آگهی المثنی

آقای محمد مهدی سنچولی مقدم باتسلیم دوبرگ فرم فقدان سند مالکیت ۱۰۲-۳۸۶۱/۳/۶ -۱۴۰۲ که امضاء شهود رادفتراسناد رسمی شماره ۲۷ زابل گواهی نموده است اعلام داشته که سندمالکیت پلاک ۱۰۹۲ فرعی از۱- اصلی واقع دربخش ۲ سیستان ملکی نامبرده صادروتسلیم گردیده واعلام داشته که براثرجابجایی مفقودگردیده لذامراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه واعتراض خود راضمن ارائه سند مالکیت ویا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرراعتراض نرسید ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد زابل طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۱

م الف ۳۶۶

مهدی پهلوانروی

رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی تحدید حدوداختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۳۷ فرعی از ۱۳- اصلی بخش ۵ ثبت علی آبادکتول به مساحت ۳۱۶/۸۶ مترمربع ملکی سیدرسول حسینی فرزند سیدحسن (به مقدار ۱۱۶ سهم و ۸۷۵ هزارم سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه واعیان که مقدار ۳ سهم و ۵۲۵ هزارم سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است) ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۵ در محل وقوع ملک واقع در روستای حسین آباد ملک خیابان گلستان ۲ کوچه گلستان ۲/۳ به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری با هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت مقرر یادشده نماید. در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات به مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۱

م الف ۱۷۲

محمود خاندوزی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۱۶۳ - ۱۴۰۲/۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای افشین شریفی فرزند ایوب به ش.ش ۲۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۹۸/۹۸ مترمربع از پلاک شماره ۹۵اصلی واقع درزنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری ازمالک رسمی (خلیل قاسمی) محرز گردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۵

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

دادنامه

به تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۵

کلاسه پرونده: ۱۴۰۱/۳۴۸

شماره دادنامه ۲۸-۱۴۰۲

مرجع رسیدگی: شورای حل اختلاف چغادک

خواهان: زهراجوهری به آدرس بوشهر-خ حافظ جنوبی کوچه پردیس ۸

خوانده: ژوفین فامیل عیساکو به آدرس مجهول المکان

خواسته: مطالبه وجه عضویت در صندوق وام خانوادگی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام تاخیرتادیه و هزینه دادرسی

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه وثبت به کلاسه فوق وجری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده- مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

درخصوص دعوی زهرا جوهری به طرفیت ژوزفین فامیل عیساکو به خواسته مطالبه وجه عضویت در صندوق وام خانگی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام تاخیرتادیه و هزینه دادرسی خواهان اظهار داشته مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به درخواست خوانده جهت مشارکت در سرمایه گذاری صندوق وام خانگی به حساب ایشان واریزنموده پس از مدتی مشخص شد که خوانده مبلغ مورد نظررا جهت مورد دیگری سرمایه گذاری کرده و پس از مراجعه جهت استرداد طلب خود از بازپرداخت آن امتناع می ورزد لذا تقاضای رسیدگی دارم خوانده در جلسه رسیدگی حضور نیافته ولایحه ای نیز دال بر برائت ذمه خویش اقامه وارائه ننموده است نظر به دادخواست خواهان واستعلام صورت گرفته از بانک وعدم حضور خوانده در راستای رد دعوی خواهان لذا من حیث المجموع دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص و با استناد به ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۰ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده موصوف به پرداخت مبلغ ۱۹۰/۴۱۳/۶۰۰ ریال و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ لغایت اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می گردد و درخصوص مازاد خواسته خواهان به دلیل عدم ارائه دلیل محکمه پسند مستندا به ماده ۱۹۷ قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر بی حقی ایشان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی و ظرف مدت مذکور قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی وحقوقی بوشهر می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۱

مجید ذهاز

قاضی شورای حل اختلاف چغادک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امین حیدری با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۲۹ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ خانه خود را از پلاک ۳۵۹۸ فرعی از ۱۸۱۷ اصلی واقع در رفسنجان بخش ۹کرمان که بنام آقای امین حیدری صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود گردیده ولذابنابه دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدعلی ایران نژاد به وکالت از طرف عقیل فصیحی نسب باتسلیم دوبرگ استشهاد گواهی شده دفتراسناد رسمی ۶ رفسنجان مدعی است سند مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۸۲۹ از ۱۸۱۹ اصلی واقع در بخش ۹کرمان که بنام عقیل فصیحی نسب پاریزی صادر گردیده بود در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

چون نسبت به ششدانگ تعدادی از املاک واقع در این حوزه ثبتی که در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف آگهی ماده ۳ آنها منتشرگردیده وتاکنون نسبت به آنها تحدید حدود به عمل نیامده لذا به شرح ذیل تحدید حدود این املاک راس ساعت ۸ صبح تا پایان وقت اداری روز تعیین شده صورت می گیرد به مالکین و مجاورین یا نمایندگان قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند پس از عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه تسلیم و پس از اخذ رسید در مرجع قضائی ذیصلاح دادخواست تسلیم و گواهی مربوطه را ارائه نمایند. ضمناپس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

(املاک واقع در بخش یک ایذه)

۱- آقای عبدالحسین موسوی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۳۲ به مساحت ۳۱۴/۶۳ مترمربع

۲- آقای حسین کیانی شاوند ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۳۲ به مساحت ۲۴۰/۵۱ مترمربع

۳- آقای علی اکبر بام زد ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک۱۳۵۸ به مساحت ۲۸/۷۱ مترمربع

۴- آقای جهانگیر ترک فلک ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۵۸ به مساحت ۱۳۴/۳۵ مترمربع

۵- آقای نصرالله قنبری نیا ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ به مساحت ۱۲۱ مترمربع

۶- خانم کشور قاسمی بیضه تک ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ به مساحت ۱۱۳/۷۶ مترمربع

۷- آقای سیدجمشید موسوی صالحی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۳/۱ به مساحت ۱۱۶/۰۷ مترمربع

۸- آقای محمد احمدپوری ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۸ به مساحت ۱۸۹/۱۵ مترمربع

۹- آقای ایوب نقی زاده ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۸۱ به مساحت ۱۵۳/۱۸ مترمربع

۱۰- آقای غلامحسین عالی پور ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۸۱ به مساحت ۴۲۶/۳۰ مترمربع

(تاریخ تحدید حدود: شنبه ۱۴۰۲/۴/۱۰)

۱۱- آقای حبیب مقصودی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۵۳۹ به مساحت ۱۴۱/۴۰ مترمربع

۱۲- خانم ماهی جان حاجتی شیمی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۵۳۹ به مساحت ۱۸۹ مترمربع

۱۳- آقای شکراله کیانی شاهوندی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۳۶/۳۰ مترمربع

۱۴- آقای سیدغلام موسوی اوندی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۲۹/۷۳ مترمربع

۱۵- خانم معصومه احمدپور دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۷۹/۶۵ مترمربع

۱۶- خانم عصمت احمدپور دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۷۹/۶۵ مترمربع

۱۷- آقای حمزه مرادی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۳۵۴/۴۰ مترمربع

۱۸- آقای امیدوار کی شمس ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۳۴/۵۷ مترمربع

۱۹- خانم ایران رشیدی اوندی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۴۲/۳۴ مترمربع

۲۰- آقای مجتبی خدابخشی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۶۰/۲۵ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: یکشنبه ۱۴۰۲/۴/۱۱

۲۱- آقای زواره عباس زادی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۸۱/۴۲ مترمربع

۲۲- آقای هرمز خلیلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۱۲/۸۵ مترمربع

۲۳- آقای البرز کایدی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۰۸/۷۱ مترمربع

۲۴- آقای آرش براتی رکعتی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۲۰/۷۷ مترمربع

۲۵- آقای اسکندر اسدی ده میراحمدی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۴۵/۸۶ مترمربع

۲۶- آقای آرش مرادی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۶۸/۵۰۳ به مساحت ۶۹۳۷/۶۸ مترمربع

۲۷- آقای محمدرضا محمدی اصل ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۹۳/۸۰ مترمربع

۲۸- آقای دانیال لیموچی دلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۷۶/۰۸ مترمربع

۲۹- آقای امین نیک زاد ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۷۳/۴۷ مترمربع

۳۰- آقای قدرت قاسمی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۹۵/۳۴ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۲/۴/۱۲

۳۱- آقای احمدرضا ابراهیمی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۵۱/۹۵ مترمربع

۳۲- آقای مسعود محمودی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۰۹/۱۹ مترمربع

۳۳- آقای داود خدابخشی خواه ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۴۳/۳۳ مترمربع

۳۴- آقای قاسم عالی پور ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۵۲/۹۰ مترمربع

۳۵- آقای قنبر زندی دره غریب ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۰۰ مترمربع

۳۶- آقای قلی کیانی ده کیانی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۵۸/۲۰ مترمربع

۳۷- آقای قوچعلی شاپوری جو ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۴۵/۶۰ مترمربع

۳۸- آقای سیدمهدی موسوی صالحی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۹۴/۰۶ مترمربع

۳۹- آقای مرتضی آبنوس ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۳۹/۰۸ مترمربع

۴۰- آقای حیدرعلی داودزاده ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۴۲/۳۲ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: سه شنبه ۱۴۰۲/۴/۱۳

۴۱- آقای امیرعلی داودزاده ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۲۱/۱۱ مترمربع

۴۲- آقای امیرعلی داودزاده ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۵۰ مترمربع

۴۳- آقای میرزاحسین کریمی زاده ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۰۱/۵۰ مترمربع

۴۴- آقای ستار عالی پور ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۳۸/۹۰ مترمربع

۴۵- آقای فرامرز شیخی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۴۶/۴۰ مترمربع

۴۶- آقای حسین مقصودی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۸۴ مترمربع

۴۷- آقای عیسی امانی شوربارکی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۱۷۶ به مساحت ۹۲/۶۰ مترمربع

۴۸- آقای مسعود رحمانی پیانی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۳۰۵ به مساحت ۲۳۷/۳۰ مترمربع

۴۹- آقای امین سعیدنوین ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۱۷۶/۴۲۵۳ به مساحت ۱۲۰/۷۷ مترمربع

۵۰- آقای امیدعالی محمودی ششدانگ یک واحد طرح گلخانه از پلاک ۲۱۸۷ به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع

تاریخ تحدید حدود: چهارشنبه ۱۴۰۲/۴/۱۴

۵۱- آقای خدامراد ظفری ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۲۱۱ به مساحت ۱۳۱۷/۳۷ مترمربع

۵۲- آقای غلامعلی نعمت زاده ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۲۲۱۷/۲۸ به مساحت ۵۷۷۴/۶۷ مترمربع

۵۳- آقای غفور بارانی بره بی چاست ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۳۴۲۳ به مساحت ۱۲۶۰/۶۰ مترمربع

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۵

م الف ۱۳۸۰

مهدی حسین زاده

کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای محمدقادری به ش.ش ۴۷۴۸ کدملی ۰۷۴۹۸۰۵۱۰۲ صادره تایباد فرزند احمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۱/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع درخراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت خدیجه علی میرزائی و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۴۳۷-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۵

م الف ۱۳۷۷

مهدی حسین زاده

کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای نادر توکلیان به ش.ش ۱۰۷۱۰ کدملی ۰۷۴۸۴۴۷۱۳۱ صادره تایباد فرزند محمدناصر در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵/۹۳ مترمربع پلاک شماره ۲۷۱ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت معصومه فاطمه عبدالرحیم عبدالرحمن امیر ناصر و عبدالقادر یعقوبی و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۵۴۴-۱۴۰۰

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۵

م الف ۱۳۷۸

مهدی حسین زاده

کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

==========

آگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک تایباد واقع در بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبتی تایباد سال ۱۴۰۲

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود شماره های زیر بخش چهارده مشهد ۱۴۱ فرعی از ۲۵۰-اصلی اراضی ریگستان

ششدانگ یک قطعه حمام وقفی پلاک ۱۴۱ فرعی از ۲۵۰-اصلی اراضی ریگستان بخش ۱۴ مشهد بنام اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تایباد به شناسه ۱۴۰۰۲۹۶۶۹۸۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانید. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد باخرز ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۱

م الف ۱۳۷۹

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک تایباد

مهدی حسین زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ناصر توتازهی راهبر به ش.م ۳۶۱۰۰۱۷۱۲۰ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه دارای پلاک ۱۱۴۷ فرعی از ۳۹۳- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهرایرانشهر به شماره چاپی ۷۸۷۹۱۵ و شماره دفترالکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۸۳۰ بنام آقای ناصر توتازهی راهبر صادر و تسلیم گردیده که به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۹/۱۴۰۲

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

کلاسه پرونده: ۶۲۳/۲/۹۶

شماره دادنامه: ۳۰۶/۹۷

تاریخ صدور رای: ۹۷/۴/۶

مرجع رسیدگی کننده: شعبه ۲ قاضی شورای حل اختلاف شهرستان مسجدسلیمان

خواهان: یاسن عبداله پور به نشانی مسجدسلیمان هشت بنگله فاز یک لین آ

خوانده: مجید باقری به نشانی مسجدسلیمان نفتک پشت مصالح فروشی بهمنی جنب منزل جولی بهمنی

خواسته: مطالبه

رای قاضی شورا

درخصوص دعوی خواهان یاسن عبداله پور به طرفیت مجید باقری به خواسته مطالبه مبلغ یک میلیون و ششصد و پانزده هزار تومان وجه یک فقره سفته به شماره ۴۷۲۳۲۵ سری/ت با احتساب کلیه خسارات قانونی هزینه واخواست هزینه دادرسی و تاخیر تادیه تا زمان اجرای حکم شورا با بررسی اسناد و مدارک ابرازی خواهان رونوشت مصدق سفته و اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی وقت رسیدگی در جلسه شورا حاضر نگردیده و لایحه ای نیز از ایشان واصل نشده است دعوی خواهان را وارد دانسته ومستندابه ۵۱۵/۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی ومواد ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۳۱۴ قانون تجارت خوانده را به پرداخت مبلغ یک میلیون و ششصد و پانزده هزار تومان بابت اصل خواسته به انضمام خسارات قانونی هزینه واخواست هزینه دادرسی و تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست به مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۷ لغایت اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و از تاریخ ابلاغ به مدت بیست روز قابل واخواهی و سپس به مدت بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی دادگستری محل می باشد.

صالحی-قاضی شورای حل اختلاف شهرستان مسجدسلیمان

==========

اخطاریه دفترخانه

خانم سمانه حسین زاده پهلوانلو فرزند رجب همسر شما صولت حدادیان فرزند غلام علی طبق رای شعبه ۲۸ مشهد به شماره دادنامه ۱۴۰۱۲۵۳۹۰۰۱۱۵۴۰۰۵۱ که در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ قطعیت یافته تصمیم ثبت طلاق خود را دارد شما ۷ روز فرصت دارید جهت اعتراض به آدرس دفترخانه طلاق ۴ مشهد عبادی ۱۰۰ پ ۱۸ مراجعه نمایید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۳/۲۱

م الف ۳۴۴۰

محمدعلی مهدیان پناه

==========