آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی گرمی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت گرمی تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت گرمی مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

املاک واقع در بخش ۲۰ اردبیل
از پلاک ۱۳۸ اصلی واقع در قریه چونکش

۱-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی دیندار
۲-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی دیندار
۳-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۳۳/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی
۴-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی دیندار
۵-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی دیندار
۶-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی دیندار
۷-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی دیندار
۸-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳۱/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی دیندار
۹-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۷/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی دیندار
۱۰-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۶/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی قنبرعلی دیندار
۱۱-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۱۲-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۱۳-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۱۴-آقای اکبرپناهی به ش.ش ۶۶۲ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۷۰۳ فرزند خوبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۹/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اکبرپناهی فرزند خوبعلی
۱۵-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱۳/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۱۶-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۱۷-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۸۴/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۱۸-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۸۰/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۱۹-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۲/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۲۰-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۴۳/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۲۱-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۲۲-آقای اکبرپناهی به ش.ش ۶۶۲ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۷۰۳ فرزند خوبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۰۰/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اکبرپناهی
۲۳-آقای اکبرپناهی به ش.ش ۶۶۲ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۷۰۳ فرزند خوبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۱۴/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اکبرپناهی فرزند خوبعلی
۲۴-آقای اکبرپناهی به ش.ش ۶۶۲ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۷۰۳ فرزند خوبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اکبرپناهی فرزند خوبعلی
۲۵-آقای اکبرپناهی به ش.ش ۶۶۲ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۷۰۳ فرزند خوبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۸۶/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اکبرپناهی فرزند خوبعلی
۲۶-آقای اکبرپناهی به ش.ش ۶۶۲ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۷۰۳ فرزند خوبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۰۳/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اکبرپناهی فرزند خوبعلی

از پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در قریه تنگان

۲۷-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۲۸-آقای اکبرپناهی به ش.ش ۶۶۲ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۷۰۳ فرزند خوبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۰/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اکبرپناهی فرزند خوبعلی
۲۹-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیادآقا فولادی
۳۰-آقای اکبرپناهی به ش.ش ۶۶۲ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۷۰۳ فرزند خوبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اکبرپناهی فرزند خوبعلی
۳۱-آقای اکبرپناهی به ش.ش ۶۶۲ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۷۰۳ فرزند خوبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی اکبرپناهی فرزند خوبعلی
۳۲-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۲/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیاد فولادی
۳۳-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۳/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیاد فولادی
۳۴-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیاد فولادی
۳۵-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیاد فولادی
۳۶-آقای وحید فولادی چقونکش به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۹۱۷۵۲۵ فرزند محرم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی صیاد فولادی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۹۵۶

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می نماید:

آگهی اصلاحی

۱-مسجد امام حسن عسگری(ع) با تولیت اداره اوقاف به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۶۴۵۷۰ در ششدانگ یکباب مسجد به مساحت ۱۲۲۸ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک از مالکیت خودشان موضوع تفاهم نامه منعقده مابین سازمان ثبت اسناد و املاک و سازمان اوقاف و امور خیریه به شماره ۲۳۴۶۷۱۸۸-۱۳۸۸/۲/۱۱ که در بند ۲ آن وقفیت آن مورد تائید قرار گرفته است به آدرس: خیابان عاشورا و خیابان احداثی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۱۵۰۰۰۷۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۲

۲-مسجد امام حسین (ع) با تولیت اداره اوقاف به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۶۴۵۷۰ در ششدانگ یکباب مسجد به مساحت ۱۲۲۶/۳۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک از مالکیت خودشان موضوع تفاهم نامه منعقده مابین سازمان ثبت اسناد و املاک و سازمان اوقاف و امور خیریه به شماره ۲۳۴۶۷۱۸۸-۱۳۸۸/۲/۱۱ که در بند ۲ وقفیت آن مورد تائید قرار گرفته است به آدرس کوی لور خیابان آزادی بین بهشتی و سعدی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۷۰۰۱۵۰۰۰۷۲۹-۱۳۹۸/۵/۱۲

توضیح اینکه برابر گزارش های تحدیدی به شماره های ۶۱۵/۰۲/۲۲۶۸-۱۴۰۲/۸/۲۹ و ۶۱۵/۰۲/۲۲۶۹-۱۴۰۲/۸/۲۹ به دلیل عدم ذکر شماره پلاک اصلی در آگهی های مواد ۱۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف و تحدیدی به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف از نوبت تحدید خارج گردیده اند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۲۲۹۱-۴/۲۲۹۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک
نادر رضایی میرقائد

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۶۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق چهارصد و بیست و یک سهم و نود و دو صدم سهم مشاع از پانصد و نود و دو سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی نهصد و هفتاد و نه فرعی از نوزده اصلی مفروز و مجزاشده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹۷۹ واقع در بخش یک کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس استان مازندران به آدرس چالوس هچیرود آهنگرکلا کوچه کشاورز قبل از شهرک سی تلار ضلع شمالی کوچه به مساحت ۵۹۲ پانصد و نود و دو مترمربع که اسناد آن به شماره های چاپی ۴۲۶۲۶ و ۶۲۳۶۰۰ و ۰۸۸۷۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۱۵۰۰۰۹۲۲۳ و ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۱۵۰۰۶۸۳۳ و ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۱۵۰۰۱۴۱۷ هر یک به میزان دو دانگ به نام های آقای بهنام روحانی فرزند بهرام به ش.ش ۸۵۴۳ متولد ۱۳۵۴/۱۱/۲۲ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۱۲۷۶۱۵۷ ثبت گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ به مبلغ ۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است که ارزش میزان مورد مزایده (که با احتساب طلب و دو عشر اضافه می باشد) مبلغ ۱۰۵/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. حدود و مشخصات ششدانگ شمالا دیواریست مشترک به طول ۲۶/۰۰ بیست و شش متر به قطعه هفتصد و سی و پنج تفکیکی شرقا در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول ۵/۶۴ پنج متر و شصت و چهار سانتی متر به قطعه هفتصد و سی و شش تفکیکی دوم دیواریست مشترک به طول ۲۱/۸۰ بیست و یک متر و هشتاد سانتی متر به قطعه هفتصد و پنجاه و شش تفکیکی جنوبا در هفت قسمت که قسمتهای سوم و هفتم آن غربی است. اول جای درب و دیواریست به طول ۳/۱۶ سه متر و شانزده سانتی متر به کوچه دوم جای درب و دیواریست به طول ۸/۷۷ هشت متر و هفتاد و هفت سانتی متر به کوچه سوم دیواریست به طول ۰/۲۸ بیست و هشت سانتی متر به قطعه هفتصد و سی و سه تفکیکی چهارم دیواریست به طول ۷/۵۸ هفت متر و پنجاه و هشت سانتی متر به قطعه هفتصد و سی و سه تفکیکی پنجم دیواریست به طول ۱/۹۱ یک متر و نود و یک سانتی متر به قطعه هفتصد و سی و سه تفکیکی ششم دیواریست به طول ۲/۹۷ دو متر و نود و هفت سانتی متر به قطعه هفتصد و سی و سه تفکیکی هفتم دیواریست به طول ۴/۴۵ چهار متر و چهل و پنج سانتی متر به قطعه هفتصد و سی و سه تفکیکی غربا به دیوار بطول ۱۶/۰۳ شانزده متر و سه سانتی متر به قطعه هفتصد و سی و چهار تفکیکی پلاک فوق محصور شده با دیوار بلوکی و فاقد بنا می باشد و کلیه امکانات آب و برق و گاز در مجاورت ملک قرار دارد. براساس محاسبه طلب بستانکار به انضمام دو عشر اضافه میزان چهارصد و بیست و یک سهم و نود و دو صدم سهم مشاع از پانصد و نود و دو سهم ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ در اداره ثبت اسناد و املاک چالوس واقع در خیابان شهید مطهری جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده میزان فوق از مبلغ ۱۰۵/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و پنج میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت به شماره حساب شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۵۱۱۰۸۵۵۳۱۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا بنا به اعلام وکیل بستانکار ملک فاقد بیمه می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۰۷۷۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی چالوس
محبوبه عینعلی زاده کاکرودی

مزایده خودروی سواری پژو به شماره انتظامی ایران ۹۵-۴۷۷ ج ۲۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودروی سواری پژو به شماره انتظامی ایران ۹۵-۴۷۷ ج ۲۹ مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید ظرفیت ۵ نفر تعداد ۴ سیلندر سوخت بنزینی تعداد دو محور تعداد ۴ چرخ شماره موتور ۰۵۰۴۵۸۵ شماره شاسی ۱۴۸۵۷۱ اتاق و بدنه و موتور سالم گیربکس دنده ای شیشه ها سالم سپرها سالم دیفرانسیل سالم صندلی و جلو داشبورد سالم جلو پنجره دارد لاستیک ها ۸۰ درصد چراغها دارد آینه و برف پاک کن دارد. موصوف متعلق به آقای عبدالرحیم بامری فرزند چراغ به ش.م ۳۵۹۰۵۴۳۹۰۶ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر واقع در میدان ۲۲ بهمن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۲۲۶/۱۴۰۲

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۰۰۲۸۱
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۹/۱۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میرزاعلی منصوری با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده در دفترخانه ۱۰۷ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۵۴۵/۱۶۹ بخش ۳ دزفول به شماره مسلسل ۲۹۶۱۹۹ شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۵۲۳۱ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۸۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۷ کلاسه ۱۴۰۲۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی شاه وردی خانی فرزند محرمعلی به ش.ش ۴۱۳۷ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۴ مترمربع پلاک ۵۵۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط ۲۴ متری داوری پ ۳۶) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۱۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای معرفت اله مقدم فرزند نصرت اله به ش.ش ۶۲۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۷۸/۷۰ مترمربع پلاک ۸۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغ قوم چل- موتورخانه پایین) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فیروزکوه آقای عزیزاله رستمی به عنوان تصدی بر وقف مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۱ فرعی از سنگ ۱۳۳- اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی بادرج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و نماینده اداره اوقاف طی وارده ۲۱۰۱۲۰۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد جهت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار و بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق یا در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳

جلیل علیزاده کارسالاری-سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامعلی قادری ریزه ئی فرزند احمد به ش.م ۰۷۴۹۳۶۸۳۹۱ به ش.ش ۴۴ صادره از تایباد باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ وی از پلاک ثبتی ۴۰۷۱-فرعی مجزا شده از ۵۲۹ فرعی از ۲۵۱- اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان با پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۶۱۱ بنام متقاضی فوق الاشعار ثبت و سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۴۶۸۱۶۲ سری ب سال ۹۵ صادر و تسلیم گردیده است (خریداری به صورت رسمی از ناحیه آقایان حسین صدیقی و مجتبی صدیقی) که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۸۶۱

منصور فاضلی
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی حصروراثت نامحدود

به حکایت پرونده کلاسه ۰۲۰۰۷۸۹ این شورا خانم زینب نرماشیری فرزند اکبر اعلام نموده که مرحوم حاجی نرماشیری فرزند غلامعلی با کدملی شماره ۴۸۶۹۳۷۸۷۴۴ در مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۳ فوت نموده است و وصیتنامه ای از وی باقی نمانده و ورثه حین الفوت وی را به شرح ذیل اعلام نموده:
۱-رضا ۲-مصطفی ۳-اسماعیل ۴-احمد ۵-محمد ۶-فاطمه ۷-زهرا ۸-سمیه همگی با نام خانوادگی نرماشیری فرزندان متوفی
۹-زینب نرماشیری فرزند اکبر همسر متوفی

این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار در اجرای ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی مصوب ۷۴/۴/۱۸ منتشر می شود تا چنانچه فرد یا افرادی به درخواست مزبور معترض باشند مراتب اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت یکماه به این شورا کتبا منعکس نمایند.

م الف ۱۵۷

قاضی شورای حل اختلاف شعبه دو شورای حل اختلاف شهرستان زهک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۸۲۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۶۴ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۵۶/۷۹ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت علی خرم جاه فرزند محمد به ش.ش ۴۶۴ ت.ت ۱۳۳۰/۹/۴ صادره از ساوجبلاغ دارای ش.م ۴۸۹۸۱۰۹۸۰۲ با جز سهم ۱۶ از کل شهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره رای ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه به شماره مستند مالکیت ۴۸۰ تاریخ ۱۳۸۳/۴/۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ ذیل صفحه ۳۵۲ دفتر ۳۱۸ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۱۶۳۹ صادر گردیده است. سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

محسن هدائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد یار آل محمدی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۶ ایذه مدعی است سند مالکیت پلاک ۱۲۴۰/۵۷۳ واقع در بخش یک ایذه که به نام محمد یار ال محمدی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

م الف ۱۱۳

درویشی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید علیزاده گلشنی وکیل وراث مرحوم محمود درویش طبق تفویض وکالتنامه شماره ۳۲۲۵۸ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۰ و وکالتنامه ۱۲۲POMAXLEH,N۸OLC۵FMV۹F۹ حفاظت جمهوری اسلامی ایران و با ارائه گواهی های مصدق انحصار وراثت به شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۳۰۶۲۳۵۷ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۸ شعبه ۸ شورای حل اختلاف تهران و مالیات برارث به شماره ۹۶۷۳۰۰۸ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱ و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۷۳ چالوس تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲/۱۱۸۰۰/۰۴/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ و اقرارنامه شماره ۷۹۷۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۷۳ چالوس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای به مساحت ۱۷۲/۹۵ مترمربع به شماره پلاک ۳۹۷۳ فرعی از ۲۴ اصلی قریه میانکی بخش یک قشلاقی کلارستاق چالوس و به شماره چاپی ۱۰۶۹۱۱ ج ۹۶ و به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۱۵۰۰۲۵۱۸ بنام آقای محمود درویش سابقه ثبت دارد و اعلام نموده که سند مالکیت اولیه فوق را در اثر جابجایی مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۰۷۷۹

محمود حسام محمودی نژاد-سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۳۶۶۹-۱۴۰۲/۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود نخعی به ش.ش ۳۶۶ کدملی ۳۶۲۱۵۴۴۴۵۳ صادره زاهدان فرزند ملک به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۷۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان شهید باقری جنوبی حسن آباد واگذاری طبق سند عادی از حوامیش مست نهی صفحه ۱۹ دفتر ۷۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۱۰۷۱

فهیمه دهمرده-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۲۰۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طاهر صدقی فرزند ارازعلی به ش.ش ۳۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک کلاله خریداری از مالک رسمی آقای خداقلی حقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۹
م الف ۱۱۲۷۲

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۲۲۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی ارین فرزند حسن به ش.ش ۴۸۶۰۰۸۲۳۸۹ صادره در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی کلیه وراث مرحوم قربان قلی قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۹
م الف ۱۱۲۶۹

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مصطفی تردست برابر وکالتنامه شماره ۲۴۱۳۱-۱۴۰۲/۸/۱۶ دفترخانه ۴۱۰ آمل از طرف خانم نرگس تردست با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۹۱۳ و ۲۹۱۴-۱۴۰۲/۸/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۴۱۰ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۲۰۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۰/۱۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۴۲- اصلی واقع در بخش ۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۹۰۷۲۸ سری ب سال ۱۴۰۱ که در صفحه - دفتر جلد - و ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۷۰۵ بنام نرگس تردست ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا شجاعی برابر وکالتنامه شماره ۷۳۱۲۲-۱۴۰۲/۶/۱۳ دفترخانه ۱۳۳ آمل به وکالت از طرف آقای شعبان همدانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۱۹۰۱-۱۴۰۲/۶/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۲۶۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۸ مترمربع به پلاک ثبتی ۷۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در قریه قرق بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۵۲۶۴۳ سری سال با شماره دفتر الکترونیکی - که در صفحه ۲۸۶ دفتر املاک جلد ۳۷ ذیل شماره ۵۱۵۸ بنام آقای شعبان همدانی ثبت گردیده و برابر سند رهنی شماره ۱۹۹۹۸۷-۸۷/۱۱/۱۲ دفترخانه ۲۱ آمل نزد بانک تات سرمایه در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن مازاد اول تا هشتم برابر نامه های اجرای ثبت اسناد آمل و شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری آمل در قید بازداشت می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی المثنی پلاک ۹/۱۲۱۴۳ بخش ۴ اندیمشک

اشعار می دارد آقای عبدالامیر نانازاده به موجب وکالتنامه های شماره ۲۹۴۲۱-۹۸/۷/۱ و ۳۷۰۴۶-۱۴۰۰/۵/۱۷ و ۴۲۵۹۸-۱۴۰۱/۹/۱۵ تنظیمی دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک مع الواسطه از طرف مالک (سهراب رشنو) مالک ششدانگ پلاک ۹/۱۲۱۴۳ بخش ۴ اندیمشک با تسلیم دو برگ فرم استشهاد تنظیمی دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۱۲۱۴۳ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت ۱۷۳۱۶ دفتر ۹۰ صفحه ۳۷۱ بنام مالک ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۰۹۰۵۹۲ صادر و تسلیم گردید حسب اظهار متقاضی به موجب وارده شماره ۱۴۰۲/۵۲۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. ضمنا سند مذکور به موجب سند رهنی ۳۹۲۱-۷۹/۵/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۱ پلدختر در قبال مبلغ ۷۶۳۵۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی پلدختر و برابر دستور شماره ۹۳۱۱۴۱-۹۳/۹/۲۶ و ۴۵۴۶-۹۳/۴/۱۱ شعبه چهارم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب اندیمشک و اجرای ثبت اندیمشک به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال و بابت بدهی اجرایی در ردیف ۲۰۸۴۸ و ۴۲۵۶ بازداشت می باشد لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۴/۲۲۹۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-رضایی میرقاید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۱۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۹۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر شعبانی فرزند حسن به ش.ش ۲۲ صادره از قزوین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۱۷ مترمربع از پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر لوله گاز روبروی موتوآب شریف آباد به سمت خرمدره) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۲۱-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولاداد حاشیه کمربندی ۷۰ متری به طرف محمدآباد مورد تقاضای علی پارسا صدر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۳۰۸

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۲۲-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولاداد حاشیه کمربندی ۷۰ متری به طرف محمدآباد مورد تقاضای علی پارسا صدر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۳۰۷

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱-بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم ساجده صلاح زهی مرادی به ش.ش و کدملی ۳۶۵۰۲۰۹۳۰۵ صادره ایرانشهر فرزند احمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۳۵/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸۹ فرعی از ۴۱۶- اصلی واقع در روستای شهرداز خیابان حافظ کوچه ۸ جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸ م الف ۲۲۷/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۳۵۸۷۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام خانم مطهره احمدی فرزند محمدحسن صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۴۴۱

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۸۴۳ یک دستگاه سواری ال ۹۰ به پلاک انتظامی پلاک ۹۹-۸۶۶ ق ۷۸ متعلق به آقای اباذر رضائی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی: ۹۹-۸۶۶ ق ۷۸
۲-نوع و سیستم و تیپ: سواری ال ۹۰
۳-مدل و رنگ: سفید ۱۳۹۴
۴-شماره موتور: R۱۱۹۹۸۸-K۴MA۶۹۰
۵-شماره شاسی: NAPLSRALDF۱۲۴۸۸۹۴
۶-وضعیت ظاهری و اتاق: درب موتور رنگ آمیزی شده گلگیر چپ و راست عقب زدگی دارد و درب عقب راست زدگی دارد.
۷-موتور گیربکس و دیفرانسیل: سلامت در حد مطلوب
۸-وضعیت شیشه ها: سالم
۹-وضعیت لاستیک: ۴۰ درصد سلامت دارد.
۱۰-بیمه: تا ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ نزد شرکت بیمه ایران اعتبار دارد.
۱۱-خلافی: دو میلیون و ششصد و سی و یک هزار تومان خلافی دارد و دارای اصالت شاسی و موتور می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ (بیست و هشتم آذرماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ سه میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی ابلاغ

مخاطب محترم آقای روح اله رحمتی همسر شما خانم اعظم یزدانی با ارائه دادنامه شماره ۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۰۴۹۹۷۸۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۳ صادره از شعبه سوم دادگاه خانواده آمل که در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۳ به قطعیت رسیده تقاضای اجرای حکم طلاق را نمود. یک هفته پس از چاپ این آگهی فرصت دارید به آدرس آمل-خ طالب آملی-نبش دریای ۵۸/۳-مجتمع ذوالفقاری-ط۲-واحد ۵ مراجعه نمائید. در صورت عدم مراجعه و انقضای مهلت مذکور حکم طلاق اجرا خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳

سردفتر ازدواج ۲۷ و طلاق ۷ آمل
محمدحسن معینی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

ششدانگ پلاک ثبتی ۴۰۴۹ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ ثبت آمل حوزه ثبتی آمل به مساحت ۲۱۲/۳۳ مترمربع آمل ذیل ثبت ۲۲۵۱۶ صفحه ۳۳۱ دفتر جلد ۱۲۵ صادر و تسلیم گردید.
مشخصات مالکیت: آقای بهرام امدادی فرزند علی اصغر با کدملی ۲۱۴۲۲۶۹۴۴۳ ش.ش ۱۴۳ متولد ۱۳۴۵/۹/۷ صادره از آمل با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان
به آدرس: آمل-میدان قائم خیابان آموزش- کوچه شهیدان احمدی و اکبری ۳۹ پلاک ۵
حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:
شمالا به طول ۷/۶۰ متر درب و دیواریست به کوچه
شرقا به طولهای ۱۲/۵۵ متر دیوار اشتراکی است و ۶/۷۵ متر به دیوار و ۹/۵۰ متر به دیوار هر سه قسمت به باقیمانده ۴۴ اصلی جنوبا به طول ۶/۵۰ متر پی است به باقیمانده ۴۴ اصلی
غربا اول به طولهای ۵/۳۵ متر و ۵/۵۰ متر دوم که شمالی است به طول ۵۰ سانتی متر سوم بطول ۱۷/۵۰ متر سراسری به پی باقیمانده ۴۴ اصلی

به شرح صورتجلس مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ کارشناسان رسمی دادگستری کارشناسی یک ساختمان با قدمت بیش از ۴۰ سال به مساحت تقریبی ۷۰ مترمربع به صورت کف کرسی دار و فاقد اسکلت و از مصالح بنایی با سقف شیروانی حلب قدیمی نما اندود سیمان پوشش دیوارهای حیاط اندود ماسه و سیمان پوشش کف حیاط بتن سرویس بهداشتی و حمام در حیاط امتیازات آب برق و گاز و یک درب کوچک فلزی در ضلع شمال در طرح تعریض کوچه واقع گردیده و نیز محیط ملک از چهار طرف با دیوار بلوکی محصور گردیده است.

داخل ساختمان شامل: دو اتاق خواب و هال پوشش دیوارها ترکیبی از کاغذ دیواری و اندود سیمان پوشش کف از موکت پوشش سقف اندود گچ و آشپزخانه اوپن دارای کابینت فلزی است و ملک تا تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ توسط شرکت بیمه پارسیان تحت پوشش بیمه حوادث و آتش سوزی قرار گرفته است.

لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۴۰۴۹ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی آمل به مساحت ۲۱۲/۳۳ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و هشتصد میلیون تومان) آقای بهرام امدادی فرزند علی اصغر با کدملی ۲۱۴۲۲۶۹۴۴۳ ش.ش ۱۴۳ متولد ۱۳۴۵/۹/۷ صادره از آمل با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه و اعیان: ششدانگ بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۷۷۳ به طلبکاری بانک پارسیان آمل از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ (بیست و هفتم آذرماه هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام محمدعلی عزیزی فرزند محمدمیرزا از مالکیت مالک رسمی آقای فضل اله عزیزی و شخص متقاضی
۲-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۰/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام محمدعلی عزیزی فرزند محمدمیرزا از مالکیت مالک رسمی آقای فضل اله عزیزی و شخص متقاضی
۳-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۷/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام محمدعلی عزیزی فرزند محمدمیرزا از مالکیت مالک رسمی آقای فضل اله عزیزی و شخص متقاضی
۴-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۹۲/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام محمدعلی عزیزی فرزند محمدمیرزا از مالکیت مالک رسمی آقای فضل اله عزیزی و شخص متقاضی

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸ م الف ۳۱۵

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام مسعود آبسری فرزند شیرعلی از مالکیت مالک رسمی آقایان علی مرادی و اله مراد مرادی مع الواسطه
۲-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام مسعود آبسری فرزند شیرعلی از مالکیت مالک رسمی آقایان علی مرادی و اله مراد مرادی مع الواسطه

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸ م الف ۳۱۴

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۵۷/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی ۵ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام سیدعبدالوهاب بنی فاطمی فرزند سیدمحمدرضا از مالکیت مالک رسمی سیدعبدالوهاب بنی فاطمی

معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۳۱۳

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۲۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام رضا نظری فرزند خداداد از مالکیت مالک رسمی آقای باباخان رسولی مع الواسطه معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۳۱۲

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان نیروگاه برق به مساحت ۱۰۶۸۴/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۷ فرعی ۱۵ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام نیروگاه برق پلدختر واقع در بابازید از مالکیت مالکین رسمی آقایان مجید دیناروند-قادر جوادی-شیخ عباس میرزاوند-عباس شاکه و داربلوط دیناروند معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۳۱۶

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲۶/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام سیدعباس میرهاشمی فرزند سیدمحمدرضا از مالکیت مالک رسمی آقای سیدشمس اله موسوی (طیب) معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۳۱۷

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۴۰/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام سیدموسی شاهرخی فرزند سیدمحمد از مالکیت مالک رسمی آقای پاپیعلی نورعلیوند معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۳۱۹

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۱۸۸ متعلق به آقای حسن حسنوندی فرزند داراب به ش.م ۴۸۵۹۸۳۲۴۷۷ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۲۴/۱۷ مترمربع از پلاک-فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در شهرسراب حمام حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۱۸ از مالکیت-محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۴۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۳۱۸

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر-مرکزی

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۱۹۵ متعلق به آقای محمد صادق میرزائی فرزند خدارحم به ش.م ۴۸۵۹۴۹۸۰۴۶ صادره از پلدختر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۴/۶۸ مترمربع از پلاک-فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در شهرسراب حمام حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۱۸ از مالکیت-محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۵۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۳۱۱

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر-مرکزی

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۱۹۴ متعلق به آقای محمد صادق میرزائی فرزند خدارحم به ش.م ۴۸۵۹۴۹۸۰۴۶ صادره از پلدختر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷/۵۹ مترمربع از پلاک-فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در شهرسراب حمام حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۱۸ از مالکیت-محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۵۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۳۱۰

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر-مرکزی

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۱۸۲ متعلق به آقای محسن جودکی نژاد فرزند محمدباقر به ش.م ۴۸۵۹۹۲۲۰۵۰ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۴/۶۳ مترمربع از پلاک-فرعی از ۱۱۳ اصلی واقع در شهرسراب حمام حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۱۸ از مالکیت-محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۵۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۳۰۹

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر-مرکزی

آگهی افراز املاک مشاعی

برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲۰۰۰۳۰۱۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ محمد قدیمی فرزند احمد مبنی بر افراز از پلاک ثبتی ۱۹۸۲ بخش یک آبادان که به موجب گواهی ماده ۲ قانون افراز مالک مشاع از ششدانگ در پلاک ثبتی فوق الذکر می باشد و تقاضای افراز حصه خود از پلاک مرقوم را نموده است که طبق سوابق ثبتی دیگر مالکین مشاعی عبارتند از: ۱-محمد قدیمی فرزند احمد (خواهان) ۲-سالم قرناوی فرزند مجبل (خوانده افراز) که به حسب اقرار خواهان مبنی بر عدم اطلاع و دسترسی به آدرس محل سکونت (خوانده افراز-آقای سالم قرناوی فرزند مجبل) در اجرای آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۸ و طبق ماده ۱۷ آیین نامه قانون اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا به موجب این آگهی به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ می شود که راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۶ در محل وقوع ملک مورد افراز حضور بهم رسانید تا وفق مقررات و با رعایت حقوق مالکین مشاعی نسبت به انجام عملیات افراز اقدام گردد عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود و نتیجه افراز مجددا جهت اطلاع عموم آگهی خواهد شد.

م الف ۱/۴۸۳

بی نیاز-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهاد احمدی به عنوان قیم ارشیا احمدی برابر استشهادیه رسمی به شماره ۴۸۳۵-۱۴۰۲/۹/۹ که به تائید دفتر اسناد رسمی شماره ۹۱ سنندج رسیده مدعی هستند که سند مالکیت ۵ دانگ پلاک ۱۳۸۷۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۰ سنندج به شماره سریال ۲۱۳۴۲۸ به نام ایشان به دلیل جابجایی منزل مفقود گردیده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند. که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۴ در یک نوبت منتشر تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳
م الف ۱۸۵۵

رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۲۶۷ زوجه در قبال تعداد ۳۵۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بر مبنای عندالمطالبه اقدام به صدور اجرائیه نموده است و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره چهل و چهار فرعی از چهار-اصلی بخش پنج قائم شهر برابر سند قطعی ۲۱۷۵۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۲ دفترخانه ۲۶۶ قائمشهر به آقای مصطفی خندادار طارسی منتقل گردید که سند مالکیت آن به شماره مسلسل ۶۳۴۴۰۰ ج ۹۹ صادر و تسلیم گردید. ضمنا برابر نامه ۱۵۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ اجرا ثبت اسناد قائمشهر در قبال تعداد ۳۵۰ عدد سکه بهار آزادی بازداشت می باشد با حدود و مشخصات شمالا: فنسی بطول ۱۱/۱۰ یازده متر و ده سانتی متر به قطعه دویست و پنجاه و یک تفکیکی شرقا در دو قسمت اول فنسی است اشتراکی بطول ۱۸/۸۰ هجده متر و هشتاد سانتی متر به قطعه هفتاد و یک تفکیکی دوم فنسی است اشتراکی بطول ۱۳/۴۰ سیزده متر و چهل سانتی متر به قطعه هفتاد و یک تفکیکی جنوبا در سه قسمت اول درب و دیوار بطول ۳/۷۰ سه متر و هفتاد سانتی متر به شارع عام دوم درب و دیوار بطول ۱۱/۰۰ یازده متر به شارع عام سوم درب و دیوار بطول ۷/۸۰ هفت متر و هشتاد سانتی متر به شارع عام غربا به دیوار بطول ۳۰/۵۰ سی متر و پنجاه سانتی متر به قطعه هفتاد و سه تفکیکی ارزش یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور اعم از عرصه و اعیان کل مبلغ ۲۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد و هفتصد میلیون ریال) و ارزش عرصه و اعیان ملک موصوف بدن لحاظ مالکیت و حق سرقفلی و حقوق متصوره قانونی دوباب مغازه جمعا به مبلغ ۲۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد ریال) که از این مبلغ ارزش سرقفلی به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال)، اعلام می گردد که از این مبلغ ارزش سرقفلی به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده پلاک فوق دارای مساحت ۵۰۹/۴۵ مترمربع پانصد و نه متر و چهل و پنج سانتی متر در پهنه عرصه فوق ساختمان مسکونی دو طبقه با اسکلت بتنی با نمای اصلی سنگ و همچنین ساختمان انباری با مصالح بنایی بلوک سیمانی به صورت مجزا از ساختمان مسکونی با قدمت حدود ۲۵ سال احداث شده است طبقه همکف ساختمان شامل اتاقک پشت مغازه ها با مساحت حدود ۴۶ مترمربع پارکینگ به مساحت حدود ۳۷ مترمربع دوباب تجاری با مساحت کل ۳۵ مترمربع و سرویس بهداشتی حدود ۲ مترمربع بوده و مشخصات فنی هر یک به شرح ذیل می باشد: اتاقک پشت تجاریها کف سرامیک دیوار و سقف با اندود سفیدکاری درب ورودی چوبی و پنجره ها آلومینیوم بوده و در زمان بازدید به صورت انباری در حال بهره برداری می باشد.

مغازه ها: با درب شیشه سکوریت کف موزائیک دیوار تا ارتفاع ۲۰/۱ متر سنگ مابقی دیوار و سقف اندود سفیدکاری می باشد.

فضای پیلوت: شامل راه پله و پارکینگ بوده با فرش کف موزائیک دیوار تا ارتفاع یک متر سنگ راه پله از سنگ و دارای نرده فلزی می باشد.

طبقه اول ساختمان به صورت یک واحد مسکونی با مساحت حدود ۱۵۰ مترمربع بوده و شامل هال و پذیرایی دو اتاق خواب آشپزخانه و سرویس بهداشتی و تراس می باشد کف موزائیک دیوار و سقف اندود سفیدکاری دربها چوبی و پنجره ها آلومینیوم دیوار و کف آشپزخانه و سرویس کاشیکاری و سرامیک و کابینت MDF سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر اسپلیت با سقف نهایی و سربندی چوبی و پوشش ایرانیت می باشد.

ساختمان انباری: با مصالح بنایی بلوک سیمانی و با مساحت حدود ۶۵ مترمربع و با سربندی فلزی و پوشش نهایی ایرانیت می باشد.

با توجه به اظهارات خوانده سرقفلی و مالکیت مغازه ها به خانم سیده کبری حسینی حاجی واگذار گردیده است و این در حالیست که ملک موصوف فاقد صورتمجلس تفکیکی می باشد. ملک دارای امتیازات آب برق و گاز بوده که در حال حاضر خوانده در طبقه اول سکونت داشته و در حال بهره برداری می باشد. پلاک فوق واقع در قائمشهر-جاده نظامی-کوچه شهیدان خندادار-منزل مصطفی خندادار- کدپستی ۴۷۶۴۱۸۱۸۸۸ می باشد که از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واحد اجرا واقع در آخر جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ از مبلغ ۴/۷۸۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال چهار میلیارد و هفتصد و هشتاد و سه میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک ۲۴ ساعت قبل مزایده به صندوق ثبت به شماره حساب اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵ ۸۶/۰۳ و شناسه ۹۸/۶۱۰۸/۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک قائم شهر-مرتضی قاسم پور