با ابطال موافقت‌نامه وزارت نفت، تکلیف زمین واگذارشده به سرمایه‌گذار پتروشیمی میانکاله چه می‌شود؟

بازپس‌گیری زمین؛ مُهر پایان پتروشیمی میانکاله

گروه اجتماعی

اگرچه پس از ماه‌ها تلاش فعالان محیط زیستی نامه ابطال موافقت مقدماتی وزارت نفت با ساخت پتروشیمی میانکاله منتشرشده، اما مالک این شرکت حاضر به آزادسازی اراضی ملی نیست و همچنان مرتع ۹۲ هکتاری حسین‌آباد ولل‌مرزد بهشهر استان مازندران را در اختیار دارد. از نگاه کنشگران محیط زیست، ابطال این موافقت‌نامه پایان راه نیست و باید برای بازپس‌گیری و اعاده زمین واگذارشده به وضع سابق اقدام کرد و علیرغم مکاتباتی که از سوی برخی دستگاه‌های مرتبط برای بازگرداندن مالکیت زمین به عرصه‌های ملی انجام شده، هنوز در این باره خبرهای امیدوارکننده‌ای به گوش نمی‌رسد.

۲۱ آبان ماه هوشنگ فلاحتیان، معاون برنامه‌ریزی وزارت نفت نامه‌ای را خطاب به مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی گهرمازندران نوشته است، شرکتی که همه بانام «پتروشیمی میانکاله» می‌شناسندش و نام سابق آن، امیرآباد بوده است. در این نامه، به علت عدم اخذ مجوز زیست محیطی و ناترازی گاز طبیعی در کشور ابطال موافقت مقدماتی این وزارتخانه با احداث پتروشیمی میانکاله اعلام شده است، اقدامی که حنیف رضا گلزار، کارشناس ارشد آب و خاک آن را گامی مهم و مؤثر توصیف کرده و به «رسالت» می‌گوید: «این آخرین مجوز طرح احداث پتروشیمی میانکاله بود که باطل شد، و به تعبیر مدیرکل دفتر ارزیابی سازمان محیط زیست، پایه‌های اساسی احداث این مجموعه به‌طور کامل فروریخته، چراکه وزارت نفت در جایگاه نهاد بالادستی شرکت سرمایه‌گذاری پتروشیمی قرار دارد و تأمین مواد خام مورد نیاز بر عهده این وزارتخانه است. وقتی وزارت نفت موافقت اولیه را در خصوص ساخت پتروشیمی ابطال کرده، مشخص است که دیگر تمایلی برای ادامه کار در این منطقه ندارد.»

یکی از مواردی که پیوسته باعث نگرانی بوده، فرآیند بازپس‌گیری زمین تخصیص یافته به سرمایه‌گذار پروژه از سوی سازمان‌های منابع طبیعی و امور اراضی کشور است و باتوجه به اینکه مجری پروژه طلب خسارت کرده، به نظر نمی‌رسد ماجرا به این زودی‌ها فیصله یابد. گویا شرکت گهر مازندران، مدعی شده که سرمایه‌گذار آلمانی برای پروژه پتروشیمی میانکاله، هزینه سنگینی را صرف کرده و با ابطال موافقت‌نامه مقدماتی وزارت نفت، مُصراست که خسارتی را از سازمان محیط زیست و دولت دریافت کند. بنا بر اظهارات کارشناسان مطلع، این شرکت برای تحمیل فشار بر دولت، تمایل دارد زمین را همچنان در اختیار داشته باشد تا کارخانه فولاد در آن محدوده تأسیس کرده و در صورت اعلام مخالفت با این طرح، مبلغ هنگفتی را به‌عنوان غرامت اخذ نماید.

مطالبه خسارت، تیری در تاریکی

گلزار در این زمینه به‌طور شفاف مطرح می‌کند که «اگر قرار به محاسبه، مطالبه و وصول خسارت باشد، این شرکت گهر مازندران و مجری طرح است که باید به دلیل تصرف غیرقانونی و تغییر کاربری عرصه ۹۲ هکتاری به دولت خسارت بپردازد. سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با همه اهمال کاری‌هایی که در مرحله «استعدادیابی» و «تخصیص» این قطعه زمین داشته، در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ و پس از اعتراضات مردم و احراز عدم ارائه گزارش ارزیابی اثرات محیط زیستی طرح از سوی کارفرما، ممنوعیت هرگونه ادامه فعالیت سرمایه‌گذار را به سازمان امور اراضی کشور منعکس و سازمان امور اراضی هم مراتب را به سرمایه‌گذار ابلاغ کرده بود. ولی همه شاهد بودند و اخبار آن هم در رسانه‌ها منتشر شد که کارفرما و پیمانکار با گردن کشی در برابر قانون طی چندین مقطع شبانه در صیانت از اموال عمومی نباشیم.»

اظهارات عطاالله کاویانی، مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران هم بر انجام اقدامات لازم برای بازگرداندن این اراضی به بیت‌المال حکایت دارد.

او با بیان اینکه سرمایه‌گذار مجوز نهایی محیط زیست را نگرفته بود، به «رسالت» می‌گوید: «سرمایه‌گذار پیش از اخذ مجوز نهایی این سازمان، چندین موافقت اصولی و برخی مجوزهای آب، برق، گاز و قرارداد تخصیص زمین از منابع طبیعی و امور اراضی را دریافت کرد. اما محیط زیست همچنان به این پروژه مجوزی نداده و به دلیل نداشتن این مجوز و ناترازی انرژی در پاییز و زمستان؛ وزارت نفت انقضای موافقت مقدماتی با احداث پتروشیمی میانکاله را به شکل رسمی اعلام نمود. در خصوص زمین هم پیگیری‌های لازم صورت پذیرفته، تا فرآیند بازپس گیری و فسخ اجاره در اسرع وقت انجام شود.»

کاویانی این را هم می‌گوید که «سازمان حفاظت محیط زیست اقدامات خودش را به‌طور کامل انجام داده و اکنون نوبت سایر دستگاه‌هاست تا وظایفشان را به انجام رسانند.»

تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد واگذاری زمین به پتروشیمی

«برا‌ساس نامه اخیر معاون برنامه‌ریزی وزارت نفت مبنی بر ابطال موافقت نامه مقدماتی این وزارتخانه با احداث «پتروشیمی میانکاله» و درخواست مسئولان سازمان حفاظت محیط زیست برای استرداد زمین به دلیل عدم برخورداری پروژه از مجوزهای محیط زیستی لازم، آیا برنامه‌ای برای بازپس گیری زمین واگذارشده به این مجموعه وجود دارد؟» این پرسش خبرگزاری ایلنا از رضا افلاطونی، رئیس سازمان امور اراضی کشور است که این چنین پاسخ می‌دهد: «در حال حاضر هنوز قرارداد منعقدشده بین سازمان امور اراضی کشور و شرکت صنایع پتروشیمی گهرمازندران (شخص حقوقی) که قبلا با نام شرکت صنایع پتروشیمی امیرآباد مازندران فعالیت می‌کرد و متقاضی احداث مجموعه موسوم به پتروشیمی میانکاله است، به قوت خود باقی است و این شرکت همچنان مستأجر قانونی زمین واگذارشده محسوب می‌شود. در متن قرارداد منعقدشده بین سازمان امور اراضی کشور با شرکت صنایع پتروشیمی گهر مازندران که زمین مربوطه بر اساس آن به این شرکت واگذارشده است، شروط متعددی ذکرشده و در مفاد قرارداد آمده است که اگر نسبت به هرکدام از این شروط تخلفی اتفاق بیفتد، قرارداد برای اتخاذ تصمیم جهت فسخ یا تداوم، به هیئت نظارت ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع ارجاع خواهد شد و براساس قانون، تصمیم‌گیری نهایی برای بازپس گیری یا عدم استرداد اراضی واگذارشده به پروژه‌های صنعتی و عمرانی توسط این هیئت انجام می‌شود.»

رئیس سازمان امور اراضی کشور در ادامه بیان می‌کند: «پیش از این گزارشات سازمان محیط زیست درباره تخلفات شرکت صنایع پتروشیمی گهر مازندران را به سازمان جهاد کشاورزی استان ارسال کرده‌ایم و اگر در آینده وزارت نفت یا هر نهاد دیگری، تخلفات مربوط به رأی فسخ قرارداد و اگذاری زمین توسط هیئت نظارت ماده ۳۳ صادر شود، هرگونه هزینه‌ای که سرمایه‌گذار انجام داده باشد، براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می‌شود، همچنین خسارت‌هایی که شرکت مربوطه به دولت وارد کرده باشد، از این مبلغ کسر می‌شود و در نهایت ممکن است مبلغی به شرکت مذکور از طرف دولت پرداخت شود. منظور از خسارت‌های وارده به دولت، آسیب‌های وارد شده به محیط زیست نیست، بلکه خسارت‌هایی است که به قرارداد مابین دو طرف مربوط است، مثلا ممکن است شرکت مذکور زمین را معطل نگه دارد، یا حقوق دولتی را به موقع نپرداخته باشد یا به دیگر تعهدات تعیین شده در قرارداد عمل نکرده باشد.»

ناظر با اینکه عوامل شرکت صنایع پتروشیمی گهر مازندران، بخشی از عملیات اجرایی مربوط به احداث مجموعه موسوم به پتروشیمی میانکاله را به صورت غیرقانونی انجام داده‌اند و این فعالیت‌ها باعث وارد شدن آسیب به محیط زیست منطقه شده است، افلاطونی تأکید می‌کند که «سازمان محیط زیست می‌تواند این مسئله را براساس ضوابط موجود از دستگاه قضائی پیگیری کند؛ چراکه سازمان امور اراضی کشور موظف است به مفاد قرارداد منعقدشده با شرکت پتروشیمی پایبند باشند و موضوعی درباره دریافت خسارت‌های محیط زیستی در هنگام فسخ، در مفاد قرارداد بین سازمان امور اراضی با شرکت گهر مازندران درج نشده است.»

خسارت‌های وارده به سرمایه اجتماعی را محاسبه کنید!

در همین حال داریوش عبادی، فعال محیط زیست به خسارت‌هایی اشاره دارد که از سوی سرمایه‌گذار به عرصه منابع طبیعی وارد شده و در گفت‌وگو با «رسالت» مطرح می‌کند: «اکوسیستم میانکاله با یدبه حالت اول برگردد و آن فنس‌کشی‌های پیرامونی حذف شود. عرصه تخریب شده است و از نظر محیط زیست بخش عمده آن را از حالت طبیعی خارج کرده‌اند. در این محدوده تعدادی از دامداران حق چرای دام و بهره‌برداری از مرتع دارند و با واگذاری این اراضی به شرکت پتروشیمی گهرمازندران حقوق آنان تضییع شده است. بنابراین ۷۰ دامدار و بیش از ۱۱ هزار دام سبک با این اقدام ضرر کرده و فرصت حداقلی چرای مرتع نیز از دام‌ها ساقط شده است. لذا پیش از آنکه سرمایه‌گذار خسارتی را طلب کند باید میزان ضرر و زیان وارده بر دامداران و عرصه منابع طبیعی برآورد شود. حتی پیشنهاد می‌کنم، خسارت وارده به سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی محاسبه و از سوی سرمایه‌گذار پرداخت شود. بعد هم حق ندارند غرامتی را برای اقدامات غیرقانونی خود از دولت و به عبارت دقیق کلمه از بیت‌المال مطالبه کنند!»

این فعال محیط زیست، در مورد رایزنی‌های ذینفعان بر سر آغاز طرحی دیگر می‌گوید: «عرصه مزبور قابلیت اجرای پتروشیمی را نخواهد داشت و ممکن است این پرسش مطرح شود که آیا سرمایه‌گذار می‌تواند پروژه دیگری را اجرایی کند؟ پاسخ خیر است. با این وجود شنیده‌ها از تأسیس کارخانه فولاد حکایت دارد، درحالی که این محدوده برای احداث پتروشیمی مناسب نبوده، چگونه می‌تواند برای تأسیس کارخانه فولاد مناسب باشد؟ این مسئله قابل قبول نیست. به نظر می‌رسد هدف تخصیص زمین به سرمایه‌گذار بوده و اجرای هیچ‌گونه پروژه‌ای مدنظر نیست.»

ابطال موافقت‌نامه وزارت نفت، پایان ماجرا نیست

با این حال برخی معتقدند، پتروشیمی آخرین تلاش برای در اختیار گرفتن عرصه‌های ذخیره‌گاه زیست کره میانکاله نیست و همچنان احتمال دارد، طرح تازه‌ای در این عرصه‌های ارزشمند و بکر تعریف شود؛ اتفاقی که در پروژه‌های بزرگ با چالش‌های محیط زیستی مسبوق به سابقه بوده است. حرمنصوری عبدالملکی، مؤسس انجمن دیده‌بان میانکاله به همین دلیل در گفت‌وگو با «رسالت» عنوان می‌کند: «ابطال موافقت‌نامه ساخت این واحد از سوی وزارت نفت به معنای پایان ماجرا نیست. زیرا همچنان مرتع در دست سرمایه‌گذار است و چون مجوز اولیه تأسیس پتروشیمی ملغی شده باید این مرتع به اموال عمومی بازگردد و قرارداد فی‌مابین سازمان امور اراضی و سرمایه‌گذار باطل شود.»

منصوری عبدالملکی اضافه می‌کند: «سال گذشته اعلام کردیم که سرمایه‌گذار و مالکان پتروشیمی می‌دانند جلوی فعالیتشان گرفته خواهد شد، بنابراین با آغاز عملیات در شب به دنبال دریافت حقوق مکتسبه هستند. تیرماه امسال هم دورتاد ورمرتع رافنس کشی و با زابین بردن پوشش گیاهی، قسمت‌هایی را بتن ریزی کردند تا جدین برابر هزینه صرف شده را از اموال عمومی بگیرند. درحالی که این پروژه اصلا مجوز محیط زیستی نداشته و شروع عملیات اجرایی آن خلاف قانون بوده است. این هامی دانستند که محیط زیست به این پروژه مجوز نمی‌دهد، برای همین مطرح کردند که سرمایه‌گذار آلمانی هزینه کرده و در صورت توقف پروژه، دولت و سازمان محیط زیست باید چندین برابر وجوه هزینه شده، خسارت بپردازند. این ادعا در شرایطی مطرح می‌شود که فعالیت‌های عمرانی، صنعتی و معدنی منوط و مشروط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از جمله مجوزهای محیط زیستی است و اگر قرار است عادلانه رفتار شود، باید به دلیل تغییر و تخریبی که در مرتع انجام شده، از آن‌ها جریمه اخذ شود. حتی یک سال و نیم است که مرتع را به‌صورت غیرقانونی از دست مرتع‌داران گرفته‌اند و باید به این‌ها نیز غرامت بدهند. صدهکتار از مرتع را فنس کشی کرده‌اند و چاه‌های آب هم داخل این محدوده قرار دارد و عملا امکانی برای بهره‌برداری دامدارها و مرتع‌دارها وجود ندارد، هیچ رضایت‌نامه‌ای هم از آنان گرفته نشده است، این مسئله با ادعاهای سرمایه‌گذار و حامیان متخلفش در تناقض است و همچنان نگرانی‌ها درباره اقدامات بعدی سرمایه‌گذار و مالکان شرکت پتروشیمی گهر مازندران ادامه دارد. حامیان بانفوذ به دنبال تصرف زمین هستند و اعلام کرده‌اند به خاطر صرف هزینه در مرتع، باید زمین در اختیار آن‌ها باقی بماند، تا در این محدوده کارخانه فولاد تأسیس کنند که این اقدام هم به شکل قانونی امکان‌پذیر نیست.»

مؤسس انجمن دیده‌بان میانکاله در مورد پیش‌بینی فرجام پروژه می‌گوید: «تقریبا از ماه‌ها قبل مطمئن بودیم که پتروشیمی اجرایی نخواهد شد و تلاش‌های سرمایه‌گذار و حامیانش ادامه می‌یابد تا از طریق دیگری منفعت کسب کنند. از آنجایی که با حداقل رقم و کمترین هزینه توانسته‌اند مرتع را در اختیار بگیرند، اقدامات آن‌ها در جهت تسلط بر مرتع حسین‌آباد ادامه دارد. احتمال دارد با تحمیل فشار مضاعف از سوی افراد خاص در دولت و حامیان غیرقانونی سرمایه‌گذار پتروشیمی، حقوق مکتسبه را از اموال عمومی اخذ کنند که مبلغ کمی هم نیست.»

لزوم حفاظت از ذخیرگاه زیست کره

«طبق استانداردهای مورد تأیید بین‌المللی، میانکاله یکی از ذخیره‌گاه‌های مهم است که باید عرصه‌های آن به طور کامل حفاظت شود. مرتع حسین‌آباد نیز در محدوده بینابینی ذخیره‌گاه زیست کره و تالاب میانکاله قرار دارد و طبق ضوابط بین‌المللی نباید تغییری در ساختار آن ایجاد شود.» حرمنصوری عبدالملکی در گفت‌وگو با خبرگزاری ایرنا، این مسئله را یکی از دلایل مهم برای بازپس گیری زمین دانسته و عنوان می‌کند: «مادر کشور ۱۳ ذخیره‌گاه زیست کره داریم که طی سال‌ها برای حفاظت از آن‌ها تلاش شد تا طبق استانداردهای مورد تأیید بین‌المللی در فهرست ذخیره‌گاه‌های زیست کره باقی بمانند. ذخیره‌گاه‌های زیست کره تعریف متفاوتی از تالاب‌ها دارند و گستره‌شان بیشتر از تالاب است. تالاب میانکاله حدود ۶۸ هزار هکتار مساحت دارد، اما مساحت ذخیره‌گاه زیست کره میانکاله ۱۰۰ هزار هکتار است. یعنی بخشی از ذخیره‌گاه میانکاله بیرون از مرزهای تالاب میانکاله قرار دارد و مرتع حسین‌آباد در همین محدوده قرارگرفته است. متأسفانه در کشور ما ضوابط و مقررات محیط زیستی هنوز درباره ذخیره‌گاه‌های زیست کره تعریف حقوقی مشخصی در نظر گرفته نشده است. اما اگر چنین طرح‌هایی در این عرصه‌ها اجرا شود، طبق ضوابط و مقررات بین‌المللی ذخیره‌گاه از فهرست جهانی خارج خواهد شد.»

منصوری عبدالملکی خاطرنشان می‌کند: «پیگیری‌های مانشان می‌دهد که مکاتباتی از سوی برخی دستگاه‌های مرتبط برای برگرداندن مالکیت زمین به عرصه‌های ملی انجام شده، اما هنوز این هدف محقق نشده است. با توجه به اهمیت این موضوع ضروری است که تکلیف مرتع حسین‌آباد با بازپس گیری کل عرصه و بازگرداندن به وضع سابق روشن شود تا مدتی بعد بازهم شاهد اقدام و تلاش برای در اختیار گرفتن این زمین به بهانه اجرای یک طرح اقتصادی نباشیم.»

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع از پلاک ۲۰۱۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل اراضی قریه کرباسک مورد تقاضای آقای سیداکبر داودی و ... فرزند ضیاءالدین تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه ۱۴۰۲/۹/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین ومستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱ م الف ۱۰۵۷

مهدی پهلوانروی- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۲۱۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صداقتی راد فرزند نادر به ش.ش ۶۱۱۰۱۰۹۲۸۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۹- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸ م الف ۱۱۰۸۱

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد ابوالحسنی با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۲۸ رفسنجان مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۰۸ فرعی از ۶۳۹۴ اصلی بخش ۱۱ کرمان که بنام نامبرده صادر گردیده بود در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی حسینی عباس آبادی با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۵ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲ فرعی از ۲۱۴۰ اصلی بخش ۹ کرمان که بنام نامبرده صادر گردیده بود در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

مقدار هشت هزار مترمربع مشاع از هفتاد و نه هکتار مشاع از ششدانگ سیزده میلیون و هفتصد و شصت و هشت هزار و دو متر و بیست و پنج دسیمترمربع دارای پلاک ثبتی ۸۲- اصلی از کل اراضی قریه بایانال بخش نه ثبت کلاله برابر سند رسمی شماره ۳۱۰۵۶ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره هشتاد و سه کلاله بنام آقای حسن حاجی حسینی فرزند غلامرضا ش.م ۴۸۶۹۸۶۲۹۰۵ انتقال قطعی یافته است. باستناد پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۰۰ متعهد حسن حاجی حسینی متعهدله: آمنه میرمالک بابت بدهی مهریه ایشان به مبلغ شصت و چهارمیلیارد و صد و بیست و پنج میلیون ریال بازداشت گردید. با طی مراحل تشکیل پرونده و ابلاغ و غیره بدهکار قادر به پرداخت نبوده سپس بستانکار درخواست ارزیابی و مزایده ملک مورد بازداشت را نمود که طبق گزارش نظریه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ کارشناسان رسمی دادگستری به دوازده میلیارد و چهارصد میلیون ریال کل ملک ارزیابی شده زمین به صورت کشاورزی دارای آثار سفال کشت شالی می باشد و محدوده عرصه تعرفه شده بنا به اظهارات مالک شمالا وصل به جاده بین مزارع شرقا وصل به تصرفی خانعلی سارانی جنوبا وصل به جاده و تصرفات روستائیان بایانال غربا وصل به تصرفی محمد میرو بشیر حاج حسینی می باشد در شمال شرقی و شرق ملک تعرفه شده دو حلقه چاه مشاهده می شود بنا به اظهارات مالک نامبرده در چاه شمالی دارای سهم آب به میزان دو ساعت در هشتاد و پنج ساعت می باشد (در این خصوص مدارکی ابزار ننموده است) لذا با توجه به موقعیت استقرار ملک محصولات قابل کشت در آن میزان بارندگی منطقه استقرار نوع خاک مزرعه متوسط عملکرد محصول در واحد سطح فاصله استقرار ملک تا مراکز فروش محصولات زراعی و سایر عوامل موثر در قضیه ملک تعرفه شده به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع مجموعا دوازده میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی می شود .

از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ سیزدهم آذرماه یک هزار و چهارصد و دو خورشیدی (۱۴۰۲/۹/۱۳) در اداره ثبت اسناد و املاک کلاله واقع در خیابان طالقانی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دوازده میلیارد و چهارصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. باستناد ماده ۱۳۶- آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۸ شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن شرکت کنندگان و خریداران یا نماینده قانونی ایشان میکلفند در تاریخ و موعد مقرر رده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده صندوق ثبت واریز نماید. حقوق دولتی (نیم عشر و حق مزایده) از محل بهای فروش (ثمن معامله) تامین و کسر می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. حسب اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه معتبر می باشد.

این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱

م الف ۱۱۱۰۸

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۴۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۱۳ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام غلامعلی محمودوند فرزند دارابلوط از مالکیت مالک رسمی علیمراد ناظری معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶

م الف ۲۹۹

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام علی سلیمانی فرزند داود از مالکیت مالک رسمی بارانی عباسی معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م الف ۳۰۰

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام اصغر فاضلی فرزند حسن از مالکیت مالک رسمی آقای حسن فاضلی

۲- رای به صدور سند سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام اصغر فاضلی فرزند حسن از مالکیت مالک رسمی آقای حسن فاضلی

۳- رای به صدور سند سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام سجاد فاضلی فرزند حسن از مالکیت مالک رسمی آقای حسن فاضلی

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶ م الف ۲۹۸

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید گل قنبرزهی به ش.م ۳۶۲۱۶۶۵۶۹۲ با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به نخل دارای پلاک ۵۹ فرعی از ۲۹۹- اصلی واقع در بخش ۱۲ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۳۲۴۴ صفحه ۵۲ دفتر ۴۶ بنام آقای سعید گل قنبرزهی صادر و تسلیم گردیده است و سند مالکیت به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۲۱۸/۱۴۰۲

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۴۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعرفان متقی قمصری فرزند سیدنصرالله به ش.ش ۰۰۲۱۱۱۵۱۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۰۸/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۹۸۰ فرعی مفروزی از ۵۷۶ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در اندریه فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از صفرعلی قزنجایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۶

جلیل علیزاده کارسالاری

قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

==========

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختم