تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک
پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:
خانم آذر پاپی فرزند محمد بیگ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۸۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده به موجب سند عادی از مالک رسمی سبزعلی سگوند موضوع سند رسمی ۳۷۴۰۳- ۱۴۰۲/۳/۴ تنظیمی دفترخانه ۲۷۱ اندیمشک به آدرس: کوی لور بلوار بهداشتی روبروی هنرستان کار و دانش
تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶
تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید. والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
نادر رضایی میرقائد

==========

آگهی مزایده اتومبیل
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۲۲ له خانم عاطفه پیام علیه شهرام شاهین زاده یک دستگاه اتومبیل سواری رنولوگان ۹۰L سفید روغنی به شماره پلاک انتظامی ۱۴-۱۶۳ج۴۳ وشماره موتور ۰W۶۸۹۳۸ وشماره شاسی ۰۱۱۱۳۰۹۵NAPLSRALD مدل ۱۳۹۰ متعلق به آقای شهرام شاهین زاده که طبق نظر کارشناس ارزیاب به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ در محل پارکینگ به آدرس اندیمشک کوی شهداخیابان شهید آوینی روبروی مبلمان پارسیان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک - نادر رضایی میرقاید

==========

آگهی تحدید حدود
چون تحدید حدود قانونی ششدانگ مزرعه گدار کبک تحت پلاک ۵۹۵- اصلی واقع در اراضی بخش گندمان بخش ده ثبتی که بنام ابراهیم خلیلی و شرکاء در جریان ثبت می باشد و به علت عدم حضور مالک تحدید حدود به عمل نیامده اینک بنا به درخواست کتبی آقای اسماعیل خلیلی احدازورثه ابراهیم خلیلی وباعنایت به دستور ذیل ماده ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.
لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی برعدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان
رضا قلی شریفی

==========

نظر به اینکه وکیل خانم کبری غضنفری فرزند مرتضی با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۴۸۰۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام غلام عباس عباسی فرزند شعبانعلی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است ونامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفاتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
م الف ۹۳۴۳
سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
به موجب پرونده های اجرائی کلاسه های ۱۴۰۲۰۰۱۹۱ و ۱۴۰۲۰۰۷۳۶ شششدانگ یکباب خانه ویلائی پلاک ۹/۱۸۵۰۷ (هجده هزار و پانصد و هفت فرعی از ۹ اصلی) بخش ۴ دزفول به نشانی دزفول- کوی حافظ- خیابان حافظ ۹- نبش حافظ ۲ که سند آن با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۷۰۱۴۰۱۰۳۷۶ ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۵۳۰۰ سری ب سال ۹۷ بنام آقای بهمن عباسی ثبت و صادر گردیده طبق اسناد رهنی شماره ۸۳۷۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۵/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲ شهر اندیمشک استان خوزستان به مبلغ ۱۳/۰۵۰/۰۰/۰۰۰ ریال و شماره ۴۴۳۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر اندیمشک استان خوزستان به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی اندیمشک (کد مهرگستر ۱۷۷۸- کد ۶۳۲۰) قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸۷/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و پلاک فوق با مساحت عرصه ۲۴۱/۱ مترمربع دارای ۳۲۱ مترمربع اعیانی در دو طبقه با قدمت حدود ۱۹ سال و با سیستم سقف تیرچه بلوک که طبقه همکف با مساحت اعیانی ۱۸۵ مترمربع شامل سه اتاق خواب هال و پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی با کف سرامیک و بدنه کاشی کاری با کف حیاط موزاییک و نمای ساختمان آجر سه سانت با درب و پنجره های آهنی و سایه بان روی کل حیاط با ورق گالوانیزه و طبقه اول شامل سه اتاق خواب هال و پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی دارای انشعابات آب و برق و گاز که برابر گزارش کارشناس رسمی در تصرف مالک می باشد.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول- واحد اجراواقع در دزفول- بلوار مخبر دزفولی نبش خیابان خبرنگار از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۷/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰ هشتاد و هفت میلیارد و دوازده میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۶
سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اتومبیل
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۲۵ علیه فرض اله کرمی له لیلا کرمی که اجرائیه در قبال مبلغ ۴/۱۸۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۲۰۹/۴۳۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۴/۳۹۸/۰۳۰/۰۰۰ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است سپس بنا به درخواست بستانکار خود روی شماره ۲۳۲ ب ۴۵ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:
۱- یک دستگاه سواری پراید مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای به شماره انتظامی ۲۳۲ ب ۴۵ ایران ۹۷ شماره موتور ۱۷۲۰۶۳۸ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۵۲۶۵۱۱۴ دارای بیمه نامه وضعیت خود روا ستهلاک متناسب نسبت به مدل قابلیت لاستیکهای جلو ۵۰ درصد و عقب ۲۰ درصد واقع در پارکینگ حرابهر متعلق به آقای فرض اله کرمی که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۳ به مبلغ ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۶
سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت دوم
به موجب اجرائیه صادره از شعبه اول حقوقی دادگستری هیرمند محکوم علیه مریم- گلئوم- احمد- ناهید- پریسا- فاطمه- زهرا- خیرالنساء- فاطمه- کبری- مصطفی- رضا همگی شهریاری و بیگم پودینه به تقسیم ترکه در حق محکوم لها خانم عصمت شهریاری فرزند میرعلی به ش.م ۳۶۷۰۸۹۵۲۲۱ محکوم گردیده اند. محکوم لها در قبال حق و حقوق خویش چهار(۴) قطعه زمین واقع در ۱- یکباب منزل مسکونی مخروبه فاقد سند رسمی و محلی واقع در خیابان امام خمینی ۳ به مساحت ۵۰۰ مترمربع به حدود اربعه شمالا نوراحمد آبیل جنوبا حبیب دوکله شرقا شیرین نظر غربا جاده روستا با کاربری مسکونی و خارج قطعه یک نقشه سنجرانی به ارزش هر مترمربع به میزان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- یک قطعه زمین به مساحت ۹۶۵۵ مترمربع فاقد سند رسمی و محلی به حدود اربعه شمالا احمد سرور جهانتیغ جنوبا احمد جهانتیغ شرقا نهرابی غربا جان محمد جهانتیغ خارج از قطعه یک به ارزش هر مترمربع به میزان ۲۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۱/۹۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- یک قطعه زمین به مساحت ۸۲۹۱ فاقد سند رسمی و محلی به حدود اربعه شمالا شاه میر میری- جنوبا حاجی سیاه خان و احمد جهانتیغ شرقا سیاه خان جهانتیغ غربا جان محمد جهانتیغ خارج قطعه یک نقشه به ارزش هر مترمربع به میزان ۲۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۱/۶۵۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۴- یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۰۶ فاقد سند رسمی و محلی به حدود اربعه شمالا ابراهیم شاه میر جنوبا رستم آبیل شرقا کانال شماره یک غربا نهر گزمه خارج از قطعه یک و همگی فاقد طرح هادی روستایی به ارزش هر مترمربع به میان ۱۵۰/۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۶۷۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال تعیین که سهم الارث محکوم علیه از هر قطعه زمین عرصه و اعیان معرفی نموده است. املاک معرفی شده توسط کارشناس ارزش گذاری و ازطریق مزایده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ روز پنجشنبه ساعت ۹ صبح به فروش می رسد. متقاضیان می توانند پنج روز مانده به روز مقرر با هماهنگی این اجرا از املاک مورد مزایده بازدید سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا فروش املاک از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده باشد مورد مزایده به اوا گذار می گردد همچنین کلیه هزینه های مربوط به عهده برنده و انتقال سند بنام خریدار تابع مقررات خواهد بود و خریدار می بایست مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده را فی المجلس به حساب سپرده دادگستری هیرمند واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یکماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید و پس از تائید و تنفیذ مزایده توسط دادگاه مجری حکم نسبت به انتقال سند پس از انقضای مهلت قانونی به نام خریدار منتقل می گردد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۲۹ اجرا خواهد شد. به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار محکوم له می تواند در قبال محکوم به خود از اموال مورد مزایده قبول نماید. این آگهی به تجویز مواد ۱۱۴ و ۱۱۸ و ۱۱۹ و ۱۲۰ و ۱۲۲ و ۱۲۳ قانون اجرای احکام مدنی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد. م الف ۱۰۷۳
دادورز اجرای احکام شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان هیرمند- داود کلانتری

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حسین شه بخش به موجب تفویض وکالتنامه ۹۲۶۲-۱۴۰۲/۴/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۱ خاش و به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۵۷۳۹۲۰ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۶۶۴- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش هواشناسی که ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۰۰۰۱۱۶۰ املاک به نام آقای احمد شه بخش ثبت گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضاء مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۶
م الف ۳۱۱
مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۸۷
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۸۷ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۲/۴۳۹۳ اصلی (یکصد و بیست و دو اصلی از چهارهزار و سیصد و نود و سه فرعی) بخش سه زنجان به نشانی: ابهر- طالقانی شمالی- کوچه شهید اسماعیل معصومی- سوسن ۲- پلاک ۲۴ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۹۷۵ بنام محمد نوروزی ثبت و صادر شده است و باستناد سند ازدواج شماره ۷۱۹۱- ۱۳۷۵/۲/۱۰ دفتر ازدواج شماره ۹ شهر خرمدره و دفترخانه طلاق شماره ۹ خرمدره وطی بازداشت نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۲۷۰۰۲۰۰۰۳۴۷- ۱۴۰۲/۴/۱۰ در قبال طلب خانم الهام عطائی بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا پی است به طول ۱۱/۴۵ متر به قطعه هفت تفکیکی شرقا پی به پی بطول ۱۷/۸۰ متر به قطعه نه تفکیکی جنوبا درب و دیواریست به طول ۸/۷۵ متر به کوچه احدائی به عرض شش متر غربا پی است به طول ۱۶/۶۰ متر به شماره ۱۲۲/۶۱۹ اصلی به مساحت ۱۷۲/۸۵ مترمربع که طبق نظریه کارشناس رسمی مورخه ۱۴۰۲/۸/۱ ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۱۹/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق ساختمان دو طبقه با موقعیت شمالی با ساختار مصالح بنایی با قدمت بالای ۱۵ سال نما سنگ سقف طبقه همکف به صورت طاق ضربی و طبقه اول به صورت شیروانی طبقه همکف به صورت دو خوابه هال پذیرایی به صورت کف سرامیک و دیوارهای اتاق و هال به صورت کاغذ دیواری در و پنجره آلومینیومی آشپزخانه با کابینت بندی طرح ممبران حمام و سرویس بهداشتی به مساحت زیربنای ۸۲ مترمربع و همچنین طبقه اول به مساحت زیربنای ۸۹ مترمربع به صورت دو خوابه هال و پذیرایی به صورت کف پارکت آشپزخانه با کابینت بندی ام دی اف حمام دارای وان و توالت فرنگی سیستم گرمایش بخاری گازی و همچنین انشعابات موجود یک فقره آب و برق و گاز می باشد که سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ روز چهارشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۹/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۶
سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

رونوشت آگهی حصروراثت
آقای ادوین عزیزی القیانی دارای شناسنامه شماره ۵۶۴۴۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۰۵۶ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان روبین عزیزی القیانی به ش.ش ۱۷۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۶ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به ۴ نفر (چهارنفر)
۱- یونیا صیاد سنگر ش.ش ۵۷۲۷۳ ت.ت ۱۳۳۷ صادره از کرکوک به ش.م ۴۷۲۰۷۲۳۹۷۷ همسرمتوفی
۲- ادوین عزیزی القیانی به ش.ش ۵۶۳۴۱ ت.ت ۱۳۵۳ صادره از ارومیه به ش.م ۲۷۵۰۶۱۳۶۱۲ پسرمتوفی
۳- تونی عزیزی القیانی به ش.ش ۵۶۶ ت.ت ۱۳۵۵ صادره از ارومیه به ش.م ۲۷۵۴۲۸۷۰۷۸ پسرمتوفی
۴- ادیک عزیزی القیانی به ش.ش ۳۴ ت.ت ۱۳۶۱ صادره از ارومیه به ش.م ۲۷۵۴۹۹۸۰۹۸ پسرمتوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به اسناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. باستناد شماره ۱۴۰۲۶۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۳ طبق مقررات احوال شخصیه ارامنه گریگوری ماترک مرحوم روبین عزیزی القیانی که وراث حین الفوت آن مرحوم یک همسر و سه فرزند پسر می باشد به طور مساوی بین وراث تقسیم می گردد.
م الف ۱۳۸۳
رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای مذهبی- ولسون یونن

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۴۵ له بانک ملت و علیه آقای قاسم حسن نژاد اصل با ضمانت خانم اعظم علیزاده ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ثبتی ۲۶۱۶ فرعی از ۳۶۰- اصلی ششدانگ به مساحت ۱۷۳/۸۷ مترمربع بنام آقای قاسم حسن نژاد اصل و خانم اعظم علیزاده هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ که اسناد آن به ترتیب با کدالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۳۰۵۴۰۰۰۹۱۴ و ۱۳۹۸۲۰۳۱۳۰۵۴۰۰۰۹۱۳ صادر و تسلیم گردیده است و طبق اسناد رهنی ۶۱۰۲۱ به تاریخ ۱۳۹۹/۶/۱ و ۱۳۹۹/۶۱۹۳ و ۶۱۹۹۴ به تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۸ دفتر اسناد رسمی دو ماکو در رهن بانک ملت قرار گرفته است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ ۱۸/۸۷۲/۸۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق یکباب ساختمان دو طبقه مسکونی با زیرزمین و انباری و پارکینگ مجموعا ۱۳۳ مترمربع با قدمتی حدود ۱۱۱ سال با سازه دیوار حمال ۳۵ سانتی و تیرآهن و طاق ضربی با آجر پخته دارای سرویسهای بهداشتی با سفیدکاری و کاشیکاری کامل و با نمای بیرونی آجر سه سانتی احداث و اجرا گردیده است و دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط واقع در مجتمع اداری در قبال طلب بانک و حقوق دولتی متعلقه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۸/۸۷۲/۸۵۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی می باشد و برنده مزایده مکلف است مابقی مبلغ را ظرف مدت ۵ روز واریز نماید. در غیر این صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مبلغ واریزی مسترد نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده تجدید خواهد شد.
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شوط

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حیدر رستمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ بیجار تصدیق گردیده مدعی است که سند مالکیت تک برگی چهارمیلیون و پنج صدم مشاع از ششدانگ پلاک ۹۶۷ فرعی از دو اصلی واقع در بخش شش پیرتاج بیجار به شماره سریال ۱۸۹۵۰۱ سری د سال ۹۴ شماره الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۰۴۵۲ که به صورت تک برگ صادر و تسلیم گردیده به علت اسباب کشی از بین رفته و خواستار صدور سند مالکیت المثنی بنام خود گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت وعدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۶
م الف ۶۳۳۳
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای شهرام عابدی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ بیجار تصدیق گردیده اعلام می دارد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۰ فرعی از ۱۸۶۴ اصلی واقع در بخش یک بیجار به شماره سریال ۰۶۱۲۲۰ که در ذیل ثبت ۱۲۴۷۵ صفحه ۵۲ جلد ۸۱ که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۶
م الف ۶۳۳۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
رسول رضایی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای انور سرورانی فرزند کریمداد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ شهرسراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۵۰ مترمربع پلاک ۴۱۷۹ فرعی از ۲۴۵۵- اصلی واقع در منطقه هوشک جزء قطعه ۴ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که طی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۲۲۲ دفتر الکترونیکی املاک بنام آقای انور سروانی فرزند کریمداد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۶۸
عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

به موجب پرونده کلاسه ۱۰۲۰۰۳۰۱ اجرایی آقای عبداله صیدی محکوم به پرداخت مبالغی در حق محکوم له آقای یوسف فاضلی گردیده و حکم به فروش مال ذیل صادر گرد