رسالت
روزنامه صبح ایران
سال سی‌وهشتم ■ شماره ۱۰۷۴۰ ■

هشدار عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس؛ بیش از ۳۰۰ قلم دارو در داروخانه‌ها کم است

داروبی‌یار ماند!

گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

مدیرکل بیمه سلامت استان اردبیل، هفتم آبان ماه، از افزایش چهار برابری قیمت داروهای بیماران سرطانی خبرداد و رئیس هیئت مدیره انجمن حمایت از بیماران سرطانی مشهد نیز ۱۷ آبان اعلام کرد ۳۵ درصد بیماران سرطانی این استان توان پرداخت هزینه‌های درمان را به‌دلیل افزایش قیمت داروهای موردنیاز ندارند!

دومینوی مشکلات حوزه دارو در حالی ادامه دارد که سازمان‌های بیمه گر مطالبات را با تأخیر دریافت کرده و بدهی‌هایشان را با تأخیر می‌پردازند. تولیدکننده‌ها و واردکنندگان هم معطل تأمین ارز مانده‌اند، بدهی انباشته سازمان‌های بیمه به داروخانه‌ها نیز خطر ورشکستگی فعالان این حوزه را افزایش داده است. چنانچه دکتر «شهرام کلانتری خاندانی» رئیس انجمن داروسازان ایران ۱۳ آبان در نامه‌ای خطاب به رئیس جمهوری نوشت: «تاکنون هیچ گونه اقدام مثبتی از ناحیه سازمان برنامه و بودجه و سازمان هدفمندی یارانه‌ها برای پرداخت سهم ارز از مطالبات داروخانه‌ها صورت نگرفته و سرجمع مطالبات داروخانه‌ها از سازمان‌های بیمه گر به نقطه‌ای رسیده که چک‌های ارائه شده به شرکت‌های پخش و تولید دارو برگشت خورده و ضمن لطمه به وجهه اجتماعی مؤسسین، گردش نقدینگی بین داروخانه‌ها تا شرکت‌های تولیدکننده دارو متوقف شده است. اگر این مشکل به‌طور اساسی حل نشود، داروخانه‌ها سرمایه‌ای برای خرید دارو نخواهند داشت و برای جلوگیری از بحرانی‌تر شدن وضعیت ناچار خواهند بود که همکاری با طرح دارویار را موقتاً متوقف نمایند و ناگزیر چنین وضعیتی موجب افزایش پرداخت از جیب بیمار خواهد شد.»

مشکلات ناشی از تأمین نشدن نقدینگی داروخانه‌ها و پرداخت نامنظم مطالبات طرح دارویار، رئیس سازمان غذا و دارو را هم به نگارش نامه‌ای خطاب به دکتر عوض‌پور، رئیس دفتر امور سلامت و رفاه اجتماعی سازمان برنامه و بودجه کشور واداشت. «دکتر حیدرمحمدی» ۶ آبان ۱۴۰۲ در این نامه نوشت: «باعنایت به نامه مورخ ۱۸ مهر رئیس انجمن داروسازان ایران در خصوص تأخیر در وصول صورت حساب‌های دارویی ارسالی داروخانه‌ها و مشکلات نقدینگی ناشی از اجرای طرح دارویار به استحضار می‌رساند عدم تأمین به موقع مابه‌التفاوت نرخ ارز، تولید فرآورده‌های دارویی را با مشکلات عدیده همراه ساخته است. ادامه این روند موجب کاهش تولیدات دارویی و به تبع آن عدم تأمین نیاز کشور خواهد شد و باید صورت حساب‌های دارویی ارسالی داروخانه‌ها حداکثر طی یک ماه از تاریخ تحویل به طور منظم تسویه و منابع مربوطه از طریق سازمان برنامه و بودجه تأمین شود. همچنین با توجه به عدم تکمیل زیرساخت پرداخت الکترونیک، تا زمان آماده شدن کامل مسیر پرداخت به ذی‌نفع نهایی به منظور جلوگیری از تأخیر در پرداخت اعتبارات کماکان مانند سابق از طریق سازمان‌های بیمه گر پرداخت شود.»

دارویار ناموفق بوده است

دکتر حمید مهرآور، داروساز در گفت‌وگو با «رسالت»، اجرای طرح دارویار را ناموفق توصیف کرده و می‌گوید: «وقتی تمامی ذی نفعان از تولیدکننده و توزیع کننده، تا فروشنده نهایی و بیمار به طرح دارویار گله و اعتراض دارند، یعنی این طرح ناموفق بوده است. اکنون داروهای موردنیاز تأمین نمی‌شود، به این دلیل که داروخانه قادر به تأمین نیست، تولیدکننده هم توانی برای تولید ندارد، درنهایت واردکننده نیز امکانی برای واردات نخواهد داشت. بی‌تردید این طرح باید اجرایی می‌شد، یکی از علل کمبود دارو، قاچاق معکوس آن از کشور به واسطه ارزانی بود و بسیاری از بخش‌های حوزه سلامت، از جمله داروخانه‌ها به‌عنوان ارائه‌دهنده دارو، قادر به ادامه فعالیت نبودند، درآمد همه تولیدکنندگان و واردکنندگان دارو براساس ارز یارانه‌ای ۴۲۰۰ تومان بود اما هزینه‌هایشان براساس ارز بازار بود، این اختلاف معنادار در بلندمدت می‌توانست بسیاری از داروخانه‌ها را به مرز ورشکستگی برساند. از طرف دیگر ارزی هم که اختصاص می‌یافت، درمورد خیلی از کالاها وجود خارجی نداشت و درصورت تأمین از مسیر اصلی منحرف می‌شد و این مشکل را دوچندان می‌کرد. بنابراین دارو باید یارانه‌اجرامی‌شد، ولی نحوه اجرا نادرست بوده است. در حال حاضر به‌واسطه بدهی انباشته بیمه‌ها به داروخانه‌ها، اغلب مجموعه‌های تخصصی علیرغم درخواست پزشکان داروهای باکیفیت تهیه نمی‌کنند، زیرا به علت حاشیه سود بسیار پایینی که پس از تعیین قیمت‌ها ایجاد شده این چرخه مالی پویا نیست و بیمه‌ها طبیعتا همکاری لازم را ندارند. مهمتر از همه اینکه، تخصیص ارز یا از ناحیه بانک مرکزی و یا از سوی بیمه‌ها دچار نقصان و مشکل است و بودجه‌ای که برای یارانه دارو در سال ۱۴۰۲ درنظر گرفته شده، به هیچ‌عنوان پاسخگوی طرح دارویار نیست و این باعث شده بسیاری از داروخانه‌ها در حوزه داروهای خاص خدماتی ارائه ندهند. داروخانه یک بنگاه اقتصادی است و اگر محصولی را نتواند باقیمت مناسبی بفروشد و زیان ده باشد با طرح دارویار همکاری نمی‌کند. این مجموعه به‌عنوان زنجیره انتهایی طرح، بدهی خود را از بیمه‌ها دریافت نکرده و نمی‌تواند پول شرکت‌های پخش را بدهد و در این چرخه معیوب، تأمین مالی کارخانه‌ها و واردکنندگان هم به مشکل می‌خورد و عملا زنجیره گسسته می‌شود. اگرچه تمامی مجموعه‌های اقتصادی آسیب می‌بینند ولی این آسیب بیش از همه متوجه مردم است. به تدریج میزان دپوی دارو در وزارت بهداشت و داروخانه‌ها کاهش می‌یابد و خیلی از مردم به داروهای تخصصی موردنیاز دسترسی نخواهند داشت و با دریافت داروی بی کیفیت نتیجه درمانی لازم را نمی‌بینند. گویا تنها موضوعی که برای مسئولان در طرح دارویار اهمیت دارد، مباحث اقتصادی است تا به این ترتیب یارانه دارو کاهش یابد. علیرغم اینکه مشکل جدیدی به نام تخصیص ارز وجود دارد، به زودی مشکل قدیمی اختلاف قیمت ارز دولتی و آزاد و بحث قاچاق معکوس، بازهم مطرح خواهد بود.»

موضوع عدم تأمین اعتبار بیمه‌ها برای پرداخت هزینه‌های طرح دارویار در سال ۱۴۰۲ ادامه دارد و آن طور که خبرگزاری دولت (ایرنا) گزارش داده «کار به جایی رسید که سازمان‌های بیمه گر برای فرار از تبعات کمبود ۴۰ هزار میلیارد تومانی دارو و درگیری با داروخانه‌ها، از تصویب طرحی در دولت استقبال کردند که مطابق آن پرداخت مابه‌التفاوت قیمت دارو از سازمان‌های بیمه گر به سازمان برنامه و بودجه منتقل شود که البته قرار شد اجرای آن از طریق سازمان هدفمندی یارانه‌ها انجام شود، موضوعی که انجمن داروسازان ایران خواستار شفاف‌سازی در این زمینه شد طرحی که نحوه اجرای آن نامشخص بود زیرا سازمان هدفمندی یارانه‌ها نیز نه قراردادی با داروخانه‌ها دارد و نه مکانیزم بررسی نسخه‌ها و فاکتورهای داروخانه‌ها در این سازمان مشخص است.»

مهرآور در این باره توضیح می‌دهد: «چنین اقدامی روی کاغذ ایرادی ندارد، با این حال تجربه نشان داده که در عمل به نتیجه موردنظر نمی‌رسیم. اگرچه زیرساخت‌ها آماده است و مسئله پیچیده‌ای هم نیست اما قرارداد و التزام عملی وجود ندارد. کما اینکه بخش درمانی سازمان برنامه و بودجه بسیار کوچک‌تر از آن است که بتواند این مسئله را مدیریت کند و همچنان به‌واسطه‌ای مثل بیمه نیاز است. مگر اینکه بخواهند در این برنامه تغییری ایجاد کنند.»

این اقدام از نگاه محمود فاضل، رئیس شورای عالی نظام پزشکی به دلیل فراهم نبودن زیرساخت‌ها امکان تحقق ندارد. او در گفت‌وگو با ایرنا بیان می‌کند: «دولت برای رفع مشکل تأمین نقدینگی داروخانه‌ها از حدود سه ماه پیش تصمیم گرفت پرداخت مطالبات داروخانه‌ها را به جای اینکه از طریق بیمه‌ها انجام شود از طریق سازمان برنامه و بودجه و سازمان هدفمندی یارانه‌ها انجام دهد، درحالی که زیرساخت‌های این کار آماده نیست و داروخانه‌ها هیچ قراردادی با سازمان هدفمندی یارانه‌ها ندارند و این تصمیم یک به هم ریختگی جدیدی را به وجود آورده است. اکنون سازمان‌های بیمه گر از حدود دو تیر ماه مطالبات داروخانه‌ها را پرداخت نکرده‌اند. سازمان هدفمندی یارانه‌ها نیز با داروخانه‌ها تعاملی برقرار نکرده و شماره حسابی نگرفته است که مطالبات آن‌ها را پرداخت کند و مشکل به نوعی مسکوت مانده است. این وضعیت مبهم بسیاری از داروخانه‌ها به خصوص آن‌ها که بنیه مالی ضعیف‌تری دارند را به مرز ورشکستگی کشانده است. مشکل اینجاست که وزارت بهداشت و سازمان برنامه و بودجه برای حل مشکل وارد مذاکره و گفت‌وگو با شرکای خود مثل سازمان نظام پزشکی و انجمن داروسازان نمی‌شوند. این موضوع در ماده ۳ قانون نظام پزشکی هم درج شده که این سازمان باید در تدوین آیین‌نامه‌های مرتبط با حوزه سلامت مشارکت داده شود که متأسفانه این کار انجام نشده است.»

دکتر حمیدرضا مجدآبادی، مؤسس و مسئول فنی داروخانه از دیگر منتقدان شیوه اجرای طرح دارویار است که در گفت‌وگو با «رسالت» تأکید می‌کند: «این طرح روی کاغذ خوب بود اما به علت ضعف ساختار مدیریتی و تأمین نشدن منابع مالی آن با مشکلات جدی مواجه شده است و مثل تمام طرح‌های دیگر بدون مشورت با ذینفعان و صاحب نظران اجرایی شد و در این پروسه، دیدگاه انجمن داروسازان و انجمن تولیدکنندگان لحاظ نشد، هیچ‌گاه از آن‌ها نپرسیدند که آسیب‌های وارده به آن‌ها چگونه قابل جبران است. باید مشخص می‌شد این اختلاف سرمایه و یا واریز مابه‌التفاوت به چه نحوی خواهد بود. با این وجود، بدون مشورت با متخصصین این حوزه، طرح اجرایی شد و حالا هم به نقطه فعلی رسیده است.»

مجدآبادی معتقد است: «با گذشت ۱۶ ماه از اجرای این طرح، همچنان امکان اصلاح وجود دارد. مهم‌ترین مشکل داروخانه‌ها این است که بدهی بیمه‌ها افزایش یافته، قرار بود دارو با قیمت جدید خریداری و به قیمت قدیم، به مردم عرضه شود و این مابه‌التفاوت را بیمه‌ها به داروخانه‌ها بپردازند، درحالی که داروخانه‌ها این مبلغ را با تأخیر دریافت می‌کنند و پس از اجرای دارویار هر دو ماه دیگر معادل ۱۰ ماه است، بنابراین قدرت جبران ندارند، به همین دلیل داروخانه‌های تخصصی مجبورند برخی داروها را خریداری نکنند، به این ترتیب عرضه بعضی داروها محدودتر می‌شود و دسترسی بیمار دشوارتر خواهد بود. طبیعتا واردکننده هم وجهی برای خرید ندارد و تولیدکننده که پیش‌تر برای تهیه مواد اولیه، به یک میلیون یورو سرمایه نیاز داشت، حالا به ۵ میلیون یورو نیاز دارد. این تفاوت ۴ میلیون یورویی، به معنای ۲۰۰ میلیارد تومان افزایش سرمایه است. این چرخ فقط با یک مدیریت خوب و انجام تعهدات می‌تواند به یک باره روان شود. در زنجیره طرح، تأمین منابع مالی بسیار مهم است و باتوجه به محدودیت در این بخش می‌توان با تغییر اولویت‌ها منابع لازم را به دارو اختصاص داد تا این طرح ادامه یابد، در غیر این صورت فشار بر داروخانه‌ها و تولیدکنندگان تشدید خواهد شد. دارویار در حال حاضر مستعد یک سری اقدامات رادیکالی از طرف داروخانه‌ها و تولیدکنندگان است. رادیکالی از سوی تولیدکننده به معنای عدم تولید است که این اتفاق هم اینک رخ داده و از سوی داروخانه‌ها با عدم تأمین دارو و تعطیلی همراه خواهد بود. بدهی بیمه‌ها به داروخانه‌ها پرداخت نمی‌شود و فضای رقابت بین داروخانه‌ها زیاد شده و با کاهش رقم فروش ترجیح می‌دهند داروهای تخصصی و گران را تا جای ممکن خریداری نکنند. در حال حاضر باتوجه به بازپرداخت و حاشیه سود، تهیه ۲۰ درصد داروها از نظر حجم بازار مالی توجیه دارد و ۸۰ درصد هیچ توجیهی ندارد. خودم را مثال می‌زنم که در حال حاضر دارویی عرضه می‌کنم که سود آن‌ها دهم درصد، یعنی کمتر از نیم درصد است. بنابراین اولین کاری که کردم این بود که بیمه تکمیلی داروخانه را لغو کردم تا ضرر و زیان کم‌تری متوجه داروخانه باشد. هریک ماهی که پولم بخوابد، سود بانکی آن دو درصد می‌شود، درحالی که این دارو کمتر از نیم درصد سود دارد. حتی اگر بیمه یک ماه بعد، مابه‌التفاوت این دارو را بپردازد، بازهم ۱٫۵ درصد ضرر کرده‌ام.»

این مسئول فنی داروخانه عنوان می‌کند: «زمانی دارویار می‌تواند به اهداف خود برسد که دارویی برای تهیه موجود باشد و تأمین کننده بتواند دارو را تولید یا وارد کند، در این زنجیره سرعت انتقال پول اهمیت دارد، اگر به کندی این اتفاق بیفتد، برای داروخانه و واردکننده به طور کامل ضرر ده خواهد بود. با این روند، وضعیت بازار دارو هم برای بیمار و داروخانه و هم برای تولیدکننده وواردکننده بسیار خطرناک خواهد بود. این اخطاری است که همه فعالان این صنعت می‌دهند. مگر آنکه مدیریت عاقل و متخصصی، بودجه و روند این طرح را اصلاح کند. معمولا کسانی که در تصمیم‌گیری ذینفع هستند، فاقد تخصص‌اند، به نظرم باید خیلی خوشبین باشیم که فکر کنیم این طرح در ادامه به درستی اجرایی می‌شود.»

کمبودهای دارویی در روزهای پایانی سال شدت می‌گیرد

دکتر آرش محبوبی، رئیس انجمن داروسازان تهران اما به ادامه این طرح خوشبین است، هرچند از عدم پایبندی به تعهداتی که در این طرح پیش‌بینی شده، انتقاد می‌کند. او در گفت‌وگو با «رسالت» می‌گوید: «در هنگام تصویب این طرح، بنا بود بودجه مناسبی پیش‌بینی شود و منابع مالی به موقع تخصیص یابد، ولی مراحل این طرح به درستی پیش نرفت و بودجه‌ای که برای طرح دارویار به تصویب رسید، از انتظارات دولت و برآوردهای کارشناسان کمتر بود و دیرتر هم تخصیص یافت. بیمه‌ها نیز مثل همیشه به تعهدات خود عمل نکردند و حالا ۳ سال است جدی اول از همه بیمار، بعد داروخانه و سپس صنعت دارو را تهدید می‌کند. اگر می‌خواهیم پرداخت از جیب بیمار تغییر نکرده و فشاری بر مردم تحمیل نشود، باید برای این مسئله چاره‌اندیشی کنیم، در غیر این صورت کمبودهای دارویی به مرحله بحرانی می‌رسد. این کمبودها مدت‌هاست که به صورت متواتر اتفاق افتاده و امسال به نسبت سال گذشته وضعیت بهتر است، اما همچنان با این مسئله دست به گریبانیم. گزارش‌های متفاوتی در این مورد ارائه شده، که برخی از آن‌ها به کسری ۷۰ تا ۸۰ قلم دارو اشاره دارند. چنانچه منظورمان، دسترسی به برخی از برندهای خاصی دارویی باشد، تعداد کسری‌ها بسیار بیشتر از این اعداد و ارقام خواهد بود، اما اگر دسترسی به دارو با هر دُز و برندی مدنظرمان باشد، تعداد کسری‌ها کمتر است. با این حال وضعیت مناسب و پایدار نیست، چون منابع مالی به خوبی تأمین نشده است.»

رئیس انجمن داروسازان تهران بابیان اینکه وزارت بهداشت به دنبال اصلاح طرح دارویار است، خاطرنشان می‌کند: «مشکل اصلی این است که بیمه‌ها با این طرح همراه نیستند و تخصیص‌ها نیز به کندی صورت می‌گیرد. کمی هم خوشبینانه و شتاب‌زده عمل کردیم، همانند طرح نسخه‌نویسی الکترونیک که در خوب بودن و اهمیت اجرای آن تردیدی وجود ندارد، مسئله این است که وقتی زیرساخت‌ها آماده نیست و صرفا براساس تعهدات یک سری سازمان‌ها طرحی را اجرا می‌کنیم، اتفاق مثبتی رقم نمی‌خورد. مسلم است که در بحث دارو، مردم بیش از آنکه نگران قیمت باشند، نگران موجود بودن آن هستند، چون حیات مردم به این کالا بستگی دارد. اکنون شرایط به نحوی شده که در قالب طرح دارویار، آنچه قرار است از جیب مردم پرداخت شود، منطقی باقی مانده ولی منابع به موقع تأمین نشده و در بعضی موارد دارویی وجود ندارد که به آن قیمت عرضه شود. علت دیگر هم دخالت نهادهای غیرمتخصص است که نظر خود را تحمیل می‌کنند. ورود شورای رقابت و هیئت مقررات زدایی به این حوزه باعث شده سازمان غذا و دارو و وزارت بهداشت نتوانند به وظایف ذاتی خود عمل کنند، گویی دستورات و تصمیمات از حوزه‌هایی خارج از وزارت بهداشت صادر می‌شود. از سوی دیگر مطالبات صنعت دارو از بیمه‌ها به رقم بالایی رسیده و چون منابع مالی موجود نیست، در روزهای پایانی سال کمبودهای دارویی شدت می‌گیرد.»

این شدت کمبودها از سوی دکتر محمود فاضل، داروساز و رئیس شورای عالی نظام پزشکی به عنوان سوء مدیریت تعبیر شده است. او در گفت‌وگو با «ایرنا» می‌گوید: «با اجرای این طرح و حذف ارز ترجیحی، قیمت داروها یک باره بین ۲ تا ۴ برابر گران شد و به طور متوسط افزایش ۳ برابری داشت.»

به این ترتیب حجم فاکتورها و مطالبه داروخانه‌ها از بیمه‌ها نیز ۳ برابر شد باید این میزان مطالبه خیلی سریع به داروخانه‌ها برمی‌گشت تا چرخ داروخانه هم بچرخد. با اجرای این طرح، تأمین مطالبات داروخانه‌ها از طریق بیمه‌ها به موقع انجام نشد. به این ترتیب پرداخت چک‌های داروخانه‌ها که باید به شرکت‌های پخش پرداخت می‌شد به مشکل خورد. بعد از مدتی این چک‌ها برگشت می‌خورد و به این ترتیب مشکل کمبود نقدینگی داروخانه‌ها به شرکت‌های پخش و از آن‌ها به شرکت‌ها و کارخانه‌های تولید دارو منتقل می‌شود. به این ترتیب کارخانه‌های دارو نیز تولید خود را کاهش می‌دهند و دارو دچار کمبود می‌شود.»

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسماعیل نجفی با وکالت خانم فاطمه بانژفراد فرزند جهانگیر با کد ملی ۴۸۵۰۰۵۸۳۷۱ باستناد دو برگ استشهادیه به تائید شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۹ بلدختر اعلام داشته شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۱۶۰ مترمربع با شناسه یکتا ۱۳۹۹۰۳۲۵۰۸۰۰۰۰۴۰ تحت پلاک ۲۵۷۶ فرعی از ۸ اصلی به نام خانم فاطمه بانژفراد واقع در بلدخترکوی بسیجیان بخش ۸ خرم آباد ثبت و سند مالکیت به نام وی ثبت و سند مالکیت صادر وتسلیم شده است که به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا باعنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوبه ۱۳۸۰/۱۱/۸ و به استناد بند یک ماده مذکور مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خویش و یا مدعی انجام معامله می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه واعتراض خود را تسلیم اصل سند مالکیت با سند معامله تسلیم ورسید دریافت نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود اداره سند و املاک پس از طی مراحل قانونی به نام آقای / خانم فاطمه بانژفراد سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۷

م الف ۳۰۲

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بلدختر

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۸۲ شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۹/۴۱۸۹ واقع در بخش ۴ اندیمشک که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۴۷۵۳۱ سری الف سال ۹۳ در صفحه ۴۹ دفتر املاک جلد ۱۱۳۳ ذیل شماره ۱۸۵۵۷ بنام خداداد بهمنی ثبت و صادر گردیده است که طبق سند رهنی شماره ۴۶۹۳۶ مورخ ۱۳۹۵/۸/۳ تنظیمی دفتر خانه ۱۰۲ اندیمشک در قبال مبلغ ۵۴۶/۵۰۷/۰۳۲ ریال موضوع لازم الاجراء (نرخ سود ۱۵ درصد) و از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ روزانه طبق ارز ۷۹۴ دیوان عالی کشور خسارت تاخیر روزانه محاسبه با نرخ جریمه تاخیر ۲۱ درصد بانضمام حقوق دولتی که تا روز وصول مورد مطالبه خواهد شد در رهن بانک کشاورزی شعبه اندیمشک علیه آقای خداداد بهمنی واقع و طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری شش‌دانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به آدرس اندیمشک خیابان کاج نبش خیابان رحمت ۱ واقع شده که با مساحت حدود ۲۵۰ مترمربع و مساحت عرصه ۲۲۰ مترمربع می باشد به استناد قسمت حدود ۵۰ سال در دو طبقه و دارای ۲ اتاق خواب هال و پذیرایی بزرگ و آشپزخانه با کف تمام سرامیک و دیوار تماما کاشی حمام و سرویس دیوار کشی آجری سقف‌ها تیرآهن پوشش دیوارها سفیدکاری و نزئین شده با سنگ آنتیک داری نمای بیرونی و داخلی آجر سه سانت و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد حدود اربعه ملک مذکور شمالا بطول ۱۱ متر دیوار به دیوار به پلاک ۹/۴۱۹۱ شرقا بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار به پلاک ۹/۴۱۸۸ جنوبا به طول ۱۱ متر درب و دیوار سیمه به خیابان به عرض ۱۸ متر غربا بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار به پلاک ۹/۴۱۹۰ و حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک

نادر رضایی میرقاید

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۱۰۱۷۱۰

۳۶۵۰ سهم مشاع از ۱۴۶۰۳ سهم متصرفی مرحوم علی اکبر رضایی از پلاک ثبتی ۸۸- اصلی بخش ۹ که بایک نهر جدا شده (وضعیت موجود و قطعه) به مساحت ۳۶۵۰ مترمربع واقع در روستای دیه ازسهم الارث مدیون نسبت به ماترک متوفی علی اکبر رضایی در مختصات میان تقریبی ۳۹۶۳۲۴۹۴۰۴۰۷۱۰ و قطعه اول با حدود اربعه: شمالا به طول ۲۹۱/۴۵ متر به زمین آقای قاسم حقیقی شرقا به طول ۴۸/۶۰ متر به جاده آسفالته روستای دیه جنوبا به طول ۲۹۴/۱۷ متر به زمین زراعی آقای حاج اکبری وعباسی وغربا به طول ۴۳/۱۵ متر به نهر زراعی محدود می باشد و قطعه دوم با حدود اربعه شمالا به طول ۱۰۲/۲۵ متر به زمین آقای حقیقی شرقا به طول ۲۳/۱۵ متر به نهر زراعی جنوبا به طول ۹۱/۳۰ متر به زمین آقای عباسی و غربا بطول ۲۸/۸۰ متر به اراضی روستای معزکتی محدود شده است زمین مورد نظر شالیزاری و متعلق به مرحوم علی اکبر رضایی و در تصرف وراث آن مرحوم می باشد. ملک فاقد اجاره و در بد وراث و بیمه نمی باشد عرصه فاقد اعیانی می باشد.

ضمنا به استناد ماده ۹۷ آیین نامه اجرا چون در مورد ملک درخواست ثبت نشده اداره ثبت تکلیفی برای تحویل مورد انتقال ندارد و نیز مسئولیتی از جهت اشکالاتی که ممکن است در حین پذیرش تقاضای ثبت و یا بعد از آن جهت اعتراض و ... پیش آید نخواهد داشت. انتقال گیرنده برابر مقررات جاری بایستی برای درخواست ثبت مراجعه کند و باید کلیه هزینه های مربوط به اقدامات اجرائی را که از جهت توقیف ملک به وجود آمده بپردازد و پرونده اجرایی قبلی برابر مقررات تعقیب خواهد شد.

لذا ۳۶۵۰ سهم مشاع از ۱۴۶۰۳ سهم متصرفی مرحوم علی اکبر رضایی از پلاک ثبتی ۸۸- اصلی بخش ۹ به مساحت ۳۶۵۰ مترمربع به مبلغ ۱۴/۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیارد و نهصد و شصت و پنج میلیون ریال موضوع سهم الارث مدیون نسبت به ماترک متوفی علی اکبر رضایی در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۷۱۰ به طلبکاری خانم مریم رضائیان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ بیست و یکم آذرماه و چهارصد و دو در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۱۰۸۵۵۲۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ واریز نمایند و مابقی ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسحق بلوچزهی اصل باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ جابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۵۶ فرعی از ۹۸۵- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان جابهار بر اثر حادثه آتش سوزی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرای ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سیدابوالقاسم ترابی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جابهار

==========

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۱۰۳۵

برگزار کننده مزایده: اداره ثبت اسناد و املاک آبادان- واحد اجراء

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۱۰۱۰۳۵ علیه آقای علی ناصری له خانم زهرا رابعی واحد اجرای اسناد رسمی منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۱۰۳۵ گردیده مشخصات خودرو مورد مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه خودروسواری سایپا به شماره پلاک انتظامی ایران ۲۴- ۳۶۳ ج ۱۶ مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید شماره موتور ۱۵/۹۶۵۰۵۷۸ شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰N۵۷۹۲۹۲۵۳ تعداد سیلندر چهارنوع سوخت بنزین تعداد محور ۲ تجهیزات وسیله نقلیه درزمان بازدید مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ بدین شرح می باشد. ب): طبق گزارش کارشناس وضعیت موتور خودرو با توجه به عدم دسترسی به سوییچ خودرو و امکان روشن نمودن و آزمایش فنی و مکانیکی و همچنین بررسی اصالت آن مقدور نگردید. فلذا به فرض داشتن اصالت و به صورت موتور خاموش ارزیابی گردید. ۲- لاستیک ها آماده به کار می باشد. ضمنا هرگونه بدهی معوق شامل (خلافی- عوارض- مالیات و یا اقساط احتمالی پرداخت نشده و غیره) از قیمت تعیین شده کسر می گردد. قیمت کارشناسی کل ششدانگ خودرو به مبلغ ۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال تعیین می گردد و مبلغ ارزیابی سه دانگ آن ۱/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون ریال طبق گزارش کارشناس مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ می باشد و خودرو متعلق به آقای علی ناصری بدهکار پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۱۰۳۵ می باشد با توجه به درخواست بستانکار پرونده از طریق مزایده به فروش می رسد. خریداران می توانند از خودرو مذکور واقع در آبادان پارکینگ شهدای بلوار جنوبی بازدید و در جلسه مزایده که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ هجدهم آذرماه هزار و چهارصد و دو از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک آبادان- واحد اجراء خیابان ساحلی اروند سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد شرکت نمایند مزایده از قیمت پایه کارشناسی سه دانگ از ششدانگ خودرو به شماره پلاک انتظامی ایران ۲۴- ۳۶۳ ج ۱۶ به مبلغ ۱/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش می رسد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ فوق در روزنامه منتشر می گردد. در صورتی که روز مزایده به هردلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از کارشناسی به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره ۰۱۰۸۰۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۷۱۱۵۳۱ و شناسه واریز IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۷۱۱۵۳