رسالت
سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۳۲
روزنامه صبح ایران

آگهی فقدان سند مالکیت

حاجی محمد رضایی باتسلیم دوبرگ فرم فقدان سند مالکیت که امضاء شهود راد ر دفتراسناد رسمی شماره ۲۷ زابل به شماره ۱۴۰۲/۸/۱۶-۱۲۵۸۳/۱۰۲ گواهی نموده است اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۰۳/۱-اصلی واقع در بخش ۱ سیستان به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اعلام داشته که براثر جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸
م الف ۱۰۲۳

مهدی پهلوانروی
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید حسینیان تبریزی وکیل وراث مرحوم علیرضا غفاریان طبق تفویض وکالتنامه شماره ۵۵۰۹۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۹ دفترخانه ۳ چالوس و وکالتنامه های شماره ۵۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۰/۵/۵ و ۵۱۶۶۵ مورخه ۱۴۰۰/۶/۲۰ و با ارائه گواهی های مصدق انحصار وراثت به شماره ۳۷۴ مورخه ۱۳۹۵/۹/۷ شعبه ۴ شورای حل اختلاف چالوس و مالیات برارث به شماره ۹۹۱۶ مورخه ۱۳۹۸/۳/۲۹ و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۳ چالوس و تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲/۱۷۱۲۹/۰۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ واقرارنامه شماره ۵۵۱۸۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۳ چالوس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۵۳۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۳۸ فرعی از ۴۱ اصلی قریه چالوس محله بخش یک قشلاقی کلارستاق چالوس که در ذیل ثبت ۲۴۱۶۰ صفحه ۳۰۷ جلد ۱۴۳ و به شماره چاپی ۳۸۶۷۲۴ الف ۸۲ بنام آقای ایرج حسنی مقدم سابقه ثبت دارد که برابر سند قطعی شماره ۹۹۲۲۱ مورخه ۸۴/۳/۳۰ دفترخانه ۱ چالوس ششدانگ به آقایان رضا کیان زاده نسبت به دودانگ و علیرضا غفاریان نسبت به چهاردانگ مشاع انتقال قطعی داده است که سند اولیه در سهم آقای غفاریان قرار گرفت که برابر سند قطعی شماره ۱۵۰۹۷ مورخه ۱۳۹۸/۴/۱۵ مقدار یک دانگ مشاع مشاعا و بالسویه از مالکیت آقای علیرضا غفاریان به آقایان علیرضا آقائی اصفهانی و ناصر سلطانی انتقال اجرائی و نیز برابر سند قطعی ۱۶۳۵۱ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۳ دفترخانه ۳۱۹ چالوس یک دانگ مشاع از مالکیت آقای علیرضا غفاریان به آقای علیرضا آقائی اصفهانی انتقال اجرائی یافته است و نیز مالکیت آقای علیرضا غفاریان در بازداشت می باشد و اعلام نموده که سند مالکیت اولیه فوق را در اثر جابجایی منزل مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸
م الف ۱۰۷۷۴

محمود حسام محمودی نژاد
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده‌های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تائید نموده است:

۱-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۶۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۱۴۲/۳۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۲-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۶۲ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۰۳۵/۰۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۳-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۶۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۵۵۷/۷۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۴-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۶۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۱۹۵/۶۶ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۵-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۶۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۸۱۷/۲۷ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۳ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۶-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۶۶ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۰۳۲/۵۱ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۷-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۶۷ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۱/۱۷ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۸-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۶۸ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۳۳۵/۴۱ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۹-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۶۹ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۷۳۹/۳۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۰-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۷۱۹/۳۱ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۱-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۰۶۲/۱۵ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۲-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۲ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۵۲۹/۶۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۳-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۲۱۴/۸۲ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۴-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۸۹۸/۷۴ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۵-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۶۰۸/۱۳ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۶-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۶ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۵۷/۵۷ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۷-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۷ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۶۱۶/۴۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۵ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۸-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۸ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۸۱۵۴/۳۱ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۱۹-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۷۹ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۷۵/۳۳ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۷ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۲۰-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۸۰ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۸۳/۸۴ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۲۱-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۸۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۰۵۸/۶۵ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۷۹ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۲۲-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۸۲ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۱۶۰/۳۵ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۸ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۲۳-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۸۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۱۶۳/۶۲ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۶/۹ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۲۴-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۸۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۲۹۵/۴۹ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۹ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

۲۵-آقای علی صادقی فرزند اژدر به ش.م ۵۶۶۹۳۰۱۹۱۹ صادره از کوثر بخش مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۸۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۲۳۷/۶۸ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۶/۹ خریداری از مالکیت رسمی غلام مصطفوی

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح می باشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸ م الف ۵/۵۳۷

جابر قنبری گیوی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۱۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۱۱ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱/۲۳۸۸۰ اصلی (یک اصلی از بیست و سه هزار و هشتصد و هشتاد فرعی) بخش سه زنجان به نشانی ابهر-گلشهر-انتهای کوچه ارکید ۲ پلاک ۱۹ کدپستی ۴۵۶۱۳۴۶۵۱۹ طبقه اول با شماره ثبت ۸۱۹۰۸ صفحه ۲۷ دفتر املاک جلد ۵۹۵ بنام مجید درویشی ثبت و صادر شده است و باستناد سند ازدواج شماره ۱۲۹۴۱-۱۳۸۷/۶/۶ دفتر ازدواج شماره ۷ شهر ابهر و دفترخانه طلاق شماره ۴ ابهر و طی بازداشت نامه شماره ۱۴۰۲/۶/۸-۱۴۰۲۰۵۸۲۷۰۰۲۰۰۰۵۶۰ در قبال طلب خانم سمیه مقدم بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول یک متر و سی سانتی متر به داکی دوم دیواری بطول هفتاد و پنج سانتی متر به داکی سوم دیواریست به طول چهارده متر و بیست سانتی متر به فضای ملک مجاور چهارم دیواریست به طول یک متر به فضای ملک مجاور شرقا سیزده قسمت که قسمتهای نهم و یازدهم و دوازدهم آن شمالی و قسمتهای دوم و چهارم و پنجم وهفتم آن جنوبی است اول دیوار و پنجره است بطول ۴/۳۸ متر به فضای بحر مجاور دوم دیوار است به طول ۱/۶۸ متر به داکی سوم دیواریست به طول ۴/۳۲ متر به راه پله پنجم دیواریست به طول پنجاه و چهار سانتی متر به داکی ششم دیواریست به طول پنجاه و پنج سانتی متر به داکی هفتم دیواریست به طول نود و نه سانتی متر به آسانسور هشتم دیواریست به طول ۱/۶۲ متر به آسانسور نهم دیواریست به طول ۱/۵۳ متر به آسانسور دهم درب و دیوار است به طول بیست و سه سانتی متر به راه پله یازدهم دیواریست به طول ۳/۰۸ متر به راه پله دوازدهم دیوار است به طول ۱ متر به راه پله سیزدهم دیوار و پنجره است بطول ۴/۲۹ متر به فضای بحر مجاور جنوبا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۱ متر به فضای ملک مجاور دوم دیواریست به طول ۱۰/۶۰ متر به فضای ملک مجاور غربا در دو قسمت اول نرده ایست به طول ۳/۲۰ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره ایست بطول ۵/۹۰ متر به فضای حیاط مشاعی به مساحت ۱۲۸/۴۷ مترمربع که طبق نظر کارشناس رسمی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به صورت ساختمان مسکونی واقع در طبقه اول از یک ساختمان شش طبقه-پنج طبقه روی پیلوت با ساختار اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک با قدمت ساخت بیش از ۱۵ سال نمای اصلی ساختمان مشرف به معبر (کوچه ارکید ۲) از نوع پوشش سیمان سفید و نمای مشرف به حیاط از نوع سنگ تراورتن-درب ورودی اصلی ساختمان از نوع فلزی (آهنی) و پنجره ها از نوع دوجداره یو پی وی سی کابینت آشپزخانه از نوع ام دی اف پوشش کف فضای هال و پذیرایی از نوع سرامیک سیستم گرمایشی از نوع پکیج و رادیاتور دارای یکسری انشعابات (آب و برق و گاز و خط تلفن) که سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۸ روز چهارشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجرا واقع در ابهر میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸

سعید بهرامی-رئیس املاک و اسناد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۰۳۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ایوب رستم نژاد فرزند نصیر به ش.ش ۲۹۱۰۰۱۲۳۶۰ صادره از آواجیق در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۵۰۲۲ مترمربع پلاک فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در قریه جنگ تپه خریداری از مالک رسمی آقای محرم رستم زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۴

بهرام سلطانی
رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۰۳۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام رستم زاده فرزند غلامرضا به ش.ش ۸۰۶۴ صادره از ماکو در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۸/۱۳ مترمربع پلاک فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در روستای دیلک وردی چالدران خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مصیب رستم نژاد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۴

بهرام سلطانی
رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۰۳۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسون پاک نژاد فرزند جعفر به ش.ش ۲۵۲۱ صادره از ماکو در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶۰۹/۶۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در روستای شادلو خریداری از مالک رسمی آقای قربا اخسته محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۴ م الف ۱۲۷۷

بهرام سلطانی
رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اصغر حلوائی فرزند اکبر به استناد سند تفویض وکالت به شماره ۸۱۸۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۱ و با شناسه سند به شماره ۱۴۰۲۳۳۲۵۲۷۴۹۰۰۰۱۸ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر فیروزکوه از طرف آقای سیدجمال الدین دریاباری فرزند سیدحسین با تسلیم دو برگ استشهادیه شماره ۷۸۷۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۵ از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ فیروزکوه تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین آبی گندم زاری (فاقد مساحت) تحت پلاک ثبتی شماره ۶۰۹ فرعی از سنگ ۱۳۳ اصلی واقع در روستای اندریه جزء حوزه ثبتی ملک شهرستان فیروزکوه به شماره وارده ۲۱۰۰۷۶۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۵ که در ذیل ثبت ۵۸۵۳ و در صفحه ۴۹۵ و در دفتر جلد ۴۳ املاک ثبت و با شماره چاپی ۹۵۸۵۸۳ مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۴۱۰۶۲ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر فیروزکوه استان تهران به نام آقای سیدجمال دریاباری فرزند سیدحسین ثبت و تسلیم گردید که به علت جابجایی مفقود گردیده را نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۲۲۴۱ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۱ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (خرمنجا) به مساحت ۴۸۷/۹۶ مترمربع تحت پلاک ثبتی به شماره ۱۲۳۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش سه بروجرد در مالکیت آقای حسین عنبری فرزند علی محمد قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ در ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد. هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد. اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸
شناسه آگهی: ۱۶۰۶۸۰۷

سیدمهدی موسوی
معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۲۱۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۳/۱۸ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۵۹۱/۴۵ مترمربع تحت پلاک ثبتی به شماره ۳۰۸۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش سه بروجرد در مالکیت آقای حسین گودرزی فرزند عبدالحسین قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز سه شنبه در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد. لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نمایندگان قانونی آنها در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد. هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد. اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸
شناسه آگهی: ۱۶۰۶۷۹۷

سیدمهدی موسوی
معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

اخطار اجرائی

شماره پرونده: ۱۴۰۱/۱۰۵۱
مشخصات محکوم له
بهمن خدادای گله فرزند هرمز شغل آزاد
نشانی: -
مشخصات محکوم علیه
علی محیسن مجهول المکان
محکوم به

طبق دادنامه شماره ۱۴۰۲/۴۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ شورای حل اختلاف عسلویه شعبه یک محکوم علیه محکوم است

شماره خوانده مکلف به پرداخت ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته ناشی از تصادف یک دستگاه سواری سمند به شماره انتظامی ۹۳ س ۵۱۳ ایران ۳۶ و ۲۰۶ تیپ دو ۱۷۱ ص ۱۶ ایران ۷۱ به انضمام هزینه دادرسی ۲/۹۲۵/۰۰۰ بابت هزینه دادرسی و سایر خسارت و تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۴۰۰/۱۲/۹ تا زمان اجرای حکم، محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه ظرف ۱۰ روز از مفاد رای اجرا نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸

شعبه یک حوزه قضایی عسلویه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۶/۴-۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۹۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم شورودی به ش.ش ۱۵۲۵ کد ملی ۳۶۷۳۵۶۱۶۷۷ صادره زابل فرزند حسین به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۱ مترمربع پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۳ منشعبه از خیابان جام جم واگذاری طبق سند عادی از وراث احمد نخعی طبق انحصار وراثت ۷۵/۵۸۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۰۴۷

مهدی پهلوانروی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت افراز

چون محمدرضا شهرکی فرزند عباسعلی از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۵-سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۳۶۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸
م الف ۱۵۰

ابوذر شه بخش
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

اخطاریه

مخاطب محترم آقای فرزاد ناصریان فرزند امیر به اطلاع می رساند همسر شما خانم حدیثه پرستش ثانی فرزند حسین جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۰۴۱۶۷۱۳ به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یکماه از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا (با تائیدیه دادگاه) اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

مخاطب: آقای فرزاد ناصریان فرزند امیر آدرس: مجهول المکان
م الف ۱۰۸۸۳

دفترخانه ازدواج شماره ۱۱۸ و طلاق شماره ۲۴ شهر نوشهر استان مازندران
سردفتر ازدواج ۱۱۸ و طلاق ۲۴ نوشهر-جهانفر قزوینی ملاکلا میدان آزادی-خیابان امیرکبیر-ساختمان پزشکان-طبقه دوم

آگهی فقدان سند مالکیت

به نام: رامین سروری
به آدرس شهری

با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق به شماره ۱۲۳۳۳۶-۱۴۰۲/۸/۶ دفتر ۲ شهری بشرح وارده به شماره ۳۷۶۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۴۹۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۰۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۶۹/۴۵ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت رامین سروری فرزند حسین به ش.ش ۱۴۹۰۰۸۷۵۵۹ متولد ۱۳۶۸/۹/۲۷ صادره از اهر دارای ش.م ۱۴۹۰۰۸۷۵۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۱۸۲۸ تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر شهری استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۳۸۲۶۰۲ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۴۰۲۱۷۴۸ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۷۶۴۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک شهری استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۱/۳۴۱/۰۰۱/۴۷۵ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده که به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۸۰۹

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری
سیدمهدی لامعی

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۷۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۴۱۹ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع که مقدار ۲۰/۵۰ سهم از ۱۲۰ سهم کل ششدانگ عرصه وقف عام می باشد و مجزا شده از ۹-اصلی واقع در اراضی والفرا بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز ملکی آقای حسن ترابی فرزند محمدقاسم به کدملی ۲۲۴۹۶۷۲۳۴۲ که از مالک رسمی آقای میرهاشم میرباقری خریداری کرده است. چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۵
م الف ۳۶۶

محمد فندرسکی
سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی اخطار تبصره ماده ۱۰۲ آئین نامه اجرا کلاسه: ۹۱۰۰۰۰۸-۹۱۰۰۰۰۹

بدینوسیله به آقای مجید انوری و شرکت تعاون نوین مازند (سهامی خاص) به نمایندگی نریمان قلی زاده شیرده و رحیم اله خانجانی ماهفروز محله و تولیدی مهندسی تک گلبرگ دانه و نریمان قلی زاده شیرده و رحیم اله خانجانی ماهفروز محله بدهکاران پرونده کلاسه ۹۱۰۰۰۰۸-۹۱۰۰۰۰۹ که برابر رسیدهای پستی اداره پست بندرگز در نشانی متن سند شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر اجرائیه صادره موضوع سند رهنی ۴۴۸۷ مورخه ۱۳۸۵/۷/۱۳ و ۳۶۱۴ مورخه ۱۳۸۴/۱۱/۱۷ مبلغ ۸/۸۳۴/۷۵۲/۰۰۰ ریال و ۴/۰۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار می باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد. نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی پلاک ثبتی ۷۳۰۳ فرعی از ۴-اصلی بخش دو ثبت بندرگز سپری شده است. بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می شود چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و... نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی حق الزحه کارشناسی به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب ۰۱۰۷۲۵۴۸۶۵۰۰۴ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به واحد اجرای اسناد رسمی بندرگز تسلیم نمائید. در غیر این صورت براساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می‌شود. هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸
م الف ۲۸۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بندرگز
محمد فندرسکی

آگهی ابلاغ رای ماده ۱۶۹ کلاسه: ۹۱۰۰۰۰۸-۹۱۰۰۰۰۹

بدینوسیله به آقای مجید انوری و شرکت تعاون نوین مازند (سهامی خاص) به نمایندگی نریمان قلی زاده شیرده و رحیم اله خانجانی ماهفروز محله و تولیدی مهندسی تک گلبرگ دانه و نریمان قلی زاده شیرده و رحیم اله خانجانی ماهفروز محله بدهکاران پرونده کلاسه ۹۱۰۰۰۰۸-۹۱۰۰۰۰۹ که برابر رسیدهای پستی اداره پست بندرگز در نشانی متن سند شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر اجرائیه صادره موضوع سند رهنی ۴۴۸۷ مورخه ۱۳۸۵/۷/۱۳ و ۳۶۱۴ مورخه ۱۳۸۴/۱۱/۱۷ مبلغ ۸/۸۳۴/۷۵۲/۰۰۰ ریال و ۴/۰۹۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار می باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد.

رای ماده ۱۶۹ اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا

درخصوص پرونده اجرایی شماره بایگانی ۹۱۰۰۰۰۹ و ۹۱۰۰۰۰۸ له بانک کشاورزی شعبه بندرگز علیه شرکت تعاون نوین مازند (سهامی خاص) به نمایندگی نریمان قلی زاده شیرده (وام گیرنده) و آقایان رحیم اله خانجانی ماهفروز محله-مجید انوری-نریمان قلی زاده شیرده و شرکت مهندسی تک گلبرگ دانه (سهامی خاص) به عنوان راهنین سند رهنی شماره ۳۶۱۴-۱۳۸۴/۱۱/۱۷ و ۴۴۸۷-۱۳۸۵/۷/۱۳ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۹-بندرگز با بررسی به عمل آمده از گزارش کارشناسی پرونده و بررسی محتویات پرونده اجرایی شق دوم ماده ۱۷۲-آئین نامه اجرا نظر به اینکه سند انتقال اجرایی تاکنون امضا نگردیده است عمل اجرا (تنظیم آگهی مزایده پلاک مورد رهن با قید قیمت عرصه و اعیان) خلاف قانون تشخیص داده شده و رای به تجدید عملیات اجرایی از مرحله تبصره ماده ۱۰۲ آئین نامه اجرا و سپس تنظیم آگهی مزایده مجدد صادر می گردد. لذا شایسته است رای صادره به اشخاص ذینفع ابلاغ گردد تا چنانچه شکایتی از رای صادره دارند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ شکایت خود را به ثبت محل و یا هیات محترم نظارت استان تسلیم نمایند تا قضیه برابر بند ۸ ماده ۲۵-اصلاحی قانون ثبت در هیات نظارت استان طرح و رسیدگی گردد. ضمنا متذکر می گردد موظف هستید برابر بند آخر ماده فوق الذکر نسبت به ثبت نام در سامانه ثنا اقدام نمایید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸
م الف ۳۱۷

محمد فندرسکی
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بندرگز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرخنده ریگی حسین آبادی به ش.م ۳۵۸۰۰۷۷۳۷۶ وکیل رسمی آقای اسمعیل دیده ور به ش.م ۳۵۹۰۳۴۹۸۷۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۱۰۶ فرعی از ۴۰۵ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۲۷۸۲۱ صفحه ۱۸۰ دفتر ۳۲ به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۲۱۳/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای موسی عنایت فرزند حسین باارائه دوبرگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۷۵/۲۷۱-اصلی واقع در بخش ۹ ثبت کلاله ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۸۲۶ ثبت و صادر گردیده است. اینک مالک اعلام نموده سند مالکیت در حین جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۸ م الف ۱۱۰۶۴

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه ترخان با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۲۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰۰ مترمربع به پلاک ۲۶ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی گنبد به شماره ورقه مالکیت ۰۸۶۶۶۴ ج ۱۴۰۰ بنام فاطمه ترخان فرزند عبداله به شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۵۰۰ ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است. م الف ۱۱۰۷۵

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

رونوشت آگهی حصر وراثت

شیخه زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۸۲۴۴۸۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۵۷۹ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۴ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد زاهدی فرزند مصباح به ش.م ۳۵۶۹۶۲۹۳۷۶ در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-زینب عبدالهی فرزند یوسف به ش.م ۳۵۶۹۸۱۱۳۲۸ همسر متوفی
۲-مصباح زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۶۳۸۵۳۷ پسر متوفی
۳-علی زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۸۳۶۹۳۲ پسر متوفی
۴-عبدالخالق زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۹۸۲۸۱۵ پسر متوفی
۵-عبدالواحد زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۹۸۷۷۶۰ پسر متوفی
۶-فاطمه زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۰۰۶۸۱۹۳ دختر متوفی
۷-جاسم زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۶۴۰۳۷۱ پسر متوفی
۸-زلیخا زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۰۱۱۴۹۴۲ دختر متوفی
۹-امین زاهدی فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۰۱۶۹۵۲۳ پسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه