آگهی تحدید حدود عمومی سال ۱۴۰۲

بنا به دستور ماده ۱۱ قانون ثبت و مادتین ۵۹ آئین نامه فوق الذکر اشخاصی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲ نسبت به املاک مجهول المالک واقع در شهرستان هیرمند تقاضای ثبت نموده‌اند و بایستی آگهی شود با ذکر نام و نام خانوادگی و شماره پلاک و محل وقوع املاک بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می‌شود.

املاک واقع در شهرستان هیرمند سیستان با حق استفاده از مقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن

پلاک ۳۶ فرعی از ۴۴-اصلی عباسعلی ده مرده فرزند دوست محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۷۰/۱۲ مترمربع واقع در اراضی حاجی حسین شاهمیر

پلاک ۲۲۱ فرعی از ۵۱-اصلی محمد بارانی فرزند عباسعلی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کلی ۸۵۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی قجرگزمه

پلاک ۱۰۲ فرعی از ۷۰-اصلی سایره اربابی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع واقع در اراضی محمد شهرکی کارگاه پوکک

پلاک ۳۴ فرعی از ۸۲-اصلی عوض ده مرده فرزند جمعه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶۷/۸۲ مترمربع واقع در اراضی سیادک

تاریخ بازدید: دوشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۰

پلاک ۵۱ فرعی از ۹۹-اصلی حسین بارکزهی پودینه فرزند تیمور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۲۱/۳۰ مترمربع واقع در اراضی رحمان خان

پلاک ۱۲۹۵ فرعی از ۱۲۷-اصلی ورثه مرحوم محمد غفروئی فرزند کادرشریف به ش.ش ۳۹۸ صادره از حوزه ۲ زابل به کدملی ۳۶۷۳۰۴۵۶۰۱، ۱- وحید غفروئی به کدملی ۳۶۶۰۷۷۰۷۱۱، ۲- سعید غفروئی به کدملی ۳۶۶۰۹۰۵۲۷۵، ۳-بهزاد غفروئی به کدملی ۳۶۶۱۱۱۶۴۴۴، ۴- فرزاد غفروئی به کدملی ۳۶۶۱۲۵۵۹۱۶، ۵-یوسف غفروئی به کدملی ۳۶۶۱۴۳۷۸۲۸، ۶-علیرضا غفروئی به کدملی ۷۳۸۰۰۷۴۱۰۵، ۷-محمدعمران غفروئی به کدملی ۳۶۶۲۲۰۲۹۷۲، ۸- فاطمه غفروئی به کدملی ۷۳۸۰۰۲۳۲۷۶ همگی فرزندان مرحوم محمد غفروئی ۹- خان بی بی سرگلزائی فرزند محمد به ش.ش ۱۱۱ و کدملی ۳۶۷۰۸۷۸۱۰۶ همسر مرحوم محمد غفروئی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴/۹۵ مترمربع واقع در اراضی کندوسفلی

پلاک ۴۱ فرعی از ۱۴۳- اصلی آقای ابراهیم پودینه فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۵۴/۴۸ مترمربع واقع در اراضی سهراب

تاریخ بازدید: سه شنبه ۱۴۰۲/۹/۲۱

پلاک ۲۶ فرعی از ۱۷۷- اصلی آقای محمدعلم سارانی فرزند محمدعظم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۷۷۶/۷۳ مترمربع واقع در اراضی شیرعلی کرم

پلاک ۶۰ فرعی از ۱۸۶- اصلی آقای شمس الدین سارانی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۰۵۷/۴۴ مترمربع واقع در اراضی روستای گلجان

پلاک ۳۳ فرعی از ۱۹۳- اصلی آقای صفر سارانی فرزند عیسی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۶۶/۱۷ مترمربع واقع در اراضی کندل

تاریخ بازدید: چهارشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۲

لذا هرکس نسبت به املاک مندرج در این آگهی اعتراض دارد و یا نسبت به املاک فوق بین او و متقاضی ثبت اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی می باشد اعتراض خود یا گواهی مشعر بر طرح جریان دعوی در دادگاه را برابر مادتین ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت از اولین نوبت انتشار این آگهی نسبت به املاک جاری به مدت نود روز و اصلاحی به مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک هیرمند تسلیم و رسید دریافت نماید و در خصوص املاک مندرج در قسمت اخیر آگهی فوق الذکر موضوع ماده ۱۳ قانون و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مجددا تاکید می گردد اشخاص که به ماهیت ملک معترضند ظرف مدت ۹۰ روز و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی معترضند ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت اعتراض خود را کتبا به واحد ثبتی تسلیم نمایند. ضمنا با توجه به تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبت مصوب سال ۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد و گواهی لازم را از دادگاه محل وقوع ملک (هیرمند) اخذ و به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۵۹۹۰۲۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۷ م الف ۱۰۳۹

علی یاور میرحدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان هیرمند

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مدینه شه کرم زهی به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای ۶۱۶۱۷۸ مربوط به ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۸۵۲- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش خیابان شهید نیک بخت مورد ثبت ۲۴۸۹ صفحه ۵۷۶ دفتر ۱۵- املاک به نامش ثبت گردیده و به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده ششدانگ مورد ثبت به موجب نامه شماره ۱۱۰۲/۸۵/۱۵۵-۱۳۸۷/۴/۲۴ دادیار محترم دادسرای خاش در قبال هشتصد میلیون ریال بازداشت می باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۷ م الف ۲۸۶

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۴۳۱۰ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی آقای محمدرضا کریم زائی به ش.م ۶۴۵۹۸۵۴۴۳۲ واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهرداز خیابان حافظ کوچه ۲۳ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش پنج بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۷ م الف ۲۰۰/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۱۸۹ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی غم شهنوازی فرزند ارزمحمد به ش.ش ۱۷۱ و کدملی ۶۱۱۹۶۸۴۲۶۳ صادره از میرجاوه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۲- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن مولاداد کوچه بن بست منشعبه از خیابان منشعبه از بلوار ۷۰ متری پیامبراعظم (ص) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عیدوک جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲ م الف ۲۸۸

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید پام به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۱۱۹۳۳۴ مربوط به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۶۴۷۲ اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش منطقه جاه شهی که ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۳۶۶۲ املاک به نامش ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۷ م الف ۲۸۷

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۱۵۸ -۱۴۰۱/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه بدیع تیاش به ش.ش ۳۶۶۱۴۵۱۳۸۳ کدملی ۳۶۶۱۴۵۱۳۸۳ صادره زابل فرزند کادر به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۴/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۶۸۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه-دانشگاه ۷ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۲۳۵۱۳-۱۴۰۰/۶/۲۹ دفترخانه ۸۱ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲ م الف ۱۰۴۴

مهدی پهلوانروی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۵۳-۱۴۰۲/۸/۱۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود قیچی وند فرزند مرتضی به ش.ش ۷۴۶ صادره از بیجار در ششدانگ یکباب ساختمان کلنگی به مساحت ۳۰۰/۲۲ مترمربع پلاک ۱۲۱۰۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مع الواسطه و عادی از مالک رسمی آقای حسن فرزند حبیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲
م الف ۲۰۶

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۳۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب ربیعی فرزند علی به ش.ش ۱۷۳۸۹ صادره از شاهرود در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۱۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵۵ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش ۲ شاهرود خریداری از حسین خراسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

حمید حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۳۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی نوری قائلی فرزند علی به ش.ش ۲۸۴ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۳۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی جانعلی کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تائید گردیده لذا بدینوسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-مقدار سیزده شعیر و هفت هزار و یکصد و پنجاه و نه ده هزارم شعیر مشاع ۱۳/۷۱۵۹ از نود و شش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای نوید قوامی فرزند محمدحسن صادره سنندج ۲-مقدار چهارده شعیر و یک هزار و ششصد و سی و نه ده هزارم شعیر مشاع ۱۴/۱۶۳۹ از نود و شش شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام خانم شرافت قوامی زروان فرزند محمدحسن صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۸۳۵۷ مترمربع تحت پلاک ۱۱۳۵ فرعی از ۸ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق زارعانه شماره ۴۳۵۸ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۶ بنام آقای توفیق ندری به آدرس سنندج روستای گزنه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲
م الف ۱۸۴۴

هیوا احمدیان
رئیس اداره ثبت منطقه ۲ سنندج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۶۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عابدین شیخ لر فرزند غیبعلی به ش.ش ۵۱۹۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۰۴/۵۴ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹۵۰ از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (زنجان ابهر) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۶۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۳ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۴۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عابدین شیخلر فرزند غیبعلی به ش.ش ۵۱۹۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۹۱/۰۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۵۰ از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (زنجان ابهر) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۶۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۳۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدعلی شیخ لر فرزند غیبعلی به ش.ش ۴۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۶/۲۵ مترمربع پلاک ۱۱۲۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر شناط اراضی باغی خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۹۵۳۷۱/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۳ واقع در بخش ۴ شوشتر ملکی آقای عبدالرضا مهدوی فرد فرزند عوید به شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ که در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مالکیت وی را محرز گردیده و آگهی ماده ۳ منتشر و تحدید حدود به عمل نیامده لذا بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود پلاک فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ لغایت همان روز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع انجام می گردد لذا به مجاورین و صاحبان املاک فوق ابلاغ می گردد که در روز مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین می توانند برابر ماده ۸۶ قانون ثبت اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت شوشتر تحویل نموده و به مقامات قضایی مراجعه دادخواست تنظیم نموده و گواهی از دادخواست تنظیمی خود را جهت ضبط در پرونده به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. این آگهی در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشر می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۷

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای شهریار حنفی فیض آبادی به ش.ش ۷ کدملی ۰۷۴۹۵۴۰۳۳۸ صادره تایباد فرزند مختارخان در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۹۳/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۳۲/۱۹۴ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت سهم الارثی فقیر احمد-امان اله-امین اله-شهرام-بهرام-شهریار-بدری-زهره و عذرا شهرت همگی حنفی فیض آبادی و جواهر اسدی دویم (تمامی مالکیت رسمی و مشاعی حیدرخان حنفی فیض آبادی و نیز از محل تمامت مالکیت رسمی و مشاعی خانم کشور بستام بهرام شهرام بدری عذرا زهره امان اله و... شهریار شهرت همگی حنفی فیض آبادی و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۱۴۴-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۸۳۷

منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود جاسم نژاد برابر وکالتنامه رسمی ۷۷۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفتر ۱۷۰ اهواز و تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲/۱۲۴۹۲/۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ و اقرارنامه رسمی شماره ۲۶۸۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ دفترخانه ۱۹۱ چالوس و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفتر اخیرالذکر تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۳۹۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه گویتر بخش یک بیرون بشم به شماره چاپی ۶۴۰۸۵۲ که به نام بدریه کریمی حاتمی صادر شده بود در اثر جابجایی مفقود نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نماید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۷
م الف ۱۰۷۷۵

محمود حسام
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۱۹۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمعه قلی قربانی فرزند ساری به ش.ش ۱۳۱۷ صادره از پیشکمر در مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۶۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۵ فرعی از ۱۷۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ساری قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۱۰۰۴

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۱۹۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بایرام گلدی قربانی فرزند ساری به ش.ش ۴۷ صادره از پیشکمر در مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۶۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۵ فرعی از ۱۷۳-اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ساری قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۱۰۰۶

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۰۴۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۹۲ تصرفات مفروزی و مالکانه شرکت گاز شهرستان رامیان -ایستگاه دارکلاته به شماره شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (به صورت ایستگاه گاز سی بی اس و تی بی اس) به مساحت ۴۳۶/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (هبه نامه از شورای اسلامی روستای دارکلاته)

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۱۰۱۳

مجتبی گلچین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۸۸۷-۱۴۰۲/۸/۳ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمد جعفرآبادی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۳/۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۵۹- اصلی بخش ۲ دامغان-ورکیان-ذون باستناد خریداری عادی مع الواسطه از وراث فتح اله ذوالفقاری با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۱۱-۱۴۰۲/۴/۲۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای شفیع طاهری فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۶۳/۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵-اصلی بخش ۲ دامغان-فیروزآباد باسکول باستناد خریداری عادی از سیدابراهیم طاهری

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۱۰-۱۴۰۲/۴/۲۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای شفیع طاهری فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹۱/۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۵-اصلی بخش ۲ دامغان-فیروزآباد باسکول باستناد خریداری عادی از سیدابراهیم طاهری

با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۰۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شفیقه شفقت فرزند علاتاالدین به ش.ش ۸۳۸۵۱ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان اعیانی و ۵ دانگ عرصه به مساحت ۳۳۰/۷۷ مترمربع ۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهرخ ورودی روستای ازناب روبروی منزل حاج غلامرضا جعفری) خریداری از مالک رسمی (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۲۰۳۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورمحمد یاپنگ غراوی فرزند برجک به ش.ش ۱۹۰ صادره از پیشکمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۳۳ فرعی از ۱۶۸- اصلی واقع در قریه صوفی شیخ داز بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ساری دستمرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۱۰۵۳

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹۳۹ مفروز و مجزا شده از ۴۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی از بخش ۳ حوزه ثبتی آمل استان مازندران فوق به مساحت ۹۳/۵۷ مترمربع که طی سند رهنی شماره ۱۲۷۰۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۶ در رهن بانک کشاورزی شعبه آمل قرار گرفت. با شماره مستند مالکیت ۹۶/۱۹۴۸۵ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۹۱۹۶۶ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۵۸۲ ثبت گردیده است. باشماره به مستند مالکیت ۱۲۷۰۳۲ تاریخ ۱۳۹۷/۸/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهرآمل به نام خانم خدیجه عباسی

مشخصات مالکیت: خدیجه عباسی فرزند گل برار به ش.ش ۸۰۹ ت.ت ۱۳۴۷/۳/۵ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۴۷۲۶۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه و اعیان به آدرس: آمل-خیابان امام رضا (ع) رضوان ۵۳ کوچه اداره پست مرکزی کوچه به سمت حمام ظاهری کوچه شهدای ملت آباد ۱۳ انتهای کوچه عزیمت

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: در دو قسمت که اول دیوار و پنجره است به طول ۴/۸۹ متر به فضای حیاط مشاعی و دوم نرده ایست به طول ۲/۲۶ متر به فضای حیاط مشاعی

شرقا: در دو قسمت که اول دیواریست به طول ۱/۳۰ متر به فضای ملک مجاور و دوم دیواریست به طول ۱۳/۱۷ متر به درز انقطاع

جنوبا: دیوار و پنجره است به طول ۶/۷۳ متر به فضای حیاط مشاعی

غربا: در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی است و قسمت چهارم آن جنوبی است که اول دیواریست مشترک به طول ۵/۵۲ متر به آپارتمان قطعه ۳ و دوم درب و دیوار است به طول ۱/۲۴ متر به راه پله و سوم دیواریست به طول ۵/۲۳ متر به راه پله چهارم دیواریست به طول ۱/۲۳ متر به راه پله و پنجم دیواریست مشترک به طول ۳/۶۸ متر به آپارتمان قطعه ۳ تعریف شده است به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۹۵ متر با حدود و مشخصات مطابق سند و به انضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۰۴ مترمربع با حدود و مشخصات مطابق سند می باشد.

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ کارشناس رسمی دادگستری مکان مورد بازدید تحت پلاک ثبتی قطعه دوم تفکیکی از ۵۹۳۹ فرعی مفروز و مجزا شده از ۴۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی از بخش ۳ حوزه ثبتی آمل که به صورت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرق طبقه دوم به مساحت ۹۳/۵۷ مترمربع که به میزان ۲/۹۲ مترمربع آن تراس مسقف به انضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۰۴ مترمربع و به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۹۵ مترمربع با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد و با پیاده نمودن حدود و مشخصات پلاک در طبیعت مطابقت داشته است. یک قطعه آپارتمان به مساحت ۹۳/۵۷ مترمربع مشتمل بر هال و آشپزخانه و اتاق پخت و دو خواب و سرویس بهداشتی (توالت و حمام) و تراس و کف کل واحد سرامیک و نازک کاری داخلی دیواره و سقف گچ و سقف دارای کاذب و روشنایی به صورت هالوژنی و آشپزخانه و اتاق پخت دارای کابینت و کاشی و سرامیک و سرویسها کاشی و سرامیک و یکی از خوابها دارای کمد و نمای جنوبی مجتمع سنگ و راه پله سنگ و دارای حفاظ (نرده) و مجتمع فاقد آسانسور و واحد مدنظر از لحاظ سیستم گرمایشی کولر اسپیلت و سرمایشی پکیج و دارای انشعابات برق و گاز اختصاصی و آب مشاع و واحد تحت مالکیت و تصرف خانم خدیجه عباسی و فاقد بیمه بوده است.

لذا پلاک ثبتی ۵۹۳۹ مفروز و مجزا شده از ۴۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی از بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۹۳/۵۷ مترمربع فوق به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد میلیون تومان با مالکیت خدیجه عباسی فرزند گل برار به ش.ش ۸۰۹ ت.ت ۱۳۴۷/۳/۵ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۴۷۲۶۰۱ صادره از آمل با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه و اعیان بابت پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۲۲۴ به طلبکاری بانک کشاورزی آمل از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ (یازدهم آذرماه هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۳۸۶ ۰۷۵۵ ۱۳۲ ۰۵۳ ۴۰ IR۴۸۰۱۰۰۰۰ وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده