هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۷۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دکامین به ش.ش ۳۱۶ و به ش.م ۳۹۶۰۷۶۱۲۶۰ صادره از نهاوند فرزند ولی جان در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۵۷۷/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷-اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای گوشه بدیع الزمان انتقالی از مالک رسمی توکل رنجبر-قدرت اله دوستی-دوست مراد رنجبر-جلیل افراسیابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲ م الف ۱۹۱۷
علیرضا غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۷۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دکامین به ش.ش ۳۱۶ و به ش.م ۳۹۶۰۷۶۱۲۶۰ صادره از نهاوند فرزند ولی جان در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۹۹۷۴/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای گوشه بدیع الزمان انتقالی از مالک رسمی توکل رنجبر-قدرت اله دوستی-دوست مراد رنجبر-جلیل افراسیابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲ م الف ۱۹۱۶
علیرضا غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرزانه جمال زاده به نمایندگی از شهرک های صنعتی استان آذربایجان غربی برابر معرفی نامه شماره ۱۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۹-فرعی از ۱۳-اصلی که به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۳۱۲۵ به نام شهرک های صنعتی استان آذربایجان غربی ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم به شماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام شهرک های صنعتی استان آذربایجان غربی می باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می باشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶

بهنام تارویردی زاده - رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی دعوت افراز ملک مشاعی

نظر به اینکه آقای اردشیر آئینه یکی از مالکین مشاعی پلاک ۱۷۸۹ فرعی از ۲ اصلی بخش شش به موجب درخواست وارده به شماره ۱۲۱۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۹ تقاضای افراز سهم خود از ششدانگ پلاک فوق الذکر نموده اند لذا نماینده و نقشه بردار این اداره راس ساعت ده صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۲ در محل وقوع ملک حاضر و طبق مواد ۳ و ۴ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ اقدام خواهند نمود بدینوسیله به اطلاع مالکین پلاک موصوف (محمدعیسی شکریان، باقی افشاری، حسین نصیری، محمدعیسی گیجلو و مرتضی بهاری) می رساند با عنایت به قسمت آخر ماده ۶ آئین نامه و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی در روز تعیین شده در محل وقوع حاضر تا با حضور و نظارت آنان اقدام گردد ضمنا عدم حضور مالکین مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶ م الف ۶۳۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار - رسول رضایی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۶۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۲ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۶۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدیرعلی خداویردی فرزند علی اوسط به ش.ش ۴۱۶۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۱۰/۶۱ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۹۸ از ۱۸ اصلی ابهر بخش سه زنجان واقع در ابهر-روستای قمج آباد روبروی نیروی برق به طرف راه آهن خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۴۲۶ - ۱۴۰۲/۹/۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۲۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آذر خلفی فرزند علی به ش.ش ۱۳۰۴۹ صادره از ابهر در یکباب مغازه به مساحت ۱۵/۶۴ مترمربع پلاک ۲۶۶۸۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهرخیابان طالقانی جنوبی کوچه لاله) خریداری از مالک رسمی حمیده نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۴۲۴ - ۱۴۰۲/۹/۱ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۲۴۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا بابایی فرزند ستار به ش.ش ۳۵۵۸ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان (با کاربری باغات) به مساحت ۹۷/۴۰ مترمربع پلاک ۱۶۹۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر ۱۵ خرداد کوچه جاوید دوم شرقی) خریداری از مالک رسمی خانم آذر خلفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۹۶۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر اسلام خواه فرزند ابراهیم به ش.ش ۱۸۰۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یکباب کارگاه به مساحت ۳۵۹/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴-اصلی واقع در بوکان بلوار دانشگاه نرسیده به بازرگانی قادری پمپ سازی اسلام خواه خریداری از مالکین رسمی آقایان رحمت اله، عبداله و فتح اله همگی پاپیری مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۹۶۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نارنجی فرزند محمد به ش.ش ۵۳۱ صادره از سقز در ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۷۱/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱- اصلی واقع در بوکان خریداری از مالک رسمی آقای علی حیدری مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶
خالد خانه بیگی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس عزیزی فرزند علی به ش.ش ۲۴ صادره از شاهرود در اعیانی ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۷/۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۳۹۲۲ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری به موجب سند اجاره ۲۷۲۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۴ دفتر ۳۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
حمیدحسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ساناز معصومی فرزند صابر مالک ششدانگ یک قطعه واحد مسکونی تحت پلاک ۵۴۵۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی به شماره سریال چاپی سند ۴۴۹۲۹۲ سری ب سال ۱۴۰۰ شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۳۰۱۴۰۰۰۴۰۴ واقع در شهرستان چالدران با ارائه یک برگ استشهاد به گواهی امضای به شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۰۸۵۸۰۰۰۴۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۸ گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره دو چالدران اعلام داشته که سند مالکیت خود را در اثر اسباب کشی مفقود شده و پس از جستجوی فراوان پیدا نشده لذا مراتب برابر تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکسی مدعی مالکیت و یا وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک چالدران تسلیم و رسید دریافت نماید و در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.

کفیل ثبت اسناد چالدران - سلطانی

بدینوسیله به آقای سعید ریگی میرجاوه فرزند جمیل اخطار می شود که جهت اجرای حکم طلاق خانم مهرناز جان آبادی فرزند عوض در دفتر ازدواج ۶۰ و طلاق ۲۰ زاهدان واقع در خیابان خیام پاساژ خلیج فارس ظرف یک هفته پس از درج این آگهی حاضر شوید والا طبق حکم دادگاه اقدام خواهد شد.

سردفتر ازدواج ۶۰ و طلاق ۲۰ زاهدان - شیر احمد سلطانی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۱۹ - اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش کهن مولاداد مورد تقاضای مجیب اله کرد تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶ م الف ۲۹۷
مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای الهی بخش کلکلی نیا باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۴ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۴۳۸۵ فرعی ۱۰۶۲- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سید ابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۴۵ فرعی قسمتی از پلاک ۴۳ اصلی واقع در قریه قهرمانلو بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۱۰۰۵۱۱ مترمربع که به بنام آقای حسن قره خانی فرزند نوراله و آقای حسین قره خانی فرزند نوراله هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ ساعت ۱۲ به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶ م الف ۹۴۵
سعید نیکخو - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی فقدان سند

آقای عبدالمحمد رشید با وکالت علی صالح شاهمرادی طبق وکالتنامه شماره ۱۷۲۶۳-۲۲-۱۳۹۷/۸/۲۲ دفترخانه ۱۲۲۲ اهواز باتسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۷۱ شوشتر مدعی است که سند مالکیت مقدار ۴۸۶۱۷۷ سهم مشاع از مقسم ۵۲۷۶۷۲ سهم ششدانگ پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ شوشتر در دفتر جلد-صفحه-ذیل ثبت- بنام آقای عبدالمحمد رشید ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۵/۵۰۵

منصور قنبری نیا - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مصطفی حسینی فرزند عباس به ش.ش ۵۹۰۹ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ که به دلیل عبور سیلاب روبه دو قطعه تفکیک شده قطعه اول به مساحت ۱۹۰۲/۲۶ مترمربع مشاع از ۷۰۰۶/۱۴ مترمربع ششدانگ پلاک ۱۰۱۱ فرعی از ۱۴۷ فرعی از ۹۹ اصلی و قطعه دوم به مساحت ۴۶۷/۰۷ مترمربع مشاع از ۲۴۳۸/۱۵ مترمربع ششدانگ پلاک ۱۰۱۲ فرعی مفروزی از ۱۴۷ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از آقاخان داستانی و آقارضا اوصانلو داستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
جلیل علیزاده کارسالاری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صالحیان فرزند بهرام به ش.ش ۴۵۶۰۱۰۲۶۱ صادره از سمنان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۹/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۲۲۴ فرعی از ۷ اصلی واقع در کمند فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از آقایان ماشاله و حبیب اله و خانم ها صغری و کبری شهرت همگی دربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
جلیل علیزاده کارسالاری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۴۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی اسفندیار فرزند رحمت اله به ش.ش ۶ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۲۱۶/۵۱ مترمربع پلاک شماره ۳۱۷ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در لزور فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از کربلایی حسین اسفندیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
جلیل علیزاده کارسالاری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۸۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اردشیر سراج فرزند جانقلی به ش.ش ۳۵۳ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۴/۶۶ مترمربع مشاع از ۴۰۰۵/۳۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۳۸۸ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از آقاجانی سراج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
جلیل علیزاده کارسالاری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در یک نوبت به فاصله ۳۰ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت املاک دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رای صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۳۶۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۸ تقاضای آقای امید معروف زاده فرزند اسمعیل مبنی برصدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۳۳ اصلی بخش ۱۶ مهاباد حوزه ثبتی میاندوآب واقع در قریه قلعه حسن خریداری شده از مستثنیات مالکانه به شماره پرونده ۴۸۲-۱۴۰۲ هیات به مساحت ۷۴۵۶/۴۸ مترمربع که برای آن پلاک ۲۵۶ فرعی تعیین گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
سعید سیفی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۱۶۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبداله اندید فرزند عزیزاله به ش.ش ۳۶۷ و کد ملی ۱۸۶۰۶۱۳۲۰۹ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی سیدحجت جعفری- محمدباقر جعفری- اقدس جعفری- نصرت جعفری همگی فرزندان و ورثه محمدرضا جعفری و آقای منوچهر جعفریان ورثه معصومه جعفری و مع الواسطه ورثه محمدرضا جعفری محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲ م الف ۸/۴۴۳
احمدی-رئیس ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-آقای احسان شیدایی فرزند ارازمحمد به ش.ش ۱۴۰۵ صادره از گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۹۳۰۲۵۷ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۶۱/۳۵ مترمربع جزئی از پلاک ۱۴۷۲ فرعی از یک اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمش تپه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شمسی آقا ملاآباه فرزند شمسی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۵۹

۲-آقای ارازمحمد شیدایی فرزند قربان نظر به ش.ش ۵۴ صادره از گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۷۰۰۶۰۱ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۹/۳۱ مترمربع جزئی از پلاک ۲۵۰۱ فرعی از یک-اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شمسی آقا ملاآباه فرزند شمسی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۶۰

۳-آقای گل محمد کم فرزند خدر به ش.ش ۳۸۳۵ صادره گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۴۲۲۸۴ مبنی برصدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۳۳/۲۷ مترمربع جزئی از پلاک ۷۵۴ فرعی از ۱۰۹۳- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی خواجه نفس خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای الیاس بکجانی فرزند خوجه حاجی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۶۶

۴-آقای جلیل صاحبدل فرزند عرازمراد به ش.ش ۱۵۱ صادره از بندرترکمن و کدملی ۲۲۳۹۷۶۸۷۹۷ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۷۶ مترمربع از پلاک ۳۲۶ فرعی از ۴- اصلی بخش ۵ واقع در اراضی قلعه جیق خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای آق محمد رابعی فرزند آنابه برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۰

۵-آقای جلیل صاحبدل فرزند عرازمحمد به ش.ش ۱۵۱ صادره از بندرترکمن و کدملی ۲۲۳۹۷۶۸۷۹۷ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۶۰ مترمربع از پلاک ۳۲۶ فرعی از ۴- اصلی بخش ۵ واقع در اراضی قلعه جیق خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای آق محمد آقا کم فرزند عراز ولی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۸۱

۶-آقای تاج دوردی خواجه فرزند حیدر به ش.ش ۳ صادره گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۸۵۶۵۱۰ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت تجمیعی ۳۱۹۸۲/۸۱ مترمربع از پلاک ۲۶۰۰ فرعی و جزئی از پلاک ۲۶۳۷ فرعی از یک-اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری مع الواسطه از مالکان رسمی آقایان ارجان بشکار فرزند خواجه و بلاواسطه از مالک رسمی آقای عبدالغفور توینقلی فرزند کریم برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۶۳

۷-آقای حال محمد جونگ فرزند موخد به ش.ش ۲۷۱ صادره گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۶۳۰۱۴۸ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۰۰ مترمربع از پلاک ۷۳۹ فرعی از ۴- اصلی بخش ۷ واقع در اراضی شوره زار گمیش تپه خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای موخد جونگ فرزند محمدقربان برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ و کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۷۱

۸-آقای تاج مراد شیرقلی زاده کلته فرزند حاجی بردی به ش.ش ۱۷۶۸ صادره گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۵۷۹۸۵۱ مبنی برصدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰۱/۹۱ مترمربع از پلاک ۱۵۶۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری بلاواسطه از مالک رسمی یحیی پیری فرزند جعفر برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۱۵

۹-آقای محمد رضوانی فرزند عاشرقلی به ش.ش ۹۹۷۵ صادره گمیشان و کدملی ۲۰۳۰۰۹۹۴۳۰ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲۷۲ مترمربع از پلاک ۱۲۶۱ فرعی از یک-اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای عاشرقلی رضوانی فرزند-برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ و کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۳۶

۱۰-خانم سخیده ایری فرزند اماندردی به ش.ش ۶۶۷۸ صادره بندرترکمن و کدملی ۲۲۳۹۵۴۶۷۷۸ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۰۳/۱۹ مترمربع جزئی از پلاک ۲۵۹۹ فرعی از یک-اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی قربان خواجه آخوندپور فرزند خواجه آخوند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ و کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۳۱

۱۱-آقای نورالحق نوریزاده مختوم فرزند آنه محمد به ش.ش ۲۰۶۸ صادره گمیشان و کدملی ۶۲۸۹۹۳۶۸۸۳ مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت تجمیعی ۱۰۰/۰۰۰ مترمربع از پلاک های ۱۶۶۹ و ۱۶۷۰ فرعیات از یک- اصلی بخش ۴ واقع در اراضی گمیش تپه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالکین رسمی آقای صاتلق دردی اراز نژاد فرزند دردی وردی و آقای دردی اراز نژاد فرزند حاجی اراز قلیج برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۰۸۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ و کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۷۴۰۰۰۰۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱ م الف ۳۸۸
عیسی حسن قاسمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا بادله فرزند خلیل به ش.ش ۷۶ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۴۳۵۰/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۱۳ مفروزی از ۳۵۶ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از اقاخان اوصانلو داستانی و رضا داستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
جلیل علیزاده کارسالاری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا بادله فرزند خلیل به ش.ش ۷۶ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۷۴/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از اقاخان اوصانلو داستانی و رضا داستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱
جلیل علیزاده کارسالاری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۶۴۶-فرعی از سنگ ۹۹- اصلی واقع در طارس فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده و مورد تقاضا رضا بادله فرزند خلیل در ششدانگ قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات پلاک مذکور به مساحت ۱۲۶۷۴/۲۴ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۶۴۶- فرعی از سنگ ۹۹-اصلی واقع در طارس فیروزکوه محرز گردیده است لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ راس ساعت ۸/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۳۵۶-فرعی از سنگ ۹۹- اصلی واقع در طارس فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده و مورد تقاضا رضا بادله فرزند خلیل در ششدانگ قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات پلاک مذکور به مساحت ۴۳۵۰/۲۵ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ تحت پلاک ۱۰۱۳-فرعی مفروز از ۳۵۶-فرعی از سنگ ۹۹-اصلی واقع در طارس فیروزکوه محرز گردیده است لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ راس ساعت ۸/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۱۶۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسن پورتراب فرزند خسرو به ش. ش و کد ملی ۱۸۶۱۵۳۹۲۰۷ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۹/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۴ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی جمشید انبازاحدی از ورثه محمد انباز محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲ م الف ۸/۴۴۸
احمدی-رئیس ثبت بهبهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۸۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان اوقاف و امور خیریه به ش.م ۱۴۰۰۲۹۶۷۰۵۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۸۳/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای دهنو سفلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲ م الف ۱۹۱۸
علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

اخطار اجرائی شورای حل اختلاف عسلویه

شماره پرونده: ۱۴۰۱/۱۱۸۸
مشخصات محکوم له
۱-محمدرضا مسائلی شغل آزاد
نشانی: نخل تقی خیابان شهید بهشتی-ساختمان اخوان مسائلی ۰۹۱۲۲۰۱۶۱۱۸
مشخصات محکوم علیه
۱-رضا بیرامی فرود فرزند الوند شغل آزاد ۰۹۱۳۲۰۱۶۱۲۸ مجهول المکان
محکوم به

طبق دادنامه شماره ۱۴۰۲/۴۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ شورای حل اختلاف عسلویه که به موجب دادنامه شماره-مورخ-به تائید مرجع تجدید نظر شعبه- دادگاه عمومی- رسیده است محکوم علیه مکلف است مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه محکوم له بپردازد.

توضیحات: خواندگان مکلف به پرداخت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال بابت دو فقره سفته به شماره خزانه داری ۶۸۳۲۹۰ و ۶۸۳۰۰۵ به انضمام دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و کلیه خسارات از تاریخ تقدیم سررسید ۱۴۰۱/۷/۲۷ می باشد. هزینه دادرسی مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰ می باشد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه ظرف ۱۰ روز از مفاد رای اجرا نماید.

شعبه یک حوزه قضائی عسلویه

آگهی اصلاحی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقایان فرزاد کیانی ده کیانی فرزند رمضان و حمید کیانیان فرزند براتعلی باستناد پرونده کلاسه های ۱۴۰۱/۴۵۵ و ۱۴۰۱/۴۵۴ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ (هرکدام به نسبت سه دانگ) یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۲۴۴ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع خریداری شده از آقای خداداد پیمان فرهنگ را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۲۸۴۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۲۸۴۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در یک نوبت آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ضمنا در رای و آگهی های قبلی اشتباه نوع ملک ساختمان قید و منتشر گردید که صحیح آن یک قطعه زمین مزروعی می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶

درویشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ زمین با بنای احداثی در قسمتی از پلاک ۱۶۵۰ اصلی به مساحت ۱۹۳ مترمربع واقع در بخش یک ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۲۶۷۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام خانم زیبا سعیدیان اصل فرزند نعمت اله به شماره ۴۶۸۹۰۱۹۵۸۴ صادر گردیده است لذا بنا به تقاضای متقاضی تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶
درویشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له
بهنام رسولی منش
مشخصات محکوم علیه
فرزاد کیهانی پور فرزند باقر
محکوم به

محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ دو میلیون تومان بابت افت قیمت خودرو و مبلغ سه میلیون و دویست هزار تومان بابت خسارت وارده و مبلغ پانصد هزار تومان بابت حق الزحمه کارشناسی و مبلغ یکصد و سی و هفت هزار و پانصد تومان بابت هزینه دادرسی در حق خواهان

محکوم علیه مکلف به رعایت ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می باشد.

ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی:
همین که اجراییه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف مهلت مزبور جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که محکوم علیه قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده لیکن برای فرار از آن اموال خود را معرفی نکرده یا صورت خلاف واقع از دارایی خود داده به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجراییه متعسر گردیده باشد به حبس جنحه ای از شصت و یک روز تا شش ماه محکوم خواهد شد.
تبصره-شخص ثالث نیز می تواند به جای محکوم علیه برای استیفای محکوم به، مالی معرفی کند.
ماده ۱۶۰ قانون اجرای احکام مدنی:
پرداخت حق الاجرا پس از انقضای ده روز از تاریخ اجراییه برعهده محکوم علیه است ولی در صورتی که طرفین سازش کنند یا بین خود ترتیبی برای اجرای حکم بدهند نصف حق اجرا دریافت خواهد شد و در صورتی که محکوم به بیست هزار ریال یا کمتر باشد حق اجرا تعلق نخواهد گرفت.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶

شعبه ۱۰ مجتمع شماره یک شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عزیز تقی زاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۴۵۳۸-۲۸-۱۴۰۲/۸/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۰۹۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۵۷۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۶۷۰۷۵۰ سری - سال - که در صفحه - دفتر - با شماره ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۰۷۸۳ بنام آقای یداله قربان پور ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۱۰۹۶۹-۱۴۰۱/۷/۲ دفترخانه ۳۴۸ آمل تمامت ششدانگ به آقای عزیز تقی زاده انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خسرو حاجی پور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۷۳۷۸-۲۱-۱۴۰۲/۸/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۲۷۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۰۰۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۹۷/۷۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۷۴-اصلی واقع در قریه بانوکلا بخش ۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۴۸۵۴ سری- سال- که در صفحه ۲۶۲ دفتر املاک جلد ۴۲ ذیل ثبت ۲۳۱۳۷ با شماره دفتر الکترونیکی - بنام آقای خسرو حاجی پور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۳۸۳۰ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام اسمعلی خداکرم فرزند نوراله صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۴۳۷

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۳۳ فرعی از ۱۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهر زابل اراضی قریه دهنوپیران مورد تقاضای جهاد کشاورزی شهرستان زابل تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶ م الف ۱۰۶۳
مهدی پهلوانروی-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

برگ اخطاریه

شماره پرونده: ۱۴۰۲/۶۸۶
نام اخطاریه شونده: میرموسی اسدی زارعی مجهول المکان
حوزه نخل تقی نیروی انتظامی
آدرس: مجهول المکان
محل حضور: شورای حل اختلاف شعبه نخل تقی شعبه دو
وقت حضور: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح
علت حضور در خصوص شکایت آقای یعقوب کشتکار از شما مبنی بر مطالبه وجه در وقت مقرر حاضر شوید.
شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار پلاک فرعی ۱۲۶۱۷ از ۱۳۳ اصلی واقع در قریه زیدشت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی ۳۰۰۷۰۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۳ آقای علیرضا غرقی و سایر متقاضیان با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶ م الف ۰۲۳۵
عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طالقان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۳۸۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۴۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حمید بازیار فرزند محمد به ش.ش ۲۱۱۰۰۶۶۸۹۱ صادره از گرگان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (حسن کلوی)

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲ م الف ۱۱۱۵۳
مجتبی گلچین - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

موضوع: المثنی ۲۷۲۵/۱۷۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه عزیزی بلوتکی فرزند نعمت اله به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت تک برگ ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی دو هزار و هفتصد و بیست و پنج فرعی مجزی از هشتاد و یک فرعی از یکصد و هفتاد و نه اصلی واقع در نقنه بخش ده ثبتی که ششدانگ به نام خانم فاطمه عزیزی بلوتکی فرزند نعمت اله ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۶۰۶۶۳ سری ه سال ۹۹ به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۲۶۰۷ صادر گردیده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن - رسول تعمیدی

آگهی اخطار

در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۸۳۹۰۰۰۲۳۱۵۱۴۷ شعبه ۲ دادگاه حقوقی دادگستری شهرستان سقز به علت مجهول المکان بودن زوج به خانم فرشته معمارزاده ۳۷۶۰۱۵۷۵۰۵ ابلاغ می گردد جهت اجرای ثبت واقعه طلاق رجعی همسرت بنام آقای یاسر رحمانی پس از رویت خود را به این دفترخانه معرفی نمایید در غیر این صورت برابر مقررات طلاق ثبت می گردد. م الف ۱۱۶

سردفتر طلاق شماره ۱۰۱ شهرستان سقز-بارانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. در غیر این صورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف براساس مدلول رای صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۲۸۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱ حیرا کریمی فرزند اروجعلی مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه قسمتی از پلاک ۴۳۷ فرعی از ۶ اصلی بخش ۷ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب کوی قجلو خریداری شده از مصطفی اکبری به شماره پرونده ۱۶۷-۱۴۰۲ هیات به مساحت ۸۸/۵۳ مترمربع که برای آن پلاک ۱۱۵۵ فرعی تعیین گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۱

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

آگهی مزایده ششدانگ اتومبیل سواری پژو پارس خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۴

در راستای اجرای مفاد نیابت اعطایی از سوی شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران اتومبیل سواری خاکستری متالیک پژو پارس مدل ۱۳۸۴ با شماره انتظامی ۱۸۵ د ۳۵۳ ایران ۸۹ به جهت فروش معرفی شده است و در پارکینگ فلق نیروی انتظامی طالقان واقع در ایست بازرسی توقیف می باشد و به شرح ذیل توصیف اجمالی می گردد. خودرو فوق الذکر دارای رنگ خاکستری به شماره پلاک انتظامی ۱۸۵ د ۳۵۳ ایران ۸۹ دارای شماره موتور- شماره شاسی ۱۹۳۳۲۶۳۵ در پارکینگ بازدید شد اتومبیل فوق الذکر از قسمت های مختلف موتور شاسی بدنه قسمتهای داخلی صندلی صندوق عقب بازدید شد. وضعیت ظاهری و فنی خودرو (در زمان بازدید) اطاق (بدنه) سالم- در چند نقطه آثار تصادف و بازسازی دارد موتور دارد. داشبورد سالم گیربکس دارد صندلی و تودوزی سالم و کارکرد تجهیزات: لاستیکها کارکرده ۶۰٪ دچار استهلاک شده اند. رنگ اطاق در ناحیه درب موتور سقف اطاق درب های عقب و ستون عقب دچار آسیب و ریزشی شده است. شیشه ها سالم نقاط ظاهری ندارد در چند نقطه رنگ اطاق دچار آسیب و آفتاب سوختگی شده است. درصد استهلاک ۵۰٪ توضیحات: مبلغ جرایم اتومبیل در سامانه های راهور فراجا ۲۴/۵۷۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیون و چهارصد و پنجاه و هفت هزار تومان می باشد. بیمه شخص ثالث اتومبیل تا مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ نزد شرکت بیمه ایران اعتبار دارد. ارزش پایه: ارزیابی انجام شده سواری پژو پارس به مبلغ ۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و هفتاد و پنج میلیون تومان ساعت و روز محل فروش تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان با حضور نماینده محترم دادستان در محل اجرای احکام مدنی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر شخصی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد.

متقاضیان خرید می توانند ۵ روز قبل از روز مزایده جهت بازدید از اتومبیل در این شعبه حاضر و معرفی نامه اخذ نمایند و خریدار بایستی ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا به حساب سپرده دادگستری واریز و الباقی ثمن پیشنهادی را ظرف مهلت یکماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد و در غیر این صورت سپرده آن پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده برای یکبار دیگر تجدید خواهد شد و ضمنا لازم به ذکر است کلیه هزینه ها شامل حمل و نقل و انتقال سند به عهده خریدار مزایده می باشد.

م الف ۰۲۳۸
مدیر دفتر واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان طالقان- یوسف اسحاقی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول

نظر به اینکه به درخواست محکوم له ناصر چترسیمابی فرزند غلام حیدر به ش.م ۳۶۷۲۱۵۰۴۳۶ با وکالت خانم سکینه خواجه فرزند محمد دستور فروش ملک مشاع به پلاک ثبتی ۲۴۶۸ فرعی از یک اصلی مجزا شده از ۱۱۰۳ به طرفیت محکوم علیه غلامرضا میری پیر فرزند محمدحسین به ش.م ۳۶۷۰۸۱۴۱۰۸ به موجب اجرائیه شماره ۱۴۰۲۲۹۴۲۰۰۰۰۶۸۶۳۷ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۶ از شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان زابل صادر گردیده و نظر به اینکه ارزش پلاک ثبتی شماره ۲۴۶۸ فرعی از یک اصلی مجزی شده از ۱۱۰۳ به نام ناصر چترسیمابی و غلامرضا میری به آدرس زابل خیابان سام شرقی کوچه سام شرقی نهم بر مبنای بررسی و مدارک و مستندات ارائه شده و بازدید میدانی و مشاهدات صورت گرفته ملک مورد نظر در زابل خیابان سام شرقی کوچه سام نهم انتهای کوچه به صورت ساختمان آجری با قدمت بالای ۳۵ سال به صورت فرسوده و بدون نماسازی و نازک کاری داخلی گچ سفید با سقف طاق ضربی و با زیربنای حدود ۱۴۰ مترمربع و با مقدار عرصه طبق سند ۲۲۶/۷۶ مترمربع می باشد قیمت ملک مورد نظر به نرخ روز با توجه به موقعیت مکانی متراژ حدود اربعه قدمت بنا و نوع مصالح به کار رفته و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری از جمله عرف محل و مقایسه با معاملات مشابه به مبلغ ۷/۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حسب نظریه کارشناسی ارزش گذاری و ارزیابی گردیده لذا با توجه به تقاضای وکیل محکوم له خانم سکینه خواجه ملک فوق از طریق مزایده در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ روز دوشنبه راس ساعت ۱۰ صبح به فروش می رسد. متقاضیان می توانند پنج روز مانده به روز مقرر با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا فروش آن از قیمت پایه شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید مورد مزایده به او واگذار می گردد همچنین کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده و انتقال سند بنام خریدار تابع مقررات خواهد بود و خریدار می بایست مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده را فی المجلس به حساب سپرده دادگستری زابل واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید و پس از تائید و تنفیذ مزایده توسط دادگاه صادر کننده رای نسبت به انتقال سند پس از انقضای مهلت های قانونی به نام خریدار منتقل می گردد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۲۹ اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار محکوم له نیز می تواند نسبت به پرداخت اقدام نماید وجوه حاصله از فروش ملک مذکور پس از کسر عملیات اجرائی بین شرکاء به نسبت سهم مشاعی تقسیم می شود. این آگهی به تجویز مواد ۱۱۴ و ۱۱۸ و ۱۲۰ و ۱۲۳ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد. م الف ۱۰۶۵

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان زابل
مهدیه گلسرخی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۰۰ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
متعهدله (مرتهن): بانک ملی شماره ثبت ۶۰ تاریخ ایجاد ۱۳۵۹/۶/۲۶ شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شعبه بانک: به نشانی گنبد بانک ملی مرکزی با نمایندگی یاسرآقابزرگ به نشانی گنبد طالقانی شرقی نبش طالقانی ۱۲
متعهد (وام گیرنده و راهن): شرکت سنگین بتن آزادشهر شماره ثبت: ۷۱۴ شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۶۵۷۳۷۲ شعبه بانک به نشانی آزادشهر شهرک صنعتی پ ۹۴ با مدیریت احمد سلطانی محمدی به نشانی گنبد بلوار دانشجو ک ۲ پ ۵۰ و با مدیریت الهام سلطانی محمدی به نشانی گنبد خ طالقانی ک ۳ نبش تقاطع ۱ مجتمع کوهساری ط ۳
مستندات صدور اجرائیه: سند رهنی و شرطی: شماره سند ۱۹۵۴۴ تاریخ سند: ۱۳۹۷/۲/۲۲ سند رهنی و شرطی شماره سند ۲۰۸۸۲ تاریخ سند ۱۳۹۷/۱۱/۷ موضوعات لازم الاجرا ۵/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و ششصد و پانزده میلیون ریال) اصل طلب ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سود ۰/۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه ۳/۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۲/۵/۲۴ خسارت تاخیر روزانه ۱/۶۶۶/۶۶۷/۰۰ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۲/۵/۲۴
وضعیت ثبتی پلاک ۴۳۴۳۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ به شرح ذیل اعلام می گردد.
مشخصات ملک
یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۳۴۳۳ فرعی از یک اصلی (چهل و سه هزار و چهارصد و سی و سه فرعی از یک اصلی بخش ده) مفروز و مجزا شده از ۳۸۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۹۳/۱۶ مترمربع نود و سه متر و شانزده دسیمترمربع
متن ملک آپارتمان قطعه چهارم تفکیکی شماره چهل و سه هزار و چهارصد و سی و سه فرعی از شماره یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۸۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۹۳/۱۶ نود و سه متر و شانزده دسیمترمربع واقع در قسمت جنوبی طبقه دوم توضیحات ملک به حدود شمالا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول پنج متر و پنجاه و هفت سانتی متر به آپارتمان قطعه ۳ شماره ۴۳۴۳۲ فرعی دوم دیواریست به طول دو متر و شصت و پنج سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست به طول پنج متر و پنجاه سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم درب و دیوار است به طول دو متر و شصت و پنج سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست مشترک به طول پنج متر و هفتاد سانتی متر به آپارتمان قطعه ۳ شماره ۴۳۴۳۲ فرعی شرقا دیوار و پنجره است بطول شش متر و چهل و هشت سانتی متر به فضای خیابان جنوبا دیواریست به طول شانزده متر و هشتاد سانتی متر غربا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول چهار متر و شانزده سانتی متر به فضای مشاعی دوم درب و دیوار است به طول دو متر و بیست و پنج سانتی متر به بالکن قطعه ۴
مشخصات منضمات ملک:
منضماتی از نوع بالکن قطعه ۴ به مساحت ۲/۲ به حدود اربعه: شمالا دیواریست مشترک به طول یک متر به بالکن قطعه ۳ شرقا درب و دیوار است به طول دو متر و بیست سانتی متر به آپارتمان قطعه ۴ شماره ۴۳۴۳۳ فرعی از شماره یک اصلی جنوبا نرده ایست بطول یک متر به فضای مشاعی غربا نرده ایست به طول دو متر و بیست سانتی متر به فضای مشاعی پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۰/۱۲ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست و پنج سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و پنجاه سانتی متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست و پنج سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و پنجاه سانتی متر انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۲ به حدود اربعه شمالا دیواریست مشترک به طول دو متر به انباری قطعه ۳ شرقا دیواریست به طول یک متر و ده سانتی متر به راه عبور جنوبا در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول یک متر و پنجاه و پنج سانتی متر به انباری قطعه ۵ دوم دیواریست مشترک بطول چهل و پنج سانتی متر به انباری قطعه ۶ غربا درب و دیوار است به طول یک متر و ده سانتی متر به راه عبور
مشخصات مالکیت:
مالکیت شرکت سنگین بتن آزادشهر شماره ثبت ۷۱۴ تاریخ ثبت ۱۳۸۸/۷/۳۰ دارای ش.م ۱۰۸۶۱۶۵۷۳۷۲ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۹۰ تاریخ ۱۳۹۷/۳/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۵۹۰۱۹۳ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۰۲۸ ثبت گردیده است.
محدودیت:
برابر سند رهنی شماره ۱۹۵۴۴ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان که به نفع بانک ملی شعبه طالقانی گنبد به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است.
برابر سند رهنی شماره ۲۰۸۸۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۳ شهر گنبدکاووس استان گلستان که به نفع بانک ملی ایران به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است.
(توصیف اجمالی مورد مزایده) برابر ارزیابی مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶
آدرس ملک: گنبدکاووس طالقانی شرقی- کوچه ششم پلاک ۸۱۹ طبقه ۲ جنوبی واحد ۴
پلاک ثبتی ۴۳۴۳۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ (چهل و سه هزار و چهارصد و سی و سه فرعی از یک اصلی بخش ده) حوزه ثبتی گنبد در مالکیت شرکت سنگین بتن آزادشهر دارای ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی که به مساحت ۹۳/۱۶ مترمربع واقع در طبقه دوم جنوبی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و دارای انباری شماره ۴ به مساحت ۲/۲ مترمربع و پارکینگ شماره ۴ به مساحت ۱۰/۱۲ مترمربع می باشد و دارای اسکلت بتنی و نمای اصلی سنگ و چوب دارای آسانسور درب ورودی ضد سرقت پنجره های یوپی وی سی پوشش بدنه و سقف از گچ کف سرامیک و دارای سیستم گرمایشی پکیج رادیاتور و سیستم سرمایش کولر اسپلیت می باشد و ملک مورد نظر دارای کلیه انشعابات آب برق گاز اختصاصی می باشد.
با توجه به شرایط موصوف و موقعیت قرارگیری ملک بافت منطقه دسترسی مناسب و مساحت و طول بر مشرف معبر و شکل هندسی و نوع اسکلت و ساختار و قدمت و لحاظ سایر پارامترهای موثر در ارزیابی و بدون در نظر داشتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و با شرط امکان انتقال به غیر من حیث المجموع به مبلغ بیست میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون و دویست هزار ریال (۲۰/۴۹۵/۲۰۰/۰۰۰) ریال برآورد و اعلام می گردد.
مزایده از مبلغ پایه بیست میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون دویست هزار ریال (۲۰/۴۹۵/۲۰۰/۰۰۰) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و حسب اعلام بستانکار ملک مورد مزایده فاقد بیمه می باشد.
بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه بیستم آذرماه یک هزار و چهارصد و دو خورشیدی (۱۴۰۲/۹/۲۰) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ بیست میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون و دویست هزار ریال (۲۰/۴۹۵/۲۰۰/۰۰۰) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق الاجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا برنده مزایده و فروش مال به نسیه در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار برنده واگذار و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسیه را قبول نماید. در هر صورت مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.
همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۶ م الف ۱۱۱۸۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس