقم بخورد و هزینه صرف شود. کاکایی بیان کرد: یکی از مؤلفه‌های مهم در حوزه تولیدات خودرو، تعمیر و نگهداری است. بنابراین برای ساخت خودروهای برقی می‌بایست به امکان تعمیر و نگهداری آن توجه ویژه داشته باشیم. متأسفانه در شرایط حال حاضر بخش تعمیر نگهداری به‌ویژه در بخش باتری و لاستیک ضعیف است و چنانچه امکان تولید وجود داشته باشد، هزینه نهایی برای مصرف‌کننده بسیار بالا می‌رود. او اظهار کرد: هدف ایجاد رضایتمندی برای مصرف‌کننده است که در شرایط فعلی، تولید خودروی برقی گران‌قیمت تمام خواهد شد و به نفع مصرف‌کننده نخواهد بود. برای مصرف‌کننده تنها هزینه خرید خودرو اهمیت ندارد، بلکه هزینه بهره‌برداری نیز دارای اهمیت می‌باشد. به طور مثال تصور کنید در حال پیمایش با خودرو هستید و در میانه راه نگران شارژ برق خودرو می‌شوید و امکان شارژ خودرو را نیز ندارید. بی‌شک در آن شرایط احساس خوبی تجربه نخواهد شد. وی با اشاره به لزوم تولید خودروهای هیبریدی گفت: به نظر می‌رسد در شرایط فعلی تولید خودروی تمام برقی دور از منطق باشد. اکنون نیازمند تولید خودروهای هیبریدی هستیم که زیرساخت‌های موجود و گسترده‌ای در بخش بنزین دارند. اگرچه این روزها تمرکز بر تولید خودروهای برقی است و بیان می‌شود که با تولید این نوع خودرو، جهش پیدا خواهیم کرد اما مطلوب این است که به منظور جهش در شرایط فعلی، نوآوری را در دستورکار قرار دهیم و با نوآوری رشد و توسعه در صنعت خودرو را رقم بزنیم. او همچنین ادامه داد: اعلام معاون وزیر صمت از طراحی و ساخت خودروهای بومی برقی خبری خوش برای روحیه غمگین صنعت خودرو است و موجب شادابی این صنعت خواهد شد اگرچه که در بطن به لحاظ فناوری و سرمایه‌گذاری امری دشوار و نیازمند تدابیری ویژه است. شایان ذکر است تا بگوییم اخباری مبنی برارزان شدن باتری در دنیا مطرح است؛ به طور حتم ارزان شدن باتری در حال اتفاق است اما همچنان قیمت آن گران است و مقرون به صرفه نیست. از طرفی دیگر مبرهن نیست این روند استمرار داشته باشد یا با تغییرات همراه شود. کاکایی در پایان این گفت‌وگو گفت: برای تولید، نیازمند ساختار ویژه هستیم و ساختار تولید خودروهای برقی نیازمند سرمایه‌گذاری است. مطلوب این است که در گام نخست تولید خودروهای هیبریدی در دستورکار قرار بگیرد تا در صنعت خودرو تحول ایجاد شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحمت‌الله کردی تمندانی به استناد یک برگ استشهادیه‌ای حدنگار المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۶ فرعی از ۶۲۷- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش کوچه حکیم نظامی منشعبه از خیابان سعدی مورد ثبت ۱۸۶۴۵ صفحه ۲۵۶ دفتر ۱۲۲- املاک به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی‌باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۰ م الف ۲۴۸

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

بدینوسیله به آقای حسن سارانی شندوفرزند جان محمد اخطار می‌شود جهت اجرای حکم دادگاه مبنی بر طلاق خانم زینب سارانی فرزند ملک داد ظرف یک هفته پس از درج این آگهی در دفتر ازدواج ۶۰ و طلاق ۲۰ زاهدان واقع در خیابان خیام پاساژ خلیج فارس حاضر شود والا طبق حکم دادگاه اقدام خواهد شد.

شیر احمد سلطانی - سردفتر ازدواج ۶۰ و طلاق ۲۰ زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حلیمه کبدانی ریگی فرزند حیدر دارای شماره ملی ۵۳۳۸۸۳۸۷۰۲ ضمن تسلیم دو برگ استشهاد تصدیق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰ زهک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۸۶۲ فرعی از ۵-اصلی بخش پنج زهک ذیل ثبت ۲۲۳۹ صفحه ۵۸ دفتر جلد ۱۷ به نامبرده صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و اگر ظرف مدت مقرر هیچگونه اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۰ م الف ۱۳۲

ثبت اسناد و املاک زهک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه جعفر موید به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۲۵۶ فرعی از ۱۹۱- اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت اسباب کشی (جابجایی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد مالکیت جعفر موید فرزند اسداله به ش.ش ۷۴ متولد ۱۳۵۴/۱۰/۲۸ صادره از فردوس دارای ش.م ۰۸۵۹۵۳۳۵۲۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۲۷۳۰ تاریخ ۱۴۰۱/۶/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۱۸۲۷۷ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۲۸۶۳ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۶۲۷۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک تجارت به مبلغ ۲/۹۶۹/۷۰۲/۷۷۶ ریال به مدت ۲۸۸ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۶۲۷۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک تجارت به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده و سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۰ م الف ۲۸۱۶

هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حمیدرضا سینی چی فرزند غلامرضا به ش.ش ۰۹۲۳۱۱۷۶۶۰ متولد ۱۳۷۲/۱۰/۱۹ به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۵۶۵ فرعی از ۱۸۳- اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۲۳۱۱۷۶۶۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۹۴۸۰ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۷۶۴۷ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۸۱۸۴ ثبت گردیده است. و سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۰
م الف ۲۸۱۷

هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی تحدید حدود عمومی

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان الیگودرز به ترتیب بخش و شماره پلاک فرعی در موعد مقرر که ذیلا اشاره شده تحدید حدود می‌گردد.

(بخش سه)

ششدانگ عرصه و اعیان عمارت پلاک ۳۵۵۷۶ فرعی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۵۲۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ جاپلق و بربرود الیگودرز به مساحت ۲۹۰/۲۶ مترمربع مورد تقاضای نورمحمد احمدی فرزند نعمت اله به ش.م ۴۱۷۱۰۲۸۲۹۹ به استناد رای هیات ق ت ت شماره ۱۴۰۲/۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ از مالکیت مجهول محمد کاظمی
روز تحدید حدود- شنبه- ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳

ششدانگ عرصه و اعیان عمارت پلاک ۳۵۶۱۵ فرعی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۵۲۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ جاپلق و بربرود الیگودرز به مساحت ۲۱۳/۹۰ مترمربع مورد تقاضا احمد تاجمیری فرزند محمد به ش.م ۴۱۷۲۴۰۹۶۵۲ به استناد رای هیات ق ت ت شماره ۱۴۰۲/۲۵۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ از مالکیت مجهول محمد کاظمی
روز تحدید حدود- دوشنبه- ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵

(بخش پنج شهرستان الیگودرز)

ششدانگ عرصه و اعیان تاسیسات پرورش ماهی پلاک ۱۲ فرعی مفروز و مجزا شده از پلاک ۹ اصلی واقع در قریه آبگرمک سفلی بخش پنج جاپلق و بروبرد الیگودرز به مساحت ۴۰۰۰ هزار مترمربع مورد تقاضای عبداله اسدی فرزند محمدحسین به ش.م ۴۱۷۲۴۴۲۰۶۴ نسبت به سه دانگ مشاع و سهراب ذلقی فرزند عبدالقلی به ش.م ۴۱۷۰۹۷۸۵۳۶ نسبت به یک دانگ و نیم مشاع و عباس قلی زلقی فرزند عبدالقلی به ش.م ۴۱۷۰۹۶۵۱۸۳ نسبت به یک دانگ نیم مشاع از ششدانگ از مورد ثبت حسین اسدی ولد درویش علی
روز تحدید حدود چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷

(بخش شش شهرستان الیگودرز)

تمامت بیست شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ اراضی زراعی مزرعه کور پلاک ۱۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵ اصلی واقع در قریه بونان بخش شش جاپلق و بروبرد الیگودرز به استثناء اراضی منابع ملی مورد تقاضای عیسی غلامی فرزند اسحاق به ش.م ۴۱۷۱۳۲۹۲۴۸
روز تحدید حدود پنجشنبه ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵

ضمنا عملیات تحدید حدود پلاکهای مذکور به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت به ترتیب شماره بخش و پلاک به عمل خواهد آمد و حقوق ارتفاقی به موجب ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت در موقع تحدید حدود منظور می‌گردد و واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت پس از انجام عملیات تحدید حدود و از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز در اداره ثبت محل پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۰
م الف ۹۴۱۴

سیدرضا بطحایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

خانم نسرین فولادی فرزند بیژن به ش.م ۵۹۲۹۹۳۱۳۳۱ مجهول المکان

همسر شما آقای حسین خرمی مهر برابر دادنامه ۱۴۰۲۳۶۳۹۰۰۰۲۳۵۷۳۹۷ مورخه ۱۴۰۲/۶/۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۳۶۹۲۰۰۰۱۸۴۵۰۶۰ صادره از شعبه یک دادگاه خانواده شهرستان دورود تقاضای ثبت طلاق نموده است. لذا لازم است ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی جهت اصلاح ذات البین و یا در غیر این صورت جهت ثبت طلاق در این دفترخانه به آدرس ذیل آگهی حاضر شوید در غیر این صورت طبق مقررات قانونی اقدام به ثبت طلاق خواهد شد و اعتراض شما پس از گذشت ده روز موثر واقع نخواهد شد.
آدرس دفترخانه: لرستان دورود میدان فرمانداری کوچه جنب فرمانداری
م الف ۴۹۲

حسین دالوند- سردفتر ازدواج ۳ و طلاق ۲ دورود

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و آئین نامه اجرایی الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر رای شماره ۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۲ هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم شهلا اسدی فرزند سخاوی به ش.ش ۱۷۲۹ کدملی/ شناسه ملی ۰۰۶۰۹۰۸۴۷۵ صادره از تهران در ششدانگ به مساحت ۱۴۶/۳۷ مترمربع به شماره پلاک ۲۷ فرعی از ۱۸۸ اصلی واقع در کهریزک (درسن آباد) خریداری و متصرف از مالک رسمی صفرعلی بغدادی (سهم ایشان حس بغدادی فرزند نامبرده می‌باشد) محرز گردیده لذا به منظور اطلاع مردم و باستناد ماده قانون و آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مراتب یک نوبت در روزنامه محلی یا کثیرالانتشار آگهی می گردد لذا در صورت اعتراض ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی مراتب دادخواست را به مرجع قضایی ظرف مدت یکماه تقدیم و گواهی ارائه نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۲۳
تاریخ آگهی: ۱۴۰۲/۷/۱۹
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۹۴۰۰۰۵۶۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۷۹ ششدانگ یکباب خانه ویلایی پلاک ۱۵۴۱/۶۸۹ (ششصد و هشتاد و نه فرعی از یک هزار و پانصد و چهل و یک اصلی) بخش ۳ دزفول به نشانی دزفول کوی مقاومت خیابان مقاومت ۸ پلاک شهرداری ۸۱ که سند آن با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۵۲۳۷ ثبت و سند مالکیت با شماره چاپی ۵۵۷۴۴۸ سری ه سال ۹۸ بنام آقای مصطفی سعادت پور ثبت و صادر گردیده طبق سند رهنی شماره ۱۹۸۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴ شهر دزفول استان خوزستان در قبال مبلغ ۷/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ملی شعبه دزفول قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق با مساحت عرصه ۲۲۵ مترمربع دارای ۲۴۰ مترمربع اعیانی در یک طبقه با زیرزمین که سقف ساختمان تیرچه و بلوک می‌باشد شامل سه اتاق خواب هال و پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی با کف حیاط موزاییک و نمای ساختمان آجر سه سانت با قدمت حدود ۳۰ سال دارای انشعابات آب برق و گاز که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می‌باشد.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واحد اجرا واقع در دزفول- بلوار مخبر دزفولی نبش خیابان خبرنگار از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و پنج میلیارد) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دار واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی دزفول
غلامحسین اسماعیلی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غیض علی ابراهیم نژاد با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۹۵۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۷/۸ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۶۲۰۵۷۵ ششدانگ یکباب ساختمان تحت پلاک ۲۱۹ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۷ مراغه به مساحت ۷۳۵/۳۳ مترمربع رهنی به شماره ۳۴۷۳۷ مورخه ۱۳۹۱/۹/۱۶ کمیته امداد امام خمینی (ره) در قبال مبلغ یکصد میلیون ریال را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۰

سعید یوسفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۰۲۹۹۲۰۰۰۰۶۹۸۷۷ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۲۰۹۶۹۳۹
خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران- شهرستان تهران- شهر تهران- خالد اسلامبولی- کوچه ۱۷ ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای محمود ملاشاهی حسنخان فرزند محمد
خواسته: تعیین تکلیف اموال (یک دستگاه موتورسیکلت)
گردشکار ملاحظه می‌گردد: درخصوص تقاضای بازپرس محترم دادسرای عمومی و انقلاب زاهدان مبنی بر تعیین تکلیف یک دستگاه موتورسیکلت هندا ۱۲۵ قرمز رنگ فاقد پلاک و به شماره تنه ۹۵۰۲۰۲۳ و شماره موتور ۴۳۱۳۳۹ و فق گزارش اداره اطلاعات میرجاوه و با توجه به اینکه مامورین موفق به شناسایی صاحب کالا نشده اند بلاصاحب تشخیص و با قرار عدم صلاحیت به این شعبه ارسال نموده است. این دادگاه با مطالعه و توجه به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای دادگاه

درخصوص تقاضای بازپرس محترم دادسرای عمومی و انقلاب زاهدان مبنی بر تعیین تکلیف یک دستگاه موتورسیکلت هندا ۱۲۵ قرمز رنگ فاقد پلاک و به شماره تنه ۹۵۰۲۰۲۳ و شماره موتور ۴۳۱۳۳۹ به شرح گزارش مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۲ اداره اطلاعات شهرستان میرجاوه نظر به اینکه از تاریخ توقف موتورسیکلت مذکور مدت مدیدی گذشته و علیرغم ابلاغ مشخصات آن در روزنامه مالک مراجعتی نداشته و در صورت توقف بیشتر آن در پارکینگ باعث کسر فاحش قیمت موتورسیکلت خواهد شد و با عنایت به کارشناسی انجام شده و احراز عرفی اعراض مالک برای دادگاه از آنجا که موتورسیکلت فوق الذکر از مصادیق اموال مجهول المالک و در اختیار ولی فقیه است. دادگاه به استناد اصول ۴۵ و ۴۹ قانون اساسی و مواد ۸ قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ و ۵ آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده‌های اصل ۴۹ قانون اساسی و حکم حکومتی حضرت امام (ره) و مقام معظم رهبری (مدظله العالی) حکم به ضبط موتورسیکلت به شرح فوق الذکر به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می‌نماید. رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف مهلت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدید نظرخواهی در شعب دادگاه تجدید نظر استان تهران می‌باشد.

قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان- محسن صادقی

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم علی بندری با وکالت آقای حسین بندری به موجب دو برگ استشهاد محلی گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ خرمشهر مدعی است که سند مالکیت به شماره مسلسل ۲۵۳۶۲۹ ج/۹۳ مربوط به ششدانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۵ ناحیه ۱۳ بخش ۴ خرمشهر مورد ثبت شماره ۱۷ صفحه ۴۹ دفتر جلد ۱ به موجب سند قطعی ۲۹۲۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۸ دفترخانه ۱۲۸ خرمشهر به وی منتقل شده است و به علت جابجایی مفقود شده و درخواست صدور سند مالکیت نموده است. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و اسناد مالکیت مفقود شده است از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خرمشهر
کیومرث سرکهکی