رسالت
روزنامه صبح ایران
سال سی‌وهشتم ■ شماره ۱۰۷۳۶

راهکارهای تأمین مسکن کارگری بررسی شد؛

زمین دولتی برای مسکن کارگری

گروه اقتصادی

سیصدوبیست‌ویکمین نشست شورای عالی کار مورخ ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۲ در محل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با حضور سیدصولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، علی حسین رعیتی فرد، معاون روابط کار و دبیر شورای عالی کار و همچنین مهدی مسکنی، معاون امور تعاون، میرهاشم موسوی و مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی و دیگر شرکای اجتماعی، نمایندگان کارگران و کارفرمایان برگزار شد. در جریان این نشست وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید برعزم جدی وزارت کار برای حل مسئله مسکن کارگران گفت: بررسی روش‌های کاهش هزینه تمام شده ساخت واحد مسکونی برای تعاونی‌های مسکن کارگران در دستور کار وزارت کار است. معاون روابط کار و دبیر شورای عالی کار نیز در جریان این نشست، مسکن را ۷۰ درصد سبد معیشت کارگران دانست و افزود: براساس قانون ملی مسکن و تفاهم‌نامه مشترک وزارتخانه‌های تعاون و مسکن برای رفع دغدغه مسکن کارگران اقدامات مهمی در حال برنامه‌ریزی است. مهدی مسکنی، معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در ادامه این نشست، مسئله اصلی مسکن کارگری در کشور را تأمین زمین عنوان کرد و خبرداد: تفاهم‌نامه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی فی مابین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت راه و شهرسازی در مهرماه ۱۴۰۰ امضا شده و اساسنامه تعاونی‌های مسکن جهش کارگری در شهریورماه ۱۴۰۱ و دستورالعمل نحوه تشکیل این تعاونی‌ها نیز آبان ماه سال گذشته تهیه و ابلاغ شده است. در این نشست نمایندگان کارگری و کارفرمایی (شرکای اجتماعی) به بیان پیشنهادات، دغدغه‌ها و نقطه‌نظرات خود در زمینه سازمان تأمین اجتماعی پرداختند و در نهایت مقرر کردند تا قرارگاه ویژه مسکن کارگران تشکیل شود. براین اساس وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تشکیل ۲۹۳ تعاونی مسکن جهش کارگری در ۲۵ استان کشور با ظرفیت احداث بیش از ۷۵ هزار واحد مسکونی خبر داده و اظهار کرده است: به زودی قرارگاه ویژه مسکن کارگران با هدف تأمین زمین و کاهش هزینه‌های تمام‌شده ذیل شورای سیاست‌گذاری مسکن وزارت تعاون راه‌اندازی و تشکیل می‌شود. اسدی، عضو کارگری شورای عالی کار نیز از ارائه ۱۰ پیشنهاد برای تأمین مسکن کارگران در جلسه اخیر شورای عالی کار خبر داد و عنوان کرده است که یکی از پیشنهادات مطرح‌شده، تخصیص زمین رایگان دولتی برای مسکن کارگران فاقد مسکن می‌باشد. پیشنهاد دیگری که در جریان این نشست مطرح گشت، تأمین تسهیلات ارزان قیمت با استفاده از امکانات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دو بانک زیرمجموعه رفاه کارگران و توسعه تعاون بود تا بخشی از تسهیلات خود را برای مسکن کارگران اختصاص دهند. همچنین پیشنهاد شد اگر نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصد باشد، این تسهیلات با نرخ کمتر ۱۵ درصدی پرداخت شود که ۵ درصد آن را کارفرما تقبل کند و ۱۰ درصد از سوی کارگران تأمین شود. در بررسی جزئیات بیشتر این نشست به گفت‌وگو با دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران و عضو هیئت‌مدیره کانون‌های شوراهای اسلامی کار کشور پرداختیم و راهکارهای تأمین مسکن کارگری را با صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم واکاوی کردیم که در ادامه می‌خوانید.

صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران مجلس:

افزایش تولید، گره‌گشای مسکن کارگری است

صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران و نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی به تشریح راهکارهای تأمین مسکن کارگران پرداخت و در این باره به خبرنگار «رسالت» اظهار کرد: قانون جهش تولید مسکن ظرفیت بسیار خوبی را برای تأمین مسکن کارگران و کاهش معضل حال حاضر جامعه کارگری داراست. بنابراین می‌توان از این ظرفیت بهره گرفت و افزایش ساخت و سازقیمت تمام‌شده مسکن را کاهش داد.

وی افزود: همکاری مشترک جامعه کارگری، کارفرمایی و همچنین وزارت راه و شهرسازی یک ضرورت است و می‌بایست این مهم به منظور تأمین مسکن کارگران در دستور کار قرار گیرد.

بدری تصریح کرد: اجاره زمین ۹۹ ساله و تخصیص وام‌های ارزان قیمت می‌تواند امری راهگشا باشد. از طرفی دیگر کارفرمایان جامعه کارگری و همچنین واحدهای تولیدی می‌توانند ظرفیت بسیار خوبی را در راستای افزایش تولید مدنظر قرار دهند.

نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: در شرایط حال حاضر می‌توان زمین‌ها را به واحدهای تولیدی اختصاص داد. با اختصاص زمین به واحدهای تولیدی، سازندگان به تولید خواهند پرداخت و از ظرفیت‌های حمایتی بهره خواهند برد.

او در خصوص ضرورت تقویت ظرفیت‌های تولید مسکن متذکر شد: اختصاص زمین به مجموعه‌های تولیدی موجب می‌گردد تا سازندگان پیمانکاران خود را انتخاب کنند و ظرفیت تولید را به واسطه کارفرمایان و صاحبان صنایع رقم بزنند. وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر لزوم افزایش ساخت مسکن بیان کرد: بی‌شک افزایش ساخت و ساز و تقویت ظرفیت تولید موجب بهره‌وری بیشتر در حوزه ساخت مسکن خواهد شد و قیمت تمام‌شده مسکن را کاهش خواهد داد. مادامی که قیمت تمام‌شده مسکن کاهش پیدا کند، تمایل کارگران برای دریافت تسهیلات و خرید مسکن افزایش پیدا خواهد کرد.

علی اصلانی، عضو هیئت‌مدیره کانون‌های شوراهای اسلامی کار کشور:

مسکن دارو، دو معضل بزرگ جامعه کارگری

علی اصلانی، عضو هیئت‌مدیره کانون‌های شوراهای اسلامی کار کشور در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اظهار کرد: معضلات جامعه کارگری بسیار است و یکی از معضلات حال حاضر موضوع درمان و مسکن جامعه کارگری می‌باشد. بسیاری از کارگران به منظور تأمین هزینه‌های درمان خود دچار مشکل‌اند و چنانچه مشکلات جدی برایشان به وجود آید، به سبب نبود سرمایه و پس‌انداز ناچار به فروش خانه خود می‌شوند. این در حالی است که بسیاری از جامعه کارگری خانه و ماشین ندارد.

وی با بیان اینکه جمعیت عظیمی از کارگران قادر به دریافت وام نمی‌باشند، افزود: نبود مسکن معضلات جدی را برای کارگران پدید آورده است. در بسیاری از مواقع کارگران را ناچار به دریافت وام‌های کلان از بانک‌ها می‌کند که هریک بازپرداخت‌های بسیار سنگینی دارند. اصلانی با بیان اینکه بخش عظیمی از دستمزد کارگران به حوزه مسکن اختصاص می‌یابد، تصریح کرد: مسکن به بزرگ‌ترین معضل جامعه کارگری تبدیل شده و چندین درصد از حداقل دستمزد را به خود اختصاص می‌دهد. عضو هیئت‌مدیره کانون‌های شوراهای اسلامی کار کشور با اشاره به تورم مسکن همچنین خاطرنشان کرد: با بررسی مناطق پایین‌شهر در می‌یابیم که کارگران به منظور تهیه مسکن با حداقل امکانات رفاهی نیازمند ۳۰۰ میلیون تومان می‌باشند. این مبلغ علی‌رغم آنکه برای تهیه مسکن ناچیزمی‌باشد اما برای کارگران سنگین است و بسیاری نمی‌توانند آن را تأمین کنند. او متذکر شد: در شرایط حال حاضر عنوان می‌گردد که بانک‌های کشور آماده پرداخت وام مسکن می‌باشند اما کارگران نسبت به دریافت آن اقدام نمی‌کنند چراکه قادر به پرداخت اقساط آن نیستند. وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر چاره‌اندیشی به منظور حل مشکل مسکن کارگران یادآور شد: حداقل حقوق ۸ الی ۱۰ میلیون تومانی کارگران پاسخگوی نیاز مسکن نیست و به منظور دریافت تسهیلات و اقساط بانکی نیز کافی نمی‌باشند و ضرورت دارد تا در این باره چاره‌اندیشی جدی شود.

هادی ابوی، دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران:

اهتمام دولت و وزارت کار برای تشکیل قرارگاه جهادی و تأمین مسکن کارگری

هادی ابوی، دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» عنوان کرد: یکی از معضلات اساسی جامعه کارگری به ویژه به سبب میزان دریافتی و هزینه‌های معیشتی، موضوع مسکن می‌باشد.

وی افزود: رشد قیمت و تورم مسکن متناسب با میزان رشد دستمزد کارگران نیست و به همین سبب است که همواره فاصله میان مزد و مسکن بسیار می‌باشد. ابوی تصریح کرد: امروز بیش از دو سوم حقوق دریافتی حقوق کارگران را مسکن می‌بلعد و کارگران چاره‌ای جز این ندارند. بسیاری از این جمعیت بزرگ به سبب آنکه صاحب‌خانه نیستند ناچار به شیفت دوم یا شغل دوم می‌شوند. برخی دیگر علی‌رغم شغل دوم افراد خانواده را نیز ناچار به اشتغال می‌کنند. در این میان گاه فرزندان را می‌بینیم که ناچار به ترک تحصیل می‌شوند و به شغل کارگری می‌پردازند. این در حالی است که در بسیاری از خانوارها زنان نیز مشغول کار می‌باشند. دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران همچنین خاطرنشان کرد: در شرایط حال حاضر یکی از موضوعاتی که می‌تواند معیشت کارگران را بهبود بخشد، تأمین مسکن است. مادامی که یک کارگر مسکن داشته باشد، حداقل حقوق تصویب شده علی‌رغم شکاف تورمی باقی خواهند ماند و موجب آسایش خیال کارگران خواهد شد.

او متذکر شد: طی نشست اخیر شورای عالی کار به همراه وزیرکار، چندین پیشنهاد در راستای تقویت معیشت کارگران ارائه شد. یکی از پیشنهادات، تأمین مسکن کارگران به واسطه برنامه‌ریزی‌ها بود. طرح‌های همچون نهضت ملی مسکن که از سوی دولت و مجلس در دستور کار قرارگرفته، برای آحاد مردم تعریف خواهد شد. بنابراین در شرایط حاضر مردم از چگونگی آن باخبر خواهند شد اما بسیاری به سبب شرایط و میزان بازپرداخت قادر به دریافت این تسهیلات نخواهند بود. باید بیذیریم که در شرایط حال حاضر کارگران به سهولت صاحب‌خانه نمی‌شوند؛ بنابراین اگر درصدد صاحب‌خانه شدن کارگران هستیم می‌بایست شرایط ویژه‌ای را برای کارگران رقم بزنیم.

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران یادآور شد: یکی از راهکارهای تأمین مسکن کارگران، اختصاص زمین رایگان و وام ارزان قیمت می‌باشد. منظور از وام ارزان قیمت وامی است که در مقایسه با وام‌های موجود مقرون به‌صرفه‌تر باشد. ممکن است برخی بگویند که منابع این وام باید چگونه تأمین گردد؟ در پاسخ به این موضوع باید بگوییم که کارگران، کارفرما دارند. کلیه کارفرماها آورده و سرمایه در گردش در بانک‌ها دارند؛ می‌توان از تجمیع سرمایه در گردش بانک‌ها کمک گرفت و منابع تأمین وام مسکن کارگران را رقم زد. تجربه دهه ۶۰ و ۷۰ می‌تواند کمک شایانی به این حوزه کند. اگر آن سال‌ها را به خاطر بیاوریم، خواهیم دید که کارگران در دو نوبت صاحب‌خانه شدند و مسکن خود را تأمین کردند. ابوی گفت: تجمیع سرمایه در گردش کارفرمایان نرخ کارمزد وام را کاهش خواهد داد. بی‌شک هیچ کارفرمایی از مسکن استیجاری کارگر خود خوشحال نیست و خواهان خرید خانه وی خواهد بود.

او همچنین ادامه داد: طی سال‌های گذشته نیز کمک کارفرمایان را در حوزه پوشش هزینه‌ها دیده‌ایم و اکنون نیز به صراحت می‌گوییم که جامعه کارفرما درصدد تأمین مسکن کارگران است. در شرایط فعلی سازمان تأمین اجتماعی به صورت سالانه مبلغی را به بخش درمان کارگران اختصاص می‌دهد؛ می‌توان از این شیوه کمک گرفت و برای مسکن کارگران نیز سازمانی را اختصاص داد. مادامی که این شرایط فراهم شود، عزم کارگران جزم خواهد شد. چنانچه زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن کارگران فراهم گردد، می‌توان از تجربه تعاونی‌ها بهره گرفت. بی‌شک یک کارگر نمی‌تواند نقشه زمین را بکشد و به دنبال طراحی ملک خود باشد. شرکت‌های تعاونی می‌توانند این مهم را فراهم سازند و راهبری کنند. وی گفت: پس از صرفا تصدتأمین زمین و نقشه می‌توانیم ساخت را در اختیار کارگر بگذاریم. این موضوع به کرات دیده شده و نتیجه خوبی داشته است؛ مادامی که ساخت مسکن در اختیار کارگر قرار داده می‌شود، در روزهای تعطیل نیز پای کار می‌آید و به همراه اعضای خانواده به اتمام واحد می‌پردازد. بی‌شک چنین شرایطی برای کارگر ارزشمند خواهد بود و یگر واحد خود را خالی نگه نخواهد داشت و در بورس کالا خرید و فروش نخواهد کرد.

ابوی با تأکید بر لزوم اختصاص وام‌های ارزان قیمت برای تأمین مسکن کارگران بیان داشت: بدیهی است که نمی‌توانیم برای تمامی کارگران نسخه واحد داشته باشیم اما این شیوه اثرگذار خواهد بود. امروز مهم‌ترین کمک اختصاص وام‌های ارزان قیمت و همکاری کارفرما می‌باشد.

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران اظهار کرد: در واحدهای صنفی که تعداد کارگرها کم است و تنها ۳ الی ۴ کارگر به فعالیت می‌پردازند، شرایط متفاوت است و می‌توان از ظرفیت تعاونی‌ها، تشکل‌های کارگری و دولت بهره گرفت. بی‌شک اختصاص مسکن و پیگیری امور ساخت مسکن کارگری نیازمند یک قرارگاه است که به‌صورت جهادی به فعالیت بپردازد. این قرارگاه‌ها می‌بایست همواره در شورای عالی مسکن حضور داشته باشند و روند ساخت را تشریح کنند تا در صورت بروز مشکل، چاره‌اندیشی و مدل جدید مطرح گردد. ابوی در تشریح جزئیات نشست شورای عالی کار با وزیرکار گفت: در حال حاضر ۳۰ درصد از شرکت‌های بتنی و سیمانی در اختیار وزارت کار قرار دارد. در نشست شورای عالی کار با وزیرکار نیز این امر مطرح شد و وزیر کار اظهار داشت که به سبب دارا بودن این اختیارات، می‌توان چاره‌اندیشی کرد و تسهیلات مربوطه را در نظر گرفت.

او در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر لزوم تسریع روند شکل‌گیری قرارگاه‌های جهادی بیان کرد: مادامی که حسن نیت و وجود داشته باشد و قرارگاه در سطح ملی و استانی تشکیل شود، کارها با موفقیت به پایان خواهد رسید. مقرر شده تا قرارگاه‌های مربوطه به زودی تشکیل شود؛ شاکله اصلی این قرارگاه دولت، نمایندگان کارگری و نمایندگان کارفرما می‌باشند. همچنین شهرداری‌های هراستان، سازمان تأمین اجتماعی و دیگر دستگاه‌های اجرایی نیز عضویت خواهند داشت تا کارها به درستی پیش برود. چشم‌انداز این تصمیم بسیار روشن است و پیش‌بینی می‌گردد با تشکیل این قرارگاه‌ها، معضل مسکن کارگران کاهش یابد چراکه اهتمام دولت سیزدهم ساخت مسکن و خانه‌دار کردن کارگران است. دولت‌های گذشته اگرچه تنها شعار دادند و رفتند اما دولت سیزدهم درصدد اجرا و تحقق این مهم می‌باشد و در این اهداف بسیاری را عملیاتی کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

احسان بزی اله ری با تسلیم دو برگ فرم فقدان سند مالکیت که امضاء شهود را در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷ زابل به شماره ۱۲۷۷۰/۱۰۲-۱۴۰۲/۸/۲۰ گواهی نموده است اعلام داشته سند مالکیت پلاک ۹/۱۰۶۷-اصلی واقع در بخش ۲ سیستان به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲ م الف ۱۰۴۳

مهدی پهلوانوری
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

بیروآگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می‌شود:

آقای حمیدرضا بولکی به ش.ش ۳۲۴ کدملی ۱۹۳۰۶۴۸۲۵۱ صادره از اندیمشک فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان که به صورت دوطبقه درآمده که در طبقه همکف یکباب مغازه با کاربری تجاری و یکباب انباری و در طبقه فوقانی نیز یکباب خانه با کاربری مسکونی احداث گردیده است به مساحت ۷۷/۱۵ مترمربع خریداری از شهرداری اندیمشک جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس: خیابان انقلاب پاساژ یدک

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۲/۹/۲۹

تحدید حدود رقبات فوق الذکر ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می‌شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند. طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می‌باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم کتبی اعتراض خود را به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
نادر رضایی میرقاید

==========

آگهی فقدان سند مالکیت ۴۷۰۰۳۶ د ۹۱۵

نظر به اینکه آقای حبیب ارادتمند با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفتر خانه ۷۱۴ تهران و تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲/۸۸۵۶-۱۴۰۲/۵/۳۰ مورخه ۷۹۵۱۲ و اقرارنامه شماره ۱۴۰۲/۵/۳۰ تنظیمی دفتر خانه ۷۳ جالوس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۱۵۵۴ سهم مشاع از ۸۶۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۲ فرعی از ۲۷ اصلی قریه هچیرود بخش یک قشلاقی کلارستاق چالوس و به شماره چاپی ۴۷۰۰۳۶ د ۹۱۵ بنام ایشان ثبت و سند مالکیت صادر گردید و در اثر جابجایی مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده‌اند. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲ م الف ۱۰۷۷۶

محمود حسام محمودی نژاد
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدهادی امین نژاد به عنوان مدیرعامل شرکت آرد تک ستاره بیجار با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر بیجار تصدیق گردیده اعلام می دارند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۲۷ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در بخش دو بیجار به شماره سریال ۰۳۰۳۰۲۴ که در ذیل ثبت ۳۸۱۵ صفحه ۳۶۹ جلد ۲۲ که مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده‌اند. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است. از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲ م الف ۶۳۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
رسول رضایی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدهادی امین نژاد به عنوان مدیرعامل شرکت آرد تک ستاره بیجار با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر بیجار تصدیق گردیده اعلام می دارند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۲۹ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در بخش دو بیجار به شماره سریال ۵۴۲۳۲۴ که در ذیل ثبت ۴۴۰۰۰ صفحه ۱۱۹ جلد ۲۴ که مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده‌اند. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است. از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲ م الف ۶۳۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
رسول رضایی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا هاشمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ شهر بیجار تصدیق گردیده اعلام می دارد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۴۹۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش سه بیجار به شماره سریال ۱۰۵۳۳۳ که در ذیل ثبت ۳۹۱۸ صفحه ۱۰ جلد ۲۷ که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲ م الف ۶۳۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
رسول رضایی

==========

آگهی فقدان سند

خانم شهلا رباهی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۱۲۴ شوشتر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۳۹۰ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ شوشتر در دفتر جلد ۱۳ صفحه ۲۲۹ ذیل ثبت ۱۷۳۳ بنام خانم شهلا رباهی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. ضمنا طی دو فقره سند رهنی در رهن می باشد.

م الف ۱۵/۵۰۰

منصور قنبری نیا
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

==========

آگهی اعلام تصمیم واحد ثبتی

نظر به اینکه آقای علیرضا ملک پوری برابر وارده به شماره ۰۱۰۲۱۰۷۲۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۱ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از پلاک ۶۹۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در روستای هرانده حوزه ثبتی فیروزکوه را نموده‌اند مراتب با ستناد ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع اعلام می دارد که افراز سهمی خواهان طی نامه شماره نامه شماره ۲۱۹/۸۹۶۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان فیروزکوه امکان پذیرنبوده و نسبت به آن رای رد افراز شماره ۲۱۰۰۹۸۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ صادر گردیده که تصمیم واحد ثبتی مبنی برغیرقابل افرازبودن پلاک ثبتی مذکور در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه مالکین مشاعی و کلیه افراد ذینفع طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را به مرجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی اعلام تصمیم واحد ثبتی

نظر به اینکه آقای علیرضا ملک پوری برابر وارده به شماره ۲۱۱۰۰۵۹۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۱ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از پلاک ۵۹۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در روستای هرانده حوزه ثبتی فیروزکوه را نموده‌اند مراتب با ستناد ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع اعلام می دارد که افراز سهمی خواهان طی نامه شماره نامه شماره ۲۱۹/۸۹۶۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان فیروزکوه امکان پذیرنبوده و نسبت به آن رای رد افراز شماره ۲۱۰۰۹۸۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ صادر گردیده که تصمیم واحد ثبتی مبنی برغیرقابل افرازبودن پلاک ثبتی مذکور در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه مالکین مشاعی و کلیه افراد ذینفع طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را به مرجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی اعلام تصمیم واحد ثبتی

نظر به اینکه آقای علیرضا ملک پوری برابر وارده به شماره ۰۱۰۲۱۰۷۲۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۱ درخواست افراز سهم مشاعی خویش از پلاک ۵۹۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در روستای هرانده حوزه ثبتی فیروزکوه را نموده‌اند مراتب با ستناد ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع اعلام می دارد که افراز سهمی خواهان طی نامه شماره نامه شماره ۲۱۹/۸۹۶۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان فیروزکوه امکان پذیرنبوده و نسبت به آن رای رد افراز شماره ۲۱۰۰۹۸۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ صادر گردیده که تصمیم واحد ثبتی مبنی برغیرقابل افرازبودن پلاک ثبتی مذکور در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه مالکین مشاعی و کلیه افراد ذینفع طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را به مرجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

فراخوان واگذاری احداث و تاسیس مرکز معاینه فنی خودروهای سبک و موتور سیکلت

شهرداری قروه درگزین در نظر دارد برابر دستورالعمل ماده ۳ آئین نامه نحوه انجام معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودروها و ضمائم پیوست به شماره ۳۳۴۰/۱/۳/۳۷ تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۰۳ احداث و تاسیس مرکز معاینه فنی خودروهای سبک و موتور سیکلت به همراه معاینه چشمی خودروهای گازسوز را از طریق فراخوان عمومی به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید. بدین وسیله از متقاضیان واجد شرایط ذیل دعوت می گردد جهت تهیه اسناد فراخوان به امور قراردادهای شهرداری واقع در شهرستان درگزین - شهر قروه درگزین - میدان شهید مطهری مراجعه نمایند. در صورت نیاز با شماره ۳-۳۲۴۲-۰۸۱۳۶۶۳۲۴۲ تماس حاصل فرمایند.

الف: شرایط عمومی متقاضیان:

۱- عدم سوء پیشینه کیفری موثر برای متقاضی حقیقی
۲- عدم دریافت اخطاریه مبنی بر لغو مجوز فعالیت از ستادهای معاینه فنی کشور در سنوات گذشته
۳- تصریح عنوان نماینده فنی و خدمات خودرویی مرتبط در اساسنامه شرکت یا موسسه برای متقاضی حقوقی با تائید ستاد معاینه فنی

ب- شرایط اختصاصی متقاضیان

۱- دارا بودن سابقه کاری در حوزه معاینه فنی خودرو و الزاماً سابقه بیمه مورد قبول
۲- مدرک تحصیلی در رشته مکانیک، دارا بودن تخصص و علم در حوزه مکانیک
۳- متقاضی باید دارای زمین با مالکیت شخصی یا استیجاری با اعتبار حداقل ۵ سال باشد.
۴- دارا بودن مدارک تخصصی مورد تایید در حوزه معاینه فنی خودرو، ایمنی، زیست محیطی و گازسوز
۵- مشخص شدن تعداد خطوط قابل راه اندازی توسط متقاضی
۶- ارائه تالیف، ترجمه کتاب، مقاله و تدوین استانداردها، متون علمی و فنی در خصوص معاینه فنی در صورت موجود بودن
۷- ارائه تقدیرنامه از مراجع ذیصلاح در خصوص خدمات معاینه فنی در صورت موجود بودن
۸- عضویت در انجمن ها و کمیته های وابسته به خدمات معاینه فنی
۹- ارائه طرح توجیهی مناسب و سوابق کاری مرتبط حاکی از اشراف به متقاضی پیرامون معاینه فنی خودرو
۱۰- داشتن گواهی موفقیت در آزمون مربوط به دستورالعمل ها، قوانین، مقررات و آئین نامه های معاینه فنی خودرو
۱۱- داشتن مهندس مکانیک در تیم اجرای تخصصی امور معاینه فنی
۱۲- طراحی موقعیت جغرافیایی محل احداث (طراحی محوطه، پارکینگ و فضای انتظار خودروها)
۱۳- تعهد برای تجهیز مرکز به تمام تجهیزات مندرج در دستورالعمل ماده ۳
۱۴- ارائه گردش حساب مالی مناسب جهت سرمایه گذاری متناسب با هزینه های راه اندازی معاینه فنی
۱۵- متقاضی مکلف به احداث و تاسیس معاینه فنی خودروهای سبک و موتور سیکلت و معاینه چشمی خودروهای گازسوز به طور همزمان در یک مکان می باشد.

توضیح اینکه دارا ب