آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالنبی ریگی حسین آبادی باستناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۴۰۷۰۰۷ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۳ فرعی از ۷۱۳ اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش روستای قاسم آباد مورد ثبت ۱۳۶۵۲ صفحه ۱۱۸ دفتر ۸۴ - املاک به نامش ثبت گردیده و به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تامورد رسیدگی قرار گیرد و در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵

م الف ۲۸۴

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی دعوت از مجاورین جهت بازدید محل و انجام نقشه برداری

اداره آموزش و پرورش شهرستان خرمدره مالک ششدانگ پلاکهای ۱۷ و ۱۹ و ۲۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان طی درخواست وارده شماره ۲۴۹۴۵-۱۴۰۲/۸/۲۲ با اعلام عدم دسترسی به مجاورین درخواست صدور سند مالکیت کاداستری نموده است با عنایت به اینکه ملک مذکور فاقد طول و ابعاد و مساحت است لذا در اجرای دستور کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی بدینوسیله از مجاورین ملک دعوت می گردد راس ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۲/۹/۱ در محل وقوع ملک به آدرس خرمدره- خیابان- حاضر تا به اتفاق نماینده و نقشه بردار این اداره نسبت به انجام نقشه برداری و تعیین مساحت اقدام گردد. بدیهی است عدم حضور مجاورین مانع از عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵

ناصر کلانتری

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۱۹ علیه روح اله عسگری له رقیه باقری که اجرائیه در قبال مبلغ ۵/۳۷۵/۷۱۸/۹۹۸ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۲۶۸/۷۸۵/۹۴۹ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۵/۶۴۴/۵۰۴/۹۴۷ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است. سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۱۹۳ ب ۸۴ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱- یک دستگاه سواری پراید دوگانه دستی مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای به شماره انتظامی ۱۹۳ ب ۸۴ ایران ۹۷ شماره موتور ۱۵۳۵۷۷۵ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۵۲۱۳۵۷۲ دارای بیمه نامه وضعیت خودرو استهلاک نسبت به مدل متناسب قابلیت لاستیکهای عقب ۱۰ درصد و لاستیک های جلو ۶۰ درصد واقع در پارکینگ صائین قلعه متعلق به آقای روح اله عسگری که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ به مبلغ ۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۵ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و اریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۱۹ علیه روح اله عسگری له رقیه باقری که اجرائیه در قبال مبلغ ۵/۳۷۵/۷۱۸/۹۹۸ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۲۶۸/۷۸۵/۹۴۹ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۵/۶۴۴/۵۰۴/۹۴۷ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است. سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۱۹۳ ب ۸۴ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱- یک دستگاه سواری پراید دوگانه دستی مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای به شماره انتظامی ۱۹۳ ب ۸۴ ایران ۹۷ شماره موتور ۱۵۳۵۷۷۵ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۵۲۱۳۵۷۲ دارای بیمه نامه وضعیت خودرو استهلاک نسبت به مدل متناسب قابلیت لاستیکهای عقب ۱۰ درصد و لاستیک های جلو ۶۰ درصد واقع در پارکینگ صائین قلعه متعلق به آقای روح اله عسگری که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ به مبلغ ۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۵ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و اریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵

سعید بهرامی- رئیس اثبت اسناد و املاک ابهر

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۱۹ علیه روح اله عسگری له رقیه باقری که اجرائیه در قبال مبلغ ۵/۳۷۵/۷۱۸/۹۹۸ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۲۶۸/۷۸۵/۹۴۹ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۵/۶۴۴/۵۰۴/۹۴۷ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است. سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۱۹۳ ب ۸۴ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱- یک دستگاه سواری پراید دوگانه دستی مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای به شماره انتظامی ۱۹۳ ب ۸۴ ایران ۹۷ شماره موتور ۱۵۳۵۷۷۵ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۵۲۱۳۵۷۲ دارای بیمه نامه وضعیت خودرو استهلاک نسبت به مدل متناسب قابلیت لاستیکهای عقب ۱۰ درصد و لاستیک های جلو ۶۰ درصد واقع در پارکینگ صائین قلعه متعلق به آقای روح اله عسگری که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ به مبلغ ۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۵ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و اریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵

سعید بهرامی- رئیس اثبت اسناد و املاک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع المثنی ۶۹۹/۴۹۷

نظر به اینکه آقای ستار معصومی سفید دشتی به کد ملی ۴۶۴۰۰۸۹۸۱۳ به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ششصد و نود و نه فرعی از چهارصد و نود و هفت اصلی واقع در سفید دشت بخش ده ثبتی که ششدانگ بنام آقای ستار معصومی سفید دشتی ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۲۷۳۷۱ سری ب سال ۱۳۹۷ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۵۷۰۹ صادر گردیده است و به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۹۹۹۰۰۲۵۷۹۸۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ شعبه نهم اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب اصفهان بازداشت می باشد را به علت سهل انگاری مفقود نموده است درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

رسول تعمیدی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ها حمیرا حسینی و نسترن و بی بی نوشین حسینی القادری فرزندان سید یعقوب برابروکالتنامه شماره ۱۱۲۷۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ دفترخانه ۳۸ تایباد وکالتا از طرف خانم صاعده حسینی فرزند سید یعقوب ش.ش ۱۳۲۰ ت.ت ۱۳۴۸ صادره از تایباد دارای ش.م ۰۷۴۸۵۲۳۱۳۸ و باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت مشاعی مربوط به موکل ایشان از پلاک ۵۹۰۰- فرعی مجزا شده از ۳۲۹ و ۳۳۰ فرعی از ۲۵۱- اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت چهارده هزار و هفتصد و بیست و سه سهم مشاع از هجده هزار و هشتصد و چهل و سه سهم ششدانگ عرصه و اعیان با پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۱۳۹ بنام آقای ستار معصومی سفید دشتی ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۳۸۶۲۵۹ سری ب سال ۹۹ صادر و تسلیم گردیده است. که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵ م الف ۱۸۳۸

منصور فاضلی- سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی اصلاحی

پیرو آگهی ۱۰۷۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ و ۱۰۷۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ که انتشار آن در روزنامه رسالت منتشر گردیده مورد تقاضای خانم کلثوم عارفی به شماره کلاسه ۴۰۰-۱۴۰۱ مالکیت از محل تمامت مالکیت متقاضی خانم کلثوم عارفی کسر گردیده که در آگهی های مذکور از محل قسمتی از مالکیت قید گردیده است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵

منصور فاضلی- سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای دادکریم آتش بهار باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۴ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۵ فرعی از ۴۰۹۲ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵ م الف ۳۶۳

عیسی حسن قاسمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان پلاک ۱۶۳۷ فرعی از ۳۶- اصلی واقع در بخش ۲ سقز به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۷۲۴۴ بنام محمد ولی زاده صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۰ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۶۳۲۷۹۱ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵ م الف ۱۱۰

علیرضا امیری حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرمضانی فرفرزند شهریار به ش.ش ۶۲۹۹۷۷۶۳۴۱ صادره از گندمان به استناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضای شهود رسما گواهی گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه مسکونی به شماره پلاک ۲۹۵- فرعی از ۵۹۰- اصلی واقع در گندمان که ذیل شماره ۱۴۰۲۰۳۱۴۰۲۵۰۰۰۳۳۷ دفتر املاک الکترونیک گندمان ثبت و سند مالکیت تک برگ شماره ۷۰۲۷۶۴ سری (الف) ۰۱ صادر گردیده که به موجب صورتمجلس ملک تفکیک شده به شماره ۱۴۰۲۲۰۴۱۴۰۲۵۰۰۰۰۲۲ تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است و در قید ترهین و بازداشت نمی باشد را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود وفق مقررات المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضا قلی شریفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۷۷۶

یک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ GLXi به پلاک انتظامی پلاک ۹۲-۳۲۱ ب ۲۳ متعلق به آقای امین قنبری که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱- شماره پلاک انتظامی: ۹۲-۳۲۱ ب ۲۳

۲- نوع و سیستم و تیپ: سواری پژو ۴۰۵ GLXi

۳- مدل و رنگ: ۱۳۸۹- نقره ای متالیک

۴- شماره موتور: ۱۲۴۸۹۱۹۵۳۰۵

۵- شماره شاسی: NAAM11CA8BK634476

از خودروی فوق الذکر در پارکینگ اطمینان کوثر آمل بازدید به عمل آمد که در زمان بازدید دارای بیمه نامه حوادث معتبر نزد شرکت بیمه پاسارگاد به شماره بیمه نامه ۱/۴۸۰۶/۰-/۱۴۰۱/۱۸۴ به تاریخ اعتبار ۱۴۰۲/۸/۱۷ و از نظر وضعیت ظاهری و اتاق از قسمت کاپوت تعویض پهلوی چپ شامل گلگیر جلو درب جلو درب عقب و گلگیر عقب دارای رنگ بوده و سپر جلو شکسته و گلگیر جلو راست دارای ضربه و برخورد می باشد و از لحاظ اتاقی ضعیف ارزیابی می گردد شیشه ها سالم چراغ ها سالم آینه های بغل نیز سالم و دارای لاستیک با کیفت آج بالای ۶۰ درصد می باشد و از زمان توقیف به مدت حدود ۱۱ ماه در پارکینگ متوقف بوده که در زمان بازدید خودرو آماده به کار بوده است و همچنین در سیستم استعلام راهور دارای مبلغ ۲۰/۹۰۴/۰۰۰ ریال خلافی پرداخت نشده می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۸ (هشتم آذرماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. (طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR480100004053013207550386 و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰..... به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آقای امید بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۱۷۱۰۲۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۶۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی بیدخونی فرزند عباس به ش.م ۳۵۶۹۶۴۱۲۱۱ در تاریخ ۱۴۰۰/۴/۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:

۱- نفوک اروانه فرزند اسمعیل به ش.م ۳۵۶۹۶۴۱۲۱۱ همسر متوفی

۲- صدیقه بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۹۳۹۸۴۷ دخترمتوفی

۳- محمود بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۵۶۱۰۰ پسرمتوفی

۴- سکینه بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۴۵۸۰۸۳ دخترمتوفی

۵- حبیب بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۴۵۸۴۳۱ پسرمتوفی

۶- محسن بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۴۵۹۴۴۶ پسرمتوفی

۷- نرگس بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۷۳۶۴۷۴ دخترمتوفی

۸- عباس بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۰۳۳۵۰۰ پسرمتوفی

۹- سعید بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۰۲۳۱۰۶ پسرمتوفی

۱۰- سمیه بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۹۳۹۹۴۴ دخترمتوفی

۱۱- عبدالله بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۰۸۷۱۷۱ پسرمتوفی

۱۲- امید بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۱۷۱۰۲۴ پسرمتوفی

۱۳- زهرا بیدخونی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۰۲۳۶۲۰۰۲ دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

==========

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای هادی محمدی برابر وکالتنامه شماره ۲۷۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۱ دفتر ۵ دماوند به وکالت از آقای محمدعلی مختاری قهی فرزند ابوالحسن از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۹۱۱ فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و وکیل طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۱۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ اعلام نموده که به مجاورین و مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ ساعت ۱۲ تعیین وقت شده بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری- سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی ابلاغ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۳۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض وراث آقای شریف جمالی به اسامی اتنا و مریم و رضا و علی و محمد جمالی فرزندان شریف به ش.ش ۱۹۵۶ و ۲۲ و ۱۲۲ و ۵۱۲۴ و ۱۷۷۱۷ صادره از بندرعباس و فیروزکوه و فیروزکوه و بندرعباس و بندرعباس و خانم ها جرشهر آشوب همسر متوفی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۱۶۷۲۸۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ شعبه دوم شورای حل اختلاف فیروزکوه که سهام کلیه وراث کما فرض اله می باشد در ششدانگ دو قطعه زمین به علت عبور مسیل به دو قطعه تفکیک گردید قطعه اول به مساحت ۱۰۰۵۶/۱۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۰۹ فرعی از ۶۲۸ فرعی از سنگ ۹۷- اصلی و قطعه دوم به مساحت ۵۴۴/۲۱ مترمربع تحت پلاک ۱۳۱۰ فرعی از ۶۲۸ فرعی از سنگ ۹۷- اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از گل وردی بنار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری

قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم راکی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۳ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره ۸۳۸۵۰۲ سری الف سال ۹۳ پلاک ۱۳۵۹/۲۳ واقع در بخش یک ایذه که به نام رحیم راکی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. م الف ۶/۹۷

درویشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۸۵ فرعی از ۱- اصلی بخش ۵ ثبت علی آبادکتول بانضمام ۶۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم از ششدانگ عرصه واقع در اراضی علی آبادکتول به مساحت ۲۷۴/۸۳ مترمربع ملکی سیدامید رسولی نوده فرزند حسین ساعت ۸/۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ در محل وقوع ملک واقع در روستای نوده ملک- حاشیه جاده اصلی به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی