آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربراینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۴۳۲۷فرعی قسمتی ازپلاک ۷۹۷ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۵۲۲۳/۷۵ مترمربع بنام آقای بهزاد مولائی فرزند ابش علی و آقای فرهاد مولائی فرزند آبیش علی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ ساعت ۱۰ صبح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹ م الف ۹۹۹

سعید نیکخو- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۰۰۱۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم جعفری آقبلاغ به ش.ش ۷ کدملی ۱۶۲۱۵۸۸۴۸۳ فرزند محبوب نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۱/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۴۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی وراث حسن توکلی گرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۴ م الف ۹۹۷

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۰۹۰۰۴/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۲ واقع در بخش ۴ شوشتر ملکی آقای موزان حمیدی فرزند عنیفج به شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۲۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳ که در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مالکیت وی را محرز گردیده و آگهی ماده ۳ منتشر و تحدید حدود به عمل نیامده لذا بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود پلاک فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ الغایت همان روز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع انجام می گردد لذا به مجاورین و صاحبان املاک فوق ابلاغ می گردد که در روز مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین می توانند برابر ماده ۸۶ قانون ثبت اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت شوشتر تحویل نموده و به مقامات قضایی مراجعه دادخواست تنظیم نموده و گواهی از دادخواست تنظیمی خود را جهت ضبط در پرونده به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. این آگهی در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشر می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۵ متعهد حسن عبداللهی متعهد له فاطمه صغری شیروش مستند به سند نکاحیه شماره ۷۳۶۵ زوجه در قبال تعداد دویست و پنجاه عدد سکه کامل طلای بهار آزادی مقوم به مبلغ ۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام به صدور اجرائیه نمودند و پرونده اجرائی جهت توقیف فیزیکی از واحد اجرای آمل به این اداره نیابت گردیده و پس از آن نسبت به توقیف فیزیکی و سیستمی خودروی سواری پراید معمولی پلاک ۱۱۳ ل ۷۲ ایران ۷۲ اقدام گردید و خودروی مزبور طبق نظریه کارشناسی به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نهصد میلیون ریال کارشناسی گردید و طبق نظریه کارشناسی اوصاف اجمالی خودرو به شرح ذیل می باشد نوع سیستم و تیپ سواری پراید معمولی رنگ مشکی پلاک ۱۱۳ ل ۷۲ ایران ۷۲ مدل ۸۱ رنگ مشکی تعداد محور و چرخ دو محور چهارچرخ ظرفیت ۴ نفر شماره موتور ۰۰۴۲۰۸۵۲ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۱۸۸۷۲۹۸ تعداد سیلندر و نوع سوخت چهار سیلندر بنزینی اتاق متوسط رنگ شده وضعیت متوسط می باشد ظاهر اتومبیل به رنگ مشکی که خودرو به مدت یکسال در پارکینگ می باشد و کل اتاق رنگ و از نظر فنی با توجه به اینکه مدتی در پارکینگ می باشد و از لحاظ فنی دچار نقص و فاقد باطری شارژ شده و روشن نمی شود میزان لاستیک در وضعیت ۵۰٪ می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ در اداره ثبت اسناد قائم شهر واقع در قائم شهر خ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. جهت شرکت در مزایده بدوا ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۰۰ ۸۶/۵۵۰۳/۳۲۰۷/۵۳۰۱ و شناسه ۹۸/۶۱۰۸/۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ واریز می گردد و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های پارکینگ و مالیاتی و عوارض و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا از بدهی های بیمه ای و خلافی خودرو اطلاعی در دست نیست.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۱۱۹۱۵ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صدقعلی قره خانی به ش.ش ۸۲۲۱ کدملی ۱۶۲۰۰۸۴۴۶۵ فرزند بابا نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۵۷/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۸ اصلی واقع در قریه قره قوچ بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی بانو صراحی و بیوک آقا و امیر فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۴
م الف ۱۰۰۲

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نصیراحمد دانشمند فرزند یوسف به ش.م ۶۴۵۹۲۵۳۹۲۷ ضمن تسلیم یک برگ استشهادیه تصدیق شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱- راسک مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۵/۳۴ مترمربع پلاک ۳۵۵ فرعی از ۳۶- اصلی واقع در بخش ۱۴ بلوچستان قطعه دو سرباز روستای بافتان مورد ثبت ۵۷۸ صفحه ۲۶۷ دفتر جلد ۵ بنام نصیراحمد دانشمند صادر و تسلیم گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارد اگر ظرف مدت مقرر هیچگونه اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهدی بهرک
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان راسک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالستار رئیسی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۴ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت سه دانگ پلاک ۱۷۱۳ فرعی از ۱۸۴۰- اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۷۸

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید و جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ ۵- اصلی فیروزکوه

پلاک ۲۸۴۰- فرعی: آقای حسن اسفندیار فرزند احمدعلی ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۸۴۰ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۶۳/۳۲ مترمربع

در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید و جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ ۵- اصلی فیروزکوه

پلاک ۲۸۴۰ فرعی: آقای حسن اسفندیار فرزند احمدعلی ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۸۴۰ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۶۳/۳۲ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۶۹۵/۵/۹۷۱- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی نصرت آباد مورد درخواست خانم حمیرا ریگی تاکنون به عمل نیامده است. لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹
م الف ۳۱۵

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۶۹۵/۵/۹۷۰- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی نصرت آباد مورد درخواست خانم سعیده شهنوازی تاکنون به عمل نیامده است. لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹
م الف ۳۱۶

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستند به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش یک

۱- پلاک ۲۷۱۰/۴ واقع در بخش یک شوشتر به مساحت ۱۲۱/۳۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سیدمحمدرضا عسکری نژاد فرزند سیدحسین خریداری از تعدادی از ورثه سیدحسین عسکری نژاد قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ به صورت ششدانگ یکباب ساختمان درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲- پلاک ۵۲۵۴ واقع در بخش یک شوشتر به مساحت ۷۱/۷۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالحسن جام فرزند لفته خریداری از علی افراسیابی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ به صورت ششدانگ یکباب ساختمان درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳- پلاک ۵۲۵۴ واقع در بخش یک شوشتر به مساحت ۱۳۸/۵۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن محمدی فرزند حسینعلی خریداری از علی رضا مرادی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ به صورت ششدانگ یکباب ساختمان درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش سه

۴- پلاک ۷ واقع در بخش سه شوشتر به مساحت ۴۷۸۱/۵۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جمشید افشاری فرزند بهمن خریداری از محمد ترکی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۵۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ به صورت ششدانگ یکباب ساختمان دامداری درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۷ واقع در بخش سه شوشتر به مساحت ۴۷۲۶۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جمشید افشاری فرزند بهمن خریداری از محمد ترکی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۵۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش چهار

۶- پلاک ۶۳ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۸۷۶۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامحسین مکوندی فرزند رستم خریداری از عباس اسدزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۵۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۷- پلاک ۶۳ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۶۳۵۷۰/۵۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامحسین مکوندی فرزند رستم خریداری از نعمت اله مکوندی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۸- پلاک ۶۳ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۸۰۸۰/۸۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای غلامحسین مکوندی فرزند رستم خریداری از عباس اسدزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۹- پلاک ۶۳ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۱۸۶۷/۹۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی اکبر حسامی فرزند عباس خریداری از عباس حسامی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۰- پلاک ۶۳ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۱۲۰۲۴/۸۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی اکبر حسامی فرزند عباس خریداری از عباس حسامی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۱- پلاک ۶۸ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۲۱۶۰/۲۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سینا چهارمحالی فرزند علی محمد خریداری از ورثه غلام مکوندی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۲- پلاک ۶۸ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۲۱۶۰/۲۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سینا چهارمحالی فرزند علی محمد خریداری از ورثه غلام مکوندی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۳- پلاک ۶۸ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۱۹۴۶/۷۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سینا چهارمحالی فرزند علی محمد خریداری از ورثه غلام مکوندی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۵۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۴- پلاک ۸۳ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۴۲۱۲۰/۲۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس زبیدی فرزند حسن خریداری از ورثه حسن زبیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۵- پلاک ۸۹ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۷۷۸۸۸/۴۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حاتم شنان فرزند عبدالزهرا خریداری از ابراهیم فیاض قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۵۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۶- پلاک ۹۰ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۳۹۴۹۲/۱۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای هادی شنان فرزند عبدالصاحب خریداری از سیدرضا علوی شوشتری قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۶۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۵

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۴۷۵-۱۴۰۲/۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن عمادی منفرد فرزند محمدعلی به ش.ش ۶۷۵۴ صادره گناوه به ش.م ۳۵۳۹۹۳۵۷۵۴ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک ۱۲۶ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۴
م الف ۷۳۸

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۰۲۰۹

۴۲ سیرمشاع از ۱۲۰ سیرمشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۸۲۸ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۴/۳۴ مترمربع (بهای ثمنیه عرصه و اعیان کسر گردید) به نشانی: ملک واقع در خیابان امام خمینی آفتاب ۶ پلاک ۵ کدپستی ۴۶۱۶۸۹۴۱۶۳ مالکیت اسدالله سعادت آملی فرزند مرحوم اسدالله به ش.ش ۱۲۲۴۳ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به قدرالسهم از عرصه و سایر قسمت های مشاعی ذیل ثبت ۲۱۶۶۱ صفحه ۱۳۸ دفتر املاک جلد ۱۱۹ در تاریخ ۱۳۷۷/۷/۲۶ به نام اسدالله سعادت آملی صادر و تسلیم شد نیز سند مالکیت حدنگار شماره سریال ۳۱۵۸۷۲ الف ۹۷

حدود شمالا: اول به طول ۱/۷۰ متر دیواریست به فضای باقیمانده ۲۱ فرعی دوم که شرقیست به طول ۰/۷۰ متر دیواریست به فضای مشاعات سوم به طول ۴/۸۰ متر دیوار و پنجره است به فضای مشاعات چهارم که شرقیست به طول ۲ متر دیوار و پنجره است به فضای مشاعات پنجم به طول ۳/۶۰ متر دیوار و پنجره است به فضای مشاعات شرقا به طول ۱۸/۱۰ دیواریست به فضای پلاک ۴۴۴ فرعی جنوبا بطول ۳/۰۵ متر دیوار و پنجره است به فضای ورودی پارکینگ غربا اول به طول ۵/۷۵ متر به دیوار دوم به طول ۱/۳۰ متر به دیوار سوم به طول ۲/۷۵ متر به دیوار هر سه جز به قطعه دوم تفکیکی که جز دوم و سوم جنوبی است چهارم به طول ۱/۳۵ متر به دیوار قطعه اول تفکیکی پنجم و ششم که شمال است به طولهای ۱/۴۰ متر درب است و ۰/۳۳ متر دیواریست هر دو جز به نورگیر هفتم به صورت منحنی به طول ۲/۸۵ متر دیواریست به فضای راه پله هشتم به طول ۰/۲۵ متر دیواریست به نورگیر نهم که جنوبی است به طول ۱/۸۵ متر درب و دیواریست به نورگیر دهم که شرقیست به طول ۰/۱۹ متر پنجره است به نورگیر یازدهم که جنوبی است به طول ۳/۵۵ متر به دیوار قطعه اول تفکیکی دوازدهم به طول ۱۰/۷۰ متر دیوار اشتراکی به فضای پلاک ۴۲۸ و ۲۴۷۱ فرعی تجمیعی در اسناد مالکیت انبار و پارکینگ اختصاصی منظور نشد.

مورد کارشناسی به صورت یک واحد آپارتمان مسکونی با قدمت ساخت ۲۷ سال سه خوابه سقف منزل و دیوارهای جانبی سفیدکاری دارای هال و آشپزخانه و سرویس بهداشتی با امتیاز انشعابات آب و برق و گاز و تلفن به شماره ۴۴۲۷۱۷۶۸ وسایل سرمایشی و گرمایشی کولر و شوفاژ کف اتاق ها بتن و موکت کاری آشپزخانه سرامیک و اپن درب ورودی چوب و پنجره ها آلومینیوم و واحدهای مسکونی و مغازه تجاری در همکف دارد و در ساخت ساختمان مصالح سیمان و آهن و تیرچه بلوک به کار رفته و واحد مورد ارزیابی راه عبور به پشت بام ندارد. فاقد آسانسور و پارکینگ اقتصادی می باشد یک انباری به مساحت ۳ مترمربع به پلاک ۲۸۲۸ فرعی اختصاص دارد. در سند مالکیت انباری قید نشد سند مالکیت پلاک ۲۸۲۸ فرعی از ۴۲- اصلی بخش ۹ با محل تطبیق دارد زیربنا اعیانی ۱۲۴/۳۴ مترمربع و مساحت عرصه ۱۹۵/۸۵ مترمربع است. ملک در تصرف خانم گلناز عطاریان مالک مشاعی سه دانگ دیگر است. ملک در اجاره کسی قرار ندارد. ملک بیمه نامه دانا دارد.

لذا ۴۲ سیرمشاع از ۱۲۰ سیرمشاع از ششدانگ عرصه و اعیان (بهای ثمنیه عرصه و اعیان کسر گردید) پلاک ثبتی ۲۸۲۸ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۲۴/۳۴ مترمربع به مبلغ ۶/۵۲۷/۸۵۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد پانصد و بیست و هفت میلیون و هشتصد و پنجاه ریال با مالکیت آقای اسدالله سعادت املی (موضوع سهم الارث مدیون مهدی سعادت آملی) به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۰۹ به طلبکاری خانم سمانه گزانی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ (دوم دی ماه یک هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا آقاپور با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۷۴۰۹-۱۴۰۲/۸/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۲۷۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۳ (قطعه سوم تفکیکی) به مساحت ۱۵۹/۱۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۶۹ فرعی از ۱۷۵۴- اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۶۰۹۷ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۶۵ دفتر جلد ۸۶ و ذیل ثبت ۱۳۶۴۰ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام محمدرضا آقاپور ثبت گردیده و اصل و مازاد ششدانگ به موجب اسناد رهنی به شماره های ۲۱۷۹۸۳-۱۳۹۷/۴/۲۳ و ۲۲۳۰۲۳-۱۳۹۹/۸/۱۹ دفترخانه ۲۱ آمل به ترتیب در قبال مبلغ ۳۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال و ۱۲۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال نزد بانک توسعه تعاون در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۲۹ مقدار سه دانگ مشاع عرصه و اعیان از ششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۹/۳۷۷۵۰ واقع در بخش ۴ اندیمشک به مساحت کلی ۱۵۸/۴ مترمربع به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۰۵۸۱۷۰۱۵۰۰۰۷۴۸ مورد ثبت به شماره چاپی ۱۳۹۹۱۱ سری و سال ۹۸ بنام آقای امید شاهین زاده ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است که باستناد سند ازدواج شماره ۳۱۸۸-۱۳۸۳/۴/۴ تنظیمی دفترخانه ازدواج طلاق ۹۲/۱۵۱ اندیمشک در قبال مبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع لازم الاجرا به نفع خانم مریم حسن یاری بازداشت گردیده که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق به آدرس اندیمشک- خیابان شهید قندی بین خیابان فرمانداری سابق و خیابان مصطفی خمینی که حدود اربعه پلاک مذکور مطابق سند مالکیت می باشد. مشخصات ساختمانی (اعیانی) ملک با توجه به بازدید به عمل آمده توسط کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف دارای اعیانی همکف به مساحت ۱۵۰ مترمربع شامل هال پذیرایی آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف دو خواب سرویسهای بهداشتی و طبقه اول ۱۷ مترمربع با اسکلت آجری و شناژ و سقف تیرچه بلوک با نمای سنگ سفید به قدمت بیش از ۱۳ سال و مابقی حیاط و شاب فلزی دارای انشعابات و تاسیسات آب و برق و گاز می باشد. حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک
نادر رضایی میرقاید

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست آقای غلامرضا کیانی به طرفیت ۱- عزت اله ۲- مجتبی ۳- مدینه ۴- منیژه ۵- مریم شهرتین کیانی ده کیان قرار تحریر ترکه مرحوم سیف اله کیانی به شماره ۱۴۰۲/۲۲۶/ح/ش در شورای حل اختلاف دزپارت (دهدز) صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تعیین گردیده است. لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسانی دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا در دزپارت به آدرس کوچه سبحان حاضر شوند عدم حضور مدعوین مانع اجرای قرار نخواهد بود.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف بخش دزپارت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای حسین فاطمی اسفیدن به ش.ش ۱۵ کدملی ۰۷۴۹۳۴۲۱۳۷ صادره تایباد فرزند غلامرضا در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۷/۴۷ مترمربع پلاک شماره ۷۷۶ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم غفور مختاری و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۳۳۵-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۴ م الف ۱۸۶۴

منصور فاضلی
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۵۵۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ۱۲ لرستان شهرستان دلفان

آقای مرادعلی زارعی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۶۳۰۶۷۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ دلفان به انضمام درخواست وارده به شماره ۱۴۰۲/۴۰۲۵ مورخه ۱۴۰۱/۸/۲۸ اعلام نموده که سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۱۵۵/۱۵۵۲ فرعی واقع در شهرستان دلفان بخش ۱۲ لرستان که بنام مرادعلی زارعی فرزند غلامعلی صادر و تسلیم گردیده که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مزبور را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم به وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دلفان مراجعه و اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند رسید دریافت دارد بدیهی چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض سند مزبور ارائه نشود المثنی سند مزبور طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین علیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۷۹۴ واقع در شناط ابهر بخش سه زنجان به علت عدم توانایی مالک در معرفی ملک خود به عمل نیامده است بنا به تقاضای نقی آشوری و غیره تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۹

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۴۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱ به شماره کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دودانگه فرزند حسن به ش.ش ۱۰ صادره از ابهر در یکباب خانه به مساحت ۸۰/۲۵ مترمربع پلاک ۱۹۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به مالک رسمی (شهرداری ابهر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۴

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۴۲۸ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱ به شماره کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷۰۰۲۰۰۰۳۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود دودانگه فرزند علی به ش.ش ۲۰۱۵ صادره از ابهر در یکباب خانه به مساحت ۸۰/۱۳ مترمربع پلاک ۱۹۱۶ فرعی از ۱ اصلی خریداری از مالک رسمی (شهرداری ابهر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۴

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک