«رسالت» در روز جهانی حقوق حیوانات گزارش می‌دهد؛

ضرورت ساماندهی علمی سگ‌های ولگرد

گروه اجتماعی

افزایش جمعیت سگ‌های بی‌صاحب همواره یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها بوده است. گروهی معدوم‌سازی را باعث امن شدن زندگی انسان‌ها می‌دانند. آن‌ها با این استدلال که سگ‌های بی‌صاحب منبع بیماری‌وآلودگی‌اندومستعدحمله‌به کودکان‌هستند،این‌ایده‌رادنبال‌می‌کنند. ایده‌ای که به‌درستی باعث خشم افکار عمومی‌شده‌وگاه‌اعتراضاتی‌رادرپی‌داشته است. مخالفان سگ‌کشی هم می‌گویند برای کنترل جمعیت سگ‌ها بهتر است پناهگاه‌هایی برای آن‌ها درنظرگرفته شود و در مواردی نیز این سگ‌ها عقیم‌سازی و سپس رهاشوندتاجمعیتشان کنترل‌شود. شهرداری‌ها که مسئولیت جمع‌آوری و کنترل این نوع سگ‌ها را برعهده دارند، هزینه بالای احداث پناهگاه و نگهداری سگ‌ها را از مهم‌ترین اشکالات این طرح می‌دانند؛اگرچه‌دربرخی‌ازشهرهااقدام‌به راه‌اندازی‌پناهگاه‌های‌متعددی‌کرده‌اند. امافعالان حقوق حیوانات می‌گویندتعداد این‌پناهگاه‌هابرای‌تحت‌پوشش‌قراردادن تمام سگ‌ها کافی نیستند.

متأسفانه به سبب فقدان دانش کافی و عدم‌توجه‌به‌مراجع‌علمی‌موجود‌دردنیا، شاهدروش‌های‌غیراصولی‌وغیرانسانی‌در مدیریت‌جمعیت‌سگ‌هادرکشوربوده‌ایم. روش‌هایی که سال‌ها انجام‌شده و هیچ حاصلی جز اتلاف منابع مالی نداشته است. درحالی که سازمان بهداشت جهانی،ازسال۱۹۹۰دردستورالعمل‌هایی به کشورها توصیه کرده است که به‌جای کشتاراز‌روش‌های‌جایگزین‌مانند‌آموزش عمومی،واکسیناسیون،ثبت‌وشماره‌گذاری وعقیم‌سازی استفاده کنند.

برخی از کارشناسان حیات‌وحش با اشاره به‌وضعیت‌اکنون‌کشورهای‌اروپایی‌مانند انگلیس، راهکار جمع‌آوری و انتقال به پناهگاه‌رامطرح‌می‌کنند،حال‌اینکه‌مجتبی طباطبایی،پژوهشگراخلاق‌محیط‌زیست می‌گوید:«دردستورالعمل‌های‌بین‌المللی تأکیدشده‌است‌که‌نباید‌کورکورانه‌ازدیگر کشورها تقلید کرد، در آن کشورها سگ بی‌سرپرست‌وجودندارد،وتمام‌سگ‌هایی که به پناهگاه برده می‌شوند، سگ‌های صاحب‌دارگم یا رهاشده‌اند. به‌خصوص تأکیدشده‌است‌درکشوری‌که‌هنوزموفق به‌کنترل‌جمعیت‌سگ‌های‌پرسه‌زن‌نشده و مشارکت دست‌اندرکاران. هرچند هر موقعیت منحصربه‌فرد بوده و به رویکرد خاص خود نیاز دارد.»

مجتبی‌طباطبایی،درگفت‌وگوبا«رسالت» درپاسخ به این پرسش که درست‌ترین کار برای مواجهه با سگ‌های ولگرد چیست، عنوان می‌کند: «اگر به این شکل سؤال پرسیده‌شود،پاسخ‌نیزکمابیش‌مشخص است،احتمالابایدروش‌های‌متداول‌پیشین را ادامه دهیم، مگر چه گزینه‌هایی برای «مقابله» آن‌هم با موجوداتی «ولگرد» (که بارجوع به‌لغتنامه معادل بی‌سروپا است) باقی می‌ماند؟ احتمالا باید حذفشان کنیم. ما با سگ‌ها مقابله نمی‌کنیم، بلکه با مشکلات مقابله می‌کنیم، آیا سگ‌ها مسئول وضعیت فعلی هستند یا مشکل از‌فقدان برنامه اصولی وعدم بهره‌گیری از متدهای‌علمی‌است؟پس‌قدم‌اول همین است، با مسئول کردن سگ‌ها از‌خودمان سلب مسئولیت‌نکنیم. اکنون اگربپرسیم چه‌تغییری درخودمان، دربرنامه‌هایمان و به‌ویژه در رفتار تمام ذینفعان برای مواجهه با جمعیت سگ‌ها ایجاد کنیم تا مشکلاتمان حل شود، می‌توانیم به پاسخ «برنامه‌مدیریت‌جمعیت‌سگ‌ها»برسیم، این برنامه مشخص چند اصل اولیه دارد که مواردی از آن شامل جمعیت سگ‌های صاحب‌دار (به‌خصوص سگ‌های گله و نگهبان‌درروستاها)ومنبع‌معمول‌جمعیت سگ‌های‌پرسه‌زن(اعم‌ازپرسه‌زن‌صاحب‌دار یابلاصاحب)است،بنابراین‌ترویج‌مالکیت مسئولانه‌بایددراولویت‌قرارگیرد.اکولوژی سگ‌ها وابسته به انسان است، در نتیجه تغییررفتارانسانی شرط اساسی موفقیت برنامه مدیریت جمعیت سگ‌ها است. ثابت‌شده که شرایط رفاهی بهتر سگ‌ها، مشکلات‌مربوط‌به‌جمعیت‌آن‌ها‌راکاهش می‌دهد. موارد دیگر نیز وجود دارد که در اینجا به آن‌ها نمی‌پردازم.»

تراکم جمعیت در هیچ کجای دنیا با حذف سگ‌ها کاهش نیافته است

این پژوهشگر محیط زیست در ادامه مطرح می‌کند: «عده‌ای می‌گویند باید تمام سگ‌های ولگرد را‌عقیم و یا در مراکز حمایت از حیوانات بی‌سرپناه نگهداری و مراقبت‌کرد. تمام این حرف‌ها‌غلط است، در‌وهله‌اول باید زیر‌جمعیت‌های سگ‌ها را بشناسیم و ببینیم منشأ وجود کدام زیر‌جمعیت با چه رفتاری از جوامع رابطه دارد، این مرحله ارزیابی نام دارد، دقیقا به همین دلیل کلمه ولگرد از متون علمی ودستورالعمل‌های‌بین‌المللی‌منسوخ‌شده است. اساسا چیزی به نام «عقیم‌سازی» به‌تنهایی‌دربرنامه‌مدیریت‌جمعیت‌سگ‌ها وجودندارد.عمل‌عقیم‌سازی‌می‌تواندصرفاً به‌عنوان‌بخش‌کوچکی‌ازدوبرنامه‌اجرایی شود،اولین برنامه، «کنترل زاد‌وولد» است که در‌مورد سگ‌های صاحب‌دار به‌عنوان منبع معمول جمعیت سگ‌های پرسه‌زن اجرامی‌شودودوم،برنامه‌چهارگانه‌که‌عبارت است‌ازگرفتن،عقیم‌سازی،واکسیناسیون‌و بازگردانی،برای‌مدیریت‌جمعیت‌توله‌هایی که در خیابان متولد می‌شوند. بی‌تردید برنامه‌ای که صرفا بخش ناقصی از منشأ جمعیت را لحاظ کند؛ نه سگ‌ها بلکه خودش‌راعقیم‌کرده‌است. مراکزنگهداری از سگ‌های بی‌سرپناه نیزبرای سگ‌های گم یا رهاشده است، نه سگ‌هایی که در خیابان یا حاشیه شهرها قلمرو و سرپناه دارند، این مراکز در ایران به سگ‌ها پناه نمی‌دهندبلکه‌باگرفتن‌سرپناهشان،سگ بی‌سرپناه‌تولیدمی‌کنندوصرفاقلمروهایی را خالی کرده که خیلی زود از سگ‌های جدید پر می‌شود. این کارهای بی‌حاصل با هزینه‌های گزافی انجام می‌شوند که ممکن است حتی در یک سال چندین بار قلمروی مشخص از سگ‌ها خالی و سپس پر شود. هزینه‌های عدم کنترل هاری و گزش را هم به این موارد اضافه کنید، چرا که ثابت‌شده است، اولا هاری ارتباطی به تراکم جمعیت سگ‌ها ندارد و با کاهش حتی مقطعی جمعیت هم کاهش پیدا نمی‌کند، در مورد گزش هم همین‌طور است. ثانیا تراکم جمعیت در هیچ کجای دنیا با حذف سگ‌ها کاهش نیافته است، کشور خودمان نمونه بارز آن است.»

برخی از کارشناسان می‌گویند، چرخ را نباید از ابتدا اختراع کنیم، باید ببینیم کشورهای دیگر چگونه توانسته‌اند با صرف بودجه و زمان کم مسئله را تا حد قابل قبولی حل کنند. این کارشناسان از کانادا به‌عنوان یکی از کشورهایی نام می‌برند که در این زمینه بسیار موفق عمل کرده‌است. در این کشور هیچ سگ بدون صاحبی به چشم نمی‌خورد و هیچ تعارضی بین سگ و انسان و نیز سگ و حیات وحش وجود ندارد. در این کشور مراکزی وجود دارد که هر سگی که بدون صاحب است را زنده گیری و به مرکز منتقل می‌کنند.

طباطبایی در این باره تصریح می‌کند: «کارشناسان چنین نظری ندارند، این نظر عوام‌بی‌دانش‌درکسوت‌کارشناس‌است.اگر مسئله جمع‌آوری به این سادگی‌ها بود تا به امروز۱۰۰کشور درگیر مسئله‌هاری نبودند. در کشورکانادا سگ‌های بلاصاحب جمع‌آوری نمی‌شوند، چنانچه گفتید در آنجا سگ بلاصاحبی وجود ندارد، بلکه سگ‌های گم یا رها شده‌ای هستند که جمع‌آوری می‌شوند، سگ‌هایی که در شرایط مشابه ایران هرگز به صاحبانشان برنمی‌گردند. آیا تصور می‌کنید، برنامه چهارگانه شامل عقیم سازی در مدیریت جمعیت شامل این سگ‌ها می‌شود؟ این گونه سخنان صرفا یکسری اظهارات بی منبع هستند، با چنین ادعاهایی نمی‌توان در مدیریت جمعیت سگ‌هاموفق‌وتعارضات‌راکاهش داد. آمارهای کشور مبنی بر روند صعودی گزش، هزینه‌های واکسیناسیون هاری و هزینه‌های بی‌حاصل شهرداری‌ها نیز گواه تداوم این روند است.»

لزوم غذارسانی مسئولانه

برای تشریح مسئله باید ابعاد و پارامترهای متعددی را مورد بررسی قرارداد. گروهی از فعالان محیط زیست بر این باورند که حذف کامل دسترسی سگ‌ها به منابع غذایی مانند زباله‌های خوراکی یا ممنوعیت غذارسانی می‌تواند روش درستی برای کنترل جمعیت سگ‌ها باشد. البته تا به امروز هیچ منبع علمی تأثیر غذارسانی در افزایش جمعیت یا فقدان غذارسانی در کاهش جمعیت سگ‌ها رائائید نکرده‌است. هرچند مدیریت پسماند تحت عنوان کنترل محیطی از آنجایی که می‌تواند تا حدی توزیع جمعیت سگ‌ها را به سمت مکان‌های کم تعارض‌تر ببرد حائز اهمیت است.

طباطبایی در این زمینه توضیح می‌دهد: «ادعاهای مطرح شده در مورد اهمیت و اولویت تأثیر منابع غذایی حاصل عدم درک درست، پویایی جمعیت سگ‌ها و نرخ بالای گردش جمعیت است، به‌عبارت دیگر جمعیت سگ‌ها همواره در حال زاد و ولد و مرگ و میر است، در این میان کاهش و یا افزایش دسترسی به منابع غذایی صرفا بر نرخ پرسه زنی سگ‌ها (home range) و میزان سلامتی و سرعت جایگزین شدن جمعیتشان تأثیر می‌گذارد، نه بیشتر، چراکه همواره در شهرهای ما غذایی برای ادامه بقا سگ‌ها یافت می‌شود. بنابراین مدیریت پسماند تلاش برای کاهش دسترسی به منابع غذایی به منظور کاهش جمعیت نیست، این حرف از نظر علمی کاملا بی‌اساس است، بلکه مدیریت پسماند تلاشی با هدف اعمال تغییر در محیط‌های پرسه زنی سگ‌هاست.»

ایمان معماریان، دامپزشک در همین زمینه، اصلی‌ترین و ابتدایی‌ترین اقدامی که باید برای کنترل جمعیت سگ‌های بلاصاحب در محیط‌های شهری انجام شود، را مدیریت پسماند و غذا رسانی مسئولانه عنوان کرده و در گفت‌وگو با «رسالت» می‌گوید: «هنگامی که غذا به‌راحتی از طریق پسماندها در اختیار این نوع از حیوانات قرار می‌گیرد میزان تولید مثل آن‌ها افزایش پیدا می‌کند. یکی از اصول مدیریت جمعیت، مدیریت پسماند است. آنچه به اسم غذا رسانی در ایران اتفاق می‌افتد، به معنای عدم مدیریت پسماند است، وآن غذارسانی مسئولانه‌ای که ارگان‌های بین‌المللی نظیر آیکم‌برآن تأکید دارند، برای جمعیتی از سگ‌هاست که عقیم شده و تحت مدیریت اند و در فضای محدودی که تعارض خیلی کمی با انسان دارد و یا اساسا تعارضی با انسان و حیات وحش وجود ندارد، به‌صورت مسئولانه غذارسانی انجام می‌شود. در غیر این صورت ریختن زباله است.»

معماریان در ادامه تأکید می‌کند برای‌نکه، مسئولان ذی‌ربط باید به این جمع‌بندی برسند که مدیریت جمعیت سگ‌ها و گربه‌هایی که بدون سرپرست و ولگرد هستند، یک الزام است: «ما اولین کشوری نیستیم که می‌خواهیم جمعیت سگ‌ها را مدیریت کنیم. کشورهای پیشرفته سال‌ها در این زمینه کارکرده‌اند و موفق هم بوده‌اند. بنابراین راهکارهایی که با موفقیت همراه بوده مشخص و واضح است اما به دو اصل پایه‌ای باید توجه کرد، که اولین مورد، مدیریت پسماند است وسپس باید صاحبان سگ‌ها مسئولیت‌پذیر شوند. به‌این مفهوم که سگ‌ها تحت کنترل و تحت مراقبت‌های دامپزشکی باشند و حتما عقیم شده و نتوانند آزادانه در هر جایی تردد کنند. همیشه این دو اصل باید به صورت جامع رعایت شده و سپس راهکارهای مختلف و متعدد بعدی نظیر یوتانایز، جمع‌آوری و عقیم‌سازی و رهاسازی در مورد انواع مختلف سگ‌ها، بسته به آن پیش مطالعه‌ای که انجام شده در یک بازه زمانی مشخص اجرایی شود تا برنامه مدیریت جمعیت سگ‌ها موفق باشد، در غیر این صورت موفق نخواهد بود، ولی مشکل اصلی این است که ارگان‌های مسئول در این حوزه، برنامه مدون و مشخصی ندارند و یا همانند سال‌های گذشته، هر برنامه‌ای که انجام شده، موفق نبوده و یا به صورت پراکنده اجراشده است. در حال حاضر هیچ برنامه مدون و درستی برای مدیریت جمعیت سگ‌ها وجود ندارد و برنامه‌های محدودی هم که عملیاتی شده، جمع‌آوری آن‌ها از سطح شهر و سپس رهاسازی در محیط‌های خارج شهر است، درحالی که دوباره آن‌ها به محیط شهری بازمی‌گردند و یا بدتر از آن به طبیعت و حیات وحش آسیب می‌رسانند.»

کارشناسان حیات وحش معتقدند در کشورهای دیگر بر اساس فرهنگ بومی خود الفتی با سگ‌ها داشتند و نژادهای مختلف سگ‌ها را در منازلشان نگهداری می‌کردند. معضلی که در کشورهای دیگر وجود دارد، بیشتر معضل سگ‌های بلا صاحب‌است که بی‌خانمان شده‌اند. درواقع سگ‌های نژاداری که در منازل نگهداری می‌شدند و به‌هردلیلی حالا بدون سرپرست مانده‌اند. در کشورهای دیگر این سگ‌ها زنده‌گیری و مدت زمانی مشخص می‌شود تا کسی بتواند سرپرستی حیوان را بپذیرد و متقاضیان سرپرستی در این کشورها زیاد است. در کشور ما چنین فرهنگی وجود ندارد. ضمن اینکه عمده سگ‌های ما، ولگرد هستند، نه سگ‌های بلاصاحب و بی‌خانمان. اگر بخواهیم با روش‌های علمی و براساس اصول سازمان جهانی بهداشت حیوانات، مدیریت جمعیت را انجام دهیم، به یک برنامه کل‌نگر و ملی نیاز است و باید از ارگان‌های بسیاری همکاری کنند. دستورالعمل‌ها و برنامه‌های موجود منطبق بر روش‌های علمی و کارآمد نیست، هرچند کشتار نفی شده، اما چون راهکار جایگزین کشتار به‌درستی تبیین نشده، اغلب برنامه‌ها ناکارآمد و پرهزینه است. بنابراین لازم است مطابق با روش‌های اصولی و با ابلاغ برنامه‌های علمی به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مشکلات در حوزه مدیریت جمعیت سگ‌ها حل شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۱۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۳ کلاسه ۶۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نقی عسگری فرزند علی به ش.ش ۸ صادره از ابهر در شنداگ یکباب دامداری به مساحت ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر بالاتر از تونیان جنب موتور چاه شماره ۴) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۹/۱۹

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۵۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۸/۹ کلاسه ۱۱۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید بیگلر فرزند نبی اله به ش.ش ۱۴۳۸۸ صادره از خرمدره در یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۴۸ مترمربع پلاک ۱۹۴۹/۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی عباس کشاورزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۹/۱۹

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۱۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱ کلاسه ۵۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی عسگری فرزند لطف علی به ش.ش ۱۱۵ صادره از ابهر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۶/۱ مترمربع به پلاک فرعی از اصلی فیروز و مجزی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۹/۱۹

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۰۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱ کلاسه ۵۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی بهرامی فرزند رحمن به ش.ش ۴۲۸۲۲۱۹۲۲۱ صادره زنجان در ۵ قطعه زمین زراعی خریداری از جعفر الماسی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۰۶/۱ مترمربع به پلاک فرعی ۱۹۹۶ از ۴۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی کند میرزا الماسی برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱

۲- شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۶۰/۴ مترمربع به پلاک فرعی ۸۱۷ از ۴۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی کند میرزا الماسی برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۸۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱

۳- شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۲۵۵/۸۳ مترمربع به پلاک فرعی ۸۴۶ از ۴۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی کند میرزا الماسی برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۸۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱

۴- شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۹۳۳/۳۳ مترمربع به پلاک فرعی ۹۹۲ از ۴۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی کند میرزا الماسی برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۸۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱

۵- شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۳۶۸/۴۴ مترمربع به پلاک فرعی ۸۴۳ از ۴۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه بنگی کند میرزا الماسی ایج برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۸۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۹/۱۹

علی غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ایجرود

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۴۲۷ کلاسه ۶۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز قدیری به ش.ش ۱۱۲ کدملی ۳۶۲۳۲۹۲۹۲ فرزند محمده به مساحت ۲۹۵/۳۹ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دوسیستان شهرستان زابل کوچه آرمیون ۲ منشعبه از خیابان سام شرقی واگذاری طبق سند عادی از محمدعلی نخعی مقدم صفحه ۱۵۰ دفتر ۶۴ که در سهم وراث وی مستقر گردیده است که در صفحات ۱۴۰۱ الی ۴۱۳ دفتر ۳۵ با نشان ثبت گردیده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه گنبد‌ارشاد آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۹/۱۹

مهدی پهلوانروی

رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۳۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۶/۳۰-۱۴۰۲/۶/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نجاری به ش.ش ۶۷۱ کدملی ۴۸۷۹۲۹۲۴۵۱ صادره گنبد کاووس فرزند شیخ به صورت شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۸۲۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دوسیستان زابل خیابان امام خمینی شمالی- امام خمینی ۸۲ واگذاری طبق سند عادی از زهرا مهاجری صفحه ۳۰۷ دفتر ۴۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه گنبد‌ارشاد آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۹/۱۹

مهدی پهلوانروی

رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات مالکانه و بلامعارض آنان محرز‌ای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۱۲ پلاک ۱۴۶ اصلی الف) آقای حسن مهرآبادی فرزند محمد صادق نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۱۱/۵۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم مسیح آبادی فرزند مرتضی برابر‌ای شماره ۱۶۴۰۲ ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۴۰۲ بخش ۱۲ پلاک ۱۴۷ اصلی ب) آقای حسن مهرآبادی فرزند محمد صادق نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۰۰/۵ مترمربع خریداری از مالکین رسمی ملیحه وسیدابراهیم وزهرا و فاطمه شهرت همگی ابوترابی وبهجت ناظمی برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۴۰۳ لذا مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی که انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۹/۱۹ م الف ۲۴۸۴

غلامرضا حسنی عارفی

قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۷۱۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید انجیدنی فرزند علی اکبر در شنداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۱/۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی که انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۹/۱۹ م الف ۲۴۹۵

غلامرضا حسنی عارفی

قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

==========

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر‌ای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۷۰۶۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه پرونده ۳۱۹ ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۱۹ تقاضای شرکت گاز استان گلستان به شماره ثبت ۱۳۸۲۷۰ ذیل ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز قدیری به ش.ش ۱۱۲ کدملی ۳۶۲۳۲۹۲۹۲ فرزند محمده به مسا