

اهمیت نوسازی بافت‌های فرسوده بررسی شد

# کلید به کلید برای نوسازی

گروه اقتصادی

به تاگی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از آیین نامه اجرایی طرح کلید به کلید خبرداد وعنوان داشت که این مهم از سوی دولت مصوب و دستورالعمل آن ابلاغ شده است. به نقل از شرکت بازآفرینی شهری ایران ، محمد یببی ،معاون وزیرراه وشهرسازی ومدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری عنوان داشت که در طرح کلید به کلید، نوسازی ۱۰هزار واحد مسکونی بافت فرسوده در دستور کار قرارگرفته است وشهمیه هراستان در طرح کلید به کلید نیز مشخص شده است. آیینی همچنین تصریح کرد: ضرورت دارد در هراستان محلات اولویت دار مشخص واگهی عمومی منتشر شود تا مردم بدانند که در کدام محله در قالب طرح کلید به کلید می توانند واحد مسکونی فرسوده خود را معرفی کنند. وی مورخ روز پنج شنبه، ۲۵ آبان ماه همزمان به سفر رئیس جمهور و هیئت دولت به استان چهارمحال و بختیاری، از افتتاح ۱۰۸ واحد نوسازی شده مسکن در بافت فرسوده در استان چهارمحال و بختیاری خبرداد و از این پروژه ها به

تعداد ۳۰ واحدی نوسازی مسکن در شهرکرد و در زمینی به مساحت ۷۸۰ مترمربع قرارداد. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران درباره این پروژه ۳۰ واحدی بیان کرد: این پروژه دارای زیربنای ۵ هزار متر مربع و ۵ طبقه با ۴ پلاک تجمع شده است. آیینی ادامه داد: همچنین در ادامه پارک محله ای مهدیه به مساحت ۳ هزار و ۷۰۰ مترمربع با مشارکت شهرداری شهرکرد افتتاح شد. این پروژه در راستای بهسازی ونوسازی فضای شهری و با ۳۹ میلیارد ریال هزینه در حال احداث است. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران همچنین در خصوص نوسازی و بهسازی راه های استان چهارمحال وبختیاری توضیح داد: طی دوسال دولت سیزدهم ۱۵ میلیارد تومان قیرریاگان برای آسفالت معابر در شهرهای مختلف استان چهارمحال و بختیاری اختصاص یافته و در حال حاضر معابر خاکی شهرها در سطح استان آسفالت شده است. معاون وزیر راه وشهرسازی در ادامه با اشاره به تصویب و ابلاغ آیین نامه اجرایی طرح کلید به کلید گفت: در طرح کلید به کلید، امسال نوسازی ۱۰ هزار واحد مسکونی بافت

اسماعیل حسین زهی، عضو کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد:

## نوسازی بافت‌های فرسوده پاسخی به مطالبات مردم در حوزه مسکن

اسماعیل حسین زهی، نماینده مردم خاش و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح ضرورت نوسازی بافت های فرسوده پرداخت و با اشاره به طرح کلید به کلید عنوان کرد: نوسازی بافت های فرسوده یک ضرورت است چراکه در شرایط فعلی ساخت و ساز در حاشیه شهرها هزینه دوچندان دارد.

وی درخصوص زیرساخت های مورد نیاز برای نوسازی واحدهای فرسوده افزود: به منظور نوسازی بافت های فرسوده ضرورت دارد تا زیرساخت ها وانگیزه لازم این مهم را فراهم سازیم؛ خوشبختانه در شرایط حال حاضر دولت زمینه این امر را فراهم ساخته و طرح کلید به کلید را در دستور کار قرار داده است.
مطلوب این است که به منظور تحقق نوسازی بافت های فرسوده، بانک هادر حوزه پرداخت تسهیلات کمک کنند و تسهیل گری را رقم بزنند.
عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه نوسازی بافت های فرسوده مشکلات مردم در حوزه مسکن را کاهش خواهد داد، تصریح کرد: طرح

کلید به کلید و واگذاری ملک های فرسوده از سوی مالکان به دولت برای دریافت واحدهای نوساز امری قابل توجه است و می تواند به مطالبه مردم در حوزه مسکن نیز کمک کند.
نماینده مردم خاش با اشاره به موقعیت جغرافیایی ایران همچنین خاطرنشان کرد: کشور ایران به سبب منطقه جغرافیایی، زلزله خیز است و بدین منظور ضرورت دارد تا بافت های فرسوده، احیا و نوسازی شوند. نبود واحدهای نوساز می تواند در وقوع زلزله موجب خسارت و زیان بسیار شود.

او با اشاره به لزوم اختصاص سهمیه هراستان در طرح کلید به کلید متذکر شد: اختصاص سهمیه مسکن هر استان در طرح کلید به کلید گامی رو به جلو است و می تواند روند اجرای این مهم را با موفقیت بیشتری همراه سازد.

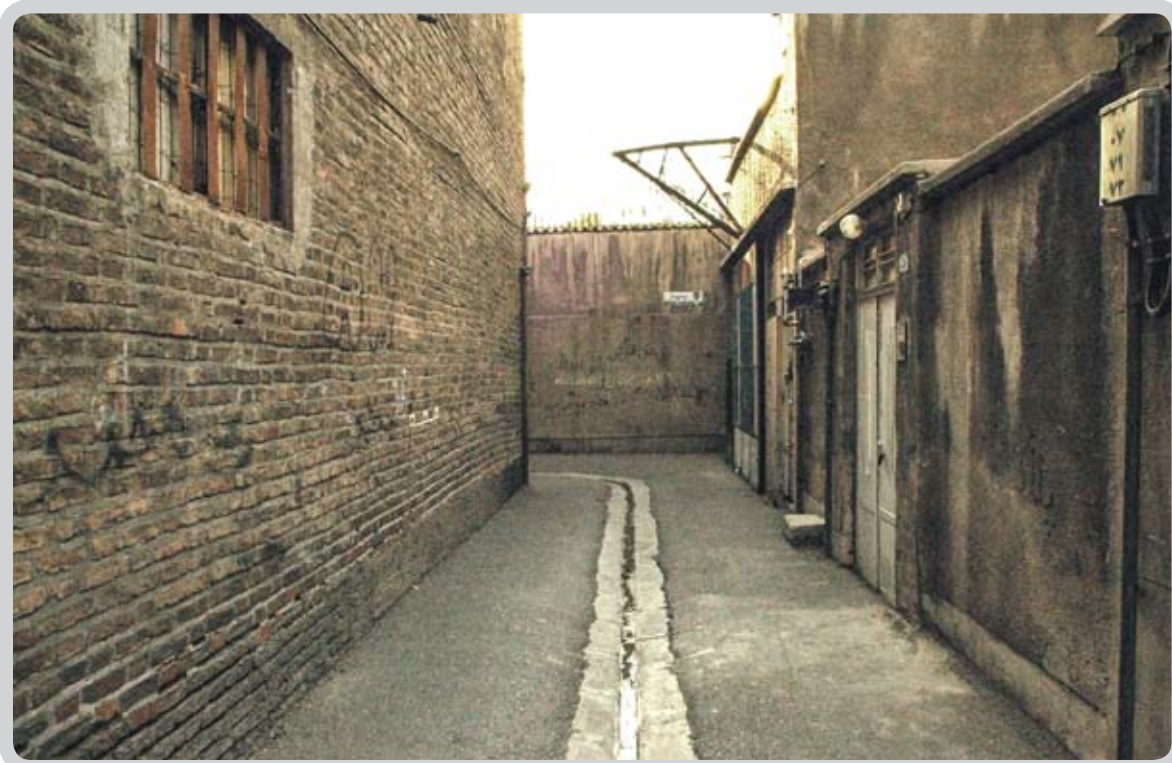
وی در پاسخ به اینکه نوسازی بافت های فرسوده چطور موجب اشتغال زایی خواهد شد، همچنین یادآور شد: اختصاص ملک های فرسوده از سوی مالکان به دولت

موجب دریافت خانه های نوبال استحکام بالا خواهد شد و هزینه های نوسازی شخصی را نیز کاهش خواهد داد. در هنگام اجرای این طرح می توان از ساخت واحدهای تجاری و اداری نیز بهره گرفت تا زمینه اشتغال و بهیود معیشت افراد نیز مهیا شود.

حسین زهی با بیان اینکه نوسازی بافت های فرسوده موجب بازآفرینی شهری خواهد شد و در جلوه شهرنیز اثرگذار خواهد بود، گفت: نظارت و مدیریت بر اجرای این طرح اهمیت فراوانی دارد و نیازمند معاونت ویژه است.

او در پایان این گفت وگو با تأکید بر لزوم تبیین برنامه بلندمدت برای نوسازی واحدهای مسکونی اظهار کرد: ضرورت دارد تا تبیین برنامه درست، رضایت و اعتماد مالکان واحدهای فرسوده را کسب کنیم و زمینه نوسازی هرچه تمام تر را رقم بزنیم تا پس از شهرها، در شهرستان ها نیز سازندگان و پیمانکاران به اهمیت نوسازی این بافت هایی بپردازند و مردم نسبت به دریافت واحدهای نو ترغیب و تشویق شوند.

## اقتصادی



غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس عنوان کرد:

## لزوم در نظر گیری مؤلفه های تشویقی برای مالکان واحدهای فرسوده

غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» در تشریح ضرورت نوسازی واحدهای فرسوده عنوان کرد: سیاست نوسازی بافت های فرسوده بسیار درست و بی شک نتایج بسیار خوبی را رقم خواهد زد.
براین اساس می توان عنوان داشت که تصمیم دولت در این حوزه هدفمند بوده و به بازآفرینی شهری و نوسازی کمک خواهد کرد. وی با تأکید بر افزایش ایمنی واحدهای مسکونی، تجاری و اداری کشور افزود: در حوزه بافت های فرسوده چندین هدف اساسی مطرح می گردد: نخست دوری و جلوگیری از وقایع و حوادث طبیعی همچون زلزله می باشد. به سبب آنکه ایران کشوری زلزله خیز می باشد، همواره نگرانی های بسیاری در این باره مطرح می گردد که هر یک ضرورت نوسازی بافت های فرسوده را مبرهن می سازد.
ضرورت دارد واحدهای مسکونی فرسوده را بازسازی کنیم تا در مقابل حوادث طبیعی ایمن باشیم.
عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه نوسازی بافت های فرسوده امری غیر قابل انکار و بدیهی می باشد، تصریح کرد: در فرآیند نوسازی بافت های فرسوده دیگر نیازی به دریافت وتخصیص زمین مورد نیاز نخواهد بود بلکه از زمین های موجود به بهترین شکل استفاده خواهد شد.
چنین شرایطی در کاهش هزینه هانیز کمک کننده خواهد بود و صرفه جویی مالی را رقم خواهد زد.
نماینده مردم بهشهر در مجلس یازدهم

## بیست و هشتمین دوره مسابقات کاراته قهرمانی کشور سبک وادوریو در شهر قم برگزار شد

در این مسابقات امیر محمد حسنی با کسب مدال طلا مقام اول و آرشام رهبری با کسب مدال نقره مقام دوم کشوری را کسب کرد، همچنین حجت الاسلام افشار حسنی به عنوان بهترین مربی کشور در رشته کاراته شناخته شد و لوح تقدیر کسب کرد.



**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مبادلات مرزنشینان بهین صادرات آذرآبادگان شماره ثبت ۴۴۶۷ شناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۵۰۴۰۰**

**نوبت اول**

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مبادلات مرزنشینان بهین صادرات آذر آبادگان در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ در محل سالن اجتماعات اداره تعاون روستایی واقع در استان آذربایجان غربی، شهرستان خوی، بلوار ولی عصر، روبروی سیلو ۱ اول کوچه مالک اشتر تشکیل می گردد. از عموم اعضای محترم شرکت دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیراعضا واگذار نماید در این صورت هر عضو شرکت میتواند علاوه بر رای خود حداکثر سه رای باوکالت و هر شخص غیرعضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد و کلیه وکالتنامه های عادی باید از زمان انتشار آگهی تا ۲۴ ساعت از قبل برگزاری مجمع و در ساعات اداری (۹ صبح الی ۱۳ ظهر) در محل دفتر شرکت تعاونی و با حضور طرفین وکالتنامه تنظیم شود. تا پس از ارازارز هویت طرفین، عضویت متقاضی و اهلیت نماینده، به تایید هیات مدیره مستند در محل رسید و ورقه ورود به مجمع دریافت نمایند.

همراه داشتن کارت ملی برای حضور در جلسه الزامی می باشد.

دستور جلسه:

۱- تطبیق اساسنامه جدید با اصلاحیه سال ۱۴۰۱ ابلاغی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۲- اصلاح ماده یک اساسنامه شرکت مبنی بر تعیین نوع شرکت تعاونی

۳- اصلاح ماده دو اساسنامه شرکت (اهداف تعاونی)

۴- اصلاح ماده سه اساسنامه شرکت (موضوع فعالیت)

۵- اصلاح بند ب ماده ۱۲ اساسنامه شرکت (شرایط اختصاصی)

۶- اصلاح ماده ۲۸ اساسنامه شرکت

۷- اصلاح ماده ۳۵ اساسنامه شرکت (بند شرایط اختصاصی هیات مدیره و بازرسان)

**تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۲۷**      **خ ش ۱۴۰۲/۸/۲۷**

**آگهی دعوت از کلیه سهامداران شرکت طراحی و ساخت اسگالش (سهامی خاص)**

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت طراحی و ساخت اسگالش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۲۱۹ و شناسه ملی ۰۹۴۵۹۴۰۰۹۴۶۰۱۰۴ دعوتم می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۸ و جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۱ صبح همان روز در محل دفتر شرکت واقع در: زنجان، کوی پانزده خرداد، کوچه استاد افشارچی، بن بیست (شهید سیدابراهیم معصومی)، پلاک ۵۹ کدپستی ۴۵۱۸۱۷۱۸۳۱۷ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

**دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:**

۱- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیات مدیره و مدیرعامل

۲- تعیین دارندگان حق امضا

۳- انتخاب بازرسین

۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

**دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:**

۱- افزایش سرمایه

۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

**هیات مدیره شرکت**

**تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۲۷**      **خ ش ۱۴۰۲/۸/۲۷**

## اولین برگزاری جشنواره برداشت گل کلم کهریزک



اولین جشنواره برداشت گل کلم کهریزک توسط مهندس علی کلهر شهردار کهریزک، معاون استاندار تهران و فرماندار ویژه شهرستان ری و همچنین امام جمعه بخش کهریزک، شهردار باقرشهر، سرپرست بخشداری کهریزک، رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان ری، رئیس شورای اسلامی بخش کهریزک و دیگر مسئولین شهرستانی و بخش کهریزک، دهیاران و شوراهای روستاها، اصحاب رسانه و مردم شریف برگزار شد.

فرماندار ویژه شهرستان ری با همراهی سایر مسئولین از محصولات عرضه شده توسط غرفه داران در این نمایشگاه بازدید کرد.

علی کلهر شهردار کهریزک فرمود: هدف از برپایی این جشنواره نشان دادن ظرفیت بخش کهریزک در تولید گل کلم و همچنین صنایع دستی و تولیدات بانوان سرپرست خانوار در این بخش می باشد.

در این مراسم فرماندار ویژه شهرستان ری در سخنانی با ابراز خرسندی از برگزاری این نمایشگاه و رویدادهای مشابه با هدف معرفی ظرفیت ها و نقاط قوت شهرستان ری، عنوان کرد: امروز اقتصاد و تولید دو مقوله اساسی برای کشور و تولیدی مفید و ماندگار است که بازاریش بیش بینی شده دارد. محصولی در بازار قابل ارائه است که مشخصات دقیق و تعریف شده ای داشته باشد.

وی افزود: محصولاتی مانند زعفران که هنگام آن راه نامه مشهد مقدس می شناسند نمونه ای از برندسازی و شناسنامه دار کردن محصولات است که یکی از اصول مهم تجاری و اقتصادی است. معرفی گل کلم به عنوان محصول سالم کشاورزی گام مثبتی در این راستا به شمار می آید. لذا باید گل کلم کهریزک به عنوان محصولی طبیعی و بدون آلودگی معرفی و تبلیغ شود و در کنار آن تلاش شود زمینه لازم برای راه اندازی مراکز فرآوری محصول نیز فراهم گردد.

باب الحوائجی در ادامه اظهار کرد: اشتغال زایی روستایی نکته مهم این جشنواره است. برگشت ثروت به روستاها از جمله اقداماتی است که می بایست از سوی بخشداران و دهیاران محترم پیگیری شود. زیرا این اقدامات سبب ثروت آفرینی و به تبع آن

### آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده انجمن صنفی کارگران و استادکاران ساختمانی شهرستان شهرضا

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضا انجمن می رساند : جلسه مجمع عمومی عادی و فوق العاده انجمن در روز جمعه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۴ در محل مسجد اعظم شهرضا واقع در چهار راه طالقانی ، ابتدای خیابان حافظ غربی از ساعت ۹ صبح با دستور جلسه به شرح ذیل برگزار می گردد. لذا از اعضای محترم دعوت می گردد راس ساعت مقرر در جلسه مذکور حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :

ارائه گزارش عملکردی و مالی

ارائه گزارش بازرسان

برگزاری انتخابات بازرسان

تعیین ورودیه و حق عضویت سالانه

تصویب سیاست های کلی و تعیین خط مشی و برنامه های آتی

سایر مواردی که در حوزه وظایف و اختیارات مجامع عادی و فوق العاده بوده و نیازمند تصویب اعضا می باشد.

**ابراهیم سبزواری – رئیس انجمن صنفی کارگران و استادکاران ساختمانی شهرستان شهرضا**

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۲۷

خ ش ۱۴۰۲/۸/۲۷

### آگهی دعوت سهامداران

شرکت سهامی خاص کشت وصنعت شهدانه خوی به شماره ثبت ۲۸۰۰ و شناسه ملی ۰۹۵۸۲۴۱۰۸۶۲ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سهامی خاص کشت وصنعت شهدانه خوی به شماره ثبت ۲۸۰۰ دعوت می شود که در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۲/۹/۸ در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در محل شرکت تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

الف - دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده :

۱- استماع گزارش بازرس قانونی شرکت درخصوص بررسی تصویب ترانزنامه و صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۱

۲- ارائه گزارش فعالیت های هیات مدیره برای سال ۱۴۰۱

۳- تصمیم گیری درخصوص تقسیم سود سال ۱۴۰۱

۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

**هیات مدیره شرکت سهامی خاص کشت و صنعت شهدانه خوی**

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۲۷ خ ش ۱۴۰۲/۸/۲۷

### آگهی اصلاحیه

پیرو آگهی دعوت چاپ شده به شماره ۱۰۷۲۴ روزنامه رسالت مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۸ مربوط به شرکت سازه ریز مهاجر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۰۴۷ و شناسه ملی ۱۳۸۳۰۸۵۱۳۷ بدینوسیله اذینرس دقیق جلسه مجمعی عادی به طور فوق العاده در خیابان امام رضا بین امام رضا۱۴ و ۱۶ هتل بین المللی قصر در کافی شاپ هتل قصر اصلاح می گردد.

**شرکت سازه ریز مهاجر (سهامی خاص)**

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۸/۲۷

خ ش ۱۴۰۲/۸/۲۷