

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مجوز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماهه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.

۱) خانم راحله یزدان پناه فرزند محمد خانیم زهرامحمد رضائی هرمزآبادی ی فرزندمحمد هرکدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۹٫۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۹۸۸ فرعی از ۱۸۶۸ اصلی واقع در اراضی مومن آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به نام آقایان مصطفی خمینی کوچه ۵۱ و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی حسین باقری. (۱۴۰۰/۰۶/۸)

۲) هاله آگاه فرزند حسن و لیلی مرشد فرزند محمود و دانا مرشد فرزند علی هر کدام سهم مشاع: هادی اسلام پناه و مهدی اسلام پناه فرزندان محمد حسین هر کدام ۶٫۸ سهم مشاع: نازگل برخورداریولی برخوردار فرزندان مهدی هر کدام ۶ سهم مشاع: سارا اسلام پناه فرزند محمد حسین ۴٫۸ سهم مشاع: مهدی و محمود و نسیم همگی ناشمی فرزندان محمد حسین هر کدام ۴ سهم مشاع: رضا هرندی و شیرین هرندی فرزندان محمود و سارا برخورداریان و علی برخورداریان فرزندان بابک هر کدام ۳ سهم مشاع ۹۶ سهم ششدانگ باغ به مساحت ۲۲۹۰٫۱۵ مترمربع پلاک ۳۷۰ فرعی مجزی شده از ۹۹ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در اراضی شاه جهان آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی هاله آگاه.

۳) هاله آگاه فرزند حسن و لیلی مرشد فرزند محمود و دانا مرشد فرزند علی هر کدام ۱۲ سهم مشاع: هادی اسلام پناه و مهدی اسلام پناه فرزندان محمد حسین هر کدام ۶٫۸ سهم مشاع: نازگل برخورداریولی برخوردار فرزندان مهدی هر کدام ۶ سهم مشاع: سارا اسلام پناه فرزند محمد حسین ۴٫۸ سهم مشاع: مهدی و محمود و نسیم همگی ناشمی فرزندان محمد حسین هر کدام ۴ سهم مشاع: رضا هرندی و شیرین هرندی فرزندان محمود و سارا برخورداریان و علی برخورداریان فرزندان بابک هر کدام ۳ سهم مشاع ۹۶ از سهم ششدانگ باغ به مساحت ۴۹۰۲ مترمربع پلاک ۳۷۱ فرعی مجزی شده از ۹۹ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در اراضی شاه جهان آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی هاله آگاه.

۴) هاله آگاه فرزند حسن و لیلی مرشد فرزند محمود و دانا مرشد فرزند علی هر کدام ۱۲ سهم مشاع: هادی اسلام پناه و مهدی اسلام پناه فرزندان محمد حسین هر کدام ۶٫۸ سهم مشاع: نازگل برخورداریولی برخوردار فرزندان مهدی هر کدام ۶ سهم مشاع: سارا اسلام پناه فرزند محمد حسین ۴٫۸ سهم مشاع: مهدی و محمود و نسیم همگی ناشمی فرزندان محمد حسین هر کدام ۴ سهم مشاع: رضا هرندی و شیرین هرندی فرزندان محمود و سارا برخورداریان و علی برخورداریان فرزندان بابک هر کدام ۳ سهم مشاع ۹۶ از سهم ششدانگ باغ به مساحت ۱۱۰۴۱٫۷ متر مربع پلاک ۳۷۲ فرعی مجزی شده از ۹۹ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در اراضی شاه جهان آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی هاله آگاه.

۵) هاله آگاه فرزند حسن و لیلی مرشد فرزند محمود و دانا مرشد فرزند علی هر کدام ۱۲ سهم مشاع: هادی اسلام پناه و مهدی اسلام پناه فرزندان محمد حسین هر کدام ۶٫۸ سهم مشاع: نازگل برخورداریولی برخوردار فرزندان مهدی هر کدام ۶ سهم مشاع: سارا اسلام پناه فرزند محمد حسین ۴٫۸ سهم مشاع: مهدی و محمود و نسیم همگی ناشمی فرزندان محمد حسین هر کدام ۴ سهم مشاع: رضا هرندی و شیرین هرندی فرزندان محمود و سارا برخورداریان و علی برخورداریان فرزندان بابک هر کدام ۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ باغ به مساحت ۸۶۷۸٫۹۳ مترمربع پلاک ۳۷۳ فرعی مجزی شده از ۱۰۰ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در اراضی شاه جهان آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی هاله آگاه.

۶) هاله آگاه فرزند حسن و لیلی مرشد فرزند محمود و دانا مرشد فرزند علی هر کدام

آگهی تعیین حدود اختصاصی

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۴۶۰ شماره ۱۲۰ قسمتی از پلاک ۱۴۵ اصلی واقع در (قریه دیزج) بخش ۱۲۰ اردبیل به مساحت ۱۴۰ مترمربع بنام آقای پرویزامیری فرزند عطاگشتی تأیید و تعیین حدود آن تاکنون به عمل نیامده تعیین حدود پلاک مزبور در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۸ ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمن اعتراض بر تعیین حدود و حقوق ارتقائی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۹/۱۴

مالف ۹۰۳

سعید نیکخو-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرایر ای شماره ۱۲۷۲۲/۲۰۶۴۰۰۰۱۳۰۱۳مورخه۱۴۰۲/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات بلامعارض متقاضی آقای سیروس نوعی به ش. ش. ۱۸۱ مترمربع ۳۴۴۲۲/۱۶۲۰ فرزند لطفاله نسبت به ششدانگی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۹۹/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در قریه زهرا شماره ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی خریداری از مالکیت رسمی ورنه عبدالله تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید مقدار ۶۲ شعیر و پنج خردل و یازده دوازدهم شعیر و فلس مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ مورد تقاضا مطابق ماده ۳ ق. ت. ث. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فالسه ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه دادخواست تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲/۴/۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۴

سعید نیکخو- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

=====

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون تعیین حدود ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۵۷۰ مترمربع از پلاک ۸۶۴ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهراپل اراضی بالاخانه مورد تقاضای متقاضی علی نژادوکیل معتمدعلی نژادطبق واکالت پیوستی شماره:۱۲۰۱۳۰۱۳/۲۲-۱۴۰۲ تاکنون به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای کتبی نامبرده تعیین حدود در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و متصدعی ثبت اقلی فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضوربهم رسانند در صورتی که مستندی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تعیین حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تجدیدی ظرف مدت سه روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های اعتراضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۲- اعتراض به تقاضای ثبت و تجدید حدود موضوع ماده ۲۰۱۶ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضای صورت پذیرد و حقوقي ارتقائی پس از تنظیم صورتجلسه تجدیدی تاسی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا با توجه به تبصره ۲ ماده واحده به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و قانون ثبت می باید توسط معترض می بایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی یا تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۱۴

مالف ۱۰۶۶

مهدی پهلوانروی- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

=====

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون عملیات تعیین حدود ششدانگ یکباب چهار دیواری دارای پلاک ۷۱۸۲ بخش یک بهبهان به نام سیدابراهیم زیدی فرزند سعیدعبدین در جریان ثبت می باشد و بنا به درخواست کتبی نامبرده عملیات تعیین در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمیرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تعیین حدود نخواهد شد و اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتقائی پس از تنظیم صورتجلسه تجدیدی تاسی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا با توجه به تبصره ۲ ماده واحده به تقاضای ثبت موضوع ماده ۱۶ و قانون ثبت می باید توسط معترض می بایست ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی یا تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۹/۱۴

مالف ۸۳۳۹۹

احمدی- رئیس ثبت بهبهان

سالست

۱۲ سهم مشاع: هادی اسلام پناه و مهدی اسلام پناه فرزندان محمد حسین هر کدام ۶٫۸ سهم مشاع: نازگل برخورداریولی برخوردار فرزندان مهدی هر کدام ۶ سهم مشاع: سارا اسلام پناه فرزند محمد حسین ۴٫۸ سهم مشاع: مهدی و محمود و نسیم همگی ناشمی فرزندان محمد حسین هر کدام ۴ سهم مشاع: رضا هرندی و شیرین هرندی فرزندان محمود و سارا برخورداریان و علی برخورداریان فرزندان بابک هر کدام ۳ سهم مشاع ۹۶ از سهم ششدانگ باغ به مساحت ۵۲۷۱۵٫۵ مترمربع پلاک ۳۷۲ فرعی مجزی شده از ۱۵ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در اراضی شاه جهان آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به ۱۲ سهم ششدانگ باغ به مساحت ۶۵۲۹۶٫۵ مترمربع پلاک ۳۷۵ فرعی مجزی شده از ۹۹ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در اراضی شاه جهان آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی هاله آگاه.

۱۳ سهم مشاع: هادی اسلام پناه و مهدی اسلام پناه فرزندان محمد حسین هر کدام ۶٫۸ سهم مشاع: نازگل برخورداریولی برخوردار فرزندان مهدی هر کدام ۶ سهم مشاع: سارا اسلام پناه فرزند محمد حسین ۴٫۸ سهم مشاع: مهدی و محمود و نسیم همگی ناشمی فرزندان محمد حسین هر کدام ۴ سهم مشاع: رضا هرندی و شیرین هرندی فرزندان محمود و سارا برخورداریان و علی برخورداریان فرزندان بابک هر کدام ۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ باغ به مساحت ۷۵۲۹۶٫۵ مترمربع پلاک ۳۷۵ فرعی مجزی شده از ۹۹ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در اراضی شاه جهان آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی هاله آگاه.

۱۴) خانم زهرا حسینی فرزند علی اکبر در ششدانگ ساختمان به مساحت ۳۶۲٫۸۶ مترمربع پلاک شماره ۶۸۰۸ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهیدان جعفری کوچه ۴ و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی اکبر جریی رستم آبادی. (۱۴۰۲/۰۴/۴۹)

۹) ملکات محمد گرمی فرزند علی در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۲۷٫۹۳ مترمربع پلاک شماره ۶۷۹۹ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهیدزینلی کوچه ۶ و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی سید جواد هجرى. (۱۴۰۲/۰۳/۳۰)

۱۱) آقای مجتبی فارسی فرزند محمد در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۷۶۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۶۴ فرعی مجزی شده از ۱۳ فرعی از ۱۱۳۱ اصلی واقع در کرمان بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک رفسنجان واقع در اراضی اسد اباد و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی ورنه حاج قربانعلی جعفری. (۱۴۰۲/۰۸/۲۲)

۱۲) خانم زهرا حسینی فرزند علی اکبر در ششدانگ باغ به مساحت ۱۴۴۴۸٫۵۸ مترمربع پلاک شماره ۷۷۸۸ فرعی مجزی شده از ۹۱ و مکرر فرعی از ۱۱۷۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس: علی آباد و انقباط و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی ورنه علی اکبر حسینی. (۱۴۰۲/۰۶/۶۳)

۱۳) خانم طویه میرزاییگی فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه و باغ به مساحت ۱۲۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۱۷۱ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی احمد رضی. (۹۹/۰۸/۱۲)

۱۴) آقای مسعود اردمان فرزند مرید. آقای حسین صالحی فرزند غلامرضا آقای وحید میرزائی فرزند محمدی و آقای مجتبی سنجی رفسنجانی فرزند مهدی هرکدام به نسبت در ۱٫۵ دانگ مشاع از ششدانگ ساختمان به مساحت ۸۹۹٫۴۵ مترمربع پلاک شماره ۲۴۰۶ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۱۱۹۹ اصلی واقع در اراضی سعادت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی علی اصغر گرامی. (۱۴۰۲/۰۶/۸۶)

۱۵) آقای سیاده محمدی فرزند فرزند محمد در ششدانگ مغازه به مساحت ۴۹۰٫۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۱ فرعی مجزی شده از ۱۷۸ و مکرر فرعی از ۱۲۶۴ اصلی واقع در اراضی حیدر آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس: بلوار هجرت و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی منصور شکاری. (۱۴۰۲/۰۸/۴۷)

۱۶) شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۸۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۱ فرعی مجزی شده از ۲۸۶ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی کریمی فرزند قاسم با تسلیم دیوگ استشهاده به شماره ۲۵۵۲۳ مورخ ۱۳۰۱/۱۸/۱۴ و در دفترخانه اسناد رسمی شماره یک فیروزکوه علی نامه وارده به شماره ۲۱۰۱۱۳۲ مورخ ۱۳۰۲/۸/۱۵ تقاضای صدور و امنتی سند مالکیت نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۳۹۹ مترمربع تحت پلاک ثبتی شماره ۲۴۴۰ فرعی از سنگ ۱۳ صخره جزء حوزه ثبتی ملک شهرستان فیروزکوه با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۰۱۰۶۶۰۰۳۰۱۰۲۱۰۱۳۹۵۲۰۱ ثبت و با شماره سریال سند ۴۴۵۲۳۴ تسلیم گردید که به علت جابجایی مفقود گردید را نمود لذا با توجه به نامه ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی امتحان معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و یا در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتجلسه سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۴

جلیل علیزاده کارسلازی
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۲۱/۰۹۰۰۰۳۱۳۰۰۲۰۶-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان مجوز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶

هادی حبیبی

رئیس ثبت اسناد و املاک

=====

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و مادهٔ ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۱۰۲/۰۹۰۰۰۳۱۳۰۰۲۰۶-۱۴۰۲/۸/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرو احد ثبتی حوزه ثبت ملک سرشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جوهر محمدیان فرزند ممدت به ش. ش. ۱۶۲ صادره از سر دشت در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۰/۹۱ مترمربع جزء پلاک ۵۶۱- اصلی بخش ۱۱ مهاباد واقع در شهر سر دشت مع الواسطه خریداری از آقای مولود صالحیان اقدی از ورنه اسمعیل صالحیان مجوز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶

هادی حبیبی

رئیس ثبت اسناد و املاک

=====

آگهی

ملک رفسنجان به ادرساراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی برزوپریستار(۱۴۰۱/۰۸/۲۳)
شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ باغ به مساحت ۲۰۱۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۷ فرعی مجزی شده از ۲۶۵ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس اراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی سروش سروشیان (۱۴۰۱/۰۸/۱۷)

۱۸) شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ باغ به مساحت ۱۶۴۰۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۴ فرعی مجزی شده از ۲۶۵ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس اراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی سروش سروشیان (۱۴۰۱/۰۸/۲۱)

۱۹) شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ باغ به مساحت ۱۳۴۵۳٫۴ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۸ فرعی مجزی شده از ۲۶۵ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس اراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی سروش سروشیان (۱۴۰۱/۰۸/۲۰)

۲۰) شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ باغ به مساحت ۱۷۴۹۴۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷۲۰ فرعی مجزی شده از ۲۸۶ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس اراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی برزوپریستار(۱۴۰۱/۰۸/۲۸)

۲۱) شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ باغ به مساحت ۱۴۱۸۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۹ فرعی مجزی شده از ۲۶۵ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان ثبت ملک رفسنجان به ادرساراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی علی نظری (۱۴۰۱/۰۸/۱۶)

۲۲) شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ کارگاه ضبط پسته به مساحت ۱۰۴۸۲٫۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۵ فرعی مجزی شده از ۲۸۶ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس اراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی برزوپریستار (۱۴۰۱/۰۸/۲۴)

۲۳) شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ باغ به مساحت ۲۰۳۷۴۴٫۳ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۶ فرعی مجزی شده از ۲۸۶ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس اراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی برزوپریستار (۱۴۰۱/۰۸/۲۵)

۲۴) شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ باغ. به مساحت ۱۲۶۹۱۵٫۷ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۳ فرعی مجزی شده از ۲۸۶ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به ادرس اراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی برزوپریستار (۱۴۰۱/۰۸/۲۶)

۲۵) شرکت کشاورزی عالیالیا در ششدانگ یک قطعه باغ خشکیده به مساحت ۷۲۲۴۹٫۵ مترمربع پلاک شماره ۱۷۱۶ فرعی مجزی شده از ۲۸۶ فرعی از ۱۱۹۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به آدرس اراضی کبوترخان رفسنجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی برزوپریستار(۱۴۰۱/۰۸/۲۷)

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۲/۹/۱۴

موتضی کاربخش- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان
مالکیت آقای محمد کاظم کشمیری فرزند محمد حدود در ۱۸۱۰۰ سهم مشاع از ۸۹۱۷۲۷۲ سهم مشاع ۱۱۱ زمین مزروعی به مساحت ۸۹۱۷۲۷۲ مترمربع پلاک شماره ۳۷ فرعی از پلاک ۲۱۲۶۷ واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان رویه شهر شوی صنعتی توکل آباد و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی غلامرضا رجبان. (۱۴۰۱/۰۳/۲۳)
آگهی اصلاحی دریک نوبتمنتشرمی شودچنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی فوق اعتراضی داشته باشند باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک رفسنجان تسلیم نمایند و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض می بایست دادخواست لازم در این خصوص را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارسال نمایند.

تاریخ انتشار آگهی اصلاحی: ۱۴۰۲/۹/۱۴

موتضی کاربخش- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

=====

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۱۰۲

مقدار ۵/۲۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۴۶۵ فرعی از ۱۶۹۲۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ واقع در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ تهران حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۳/۶۶ مترمربع که مقدار ۱/۵۶ مترمربع آن بالکن که هواکش به مساحت ۰/۴۰ مترمربع محاط در آن است ذیل ثبت ۳۲۵۴۱۱ دفتر ۲۱۰ صفحه ۲۳۶ به شماره چاپی ۳۲۳۹۵۰ به نام شرکت تولیدی روغنهای روان ساز دماوند ثبت و صادر گردید به حدود: شمالا اول دیوار یست به پلاک ۶۹۲۱/۵ دوم در دو قسمت که اول آن شرقی است دیوار و پنجره به فضای حیاط خلوت شرقا اول دیوار یست به قطعه ۳ تفکیکی دوم در دو قسمت که اول آن جنوبی است درب و دیوار به راه پله سوم دیوار به فضای حیاط جنوبا اول دیوار و پنجره دوم لبه بالکن هر دو قسمت به فضای حیاط سوم در دو قسمت که به صورت مورب است به فضای تراس مشاعی غربا اول و سوم دیوار به قطعه اول تفکیکی دوم در ۳ قسمت که اول شمالی سوم جنوبی دیوار و پنجره به فضای نورگیر کف با سقف تختانی مشترک و سقف پشت بام است که به علت عدم ایفای تعهد شرکت تولیدی روغنهای روان ساز دماوند به بانک پارسیان با وکالت شرکت تأمین اندیش پارس منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه پرونده ۹۳۰۰۱۰۲ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۵ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشت عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران خیابان شهید مطهری خیابان دارای سه طبقه روی همکف و زیرزمین با نمای آجری و فاقد آسانسور و با قدمت حدود سی سال و دارای موتورخانه مرکزی قرار دارد. این آپارتمان دارای هال و پذیرایی و سه اتاق خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و دارای آیفون تصویری کف این آپارتمان ها سرامیک و دیوار آن نقاشی و بعضا سرامیک می باشد. این آپارتمان دارای انشعابات لازم می باشد. ضمنا برابر گزارش مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ ثبت شده به وارده شماره ۱۴۰۲/۵/۱۷-۱۲۰۰۴۵۵۰ مامور اجرای این اداره در آپارتمان مورد مزایده بنا به اظهار ساکن: آقای ولی حکیمی ساکن ملک می باشد که به عنوان مستاجر در ملک سکونت دارند اما اجاره نامه به نام آقای حسین محمدی می باشد و قرارداد فیما بین از تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱ تا ۱۴۰۵/۵/۱ به مدت چهارسال می باشد و مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون تومان) به عنوان ودیعه جهت رهن کامل پرداخت نموده است. ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق برابر ۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود و دو میلیارد ریال) توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و مقدار ۵/۲۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم حسب محاسبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ حسابداری این اداره جهت قیمت پایه مزایده به مبلغ ۸۰/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و چهل میلیون ریال) تعیین و اعلام می گردد و جهت وصول طلب بانک ملی و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان فلسطین و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ پایه ۸۰/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشتاد میلیارد و چهل میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریزی اعلامی از سوی حسابداری و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و پرداخت مبلغ ده درصد صرفا به نحو:۱- تا ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق ۲pos- تا ۷۲ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی میسر می باشد. لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه های مشخص شده و مشخص نشده