آگهی مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ایذه براساس ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور هیات مستقر در ثبت اسناد و املاک ایذه تصرفات مفروزه اشخاص ذیل واقع در حوزه ثبتی این اداره را مبنی بر صدور سند مالکیت تائید نموده و مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می‌شود و در صورتی که مالک یا مالکین مشاعی اعتراض داشته باشد می‌توانند اعتراض خود را کتباً از تاریخ انتشار به مدت ۲ و نسبت به املاک اصلاحی به مدت یکماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و در مراجع قضایی ذیصلاح دادخواست تنظیم و گواهی مربوطه را ارائه نمایند. ضمناً پس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

املاک واقع در بخش یک ایذه

آقای احمدرضا احمدی اسلامی فرزند موسی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۶۳۰ مساحت ۱۴۳/۰۲ مترمربع خریداری شده خاله خادمی

آقای حشمت‌الله کیانی ده کیانی فرزند محمد شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۱۸۳/۱۲ مساحت ۵۱/۲۵ مترمربع خریداری شده از رجعلی نیکبخت

خانم لیلاعالی محمدی بیرانشاهی فرزند رمضان شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۱۹۷ مساحت ۳۲۵/۴۲ مترمربع خریداری شده از امیرحسین غلامحسین وطهبورث شهرتین پرچمی

خانم سیده پریسا موسوی فرزند سیدزادعلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۲۹ مساحت ۱۸۷/۰۹ خریداری شده از رضا حسین زاده

آقای علی شاولی کوه شوری فرزند لطفعلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۳۰/۶۶ مساحت ۱۸۲/۸۰ مترمربع خریداری شده از لطف‌الله شاه‌ولی

آقای حیب کرد فرزند شکرالله شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۳۹/۸ مساحت ۲۷/۸۰ مترمربع خریداری شده از رستم خادمی و شرکا

آقای فرخ تقی پور فرزند امیرقلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۴۶ مساحت ۲۵۰/۲۶ مترمربع خریداری شده از محمد شهولی

آقای محمدرضا محمدی نعل کنانی فرزند خداداد شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۴۶ مساحت ۱۸۵/۲۵ مترمربع خریداری شده از عیدی آقاحسین زاده

آقای فرخ تقی پور فرزند امیرقلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۴۶ مساحت ۲۵۱/۲۶ مترمربع خریداری شده از محمد شهولی

آقای علی پوربانادری فرزند قنحعلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۴۷ مساحت ۲۵۲/۴۴ مترمربع خریداری شده از حسین حسین زاده

آقای فردوس شهولی کوشوری فرزند همت آقا شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۴۸ مساحت ۲۸۴/۶۸ مترمربع خریداری شده از همت آقا شهولی کهشوری

آقای باورظهرابی درانزوی فرزند مهراب شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۵۱ مساحت ۲۵۱/۱۶ مترمربع خریداری شده از محمدعلی زرین کلاه

آقای شهرام حیدری مال امیری فرزند قربانعلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۴۷ مساحت ۶۴۸/۸۷ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی

آقای رحیم اسماعیل زاده فرزند کریم شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۴۸ مساحت ۹۵/۵۰ مترمربع خریداری شده از سیف الله اسدی

آقای حامل محمدی فرزند عادل شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۵۷/۴ مساحت ۱۴۶/۷۵ مترمربع خریداری شده از عبدالله و قدرت الله شهرتین سلحشوری

آقای هاشم مهری ده نو فرزند لهراسب شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۵۹ مساحت ۴۲/۴۳ مترمربع خریداری شده عیسی خون سلطانپور

آقای رضا بهردار فرزند مظفر شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۵۹/۲ مساحت ۱۳۹/۷۹ مترمربع خریداری شده از سلطانعلی سلطانپور

آقای البرز رحمانی فجر فرزند کرم علی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۳/۶ مساحت ۲۲۴/۴۳ مترمربع خریداری شده از وراث صنحعلی لیموچی

آقای علیرحم امینی فرزند حضر شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۳/۶ مساحت ۱۹۵/۵۶ مترمربع خریداری شده علی لیموچی

آقای کیانوش تاراری فرزند محمدجواد شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۴/۴ مساحت ۱۴۸/۳۰ مترمربع خریداری شده از وراث محمدجواد درگاهی

آقای مظفر محمدی فرزند غیظان شندائگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۳۶۶ مساحت ۶۷۵/۱۳ مترمربع خریداری شده غلامحسین کیوان

آقای داراب اندیک فرزند مراد شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۸ مساحت ۱۵۱/۲۹ مترمربع خریداری شده از زال کیانی هفت لنگ

آقای کاظم آنبوس فرزند روزعلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۰۸/۸۰ مترمربع خریداری شده از روشن غلامی گل سفیدی

آقای عزت الله باقری زنگونی فرزند فرشد طاهر شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۲۳۴/۱۲ مترمربع خریداری شده از قیصر ستوده

خانم زهرا خرمیان فرزند محمدشفیع شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۹۸/۵۶ مترمربع خریداری شده از سیدآقامحمد موسوی کلدوزخی

آقای اشرف ابراهیم پور نورآبادی فرزند غلامعباس هفتاد و پنج صدم مشاع از شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۳۴۸/۳۰ مترمربع خریداری شده از شابی بی ابراهیمی

آقای فرشاد ابراهیم پور نورآبادی فرزند غلامعباس سه دانگ مشاع از شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۳۴۸/۳۰ مترمربع خریداری شده از شابی بی ابراهیمی

خانم طاهره ابراهیم پور فرزند غلامعباس از هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۳۴۸/۳۰ مترمربع خریداری شده از شابی بی ابراهیمی

آقای غلامحسین سیاپوش فرزند مهراب شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۲۸۷/۸۵ مترمربع خریداری از جانمحمد فرهادی

آقای پرویز طاهری فرزند نصرت‌الله شندائگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۲۴۸/۰۶ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی

خانم نسرین کهزادی فرزند نظرشندائگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۷۹/۸۱ مترمربع خریداری شده فریدون ابراهیمی

آقای نوید زندی فرزند آقاقلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۱۵۳ مترمربع خریداری شده از یدالله اسدی

آقای مسعود نوروزپور فرزند امامقلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۱۸۹/۱۶ مترمربع خریداری حاجت مراد مرادی

آقای حسین بویری فرزند علی شندائگ یک قطعه زمین محصور از پلاک ۲۱۶۵/۱۸۷ مساحت ۶۹/۳ خریداری شده از رحیم وصفری شهرتین شاهلوئزاد

آقای مهدی الماسی برمدیلی فرزند بابا شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۳۱۸ مساحت ۱۴۲/۵۰ مترمربع خریداری شده از یداله رشیدی

آقای ابراهیم کریمی دهناشی فرزند قلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۳۲۲ مساحت ۱۴۴/۲۹ مترمربع خریداری شده از رستم رستمی نظرعلی ولی پور

آقای کیانوش رضای سولگانی فرزند کیامرث شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۳۲۴ مساحت ۲۰۲/۶۹ مترمربع خریداری شده از حسینعلی احمدی

آقای شهرام خدایخش فرزند محمدرضا شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۲۲۶/۵۵ مترمربع خریداری شده از علی شالوزاده

آقای اصغر موسوی دهسوردی فرزند سیدامیدعلی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۲۶۲ مترمربع خریداری شده از منوچهر حیدری

آقای سیدفرهاد موسول اصل فرزند سیدمحمدرضا شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۹۵/۹۵ مترمربع خریداری شده از محمدعلی کیانی زاده

خانم کشور کیانی ده کیان فرزند علی داد شندائگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۴۰۶ مترمربع خریداری شده از قیصر ستوده

خانم ستاره میرعلائی فرزند قاسم شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۹۱/۵۸ مترمربع خریداری شده از سیدمحمدعلی حسینی کلدوزخ

آقای امیر محمدی فرزند حسین شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۷۸/۷۵ مترمربع خریداری شده از رزوئی علی پور

آقای مراد جنتی فرزند امیرقلی شندائگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۴۲۴/۸۶ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی

آقای گودرز طهماسبی سولگانی فرزند نورمحمد شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۱۰/۴۱ مترمربع خریداری شده از هاشم حیدری

خانم شهناز نیک روش فرزند علی محمد شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ مساحت ۱۱۸/۸۱ مترمربع خریداری شده از محمدعلیپور

آقای ایرج الماس فرزند حسین علی شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۰۹۰ تا ۲۰۵۴ مترمربع خریداری شده از سلطانعلی احمدی

خانم طیبه ابراهیم پور فرزند غلامعباس از هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۳۴۸/۳۰ مترمربع خریداری شده از شابی بی ابراهیمی

آقای غلامحسین سیاپوش فرزند مهراب از شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۲۸۷/۸۵ مترمربع خریداری شده از جانمحمد فرهادی

آقای حجت الله ابراهیم پور نورآبادی فرزند غلامعباس قسمتی از هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ مساحت ۳۴۸/۳۰ مترمربع خریداری شده از شابی بی ابراهیمی

آقای محسن بختیاری نژاد فرزند قربان شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۷۶۳ مساحت ۱۹۹/۱۱ مترمربع خریداری شده از حسین آقاغلامرضا و ارد شیرشهرتین امیری

خانم آسا الماسی فرزند امیر از شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۱۰۶۶ مساحت ۱۵۵/۱۵ مترمربع خریداری شده از قربانعلی بدخشان

آقای احمد قربشوندی کول جازی فرزند حسین شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۱۳۲۹ مساحت ۲۵۰ مترمربع خریداری شده از غلامرضا علیپور

آقای سعد مهری ده نو فرزند صادق شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۲۹۶ مساحت ۷۵۲/۷۶ مترمربع خریداری شده از باروئی مهری ده نو

املاک اصلاحی واقع در بخش یک ایذه

آقای امرالله فتحی فرزند علی بابا شندائگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۵۰/۳۶ و ۱۳۵۰ مساحت ۱۶۵/۴۰ مترمربع خریداری شده از آقاخدیوی که در رای و آگهی قبلی پلاک ۱۳۵۰/۳۶ اصلی قید و منتشر گردید که صحیح آن ۱۳۵۰/۳۶ و ۱۳۵۰ اصلی می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۹

م الف ۶/۹۸

دروبشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

پیرو آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود عمومی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی اندیمشک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

۱-پلاک ۹/۵۹۰ خانم سمیرا نادری پور فرزند احمد شندائگ یکباب خانه به مساحت ۷۶ مترمربع به آدرس: کوی شهدا کوچه شهید پور اسحاق منشعبه از خیابان مهروش واقع در بخش ۴ اندیمشک

۲-پلاک ۹/۱۷۰ زهرا-احمد-مهدی و محمدشهرت همگی کمال فرزندان علی هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۲۹۸/۷۰ مترمربع آقایان احمد-مهدی و محمد هر کدام به نسبت ۲ سهم از مقسوم ۷ سهم و زهرا ۱ سهم از مقسوم ۷ سهم به آدرس: خیابان انقلاب بین خیابانهای گندمی و سیاس واقع در بخش ۴ اندیمشک

پلاک ۹/۳۹۰۱۲ خانم زیبا میرزاوند فرزند هادی تابع دولت ایران ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۸/۸۵ مترمربع به آدرس کوی لور کوچه بن بست عمار منشعبه از خیابان امام خمینی واقع در بخش ۴ اندیمشک

۳-پلاک ۹/۳۹۲۶۲ آقای بهمن خورشیدوند فرزند علی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷/۵۳ مترمربع به آدرس: کوی لور خیابان استقلال بین خیابانهای شهید نجم الدین سگوند و کوچه رهبر واقع در بخش ۴ اندیمشک

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۳

۴-پلاک ۹/۳۹۲۶۸ آقای غلام قلاوند فرزند حیدر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۰۶/۳۰ مترمربع به آدرس کوی لور خیابان شهید علی رضا نتر واقع در بخش ۴ اندیمشک

۵-پلاک ۹/۳۹۳۱۴ آقای بهرام فخاری فرزند جعفر ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۶۰/۴۸ مترمربع به آدرس کوی شهدا کوچه بهرام منشعبه از خیابان پاسداران واقع در بخش ۴ اندیمشک

۶-پلاک ۹/۳۹۳۳۷ خانم فرخنده پایی فرزند رضا ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۹/۷۰ مترمربع به آدرس کوی شهدا خیابان شهید کریمی نبش کوچه سهیل واقع در بخش ۴ اندیمشک

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۴

۷-پلاک ۹/۳۹۳۵۵ آقای صادق حیدرنژاد فرزند صید جعفر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۷/۸۵ مترمربع به آدرس: کوی لور بن بست سه متری منشعبه از خیابان توحید واقع در بخش ۴ اندیمشک

۸-پلاک ۹/۳۹۳۸۳ آقای نعمت هوشمند فرزند اعلا ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۶/۳۰ مترمربع به آدرس: کوی لور خیابان استقلال نبش خیابان ۸ متری واقع در بخش ۴ اندیمشک

۹-پلاک ۹/۳۹۳۹۴ آقای قاسم داودی فرزند محمدیار ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۶/۶۴ به آدرس: کوی شهدا خیابان پرتو آوینی) نبش خیابان نصیری واقع در بخش ۴ اندیمشک

۱۰-پلاک ۹/۳۹۳۹۶ آقای فرامرز قلاوندی فرزند مهدی ششدانگ یکباب خانه مسکونی ۱۹۴/۱۵ مترمربع به آدرس کوی لور کوچه باسرواقع در بخش ۴ اندیمشک

۱۱-پلاک ۹/۳۹۴۲۰ آقای ایازی پایی فرزند ابراهیم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۴/۲۶ مترمربع به آدرس کوی لور خیابان شهید خیرعلی میرزاوند واقع در بخش ۴ اندیمشک

۱۲-پلاک ۹/۳۹۴۲۶ آقای بهمن دالوند فرزند رضا علی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۹/۳۵ مترمربع به آدرس: کوی لور بن بست آیت منشعبه از کوچه حقیقت بین توحید و شریعتی واقع در بخش ۴ اندیمشک

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۶

۱۳-پلاک ۹/۳۹۴۲۹ خانم فاطمه عزیزی فرزند حسن ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۰۷/۲۶ مترمربع به آدرس کوی شهدا کوچه بن بست منشعبه از خیابان شهید قلاوند واقع در بخش ۴ اندیمشک

۱۴-پلاک ۹/۳۹۴۳۰ آقای جلال میرکه زاده فرزند سوخته ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۵۹/۲۱ مترمربع به آدرس کوی لور خیابان امام خمینی واقع در بخش ۴ اندیمشک

۱۵-پلاک ۹/۳۹۴۲۷ دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بهره بردار فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه جنوب غرب نزاجا ششدانگ قسمتی از پایانه نظامی به مساحت ۹۶۴۱۶/۴ مترمربع به آدرس بلوار انقلاب جنوبی نبش بلوار احداثی راه آهن واقع در بخش ۴ اندیمشک

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۹

۱۶-پلاک ۹/۳۹۴۲۸ دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بهره بردار فرماندهی آماد و پشتیبانی منطقه جنوب غرب نزاجا ششدانگ قسمتی از پایانه نظامی به مساحت ۳۶۶۵/۲۲۳ مترمربع که به صورت مثلثی می‌باشد. به آدرس: بلوار انقلاب جنوبی به سمت اهواز واقع در بخش ۴ اندیمشک

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می‌شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و جنابعه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۲۰ روز می‌باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه به دادگاه صلاحیت دار مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید و الا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۹

م الف ۲۲۹۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

نادر رضایی میرقاید

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده پلاک ثبتی ۱۱/۱۰۴۷۱

بدینوسیله به اطلاع عمومی می‌رساند که به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۲۱ ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ده هزار و چهارصد و هفتاد و یک فرعی از یازده اصلی واقع در ماهشهر بخش ده به مساحت یکصد و هفتاد و هشت متر و پنجاه و شش صدم مترمربع که در صفحه ۳۷۸ دفترجلد ۵۹ ذیل ثبت ۹۲۹۱ به نام آقای قدرت الله عبداللهی فرزند مندنی به ش.ش ۳۷۸ ش.م ۱۹۵۰۵۱۳۵۴۸ ثبت و سند صادر گردیده است. محدود به حدود شمالاً به طول ۱۰/۲۸ متر دیوار به دیوار خانه احداثی در پلاک ۱۱ اصلی شرقاً به طول ۱۶/۷۶ متر دیوار به دیوار خانه های احداثی در پلاک ۱۱ اصلی جنوباً به طول ۱۱/۳۷ متر و دیواریست به خیابان شهید زارع منشعبه از خیابان ۱۵ خرداد غرباً به طول ۱۶/۲۳ متر دیواریست به راهرو دسترسی به خانه های مجاور شمالی پلاک فوق الذکر طبق سند رهنی شماره ۲۵۹۳۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۶۳ ماهشهر در قبال مبلغ پنج میلیارد ریال در رهن بانک ملت شعبه مرکزی ماهشهر قرار گرفته و به دلیل عدم پرداخت بدهی پس از سیر مراحل قانونی و نیز باستناد تقاضای بستانکار طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مورخ ۱۴۰۲/۳/۸ ارزیابی شده و ارزیابی آن قطعیت یافته پلاک فوق طبق گزارش واعلام کارشناس واقع در ماهشهر خیابان آیت الله سعیدی خیابان پانزده خرداد کوچه شهید زارعی بوده که به صورت یکباب منزل مسکونی ویلائی با قدمت بالای ۲۵ سال با سازه سنتی و سقف طاق ضربی و دیوارهای آجری با پوشش داخلی سفیدکاری و نمای کلی آجری می‌باشد درب ورودی به منزل آهنی و ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری می‌باشد منزل دارای دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی در حیاط منزل می‌باشد دارای ۱۱۶ متر مربع اعیانی می‌باشد که برابر اعلام کارشناس درزمان بازدید خود شخص مالک در ملک ساکن بوده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک ماهشهر واحد اجرا واقع در ماهشهر خیابان طالقانی از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال (۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب بوز گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می‌شود ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده از سپرده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را حداکثر ظرف مدت پنج از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۹ م الف ۱۶/۱۲۱

اسماعیل الیا

سرپرست واحد اجرای اسناد رسمی بندرماهشهر

==========

دادنامه هیات تشخیص حکم

شماره دادنامه: ۱۵۱۱۸۶۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۱۱

کلاسه پرونده: ۱۱۳۴۸۲۲۴۰۱۹۰۳۳۱

مرجع رسیدگی: شعبه هیات تشخیص

اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان

نشانی شعبه: خیابان عمار یاسر روبروی بیمارستان امام جعفر صادق (ع)

ش.م ۴۲۱۹۷۱۲۰۳۸

نام و نام خانوادگی متوفی / تحت قیومیت:-

شماره ملی متوفی / تحت قیومیت:-

نشانی: لرستان دورود

لرستان دورود کوی جهاد کوچه اخلاص ۲

کدپستی: ۶۸۸۱۷۹۴۸۴۱

شماره تلفن: ۹۱۶۶۷۰۱۶۷۱

نوع خوانده: کارفرمای حقوقی

نام شرکت

شرکت فنی خدماتی کیان ارتباط غرب

تلفن: ۰۶۶۴۳۳۲۲۱۵۴

نشانی

لرستان خرم آباد خیابان شریعتی روبروی اداره پست کدپستی:-

خواسته: حقوق مزایا بیمه

رای هیات: جلسه هیات به استناد تبصره ماده ۱۵۸ قانون کار و ماده ۵۵ آئین دادرسی کار جهت رسیدگی به دادخواست آقای احمد بهینه به ش.م ۶۱۷۰۹۸۱۹۲۸ علیه شرکت فنی خدماتی کیان ارتباط غرب در محل اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی تشکیل که پس از مطالعه دادخواست و اظهارات طرفین نظریه اینکه آقای احمد بهینه خواهان مابه تفاوت حقوق و مزایا و عیدی و پاداش و سنوات و حق بیمه و سایر مزایای موضوع قانون کار شده است. هیات با توجه به اظهارات و مدارک و مستندات موجود ضمن احراز رابطه کارگری و کارفرمائی طرفین دعوی مستند به مواد ۲ و ۳ قانون کار سابقه کار ایشان را از تاریخ ۱۳۹۸/۲/۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱/۳۱ احراز و قطع ارتباط کاری را از تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱ به دلیل واگذاری کار به پیمانکار دیگر تشخیص داد و بابت مطالبات ایشان به شرح ذیل اقدام به صدور رای می‌نماید.

۱-به استناد مزایای مندرج در ماده ۲۴ و ۲۷ قانون کار بابت سنوات خدمت از ۱۴۰۱/۱/۱ تا ۱۴۰۲/۱/۳۱ با آخرین دستمزد روزانه ۱/۹۴۳/۲۳۴ ریال مبلغ ۶۲/۸۶۲/۶۰۵ ریال

۲-به استناد ماده واحده ۱۳۷۰/۱۲/۶ مجلس شورای اسلامی بابت طلب عیدی و پاداش از ۱۴۰۱/۱/۱ تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ با دستمزد ۱/۴۷۱/۶۰۲ هر سال مبلغ ۸۸/۲۹۶/۱۲۰ ریال

۳-به استناد ماده واحده ۱۳۷۰/۱۲/۶ مجلس شورای اسلامی بابت طلب عیدی و پاداش از ۱۴۰۲/۱/۱ تا ۱۴۰۲/۱/۳۱ با دستمزد ۱/۹۳۴/۲۳۴ هر سال مبلغ ۶۲/۱۶۴/۴۶۵ ریال

۴-به استناد ماده ۳۷ قانون کار بابت طلب تفاوت حقوق و کلیه مزایای از ۱۴۰۱/۱۲/۱ تا ۱۴۰۲/۱/۳۱ با دستمزد روزانه طبق فیش حقوقی مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵-به استناد ماده ۶۴ قانون کار بابت طلب مانده مرخصی از ۱۴۰۱/۱/۱ تا ۱۴۰۲/۱/۳۱ به مدت ۱۷/۵ روز با آخرین دستمزد روزانه ۱/۹۳۴/۲۳۴ ریال مبلغ ۳۲/۸۴۹/۰۹۵ ریال

جمع کل رای مبلغ ۲۱۴/۶۷۸/۹۹۰ (دویست و چهارده میلیون و ششصد و هفتاد و هشت هزار و نهصد و نود ریال) می‌باشد که بایستی کارفرما در وجه کارگر بپردازد. نظر به اینکه کارفرما در طول مدت کارگرد اقدام به واریز حق بیمه کارگر بطور کامل ننموده است. مستند به ماده ۱۴۸ قانون کار مکلف به واریز حق بیمه ایشان در مدت مندرج برابر قوانین و مقررات سازمان اجتماعی در حق آن سازمان می‌باشد. رای صادره به استناد ماده ۱۵۹ قانون کار به مدت ۱۵ روز پس از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض و ارجاع به هیات محترم حل اختلاف و در صورت عدم اعتراض هریک از طرفین قطعی و لازم به اجرا می‌باشد همچنین به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری به مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و به مدت ۶ ماه برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود.

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی الیگودرز

==========

دادنامه هیات تشخیص حکم

شماره دادنامه: ۱۵۱۱۷۲۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۱۱

کلاسه پرونده: ۱۱۳۴۸۳۰۴۰۱۹۰۱۷۶

مرجع رسیدگی: شعبه هیات تشخیص

اداره تعاون، کار و رفاه

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان

نشانی شعبه: خیابان عمار یاسر روبروی بیمارستان امام جعفر صادق (ع)

خواهان: احمد بهینه

ش.م ۴۱۷۰۹۸۱۹۲۸

نام و نام خانوادگی متوفی / تحت قیومیت:-

شماره ملی متوفی / تحت قیومیت:-

نشانی: لرستان خرم آباد

لرستان الیگودرز روبروی ززم

کدپستی: ۶۸۱۶۶۶۸۱۶۶

شماره تلفن: ۹۱۶۶۶۶۹۰۴۰

نوع خوانده: کارفرمای حقوقی

نام شرکت

شرکت فنی خدماتی کیان ارتباط غرب

تلفن: ۰۶۶۴۳۳۲۲۱۵۴

نشانی

لرستان خرم آباد خیابان شریعتی روبروی اداره پست کدپستی:-

خواسته: حقوق مزایا بیمه

رای هیات: جلسه هیات به استناد تبصره ماده ۱۵۸ قانون کار و ماده ۵۵ آئین دادرسی کار جهت رسیدگی به دادخواست آقای احمد بهینه به ش.م ۶۱۷۰۹۸۱۹۲۸ علیه شرکت فنی خدماتی کیان ارتباط غرب در محل اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی تشکیل که پس از مطالعه دادخواست و اظهارات طرفین نظریه اینکه آقای احمد بهینه خواهان مابه تفاوت حقوق و مزایا و عیدی و پاداش و سنوات و حق بیمه و سایر مزایای موضوع قانون کار شده است. هیات با توجه به اظهارات و مدارک و مستندات موجود ضمن احراز رابطه کارگری و کارفرمائی طرفین دعوی مستند به مواد ۲ و ۳ قانون کار سابقه کار ایشان را از تاریخ ۱۳۹۸/۲/۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱/۳۱ احراز و قطع ارتباط کاری را از تاریخ ۱۴۰۱/۲/۱ به دلیل واگذاری کار به پیمانکار دیگر تشخیص داد و بابت مطالبات ایشان به شرح ذیل اقدام به صدور رای می‌نماید.

۱-به استناد مزایای مندرج در ماده ۲۴ و ۲۷ قانون کار بابت سنوات خدمت از ۱۴۰۱/۱/۱ تا ۱۴۰۲/۱/۳۱ با آخرین دستمزد روزانه ۱/۹۴۳/۵۲۲ ریال مبلغ ۶۳/۱۶۴/۴۶۵ ریال

۲-به استناد ماده واحده ۱۳۷۰/۱۲/۶ مجلس شورای اسلامی بابت طلب عیدی و پاداش از ۱۴۰۱/۱/۱ تا ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ با دستمزد ۱/۴۹۷/۲۷۸ هر سال مبلغ ۸۸/۲۹۶/۱۲۰ ریال

۳-به استناد ماده واحده ۱۳۷۰/۱۲/۶ مجلس شورای اسلامی بابت طلب عیدی و پاداش از ۱۴۰۲/۱/۱ تا ۱۴۰۲/۱/۳۱ با دستمزد ۱/۹۴۳/۵۲۲ هر سال مبلغ ۹/۷۱۷/۶۱۰ ریال

۴-به استناد ماده ۳۷ قانون کار بابت طلب تفاوت حقوق و کلیه مزایای از ۱۴۰۱/۱۲/۱ تا ۱۴۰۲/۱/۳۱ با دستمزد روزانه طبق فیش حقوقی مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵-به استناد ماده ۶۴ قانون کار بابت طلب مانده مرخصی از ۱۴۰۱/۱/۱ تا ۱۴۰۲/۱/۳۱ به مدت ۱۷/۵ روز با آخرین دستمزد روزانه ۱/۹۳۴/۲۳۴ ریال مبلغ ۳۴/۰۱۱/۶۳۵ ریال

جمع کل رای مبلغ ۲۱۵/۶۵۰/۳۹۰ (دویست و پانزده میلیون و ششصد و پنجاه هزار و سیصد و نود ریال) می‌باشد که بایستی کارفرما در وجه کارگر بپردازد. نظر به اینکه کارفرما در طول مدت کارگرد اقدام به واریز حق بیمه کارگر بطور کامل ننموده است. مستند به ماده ۱۴۸ قانون