رسالت
سال سی‌وهشتم ■ شماره ۱۰۷۳۴ ■ روزنامه صبح ایران

ظرفیت زیستی زیربنای افزایش جمعیت

علی عزیزی-عضو هیئت علمی موسسه تحقیقات جمعیت کشور

جمعیت و محیط زیست دو مقوله کلیدی و بحث برانگیز این روزهای کشور ماست و اهمیت و نقش این دو مؤلفه در توسعه کشور دیگر بر کسی پوشیده نیست. پویایی زمانی و مکانی موجب می شود تا این دو مؤلفه همیشه در محافل علمی و عمومی مورد توجه قرار گیرد. مفهوم سومی که از پیوند این دو مفهوم شکل می گیرد، ظرفیت بردزیستی است. این مقوله با عناوینی همچون ظرفیت حمل یا تحمل و ظرفیت گنجایش نیز در ادبیات مربوطه به کاربرده می شود.

بسیار سؤال می شود جمعیت چقدر باید رشد کند. آیا اصلاً جمعیت باید همیشه رشد کند؟ آیا حد تناسبی برای جمعیت و نقطه ایستی برای رشد آن وجود ندارد؟ از سوی دیگر اینکه محیط زیست به عنوان بستر دربرگیرنده و حمایتگر جمعیت ها تا چه حد باید مورد بهره برداری قرار گیرد؟ آیا ظرفیت آن برای جمعیت هایی انتهاست؟ آیا این ظرفیت در نقطه ای تکمیل می شود. یا اصلاً حد مطلوبی دارد که باید رعایت شود؟ و بسیاری سؤال های دیگر که در رابطه با دو مفهوم جمعیت و محیط زیست و ارتباط این دو، ذهن هر دغدغه‌مندی را متوجه خود می سازد. بحث در خصوص این دو مفهوم در عین سادگی بسیار پیچیده و چالش برانگیز است، بطوری که نظرات و باورهای متفاوت و متعددی را موجب شده است. این پیچیدگی در ظرفیت برد به حد توان خود می رسد. اگر جمعیت را تنها جمعیت انسانی در نظر بگیریم، مسئله به مراتب پیچیده تر می شود. ذات انسان پیچیده است و هرجایی هم حضور داشته باشد، موجب پیچیدگی می شود.

با این مقدمه، سؤالی که مطرح می شود و این روزها هم بسیار مورد توجه است، اینکه ظرفیت زیستی کشور ما چقدر است. به عبارت دیگر در پهنه سرزمینی کشور ایران چه میزان جمعیت می تواند زندگی کند. بسیار شنیده ایم که در تحقیقات و گزارش ها و مصاحبه ها، افراد از اعداد و ارقامی سخن می گویند و ظرفیت زیستی جمعیت انسانی را برای کشور مشخص می کنند. مسئولی در سال ۱۳۹۳ ظرفیت زیستی ایران را برای ۲۵ میلیون نفر مناسب می دانست. دیگری باتوجه به آمارهای موجود و وضعیت منابع در سال ۱۳۹۷ عنوان می کند که « روند کاهش منابع تاجایی رسیده است که اکنون مساحت و ظرفیت فعلی منابع کشور قادر است مایحتاج تقریبا ۲ میلیون ایرانی را تأمین

نشود، می تواند مشکل ساز باشند. به عبارت خیلی ساده اگر درست مصرف کنیم نعمت یا همان ظرفیت نامحدود است. حال از خود بپرسیم که آیا ما درست مصرف می کنیم؟ دوم به این بیت سعدی شیرین سخن اشاره می کنم که «ده درویش در گلیمی بخسبند و دو پادشاه در اقلیمی نگنجند.». ما از کدام نوع جمعیت صحبت می کنیم و کدام مدنظر ماست. درویش که سمبل مناعت طبع است یا پادشاه سیری ناپذیر. ما برای تعیین تعداد ظرفیت بردزیستی کشور نیازها و خواسته های افراد ثروتمند را مدنظر داریم یا قشر متوسط یا فقیر را؟ به عبارت بهتر، حد مصرف و حد نیاز پایه ای جمعیت را چه می دانیم. کدام الگوی مصرفی مدنظر ماست؛ الگوی مصرف جمعیت کشورهای غربی، شرقی، اسلامی و یا ایرانی - اسلامی؟ آیا اصلاً الگویی وجود دارد؟ قبل از پاسخ دادن به تعداد جمعیت، بایستی به این سؤال ها پاسخ داد.

حال باتوجه به این مطالب می شود راحت تر صحبت کرد و گفت که ما ظرفیت داریم، اما نداریم. ما برای نیازهای اولیه و نیازهای زندگی جمعیت خود آب داریم، اما برای استخرهای شخصی و چمن های شهری ظرفیت نداریم. برای کشاورزی محصولات استراتژیک قطعاً آب داریم، اما برای محصولات آب بر در پهنه های خشک کشور ظرفیت نداریم. ما برای هر خانواده قطعاً توان و ظرفیت خانه ای در مساحت مطلوب را داریم، ولی برای ویلاهای چند هزار متری ظرفیت نداریم. ما برای تأمین غذای جمعیت زیادی ظرفیت داریم، اما برای اسراف و دور ریز ظرفیت نداریم. ما برای جمعیت فعلی و جمعیتی به مراتب بیشتر از این انرژی و سوخت لازم را داریم، ولی برای مصرف بی رویه و با کارایی پایین ظرفیت نداریم. با استناد به آیه شریفه گفته شده در بالا، ما غذا برای خوردن و آب برای آشامیدن به وفور داریم، اما به وفور هم اسراف می کنیم. حال ممکن است سؤال شود که اگر جمعیت کمتری داشتیم خوشبخت تر نبودیم، آیا به جای ۸۵ میلیون فعلی ۴۰ میلیون جمعیت داشتیم بهتر نبود؟ کشور ما با جمعیتی به مراتب کمتر از ۴۰ میلیون هم با مشکل غذا و مسکن و انرژی روبه رو بوده است. طبق برآوردها به هنگام اشغال ایران در جنگ جهانی اول، از بیست میلیون جمعیت نزدیک به ۳ میلیون نفر به خاطر گرسنگی از بین رفتند. چین نیز با جمعیتی به مراتب کمتر از این هم دچار قحطی شده است، به طوری که طبق آمارهای رسمی و غیررسمی به ترتیب ۲۲ و ۵۰ میلیون نفر از جمعیت نزدیک به ۶۵۰ میلیونی (۱۹۶۰) آن کشته شدند و به تأیید مقامات این کشور ۷۰ درصد عامل وقوع قحطی به سیاست های نادرست برمی گشت. مثال ها از این دست فراوان اند. شاید سؤال درست این باشد که «اگر مادر ست مصرف می کردیم یا درست مدیریت می کردیم خوشبخت تر نبودیم؟»

حداقل محدودیت سنی ۱۳ سال برای استفاده از هوش مصنوعی ، پذیرش استانداردهای حفاظت از داده ها و حفظ حریم خصوصی و سازماندهی آموزش معلمان از جمله توصیه های اولین راهنمای جهانی در مورد هوش مصنوعی است که توسط یونسکو در ۷ سپتامبر ۲۰۲۳ منتشر شد. هوش مصنوعی در نوامبر ۲۰۲۲ با راه اندازی ChatGPT به عنوان سریع ترین برنامه در حال رشد تاریخ، به آگاهی عمومی رسید. ابزارهای مولد هوش مصنوعی با توانایی تولید خروجی هایی مانند متن، تصاویر، ویدئوها، موسیقی و کدهای نرم افزاری، پیامدهای گسترده ای را در حوزه آموزش و تحقیق به دنبال دارد. در ژوئن ۲۰۲۳ یونسکو هشدار داد که استفاده از آن در مدارس علیرغم فقدان قوانین یا مقررات به سرعت در حال گسترش است، اما آن طور که نتایج نظرسنجی جهانی اخیر یونسکو از ۴۵۰ مدرسه و دانشگاه نشان می دهد، کمتر از ۱۰ درصد آن ها دارای سیاست های سازمانی و یا راهنمایی های رسمی در مورد استفاده از برنامه های کاربردی هوش مصنوعی هستند که عمدتاً به دلیل عدم وجود مقررات ملی است.

درکنار ضرورت چارچوب گذاری منطقی برای بهره گیری از هوش مصنوعی، باید پذیرفت که این فناوری با افزایش یادگیری شخصی، خودکارسازی وظایف اداری - اجرایی و ارائه سیستم های آموزشی هوشمند، قادر است نظام آموزشی را متحول سازد. پلتفرم های یادگیری تطبیقی با الگوریتم های هوش مصنوعی داده های دانش آموزان را تجزیه وتحلیل و محتوای آموزشی را با نیازها و سبک های یادگیری منحصربه فرد آن ها تطبیق می دهند. این رویکرد شخصی شده می تواند به طور قابل توجهی مشارکت دانش آموز، پیشرفت و نتایج کلی آموزشی را بهبود بخشد. برخلاف ترس از جایگزینی هوش مصنوعی با معلم، ادغام آن در آموزش می تواند رابطه معلم و دانش آموز را تقویت و تسهیل کند. با خودکارسازی وظایف اجرایی معمول در کلاس های درس، آموزگاران قادرند زمان بیشتری را به آموزش های فردی، راهنمایی و حمایت عاطفی از دانش آموزان اختصاص دهند. علاوه بر این ها به معلمان درشناسایی اشکالات درسی دانش آموزان و یا بازخورد مناسب و ارائه منابع مؤثر کمک کرده و این همکاری تجربه یادگیری مؤثرتری را به دنبال دارد.

برای استفاده کامل از ظرفیت این مقوله در امر آموزش، اولویت بندی سواد دیجیتال و آموزش هوش مصنوعی ضروری است. دانش آموزان باید درک کاملی از مفاهیم، قابلیت ها، محدودیت ها و ملاحظات اخلاقی آن داشته باشند. ادغام موضوعات مرتبط با هوش مصنوعی در برنامه درسی می تواند به دانش آموزان کمک کند تا در یک جامعه مبتنی بر فناوری در قامت مصرف کنندگان آگاه و متفکران انتقادی ظاهر شوند.

در عصر هوش مصنوعی، توانایی انطباق، یادگیری مداوم و کسب مهارت های جدید بسیار مهم است. آموزش و پرورش باید بر پرورش ذهنیت رشد و اشتیاق به یادگیری مادام العمر تأکید کند. دانش آموزان باید به مهارت هایی برای یادگیری مستقل، ارزیابی انتقادی اطلاعات و انطباق با پیشرفت های فناوری در طول زندگی خود مجهز شوند که شامل ترویج یادگیری خودراهبر، حل مسئله و پرورش ذهنیت کنجکاو و محور است.

ادغام هوش مصنوعی در آموزش چالش ها و فرصت هایی به همراه دارد و با استفاده از این ظرفیت می توان آموزش های سازگارتر و مؤثرتری ارائه کرد. با این حال، توجه به ملاحظات اخلاقی و اولویت دادن به سواد دیجیتال حائز اهمیت است. با پذیرش رویکرد آینده نگر، معلمان دانش آموزان را برای پیشرفت در دنیای مبتنی بر هوش مصنوعی توانمند کرده و نسلی از یادگیرندگان مادام العمر، متفکران انتقادی و کاربران مسئول هوش مصنوعی را پرورش می دهند.

آموزش در عصر هوش مصنوعی

زهرا علی اکبری

فناوری در آموزش، بحث های متنوعی را در حوزه یادگیری و مهارت آموزی ایجاد کرده؛ با این مضامین که آیا فناوری و ابزارهای آن یادگیری را دموکراتیک و تسهیل می کند یا در صورت اجازه به افراد منتخب برای کنترل اطلاعات، دموکراسی تهدید خواهد شد؟ آیا فرصت های بی حد و حصری ارائه می دهد یا آینده ای وابسته به فناوری بدون بازگشت را رقم می زند؟ آیا زمین بازی را مساوی می کند یا تشدیدکننده نابسامانی است؟ آیا برای آموزش کودکان خردسال می توان از آن استفاده کرد یا رشد آن ها را در معرض خطر قرار می دهد؟ این مباحث با تعطیلی مدارس در دوران همه گیری COVID-19 و ظهور هوش مصنوعی گسترش یافت و در حال حاضر دولت ها به دنبال آن هستند که فناوری های مناسب، عادلانه، مقیاس پذیر و پایدار به عرصه آموزش وارد شود، تا استفاده از آن به نفع فراگیران بوده و ابزار مکملی برای تعامل چهره به چهره با معلمان باشد.

فناوری های اطلاعاتی و ارتباطی علیرغم نقدهای مثبت و منفی، در کشورهای صنعتی به طرز چشمگیری، بخشی از چشم انداز مدارس را تشکیل می دهند. مهم نیست که این فناوری ها چقدر پیچیده باشند، چراکه آن ها حضور معلم را در کلاس درس را به عنوان یک اصل کلیدی به چالش نکشیده اند. در چند سال اخیر، استفاده از هوش مصنوعی، چالش های بی سابقه ای را برای سیستم های آموزشی پدید آورده و اساسا ابزارهای جدید هرچند می توانند در ارائه پشتیبانی شخصی برای دانش آموزان، به ویژه افرادی دارای معلولیت یا ساکنان مناطق محروم ارزشمند باشند اما در مورد شکاف دیجیتال، داده های محرمانه و برتری شرکت های بزرگ جهانی پرسش هایی مطرح است و باید با اتخاذ مقرراتی اطمینان حاصل کرد که استفاده از هوش مصنوعی در آموزش، انسان محور باقی می ماند و به نفع دانش آموزان خواهد بود. این مسئله باید در مراکز آموزشی کنترل شده و استفاده از آن با نظارت و ارزیابی مستقل همراه باشد. تنها در این صورت است که مدارس می توانند مأموریت خود را در توسعه تفکر انتقادی و شکل دادن به شهروندان دانا و توانای فردا حفظ کنند.

مرتبط با هوش مصنوعی در برنامه درسی

آگهی تحدید حدود عمومی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهبهان
پیرو آگهی شماره ۱۴۰۲/۵/۲۲-۶۰۷/۰۲/۴۹۳۴ تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک بهبهان با توجه به ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک بشرح ذیل اعلام می گردد.
۱- خانم فاطمه کوثری فرزند رحیم شناسنامه یکباب مغازه دارای پلاک ۱۴۶/ ۹۲۶ واقع در بخش یک بهبهان خیابان امام حسین کوچه دبیرستان هاجر پاساژ روز به مساحت ۱۲/۸۱ مترمربع
۲- خانم فاطمه امینی فرزند کرم اله شناسائی قسمتی از یکباب خانه دارای پلاک ۲۵۷۲/۱ واقع در بخش یک بهبهان -جوانمردی مسجد اله کوچه راستی (محل نو) به مساحت ۳۸/۸۸ مترمربع
۳- خانم مینا بهادر فرزند نورمحمد شناسائی یکباب خانه دارای پلاک ۳۰۴۲/۳ واقع در بخش یک بهبهان خیابان پیروز پشت شاهزاده حسین (ع) کوچه فروشگاه لوازم خانگوزی ابوعلی به مساحت ۲۱۸/۵۷ مترمربع
۴- خانم سهیلا ناموسی فرزند ظفر شناسائی یکباب خانه دارای پلاک ۴۴۹۹ واقع در بخش یک بهبهان محل سیدان محل سادات به مساحت ۱۵۲/۵۱ مترمربع
۵- آقای مسعود کرم نسب فرزند علی شناسائی یکباب خانه دارای پلاک ۵۷۷۸/۲۳۸ واقع در بخش یک بهبهان خیابان شهید پیروز نبش فرهنگ مکتب المهدی (عج) کوچه دوم سمت راست کوچه شهید احمد دست آویزیلاک ۷ به مساحت ۱۴۳/۶۹ مترمربع
۶- آقای حسین اسمعی پور فرزند عبدالجبار شناسائی یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۶۶۷۷/۸۰۱ واقع در بخش یک بهبهان انتهای خیابان عدالت پل آزادگان کوی قاسمی کوچه بهار فرعی ۸ متری به مساحت ۹۷/۳۸ مترمربع
۱۴۰۲/۹/۲۸
۷- آقای سیدامید سخائی فرزند سیدبزرگ شناسائی یکباب خانه دارای پلاک ۶۶۷۷/۸۰۶ واقع در بخش یک بهبهان انتهای خیابان عدالت پشت کابینت سازی کادوس به مساحت ۱۶۹/۸۵ مترمربع
۸- دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۰۶۳ شناسائی یک قطعه زمین دارای پلاک ۷۲۰۷ واقع در بخش یک بهبهان روبروی دادگستری به مساحت ۲۱۹/۵۱ مترمربع
۹- دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۰۶۳ شناسائی یک قطعه زمین دارای پلاک ۷۲۰۷ واقع در بخش یک بهبهان روبروی دادگستری بهبهان به مساحت ۱۸۴/۶۶ مترمربع
۱۰- آقای علی نردی زاده فرزند علیرضا شناسائی قسمتی از یکباب خانه دارای پلاک ۷۲۰۸ واقع در بخش یک بهبهان بلوار سراب نرسیده به ترمینال جدید کوچه شادی به مساحت ۳۱/۵۰ مترمربع
۱۱- دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن دارای شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۰۶۳ شناسائی یک قطعه زمین دارای پلاک ۷۲۱۰ واقع در بخش یک بهبهان بلوار بشیرذبیحت کارداشی به مساحت ۴۹۸ مترمربع
۱۲- اداره اوقاف و امور خیریه بهبهان بقعه امامزاده ابادر و زمین و قبرستان متصل به آن دارای پلاک ۵۸۸۰ واقع در زیدون بخش یک بهبهان
۱۳- خانم فرخنده شجاعی فرزند سهراب شناسائی یکباب خانه و مغازه دارای پلاک ۵۸۱۵ واقع در بخش یک بهبهان جاده قدیم اهواز
۱۴۰۲/۹/۲۹
تحدید حدود پلاک های فوق راس ساعت ۵ صبح به ترتیب انجام خواهد شد. لذا به مالکین مجاور و متقاضیان ثبت بدینوسیله اعلام می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد و اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی باتوجه به ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا باتوجه به تبصره ۲ ماده واحده اعتراض به تقاضای ثبت تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰۹ قانون ثبت می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۵
ماله ۸/۳۹۰
احمدی-رئیس ثبت بهبهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۴۰۰۰۷۷۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی ناجا به شماره کدملی ۱۴۰۰۳۲۴۷۱۷۶ نسبت به شش دانگ یکباب ساختمان نظامی به مساحت ۳۷۴۷/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۳۰ اردبیل قریه اوجق آغاج حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی ممی فرضی قره بلاغ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۹/۲۸
۳- آقای علی نسارو ند فرزند نامدار شناسائی یک قطعه زمین زراعی آبی به انضمام دو سوم از یک حلقه چاه آب به مساحت ۱۸۷۵۳۹/۲۰ مترمربع جزء پلاک ۱۷/۳ واقع در بخش ۱۳ الواگرمسیری به آدرس جاده سد کرخه اراضی معروف به قلعه بردی پشمینه زار حقوق ارتفاقی دارد. در زمان تحدید حدود مشخص می گردد.
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۹/۲۹
حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور یا کلاهای مزبور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور داشته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید به محل خواهد آمد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود را به دفتر دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید. در غیر این صورت عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک اندیمشک-نادر رضایی میرقاید

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۱۱۳۷۹ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی علی زاده گرمی به ش. ش ۳۱۸۵ کدملی ۱۶۲۰۰۳۴۲۱۴ فرزند التفات نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۵۱/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۷۷ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه برجین سفلی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی نصرت عبادی و حسین حسن زاده و بانو نازلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خویش را به دادگاه صالح محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۵
شناسه ۱۶۰۷۷۶۱
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده عمارت مسکونی پلاک ۷۶/۲۸۴۵
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۷۵ واحد اجرای ثبت الیگودرز له بانک سپه شعبه الیگودرز علیه عزت اله عبدی به عنوان وام گیرنده و راهن سند رهنی ۳۰۷۶۳-۹۸/۷/۱۰ شناسائی آپارتمان مسکونی در یک طبقه تحت پلاک ۷۶/۲۸۴۵ ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۳۸۹ به نام عزت اله عبدی (وام گیرنده و راهن) صادر و تسلیم شده است ملک فوق با حدود اربعه برابر سند مالکیت وپرونده ثبتی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ به مبلغ ۳۴/۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ در اثر مراجعه به ششصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی شده پلاک فوق به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۸/۳۵ مترمربع در یک طبقه بوده فاقد پارکینگ وانباری دارای دو آتاق خواب با مشخصات اسکلت فلزی و سقف تیجه و فوم نمای بیرون آلومینیومی و سنگ گرانیت جزئیات کف پذیرائی و آتاقهای خواب به صورت پارکت و بدنه پذیرائی و آتاقهای خواب تا ارتفاع یک متری با پوشش دیوار چوبی و مابقی و سقف گچ سفید با اجرای ابزار و اشکال گچی و گچ بری کف آشپزخانه به صورت پارکت بدنه سرامیک و سقف به صورت گچ سفید با اجرای ابزار گچی و گچ بری کف و بدنه سرویس بهداشتی و حمام به صورت سرامیک و سقف سپری و سرامیک در ب ورودی و احد دسرفت ونبعره ها پیوبی وی سی می باشد با امتیازات آب برق گاز وخط تلفن می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ در اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز عرق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق ثبتی نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۲/۹/۱۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۳۰
ماله ۹۴۳۳
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی الیگودرز
سیدرضا بطحائی

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۰۱۰۱۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۰۰۰۱ شناسائی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۱/۲۷ مترمربع جزئی از پلاک ۱۰۹۱ فرعی از ۲- اصلی واقع در خیابان مزنگ بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز ملکی آقای علی اکبر مزنگی فرزند شفیع که کدملی ۲۲۶۹۵۵۵۴۱۹ که از مالک رسمی آقای قدر مزنگی خریداری کرده است. چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم داده خواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیراین صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸
ماله ۳۷۱
محمد فندرسکی
سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی فقدان سند مالکیت
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پلاک ۴۲۸۴۵ فرعی از ۱۷۳- اصلی واقع در بخش یک سفرکه ذیل ثبت ۲۷۱۷۴ صفحه ۲۸۰ دفتر جلد ۱۸۳- داخلی بنام حسن امینی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۲ سفرکه رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۵۴۱۳۴ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۳۰
ماله ۱۱۳
منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت شش دانگ پلاک ۴۹۹ فرعی از ۱۷۳- اصلی واقع در بخش یک سفرکه ذیل ثبت ۲۷۱۷۴ صفحه ۲۸۰ دفتر جلد ۱۸۳- داخلی بنام حسن امینی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۲ سفرکه رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۵۴۱۳۴ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۳۰
ماله ۱۱۳
منصور فاضلی
سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد و احد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
آقای ابراهیم زمان حاجی آباد حاجی ابراهیم به ش. ش ۰۷۴۰۹۰۰۷۱۴ کدملی ۰۷۴۰۹۰۰۷۱۴ صادره تایباد فرزند ظاهر در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۹۳/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۸۵۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت زلیخا قلندری و قسمتی از پلاک ** کلاسه ۴۰۰-۲۵۰-۱۴۰۲
لذا به موجب ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید بطرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۵
ماله ۱۰۳
درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت
معصومه طاهری بیدزرد به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۳ ایذه مدعی است سند شش دانگ مالکیت شماره ۸۱۶۵۱۲ سری ۵ سال ۱۴۰۰ پلاک ۲۷۱۷۴/۲۳۶ واقع در بخش یک ایذه که به نام غفور طاهری ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب