درد دل با کودکان پنهان‌ترین شیوه کودک‌آزاری!

کودک‌آزاری، خشونتی خاموش علیه آینده کودکان است که زخمی عمیق بر شخصیت وجودی آنان برجا می‌گذارد، اما آزار کودک لزوما به معنای ضرب و شتم فیزیکی نیست. نادیده گرفتن نیازهای کودک، قرار دادن او در موقعیت‌های ناخواسته و خطرناک و القای احساس بی‌ارزشی، از انواع آزار و غفلت هستند که می‌توانند زخم‌های عمیق و ماندگاری را در کودکان به جا بگذارند.

گاه پدر و مادر پای کودک را به معرکه مشکلات و گلایه‌های خود و دنیای پرتنش بزرگترها می‌کشانند و او را وامی‌دارند که فراموش کند هنوز خردسال است. او خیلی زود به دنیای بزرگترها پرتاب می‌شود و کودکی‌اش را گم می‌کند و این یعنی آزار روانی که آثار و پیامدهایش شوکه کننده است، ولی نشانه‌هایش چندان آشکار نیست!

کودکان درمانگر والدین نیستند

«واقعیت این است که بچه‌های ما در دوستان بزرگسال ما نیستند. کودکان و نوجوانان در خانواده هنوز به لحاظ روانی و هیجانی برای پذیرفتن چنین نقش‌هایی آماده نیستند. درنتیجه این کودکان وادار می‌شوند که زودتر از موعد از دنیای کودکی خود بیرون بیایند و از هم سالانی که به طور طبیعی در حال رشد کردن و بزرگ شدن هستند، فاصله بگیرند.» این عبارت، نقل قولی از ریحانه رائی، روانشناس کودک است که تأکید می‌کند: «کودکان درمانگر والدین و یا مسئول حمایت عاطفی آنها نیستند؛ پدر یا مادر برای درد دل کردن باید یک دوست، همفکر و یا یک روانشناس داشته باشند. این کار بزرگ‌ترین خطایی است که والدین می‌توانند در حق فرزند خود مرتکب شوند. دخترانی که مادرانشان با آن‌ها درد دل می‌کنند، سردرگم شده و درد عظیمی را تجربه خواهند کرد. عموما مادران ناآگاه برای رهایی از فشارهای زندگی نه تنها با فرزندشان درد دل می‌کنند، بلکه دردناک‌ترین عملی که برخی از آن‌ها مرتکب می‌شوند این است که از کودک خود راه حل می‌خواهند، در چنین وضعیتی کودک دچار فشار روانی می‌شود، گویا باید برای مادرش چاره جویی کرده و وظیفه حراست از مادر به او محول شده است.»

به گواه اظهارات این روانشناس، کودکانی که بار سنگین چنین سخنانی را به دوش می‌کشند، همیشه مضطرب هستند و منتظرند اتفاقات بدتری رخ دهد. آنها افسردگی، پرخاشگری، عصبی و منزوی بودن را نیز تجربه می‌کنند.

والدین در طول زندگی خود، دچار دعوا و جروبحث‌هایی خواهند شد و ممکن است کودک را به گونه‌ای وارد این دعوا کنند؛ در این بین با دادن باج‌های عاطفی، کودک را به سمت خود کشانده و او را از والد دیگر جدا می‌کنند، درحالی که به گفته این روانشناس، «کودکان، سربازهای جبهه ما نیستند که آنها را به طرف اردوگاه‌های خود بکشانیم و به اصطلاح برای خود یا رجمع کنیم. گاهی اوقات پیش می‌آید که وقتی یکی از والدین، از همسرش ناراحت یا خشمگین است، در مقابل کودک برون ریزی کرده و می گوید: «ازش بدم میاد، اون اصلا آدم نیست. دلم می‌خواد بمیره.» کودک باشنیدن این جمله، بدون اطلاع از واقعیت، تفکری در ذهنش شکل خواهد گرفت که والد دیگرش واقعا انسان بدی است و مستحق مرگ است. یا اصلا ممکن است والد مستقیما به خود کودک بگوید که از همسرش بدش می آید و از دست او خسته شده است. شنیدن و تداعی شدن این جملات برای کودک، باعث شکل گیری تفکری علیه پدر/ مادر خود می شود و به راحتی آن را باور می کند؛ این تفکر تا بزرگسالی با وی می ماند و پاک کردن آن، کار دشواری است.»

درد دل با کودکان و نوجوانان نوعی کودک آزاری هیجانی است

بسیاری از والدین درباره شرایط آشفته خانواده، روابط ناپایدار و مشاجره‌ها و درد و رنج خود با کودک و نوجوان صحبت می‌کنند درصورتی که کودک و نوجوان سنگ صبور والدین نیستند و نباید با آنها درد دل کرد. شبنم طلوعی، از دیگر روانشناسانی است که با تأکید بر این موضوع، عنوان می کند: «روح و روان کودکان و نوجوانان با مشاهده شرایط آشفته خانواده، روابط ناپایدار والدین، بحث‌ها و زدوخوردهای والدین آزرده خاطر می‌شود، به طوری که در تمام مراحل زندگی با این آزرده خاطری را به دوش می کشند. شنیدن خاطرات، تجربیات و دردها و رنج‌های والدین برای کودک غیرقابل تحمل است و جز اضطراب برایش نتیجه‌ای نخواهد داشت. در میان گذاشتن موضوعاتی با کودک نظیر اینکه من به خاطر تو با پدرت زندگی می کنم، من به خاطر تو در این زندگی مانده‌ام و آن را تحمل می کنم و... او را دچار آشفتگی و کابوس می کند چراکه ظرفیت اندک او پذیرای این حرف‌ها نیست.»

طلوعی ادامه می دهد: «برخی از والدین نگرانی کودک و نوجوان نسبت به پدر و مادر رانشان از ادب و علاقه او به والدین می دانند درحالی که اگر کودک و یا نوجوان دائما نگران والدین خود است و با همین نگرانی درس می خواند و آن را در تمام فعالیت‌های خود به همراه دارد نشان دهنده فرزند خلف و صالح بودن او نیست بلکه از وجود یک اختلال در کودک و نوجوان خبر می دهد. به طور حتم او دچار آسیب شده است چراکه همیشه با خود تکرار می کند باید مراقب والدین و شرایط موجود در خانه باشد.»

این روانشناس، درد دل کردن والدین با کودکان و نوجوانان را نوعی کودک آزاری هیجانی دانسته و می گوید: «درد دل کردن والدین با کودکان و نوجوانان می تواند بچه‌ها را افسرده، پرخاشگر، عصبی، مضطرب و منزوی کند و آنها را به یک نوع از بلوغ زودرس برساند که متناسب با سن آنها نیست و در نهایت این بچه ها در بزرگسالی نیز نشانه‌های بسیار پررنگی از افسردگی و اضطراب را از خود نشان می دهند. از سوی دیگر درد دل پدر و مادر با فرزند خود، نشان دهنده والدین معکوس است. به این معنی که جای پدر و مادر و فرزند با هم عوض می‌شود و فرزند نقش پدر و مادر و پدر و مادر نقش فرزند را بازی می کنند. فرض کنید مادری که با همسرش دچار مشکل شده است و با فرزندش درد دل می کند و گریه می کند یا پدری که همسرش را از دست داده است و فرزندش به سنگ صبورش تبدیل می‌شود و شاهد ناراحتی و اندوه اوست. والدگری معکوس یک نوع سوء استفاده احساسی و روانی از کودک است چراکه او در این سن بسیار آسیب پذیر و شکننده است و به حمایت پدر و مادر نیاز دارد، اما با این رفتار و عملکرد، او در جایگاه والدین قرار می گیرد و گویی ناگهان نقش حمایتی را اوست که باید بازی کند. این مسئله فشار زیادی به کودک وارد می کند چراکه او از لحاظ رشد جسمی و عاطفی و فکری و روانی هنوز آمادگی روبه‌روشدن با این گونه مشکلات و مسائل را ندارد.»

تأثیر والدگری معکوس روی کودک

این روان‌درمان گر بیان می کند: «هنگامی که پدر و مادر نقش حمایتی خود را رها کرده و شروع به درد دل و صحبت در مورد مشکلات خود با کودک می کنند در واقع می خواهند حال خود را با این کار بهتر کنند، غافل از این که فرزند را دچار مشکلات روانی بسیار زیادی می کنند. در این وضعیت که کودک نمی‌تواند کاری برای پدر و مادر خود انجام دهد، دچار استرس و اضطراب می‌شود و مدام خود را سرزنش می کند و دچار شرم و گناه بسیار دهشتناکی می‌شود. در واقع او خود را مسئول تمامی رخدادهای بدی که برای پدر و مادرش به وجود آمده است می داند. صحبت کردن با کودک و حتی نوجوان در مورد احساسات هیچ ایرادی ندارد، اما مسئله و مشکل از جایی آغاز می‌شود که پدر و مادر شروع به درد دل کردن با فرزند می کنند تا حال خود را بهتر کنند. پدر و مادری که نمی‌توانند احساسات منفی خود را مدیریت کنند گویی انتظار دارند فرزندشان برای آنها کاری انجام دهد و آنها را از این مشکلات رها کند؛ این جاست که موضوع سوء استفاده به وجود می‌آید. این جاست که برای فرزندان مشکلاتی به وجود می‌آید که در بسیاری مواقع تا بزرگسالی همراهشان است و مسائل زیادی برای آن‌ها به وجود می‌آورد.»

برخی والدین تصور می کنند، کودکان دوست آنها بوده و می‌توانند درباره مسائل پیش آمده با آنها صحبت کنند. از سوی دیگر برخی والدین نیاز دارند درباره مسائل خود با فردی حرف بزنند اما دوست یا آشنا و حتی مشاور خوبی در کنار خود ندارند و از این رو با فرزندان درد دل می کنند. دکتر آسیه اناری، عضو تیم تخصصی کودک و نوجوان در انجمن ازدواج و خانواده کشور درباره علت درد دل کردن والدین با کودکان خود، اظهار می‌کند: «برخی والدین به دلیل مسائل و ناراحتی‌های پیش آمده در زندگی، سعی دارند با درد دل کردن و بیان مسائل، کودکان را نسبت به اتفاقات پیش آمده آگاه کنند و تصور می کنند فرزندشان آنقدر بزرگ شده که می‌تواند به حرف‌های آنها گوش دهد. متأسفانه این مفهوم که بچه را باید دوست خود بدانیم در بین خانواده‌ها جا افتاده، حال آنکه تصوری بسیار آسیب زننده است و واقعیت این است که بچه‌های ما دوستان ما نیستند. از آنجا که کودکان و نوجوانان می‌توانند تمام مسائل خود را به والدین بگویند، والدین نیز به اشتباه تصور می کنند که آنها نیز می‌توانند درباره تمام مسائل رخ داده با فرزندان درد دل کنند و بعضا مشکلاتی را با بچه‌ها مطرح می کنند که هیچ ربطی به آنها ندارد و در این میان توجهی به توانایی‌های عاطفی و شناختی کودکان و نوجوانان برای شنیدن درد دل‌ها، ندارند.»

اناری درباره تفاوت بیان تجربیات و درد دل کردن، خاطرنشان می کند: «مامی‌توانیم در شرایط مقتضی؛ خاطرات خود و مسائلی که آنها را حل کرده ایم و پشت سر گذاشته ایم به عنوان انتقال تجربیات با کودکان و نوجوانان صحبت کنیم اما این موضوع متفاوت از درد دل کردن است. درد دل کردن به معنای بیان احساسات غم و منفی خود درباره یک مشکل است. درد دل کردن با بچه‌ها نوعی سوء استفاده از آنها و کودک آزاری هیجانی است. روان این بچه‌ها آمادگی درک مشکلات ما را ندارد و بعضا ممکن است درک متفاوتی از واقعیت داشته باشند و به نوع دیگری متناسب با شناخت و توانایی خود مشکلات ما را ببینند. والدین با درد دل کردن با کودک خود، او را به نوعی از بلوغ زودرس دچار می کنند و مسئولیت تصمیم گیری برای شرایط ایجاد شده را در حالی به بچه خود محول می کنند که این مسئولیت بر عهده او نیست. اگرچه می توان کودکان و نوجوانان را در جریان شرایط خانوادگی و اتفاقات خانواده قرار داد اما درد دل کردن با آنها برای گرفتن راهکار و یا قضاوت و حتی شنیدن ناراحتی‌ها و مشکلات والدین، کار درستی نیست.» این عضو کمیته تخصصی روانشناسی بالینی کودک و نوجوان سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور درباره واکنش کودکان و نوجوانان به هنگام درد دل والدین با آنها، به «ایسنا» توضیح می دهد: «بچه‌ها در چنین شرایطی دلشان برای پدر و مادر خود می سوزد و حریم بین والد و فرزند برداشته شود و فرزندان، والدین را هم رده خودشان می‌بینند. به تعبیری جای والد و فرزند عوض می‌شود و این امر نگران کننده ترین اتفاقی است که می‌تواند رخ دهد، چراکه در این صورت، کودک یا نوجوان تصور می کند اگر به درد دل والدین گوش نکند والدین آسیب می‌بینند. در این شرایط والدین را ضعیف و خود را بی پناه حس می کند و در دنیای خارجی به دنبال شخص قدرتمندی برای حمایت از خود می گردد چراکه والدین را مورد اعتماد نمی‌بیند.» برخی از روانشناسان کودک، درد دل کردن پدر و مادر با بچه‌ها را «سندروم» نامیده اند، همانند دکتر حمیلا بخشی که با این نامگذاری تأکید می کند: «بچه‌های ما افراد مناسبی برای درد دل کردن نیستند. ولی این روزها زیاد می‌بینیم که اولیا به خصوص مادران با بچه‌ها درد دل می کنند. در حالی که این والدین هستند که باید دوست بچه‌ها و شنونده مشکلات آن‌ها باشند.»

از عمده‌ترین دلایل این مسئله، یارکشی و استفاده از کودک برای مقصر قلمداد کردن طرف مقابل است. این روانشناس با اشاره به این مسئله به خبرگزاری مهر می گوید: «زمانی که با همسرمان یا هر فرد دیگری دچار اختلاف می‌شویم، دوست داریم برنده باشیم و بحث را به نفع خودمان تمام کنیم. به همین دلیل است که بسیاری از والدین از کودک به عنوان ابزاری برای بهره کشی استفاده می کنند و ترجیح می دهند لااقل در ذهن کودک هم که شده، برنده این مجادله باشند.» اگر هر کدام از ما خسته از فشارهای روانی نشستیم و با کودکمان درد دل کردیم، چه اتفاقی می افتد؟ این روانشناس کودک می گوید: «با این کار آسیب زیادی به بچه زده ایم. بچه‌ها هنوز شناخت عاطفی کاملی به دست نیاورده‌اند و آمادگی لازم را برای درد دل کردن ندارند؛ بنابراین هنوز نمی‌توانند شنونده دردهای ما باشند، چون به بلوغ عقلانی نرسیده‌اند. وقتی در معرض قضاوت‌های ما درباره پدر، مادر بزرگ، عمه و خاله قرار می گیرند، قضاوت آن‌ها آسیب می‌بیند، چون هنوز قوه تشخیص ندارند و نمی‌توانند درست و غلط را تشخیص دهند؛ با این کار، احساسات غمگین و انرژی‌های منفی خودمان را به کودکان منتقل می کنیم.» درد دل کردن یک نوع سوء استفاده و یک نوع آزار هیجانی کودک است. کودکان در سنین زیر ۱۲ سال آمادگی لازم را برای درک مشکلات ما ندارند. حمیلا بخشی معتقد است، «با این کار ناد انسته آن‌ها را در شرایط تصمیم گیری قرار می دهیم و از نظر هیجانی مسئولیت یک تصمیم گیری را به کودک می‌سپاریم. همه این موارد، چون کودک درکی از مشکل ندارد، جز آسیب زدن به روان او نتیجه دیگری ندارد و فقط دلش برای والدینش می‌سوزد و چون کاری از دست او برنمی‌آید، تصور می کند والدین او افراد ضعیفی هستند که به او پناه برده‌اند. او فکر می کند اگر همراهی نکند و شنونده خوبی نباشد، در مقابل پدر و مادرش انسان خوبی نیست و احساس گناه می کند. در واقع با این کار ما احساس گناه را به فرزندمان منتقل می کنیم. حتی متأسفانه دیده‌ام که برخی والدین درباره مسائل کاری و ارتباط خود با رئیس و همکارانشان با کودک درد دل می کنند! این کار چه لزومی دارد؟ اینکه در محیط کار با شما چه رفتاری می‌شود، به کودکتان چه ارتباطی دارد و اصلا چه کاری از دست یک کودک برمی‌آید جز اینکه با این کار از نگاه آن بچه دیگر مایک والد قوی و مقتدر نیستیم؛ لذا او دنبال مهره‌ای می گردد که قوی باشد و از مادر یا پدرش حمایت کند. حتی گاهی برخی از خانواده‌ها از رفتار معلم یا کادر آموزشی مدرسه با کودکشان صحبت و انتقاد می کنند که آن هم همانند موارد گفته شده، آسیب‌های جبران ناپذیرتربیتی برای کودک به همراه خواهد داشت.» کودک حق دارد در یک محیط سالم و آرام زندگی کند. درد دل با کودک و کشیدن پای او به میان دعواهای زندگی، ذهن و رؤیای او را تخریب می کند. کودکی که در یک محیط ناشاد و پُرتنش زندگی می کند، دچار بیماری‌های روحی مختلفی می‌شود که اثر تخریبی آن بر روان او تا سال‌ها باقی می‌ماند و شاید هرگز نتواند این خاطرات تلخ را از ذهنش پاک کند.

دکتر بخشی خاطرنشان می کند: «پیش از درد دل با کودک، به این موضوع توجه کنید که کودک حق دارد در محیط عاطفی امن و آرام رشد و پرورش پیدا کند، پس بهتر است مسیر درست تری را برای برنده شدن پیدا کنیم و مسیر ذهن و روان کودک را برای برنده نشان دادن خود رها کنیم. نباید بچه‌ها را با مسائلی که از درک آن عاجز هستند، آلوده کنیم. با این کار نگاه آن‌ها را تغییر می دهیم. توجه داشته باشید هیچ گاه چندبت تربیتی را برای کودک نشکنید، از جمله بت والدین و معلم. اگر به این دو بت آسیب بزنیم، کل داستان زندگی بچه‌ها را تحت الشعاع قرار داده‌ایم.»

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد ـ سری ۳۸ جمعی

نظربه دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دونوبت آگهی می گردد. درصورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم داد خواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۲/۰۹/۱۱)

تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۲/۰۹/۲۷)

۱ـ تقاضای «سیاهوش جغلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی» بمساحت «۷۹۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۸» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید پاپی چغلوند»

۲ـ تقاضای «سیاهوش جغلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۳۷.۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۰» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید پاپی چغلوند»

۳ـ تقاضای «سیاهوش جغلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی» بمساحت «۳۸۵۷.۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۷» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « صید پاپی چغلوند»

۴ـ تقاضای «سیاهوش جغلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی» بمساحت «۴۲۴۱.۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۹» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید پاپی چغلوند»

۵ـ تقاضای «سیاهوش جغلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۰۵۴.۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۵» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید پاپی چغلوند»

۶ـ تقاضای «سیاهوش جغلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۴۸.۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۶» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید پاپی چغلوند»

۷ـ تقاضای «سیاهوش جغلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم» بمساحت «۵۴۸۷.۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۱» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید پاپی چغلوند»

۸ـ تقاضای «معصومه ولی پوری» فرزند «میرزا احمد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۰۹.۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۳۹» فرعی از «۸۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فرخ معظمی گودرزی»

۹ـ تقاضای «معصومه ولی پوری» فرزند «میرزا احمد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۰۰۱.۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۴۰» فرعی از «۸۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فرخ معظمی گودرزی»

۱۰ـ تقاضای «محمد چقلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی» بمساحت «۲۴۱۷.۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۲» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید پاپی چقلوند»

محمد آجرلو

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

شناسه آگهی : ۱۶۱۳۲۹۷

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد ـ سری ۳۶ جمعی

نظربه دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دونوبت آگهی می گردد. درصورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم داد خواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۲/۰۹/۱۱)

تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۲/۰۹/۲۷)

۱ـ تقاضای «عرفان زینعلی» فرزند «عبدالمحمد» نسبت به «۸.۱۴ سهم از ۹۶ سهم» بمساحت «۸۱۹۷.۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۲» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاج علی بختیاری»

۲ـ تقاضای «محمد کرمی» فرزند «قاسم» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۰۲.۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۲۲» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قاسم کرمی»

۳ـ تقاضای «محمد کرمی» فرزند «قاسم» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۱۲.۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۲۳» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « قاسم کرمی»

۴ـ تقاضای «محمد کرمی» فرزند «قاسم» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۹۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۲۵» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قاسم کرمی»

۵ـ تقاضای «حسن گودرزی» فرزند «حسین» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۴۶۸.۵۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۶۳» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جعفر موسیوند»

۶ـ تقاضای «علی نظامی» فرزند «احمد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۳۵۲.۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹» فرعی از «۳۷۸۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالمحمد نظام السلامی»

۷ـ تقاضای «محمد چقلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۸۷۵.۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۴» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید پاپی چغلوند»

۸ـ تقاضای «محمد چقلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۴۸۷.۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۵» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید پاپی چغلوند»

۹ـ تقاضای «محمد چقلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی» بمساحت «۳۸۵۷.۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۶» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید پاپی چغلوند»

۱۰ـ تقاضای «محمد چقلوند» فرزند «مراد» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی» بمساحت «۵۵۱۵.۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۷» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید پاپی چغلوند»

محمد آجرلو

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

شناسه آگهی : ۱۶۱۰۱۳۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن دلاور سردشت به شماره ثبت ۲۹۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۲۱۷۶۷

بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن دلاور سردشت راس ساعت ۱۵/۳۰ بعدازظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ در محل مسجد حاج رسول واحدی واقع در شهرستان سردشت بلوار شهدای هفت تیر بالاتر از کمیته امداد تشکیل می گردد. ازعموم سهامداران واعضا محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضو می تواند علاوه بر رای خود حداکثر ۳ رای باوکالت و هر شخص غیرعضو حداکثر تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیح اینکه وکالتنامه های عادی بایستی از یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط بازرس بررسی و تایید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفاتر خانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستورات جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان

۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۱

۳- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سال ۱۴۰۱

۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه های سال مالی ۱۴۰۲

۵- طرح و تصویب حسابرسی سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ با تامین هزینه های مربوطه

۶- طرح و تصویب حق الزحمه بازرسان

۷- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت

۸- انتخاب ۵ نفر هیات مدیره اصلی ۳ نفر عضو علی البدل هیات مدیره به علت اتمام مدت ماموریت

ضمنا کلیه کاندیداهای عضویت در سمت بازرسی و هیات مدیره حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از تاریخ انتشار آگهی مذکور مدارک شناسایی را با مراجعه به دفتر شرکت واقع در خیابان وحدت ساختمان میرزایی طبقه سوم تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

مدارک : کپی شناسنامه و کارت ملی ، کپی پایان خدمت یا معافیت ، تصویر آخرین مدرک تحصیلی ، گواهی عدم سوء پیشینه ، تکمیل فرم کاندیدای عضویت در سمت بازرسی و هیات مدیره

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن دلاور سردشت

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۹/۱۱ خ ش ۱۴۰۲/۹/۱۱

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن اصناف و بازاریان خرم دره

بنابه تصمیم هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن اصناف و بازاریان خرم دره مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ در محل شهرستان خرم دره شهرخرم دره خیابان امام خمینی (ره) روبروی بیمارستان بوعلی مسجد امیرالمومنین (ع) برگزار می شود لذا از کلیه اعضا دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع حضور به هم رسانند یا وکلای خود را طبق ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۸ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ با مراجعه به دفتر شرکت تعاونی واقع در شهرستان خرم دره شهرخرم دره خیابان امام خمینی (ره) روبروی بانک صادرات شعبه مینو انتخاب و جهت اتخاذ تصمیم نسبت به دستور جلسه مطروحه ذیل معرفی نمایند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان

۲- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره

۳- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل بازرس شرکت

توضیحات:

- تعداد آراء و کالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیرعضو یک رای خواهد بود.

- دارطلبان عضویت در هیات مدیره یا بازرسی موظفند، حداکثر ظرف مدت ۵ روز پس از انتشار آگهی تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول، مدارک مربوطه (تکمیل فرم ثبت نام در سمت هیات مدیره یا بازرسی - دو قطعه عکس - کپی شناسنامه - کپی کارت ملی - کپی مدرک تحصیلی - تصویر گواهی پایان خدمت نظام وظیفه برای مشمولین - گواهی عضویت در تعاونی - گواهی عدم سوء پیشینه کیفری - آخرین حکم استخدامی) را در ساعات اداری با مراجعه به محل تعاونی (شهرستان خرم دره شهرخرم دره خیابان امام خمینی (ره) روبروی بانک صادرات شعبه مینو) به هیات مدیره تحویل نمایند. بدیهی است به درخواست های پس از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- اعضای محترم جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی بایستی شخصا با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر نسبت به دریافت کارت ورود به جلسه مجمع از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ با مراجعه به دفتر شرکت تعاونی واقع در شهرستان خرم دره شهرخرم دره خیابان امام خمینی (ره) روبروی بانک صادرات شعبه مینو اقدام نمایند. بدیهی است شرط حضور اعضا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول داشتن کارت ورود به جلسه به همراه کارت شناسایی معتبر بوده و پس از اتمام مهلت تعیین شده صدور کارت ورود به جلسه مقدور نخواهد بود.

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن اصناف و بازاریان خرم دره

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۹/۱۱ خ ش ۱۴۰۲/۹/۱۱

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن اصناف و بازاریان خرم دره

بنابه تصمیم هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن اصناف و بازاریان خرم دره مجمع عمومی عادی فوق العاده (نوبت اول) در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ در محل شهرستان خرم دره شهرخرم دره خیابان امام خمینی (ره) روبروی بیمارستان بوعلی مسجد امیرالمومنین (ع) برگزار می شود لذا از کلیه اعضا دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع حضور به هم رسانند یا وکلای خود را طبق ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ با مراجعه به دفت