رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی - پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۰۵۸۷ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

پنج شنبه
۹ آذر ۱۴۰۲
۱۶ جمادی الاولی ۱۴۴۵
۳۰ نوامبر ۲۰۲۳
سال سی و هشتم
شماره ۱۰۷۴۲

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی
اذان ظهر ۱۱:۵۳
اذان مغرب: ۱۷:۱۱
اذان صبح فردا: ۵:۲۶
طلوع آفتاب فردا: ۶:۵۵

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

حکمت نهج البلاغه

امام (علیه السلام) فرمود: هیچ ثروت و بی نیازی همچون عقل، و هیچ فقری همچون جهل و هیچ میراثی همچون ادب و هیچ پشتیبانی همچون مشورت نیست.

شاه بیت

سراسر جمله عالم پرزنانند
زنی چون فاطمه خیرالنساکو
سنایی

بیانیه گروه هفت در حمایت از تمدید آتش بس در جنگ غزه

غربی‌ها چگونه رنگ عوض می‌کنند؟!

فخرالدین اسدی

وزرای خارجه گروه هفت کشور صنعتی طی بیانیه‌ای از تمدید وقفه در جنگ میان رژیم اشغالگر قدس و حماس به منظور آزادی تعداد بیش‌تری از گروگان‌ها حمایت کردند. آن‌ها مدعی شده‌اند، چنین تمدیدی امکان کمک‌رسانی به مردم غزه را پدید می‌آورد. بدون شک مواضع گروه هفت، مصداق عینی فریبکاری و دوگانگی در قبال جنگ غزه محسوب می‌شود. مقامات کشورهای عضو گروه هفت یعنی آمریکا، انگلیس، فرانسه، آلمان، کانادا، ایتالیا و ژاپن جملگی از ابتدای جنگ غزه تاکنون تبدیل به اصلی‌ترین حامیان کشتار و نسل‌کشی در غزه شده و حتی در مواضع رسمی و علنی خود، جنون وتوحش صهیونیست‌ها و به‌شهادت رساندن هزاران کودک و زن بی‌گناه در غزه را مصداق دفاع مشروع قلمداد کرده‌بودند! با این حال تشدید خشم و نفرت عمومی از رژیم صهیونیستی و حامیان غربی آن، منجر به تغییر لحن و مواضع ظاهری سران گروه هفت شده است. در این میان، باید نیت و پشت‌پرده واقعی تغییر چنین مواضعی را دریافت!

نقشه راه شکست‌خورده گروه هفت

گروه هفت از ابتدای جنگ غزه، نقشه راهی را با مدیریت و عاملیت آمریکا طراحی و تنظیم کرده بود و دیگر اعضای این گروه نیز خود را نسبت به اجرایی ساختن آن متعهد ساخته‌بودند. بر این اساس، گروه هفت تصورمی‌کرد حمایت‌های کامل و همه‌جانبه آن از تل‌آویو، نابودی حماس در نوار غزه را ممکن ساخته و از سوی دیگر، منجر به همراهی بیشتر افکار عمومی دنیا با این گروه خواهد شد. اما تجمیع توان اقتصادی، امنیتی و رسانه‌ای کشورهای عضو گروه هفت در طول ۴۷ روز نبرد، نتیجه‌ای معکوس (به ضرر آن‌ها) به همراه داشت و منجر به نفرت عمومی، داخلی و بین‌المللی از افرادی مانند بایدن، شولتس، سوناک، ماکرون و ترودو شد. آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا چندی پیش خطاب به اعضای گروه هفت، به نکات قابل تأملی اشاره کرده که به نوعی، دغدغه‌های فرامتنی نبرد غزه در واشنگتن و تل‌آویو را آشکار می‌سازد. وی در این خصوص مدعی شده: «فعلا نباید از آتش‌بس در غزه سخن گفت و در مقابل، طرفدار ایجاد وقفه‌ای بشردوستانه در جنگ با هدف آزادی اسرا (اسرای صهیونیست) هستیم، ضمن آنکه تشکیلات خودگردان فلسطین بهترین گزینه برای اداره نوار غزه محسوب می‌شود».

رمزگشایی از مواضع بلینکن نشان می‌دهد اصرار بر عدم آتش‌بس در نوار غزه، محصول فرماندهی و مدیریت نبرد توسط آمریکاست. برخلاف ادعا و ظاهرسازی رسانه‌های وابسته به حزب دموکرات آمریکا که قصد داشتند رویکرد بایدن در جنگ غزه را متفاوت از رویکرد نتانیاهو و بن گویر نشان دهند، اکنون محرز است واشنگتن در حال فرماندهی تاکتیک‌ها و اضلاع جنگ علیه فلسطینیان بوده‌اند. در چنین شرایطی مقامات آمریکایی و دیگر اعضای گروه هفت نیز مانند صهیونیست‌ها نگران پایان نبرد بدون نابودی حماس هستند. اکثر استراتژیست‌های غربی متفق‌القول هستند که سران کشورهای غربی و رژیم صهیونیستی باید چنین گزینه‌ای را برای همیشه فراموش کنند. شکست صهیونیست‌ها در چند جبهه جنگ زمینی در نوار غزه و عدم تکمیل داده‌ها و اطلاعات نهادهای امنیتی و نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی درباره تونل‌های غزه، وسعت، عمق و نقاط اتصال آن‌ها به یکدیگر و شهرک‌های صهیونیست‌نشین منجر به استیصال محاسباتی و میدانی دشمنان در غزه شده است. نقطه اوج این استیصال، اصرار پشت پرده آمریکا و رژیم اشغالگر قدس بر آتش‌بس در جنگ غزه بوده است. این رویکرد، در تعارض مطلق با مواضع روزها و هفته‌های ابتدایی جنگ غزه بوده است. تغییر لحن بیانیه‌های صادرشده از سوی گروه هفت نیز ریشه در استیصال راهبردی و تاکتیکی آن‌ها در منطقه و نظام بین‌الملل دارد. گروه هفت در دو جنگ اوکراین و غزه، تبدیل به بازیگر مشتعل‌کننده آتش جنگ بود اما در هر دوی این موارد، با نمادها و مصادیق عینی شکست و ناکارآمدی خود مواجه شد.

استفاده از کلیدواژه وقفه بشردوستانه

سران گروه هفت، ترجیح می‌دهند به‌جای استفاده از کلیدواژه آتش‌بس، صرفا بر وقفه بشردوستانه تأکید کنند زیرا به کارگیری کلمه آتش‌بس، به‌معنای شکست آن‌ها در رسیدن به اهداف تعیین‌شده می‌باشد. بدیهی است اساسا میان بشردوستی و شخصیت ماهوی مقامات غربی و سران گروه هفت هیچ‌گونه تناسبی وجود ندارد. در چنین شرایطی باید به دنبال انگیزه‌های پنهان و آشکار غرب از ایجاد وقفه در جنگ غزه گشت. در این میان، دو انگیزه (یکی آشکار و دیگری پنهان) بیشتر از دیگر موارد احتمالی در میان مقامات آمریکایی و صهیونیست پررنگ است. یکی اینکه وجود اسرای صهیونیست در نوار غزه، به پاشنه آشیل عملیات میدانی نتانیاهو و کابینه جنگ رژیم اشغالگر قدس و متعاقبا حامیان غربی آن‌ها تبدیل شده است. شکل‌گیری و تثبیت تظاهرات‌های شبانه در تل‌آویو و حیفا در اعتراض به عملکرد ارتش و کابینه نتانیاهو در آزادسازی اسرای صهیونیست، به این روند دامن زده است.

وزرای خارجه گروه هفت کشور صنعتی طی بیانیه‌ای از تمدید وقفه در جنگ میان رژیم اشغالگر قدس و حماس به منظور آزادی تعداد بیش‌تری از گروگان‌ها حمایت کردند. آن‌ها مدعی شده‌اند، چنین تمدیدی امکان کمک‌رسانی به مردم غزه را پدید می‌آورد

یکی دیگر از این موارد، مربوط به نوع نگاه خاص گروه هفت در قبال تشکیلات خودگردان فلسطین بازمی‌گردد.

فریب ابومازن توسط گروه هفت

همان‌گونه که از مواضع سران گروه هفت نیز پیداست، ابومازن و دیگر اعضای ارشد تشکیلات خودگردان در ازای سکوت و قیحانه خود در برابر کشتار همه جانبه مردم مظلوم فلسطین در نوار غزه، وعده سلطه بر این منطقه را در قالب همان طرح خیالی و انتزاعی (طرح ۲ دولتی) از دموکرات‌های کاخ سفید دریافت کرده‌اند. این موضوع، مصداق خیانت و حماقت توأم ابومازن نسبت به وقایع جاری در نوار غزه است. وی از یک سو خائن است زیرا در ازای سلطه بر غزه حاضر شده از حق مسلم سرزمینی فلسطینیان و حتی حق حیات کودکان ساکن غزه صرف نظر کند. قطعا وی سزای این معامله‌گری کثیف را مشاهده خواهد کرد اما از سوی دیگر، وی در همین صحنه نیز از اعضا گروه هفت فریب‌خورده است! ابومازن سال‌هاست برای نوار غزه کیسه دوخته و در سودای حذف گفتمان مقاومت و متعلقات آن از این منطقه است اما هر بار، با دستانی خالی‌تر از گذشته ناچار به تسلیم در برابر واقعیات فلسطین و منطقه شده است. این بار بهترین فرصت برای ابومازن بود تا درسال‌های پایانی عمر خود، از توهمات و مشی سازشکارانه و خیانتکارانه خود در قبال سرزمین فلسطین و نوار غزه توبه کند و به سوی مردم فلسطین بازگردد اما او ترجیح داد برای چندمین بار به مهره بازی واشنگتن و تل‌آویو تبدیل شود. در چنین شرایطی قطعا تشکیلات خودگردان نیز شریک شکست مطلق صهیونیست‌ها و کاخ سفید در نوار غزه خواهد بود؛ شکستی که این بار دیگر هزینه‌های آن برای تشکیلات خودگردان تحمل‌ناپذیر خواهد بود.

بحران در بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا

درست در حالی که آلمان تبدیل به یکی از اصلی‌ترین حامیان جنایت و نسل‌کشی صهیونیست‌ها در غزه شده، شاهد تشدید بحران‌ها داخلی و اقتصادی در این کشور اروپایی هستیم. اولاف شولتس، صدراعظم آلمان اخیرا تلاش کرده است تا علیرغم حکم دادگاهی که باعث ایجاد شکاف در بودجه فدرال این کشور شده، به مردم و شرکت‌های آلمانی اطمینان دهد که دولتش، اقتصاد را مدرنیزه و از صنایع حیاتی مانند کارخانه‌های تولید تراشه حمایت خواهد کرد. تقریبا دو هفته پیش، طبق حکم دادگاه قانون اساسی، برنامه دولت برای تخصیص مجدد بودجه‌های بلااستفاده دوره همه‌گیری به طرح‌های سبز و حمایت از صنعت لغو شد. این حکم نگرانی‌ها را درباره تضعیف بیشتر اقتصاد آلمان افزایش داد. دادگاه قانون اساسی، عالی‌ترین دادگاه آلمان ۱۵ نوامبر، انتقال ۶۰ میلیارد یورو اعتبارات استفاده نشده از صندوق ویژه همه‌گیری کووید-۱۹ را به برنامه‌های دولت برای تأمین مالی طرح‌های سبز و حمایت از صنعت لغو کرد. این حکم سیاست‌های مالی سخت‌گیرانه سنتی آلمان را زیر سؤال برد. این در شرایطی است که اولاف شولتس با بحران‌های مختلف دست و پنجه نرم می‌کند و دولت ائتلافی‌اش در مدیریت اقتصاد دچار مشکل شده است. او در سخنرانی روز سه‌شنبه در پارلمان آلمان از همه‌گیری کووید، جنگ در اوکراین و افزایش قیمت انرژی صحبت کرد. او گفت: «بی‌توجهی به مدرن‌سازی کشورمان در برابر همه این چالش‌های حاد، اشتباهی بزرگ و نابخشودنی خواهد بود.» شولتس ادامه داد که ایالت‌های فدرال این کشور بیشترین علاقه را در تأمین سرمایه‌گذاری در زمینه‌هایی مانند نیمه‌هادی‌ها، تولید فولاد سازگار با آب و هوا و کارخانه‌های باتری دارند. او گفت که دولت تا پایان سال جاری به طرح محدود کردن قیمت انرژی پایان خواهد داد، اما قول داد در صورت افزایش مجدد قیمت‌ها به سرعت وارد عمل شود. با این حال، او صحبتی درباره نسبت بدهی‌های دولت آلمان به میان نیاورد. شولتس گفت که دولت او با پارلمان همکاری می‌کند تا بودجه سال ۲۰۲۴ «در اسرع وقت» تنظیم شود. این لایحه می‌تواند شامل محدود کردن هزینه‌ها باشد. در جلسه پارلمان، شولتس تضمین‌هایی ارائه کرد که بحران بودجه را با دقت حل خواهد کرد، اما صحبت‌هایش مورد تمسخر و خنده نمایندگان حزب مخالفِ دموکرات مسیحی قرار گرفت. درواقع شکایت این حزب علیه دولت باعث صدور حکم قبلی دادگاه قانون اساسی شده است. پس از آشفتگی بودجه‌ای اخیر پرسش‌هایی در مورد میزان کمک نظامی برلین به اوکراین مطرح شده بود که شولتس بر حمایت از این کشور تأکید کرد. دولت او متعهد شده است که حمایت مالی خود را در سال آینده دوبرابر کرده و به ۸ میلیارد یورو برساند. فردریش مرتس، رهبر حزب دموکرات مسیحی، دولت شولتس را به «تلاش وقیحانه» برای دور زدن قوانین استقراض متهم کرد و گفت که رفتار آن‌ها خطر تضعیف اصلاحات مالی گسترده تر اتحادیه اروپا را در مذاکرات آتی به همراه خواهد داشت. داده‌های سازمان توسعه و همکاری اقتصادی نشان می‌دهد که بدهی آلمان نسبت به تولید ناخالص داخلی ۶۵ درصد است. این رقم در فرانسه ۱۱۷ درصد، برای ایتالیا ۱۴۸ درصد و برای اسپانیا ۱۱۶ درصد بوده است. در دوره عملکرد ضعیف اقتصادی، افزایش تورم و نرخ بهره بالاتر، محبوبیت ائتلاف شولتس کاهش یافته است. بحران بودجه در حال تبدیل شدن به بحران سیاسی برای اولاف شولتس و ائتلاف سه‌جانبه اوست. براساس آخرین نظرسنجی شبکه «زددی اف» ۶۰ درصد از آلمانی‌ها می‌گویند که از کار دولت ناراضی هستند.

یادداشت

مادر بسیجیان

گروه فرهنگی

سلام بر این پاره‌های تن ملت که مونسی جز نسیم صحرا و همدمی جز مادرشان حضرت زهرا ندارند.

این جمله امام خمینی مثل یک تابلوی خلوت اما پرظرافت نقاشی است. سیر نمی‌شوی از دیدنش و خواندنش. مثل یک عطر ملیح است که ساعت‌ها می‌توانی استشمامش کنی. یا مثل یک فنجان چای خوشبو و رنگ، دلت نمی‌آید زود سرش بکشی. جمله‌ای است کوتاه که هم شعر است هم معرفت و حکمت. این جمله هم شهیدان را به ما می‌شناساند، هم حضرت زهرا سلام الله علیها را، هم امام را و هم آن مفهوم پاک و مقدسی که تمام این‌ها را در بر می‌گیرد.

شهیدان که بودند؟ پاره‌های تن ملت. نه پاره‌های تن مردم، نه بچه‌های مردم. آن‌ها فرزند ملت بودند؛ یک ملت آن‌ها را به چشم پاره تن می‌دید. آن‌ها تجسم ملت بودند، کبوتران آسمان ملت بودند. اجسادشان در جبهه‌ها مانده بود و در شهر و دیارشان مزاری برای گریستن مادرانشان نبود.

آن‌ها در آن بیابان‌ها بی‌کس بودند. نه زیر برق آفتاب کسی گذارش به بیابان می‌افتد و نه در تاریکی شب. تنها صدایی که هست هوهوی باد است و لاغیر. نه نوری، نه برو بیایی، نه قوم و خویشی. تنها یک نفر گذارش به بیابان‌هایی می‌افتد که شهیدان را در آغوش گرفته‌اند. و او فاطمه زهراست. خورشید خلقت، مادر خلقت، تمام خلقت، خلاصه خلقت. حجت‌الله علی الحجج؛ مادر عظمت و زیبایی. او تنها مونس شهیدان است. حالا دوباره بیابان‌ها را ببین؛ آن‌ها را با آسمان‌ها اشتباه خواهی گرفت. بیابان‌ها شلوغ‌اند، پر از ملائکه. فاطمه نرفته به آن‌ها سر بزند، فاطمه رفته مادری کند. فاطمه آن بیابان را مثل خانه‌اش می‌بیند. پاره‌های تن ملت کسی را جز حضرت ندارند؛ مزاری جز بهشت ندارند، دور آن‌ها را کسی جز خیل ملائک شلوغ نمی‌کند. آن‌ها چیزی جز تمام جهان ندارند...

فاطمه کیست؟ او مادر اسلام است، هر که برای اسلام جان بدهد فرزند زهرای اطهر است. فاطمه هر جا شهیدی ببیند آنجا را فدک می‌کند. اصلا برای همین ام ابیهاست. مگر می‌شود زهرا برای پیامبر اسلام مادری نکند؟ فاطمه برای جبرئیل هم مادری می‌کند. جبهه‌ها قدمگاه سیده النسا است.

امام خمینی کیست؟ همان که می‌بیند فاطمه را در بیابان‌های ایران.

این هرسه فدایی اسلام‌اند؛ هرسه بسیجی‌اند.

خبر

مخالفت دو عضو کنگره آمریکا با قطعنامه حق موجودیت اسرائیل

مجلس نمایندگان آمریکا با اکثریت قاطع، قطعنامه‌ای را در زمینهٔ به رسمیت شناختن «حق موجودیت اسرائیل» تصویب کرد و از بین تمامی نمایندگان دموکرات و جمهوری‌خواه تنها دو نفرشان به تصویب این قطعنامه رأی مثبت ندادند. به گزارش فارس به نقل از «بیزینس اینسایدر»، «رشیده طلیب» نماینده دموکرات ایالت میشیگان و «توماس ماسی» نماینده جمهوری‌خواه ایالت کنتاکی آمریکا تنها کسانی بودند که به قطعنامه روز سه‌شنبه مجلس نمایندگان آمریکا مبنی بر به «رسمیت شناختن موجودیت اسرائیل» رأی مثبت ندادند. پیشنهاد ارائه قطعنامه مذکور از سوی «مایک لاولر» نماینده جمهوری‌خواه ایالت نیویورک مطرح و در آن به حقوق رژیم صهیونیستی اشاره شد. این در حالی است که در قطعنامه مذکور هیچ اشاره‌ای به فلسطینی‌ها و حق و حقوق آن‌ها بر سرزمین‌های اشغالی نشد. طلیب در بیانیه‌ای پس از تایید قطعنامه عنوان کرد: قطعنامه مذکور، موجودیت مردم فلسطین را نادیده می‌گیرد... و ما را به هیچ همزیستی مسالمت‌آمیزی نزدیک نمی‌کند». در بخشی از قطعنامه پیشنهادی و مصوب در مجلس نمایندگان آمریکا عنوان شده است: «انکار حق موجودیت اسرائیل نوعی یهودستیزی است». این بخش با مخالفت توماس ماسی مواجه شد و او در این رابطه در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر) نوشت: یهودستیزی اقدامی تأسف‌بار است اما نباید انتقاد از اسرائیل را هم جزئی از آن دانست.

سازمان اوقاف و امور خیریه
اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل

آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار

۱۴۰۲/۹/۸-۱۸۴۱۳۱۷۷

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۸۹۷۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ سازمان اوقاف و امور خیریه تعداد ۶ قطعه زمین از رقبات موقوفه شیخ علی خان درگاهپور از پلاکهای ثبتی به شماره قطعات ۲۸-۲۹-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶ از ۸۷ اصلی واقع در شهرک نیستان اردبیل را از طریق برگزاری فراخوان آگهی جذب سرمایه گذار به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید:

◆ شرایط شرکت در فراخوان

۱- داشتن توان مالی و اجرایی برای انجام پروژه از طریق ارائه سند مالکیت به نام خود شرکت کننده به ارزش تقریبی و عرف به میزان ۲۰ میلیارد تومان.

۲- ارائه ضمانتنامه بانکی در فراخوان به مبلغ -/۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که پس از تعیین برنده فراخوان قابل عودت خواهد شد و سپرده نفر دوم و سوم تا عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه برنده فراخوان حداکثر پس از ۱۰ روز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده وی به نفع موقوفه ضبط و با نفر دوم به شرط مزبور قرارداد منعقد و در صورت تکرار به همین ترتیب با نفر سوم

۳- با توجه به وسعت پروژه که قابلیت احداث در حدود ۲۴ واحد مسکونی را دارد، برنده فراخوان بایستی ضمانتنامه کل هزینه اجرای طرح را به هنگام انعقاد قرارداد در قالب ارائه سند معتبر ملکی معادل حداقل ۷۰ درصد هزینه اجرای طرح به کارفرما تحویل و در دفترخانه اسناد رسمی با سند مذکور تضمین نماید.

۴- میزان پایه سهم مشارکت طرفین ۲۷ درصد متعلق به موقوفه و ۷۳ درصد سهم سرمایه گذار از اعیان آتی الاحداث در عرصه ۶ قطعه زمین اوقافی هر قطعه به مساحت ۱۸۰ مترمربع بوده که بایستی پیشنهادها از این مقادیر برابر یا بیشتر باشد.

۵- پیشنهادها به صورت یک جا برای ۶ قطعه مذکور مورد قبول بوده و پیشنهادات به صورت مجزا یا تکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- تمام واحدهای احداثی پس از تفکیک نسبت به قدرالسهم خود در عرصه مستأجر موقوفه بوده و مشارکت کننده نسبت به سهم خود در اعیانی های آتی الاحداث مالک اعیان بوده و در عرصه نسبت به قدرالسهم مستاجر موقوفه خواهند بود.

۷- حداکثر زمان اجرای پروژه پس از انعقاد قرارداد مشارکت ۲۴ ماه خواهد بود و چنانچه در مدت مزبور پروژه به پایان نرسد سرمایه گذار ملزم به تنظیم سند اجاره برای عرصه و اعیان واحدهای سهم موقوفه خواهد بود وتا پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصد عملیات عمرانی و اخذ گواهی عدم خلافی مجاز به واگذاری اعیانی سهم خود به صورت پیش فروش نمی باشند.

۸- متقاضیان شرکت در فراخوان جهت اخذ اسناد شرکت در فراخوان می توانند همه روزه در ساعات اداری از تاریخ این آگهی لغایت اتمام آن به اداره بهره وری اقتصادی واقع در طبقه سوم اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مراجعه نمایند.

۹- به پیشنهادات مخدوش، مشروط و مبهم و فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد و برندگان حق انتقال موضوع فراخوان به غیر را ندارند.

۱۰- شرکت کنندگان در فراخوان بایستی پیشنهادات خود را از تاریخ آگهی روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ لغایت آخروقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در پاکت در بسته بعد از ثبت در دبیرخانه اداره کل اوقاف به مسئول دبیرخانه تحویل داده و رسید دریافت نمایند که تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ ساعت ۱۱ در محل اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل با حضور اعضای کمیسیون خواهد بود (حضور پیشنهاد دهندگان در کمیسیون آزاد است).

۱۱- کارفرما در رد یا قبول کلیه پیشنهادات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح موقوفه مختار خواهد بود.

۱۲- سرمایه گذار تا مدت زمان شش ماه پس از تکمیل و بهره برداری معاف از پذیره انتقال (فروش) اعیانی سهم خود می باشند.

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل

سازمان اوقاف و امور خیریه
اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل

آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار

۱۴۰۲/۹/۸-۱۸۴۱۳۱۹۵

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۸۶۸۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ سازمان اوقاف و امور خیریه تعداد ۳ قطعه زمین از رقبات موقوفه محمد صالح از پلاک های ثبتی به شماره های ۱۹ و ۴ و ۷ فرعی از ۷۴۰۳ اصلی به آدرس: اردبیل- شهرک ال عبا- جنب فنی وحرفه ای خواهران و یک قطعه زمین از رقبه موقوفه مسجد نواب صفوی از پلاک ثبتی ۷۴۷۳ اصلی قطعه ۱۲ به آدرس: اردبیل- شهرک گلستان -کوچه گلستان ۷، را از طریق برگزاری فراخوان آگهی جذب سرمایه گذار به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید:

◆ شرایط شرکت در فراخوان

۱- داشتن توان مالی و اجرایی برای انجام پروژه از طریق ارائه سند مالکیت به نام خود شرکت کننده به ارزش تقریبی و عرف به میزان ۱۵ میلیارد تومان.

۲- ارائه ضمانتنامه بانکی در فراخوان به مبلغ -/۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که پس از تعیین برنده فراخوان قابل عودت خواهد بود. و سپرده نفر دوم و سوم تا عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه برنده فراخوان حداکثر پس از ۱۰ روز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده وی به نفع موقوفه ضبط و با نفر دوم به شرط مزبور قرارداد منعقد و در صورت تکرار به همین ترتیب با نفر سوم

۳- با توجه به وسعت پروژه که قابلیت احداث در حدود ۱۹ واحد مسکونی را دارد، برنده فراخوان بایستی ضمانتنامه کل هزینه اجرای طرح را به هنگام انعقاد قرارداد در قالب ارائه سند معتبر ملکی معادل حداقل ۷۰ درصد هزینه اجرای طرح به کارفرما تحویل و در دفترخانه اسناد رسمی با سند مذکور تضمین نماید.

۴- میزان پایه سهم مشارکت طرفین ۲۵ درصد متعلق به موقوفه و ۷۵ درصد سهم سرمایه گذار از اعیان آتی الاحداث در عرصه یک قطعه زمین اوقافی به مساحت ۲۱۱٫۵۷ مترمربع موقوفه مسجد نواب صفوی و ۲۸ درصد متعلق به موقوفه و ۷۲ درصد سهم سرمایه گذار از اعیان آتی الاحداث در عرصه ۳ قطعه زمین اوقافی موقوفه محمدصالح (۲ قطعه ۲۰۰ مترمربعی و یک قطعه ۱۹۰ مترمربعی) می باشد که بایستی پیشنهادها از این مقادیر برابر یا بیشتر بوده باشند.

۵- پیشنهادها به صورت یک جا برای ۴ قطعه مذکور مورد قبول بوده و به پیشنهادات به صورت مجزا یا تکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- تمام واحدهای احداثی پس از تفکیک نسبت به قدرالسهم خود در عرصه مستأجر موقوفه بوده و مشارکت کننده نسبت به سهم خود در اعیانی های آتی الاحداث مالک اعیان بوده و در عرصه نسبت به قدرالسهم مستاجر موقوفه خواهد بود.

۷- حداکثر زمان اجرای پروژه پس از انعقاد قرارداد مشارکت ۲۴ ماه خواهد بود و چنانچه در مدت مزبور پروژه به پایان نرسد، سرمایه گذار ملزم به تنظیم سند اجاره برای عرصه و اعیان واحدهای سهم موقوفه خواهد بود و تا اتمام عملیات عمرانی مجاز به واگذاری به صورت پیش فروش نمی باشد.

۸- متقاضیان شرکت در فراخوان جهت اخذ اسناد شرکت در فراخوان می توانند همه روزه در ساعات اداری از تاریخ این آگهی لغایت اتمام آن به اداره بهره وری اقتصادی واقع در طبقه سوم اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مراجعه نمایند.

۹- به پیشنهادات مخدوش، مشروط و مبهم و فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد و برندگان حق انتقال موضوع فراخوان به غیر را ندارند.

۱۰- شرکت کنندگان در فراخوان بایستی پیشنهادات خود را از تاریخ آگهی روز شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ لغایت آخروقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ در پاکت در بسته بعد از ثبت در دبیرخانه اداره کل اوقاف به مسئول دبیرخانه تحویل داده و رسید دریافت نمایند که تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ ساعت ۱۱ در محل اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل با حضور اعضای کمیسیون خواهد بود (حضور پیشنهاد دهندگان در کمیسیون آزاد است).

۱۱- کارفرما در رد یا قبول کلیه پیشنهادات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح موقوفه مختار خواهد بود.

۱۲- -سرمایه گذار تا مدت زمان شش ماه پس از تکمیل و بهره برداری معاف از پذیره انتقال (فروش) اعیانی سهم خود می باشند.

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل