رسالت
سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۳۸
روزنامه صبح ایران

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۷۱۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۵۰۲ تقاضای آقای موسی حیدری به ش.ش ۱۵۹۴ و کدملی ۰۸۷۲۴۶۹۸۷۵ صادره از قوچان فرزند یحی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی گلند بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی محمد مومنی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۱۶۰۸۲۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۷۰۶۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۰۳ تقاضای آقای علیرضا بروغنی به ش.ش ۴۰۶ و کدملی ۲۱۲۱۹۰۱۳۴۵ صادره از گرگان فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۲/۷۲ مترمربع واقع در اراضی شهری از پلاک ۱۱۶۹ الی ۱۱۷۴- اصلی بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی عباسعلی پیری به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۱۶۰۸۱۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون بی بی گل جمال زائی احدی از ورثه دادخدا جمالزائی با تسلیم دو برگ فرم فقدان سند مالکیت که امضاء شهود را دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷ تحت شماره ۹۱۵۳۹۳ گواهی نموده است اعلام داشته ششدانگ پلاک ۱/۶۸۳۹- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵ م الف ۱۰۴۵

مهدی پهلوانروی
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۹۴۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجعلی خلیلی فرزند هاشمعلی به ش.ش ۷۴۹۵ صادره از در ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه که ۷ سهم عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۷۰۸۹/۸۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (وراث هاشم علی خلیلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۹۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجعلی خلیلی فرزند هاشمعلی به ش.ش ۷۴۹۵ صادره از در ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه که ۷ سهم عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۵۰۳۷/۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (وراث هاشم علی خلیلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۶۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین عطائی فرزند حسین به ش.ش ۵۰ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۵۳۷ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره ضمنا از پلاک ۶۶ شعیر تقاضای ثبت شده است و ۳۰ شعیر مجهول و پذیرش ثبت انجام خواهد شد و همچنین کاربری متصرفی مشارالیه آموزشی می باشد خریداری از مالک رسمی (سهم الارث متقاضی و خانم سکینه دوچشمه از حسین عطایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۶۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نگین مقدم فرزند ایرج به ش.ش ۶۱۵۰۱۴۲۴۴۲ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۷/۰۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۳۷ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره ضمنا از پلاک فوق ۶۶ شعیر تقاضای ثبت شده است و ۳۰ شعیر مجهول و پذیرش ثبت انجام خواهد شد و همچنین کاربری متصرفی مشارالیه آموزشی می باشد خریداری از مالک رسمی (سهم الارث خانم نسرین عطایی و خانم سکینه دو چشمه از حسین عطایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۹۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میترا احمدخانی فرزند ولی اله به ش.ش ۴۴۰۰۰۷۱۷۵۸ صادره از هیدج در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۷۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۱۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (پرویز جعفری ورثه علی جعفری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۱۲۵۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد مولائی به ش.ش ۱۷ کد ملی ۱۶۲۱۳۸۴۶۵۹ فرزند ایش علی و آقای فرهاد مولائی به ش.ش ۱۰۱۷۴ کد ملی ۱۶۲۱۹۷۰۳۱۰ فرزند آیش علی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۲۳/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۹۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اسد عباس زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰
م الف ۹۲۴

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۱۲۴۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن عمیدی قنبرلو به ش.ش ۶۹۳ کدملی ۱۶۲۰۵۵۶۰۰۶ فرزند حسینقلی نسبت به ششدانگ یکباب خانه و مغازه به مساحت ۲۱۱/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸۴۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قربانعلی عمیدی قنبرلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰
م الف ۹۲۸

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۱۳۳۶۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم بالائی افسوران به ش.ش ۱۰ کدملی ۱۶۲۱۴۷۰۹۴۶ فرزند عزت نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی سرخوش پسرعایش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰
م الف ۹۲۳

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به شماره پلاک ۲۴ فرعی قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در قریه ایلخی بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی به مساحت ۱۸۷۳۱/۱۷ مترمربع بنام آقای ایرج انصاری فرزند عدالت تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۹ ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵
م الف ۹۲۷

سعید نیکخو-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی اعلان افراز

پیرو آگهی افراز منتشره در نشریه سپهر ایرانیان مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۵۴ مترمربع تحت پلاک ۹۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۶ فرعی از ۶- اصلی واقع در اراضی بناور بخش ۵ ثبت گمیشان و به موجب صورتمجلس افرازی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۲۴۷۴۰۰۴۳۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۹ به شرح کروکی ذیل در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۵۷/۸/۲۲ و آئین نامه اجرائی آن بنام آقای نورلی راد گهر افراز گردیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۶ قانون مرقوم و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا جهت مالکین مشاعی و صاحبان حقوق از پلاک مزبور آگهی می گردد چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به مورد خواسته افراز اعتراض یا ادعایی دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز با مراجعه به دادگاه محل و تسلیم دادخواست و ارائه رسید آن به این اداره اقدام نمایند در غیر این صورت سایر مراحل افراز مطابق مقررات انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵
م الف ۳۸۴

عیسی حسن قاسمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۷۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۳۸۷ ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۲۸۶۹۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱- اصلی واقع در لیوان بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز ملکی آقای محمدجمال فرزند تقی به کدملی ۲۲۴۹۵۰۷۹۱۰ که از مالک رسمی عسگری خریداری کرده است. چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضائی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲
م الف ۳۸۳

محمد فندرسکی
سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۸۰۰۰۴۴ ششدانگ یکباب منزل مسکونی و سه باب دکان به شماره پلاک ثبتی ۹/۱۵۵۸ باقیمانده به شماره ثبت ۴۷۵۴ و ۴۰۳۴ صفحات ۲۳۴ و ۱۳۳ دفاتر ۲۶ و ۱۶ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای علیرضا رازبان منتقل شده است طبق سند رهنی شماره ۱۷۴۶۹ دفترخانه ۲۴ قشم در قبال مبلغ ۱/۶۶۶/۸۵۶/۳۰۱ ریال موضوع لازم الاجرا و از تاریخ ۱۳۸۸/۲/۳۱ مطابق رای ۷۹۴ دیوان عالی کشور تاخیر روزانه که تا روز مزایده به اصل طلب محاسبه و به موضوع لازم الاجرا اضافه خواهد شد در رهن بانک صادرات ایران شعبه قشم قرار گرفته و منجر به صدور پرونده اجرایی کلاسه ۸۸۰۰۰۴۴ علیه شرکت خاک زرین قشم و علیرضا رازبان (راهن) گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۲۸۶ مترمربع عرصه و ۵۲۰ مترمربع اعیانی شامل منزل مسکونی به صورت آپارتمانی با ۳ اتاق آشپزخانه و سرویس بهداشتی که در اختیار مالک می باشد ملک مورد نظر به صورت یکباب مغازه سه طبقه (با طبقات همکف اول و دوم) درآمده است که طبقه اول آن به صورت نیم طبقه می باشد اسکلت ساختمان فلزی و آجری و نمای آن سنگ و سرامیک است با قدمت حدودا ۲۰ سال و دارای انشعابات ۴ انشعاب برق ۳ انشعاب آب ۲ انشعاب گاز و ۲ خط تلفن می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک
رضایی میرقاید

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۰۶۲ ششدانگ یکباب منزل مسکونی و سه باب دکان به شماره پلاک ثبتی ۹/۱۵۵۸ باقیمانده به شماره ثبت ۴۷۵۴ و ۴۰۳۴ صفحات ۲۳۴ و ۱۳۳ دفاتر ۲۶ و ۱۶ ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای علیرضا رازبان منتقل شده است طبق سند رهنی شماره ۱۷۴۶۹ دفترخانه ۲۴ قشم در قبال مبلغ ۱/۹۱۹/۳۰۰/۵۱۲ ریال موضوع لازم الاجرا و از تاریخ ۱۳۹۱/۳/۱۶ مطابق رای ۷۹۴ دیوان عالی کشور تاخیر روزانه که تا روز مزایده به اصل طلب محاسبه و به موضوع لازم الاجرا اضافه خواهد شد. در رهن بانک صادرات ایران شعبه قشم قرار گرفته و منجر به صدور پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۰۰۶۲ علیه شرکت خاک زرین قشم و علیرضا رازبان (راهن) گردیده و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۲۸۶ مترمربع عرصه و ۵۲۰ مترمربع اعیانی شامل منزل مسکونی به صورت آپارتمانی با ۳ اتاق آشپزخانه و سرویس بهداشتی که در اختیار مالک می باشد ملک مورد نظر به صورت یکباب مغازه سه طبقه (با طبقات همکف اول و دوم) درآمده است که طبقه اول آن به صورت نیم طبقه می باشد اسکلت ساختمان فلزی و آجری و نمای آن سنگ و سرامیک است با قدمت حدودا ۲۰ سال و دارای انشعابات ۴ انشعاب برق ۳ انشعاب آب ۲ انشعاب گاز و ۲ خط تلفن می باشد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۹ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک
رضایی میرقاید

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۲۶۵- فرعی از سنگ ۱۱۰- اصلی واقع در ورسخواران فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده و مورد تقاضا مژگان جوادزاده فرزند نعمت در ششدانگ قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات پلاک مذکور به مساحت ۱۰۰۱/۵۲ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۷۸۳ فرعی مفروز از ۲۶۵- فرعی از سنگ ۱۱۰- اصلی واقع در ورسخواران فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ راس ساعت ۸/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵

جلیل علیزاده کارسالاری-سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان جوادزاده فرزند نعمت به ش.ش ۲۲۳۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۷۸۳ فرعی مفروض از ۲۶۵ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در ورسخواران فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از کربلایی داداش کیه فرزند مرحوم برار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۹۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازبانو یوسفیان فرزند محمدرضا به ش.ش ۱۲۲۱ صادره از دماوند در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۸/۲۸ مترمربع مشاع از ۲۵۶۱/۵۸ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از گل بته متمیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینو کیخسروی فرزند ضرغام به ش.ش ۵۶۸ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۶۷/۴۹ مترمربع پلاک شماره ۵۵۳ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی حسینعلی ایلکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیرزاد توکلی ارجمندی فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۰۰۹ صادره از دماوند در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۳۳۳/۸۹ مترمربع مشاع از ۲۵۹۳/۶۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۳۹ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از میرزا گل و محمدعلی توکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۱۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم افروز فیروزی فرزند محرمعلی به ش.ش ۲۸۰۰ صادره از در ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۷۴ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه که ۲۲ شعیر عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۲۲۳۲/۱۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۴ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی امامعلی کاظمی فراز وراث سبزعلی خراما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۱۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی احمدی فرزند عیوضعلی به ش.ش ۱۳۲۶ صادره از در ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۷۴ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه که ۲۲ شعیر عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۵۱۵۹/۴۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۴ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی امامعلی آدینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

ناصر کلانتری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۷۰۰۰۵۶ له بانک کشاورزی شعبه بندرترکمن و علیه آقای بهرام اوده فرزند اوده حاجی (وام گیرنده) و شرکت کاسپین فولاد گلستان با امضا آقای بهرام اوده و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۳۹۲۶۳ (راهن) که مورد رهن عبارت است از: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع (یکصد هزار مترمربع) دارای پلاک ثبتی ۸۰ (هشتاد) فرعی از هفت (۷) اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن که سند مالکیت آن به شماره سند چاپی ۲۳۳۶۹۴ در صفحه ۳۷۷ دفتر املاک جلد ۴۸ ذیل شماره ۷۴۲۸ به نام شرکت راهن نامبرده ثبت و صادر شده مستند به شماره قرارداد رهنی ۹۳۰۰۵-۱۳۹۱/۱۰/۳۰ تنظیمی دفترخانه شماره نه بندرترکمن در قبال مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) در رهن بانک مذکور قرار گرفته است که حدود اربعه پلاک فوق شمالا به طول دویست و پنجاه (۲۵۰) متر ارز زراعی است به قطعه هشتاد و یک (۸۱) شرقا به طول چهارصد (۴۰۰) متر مرز زراعی است به قطعه چهل و نه (۴۹) جنوبا به طول دویست و پنجاه (۲۵۰) متر مرز زراعی است به جاده صحرایی غربا به طول چهارصد (۴۰۰) متر مرز زراعی است به جاده صحرائی و حقوق ارتفاقی ندارد و مازاد آن به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۱۱۷۵۵۴۰۱-۹۱۰۳۰-۱۳۹۱/۸/۱۷ صادره از دادیار محترم شعبه سه دادیاری دادسرای بندرترکمن تا اطلاع ثانوی در بازداشت قرار گرفته است که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و تمامت ملک مورد رهن توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به نظریه مورخه ۱۴۰۲/۸/۴ به مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پانزده میلیارد ریال) که قطعیت یافته ارزیابی گردیده و برابر گزارش کارشناسان منتخب ملک مزبور مربوط به راهن فوق الذکر در آدرس: بندرترکمن- ضلع جنوب شرقی روستای خواجه لر واقع بوده که ملک یاد شده به صورت کشاورزی و تحت تصرف آقای بهرام اوده و هم اکنون در آن مستحدثاتی از جمله خانه های کارگری و دفتر اداری و نیز تعداد پایه های سوله گلخانه نصب نموده و یک حلقه چاه عمیق به عمق ۱۲۰ متر (به طوری که این چاه فاقد شافت و غلاف و توربین می باشد) و نیز به همراه آب بندان حفر نموده که بالحاظ نمودن آن و دسترسی ملک مذکور به خطوط انتقال برق و گاز و سایر عوامل موثر بوده است و ضمنا وفق اعلام کتبی بانک فاقد بیمه می باشد چنانچه بابت حق الاشتراک یا حق انشعاب و مصرف و بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده داشته باشد و مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی (حق الاجرا) زائد بر مبلغ مزایده (که به صورت نقدی وصول می گردد) برعهده برنده مزایده می باشد و هزینه های قانونی وفق مقررات وصول خواهد شد. لذا مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۸ هجدهم آذرماه سال یک هزار و چهارصد و دو در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تشکیل و از مبلغ ارزیابی مندرج شروع و خریداران مکلفند ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت جهت شرکت در مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نمایند در غیر این صورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و این آگهی وفق آئین نامه اجرایی فقط در یک نوبت منتشر و پس از تائید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت اسناد کشور قرار خواهد گرفت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵
م الف ۳۸۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۱۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۴/۱۳ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۳۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید بهرامی فرزند اسمعیل به ش.ش ۴۲ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۳۱ مترمربع ۳۶- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر خیابان شریعتی کوچه پیام پ ۸) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۵۱۹ مورخه ۱۴۰۲/۸/۹ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۶۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید غنیمتی فرزند قدیرعلی به ش.ش ۲۵۸ صادره از خرمدره در یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۷۲۵۷ از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر انتهای بلوار انقلاب م حر شهرک شهید رجایی شهرک سپاه خ شهدای ورزشکار ک ۸ متری) خریداری از مالک رسمی خانم سیده لیلا کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۴۱۱-۱۴۰۲/۹/۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید مهدی خانلو فرزند جعفرعلی به ش.ش ۵۷ صادره از خرمدره در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۵/۹۷ مترمربع از پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر خیابان طالقانی شمالی) خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی دودانگه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۸۴۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسن زاده به ش.ش ۲۹۸۰۴۷۴۹۷۵ کدملی ۲۹۸۰۴۷۴۹۷۵ صادره کرمان فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب مغازه کاربری عرصه مسکونی به مساحت ۲۸/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۳۱۸ فرعی از ۴۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سرباز خیابان شهید قدوسی از نبش کوچه ۱۹ سومین مغازه خریداری از مالک رسمی آقای فرج الله صادقی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰
شناسه آگهی ۱۵۹۶۸۵۴

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شعبه دو کرمان

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۹۶۵۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه صفارزاده با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده در دفترخانه ۱۰۷ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان پلاک ۵۵۱/۹۹ بخش سه دزفول به شماره مسلسل ۵۲۹۷۸۲ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۳۱۴۵ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۳۲۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۴۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰- اصلی واقع در سرمحله بخش ۲ حوزه ثبتی در بندرگز ملکی آقای جانعلی نکاحی فرزند سلطانعلی به کدملی ۲۲۴۹۶۰۳۹۷۹ که از مالک رسمی آقای سلطانعلی نکاحی خریداری کرده است. چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضائی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲
م الف ۳۸۷

محمد فندرسکی
سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۵۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۳۲۷ ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۳۰۸۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰- اصلی واقع در سرمحله بخش ۲ حوزه ثبتی در بندرگز ملکی آقای جانعلی نکاحی فرزند سلطانعلی به کدملی ۲۲۴۹۶۰۳۹۷۹ که از مالک رسمی آقای سلطانعلی نکاحی خریداری کرده است. چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضائی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲
م الف ۳۸۶

محمد فندرسکی
سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی دعوت افراز

چون خانم مینا تابانیان مهر فرزند بصیر از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۳۷۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۳ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵
م الف ۱۵۱

ابوذر شه بخش
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۹۶۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیژه معروفی فرزند مصطفی به ش.ش ۱۳۰۵۸ صادره از بوکان در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۸/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰- اصلی واقع در بوکان خیابان انقلاب روبروی زندان سابق خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم ایلخانی زاده مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۰

خالد خانه بیگی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی عبداللهی فرزند عبدالرضا با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار دویست سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰۰۰ مترمربع ذیل ثبت ۱۴۶۱۱ صفحه ۲۰۵ جلد ۱۰۰ به شماره سند ۶۸۰۸۷۴ پلاک ثبتی ۳۳/۷۱۶- اصلی بخش ۱۴ گنبدکاووس بنام آقای مهدی عبداللهی ثبت و صادر گردیده به علت جابجایی (اسباب کشی) مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۱۵۰

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم دومارینا یعقوبی دارای شناسنامه شماره ۹۶۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۴۳/۰۲۰۰۰۴۸/ش از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یوسف بنیامین سیر به ش.ش ۲۳۴ در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۲۱ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به (۲نفر)

۱-دومارینا یعقوبی ش.ش ۹۶۰ .ت ۱۳۴۷ صادره از ارومیه به ش.م ۲۷۵۳۵۶۷۳۸۷ دخترمتوفی
۲- بنیتا بنیامین ش.ش ۴۸۴۰۷ .ت ۱۳۶۶ صادره از تهران به ش.م ۰۰۷۹۷۷۴۲۹۶ دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد شماره ۲۲۱-۱۴۰۲ ک تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ به استحضار می رساند برابر قوانین کلیسای شرق آشوری در ایران ماترک مرحوم یوسف بنیامین سیر فرزند ایشائیل بین همسر و فرزند بطور مساوی تقسیم می گردد.

م الف ۱۳۱۶

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی شهرستان ارومیه-ولسون یونن

آگهی حصروراثت نامحدود

به حکایت پرونده کلاسه ۰۲۰۰۷۵۸ این شورا خانم خورشید ریکی فرزند حبیب اله اعلام نموده که مرحوم نادر ریکی فرزند نورمحمد با کدملی شماره ۵۳۳۹۵۶۴۴۱۱ در مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ فوت نموده است و وصیتنامه ای از وی باقی نمانده و ورثه حین الفوت وی را به شرح ذیل اعلام نموده:

۱-اشرف ۲-معصومه ۳-طاهره ۴-صابره ۵-حمیرا ۶-خدیجه ۷-رسول ۸-عبدالقاسم همگی با نام خانوادگی ریکی فرزندان متوفی ۹-خورشید ریکی فرزند حبیب اله همسر متوفی ۱۰-نورمحمد ریکی فرزند ابراهیم پدر متوفی

این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار در اجرای ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی مصوب ۷۴/۴/۱۸ منتشر می شود تا چنانچه فرد یا افرادی به درخواست مزبور معترض باشند مراتب اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت یکماه به این شورا کتبا منعکس نمایند.

م الف ۱۵۲

شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان زهک

شماره: ۶-۱۴۰۲/۸/۲۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۸
دفتر ازدواج ۲۱۹ و طلاق ۱۰۸ دزفول

آقای عابد فرجی فرزند احمد مجهول المکان همسر شما برابر با دادنامه ۱۴۰۲۰۱۳۹۰۰۰۱۹۱۸۶۰۵ شعبه یک دادگاه خانواده شهرستان کرج با مراجعه به این دفتر تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس دزفول میدان فتح المبین ابتدای جاده شوشتر جنب فروشگاه بیت الامیر ۳ دفتر ازدواج ۲۱۹ و طلاق ۱۰۸ دزفول حاضر شوید در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد.

داود سبزی هیودی
سردفتر ازدواج ۲۱۹ و طلاق ۱۰۸ دزفول

صورتجلسه آگهی مزایده اموال منقول (مرحله اول)

در پرونده کلاسه فوق این اجرا نظر به محکومیت آقای محسن پزشکان آهنیان به پرداخت مهریه در حق خانم ملیکا حبیبی و در راستای استیفای حقوق محکوم له سرقفلی یکباب دکان با مشخصات به شرح زیر توقیف و جلسه مزایده در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ ساعت ۹/۳۰ صبح در اتاق مزایده محل اجرای احکام مدنی کرمانشاه برگزار می گردد.

بخش اول: مشخصات مورد مزایده

ملک متنازع فیه یکباب دکان واقع در کرمانشاه میدان کاشانی (مصدق) مجتمع تجاری اداری ارگ طبقه اول روبروی پله برقی جنوبی دکان شماره ۶۶

حسب تصویر قرارداد بستن فروش و اجاره عادی در مجتمع تجاری ارگ به شماره ۷۲-۸۱/۶/۲۹ آقای محسن پزشکان سرقفلی یکباب دکان به شماره ۶۶ و مساحت حدود ۱۰/۲۱ مترمربع در طبقه اول از آقایان مهدی شیخ منش و قصی خاطری خریداری کرده است.

دکان موضوع کارشناسی به مساحت مفید حدود ۱۰/۲۱ مترمربع ارتفاع سقف حدود ۳/۳ متر درب و دیوار سکوریت کف سرامیک سقف تایل با کسب فعال لباس فروشی که فرد متصرف خود را آقای محمدحسین تیموری مستاجر در قبال اجاره بهای ماهیانه ۷۵ میلیون ریال معرفی نمود.

ارزش سرقفلی دکان مذکور به مساحت ۱۰/۲۱ مترمربع جمعا مبلغ ۴۵/۹۴۵/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و پنج میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون ریال) برآورد و اعلام می شود.

بخش دوم: شرایط شرکت در مزایده

۱- پرداخت مبلغ ده درصد قیمت مورد مزایده (مبلغ ۴/۵۹۴/۵۰۰/۰۰۰ میلیون تومان به شناسه ۹۷۴۱۰۸۱۵۶۱۰۰۰۱۱۴۰۲۵۰۹۲۰۰۷۹۰۹۱۹ و ارائه فیش بانکی
۲-برنده شدن پس از پیشنهاد بالاترین قیمت و نبود خریدار با قیمت بالاتر از پیشنهاد وی
۳-پرداخت مابقی قیمت پیشنهادی که در صورت تشخیص دادورز حداکثر به مدت یکماه از برگزاری مزایده

تذکرات: برنده مزایده مکلف است مابقی قیمت پیشنهادی را در مدتی که دادورز به وی تفهیم نموده پرداخت نماید. در غیر این صورت مبلغ ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت توقیف و مزایده ابطال و تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه خانواده شهرستان کرمانشاه- محمداحسان عبدالملکی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول)

۱-شماره پرونده اجرایی: ۹۹۰۰۳۴۳
۲-محکوم له: خانم شهین اشجاری میاندوآب
۳-محکوم علیه: آقای سعید یونسی (باغدار) با وکالت فیروز سکوتی
۴- محکوم به: تعداد ۱۱۴ سکه بهار آزادی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله و مبلغ ۲۱۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر
۵-موارد مزایده عبارتند از:

سهم الارث محکوم علیه آقای سعید یونسی (باغدار) از پلاک ۵۵۷۸ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه با کاربری زراعی و باغی واقع در اراضی روستای یوزباشکندی شمالا راه عمومی جنوبا ایل بیگی و سیل بند سیمینه رود شرقا اباذر غیور و غربا کارگریان به صورت مشاع برابر بند اول تقسیم نامه مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۲۳ دو برادر و یک مادر سهم الارث بالسویه با قسمتی سردرختی و انگور و قسمت اعظم زمین زراعی بلاکشت و رها شده است مقدار ملک ۴۱۸۰۰ متر ارزش هر متر ۶۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل ملک ۲۵۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. سهم الارث محکوم علیه آقای سعید یونسی (یک سوم) مبلغ ۸۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

که با توجه به تقاضای محکوم له و به لحاظ عدم پرداخت محکوم به از طرف محکوم علیه مورد مزایده توقیف و از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین پیشنهاد واگذار خواهد شد.

۶-شرایط مزایده
الف) برنده مزایده بایستی ده درصد از مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و مابقی را ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید و حتما کارت بانکی جهت پرداخت ده درصد همراه داشته باشند.
ب) شرکت کنندگان می توانند تا مدت ۵ روز قبل از مزایده با هماهنگی دفتر از مورد مزایده بازدید نمایند.
ج) مزایده روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۲ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری میاندوآب و با حضور نماینده محترم دادستان عمومی و انقلاب و متقاضیان برگزار خواهد شد.
۵-کلیه هزینه های نقل و انتقال برعهده برنده مزایده می باشد.

نوروزی-مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی خانواده

چون نسبت به ششدانگ تعدادی از املاک واقع در این حوزه ثبتی که در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف آگهی ماده ۳ آنها منتشر گردیده و تاکنون نسبت به آنها تحدید حدود به عمل نیامده لذا به شرح ذیل تحدید حدود این املاک راس ساعت ۸ صبح تا پایان وقت اداری روزهای تعیین شده صورت می گیرد به مالکین و مجاورین یا نمایندگان قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند پس از عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه تسلیم و پس از اخذ رسید در مرجع قضائی ذیصلاح دادخواست تسلیم و گواهی مربوط را ارائه نمایند. ضمنا پس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

املاک واقع در بخش یک ایذه
۱-آقای شهرام حیدری مال امیری ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۴۷ مساحت ۶۴۸/۸۷ مترمربع
۲-آقای داراب اندیک ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۸ مساحت ۱۵۱/۲۹ مترمربع
۳-آقای کاظم آبنوس فرزند- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۰۸/۸۰ مترمربع
۴-آقای عزت الله باقری زنگوئی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۲۳۴/۱۲ مترمربع
۵-خانم زهرا خرمیان شفیع ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۹۸/۵۶ مترمربع
۶-آقای شهرام خدابخشی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۲۳۶/۵۵ مترمربع
۷-آقای اصغر موسوی دهموردی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۲۶۳ مترمربع
۸-آقای سیدفرهاد موسوی اصل ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۹۵/۹۵ مترمربع
۹-خانم کشور کیانی ده کیان ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۴۰۶ مترمربع
۱۰-خانم ستاره میرعلائی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۹۱/۵۸ مترمربع
تاریخ تحدید حدود: دوشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۷
۱۱-آقای امیر محمدی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۷۸/۷۵ مترمربع
۱۲-آقای مراد جنتی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۴۲۴/۸۶ مترمربع
۱۳-آقای گودرز طهماسبی سولگانی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۱۰/۴۱ مترمربع
۱۴-خانم شهناز نیک روش ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۱۸/۸۱ مترمربع
۱۵-آقای ایرج الماس ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۰۹۰ تا ۲۰۵۴ مترمربع
۱۶-خانم طیبه ابراهیم پور از هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۴۳۸/۳۰ مترمربع
۱۷-آقای غلامحسین سیاپوش از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۲۸۷/۸۵ مترمربع
۱۸-آقای حجت الله ابراهیم پور نورآبادی قسمتی از هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۳۴۸/۳۰ مترمربع
۱۹-آقای اشرف ابراهیم پور نورآبادی از هفتاد و پنج صدم مشاع از از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۳۴۸/۳۰ مترمربع
۲۰-آقای فرشاد ابراهیم پور نورآبادی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۳۴۸/۳۰ مترمربع
تاریخ تحدید حدود: سه شنبه ۱۴۰۲/۹/۲۸
۲۱- خانم طاهره ابراهیم پور فرزند غلامعباس هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۳۴۸/۳۰ مترمربع
۲۲-آقای غلامحسین سیاپوش فرزند ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۲۸۷/۸۵ مترمربع
۲۳-آقای پرویز طاهری ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۲۴۸/۰۶ مترمربع
۲۴-آقای نوید زندی از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۱۵۳ مترمربع
۲۵-آقای مسعود نوروزپور از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۱۸۹/۱۶ مترمربع
۲۶-آقای مهدی الماسی بردمیلی از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۳۱۸ مساحت ۱۴۲/۵۰ مترمربع
۲۷-آقای کیانوش رضای سولگانی از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۳۲۴ مساحت ۲۰۲/۶۹ مترمربع
۲۸- آقای سعد مهری ده نو ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۲۹۶ مساحت ۷۵۲/۷۶ مترمربع خریداری شده از بارونی مهری ده نو
۲۹-آقای مظفر محمدی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۳۶۶ مساحت ۶۷۵/۱۳ مترمربع
۳۰-خانم نسرین کهزادی ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۷۹/۸۱ مترمربع
۳۱- آقای حبیب کرد ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۳۹/۸ مساحت ۲۷/۸۰ مترمربع خریداری شده از رستم خادمی و شرکا
تاریخ تحدید حدود: چهارشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵
م الف ۶/۱۰۷

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له
مریم موجی به نشانی عالیشهر
مشخصات محکوم علیه
عبدالله پوردشتیان
محکوم به

محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۱۲/۹۸۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی به مبلغ ۱/۴۱۲/۲۵۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۴۰۲/۳/۱۰ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان

ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی:

همین که اجراییه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف مهلت مزبور جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که محکوم علیه قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده لیکن برای فرار از آن اموال خود را معرفی نکرده یا صورت خلاف واقع از دارایی خود داده به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجراییه متعسر گردیده باشد به حبس جنحه ای از شصت و یک روز تا شش ماه محکوم خواهد شد.

تبصره-شخص ثالث نیز می تواند به جای محکوم علیه برای استیفای محکوم به، مالی معرفی کند.

ماده ۱۶۰ قانون اجرای احکام مدنی:

پرداخت حق الاجرا پس از انقضای ده روز از تاریخ اجراییه برعهده محکوم علیه است ولی در صورتی که طرفین سازش کنند یا بین خود ترتیبی برای اجرای حکم بدهند نصف حق اجرا دریافت خواهد شد و در صورتی که محکوم به بیست هزار ریال یا کمتر باشد حق اجرا تعلق نخواهد گرفت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵

شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قانونی ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۵ فرعی واقع در اراضی دهکده گردبیشه از ۷۶-اصلی بخش ده ثبتی که بنام ورثه نعمت الله صادقیان بروجنی در جریان ثبت می باشد و به علت عدم حضور مالک تحدید حدود به عمل نیامده اینک بنا به درخواست کتبی وکیل مالکین و با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۹ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان
رضاقلی شریفی